



## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 20746 A 2019

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou Organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen „e-aukce“). E-aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na e-aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo konání**  
**Typ e-aukce**

[www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
anglická

**Zahájení e-aukce**  
**Konec e-aukce v případě nepřihození**  
**Pevný konec, bez navýšení času**  
**Interval navýšení času po přihozu**

úterý, 25.6.2019, 15:00 hod  
úterý, 25.6.2019, 16:00 hod  
úterý, 25.6.2019, 19:00 hod  
2 min.

**Aukční jistota**  
**Nejnižší podání**

250.000,- Kč  
4.690.000,- Kč

**Minimální přihoz**  
**Maximální přihoz**

25 000,- Kč  
200 000,- Kč

### Bod 2. Označení Organizátora a Vyhlašovatele

**Českomoravská realitní, a.s.,**  
IČ: 27127966, DIČ: CZ27127966  
se sídlem Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4  
kontaktní e-mail : kral@cmr.cz  
(dále jako **Organizátor**)

α  
slečna **Anežka Fejklová**, r.č.  
trvale bytem: Pražská 116, 252 64 Velké Přílepy  
kontaktní e-mail :

α  
paní **Lucie Fejklová**, r.č.  
trvale bytem : Matějská 1985/19, Praha 6, Dejvice, 160 00  
Kontaktní e-mail :

α  
pan **Jiří Fejkl**, r.č. :  
trvale bytem : Dvoulky 2742/255, Praha 10, Strašnice, 100 00  
Kontaktní e-mail :

α  
**Jiří Fejkl, s.r.o.**, IČ :  
Se sídlem Velké Přílepy, Pražská 116, 252 64  
Zastoupená jednatelem panem Jiřím Fejklem a paní Lucíí Fejklovou  
Kontaktní e-mail :

(dále společně jen jako „**Vyhlašovatel**“)

### Bod 3.

#### Označení a popis Předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je soubor těchto věcí:

##### A.

- **pozemku parc.č. St. 507** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obchod, zapsaná na LV 954
- **pozemku parc.č. 89/13** ostatní plocha o výměře 578 m<sup>2</sup>

zapsáno na LV 439 pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ Tyto nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Anežky Fejklové

##### B.

- **budovy bez čp/če** způsob využití obchod, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 507 zapsaném na LV č. 439

zapsáno na LV 954 pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ Tato nemovitost - stavba je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí v SJM pana Jiřího Fejkla a paní Lucie Fejklové

##### C.

- na pozemku parc.č. 89/13 jsou postavena dvě zastřešení a 2 čerpací stojany, dále nádrže na LPG, bezobslužný automat a totem a dále podzemní nádrže na palivo, kamerový systém a dále veškeré vybavení ve stavbě bez čp/če – kiosku pro obsluhu postaveném na pozemku parc.č. st. 507 –výše uvedené vybavení – soubor movitých věcí je ve vlastnictví Jiří Fejkl, s.r.o, IČ : .

(dále výše uvedené nemovitosti uvedené pod písm. A. a B. a dále movité věci uvedené pod písm C. - jen jako „**Předmět e-aukce**“)

#### Označení a popis práv a závazků na Předmětu e-aukce váznoucích a s ním spojených:

Dle prohlášení Vyhlašovatele na Předmětu aukce nevážnou žádná práva ani závazky, dluhy, právní závady, zástavní práva ani jiná věcná břemena, předkupní práva, (vyjma vzájemného předkupního práva vlastníka budovy a pozemku, přičemž žádný z Vyhlašovatelů neuplatňuje své předkupní právo a souhlasí s aukcí v souladu s touto smlouvou), nájemní práva (vyjma nájemní smlouvy uzavřené mezi Anežkou Fejklovou a Jiří Fejkl, s.r.o, IČ : 271 36 493, kdy tato nájemní smlouva bude ukončena ke dni uzavření Kupní smlouvy) či jiná práva a žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči Předmětu aukce jakékoli právo, jímž by byl Vyhlašovatel jako vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen. Ve prospěch pozemku parc.č. St. 507 a pozemku parc.č. 89/13 je zřízeno věcné břemeno - povinnost k parc.č. 90/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 3493/1997 zapsané v části B1 LV č. 439 k.ú. Kamýk u Velkých přílep v řízení vedeném pod Z-4500006/1998-210

### Bod 4.

#### Prohlídka Předmětu e-aukce

Prohlídka Předmětu e-aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. **termín dne:** úterý, 18. června 2019, 10:00 do 13:00 hod
2. **termín dne:** středa, 19. června 2019 15:00 do 18:00 hod

Místo prohlídky se stanovuje před Předmětem e-aukce na adrese **nemovitých věcí Čerpaní stanice : Čerpací stanice Pražská, Velké Přílepy, 252 64**. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne Organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

#### **Bod 5. Aukční Jistota**

**Aukční Jistota** musí být uhrazena na depozitní účet Organizátora vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 189596409/0300, kde variabilní symbol je 20746 a spec. symbol je IČ nebo RČ účastníka e-aukce.

**Lhůta pro složení aukční Jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční Jistota musí být do skončení lhůty pro složení aukční Jistoty připsána na účet Organizátora.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet Organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Stejným způsobem bude aukční jistota účastníkům aukce vrácena v případě, že Vyhlašovatel využije svého práva a e-aukci zruší nebo nebude akceptovat vítěznou nabídku.

#### **Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené v e-aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v e-aukci musí Vítěz uhradit v plné výši (dále společně jen „**Celková cena**“) ve lhůtě nejpozději do 50 dnů od ukončení e-aukce. Úhradu Celkové ceny Vítěz provede bankovním převodem na účet advokátní úschovy zřízené u advokáta Mgr. Milana Edelmana, advokáta č. ev. ČAK 10918, Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5 (dále jen „**Schovatel**“), který bude uveden ve smlouvě o úschově uzavřené mezi Vítězem, Vyhlašovatelem a Schovatelem. Při úhradě uvede Vítěz variabilní symbol „20746“ a specifický symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Odměnu Schovatele za advokátní úschovu zvolenou Organizátorem hradí Organizátor, v případě volby zvolené Vyhlašovatelem hradí tuto úschovu do výše 4.000, Kč + DPH Organizátor.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vítěz jako kupující bude ve smyslu § 1 odst. 1 zák. op. č. 340/2013 Sb. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bude povinen tuto daň uhradit.

Neuhradí-li Vítěz Celkovou cenu anebo neuzavře smlouvu o úschově nebo kupní smlouvu v termínech stanovených touto vyhláškou, je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu Celkové ceny. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku Vítěze na vrácení aukční jistoty za Organizátorem oproti pohledávce Organizátora za Vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění Celkové ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Včasným neuhrazením Celkové ceny Vítěz pozbývá právo na koupi Předmětu e-aukce, kupní smlouva se ruší a případně již složené finanční prostředky načet úschovy budou Schovatelem vydány za podmínek sjednaných ve smlouvě o úschově.

## **Bod 7. Odměna Organizátora**

Nebude-li vítězná nabídka Vyhlášovatelem odmítnuta dle ujednání v Bodu 10. této vyhlášky, je Vítěz povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu Organizátora, a to ve výši 4,5 % z nejnižšího podání. K této částce bude připočtena zákonná DPH.

Vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny Organizátora. Zbývající část aukční jistoty bude Vítězi e-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel a Organizátor prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze e-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna Organizátora je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu Organizátora uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## **Bod 8. Průběh e-aukce a podmínky účasti**

Průběh e-aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) dostupné nepřetržitě na výše uvedené webové adrese.

### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení jistoty

Splněním výše uvedených podmínek účasti na e-aukci, příp. účastí na e-aukci, každý z účastníků aukce přijímá práva a zavazuje se plnit povinnosti dle této aukční vyhlášky a v ní odkazovaných všeobecných smluvních podmínek aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).  
Dobu trvání e-aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení e-aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a e-aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze e-aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## **\* Bod 9. Podmínky převodu Předmětu e-aukce a jeho odevzdání**

Vítěz e-aukce, jehož nabídka nebyla Vyhlášovatelem odmítnuta ve lhůtě dle bodu 10. této vyhlášky, je oprávněn a současně povinen uzavřít s Vyhlášovatelem jako prodávajícím smlouvu o koupi Předmětu e-aukce za kupní cenu odpovídající jeho vítězné nabídce v e-aukci, podepsat návrh na vklad svého vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí a dále uzavřít s Vyhlášovatelem a Schovatelem smlouvu o úschově Celkové ceny a listin, to vše do 10 dnů od ukončení e-aukce.

### **Obsah kupní smlouvy**

Kupní smlouva uzavíraná mezi Vítězem a Vyhlášovatelem bude mít minimálně tyto povinné náležitosti:

- předmětem koupě bude Předmět e-aukce;
- kupní cena bude rovna vítězné nabídce a Vítěz ji hradí na účet úschovy ve lhůtě 50 dnů od ukončení e-aukce;

- Vyhlášovateľ hradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Predmetu aukce do katastru nemovitostí na účet úschovy;
- prohlášení Vyhlášovatele o tom, že Predmet e-aukce nezatěžují věcná práva ani práva užívání třetích osob a neváznou na něm dluhy, či jiná omezení
- prohlášení Vítěze, že se podrobně seznámil se stavem Predmetu e-aukce,
- dle ustanovení § 1 odst. 1 zák. op. č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
- lhůtu 10 pracovních dnů od vkladu vlastnického práva Vítěze do katastru nemovitostí k odevzdání Predmetu e-aukce, a to v pracovní dny mezi 8.00 a 18.00 hod.;
- povinnost sepsat o předání protokol;
- vítěz e-aukce je povinen zaplatit Vyhlášovateli jako prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4 % z Celkové ceny, pokud nebude celková kupní cena uhrazena v termínu výše uvedeném určeném k úhradě kupní ceny;
- ujednání, že včasným neuhrazením Celkové ceny na účet úschovy se kupní smlouva ruší vyjma ujednání o smluvní pokutě.
- rozdělení kupní ceny za nemovitost A, nemovitost B a movité věci uvedené pod písm. C vše v Bodě 3. této smlouvy.

### Zástavní smlouva

V případě financování Celkové ceny či její části Vítězem z hypotečního úvěru se Vyhlášovateľ zavazuje uzavřít jako zástavce zástavní smlouvu s Vítězem jako zástavním dlužníkem a financující bankou jako zástavním věřitelem o zřízení zástavního práva financující banky, která bude renomovanou bankou na území České republiky za podmínek v těchto případech obvyklých a za podmínky přímé úhrady Celkové ceny či její části hrazené bankou z úvěru poskytovaného Vítězi na účet advokátní úschovy současně dle podmínek financující banky.

### Bod 10. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti Organizátora a účastníků aukce se řídí Smluvními podmínkami pro užívání portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovateľ si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů. Vyhlášovateľ si dále vyhrazuje právo odmítnout vítěznou nabídku, a to e-mailem nebo písemným vyjádřením zaslaným na adresu Organizátora nejpozději do tří pracovních dnů od skončení e-aukce. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že Vyhlášovateľ vítěznou nabídku akceptuje a zavazuje se kupní smlouvu s Vítězem e-aukce uzavřít ve lhůtě 10 dnů od uhrazení kupní ceny (vítězné nabídky), včetně.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Praze dne 17.5. 2019

.....  
Mgr. Milan Král  
člen představenstva  
Českomoravská realitní, a.

Českomoravská realitní, a.s.  
Hlavní 4/1131  
141 00 Praha 4  
IČO: 27127936

V Praze dne 20/5. 2019

.....  
Anežka Fejklová

Lucie Fejklová

.....  
Lucie Fejklová

.....  
Jiří Fejkl

.....  
Jiří Fejkl, s.r.o., IČ : 271 36 493  
Velké Přílepy, Pražská 116, 252 64



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2019 13:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539813 Velké Přílepy

území: 779351 Kamýk u Velkých Přílepy

List vlastnictví: 439

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fejklová Anežka, Pražská 116, 25264 Velké Přílepy		

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 297	24	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 172				
St. 506	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 954				
St. 507	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obchod, LV 954				
89/1	2700	ovocný sad		zemědělský půdní fond
89/9	2294	ovocný sad		zemědělský půdní fond
89/13	578	ostatní plocha	jiná plocha	

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

##### dle článku IV

##### Oprávnění pro

Parcela: St. 507, Parcela: 89/13, Parcela: 89/9

##### Povinnost k

Parcela: 90/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3493/1997.

POLVZ:6/1998

Z-4500006/1998-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

#### o Kupní smlouva V11 3054/1995.

POLVZ:73/1995

Z-4500073/1995-210

Pro: Fejklová Anežka, Pražská 116, 25264 Velké Přílepy

RČ/IČO:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2019 13:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539813 Velké Přílepy

Kat.území: 779351 Kamýk u Velkých Přílep

List vlastnictví: 439

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
89/1	10112	2668
	13716	32
89/9	10112	2294

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.04.2019 14:01:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2019 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539813 Velké Přílepy

Území: 779351 Kamýk u Velkých Přílep

List vlastnictví: 954

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
JM Fejkl Jiří a Fejklová Lucie, Dvouletky 2742/255, Strašnice, 10000 Praha 10, Matějská 1985/19, Dejvice, 16000 Praha 6		

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

St. 506, LV 439

bez čp/če

obchod

St. 507, LV 439

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 01.12.2008.

Z-25321/2008-210

Pro: Fejkl Jiří a Fejklová Lucie, Dvouletky 2742/255, Strašnice, 10000 Praha 10, Matějská 1985/19, Dejvice, 16000 Praha 6

RČ/IČO:

Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 01.12.2008.

Z-25322/2008-210

Pro: Fejkl Jiří a Fejklová Lucie, Dvouletky 2742/255, Strašnice, 10000 Praha 10, Matějská 1985/19, Dejvice, 16000 Praha 6

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2019 13:53:56

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....