

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

0803202201

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení aukce	úterý, 8. 3. 2022, 10:00
Konec aukce v případě nepříhození	úterý, 8. 3. 2022, 11:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Místo konání	https://www.portalaukci.cz/
Předmět aukce	družstevní podíl k BJ 3+1
Termín uzavření rezervační smlouvy	do 10-ti dnů od ukončení aukce
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	dle rezervační smlouvy
Variabilní symbol	dle rezervační smlouvy
Specifický symbol	dle rezervační smlouvy
Typ aukce	anglická aukce s rezervovanou cenou
Nejnižší podání	4 705 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	500 000,- Kč
Aukční jistota	200 000,- Kč
Číslo účtu	8237752055/2700
VS	IČ/RČ účastníka - doplňte
SS	0803202201
KS	0308



Bod 2. Označení organizátora a navrhovatele

Organizátor:	EXPOSE GUIDE s.r.o.
IČ	04316312
sídlem	Martinická 987/3, Kbely, 197 00 Praha 9
a	
Navrhovatel:	Bytové družstvo Vašátkova
IČ	07471742
sídlem	Vašátkova 1032/11, Černý Most, 198 00 Praha 9



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků, prohlídky

Předmět aukce je tvořen dvěma položkami, které jsou definovány takto:

- a) právo na uzavření Smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu (dále jen Kupní smlouva) do Bytového družstva Vašátkova, IČO 07471742 mezi navrhovatelem a vítězem aukce
- b) právo na uzavření Smlouvy o nájmu družstevního bytu č. 1029/11 o celkové výměře 81,32 m2 o výměře sklepa 4,08 m2, o výměře lodžie 6,48 m2 a čistě obytné plochy 70,4 m2 v 3. podlaží domu č.p.1029, ul. Vašátkova, 198 00 Praha 9. Na tomto družstevním bytě vážne nesplacená část hypotečního úvěru ve výši Kč 2 422 000,-Kč. Měsíční splátka úvěru činí Kč 7 840,-Kč.

Popis předmětu aukce:

Byt disponuje prostornou centrální předsíní s prostorem na úložnou šatní skříň, ze které je vstup do všech dalších pokojů. Obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně směřují na jihovýchod. Další dva pokoje jsou orientovány na severozápad i díky tomu byt v letních měsících dobře větrá. Koupelna s vanou a samostatná toaleta jsou v původním jádru. Byt je velice prostorný a jeho dispozice umožňuje rekonstrukci, díky které jej upravíte na moderní bydlení. Bytový dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor. Dům disponuje kamerovým systémem, požárním systémem s čidlem v každém bytě, přístupovými čipy, moderním domácím systémem otevírání dveří a výtahem. Dům bude v dohledné době procházet plánovanou nástavbou a kompletní revitalizací venkovních konstrukcí s vyřešením změny vytápění a dalšími úpravami – bezbariérový přístup, aj.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na tyto termíny:

Prohlídka 1	sobota, 19. 2. 2022, 10:30 -11:30
Prohlídka 2	úterý, 1. 3. 2022, 16:00 -17:00
Prohlídka mimo stanovený termín	poplatek 300,- Kč + DPH
Více informací u organizátora aukce	(+420) 774 246 076, nebo na info@exposeguide.cz

Sraz účastníků prohlídky, před předmětem aukce v ul. Vašátkova č.p.1029.

V případě, že účastník prohlídky odmítne identifikaci, má organizátor právo vyloučit ho z účasti na prohlídce.

Bod 4.
Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena **na účet úschovy** organizátora vedený u **UniCredit bank a.s.**, č. účtu **08237752055/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec. symbol je č. aukce.



Číslo účtu: 8237752055/2700
Částka a měna: 200 000,-Kč
VS IČ nebo RČ účastníka - doplňte
SS 0803202201
KS 0308



Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet organizátora.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce, vyjma účastníka, který skončil v pořadí jako druhý. Tento účastník vyčká na lhůtu 15 dnů od ukončení aukce.

Bod 5. Průběh aukce a podmínky účasti

Aukce bude provedena jako **Anglická aukce s rezervovanou cenou** jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět a musí zaplatit nabídnutou částku.

Anglická aukce s rezervovanou cenou, kde nemusí být předmět aukce prodán, pokud konečná nabídka nedosáhne na rezervovanou cenu, aby uspokojila navrhovatele – tj. navrhovatel si ponechává právo akceptovat nebo odmítnout nejvyšší nabídku, pokud není dosaženo rezervované ceny. V těchto případech může být sada „rezervovaných“ cen nastavena dopředu.

Pod touto cenou předmět aukce nemusí vyhlášovatel prodat. Tyto ceny jsou známé licitátorovi, ne však nutně účastníkům. Rezervovaná cena může být pevná nebo volitelná.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít Rezervační smlouvu, stává se vítězem aukce účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku v pořadí.

Účastníci aukce berou na vědomí, že navrhovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu rezervační smlouvy mezi vítězem a navrhovatelem. V takovém případě, organizátor ani Vítěz aukce nemá nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči navrhovateli se tímto organizátor aukce i účastník aukce vzdávají.

Účastníci aukce, včetně osob jednajících za ně, či jejich jménem berou na vědomí, že povinnosti organizátora dle AML zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „zákon AML“), je organizátor ve smyslu ustanovení § 2 AML zákona tzv. povinnou osobou.

Klient poskytne povinné osobě informace, které jsou k provedení identifikace nezbytné, včetně předložení příslušných dokladů. Pokud je klientem svěřenský fond, informuje osoba jednající za klienta o této skutečnosti povinnou osobu. Povinná osoba může pro účely tohoto zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu tohoto zákona, a to bez souhlasu klienta.“

Zásadně tedy musí jít o osobní identifikaci dle průkazu totožnosti, kdy je třeba ověřit podle fotografie na tomto i fyzickou podobu klienta a dále pak pořídit fotokopii tohoto dokladu, případně pokud klient

souhlas neposkytne, je třeba zaznamenat všechny údaje z průkazu totožnosti včetně toho, jaký průkaz byl použit, jeho číslo, kdo jej vydal, jeho platnost apod.

Vzor AML pro zájemce ke stažení „[zde](#)“

Doklady o prokázání totožnosti a AML schvaluje a prověřuje pouze organizátor aukce a jeho zaměstnanci. AML a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) **osobně při prohlídce** u organizátora aukce
- b) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním/firemním)
- c) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky organizátora aukce (číslo schránky: cdp7smk)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do mailu organizátora aukce: info@exposeguide.cz
- e) online v souladu s normou eIDAS a s možností ověření identity podepisujícího (AML, PEP a mikroplatba) na vyžádání u organizátora aukce

V případě, že klient identifikaci odmítne, má organizátor právo vyloučit ho z účasti v aukci.

Bod 6. Odměna organizátora

Budoucí vítěz nehradí odměnu organizátora.

Bod 7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci, pokuty

Pokud byla nabídka Vítěze aukce akceptována, má vítěz aukce povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce Rezervační smlouvu na Předmět aukce, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne skončení aukce, s kupní cenou nabídnutou v aukci vítězem aukce. Vzor Rezervační smlouvy tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě stanovené v Rezervační smlouvě, tj. do 30 dnů ode dne uzavření Rezervační smlouvy na účet navrhovatele aukce v plné výši. Aukční jistota, složená Vítězem aukce, se nezapočítává na úhradu ceny dosažené v aukci.

Neuzavře-li Vítěz aukce ve lhůtě deseti dnů ode dne ukončení aukce s navrhovatelem aukce Rezervační smlouvu ve znění, které je přílohou této Aukční vyhlášky, považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky na odkup Předmětu aukce a

- a) organizátor aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,00 Kč včetně DPH sloužící na pokrytí paušálních nákladů, organizaci opakované aukce či jinou újmu organizátora aukce spojených s organizováním aukce ve výši 100 000,00 Kč včetně DPH,
- b) navrhovatel aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,00 Kč včetně DPH sloužící na pokrytí paušálních nákladů, či jinou újmu navrhovatele aukce spojených s aukcí ve výši 100 000,00 Kč včetně DPH,
- c) Smluvní pokuta je splatná ke dni marného uplynutí lhůty k uzavření Rezervační smlouvy dle věty první tohoto bodu. Organizátor aukce a navrhovatel aukce je oprávněn svou pohledávku na smluvní pokutu započíst oproti složené Aukční jistotě a zbývající část bude vrácena Vítězi aukce.

V případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření Kupní smlouvy k Předmětu aukce z důvodů na straně navrhovatele, nemá ani organizátor, ani vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce.

V případě, že bude upuštěno od konání aukce, vyrozumí o tom organizátor všechny účastníky aukce. V takovém případě nemají organizátor aukce ani účastníci aukce žádný nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním aukce

Bod 8.
Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z navrhovatele na vítěze dnem stanoveným ve smlouvě mezi vítězem a navrhovatelem, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 9.
Závěrečná ustanovení

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná, a že učiněním podání je projeven účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním Rezervační smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících

V Praze, dne 10. 2. 2022

za organizátora
EXPOSE GUIDE s.r.o.

Martin Štrejbar