

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - opakovaná aukce

### Bod 1.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci

|   |   |
|---|---|
| <b>Datum konání</b>                           | 27.06.2018                                      |
| <b>Místo konání</b>                           | <a href="#">elektronická aukční síň</a>         |
| <b>Předmět elektronické aukce</b>             | Prodej bytové jednotky 2+1 č.8 Praha 10         |
| <b>Prohlídka</b>                              | není stanoveno                                  |
| <b>Číslo účtu pro složení vítězné nabídky</b> | 27-5361610237/0100, v.s.RČ vítěze, s.s. č. 8352 |
| <b>Datum splatnosti</b>                       | dle uzavřené kupní smlouvy                      |

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě, a to v sídle poskytovatele:

, , , nebo na stránkách [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)

Kontakt: 608224423, [koukal@kranimex.cz](mailto:koukal@kranimex.cz)

Pro přístup do aukce a podkladům je nutná registrace dle aktuálních Obchodních podmínek

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Zahájení aukce</b>                                  | 27.06.2018 17:00 |
| <b>Konec aukce v případě nepříhození</b>               | 27.06.2018 19:00 |
| <b>Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu</b> | 27.06.2018 21:30 |
| <b>Interval navýšení času po příhozu</b>               | 00:02            |
| <b>Aukční jistota</b>                                  | 100 000.00 Kč    |
| <b>Nejnižší podání</b>                                 | 1 940 000 Kč     |
| <b>Minimální příhoz</b>                                | 10 000 Kč        |
| <b>Maximální příhoz</b>                                | 100 000 Kč       |

### Bod 2.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

**Družstvo Počernická 69 - 79**  
IČ 25689711  
sídlem Praha 10, Počernická 353/71, PSČ 10800  
DR 4244  
(dále jako „poskytovatel“)

a

zároveň **Družstvo Počernická 69-79 p. Miroslav Koukal (koukal@kranimex.cz)**  
(jako „vyhlášovatel“)

### Bod 3.

#### Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce vyhlášovatele jsou následující položky:

bytová jednotka s nájemníkem (smlouva na dobu neurčitou) a příslušenstvím v panelovém domě do osobního vlastnictví.

Bytová jednotka č.8 ve 3NP 2+1+L+sklep o rozloze 54,06m<sup>2</sup> .

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou. Veškeré údaje o předmětu jsou zveřejněny na stránce aukce a dále v oddílu dokumenty.

#### Bod 4. Aukční jistota

**Aukční jistota** musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u Družstvo Počernická 69 - 79, č. účtu 27-5361610237/0100, kde variabilní symbol je RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol č.8352

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 1 den před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.

#### Bod 5. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému .

Hlavním kritériem, určujícím vítěze elektronické aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší. Pokud by některý účastník aukce svým jednáním aukci zmařil , propadne jeho jistota ve prospěch vyhlášovatele a této osobě již nebude dále umožněno se opakovaně aukce účastnit.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to bez uvedení důvodu. Smlouva o prodeji bytové jednotky (kupní smlouva) bude uzavřena po schválení nabídky představenstvem družstva.

**Aukce se může účastnit pouze fyzická osoba ( nepodnikatelský subjekt ) splňující podmínky uvedené v přihlášce na aukci. Zároveň je nutná dobrovolná registrace na aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).**

Průběh elektronické aukce je plně automatický a vyhlášovatel do něho nezasahuje. Veškeré informace o průběhu aukce jsou dostupné na aukčním portálu. Po ukončení aukce je výsledek zveřejněn pro případné podání reklamace. Reklamační lhůta je 24 hodin a musí být podána písemně na výše uvedenou elektronickou adresu vyhlášovatele. Vyhlášovatel vyhodnotí aukci do 14dnů od ukončení aukce. Představenstvo družstva v nejbližším termínu své schůze rozhodne o vítězi aukce a sdělí vítězi písemně své rozhodnutí. V případě akceptace nabídky je vyzván vybraný vítěz k uzavření kupní smlouvy.

Pro účast v aukci je nutná včasná registrace na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a odeslání kopie přihlášky u SJM (2přihlášky ) na e-mail : [koukal@kranimex.cz](mailto:koukal@kranimex.cz).

Po ověření přihlášky účastníka a složení aukční jistoty je vyhlášovatelem povoleno přihlášené osobě se účastnit se vybrané aukce.

#### Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci upravuje výhradně kupní smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem. Tato smlouva bude uzavřena po jednání představenstva , kde dojde k potvrzení nebo odmítnutí nabídky ceny dosažené v elektronické aukci. Termín uzavření kupní smlouvy bude sjednán následně. Pokud ve stanovené lhůtě obsažené v kupní smlouvě nedojde k doplacení kupní ceny propadne aukční jistota ve prospěch vyhlášovatele.

#### **Bod 7.**

##### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce**

Je-li představenstvem potvrzen vítěz předmětu elektronické aukce a je uzavřena kupní smlouva dle dohody obou stran, předá poskytovatel předmět kupujícímu písemným protokolem na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi schváleným vítězem (kupujícím) a vyhlášovatelem elektronické aukce. Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména úhrada celé kupní ceny, do které se započítává i složená aukční jistota.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

#### **Bod 9.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti, pokud tato vyhláška nestanoví jinak. Ostatní práva zvláště pak nabytí předmětu aukce je řešeno smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž obsah není součástí aukční vyhlášky. Kupní smlouva i ostatní dokumenty budou vyhotoveny dle znění Občanského zákoníku.

V Praze 22. 06. 2018

za poskytovatele  
Miroslav Koukal  
Družstvo Počernická 69 - 79