



Hlavní město Praha,
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
100063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

prohlášení vlastníka budovy:

I. Popis budovy

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 3 funkčně spojených objektů, a to č.p. 1286 o 1 podzemních a 6 nadzemních podlažích, č.p. 1287 o 1 podzemních a 6 nadzemních podlažích, č.p. 1288 o 1 podzemních a 6 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice výše uvedených pozemků jsou vyznačeny na příloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

1. budova čp.: 1286, 1287, 1288
ulice: Vršovická
číslo orientační: 88, 90, 92
obec: Praha
název katastrálního území: Vršovice
parcelní číslo pozemku: 1827/2, 1827/3, 1827/4
Výměra stavební parcely: 245 m², 243 m², 247 m²
2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
pro obec: Praha
katastrální území: Vršovice
na listu vlastnictví č.: 1035

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy. Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

1. Bytové jednotky.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1286/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1.01	PŘEDSÍŇ	12,5
1.02	KOUPELNA	2,6
1.03	WC	1,0
1.04	SPÍŽ	1,4
1.05	KUCHYŇ	9,1
1.06	POKOJ	14,0
1.07	POKOJ	19,2
CELKEM		59,8

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5980/316450.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1286/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
2.01	PŘEDSÍŇ	7,9
2.02	KOUPELNA	2,6
2.03	WC	0,9
2.04	SPÍŽ	1,5
2.05	KUCHYŇ	10,6
2.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,2

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4220/316450.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1286/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
3.01	PŘEDSÍŇ	12,7
3.02	KOUPELNA	2,5
3.03	WC	1,0
3.04	SPÍŽ	1,3
3.05	KUCHYŇ	9,1
3.06	POKOJ	21,1
3.07	POKOJ	19,0
3.08	POKOJ	11,9
CELKEM		78,6

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7860/316450.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1286/4

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
4.01	PŘEDSÍŇ	12,4
4.02	KOUPELNA	2,6
4.03	WC	0,9
4.04	SPÍŽ	1,4
4.05	KUCHYŇ	9,2
4.06	POKOJ	14,2
4.07	POKOJ	19,1
CELKEM		59,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5980/316450.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1286/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
5.01	PŘEDSÍŇ	7,8
5.02	KOUPELNA	2,8
5.03	WC	0,9
5.04	SPÍŽ	1,3
5.05	KUCHYŇ	10,9
5.06	POKOJ	18,6
CELKEM		42,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4230/316450.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1286/6		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
6.01	PŘEDSÍŇ	12,7
6.02	KOUPELNA	2,5
6.03	WC	1,0
6.04	SPÍŽ	1,3
6.05	KUCHYŇ	9,1
6.06	POKOJ	21,1
6.07	POKOJ	19,0
6.08	POKOJ	11,9
CELKEM		78,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7860/316450.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1286/7		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
7.01	PŘEDSÍŇ	12,4
7.02	KOUPELNA	2,7
7.03	WC	1,0
7.04	SPÍŽ	1,4
7.05	KUCHYŇ	9,2
7.06	POKOJ	14,3
7.07	POKOJ	19,2
CELKEM		60,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6020/316450.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1286/8		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
8.01	PŘEDSÍŇ	7,8
8.02	KOUPELNA	2,8
8.03	WC	0,9
8.04	SPÍŽ	1,3
8.05	KUCHYŇ	10,9
8.06	POKOJ	18,6
CELKEM		42,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4230/316450.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1286/9		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
9.01	PŘEDSÍŇ	12,5
9.02	KOUPELNA	2,4

9.03	WC	0,9
9.04	SPÍŽ	1,4
9.05	KUCHYŇ	9,1
9.06	POKOJ	20,9
9.07	POKOJ	19,1
9.08	POKOJ	12,1
CELKEM		78,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7840/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1286/10		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
10.01	PŘEDSÍŇ	12,6
10.02	KOUPELNA	2,6
10.03	WC	1,0
10.04	SPÍŽ	1,5
10.05	KUCHYŇ	9,0
10.06	POKOJ	14,1
10.07	POKOJ	19,1
CELKEM		59,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5990/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1286/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
11.01	PŘEDSÍŇ	7,8
11.02	KOUPELNA	2,6
11.03	WC	0,9
11.04	SPÍŽ	1,4
11.05	KUCHYŇ	10,7
11.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4210/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1286/12		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
12.01	PŘEDSÍŇ	12,5
12.02	KOUPELNA	2,6
12.03	WC	1,0
12.04	SPÍŽ	1,3
12.05	KUCHYŇ	9,1
12.06	POKOJ	20,8
12.07	POKOJ	19,1
12.08	POKOJ	12,0
CELKEM		78,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7840/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1286/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
13.01	PŘEDSÍŇ	12,5
13.02	KOUPELNA	2,7
13.03	WC	1,0
13.04	SPÍŽ	1,4
13.04	KUCHYŇ	9,1
13.05	POKOJ	14,0
13.06	POKOJ	18,9
CELKEM		59,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5960/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1286/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
14.01	PŘEDSÍŇ	7,8

14.02	KOUPELNA	2,6
14.03	WC	0,9
14.04	SPÍŽ	1,4
14.05	KUCHYŇ	10,8
14.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4220/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1286/15		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
15.01	PŘEDSÍŇ	11,6
15.02	KOUPELNA	3,3
15.03	WC	1,0
15.04	SPÍŽ	1,4
15.05	KUCHYŇ	9,0
15.06	POKOJ	20,9
15.07	POKOJ	19,2
15.08	POKOJ	12,0
CELKEM		78,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7840/316450.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1287/16		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
16.01	PŘEDSÍŇ	9,9
16.02	KOUPELNA	4,1
16.03	WC	1,1
16.04	KUCHYŇ	13,6
16.05	POKOJ	13,7
16.06	POKOJ	17,6
CELKEM		60,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6000/316450.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1287/17		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
17.01	PŘEDSÍŇ	12,6
17.02	KOUPELNA	2,4
17.03	WC	1,0
17.04	SPÍŽ	1,5
17.05	KUCHYŇ	9,1
17.06	POKOJ	17,1
17.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,3

Vybavení jednotky:
listovní schránka

I ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6230/316450.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1287/18		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
18.01	PŘEDSÍŇ	11,2
18.02	KOUPELNA	2,6
18.03	WC	1,0
18.04	SPÍŽ	1,4
18.05	KUCHYŇ	9,3
18.06	POKOJ	14,0
18.07	POKOJ	19,0
CELKEM		58,5

Vybavení jednotky:
listovní schránka

I ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5850/316450.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1287/19		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
19.01	PŘEDSÍŇ	12,5
19.02	KOUPELNA	2,6
19.03	WC	1,0

19.04	SPÍŽ	1,4
19.05	KUCHYŇ	9,2
19.06	POKOJ	14,1
19.07	POKOJ	19,1
CELKEM		59,9

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5990/316450.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1287/20		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
20.01	PŘEDSÍŇ	12,9
20.02	KOUPELNA	2,5
20.03	WC	1,0
20.04	SPÍŽ	1,4
20.05	KUCHYŇ	9,1
20.06	POKOJ	16,9
20.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,4

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6240/316450.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1287/21		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
21.01	PŘEDSÍŇ	11,2
21.02	KOUPELNA	2,6
21.03	WC	1,0
21.04	SPÍŽ	1,4
21.05	KUCHYŇ	9,3
21.06	POKOJ	14,0
21.07	POKOJ	19,0
CELKEM		58,5

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5850/316450.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1287/22		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
22.01	PŘEDSÍŇ	12,3
22.02	KOUPELNA	2,6
22.03	WC	1,0
22.04	SPÍŽ	1,4
22.05	KUCHYŇ	9,1
22.06	POKOJ	14,2
22.07	POKOJ	19,2
CELKEM		59,8

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5980/316450.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1287/23		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
23.01	PŘEDSÍŇ	12,8
23.02	KOUPELNA	2,5
23.03	WC	1,0
23.04	SPÍŽ	1,4
23.05	KUCHYŇ	9,1
23.06	POKOJ	17,0
23.07	POKOJ	18,4
CELKEM		62,2

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6220/316450.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1287/24		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
24.01	PŘEDSÍŇ	11,2
24.02	KOUPELNA	2,6
24.03	WC	1,0
24.04	SPÍŽ	1,4
24.05	KUCHYŇ	9,3
24.06	POKOJ	14,0

24.07	POKOJ	19,0
CELKEM		58,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5850/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1287/25		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
25.01	PŘEDSÍŇ	12,3
25.02	KOUPELNA	2,6
25.03	WC	1,0
25.04	SPÍŽ	1,4
25.05	KUCHYŇ	9,1
25.06	POKOJ	14,2
25.07	POKOJ	19,2
CELKEM		59,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5980/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1287/26		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
26.01	PŘEDSÍŇ	12,4
26.02	KOUPELNA	2,5
26.03	WC	0,9
26.04	SPÍŽ	1,3
26.05	KUCHYŇ	9,3
26.06	POKOJ	17,2
26.07	POKOJ	18,5
CELKEM		62,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6210/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1287/27

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
27.01	PŘEDSÍŇ	11,2
27.02	KOUPELNA	2,7
27.03	WC	1,0
27.04	SPÍŽ	1,4
27.05	KUCHYŇ	9,1
27.06	POKOJ	14,0
27.07	POKOJ	19,0
CELKEM		58,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5840/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1287/28

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
28.01	PŘEDSÍŇ	12,5
28.02	KOUPELNA	2,6
28.03	WC	1,0
28.04	SPÍŽ	1,4
28.05	KUCHYŇ	9,1
28.06	POKOJ	14,4
28.07	POKOJ	19,3
CELKEM		60,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6030/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1287/29

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
29.01	PŘEDSÍŇ	12,9
29.02	KOUPELNA	2,5
29.03	WC	1,0
29.04	SPÍŽ	1,4
29.05	KUCHYŇ	9,3
29.06	POKOJ	16,9
29.07	POKOJ	18,6

CELKEM	62,6
---------------	-------------

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6260/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1287/30		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
30.01	PŘEDSÍŇ	11,3
30.02	KOUPELNA	2,7
30.03	WC	1,0
30.04	SPÍŽ	1,5
30.05	KUCHYŇ	9,0
30.06	POKOJ	14,1
30.07	POKOJ	19,0
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5860/316450.

=====

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1288/31		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
31.01	PŘEDSÍŇ	12,6
31.02	KOUPELNA	2,6
31.03	WC	1,0
31.04	SPÍŽ	1,4
31.05	KUCHYŇ	9,2
31.06	POKOJ	20,4
31.07	POKOJ	19,3
31.08	POKOJ	12,1
CELKEM		78,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7860/316450.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1288/32		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
32.01	PŘEDSÍŇ	7,8
32.02	KOUPELNA	2,5
32.03	WC	1,0
32.04	SPÍŽ	1,4
32.05	KUCHYŇ	10,8
32.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4220/316450.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1288/33		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
33.01	PŘEDSÍŇ	12,5
33.02	KOUPELNA	2,5
33.03	WC	1,0
33.04	SPÍŽ	1,4
33.05	KUCHYŇ	9,2
33.06	POKOJ	14,1
33.07	POKOJ	18,6
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/316450.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1288/34		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
34.01	PŘEDSÍŇ	12,6
34.02	KOUPELNA	2,5
34.03	WC	1,0
34.04	SPÍŽ	1,3
34.05	KUCHYŇ	9,2
34.06	POKOJ	20,4
34.07	POKOJ	19,3
34.08	POKOJ	12,1

CELKEM	78,4
---------------	-------------

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7840/316450.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1288/35		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
35.01	PŘEDSÍŇ	6,8
35.02	KOUPELNA	2,6
35.03	WC	0,9
35.04	KUCHYŇ	23,7
35.05	POKOJ	8,0
CELKEM		42,0

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4200/316450.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1288/36		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
36.01	PŘEDSÍŇ	12,5
36.02	KOUPELNA	2,6
36.03	WC	1,0
36.04	SPÍŽ	1,4
36.05	KUCHYŇ	9,2
36.06	POKOJ	14,1
36.07	POKOJ	18,6
CELKEM		59,4

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5940/316450.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1288/37		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]

37.01	PŘEDSÍŇ	12,6
37.02	KOUPELNA	2,5
37.03	WC	1,0
37.04	SPÍŽ	1,4
37.05	KUCHYŇ	9,2
37.06	POKOJ	20,4
37.07	POKOJ	19,3
37.08	POKOJ	12,1
CELKEM		78,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7850/316450.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1288/38		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
38.01	PŘEDSÍŇ	7,8
38.02	KOUPELNA	2,6
38.03	WC	1,0
38.04	SPÍŽ	1,4
38.05	KUCHYŇ	10,8
38.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4230/316450.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1288/39		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
39.01	PŘEDSÍŇ	12,4
39.02	KOUPELNA	2,6
39.03	WC	1,0
39.04	SPÍŽ	1,3
39.05	KUCHYŇ	9,3
39.06	POKOJ	14,1
39.07	POKOJ	18,6
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1288/40		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
40.01	PŘEDSÍŇ	12,4
40.02	KOUPELNA	2,5
40.03	WC	1,0
40.04	SPÍŽ	1,4
40.05	KUCHYŇ	9,2
40.06	POKOJ	20,4
40.07	POKOJ	19,3
40.08	POKOJ	12,1
CELKEM		78,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7830/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1288/41		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
41.01	PŘEDSÍŇ	7,8
41.02	KOUPELNA	2,7
41.03	WC	1,0
41.04	SPÍŽ	1,3
41.05	KUCHYŇ	10,8
41.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4230/316450.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1288/42		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
42.01	PŘEDSÍŇ	12,5
42.02	KOUPELNA	2,6
42.03	WC	1,0

42.04	SPÍŽ	1,3
42.05	KUCHYŇ	9,2
42.06	POKOJ	14,1
42.07	POKOJ	18,6
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1288/43		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
43.01	PŘEDSÍŇ	11,1
43.02	KOUPELNA	2,6
43.03	WC	1,0
43.04	KUCHYŇ	12,1
43.05	POKOJ	20,4
43.06	POKOJ	19,3
43.07	POKOJ	12,1
CELKEM		78,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7860/316450.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1288/44		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
44.01	PŘEDSÍŇ	7,8
44.02	KOUPELNA	2,7
44.03	WC	1,0
44.04	SPÍŽ	1,4
44.05	KUCHYŇ	10,8
44.06	POKOJ	18,7
CELKEM		42,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

bytové jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5940/316450.

5.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1288/45		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
45.01	PŘEDSÍŇ	12,5
45.02	KOUPELNA	2,7
45.03	WC	1,0
45.04	SPÍŽ	1,4
45.05	KUCHYŇ	9,1
45.06	POKOJ	14,1
45.07	POKOJ	18,6
CELKEM		59,4

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5940/316450.

2. Nebytové jednotky.

1.NP-PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1286/46		
Způsob využití – provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
46.01	PRODEJNA	39,8
46.02	PŘÍPRAVNA	6,2
46.03	CHLADÍRNA	3,3
46.04	KANCELÁŘ	10,9
46.05	PŘÍJEM	8,2
46.06	AGREGÁT	1,7
46.07	UMÝVÁRNA	2,7
46.08	WC	1,5
CELKEM		74,3

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7430/316450.

1.NP-PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1286/47	
Způsob využití – provozovna	

	název místnosti	plocha [m ²]
	PRODEJNA	40,1
47.02	PRODEJNA	40,1
47.03	CHODBA	20,1
47.04	UMÝVÁRNA	4,8
47.05	ŠATNA	3,6
47.06	ŠATNA	3,9
47.07	WC	1,1
47.08	PŘÍPRAVNA	10,7
47.09	PŘEDCHLADÍRNA	2,5
47.10	ODPADKY	2,3
47.11	CHLADÍRNA	6,5
47.12	AGREGÁT	1,7
47.13	KUCHYŇ	6,3
47.14	KANCELÁŘ	5,6
CELKEM		149,3

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 14930/316450.

1.NP-PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1287/48		
Způsob využití – provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
48.01	PRODEJNA	42,2
48.02	SKLAD	39,7
48.03	CHODBA	9,6
48.04	SKLAD	20,1
48.05	UMÝVÁRNA	4,8
48.06	WC	1,4
48.07	KUCHYŇ	8,1
48.08	KANCELÁŘ	4,6
48.09	SKLAD	7,7
48.10	ŠATNA	1,5
48.11	SKLAD	18,5
CELKEM		158,2

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 15820/316450.

1.NP-PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1288/49		
Způsob využití – provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
49.01	PRODEJNA	39,8

	KANCELÁŘ	10,6
	KUCHYŇ	3,3
	UMÝVÁRNA	3,5
05	WC	1,4
06	SKLAD	17,1
	CELKEM	75,7

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7570/316450.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby, instalační jádra a světlíky
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- výtahy, chodby, sklepy, žehlírny, WC, prádelny, domovní sklad, sušárny, zařízení CO, kočárky, odpadky

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemku

– zastavěné ploše parc.č. 1827/2 o rozloze 245 m², parc.č. 1827/3 o rozloze 243 m², parc.č. 1827/4 o rozloze 247 m²;

zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. Ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku parc.č. 1827/2, parc.č. 1827/3, parc.č. 1827/4, k.ú. Vršovice jsou stanoveny takto:

	5980 /316450
	4220 /316450
	7860 /316450
	5980 /316450
1286/5	4230 /316450
1286/6	7860 /316450
1286/7	6020 /316450
1286/8	4230 /316450
1286/9	7840 /316450
1286/10	5990 /316450
1286/11	4210 /316450
1286/12	7840 /316450
1286/13	5960 /316450
1286/14	4220 /316450
1286/15	7840 /316450
1287/16	6000 /316450
1287/17	6230 /316450
1287/18	5850 /316450
1287/19	5990 /316450
1287/20	6240 /316450
1287/21	5850 /316450
1287/22	5980 /316450
1287/23	6220 /316450
1287/24	5850 /316450
1287/25	5980 /316450
1287/26	6210 /316450
1287/27	5840 /316450
1287/28	6030 /316450
1287/29	6260 /316450
1287/30	5860 /316450
1288/31	7860 /316450
1288/32	4220 /316450
1288/33	5930 /316450
1288/34	7840 /316450
1288/35	4200 /316450
1288/36	5940 /316450
1288/37	7850 /316450
1288/38	4230 /316450
1288/39	5930 /316450
1288/40	7830 /316450
1288/41	4230 /316450
1288/42	5930 /316450
1288/43	7860 /316450
1288/44	4240 /316450
1288/45	5940 /316450
1286/46	7430 /316450
1286/47	14930 /316450
1287/48	15820 /316450
1288/49	7570 /316450

316450 /316450

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody a teplé vody
- právo sjednaného odběru plynu, tepla a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- Povinnosti stanovené platnými právními předpisy vyplývající z umístění krytu CO ve společných částech domu

Předávající prohlašuje, že na budově neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena.

VII. Hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.

3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo,...),
 - d) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domů č.p. 1286, 1287, 1288, k.ú. Vršovice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).

je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem
domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
živelní
b) odpovědnostní za škody
statní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jenž připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následné přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne

12 -03- 2008

Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Okres Katastrální pracoviště Praha	Obec Měřítko 1:1000	Stav k 28.11.2007, 10:32:33 Podpis Číslo 24388
Kat. území PRAHA 5-2/32	Katastrální list č. PRAHA 5-2/32	Měřítko 1:1000	Razítko 
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotoval Kudličková Helena	Dne 28.11.2007 10:32:33		

Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1286 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1286

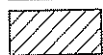
ULICE: VRŠOVICKÁ 88

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY

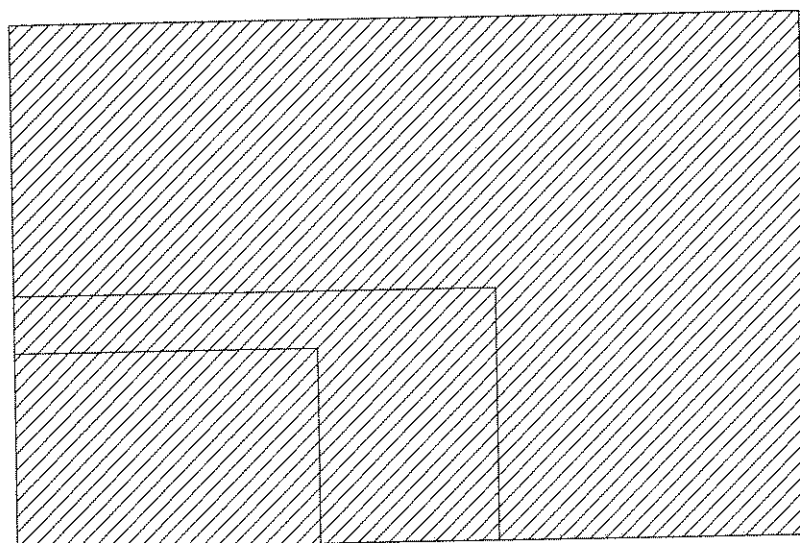


- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

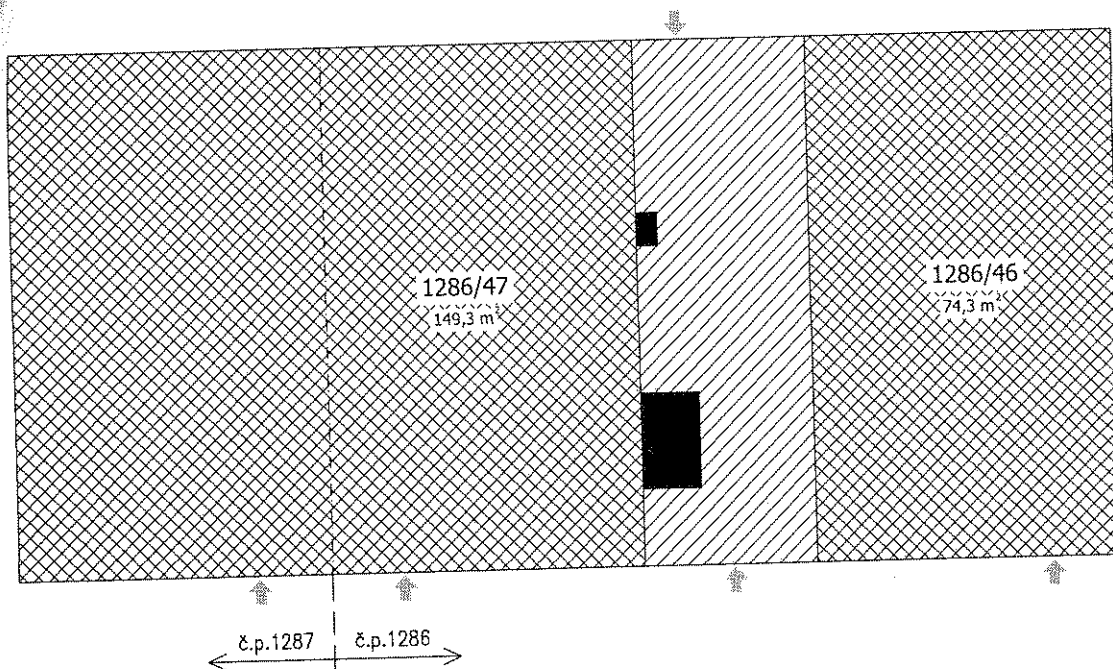


- NEBYTOVÉ JEDNOTKY

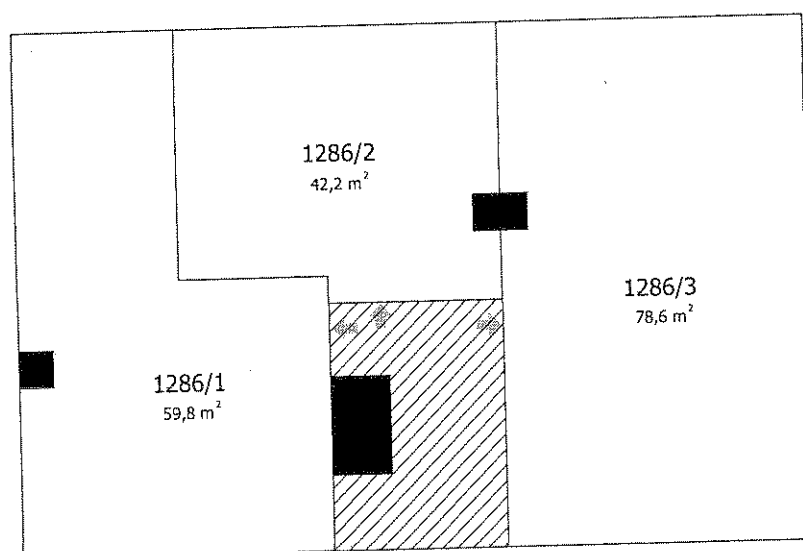
1.PP – SUTERÉN



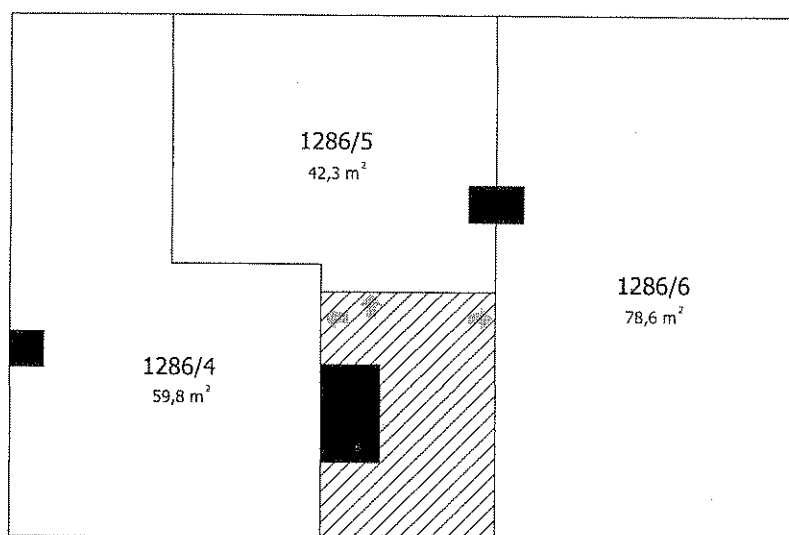
1.NP – PŘÍZEMÍ



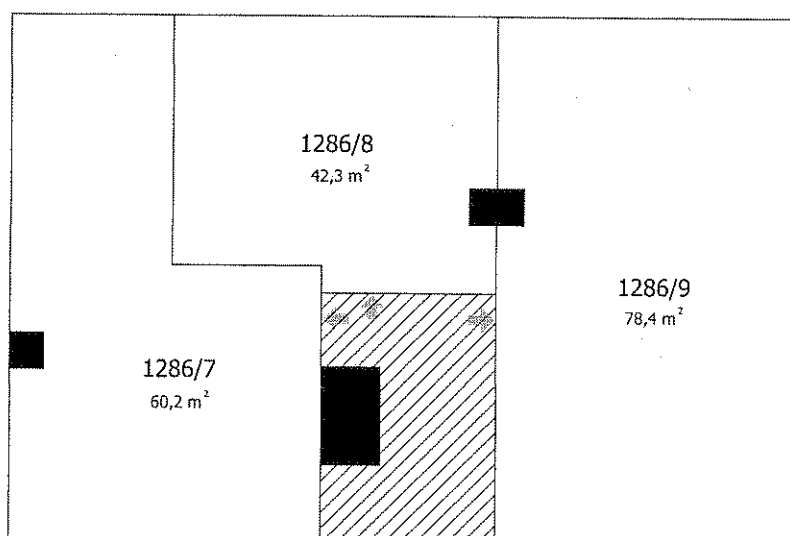
2.NP – 1.PATRO



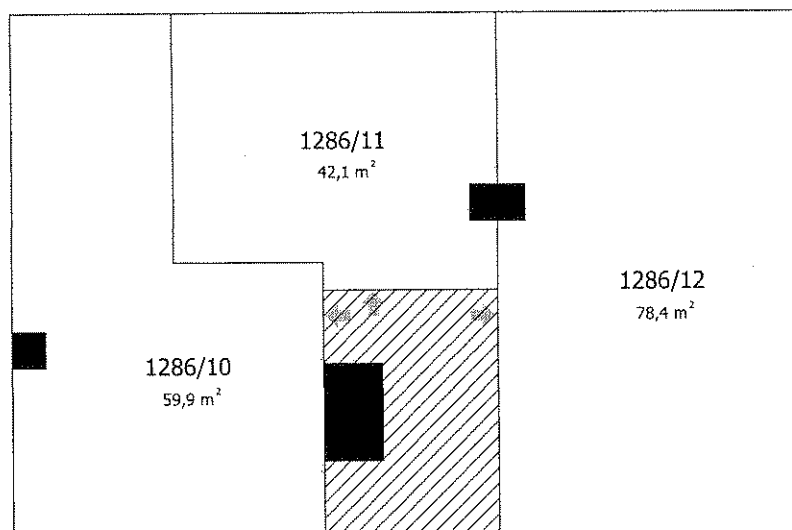
3.NP – 2.PATRO



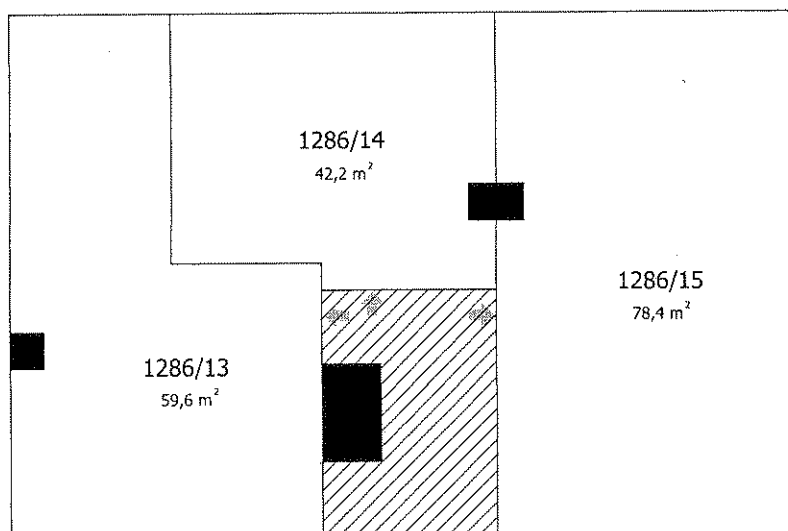
4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO



6.NP – 5.PATRO



Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1287 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1287

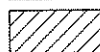
ULICE: VRŠOVICKÁ 90

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



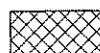
- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY

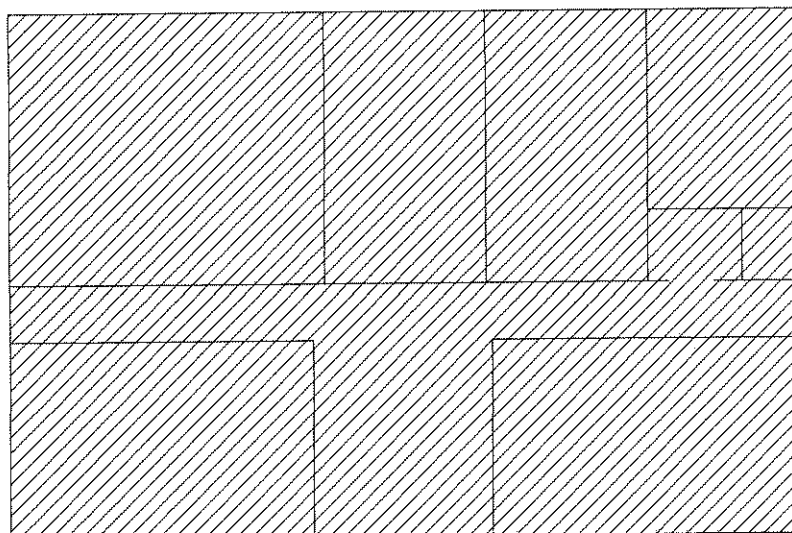


-SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

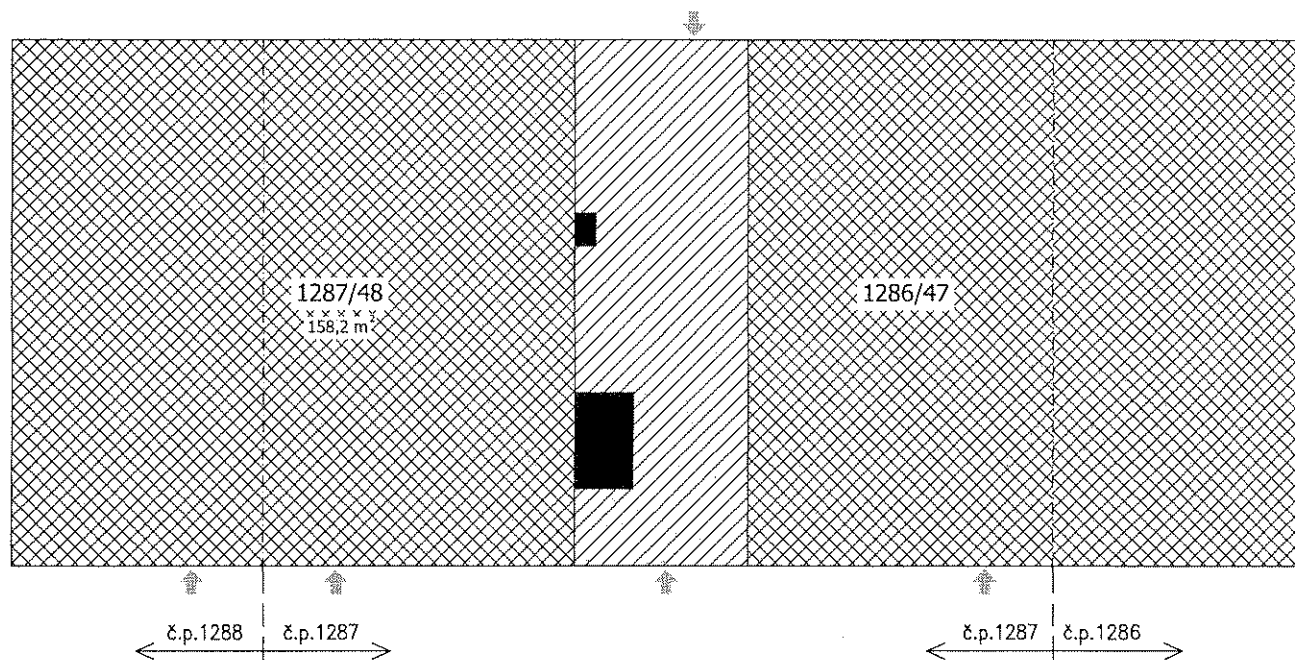


- NEBYTOVÉ JEDNOTKY

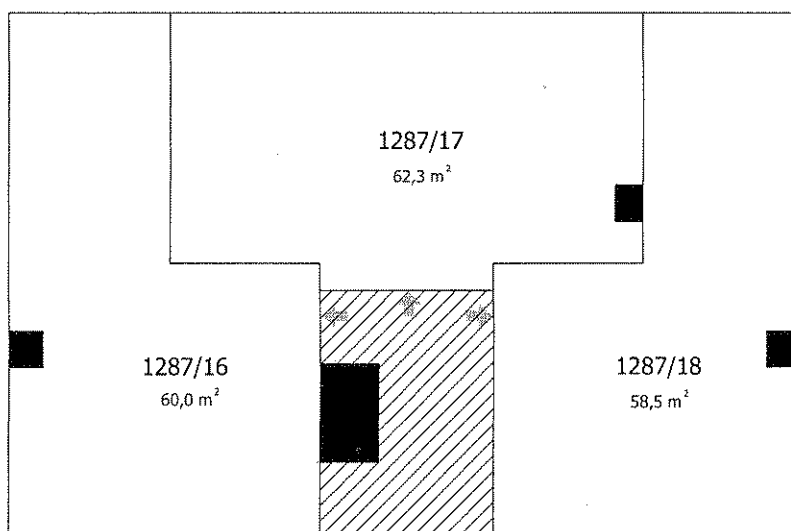
1.PP – SUTERÉN



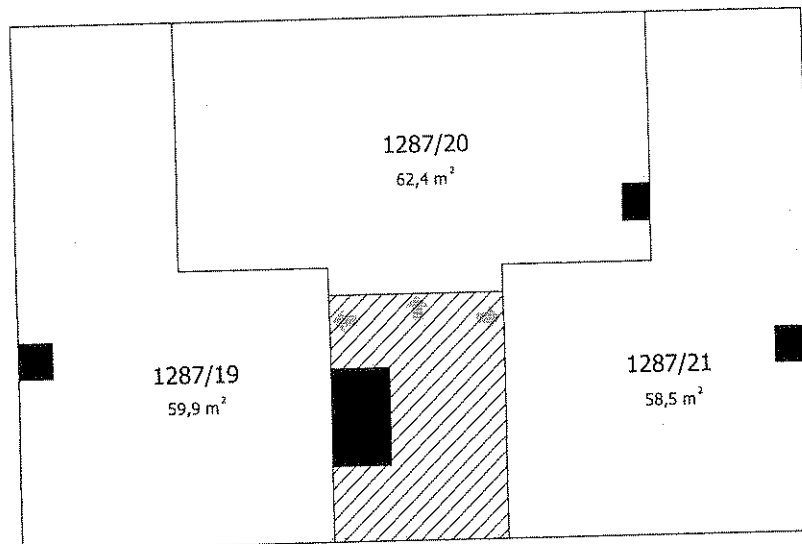
1.NP – PŘÍZEMÍ



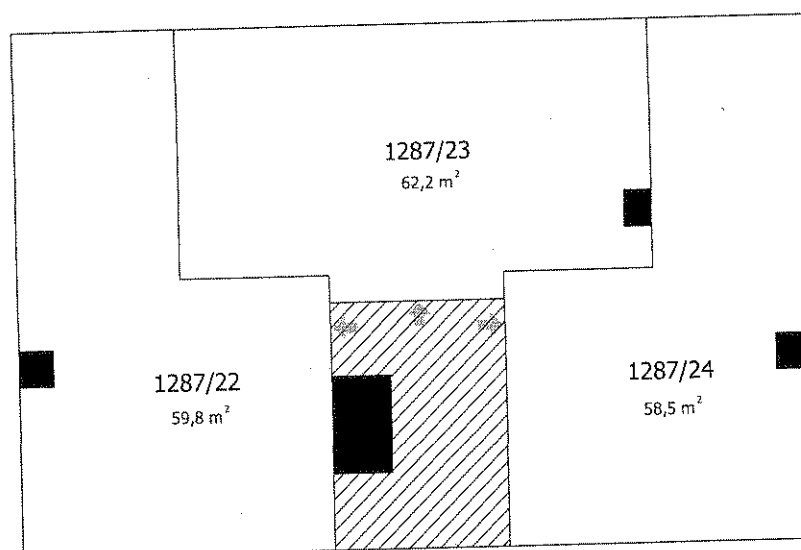
2.NP – 1.PATRO



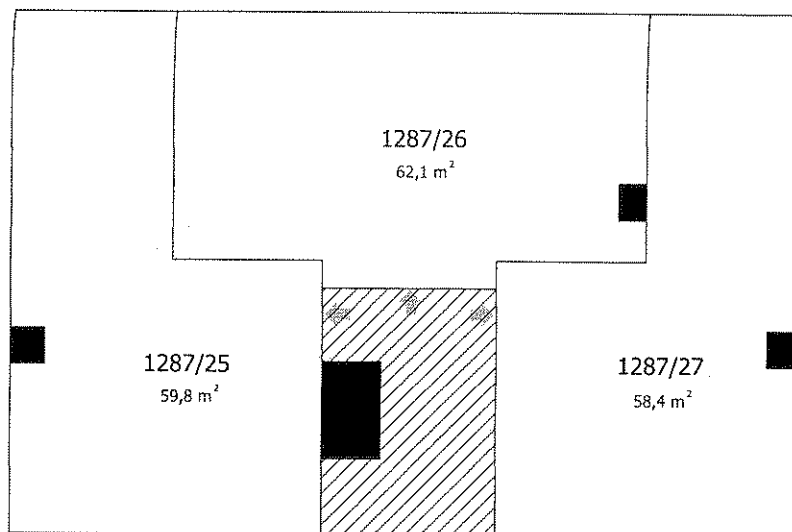
P – 2.PATRO



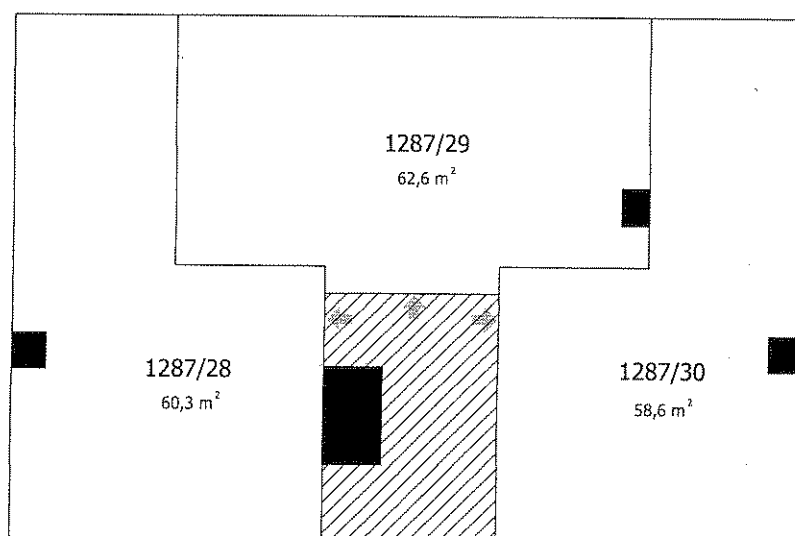
4.NP – 3.PATRO



4.P - 4.PATRO



6.NP - 5.PATRO



na k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1288 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1288

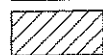
ULICE: VRŠOVICKÁ 92

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY

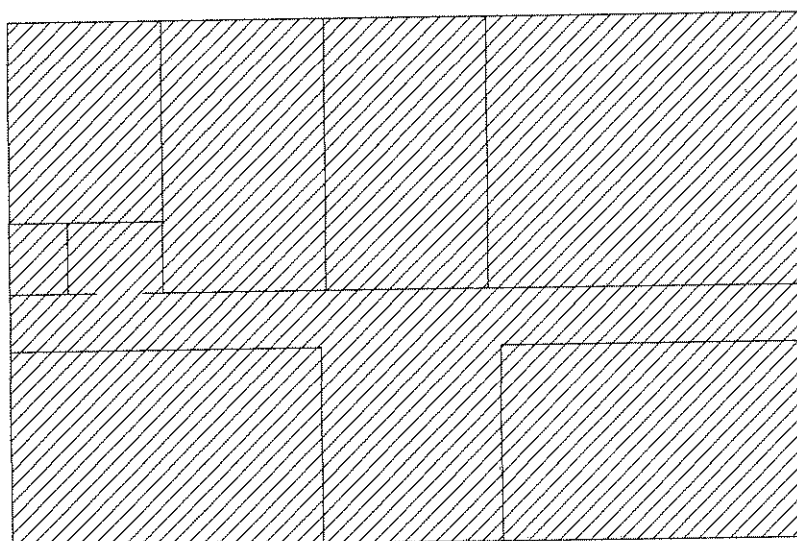


- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

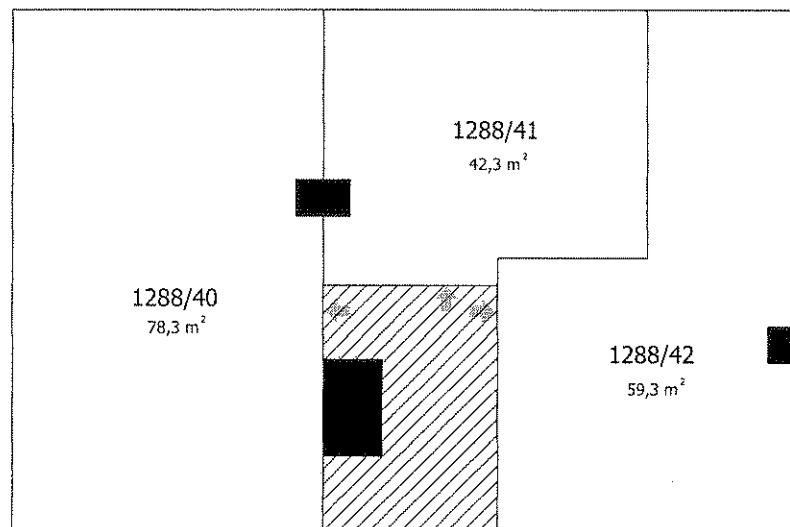


- NEBYTOVÉ JEDNOTKY

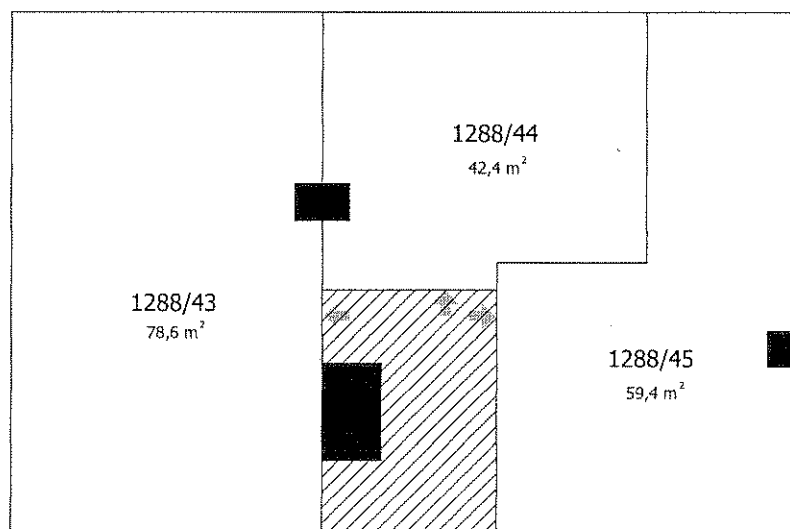
1.PP – SUTERÉN



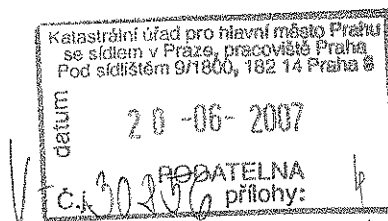
P - 4. PATRO



6.NP - 5. PATRO



KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Pod Sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8



V Praze dne 15.06.2007

Věc: Návrh na vklad změny prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí

Vlastník – prohlašovatel:

Hlavní město Praha,
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ: 00063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislav Lipovský

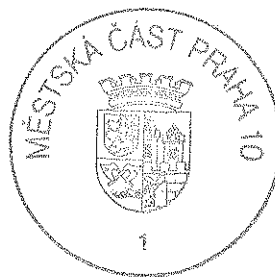
Vršovice 12

Budova, která je předmětem této změny Prohlášení je dům s byty číslo popisné 882, nacházející se na pozemku parcelním číslo 1997, o výměře 346 m², katastrální území Vršovice, zapsáno na listu vlastnictví 1035 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha, která je ve vlastnictví Vlastníka.

Předmětem změny prohlášení vlastníka je určení jednotlivých bytových a nebytových jednotek podle stávajícího stavu výše citovaného objektu a určení vlastnictví jednotlivých jednotek a spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků k domu, společným částem domu a pozemku.

Navrhujeme, aby bylo vlastnické právo k citovaným nemovitostem vloženo do katastru nemovitostí na základě výše uvedené změny prohlášení vlastníka.

.....
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ: 00063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislav Lipovský



Přílohy: Prohlášení vlastníka 4x
Výpis z registru ekonomických subjektů