

1505

Hlavní město Praha,  
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10  
IČ:00063941  
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

## prohlášení vlastníka budovy:

### I. Popis budovy

1. budova čp.: 295  
ulice: 28.pluku  
číslo orientační: 37  
obec: Praha  
název katastrálního území: Vršovice  
parcelní číslo pozemku: 1301/7  
Výměra stavební parcely: 366 m<sup>2</sup>
2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu  
pro obec: Praha  
katastrální území: Vršovice  
na listu vlastnictví č.: 1035

### II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. h), zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

#### 1. Bytové jednotky.

1.NP - PŘÍZEMÍ – bytová jednotka č.295/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	8,8
2	Pokoj 1	16,0
3	Pokoj 2	14,0
4	Předsíň	10,2
5	WC	1,2
6	Koupelna	2,3
<b>CELKEM</b>		<b>52,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5250/170890.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.295/2</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	8,8
2	Pokoj 1	15,5
3	Pokoj 2	14,5
4	Předsíň	14,0
5	WC	1,3
6	Koupelna	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>56,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5610/170890.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.295/3</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	10,0
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	6,0
4	WC	1,5
5	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>35,6</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3560/170890.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.295/4</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	16,4
3	Pokoj 2	14,6
4	Pokoj 3	20,9
5	Předsíň	13,0

6	WC	1,6
7	Koupelna	2,8
<b>CELKEM</b>		<b>79,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7910/170890.

<b>2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.295/5</b>		
oz.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	16,0
3	Pokoj 2	14,0
4	Předsíň	13,0
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>56,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5600/170890.

<b>2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.295/6</b>		
oz.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyňský kout	8,9
2	Pokoj 1	15,5
3	Pokoj 2	14,5
4	Pokoj 3	8,5
5	Předsíň	3,1
6	WC	1,3
7	Koupelna	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,8</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5380/170890.

<b>2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.295/7</b>		
<b>oz.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,5
2	Pokoj 1	16,5
3	Pokoj 2	14,0
4	Předsíň	10,0
5	WC	1,6
6	Koupelna	3,0
<b>CELKEM</b>		<b>54,6</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5460/170890.

<b>2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.295/8</b>		
<b>oz.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	16,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Pokoj 3	21,0
5	Předsíň	13,0
6	WC	1,5
7	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>78,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7800/170890

<b>3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.295/9</b>		
<b>oz.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	16,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Předsíň	12,0

5	WC	1,5
6	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>56,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5600/170890.

<b>3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.295/10</b>		
<b>oz.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	8,5
2	Pokoj 1	15,7
3	Pokoj 2	14,5
4	Předsíň	14,0
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>56,7</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5670/170890.

<b>3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.295/11</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,4
2	Pokoj 1	16,8
3	Pokoj 2	13,0
4	Předsíň	11,8
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>55,2</b>
7	Balkón	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5520/170890.

<b>3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.295/12</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	13,9
3	Pokoj 2	16,6
4	Pokoj 3	22,2
5	Předsíň	12,3
6	WC	1,4
7	Koupelna	2,4
<b>CELKEM</b>		<b>78,5</b>
8	Balkón	1,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7850/170890.

<b>4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.295/13</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	16,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Předsíň	13,0
5	WC	1,3
6	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>57,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5700/170890.

<b>4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.295/14</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,6

2	Pokoj 1	16,8
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	15,7
5	WC	1,6
6	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>61,1</b>
7	Balkón	1,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6110/170890.

<b>4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.295/15</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	9,3
2	Pokoj 1	16,8
3	Pokoj 2	13,0
4	Předsíň	11,8
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>55,1</b>
7	Balkón	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5510/170890.

<b>4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.295/16</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	10,0
2	Pokoj 1	15,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Pokoj 3	22,0
5	Předsíň	13,0
6	WC	1,5
7	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>79,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7900/170890.

<b>5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.295/17</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	8,8
2	Pokoj 1	16,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Předsíň	13,0
5	WC	1,3
6	Koupelna	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>56,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5610/170890.

<b>5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.295/18</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,4
2	Pokoj 1	14,4
3	Pokoj 2	16,3
4	Předsíň	15,8
5	WC	1,3
6	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>59,9</b>
7	Balkón	1,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5990/170890.



<b>5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.295/19</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	9,3
2	Pokoj 1	16,4
3	Pokoj 2	13,2
4	Předsíň	9,5
5	WC	1,6
6	Koupelna	2,8
<b>CELKEM</b>		<b>52,8</b>
7	Balkón	1,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5280/170890.

<b>5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.295/20</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	10,0
2	Pokoj 1	17,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Pokoj 3	22,0
5	Předsíň	13,0
6	WC	1,5
7	Koupelna	2,5
<b>CELKEM</b>		<b>81,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8100/170890.

<b>6.NP – 5.PATRO - bytová jednotka č.295/21</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchyň	9,2
2	Pokoj 1	15,5
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	11,0
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,6

<b>CELKEM</b>	<b>54,5</b>
---------------	-------------

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5450/170890.

<b>6.NP – 5.PATRO - bytová jednotka č.295/22</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	8,8
2	Pokoj 1	15,7
3	Pokoj 2	14,5
4	Předsíň	11,9
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>55,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5510/170890.

<b>6.NP – 5.PATRO - bytová jednotka č.295/23</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	10,3
2	Pokoj 1	16,9
3	Pokoj 2	13,2
4	Předsíň	9,8
5	WC	1,5
6	Koupelna	2,8
<b>CELKEM</b>		<b>54,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5450/170890.

<b>6.NP – 5.PATRO - bytová jednotka č.295/24</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	10,0
2	Pokoj 1	17,0
3	Pokoj 2	15,0
4	Pokoj 3	21,0
5	Předsíň	13,6
6	WC	1,3
7	Koupelna	2,7
<b>CELKEM</b>		<b>80,6</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8060/170890.

<b>7.NP – 6.PATRO - bytová jednotka č.295/25</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	10,0
2	Pokoj 1	15,4
3	Pokoj 2	15,1
4	Pokoj 3	13,7
5	Hala	16,9
6	Předsíň	5,9
7	WC	1,1
8	Koupelna	3,6
9	Komora	2,3
<b>CELKEM</b>		<b>84,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8400/170890.

<b>7.NP – 6.PATRO - bytová jednotka č.295/26</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	9,3
2	Pokoj 1	30,7
3	Pokoj 2	11,7

4	Pokoj 3	18,3
5	Předsíň	8,2
6	WC	1,0
7	Koupelna	5,4
8	Spíž	4,8
<b>CELKEM</b>		<b>89,4</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8940/170890.

<b>7.NP – 6.PATRO - bytová jednotka č.295/27</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1	Kuchyň	12,0
2	Pokoj 1	16,9
3	Pokoj 2	12,2
4	Pokoj 3	14,1
5	Předsíň	14,1
6	WC	1,1
7	Koupelna	3,3
8	Spíž	3,0
<b>CELKEM</b>		<b>76,7</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7670/170890.

### III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů

- světlíky
- výtah, prádelna, sušárna, žehlárna, rozvodna UT, WC, sklepy, sklad, protiplyn.předsíň, asanace, oblékárna, kryt CO

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

#### IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemku

- zastavěné ploše parc.č. 1301/7, o rozloze 366 m<sup>2</sup> ;

zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, se tímto převádí v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. Ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

#### V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku jsou stanoveny takto:

295/1	5250	/170890
295/2	5610	/170890
295/3	3560	/170890
295/4	7910	/170890
295/5	5600	/170890
295/6	5380	/170890
295/7	5460	/170890
295/8	7800	/170890
295/9	5600	/170890
295/10	5670	/170890
295/11	5520	/170890
295/12	7850	/170890
295/13	5700	/170890
295/14	6110	/170890
295/15	5510	/170890
295/16	7900	/170890
295/17	5610	/170890
295/18	5990	/170890
295/19	5280	/170890
295/20	8100	/170890
295/21	5450	/170890
295/22	5510	/170890
295/23	5450	/170890
295/24	8060	/170890
295/25	8400	/170890
295/26	8940	/170890
295/27	7670	/170890

**170890 /170890**

## VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody.
- právo sjednaného odběru plynu, tepla, teplé vody a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- Povinnosti stanovené platnými právními předpisy vyplývající z umístění krytu CO ve společných částech domu
- povinnost strpět a umožnit dodávky tepla a teplé vody pro dům č. p. 464, k. ú. Vršovice, V Praze 10, ul. 28. Pluku č. o. 39, a to rozvody tepla a teplé vody procházejícími 1. podzemním podlažím domu z výměňkové stanice umístěné v domě č. p. 211, k. ú. Vršovice, v Praze 10, ul. 28. Pluku č. o. 35

Předávající prohlašuje, že na budově neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena.

## VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníkoví jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
  - b) pojištění domu,
  - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo,...),
  - d) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného,
  - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
  - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.  
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

### VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domu č.p. 295, k.ú. Vršovice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:  
vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).  
Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem  
Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
  - a) živelní
  - b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

### IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jenž připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustanovující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustanovující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
  - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustanovující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následné přípravné schůze se zúčastní,
  - b) svolá ustanovující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustanovující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

### X. Příloha

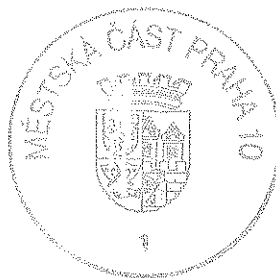
Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

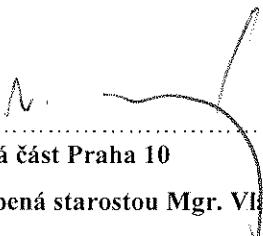
#### **XI. Závěrečná ustanovení**

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne - 3-09-2007



  
.....  
Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským



Příloha

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

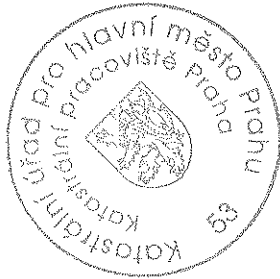
Výpis z katastrálního úřadu

číslo: 45043 / 101

Výpis z katastrálního úřadu

číslo: 31-10-2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 4.9.2007



Mgr. Dana Volfová  
právnický zástupce Katastrálního úřadu



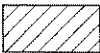

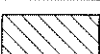
# Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.295 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 295

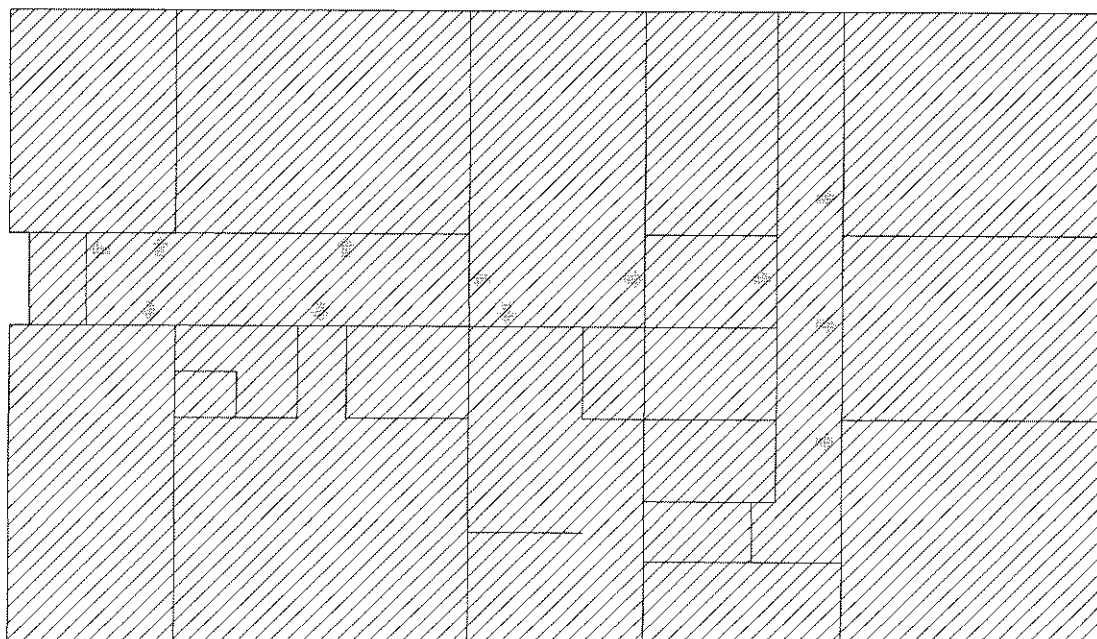
ULICE: 28.PLUKU

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

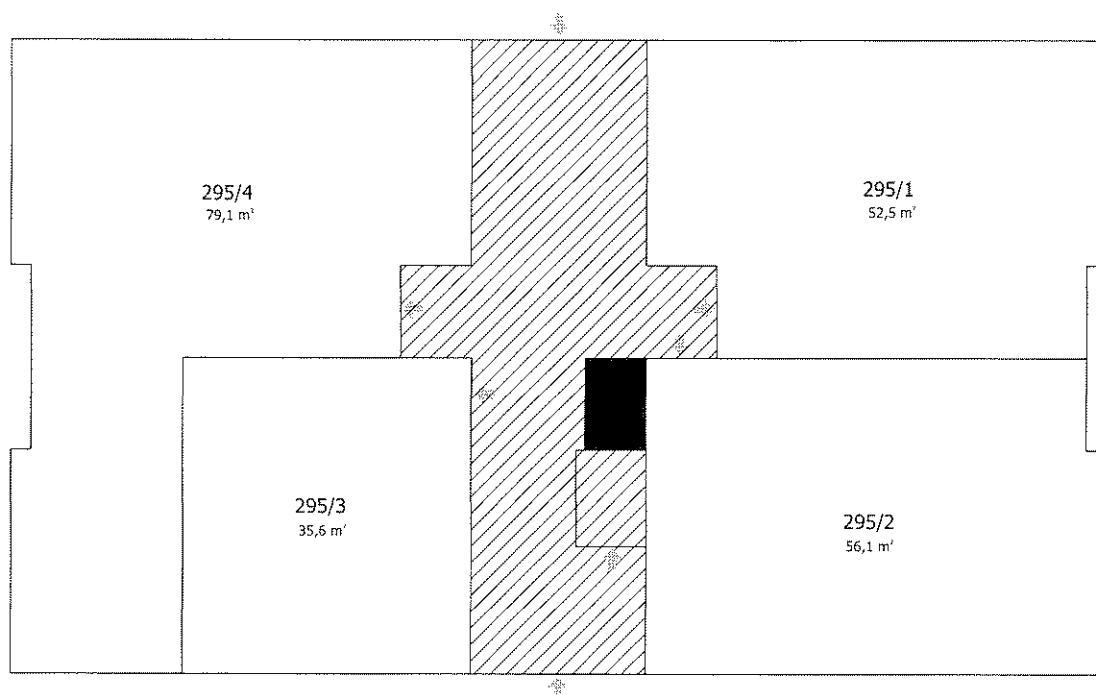
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
	- BALKONY, TERASY

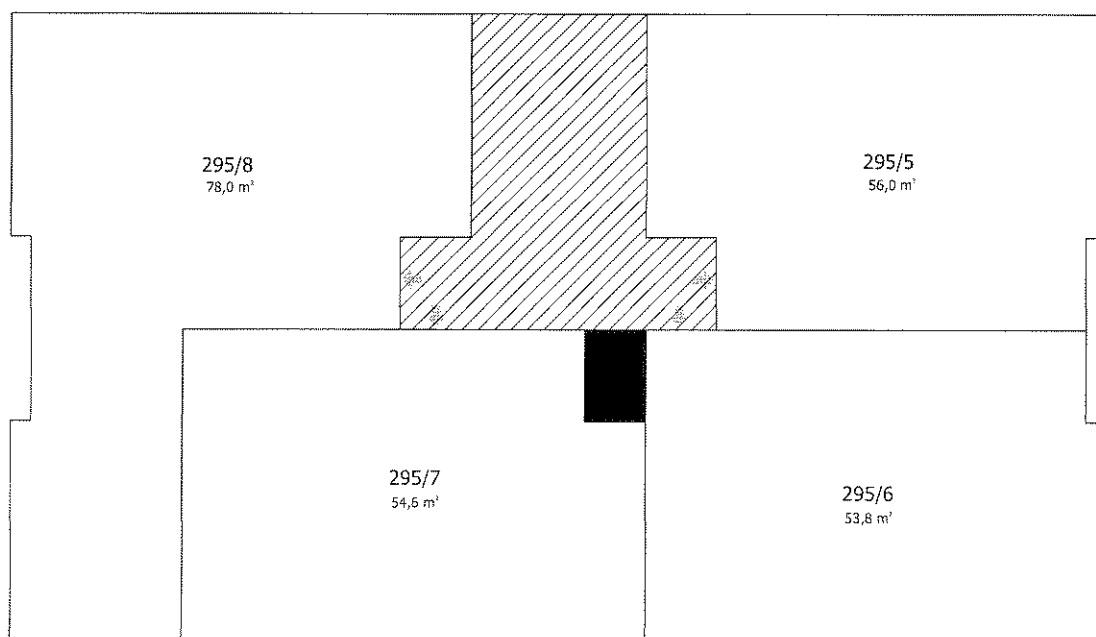
1.PP–SUTERÉN



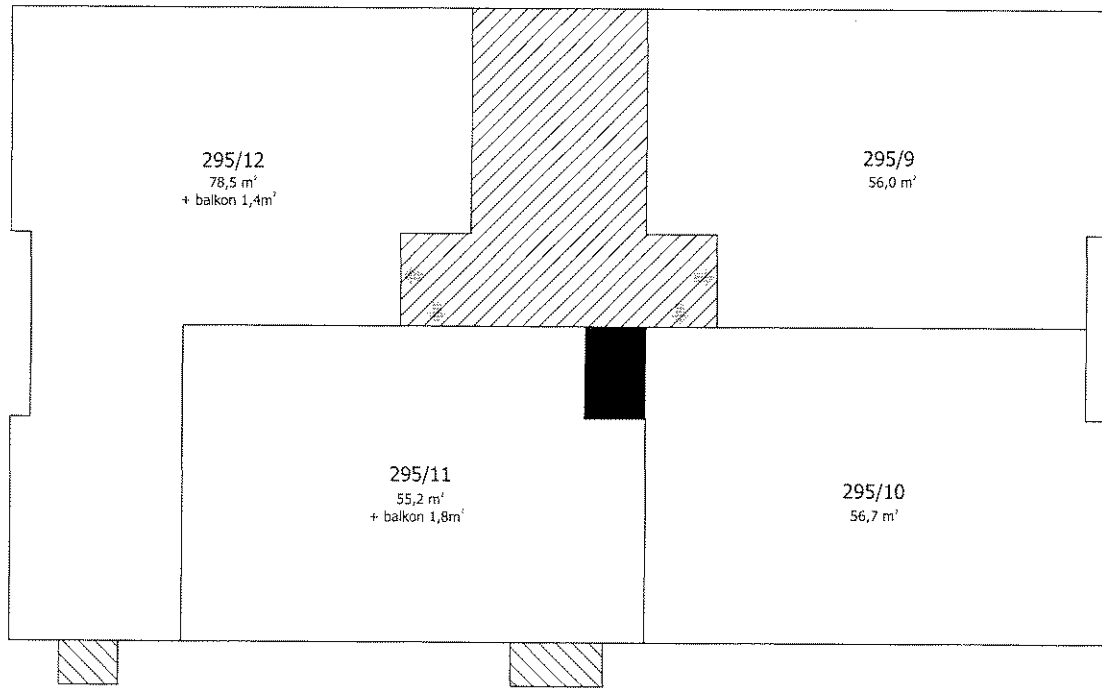
## 1.NP–PŘÍZEMÍ



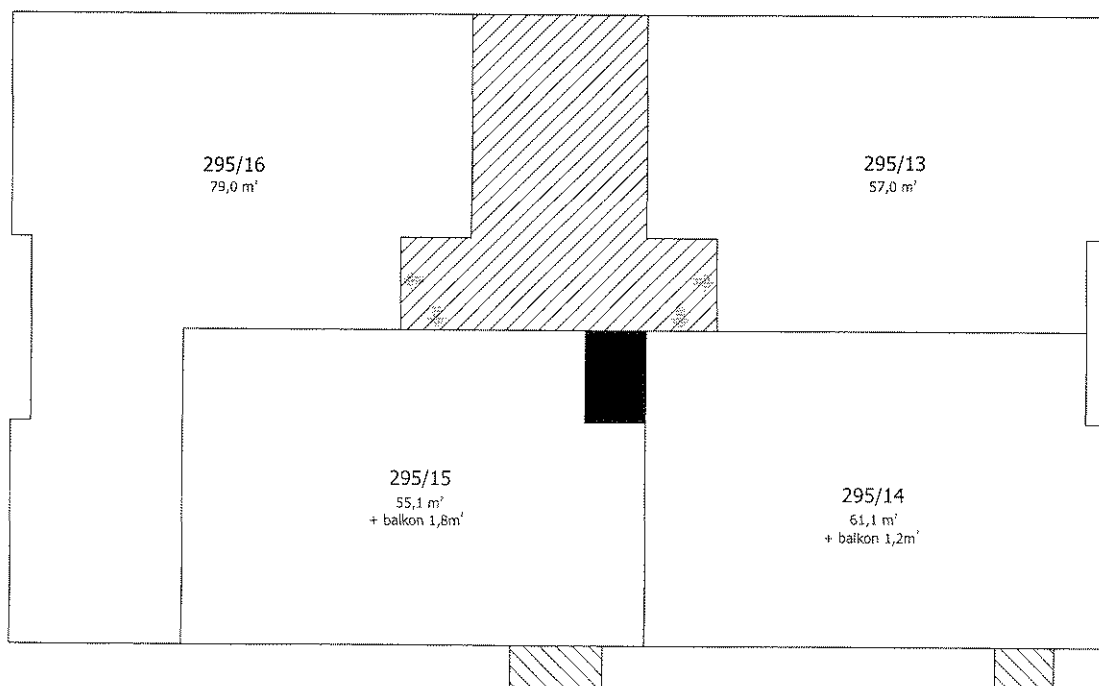
## 2.NP–1.PATRO



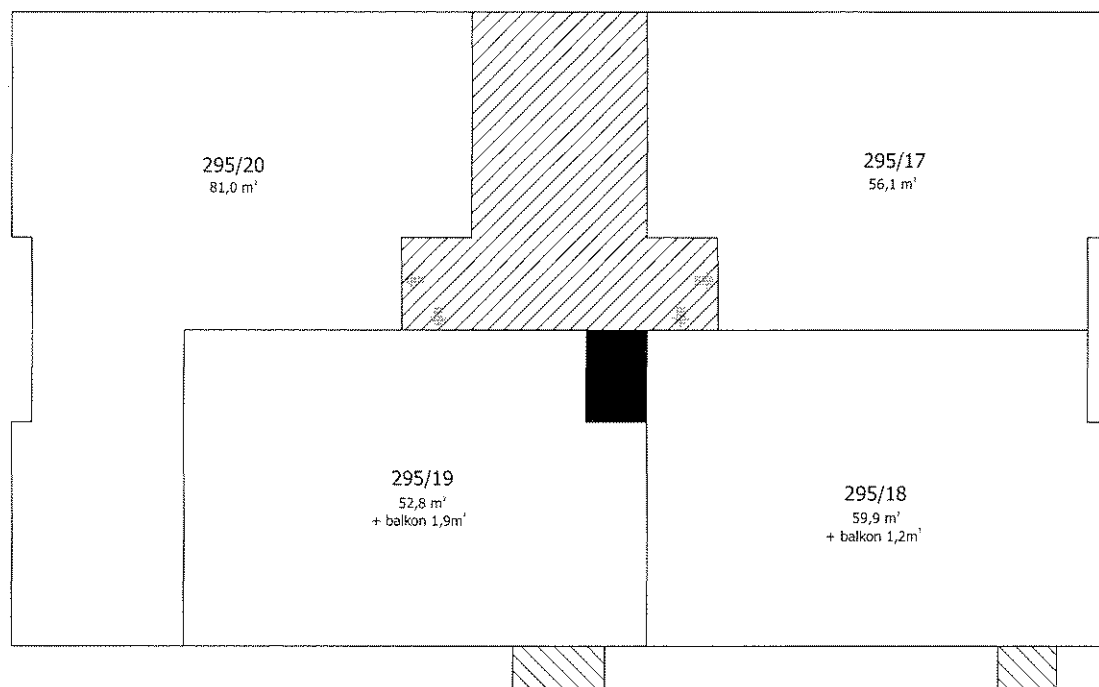
### 3.NP-2.PATRO



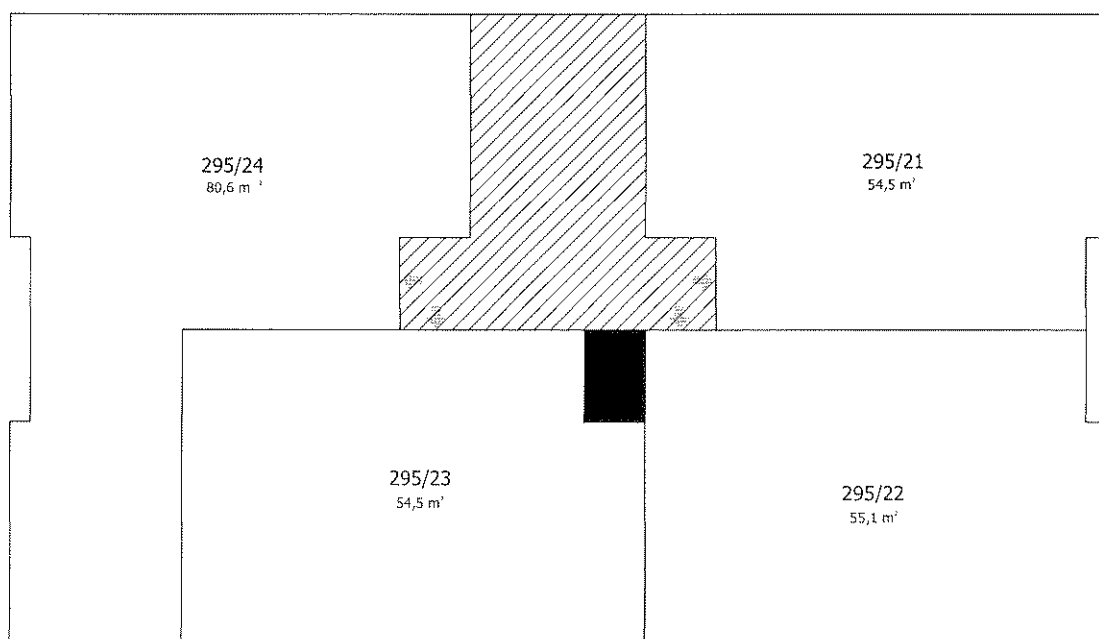
### 4.NP-3.PATRO



## 5.NP–4.PATRO



## 6.NP–5.PATRO



7.NP-PODKROVÍ

