

 **Hlavní město Praha,**
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ:00063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

prohlášení vlastníka budovy:

I. Popis budovy

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 3 funkčně spojených objektů, a to č.p. 491 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 492 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 493 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice uvedených pozemků jsou vyznačeny na příloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

- | | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1. budova čp.: | 491, | 492, | 493 |
| ulice: | Chotutická | | |
| číslo orientační: | 6, | 4, | 2 |
| obec: | Praha | | |
| název katastrálního území: | Malešice | | |
| parcelní číslo pozemků, na
nižších budova stojí: | 806/244, | 806/243 | 806/887 , 806/242 |
| Výměra stavební parcely: | 239 m2, | 229 m2 | 99 m2, 141 m2 |
| Související pozemky: | | | |
| Parcelní číslo pozemku: | 806/877, | 806/878, | 806/545, 806/791 |
| | dle nového stavu dle
Geometrického plánu | dle nového stavu dle
Geometrického plánu | |
| Výměra stavební parcely: | 44 m2, | 237 m2, | 112m2, 17 m2 |
| Název katastrálního území: | Malešice | | |
2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
pro obec: Praha
katastrální území: Malešice
na listu vlastnictví č.: 620

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy. Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

1. Bytové jednotky.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.491/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1.01	PŘEDSÍŇ	8,4
1.02	KOUPELNA	2,5
1.03	WC	1,0
1.04	KUCHYŇ	7,1
1.05	POKOJ	16,7

1.06	POKOJ	14,0
1.07	POKOJ	18,5
CELKEM		68,2
1.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6820/228360.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.491/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
2.01	PŘEDSÍN	8,4
2.02	KOUPELNA	2,5
2.03	WC	1,0
2.04	KUCHYŇ	7,1
2.05	POKOJ	16,7
2.06	POKOJ	13,9
2.07	POKOJ	18,6
CELKEM		68,2
2.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6820/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.491/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
3.01	PŘEDSÍN	8,3
3.02	KOUPELNA	2,5
3.03	WC	1,0
3.04	KUCHYŇ	7,2
3.05	POKOJ	16,7
3.06	POKOJ	13,9
3.07	POKOJ	18,6
CELKEM		68,2
3.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.491/4		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
4.01	PŘEDSÍŇ	7,1
4.02	KOUPELNA	2,5
4.03	WC	1,0
4.04	KUCHYŇ	7,4
4.05	POKOJ	16,7
CELKEM		34,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 3470/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.491/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
5.01	PŘEDSÍŇ	8,3
5.02	KOUPELNA	2,5
5.03	WC	1,0
5.04	KUCHYŇ	7,2
5.05	POKOJ	13,9
5.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
5.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.491/6		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
6.01	PŘEDSÍŇ	8,3
6.02	KOUPELNA	2,5
6.03	WC	1,0
6.04	KUCHYŇ	7,2
6.05	POKOJ	16,7
6.06	POKOJ	13,9
6.07	POKOJ	18,6
CELKEM		68,2
6.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6820/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.491/7		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
7.01	PŘEDSÍŇ	7,1
7.02	KOUPELNA	2,5
7.03	WC	1,0
7.04	KUCHYŇ	7,4
7.05	POKOJ	16,7
CELKEM		34,7

✓

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 3470/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.491/8		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
8.01	PŘEDSÍŇ	8,3
8.02	KOUPELNA	2,5
8.03	WC	1,0
8.04	KUCHYŇ	7,2
8.05	POKOJ	13,9
8.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
8.07	BALKON	2,7

✓

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.491/9		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
9.01	PŘEDSÍŇ	8,3
9.02	KOUPELNA	2,5
9.03	WC	1,0
9.04	KUCHYŇ	7,2
9.05	POKOJ	16,7

9.06	POKOJ	13,9
9.07	POKOJ	18,6
CELKEM		68,2
9.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6820/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.491/10		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
10.01	PŘEDSÍŇ	7,1
10.02	KOUPELNA	2,5
10.03	WC	1,0
10.04	KUCHYŇ	7,4
10.05	POKOJ	16,7
CELKEM		34,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 3470/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.491/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
11.01	PŘEDSÍŇ	8,3
11.02	KOUPELNA	2,5
11.03	WC	1,0
11.04	KUCHYŇ	7,2
11.05	POKOJ	13,9
11.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
11.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.491/12
--

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
12.01	PŘEDSÍŇ	8,3
12.02	KOUPELNA	2,5
12.03	WC	1,0
12.04	KUCHYŇ	7,2
12.05	POKOJ	16,7
12.06	POKOJ	13,9
12.07	POKOJ	18,6
CELKEM		68,2
12.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6820/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.491/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
13.01	PŘEDSÍŇ + KUCHYŇ	7,0
13.02	KOUPELNA	2,4
13.03	WC	0,9
13.04	POKOJ	7,1
13.05	POKOJ	16,7
CELKEM		34,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 3410/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.491/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
14.01	PŘEDSÍŇ	8,3
14.02	KOUPELNA	2,5
14.03	WC	1,0
14.04	KUCHYŇ	7,2
14.05	POKOJ	13,9
14.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
14.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

===

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.492/15		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
15.01	PŘEDSÍŇ	6,3
15.02	KOUPELNA	2,8
15.03	WC	1,0
15.04	KUCHYŇ	8,2
15.05	POKOJ	16,7
15.06	POKOJ	13,9
15.07	POKOJ	18,6
CELKEM		67,5
15.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6750/228360.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.492/16		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
16.01	PŘEDSÍŇ	7,9
16.02	KOUPELNA	2,7
16.03	WC	1,0
16.04	KUCHYŇ	6,8
16.05	POKOJ	16,6
16.06	POKOJ	10,1
16.07	ŠATNA	1,9
16.08	ŠATNA	1,6
19.09	POKOJ	18,6
CELKEM		67,2
16.10	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6720/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.492/17		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
17.01	PŘEDSÍŇ	8,3

17.02	KOUPELNA	2,5
17.03	WC	1,0
17.04	KUCHYŇ	7,2
17.05	POKOJ	13,9
17.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
17.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.492/18		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
18.01	PŘEDSÍŇ	5,6
18.02	KOUPELNA	2,5
18.03	WC	1,0
18.04	KUCHYŇ	8,8
18.05	POKOJ	16,7
18.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5130/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.492/19		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
19.01	PŘEDSÍŇ	8,1
19.02	KOUPELNA	2,5
19.03	WC	0,9
19.04	KUCHYŇ	7,3
19.05	POKOJ	13,9
19.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,3
19.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5130/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.492/20		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
20.01	PŘEDSÍŇ	8,3
20.02	KOUPELNA	2,5
20.03	WC	1,0
20.04	KUCHYŇ	7,2
20.05	POKOJ	13,9
20.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
20.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.492/21		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
21.01	PŘEDSÍŇ	7,1
21.02	KOUPELNA	2,5
21.03	WC	1,0
21.04	KUCHYŇ	7,4
21.05	POKOJ	16,7
21.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.492/22		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
22.01	PŘEDSÍŇ	8,3
22.02	KOUPELNA	2,5
22.03	WC	1,0
22.04	KUCHYŇ	7,2
22.05	POKOJ	13,9
22.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
22.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.492/23		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
23.01	PŘEDSÍŇ	8,3
23.02	KOUPELNA	2,5
23.03	WC	1,0
23.04	KUCHYŇ	7,2
23.05	POKOJ	13,9
23.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
23.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.492/24		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
24.01	PŘEDSÍŇ	7,1
24.02	KOUPELNA	2,5
24.03	WC	1,0
24.04	KUCHYŇ	7,4
24.05	POKOJ	16,7
24.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.492/25		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
25.01	PŘEDSÍŇ	8,3
25.02	KOUPELNA	2,5
25.03	WC	1,0

25.04	KUCHYŇ	7,2
25.05	POKOJ	13,9
25.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
25.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.492/26		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
26.01	PŘEDSÍŇ	7,8
26.02	KOUPELNA	2,8
26.03	WC	1,0
26.04	KUCHYŇ	6,9
26.05	POKOJ	13,9
26.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,0
26.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5100/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.492/27		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
27.01	PŘEDSÍŇ	7,1
27.02	KOUPELNA	2,5
27.03	WC	1,0
27.04	KUCHYŇ	7,4
27.05	POKOJ	16,7
27.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.492/28		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
28.01	PŘEDSÍŇ	8,3
28.02	KOUPELNA	2,5
28.03	WC	1,0
28.04	KUCHYŇ	7,2
28.05	POKOJ	13,9
28.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
28.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.493/29		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
29.01	PŘEDSÍŇ	8,1
29.02	KOUPELNA	2,4
29.03	WC	0,9
29.04	KUCHYŇ	7,0
29.05	POKOJ	16,8
29.06	POKOJ	13,7
29.07	POKOJ	18,8
CELKEM		67,7
29.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6770/228360.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.493/30		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
30.01	PŘEDSÍŇ	8,3
30.02	KOUPELNA	2,5
30.03	WC	1,0
30.04	KUCHYŇ	7,2
30.05	POKOJ	16,7
30.06	POKOJ	13,9
30.07	POKOJ	18,6
CELKEM		68,2
30.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6820/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.493/31		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
31.01	PŘEDSÍŇ	8,3
31.02	KOUPELNA	2,5
31.03	WC	1,0
31.04	KUCHYŇ	7,2
31.05	POKOJ	13,9
31.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
31.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.493/32		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
32.01	PŘEDSÍŇ	7,3
32.02	KOUPELNA	2,5
32.03	WC	1,0
32.04	KUCHYŇ	7,2
32.05	POKOJ	16,7
32.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.493/33		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
33.01	PŘEDSÍŇ	8,3
33.02	KOUPELNA	2,5

33.03	WC	1,0
33.04	KUCHYŇ	7,2
33.05	POKOJ	13,9
33.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
33.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.493/34		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
34.01	PŘEDSÍŇ	8,3
34.02	KOUPELNA	2,5
34.03	WC	1,0
34.04	KUCHYŇ	7,2
34.05	POKOJ	13,9
34.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
34.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.493/35		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
35.01	PŘEDSÍŇ	7,3
35.02	KOUPELNA	2,5
35.03	WC	1,0
35.04	KUCHYŇ	7,2
35.05	POKOJ	16,7
35.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.493/36		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
36.01	PŘEDSÍŇ	8,3
36.02	KOUPELNA	2,5
36.03	WC	1,0
36.04	KUCHYŇ	7,2
36.05	POKOJ	13,9
36.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
36.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.493/37		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
37.01	PŘEDSÍŇ	8,3
37.02	KOUPELNA	2,5
37.03	WC	1,0
37.04	KUCHYŇ	7,2
37.05	POKOJ	13,9
37.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
37.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.493/38		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
38.01	PŘEDSÍŇ	7,3
38.02	KOUPELNA	2,5
38.03	WC	1,0
38.04	KUCHYŇ	7,2
38.05	POKOJ	16,7
38.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.493/39		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
39.01	PŘEDSÍŇ	8,3
39.02	KOUPELNA	2,5
39.03	WC	1,0
39.04	KUCHYŇ	7,2
39.05	POKOJ	13,9
39.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
39.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.493/40		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
40.01	PŘEDSÍŇ	7,9
40.02	KOUPELNA + WC	3,5
40.03	KUCHYŇ	7,3
40.04	POKOJ	13,9
40.05	POKOJ	18,6
CELKEM		51,2
40.06	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5120/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.493/41		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
41.01	PŘEDSÍŇ	7,3
41.02	KOUPELNA	2,5
41.03	WC	1,0
41.04	KUCHYŇ	7,2
41.05	POKOJ	16,7

41.06	POKOJ	16,7
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/228360.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.493/42		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
42.01	PŘEDSÍŇ	8,3
42.02	KOUPELNA	2,5
42.03	WC	1,0
42.04	KUCHYŇ	7,2
42.05	POKOJ	13,9
42.06	POKOJ	18,6
CELKEM		51,5
42.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5150/228360.

2. Nebytové jednotky.

1.PP - SUTERÉN - nebytová jednotka č.492/43		
Zp.využití - jiný nebytový prostor - KANCELÁŘ		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
44.01	KANCELÁŘ	11,9
44.02	WC	0,8
44.03	KANCELÁŘ	12,8
CELKEM		25,5

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 2550/228360.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody tepla a teplé vody (včetně veškerých ležatých sekundárních rozvodů v budově za technologií výměňkové stanice), kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- světlíky, instalační jádra
- prádelny, sušárny, místnosti pro odpadky, žehlárna, máčárna, kolárny, kočárkárny, regulační stanice (bez technologického vybavení a části přípojky tepla a TUV k tomuto technologickému zařízení)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemkům

- zastavěné ploše parc.č. 806/244 o rozloze 239 m², parc.č. 806/243 o rozloze 229 m², parc.č. 806/242 o rozloze 141 m² vše k.ú. Malešice, obec Praha
- ostatní ploše parc. č. 806/545 o rozloze 112m² a parc.č. 806/791 o rozloze 17m², vše k.ú. Malešice, obec Praha
- parc. č. 806/877, ostatní plocha, o výměře 44 m², a parc. č. 806/878, ostatní plocha, o výměře 237 m², vše k.ú. Malešice, obec Praha, dle nového stavu dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, zhotoveného Ing. J. Bendíkem poč. č. 1075-114/2006, ověřeného Ing. Janem Bendíkem dne 7.9.2006 pod č. 114/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 10.11.2006 pod č. 4533/2006.

se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Právní vztahy k pozemku č.parc. 806/887, k.ú. Malešice, obec Praha, na kterém budova č.p. 491, 492, 493 také stojí, budou upraveny v souladu s ustanovením §21 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a pozemcích parc. č. 806/242, 806/243, 806/244, 806/877, 806/878, 806/545, 806/791 jsou stanoveny takto:

491/1	6820/ 228360
491/2	6820/ 228360
491/3	6820/ 228360
491/4	3470/ 228360
491/5	5150/ 228360
491/6	6820/ 228360
491/7	3470/ 228360
491/8	5150/ 228360

491/9	6820/ 228360
491/10	3470/ 228360
491/11	5150/ 228360
491/12	6820/ 228360
491/13	3410/ 228360
491/14	5150/ 228360
492/15	6750/ 228360
492/16	6720/ 228360
492/17	5150/ 228360
492/18	5130/ 228360
492/19	5130/ 228360
492/20	5150/ 228360
492/21	5140/ 228360
492/22	5150/ 228360
492/23	5150/ 228360
492/24	5140/ 228360
492/25	5150/ 228360
492/26	5100/ 228360
492/27	5140/ 228360
492/28	5150/ 228360
492/29	6770/ 228360
493/30	6820/ 228360
493/31	5150/ 228360
493/32	5140/ 228360
493/33	5150/ 228360
493/34	5150/ 228360
493/35	5140/ 228360
493/36	5150/ 228360
493/37	5150/ 228360
493/38	5140/ 228360
493/39	5150/ 228360
493/40	5120/ 228360
493/41	5140/ 228360
493/42	5150/ 228360
492/43	2550/ 228360

228360/ 228360

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené a teplé vody.
- právo sjednaného odběru tepla, plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- povinnost strpět v I. podzemním podlaží domu č. p. 493 na pozemcích parc.č. 806/887 a 806/242, k. ú. Malešice, v Praze 10, ul. Chotutická č. o. 2. umístění a provoz technologického zařízení regulační stanice a části přípojky tepla a TUV k tomuto technologickému zařízení, jehož vlastníkem je Pražská teplárenká, a. s., se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7 – Holešovice, IČ : 45273600, a to v souladu právy a povinnostmi s věcného břemene zřízeného dle původních právních předpisů a souladu příslušnou platnou právní úpravou v oblasti energetiky (viz. např. energetický zákon).

VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo,...),
 - d) spotřeba studené a teplé vody v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domů č.p. 491, 492, 493, k.ú. Malešice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
 - vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).
 - Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem
 - Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.

6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jenž připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následně přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Přílohou tohoto prohlášení je Geometrický plán o rozdělení pozemků, zhotovený Ing. J. Bendíkem poč. č. 1075-114/2006, ověřený Ing. Janem Bendíkem dne 7.9.2006 pod č. 114/2006 a potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 10.11.2006 pod č. 4533/2006.

XI. Závěrečná ustanovení

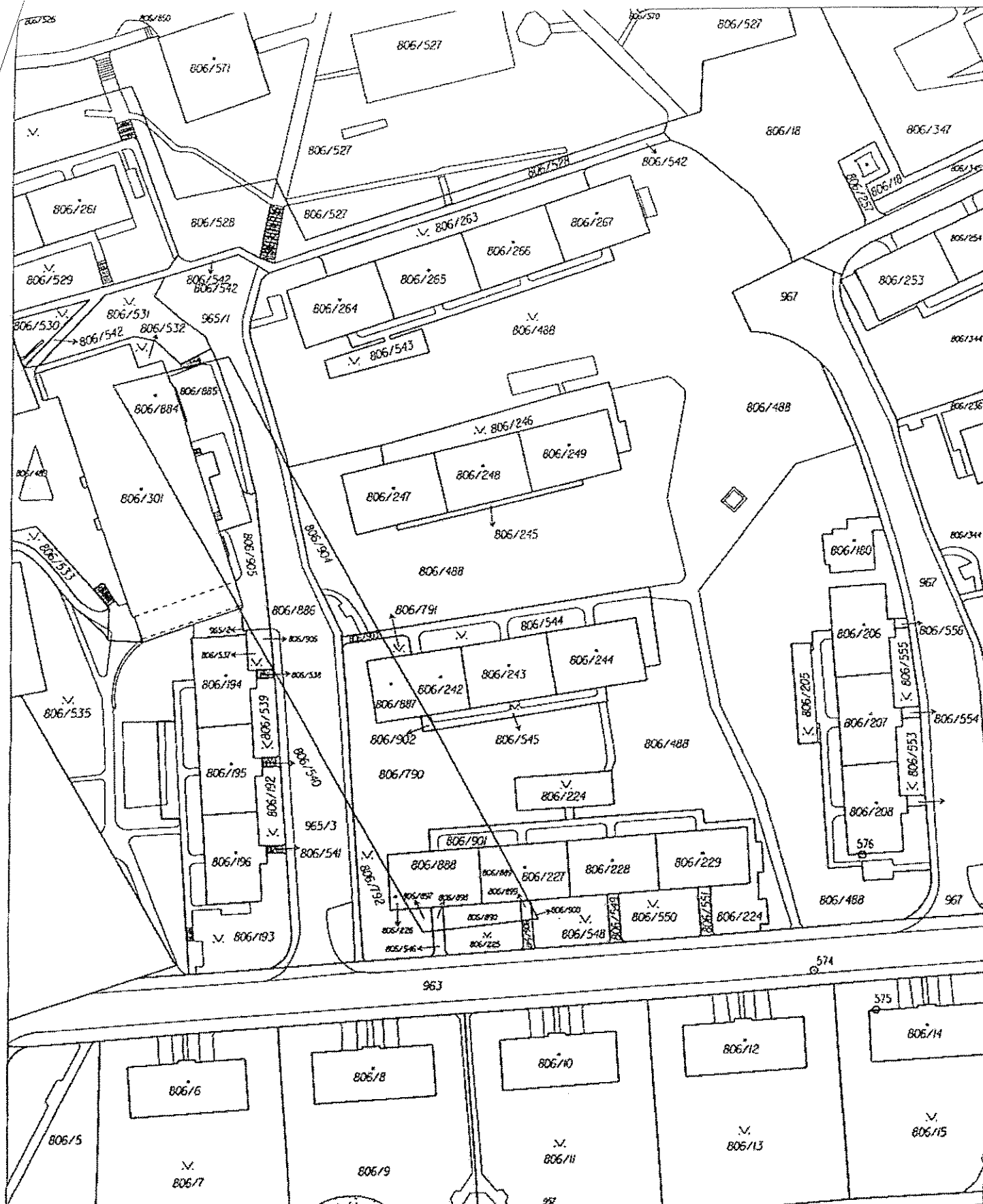
Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne

Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Stav k 10. 6. 2008, 15:10:34
Kat. území Molešice	Mapový list č. PRAHA-5-2/22	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo 1333
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotoval Cabičarová Ludmila			

Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.491 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 491

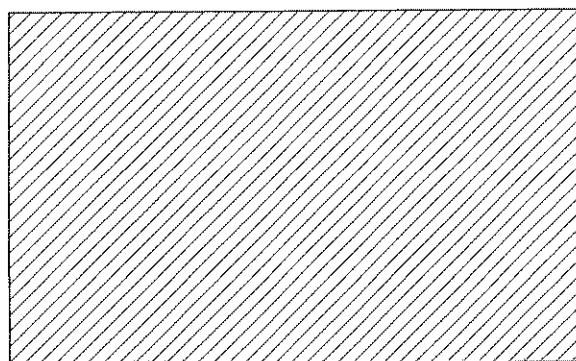
ULICE: Chotutická 6

KAT.ÚZEMÍ: MALEŠICE

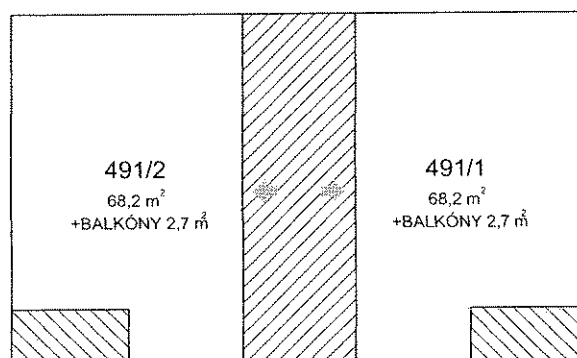
OBEC: PRAHA 10

- | | |
|---|---|
|  | - BYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - SPOLEČNÉ PROSTORY |
|  | -SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY |
|  | - NEBYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - BALKONY, TERASY |

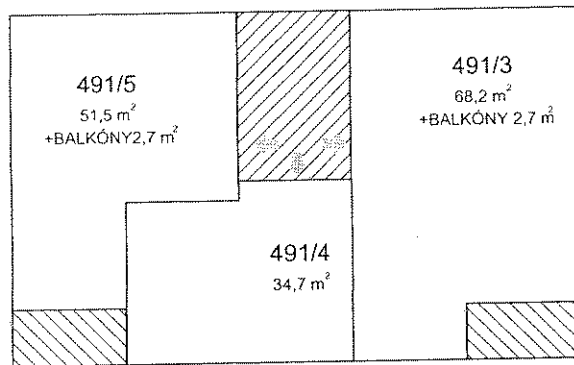
1.PP-SUTERÉN



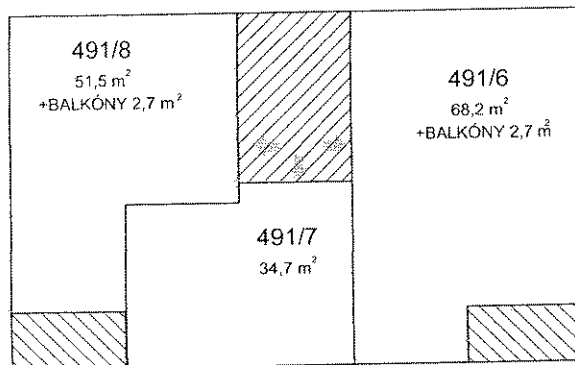
1.NP-PŘÍZEMÍ



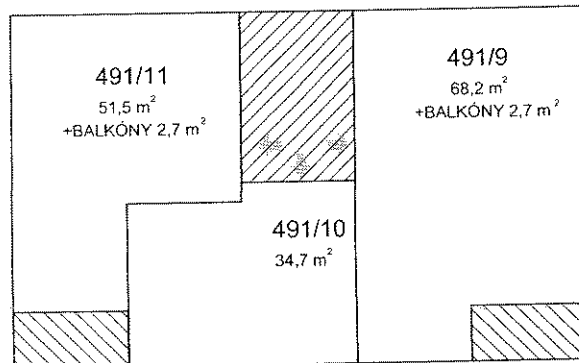
2.NP – 1.PATRO



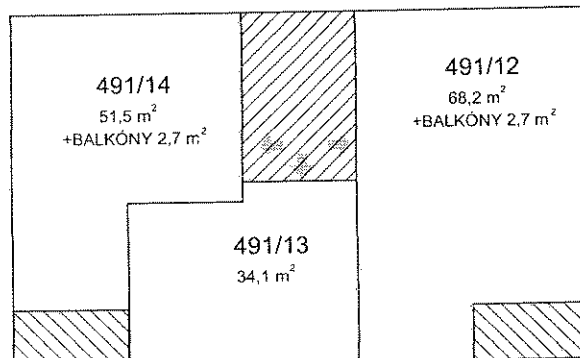
3.NP – 2.PATRO



4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO



Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.492 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 492

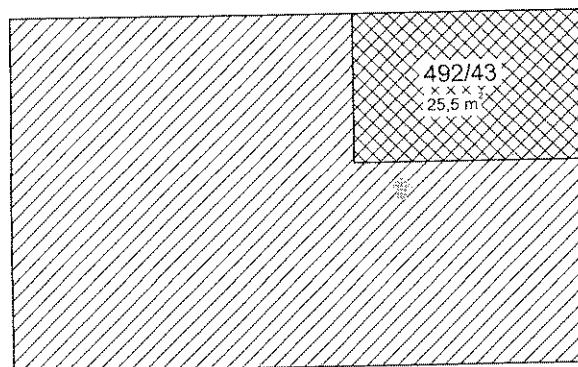
ULICE: Chotutická 4

KAT.ÚZEMÍ: MALEŠICE

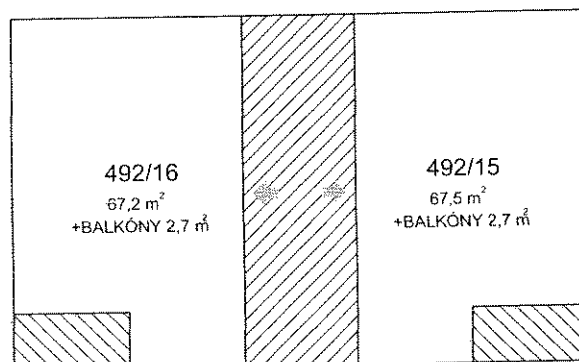
OBEC: PRAHA 10

- | | |
|---|---|
|  | - BYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - SPOLEČNÉ PROSTORY |
|  | -SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY |
|  | - NEBYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - BALKONY, TERASY |

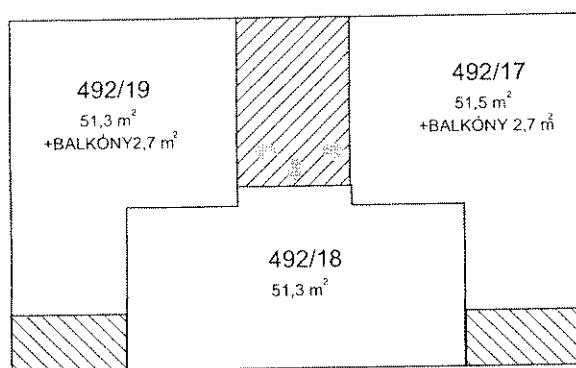
1.PP–SUTERÉN



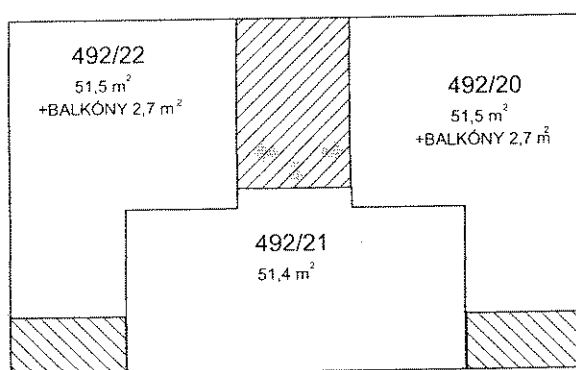
1.NP–PŘÍZEMÍ



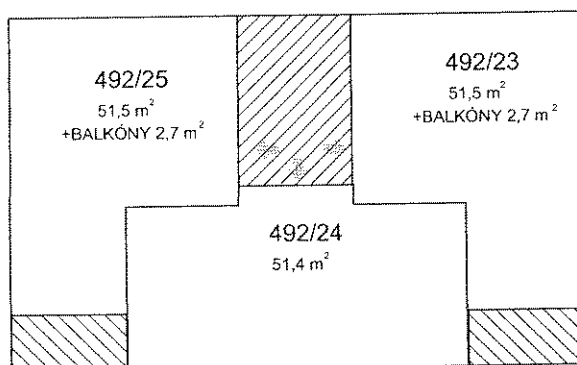
2.NP-1.PATRO



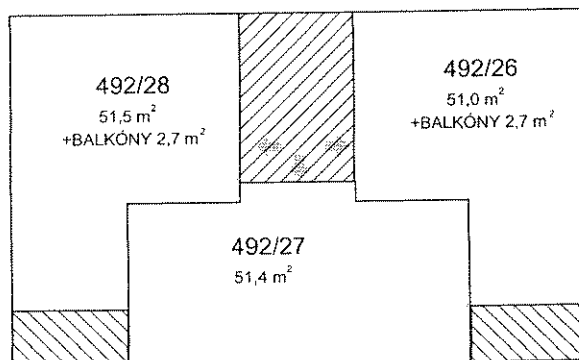
3.NP-2.PATRO



4.NP-3.PATRO



5.NP-4.PATRO



Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.493 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 493

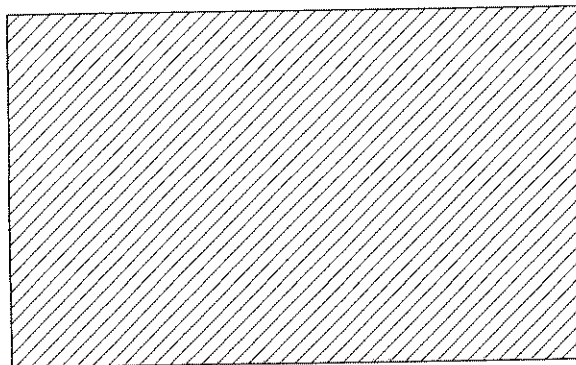
ULICE: Chotutická 2

KAT.ÚZEMÍ: MALEŠICE

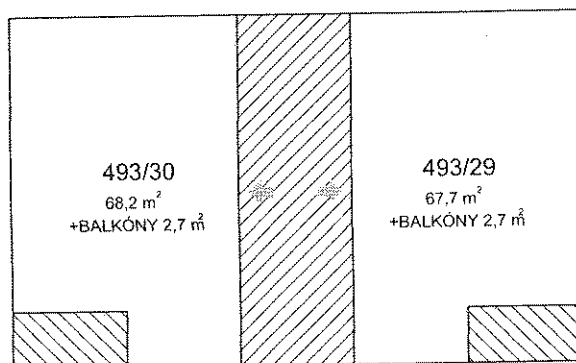
OBEC: PRAHA 10

- | | |
|---|--|
|  | - BYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - SPOLEČNÉ PROSTORY |
|  | - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY |
|  | - NEBYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - BALKONY, TERASY |

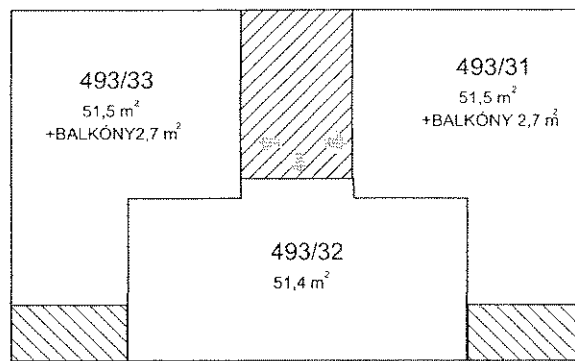
1.PP-SUTERÉN



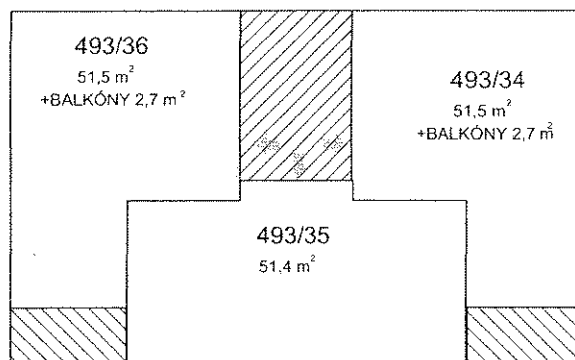
1.NP-PŘÍZEMÍ



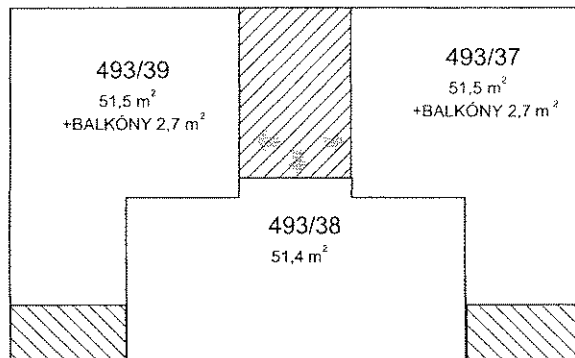
2.NP-1.PATRO



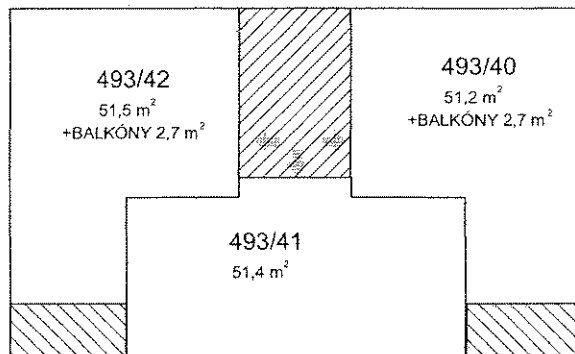
3.NP-2.PATRO



4.NP-3.PATRO

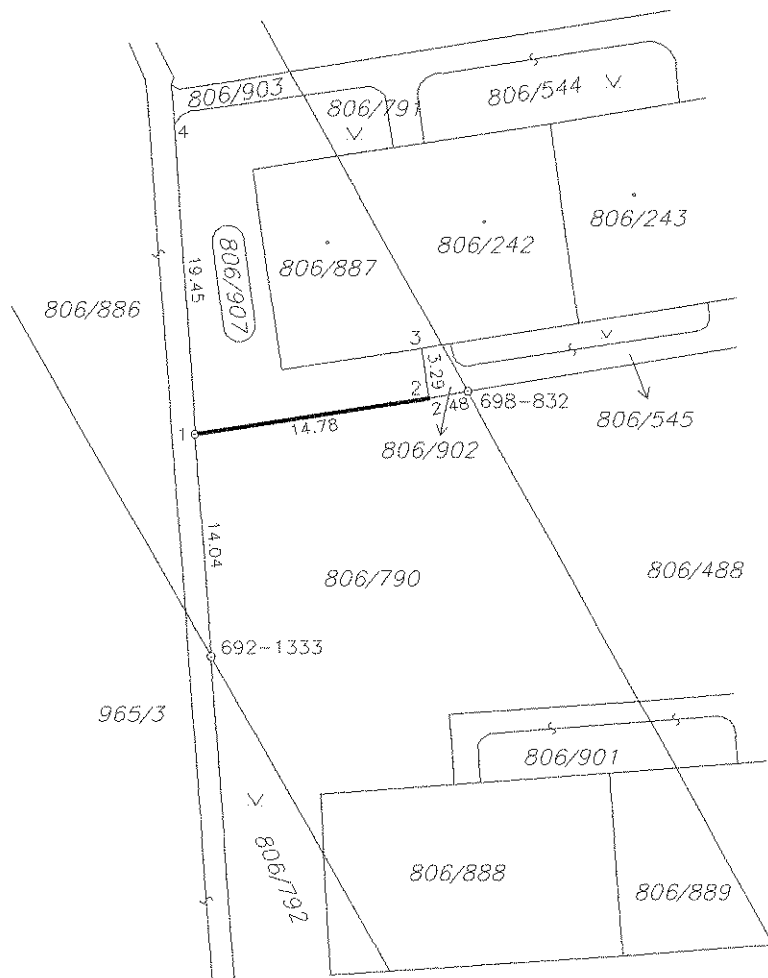


5.NP-4.PATRO



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

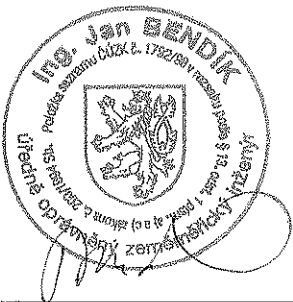
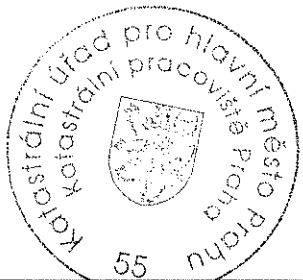
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označ. v		číslo list.vlast.	Výměra dílu			
										Kat.nemovit.	díl.pozem.evíd.		ha	m ²		
806/790		6 29	ostatní pl.	806/790		4 78	ostatní pl.		0	806/790		2545		4 78		
			jiná				jiná									
				806/907		1 51	ostatní pl.		0	806/790		2545		1 51		
		6 29				6 29										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

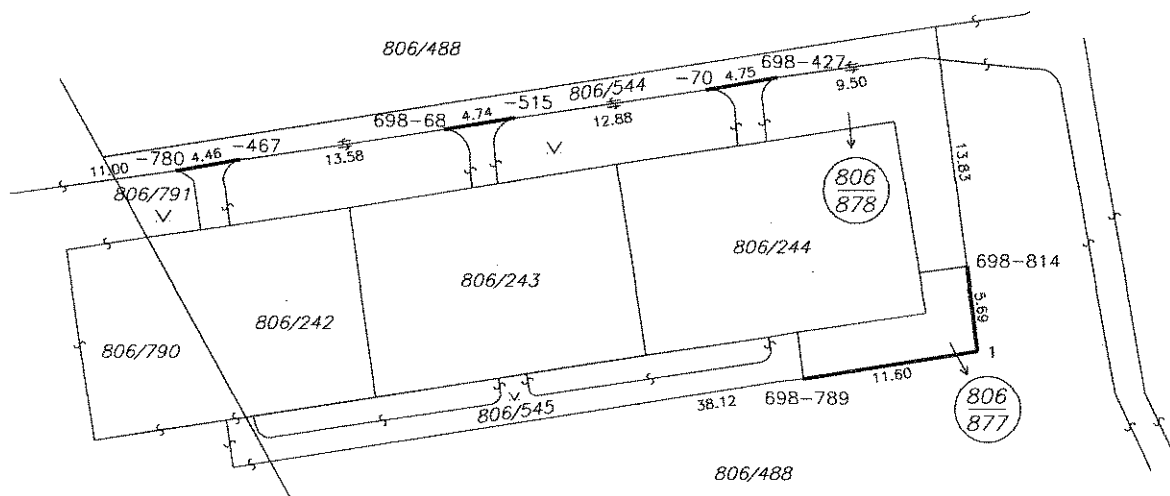
č.bodu	Y (m)	X (m)
1	737675.55	1044312.34
2	737660.97	1044310.06
3	737661.43	1044306.93
4	737676.93	1044292.90
692-1333	737674.55	1044326.37
698-832	737658.51	1044309.66

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovil: Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199 Číslo plánu: 1127-53/2007 Okres: Praha Obec: MALEŠICE Kat.území: DKM Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík Dne: 27.7.2007 Číslo: 53/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště potvrdil: ALENA SCHNEIDEROVÁ Dne: 20-08-2007 Číslo: 3 2 3 9 / 2 0 0 7 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
--	--	---	--	--	--

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

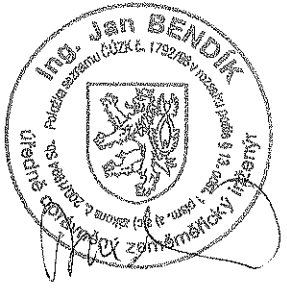
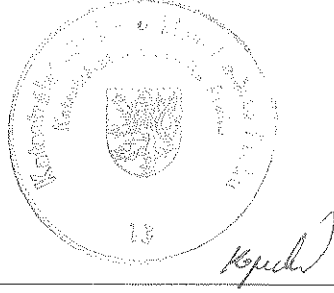
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyv.	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označ.v	číslo LV	Výměra dílu			
										kat,nemovit.	díl.v.pozem.evid.		ha	m²	
806/488	91	93	ost. plocha	806/488	91	49	ost. plocha	1	2	806/488		620		91	49
			zeleň				zeleň								
806/544	3	32		806/877	44	ost. plocha	2	2	806/488		620		44		
					zeleň										
			ost. plocha	806/544	95	ost. plocha	1	2	806/544		620		95		
			zeleň			zeleň									
				806/878	2	37	ost. plocha	3	2	806/544		620		2	37
							zeleň								
		95	25			95	25								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)	č.bodu	Y (m)	X (m)
1	737611.81	1044302.24	698-515	737642.51	1044286.86
698-68	737647.17	1044287.64	698-780	737664.85	1044290.42
698-70	737629.83	1044284.98	698-789	737623.28	1044304.06
698-427	737625.10	1044284.15	698-814	737612.58	1044296.61
698-467	737660.56	1044289.66			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovil: Geotech - Ing. J. Bendík, IČO: 41141199 Devonská 3, 152 00 Praha 5, tel: 251 815 860 Číslo plánu: 1075-114/2006 Okres: Praha Obec: MALEŠICE Kat. území: DKM Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souř. v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - grafický Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.  Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík Dne: 7.9.2006 Číslo: 114/2006 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: PETRA KOPECKÁ Dne: 10-11-2006 Číslo: 4533/2006 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
--	---	--