

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

0508202101

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení aukce	čtvrtek, 5. 8. 2021, 10:00
Konec aukce v případě nepříhození	čtvrtek, 5. 8. 2021, 11:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Místo konání	https://www.portalaukci.cz
Předmět aukce	nemovitosti zapsané na LV 128, k.ú. Hlubočepy
Datum splatnosti	do 30-ti dnů od ukončení aukce
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	dle Rezervační smlouvy
Variabilní symbol	dle Rezervační smlouvy
Specifický symbol	číslo aukce
Typ aukce	anglická aukce
Nejnižší podání	13 600 000,- Kč
Minimální příhoz	10 000,- Kč
Maximální příhoz	500 000,- Kč
Aukční jistota	500 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

EXPOSE GUIDE s.r.o.
IČ 04316312
sídlem Martinická 987/3, Kbely, 197 00 Praha 9
spisová značka C 245789 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jako „poskytovatel“)

a

Zuzana Mušková
sídlem/bytem Plaská 1336/29, Bolevec, 32300 Plzeň
(jako „vyhlášovatel“)



EXPOSE GUIDE s.r.o.
Martinická 987/3, Kbely, 197 00 Praha 9
IČO 04316312 DIČ CZ04316312
email: info@exposeguide.cz, Tel.: (+420) 774 246 076

Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem aukce vyhlášovatele jsou následující položky:

Číslo účtu pro složení jistoty	Variabilní symbol	Specifický symbol
8237752012/2700	IČ/RČ účastníka aukce	číslo aukce

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	128
Katastrální území:	Hlubočepy [728837]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mušková Zuzana, Plaská 1336/29, Bolevec, 32300 Plzeň	

Pozemky

Parcelní číslo
990/9
990/10; součástí pozemku je stavba
990/20

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	990/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hlubočepy [728837]
Číslo LV:	128
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hlubočepy [400289]; č. p. 262; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 990/10
Stavební objekt:	č. p. 262
Ulice:	V bokách II
Adresní místa:	V bokách II 262/22

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mušková Zuzana, Plaská 1336/29, Bolevec, 32300 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Bližší popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku, který je k nahlédnutí u poskytovatele aukce.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena **na účet úschovy** poskytovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, č. účtu **8237752012/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec. symbol je číslo aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bod 5. Podmínky účasti a průběh aukce
--

Účastníci aukce berou na vědomí, že povinnosti realitního zprostředkovatele podle AML zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „zákon AML“), je realitní zprostředkovatel ve smyslu ustanovení § 2 AML zákona tzv. povinnou osobou.

Klient poskytne povinné osobě informace, které jsou k provedení identifikace nezbytné, včetně předložení příslušných dokladů. Pokud je klientem svěřenský fond, informuje osoba jednající za klienta o této skutečnosti povinnou osobu. Povinná osoba může pro účely tohoto zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu tohoto zákona, a to bez souhlasu klienta.“

Zásadně tedy musí jít o osobní identifikaci dle průkazu totožnosti, kdy je třeba ověřit podle fotografie na tomto i fyzickou podobu klienta a dále pak pořídit fotokopii tohoto dokladu, případně pokud klient souhlas neposkytne, je třeba zaznamenat všechny údaje z průkazu totožnosti včetně toho, jaký průkaz byl použit, jeho číslo, kdo jej vydal, jeho platnost apod.

Vzor AML pro zájemce ke stažení „[zde](#)“

V případě, že klient identifikaci odmítne, má poskytovatel právo vyloučit ho z účasti v aukci.

Typ aukce: anglická aukce s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího ukončení, zda výslednou nabídku akceptuje. Pokud ne, vrací se aukční jistota zpět vítězi aukce.

Pokud navrhovatel aukce nabídku vítěze akceptuje, dochází ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou k uzavření smlouvy. V případě nemovitých věcí a spoluvlastnických podílů na nich se jedná o rezervační smlouvu, u movitých věcí je to rovnou kupní smlouva. Aukční jistota se započítává do kupní ceny. Kupní smlouva na nemovité věci a podíly na nich se uzavírá v souladu s podmínkami rezervační smlouvy.

Bod 6. Prohlídka předmětu aukce
--

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto dva termíny:

Prohlídka I.	neděle, 18. 7. 2021, 10:00
Prohlídka II.	středa, 28. 7. 2021, 15:00
Mimořádná prohlídka	500,-Kč

Zájemci o prohlídku berou na vědomí, že poskytovatel bude vyžadovat od každého účastníka prohlídky potvrzení o převzetí informací k předmětu aukce. V případě, že zájemce odmítne potvrdit potvrzení a svou identifikaci, má poskytovatel právo vyloučit ho z prohlídek předmětu aukce.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v aukci upravuje rezervační smlouva. **Do ceny dosažené v aukci se započítává aukční jistota.** Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit dle podmínek a termínů uvedených v rezervační smlouvě, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce.

Vítěz aukce je povinen uzavřít rezervační smlouvu s vyhlášovatelem nejpozději dle termínu, uvedeném v aukční vyhlášce.

V případě neuhrazení ceny dosažené v aukci ve lhůtě, odpovídá vítěz za škodu tím způsobenou a poskytovatel je oprávněn po něm požadovat úhradu nákladů aukce, popř. i opakované aukce; tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem po podpisu kupní smlouvy a uhrazením smluvní částky na stanovený účet dle rezervační smlouvy, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. K platbě musí dojít zásadně před zápisem do katastru nemovitostí, tedy ještě před skutečným převodem nemovitosti.

Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se přiměřeně řídí ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 39/2020 Sb.

Zákon o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 7. 7. 2021

za EXPOSE GUIDE s. r. o.
Martin Štrejbar