



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 348-OEA/23

### Článek I.

#### **Opakovaná elektronická aukce**

Aukční vyhláškou vyhledávatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), [draspomorava.cz](http://draspomorava.cz) nebo na tel. +420 603 509 979.

### Článek II.

#### **Doba a místo konání elektronické aukce**

Zahájení elektronické aukce: **1. 6. 2023 ve 12:00:00**

Konec aukce bez navýšení času po příhozu: **1. 6. 2023 ve 12:30:00**

Pevný konec aukce: **1. 6. 2023 ve 23:59:00**

Aukce bude probíhat na adrese **<https://www.portalaukci.cz/>**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### **Označení vyhledávatele a prodávajícího**

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

**(dále jen „vyhledávatel“)**

a

##### **Horizont ISPL v.o.s.**

se sídlem: Koněvova 177/61, Heřmanice, 713 00 Ostrava

IČ: 285 99 373

bankovní spojení: č. ú. 216285738/0600

insolvenční správce v insolvenčním řízení vedeném ve věci úpadku dlužníka

**V.I.T. GROUP, s.r.o.**, IČ: 258 88 188

se sídlem: Třinec – Lyžbice, Lidická 1264, PSČ 739 61

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 24355

**(dále jen „prodávající“)**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 4. 2014 č. j. KSOS 36 INS 11600/2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ 25888188, Lidická 1264, 739 61, Třinec – Lyžbice.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. 8. 2014 č. j. KSOS 36 INS 11600/2014-A39 byl zjištěn úpadek dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ 258 88 188, Lidická 1264, 739 61, Třinec - Lyžbice a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 13. 11. 2014 č.j. KSOS 36 INS 11600/2014-B11 byl insolvenčním správcem ustanoven Horizont ISPL v.o.s., Koněvova 177/61, Ostrava.

Prodávajícím je Horizont ISPL v.o.s., insolvenční správce dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých, hromadných a pohledávek byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

#### Článek IV.

##### **Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, hromadných a pohledávek, včetně všech součástí a příslušenství, z majetkové podstaty dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ: 258 88 188, se sídlem: Třinec – Lyžbice, Lidická 1264, PSČ 739 61.

Soubor věcí nemovitých, hromadných a pohledávek je zpeněžován pod názvem „**Areál ŠENOV s rozsáhlými pozemky a SILO**“ a je tvořen následujícími položkami:

##### **a) Soubor věcí nemovitých:**

| <i>Pozemky<br/>Parcela</i> | <i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2462/2                     | 2174                          | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2463                       | 1416                          | ostatní plocha      | jiná plocha           |                       |
| 2469/7                     | 3494                          | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/8                     | 407                           | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/9                     | 93                            | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/10                    | 175                           | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/14                    | 2362                          | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/15                    | 124                           | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/16                    | 54                            | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |
| 2469/17                    | 816                           | ostatní plocha      | nepločná půda         |                       |

vše zaps. na LV č. 1220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šumbark, obec Havířov a okres Karviná;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

| <i>Pozemky</i>                               | <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i>        | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|--|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 2775/1         | 26213              | ostatní plocha             | manipulační plocha    |                       |
|  | 2775/2         | 2710               | ostatní plocha             | manipulační plocha    |                       |
|  | 2775/4         | 3855               | ostatní plocha             | manipulační plocha    |                       |
|  | 2775/5         | 73                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/5</i>  |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2775/8         | 896                | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/8</i>  |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2775/9         | 2362               | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/9</i>  |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2775/13        | 41                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/13</i> |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2775/14        | 47                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/14</i> |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2779/2         | 761                | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/2</i>  |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2779/3         | 312                | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i> |                |                    |                            |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/3</i>  |                |                    |                            |                       |                       |
|  | 2785           | 762                | ostatní plocha             | jiná plocha           |                       |
|  | 2796/1         | 353                | ostatní plocha             | jiná plocha           |                       |
|  | 2797/1         | 60                 | ostatní plocha             | jiná plocha           |                       |
|  | 2797/2         | 68                 | ostatní plocha             | jiná plocha           |                       |
|  | 2806           | 310                | trvalý travní porost       |                       | zemědělský půdní fond |
|  | 2807           | 148                | trvalý travní porost       |                       | zemědělský půdní fond |
|  | 3385           | 2666               | orná půda                  |                       | zemědělský půdní fond |
|  | 3386           | 2944               | orná půda                  |                       | zemědělský půdní fond |
|  | 3387           | 2384               | trvalý travní porost       |                       | zemědělský půdní fond |

vše zaps. na LV č. 723 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/10 k

| Pozemky<br>Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku         | Způsob využití        | Způsob ochrany           |
|--------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 2775/12            | 536                      | ostatní plocha       | jiná plocha           |                          |
| 2775/17            | 12805                    | ostatní plocha       | manipulační<br>plocha |                          |
| 2777               | 53                       | trvalý travní porost |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 2778               | 278                      | orná půda            |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 2779/1             | 270                      | ostatní plocha       | jiná plocha           |                          |
| 3466/1             | 1100                     | ostatní plocha       | manipulační<br>plocha |                          |
| 3466/2             | 344                      | ostatní plocha       | manipulační<br>plocha |                          |
| 3468               | 159                      | ostatní plocha       | ostatní<br>komunikace |                          |
| 3470               | 58987                    | ostatní plocha       | jiná plocha           |                          |

vše zaps. na LV č. 3335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město;

#### b) Věc hromadná:

- věc hromadná – Přepravní a skladovací technologie v objektu Obilné silo

#### c) Pohledávky majetkové podstaty:

- pohledávka za nájem z uzavřené Nájemní smlouvy (Pohledávka I) – Nájemní smlouva na pozemky, budovy a technologie v areálu bývalých Mlýnů Šenov (dále jen Areál Šenov). Měsíční částka platby je 20 000 Kč bez DPH (24 200 Kč s DPH), dlužná od července 2018 do března 2023 (zatím), tj. 4 roky a 9 měsíců, částka 1 140 000 Kč bez DPH, 1 379 400 Kč s DPH, plus příslušenství – MP č. 42,
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč – MP č. 43,

**Do předmětu prodeje náleží i** tyto položky, které jsou součástí vylučovací žaloby, viz níže:

- 3 ks distribučních transformátorů 22/0,4/0,231 kV, umístěné v kobkách T1, T6, T8 trafostanice na pozemku 2779/3, doplnění MP č. 20, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 397/2022-13
- Liniová podzemní stavba – Rozvody pitné vody v areálu, MP č. 41, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 370/2022-9, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 371/2022 – 8, oceněna na částku 279 347,82 Kč
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 500/2023

**Ke kterým dal žalobce souhlas se zpeněžením ve smyslu §225/4 IZ.**

(dále jen „předmět prodeje“).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## 2. Popis předmětu elektronické aukce:

### **A) Soubor věcí nemovitých**

#### **Celkový popis nemovitých věcí**

Nemovité věci se nachází v Moravskoslezském kraji, ve městě Šenov, katastrální území Šenov u Ostravy a okrajové části města Havířov, v katastrálním území Šumbark, mezi silnicí č. I/11 a ul. Těšínská.

Přístup a příjezd k nemovitosti je přes pozemek parc. č. 1816/1, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Z pohledu využití nemovitostí jako komerční nemovitost se jedná o vhodné využití.

Pozitivem prodávané nemovitosti je umístění v dobře dostupném území, dostatečná výměra užitných ploch budov a velikost pozemků, zpevněný povrch.

Negativy prodávané nemovitosti je horší technický stav budov (budovy převážně v původním stavu) s předpokladem dalších investic do oprav a údržby, nemovité věci netvoří souvislý uzavřený areál, technologie příjmu obilí je buď nefunkční (železniční příjem – vytrhané koleje) nebo je v cizí budově (automobilový příjem), technologie mlýnu byla celá odstraněna.

#### **Popis nemovitých věcí:**

##### **a) stavby**

###### **a1) Stavby pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/5**

Jedná se o budovu vrátnice. Přízemní zděná budova s plochou střechou. Zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>. Užitná plocha činí 62 m<sup>2</sup>.

###### **a2) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/8**

Jedná se o budovu původního mlýna. Stavba je ŽB konstrukce s plochou střechou. Technologie byla odvezena (vytrhána z nosných konstrukcí), elektroinstalace je nefunkční, vytápění není. Stavbu je k datu ocenění možno využít pouze ke skladování.

Užitná plocha činí 10 187,65 m<sup>2</sup>. (převzato z posudku č. 12-2298/2016)

###### **a3) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/9**

Prostory příjmu obilí a předčistírny, kterou tvoří 54 skladovacích komor (buněk) o různém půdorysu a výšce 45 m, které vytvářejí stavební objekt monolitické železobetonové konstrukce. Dále jsou v objektu situovány prostory komunikační (schodiště, osobní a nákladní výtah) a prostory rozvodu energie, signální vedení ASŘ a rozvodu médií.

Užitná plocha činí 4 000,75 m<sup>2</sup>. (převzato z posudku č. 12-2298/2016)

###### **a4) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/13**

Jedná se o ruinu budovy, zůstaly pouze obvodové zdi. Stavba je určena k odstranění.

###### **a5) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/14**

Jedná se o ruiny budovy, stavbu k odstranění.

###### **a6) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2779/2**

Jedná se o objekt železničního příjmu zrna (objekt s přístřeškem z ocelové konstrukce). Zastavěná plocha 761 m<sup>2</sup>. Užitná plocha cca 700 m<sup>2</sup>. K datu ocenění je železniční příjem nefunkční (vytrhané koleje). Budovu lze využít ke skladování.

###### **a7) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2779/3**

Jedná se o budovu trafostanice. Technologie trafostanice, umístěná v trafostanici je zahrnuta v majetkové podstatě. 3 ks transformátorů jsou součástí vylučovací žaloby. Zastavěná plocha 312 m<sup>2</sup>. Užitná plocha cca 250 m<sup>2</sup>.

##### **b) pozemky**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

**b.1) Spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/10 k pozemkům zapsaným na LV č. 3335:**

| <i>Pozemky<br/>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i>  | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2775/12                    | 536                | ostatní plocha       | jiná plocha           |                       |
| 2775/17                    | 12805              | ostatní plocha       | manipulační plocha    |                       |
| 2777                       | 53                 | trvalý travní porost |                       | zemědělský půdní fond |
| 2778                       | 278                | orná půda            |                       | zemědělský půdní fond |
| 2779/1                     | 270                | ostatní plocha       | jiná plocha           |                       |
| 3466/1                     | 1100               | ostatní plocha       | manipulační plocha    |                       |
| 3466/2                     | 344                | ostatní plocha       | manipulační plocha    |                       |
| 3468                       | 159                | ostatní plocha       | ostatní komunikace    |                       |
| 3470                       | 58987              | ostatní plocha       | jiná plocha           |                       |

**Celková výměra pozemků činí 74 532 m<sup>2</sup>.**

Jedná se o soubor pozemků umístěný jižně pod areálem mlýna (sila). Na pozemcích se nachází v části zpevněný povrch (převážně šterkový), dále se zde původně nacházela železniční vlečka. Pozemky jsou z větší části zarostlé náletovými keři a stromy.

**b.2) Pozemky zapsané na LV č. 723:**

| <i>Pozemky<br/>Parcela</i>   | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i>        | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2775/1   | 26213              | ostatní plocha             | manipulační plocha    |                       |
| 2775/2   | 2710               | ostatní plocha             | manipulační plocha    |                       |
| 2775/4   | 3855               | ostatní plocha             | manipulační plocha    |                       |
| 2775/5   | 73                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/5  |                    |                            |                       |                       |
| 2775/8   | 896                | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/8  |                    |                            |                       |                       |
| 2775/9   | 2362               | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/9  |                    |                            |                       |                       |
| 2775/13  | 41                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/13 |                    |                            |                       |                       |



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

|                                       |                                |             |                       |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| 2775/14                               | 47 zastavěná plocha a nádvoří  |             |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba |                                |             |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/14 |                                |             |                       |
| 2779/2                                | 761 zastavěná plocha a nádvoří |             |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba |                                |             |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/2  |                                |             |                       |
| 2779/3                                | 312 zastavěná plocha a nádvoří |             |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba |                                |             |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/3  |                                |             |                       |
| 2785                                  | 762 ostatní plocha             | jiná plocha |                       |
| 2796/1                                | 353 ostatní plocha             | jiná plocha |                       |
| 2797/1                                | 60 ostatní plocha              | jiná plocha |                       |
| 2797/2                                | 68 ostatní plocha              | jiná plocha |                       |
| 2806                                  | 310 trvalý travní porost       |             | zemědělský půdní fond |
| 2807                                  | 148 trvalý travní porost       |             | zemědělský půdní fond |
| 3385                                  | 2666 orná půda                 |             | zemědělský půdní fond |
| 3386                                  | 2944 orná půda                 |             | zemědělský půdní fond |
| 3387                                  | 2384 trvalý travní porost      |             | zemědělský půdní fond |

### Celková výměra pozemků činí 46 965 m<sup>2</sup>.

Z toho ve funkčním celku se stavbami je celkem 36 173 m<sup>2</sup> (vyjma parcel p.č. 2775/2, 2775/13, 2775/14, 3385, 3386, 3387)

Pozemky p.č. 3385, 3386 a 3387 jsou pozemky druhu orná půda a trvalý travní porost. V územním plánu jsou pozemky zahrnuty v ploše určené k bydlení.

### b.3) Pozemky zapsané na LV č. 1220:

| Pozemky | Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|---------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
|         | 2462/2  | 2174                     | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2463    | 1416                     | ostatní plocha | jiná plocha    |                |
|         | 2469/7  | 3494                     | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/8  | 407                      | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/9  | 93                       | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/10 | 175                      | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/14 | 2362                     | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/15 | 124                      | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/16 | 54                       | ostatní plocha | nepločná půda  |                |
|         | 2469/17 | 816                      | ostatní plocha | nepločná půda  |                |

### Celková výměra pozemků činí 11 115 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou situovány mimo průmyslový areál, podél sjezdu ze silnice 11 na ul. Ostravská. Na pozemcích byla původně železniční vlečka. Pozemky jsou z větší části zarostlé, pouze na malé části je zpevněný povrch.

### c) Součásti a příslušenství

**Venkovní úpravy** sestávají z přípojek inženýrských sítí (elektro, vody a kanalizace), zpevněných ploch (převážně asfaltové a šterkové), oplocení kolem areálu.

**Technologie** sestává z technologie železničního příjmu, technologie vyskladnění zrna, systému aspirace dopravních cest, systému centralizovaného automatizovaného řízení a ovládní příjmu a vyskladnění zrna (blíže viz posudek č. 126 prof. Jana Marečka). Dle závěru posudku je technologie součástí síla.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

**Trvalé porosty** – na pozemcích se nachází stromy a keře – neudržované, vzniklé především spontánně (náletem nebo opadem semen), bez dopadu do ceny obvyklé.

Znalec při místním šetření dále zjistil, že stavba, jež je součástí pozemku p.č. 2775/13 a stavba, jež je součástí pozemku p.č. 2775/14, již jsou v havarijním stavu (jedná se o torza původních staveb). Jejich užitná plocha není uvažována do celkové užitné plochy areálu.

Jelikož předmětem ocenění jsou různé druhy pozemků a staveb, které dohromady netvoří jednotný funkční celek, rozdělil znalec pro další ocenění výše uvedené nemovitosti do těchto funkčních celků:

Celek 1) areál mlýna, pozemky se stavbami na LV 723 k.ú. Šenov

vyjma parcel p.č. 2775/2, 2775/13, 2775/14, 3385, 3386, 3387)

Celek 2) pozemky na LV 1220 k.ú. Šumbark

Celek 3) pozemky parc.č. 3466/1, 3466/2, 3468 a 3470 (LV č. 3335) – ve výši spoluvlastnického podílu a pozemek parc.č. 2775/2 (LV č. 723)

Celek 4) pozemky parc.č. 2775/12, 2775/17, 2777, 2778, 2779/1 (LV 3335) k.ú. Šenov ve výši spoluvl. podílu + pozemky parc.č. 2775/13 a 2775/14 z LV 723 k.ú. Šenov

Celek 5) pozemky p.č. 3385, 3386, 3387 na LV 723 k.ú. Šenov

## **B) Věc hromadná:**

Přepravní a skladovací technologie v objektu Obilné silo

## **C) Pohledávky majetkové podstaty:**

- pohledávka za nájem z uzavřené Nájemní smlouvy (Pohledávka I) – Nájemní smlouva na pozemky, budovy a technologie v areálu bývalých Mlýnů Šenov (dále jen Areál Šenov). Měsíční částka platby je 20 000 Kč bez DPH (24 200 Kč s DPH), dlužná od července 2018 do března 2023 (zatím), tj. 4 roky a 9 měsíců, částka 1 140 000 Kč bez DPH, 1 379 400 Kč s DPH, plus příslušenství – MP č. 42
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč – MP č. 43, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 500/2023

**Do předmětu prodeje náleží i tyto položky, které jsou součástí vylučovací žaloby, viz níže:**

- 3 ks distribučních transformátorů 22/0,4/0,231 kV, umístěné v kobkách T1, T6, T8 trafostanice na pozemku 2779/3, doplnění MP č. 20, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 397/2022–13
- Liniová podzemní stavba – Rozvody pitné vody v areálu, MP č. 41, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 370/2022 – 9, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 371/2022 – 8, oceněna na částku 279 347,82 Kč
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč – MP č. 43, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 500/2023

**Ke kterým dal žalobce souhlas se zpeněžením ve smyslu §225/4 IZ.**

(dále jen jako „předmět prodeje“).

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

## Článek V.

### Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce

1. Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šumbark, obec Havířov a okres Karviná, na LV č. 723 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město a na LV č. 3335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucích na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví kupujícího přechází předmět prodeje bez uvedených omezení.**
3. Věcná práva zatěžující předmět prodeje zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 723 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2775/3

Povinnost k

Parcela: 2775/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-5389/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2775/10, Parcela: 2775/11, Parcela: 2775/45, Parcela: 2775/46, Parcela: 2775/47, Parcela: 2775/48, Parcela: 2775/49, Parcela: 2775/50, Parcela: 2775/51, Parcela: 2775/52, Parcela: 2775/53, Parcela: 2775/6, Parcela: 2775/7

Povinnost k

Parcela: 2775/1, Parcela: 2775/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-5389/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

4. Věcná práva zatěžující předmět prodeje zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

o Věcné břemeno (podle listiny)

V-6011/2002-802

střepět stavbu kanalizace včetně ochranného pásma a příslušenství

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.  
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:  
45193665

Povinnost k

Parcela: 3470

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.10.2002.

V-6011/2002-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2775/10, Parcela: 2775/11, Parcela: 2775/45, Parcela: 2775/46, Parcela:  
2775/47, Parcela: 2775/48, Parcela: 2775/49, Parcela: 2775/50, Parcela: 2775/51,  
Parcela: 2775/52, Parcela: 2775/53, Parcela: 2775/6, Parcela: 2775/7

Povinnost k

Parcela: 2775/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-5389/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Dne 15. 5. 2023 vystavil prodávající fakturu společnosti Mlýn Šenov a.s. IČ: 29449278 (dále jen MŠ) za měsíc duben 2023 ve výši 20 000 Kč bez DPH, tj. 24 200 Kč s DPH za nájem areálu dle uzavřené nájemní smlouvy. Částka odpovídá měsíčnímu nájemnému, které MŠ pravidelně započítá již od července 2018 za pořízení nové nákladní váhy a dalších výdajů. Splatnost faktury je 25.5.2023. Pohledávka byla zapsána do soupisu majetkové podstaty pod č. 44.
- Prodávajícím bude vystavena faktura společnosti Mlýn Šenov a.s. IČ: 29449278 (dále jen MŠ) za měsíc květen 2023 ve výši 20 000 Kč bez DPH, tj. 24 200 Kč s DPH za nájem areálu dle uzavřené nájemní smlouvy. Částka odpovídá měsíčnímu nájemnému, které MŠ pravidelně započítá již od července 2018 za pořízení nové nákladní váhy a dalších výdajů. Pohledávka bude zapsána do soupisu majetkové podstaty pod č. 45.
- Vzhledem k prodeji celé majetkové podstaty dle ustanovení §292 IZ, která má z hlediska ins. zákona obdobnou povahu jako prodej obchodního závodu či části obchodního závodu dle §290 či §291 IZ, doplňujeme tyto pohledávky (nájem za měsíc duben a nájem za měsíc květen) do majetkové podstaty dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o. v hodnotě 48.400,- Kč s DPH, která jsou počítány v plné hodnotě a nebyly oceněny znalcem, neboť náklady jejich ocenění by převýšily jejich hodnotu, viz §219 odst. 3 IZ.

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu elektronické aukce**

**Prohlídka předmětu prodeje byla stanovena na 29. 5. 2023 v 11:00 hod.**

**Další termíny prohlídek po tel. domluvě na tel. 603 509 979.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou vrátnice vjezd z ul. Těšínská. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VII.

### Cena předmětu elektronické aukce

Cena obvyklá souboru nemovitých věcí byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 7395-555/2022, který vyhotovil znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA dne 8. 11. 2022 a činí částku **52.816.556**, - Kč (slovy: padesát dva miliony osm set šestnáct tisíc pět set padesát šest korun českých).

Cena pohledávky I byla zjištěna na základě stručného vyjádření týkající se postupu ohodnocení, které vyhotovila společnost Kvita, Pawlita a Partneři, s.r.o., Olbrachtova 1334/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 607 74 665 a Dodatku č. 1 aktualizujícího hodnotu pohledávky do 31.3.2023. Cena pohledávky by měla činit částku 1.337.000, - Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet sedm tisíc korun českých).

Cena Pohledávky II je v částce 82 307,80 Kč.

Celková cena předmětu prodeje činí částku **54.235.863,80 Kč** (slovy: padesát čtyři miliony dvě stě třicet pět tisíc osm set šedesát tři koruny českých a osmdesát haléřů).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **36.200.000, - Kč** (slovy: třicet šest milionů dvě stě tisíc korun českých).

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek X.

### Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

## Článek XI.

### Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **10.000.000, - Kč** (slovy: deset milionů korun českých) a musí být uhrazena na účet vyhlášovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **348**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne: **1. 6. 2023 v 11:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet vyhlášovatele.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet vyhlášovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost vyhlášovateli písemně do zahájení aukce.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností (především doplacení kupní ceny dle článku XIII., odst. 1. a 2. aukční vyhlášky a uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu této aukční vyhlášky), ruší se jeho vítězství a poskytnutá propadná jistota snižená o vyčíslené



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

náklady zprostředkovatele propadá do majetkové podstaty V.I.T. GROUP s.r.o. jako smluvní pokuta. Splatnost smluvní pokuty je stanovena na první den po uplynutí lhůty k doplacení kupní ceny a lhůty pro uzavření kupní smlouvy, podle toho, která lhůta uplyne dříve.

## Článek XII.

### Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že prodávající má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet vyhlášovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **348**, a to ve lhůtě **20 dnů** ode dne konání elektronické aukce, tedy **do 21. 6. 2023**.
2. **Mimo cenu dosaženou v elektronické aukci je vítěz aukce povinen uhradit částku 48.400,- Kč vč. DPH** za položky dle článku V. odst. 5. a 6., které tímto vítěz aukce rovněž nabyde do vlastnictví, a to ve stejné lhůtě určené k doplacení ceny dosažené v elektronické aukci, **tedy do 21. 6. 2023**.
3. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
4. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která tvoří přílohu aukční vyhlášky, a to ve lhůtě do 7 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené v elektronické aukci (kupní ceny) dle článku XIII., odst. 1. a 2.
6. Účastníci aukce podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dávají vyhlášovateli souhlas, aby v případě, že se stanou vítězem elektronické aukce a nesplní kteroukoliv ze svých povinností (tedy zejména doplacení kupní ceny řádně a včas dle článku XIII., odst. 1. a 2. této aukční vyhlášky č. 348-OEA/23 a uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu této aukční vyhlášky, a to v termínu do 7 pracovních dnů ode dne doplacení ceny dosažené v elektronické aukci), ruší se jeho vítězství a poskytnutá aukční jistota snížená o vyčíslené náklady zprostředkovatele propadá do majetkové podstaty V.I.T. GROUP s.r.o. jako smluvní pokuta. Splatnost smluvní pokuty je stanovena na první den po uplynutí lhůty k doplacení kupní ceny a lhůty pro uzavření kupní smlouvy, podle toho, která lhůta uplyne dříve.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XIV.

### Uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce a nabytí vlastnictví

1. K nabytí vlastnictví předmětu prodeje dojde uzavřením kupní smlouvy s vítězem elektronické aukce.
2. Prodávající se zavazuje neuzavřít kupní smlouvu, která tvoří přílohu aukční vyhlášky, s jinou osobou než s vítězem aukce, a to do 7 pracovních dnů ode dne doplacení ceny dosažené v elektronické aukci.

## Článek XV.

### Podmínky předání předmětu prodeje

1. Prodávající předá kupujícímu oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi kupujícími a prodávajícími předmět prodeje.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání předmětu prodeje, týž den přechází na kupujícího odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje. Je-li kupující v prodlení s převzetím předmětu prodeje, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu prodeje a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje kupující.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti prodávajícího, účastníků i vyhlášovatele se řídí Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20. 06. 2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Ve Zlíně dne 24. 5. 2023

Vyhlašovatel

Prodávající

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

.....  
**Horizont ISPL v.o.s.**  
insolvenční správce dlužníka  
**V.I.T. GROUP, s.r.o.**

**Ing. Roman Froněk**  
statutární orgán, společník

Příloha:

- Kupní smlouva



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502