



## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 20698 A 2019

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou Organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen „e-aukce“). E-aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na e-aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo konání**  
**Typ e-aukce**

[www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
anglická

**Zahájení e-aukce**  
**Konec e-aukce v případě nepříhození**  
**Pevný konec, bez navýšení času**  
**Interval navýšení času po příhozu**

úterý, 11.6.2019, 15:00 hod  
úterý, 11.6.2019, 16:00 hod  
úterý, 11.6.2019, 19:00 hod  
2 min.

**Aukční jistota**  
**Nejnižší podání**

1.000.000,- Kč  
49.890.000,- Kč

**Minimální příhoz**  
**Maximální příhoz**

100 000,- Kč  
500 000,- Kč

### Bod 2. Označení Organizátora a Vyhlašovatele

**Českomoravská realitní, a.s.,**  
IČ: 27127966, DIČ: CZ27127966  
se sídlem Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4  
kontaktní e-mail : kral@cmr.cz  
(dále jako **Organizátor**)

a

paní **Lucie Fejklová**, r.č.  
trvale bytem : Matějská 1985/19, Praha 6, Dejvice, 160 00

a

paní **MUDr. Dana Vyskočilová**, r.č. :  
trvale bytem : Matějská 1985/19, Praha 6, Dejvice, 160 00  
Kontaktní e-mail :  
(dále jen jako „**Vyhlašovatel**“)

### Bod 3. Označení a popis Předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je soubor těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc.č. 2552** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba v části obce Dejvice č.p. 1985**, objekt k bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. 2552  
způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
- **pozemku parc.č.2553** zahrada o výměře 1039 m<sup>2</sup>  
způsob ochrany: menší chráněné území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond  
zapsáno na LV 186 pro k.ú. Dejvice, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha  
(dále jen jako „**Předmět e-aukce**“)

#### **Označení a popis práv a závazků na Předmětu e-aukce vázoucích a s ním spojených:**

Dle prohlášení Vyhlašovatele na Předmětu aukce nevážnou žádná práva ani závazky, dluhy, právní závady, zástavní práva ani jiná věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva a žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči Předmětu aukce jakékoli právo, jímž by byl Vyhlašovatel jako vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.

#### **Bod 4. Prohlídka Předmětu e-aukce**

Prohlídka Předmětu e-aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne:** středa, 5. června 2019, 10:00 do 13:00 hod
- 2. termín dne:** čtvrtek, 6. června 2019 15:00 do 18:00 hod

Místo prohlídky se stanovuje před Předmětem e-aukce na adrese **nemovitých věcí  
Matějská 1985, č.o. 19 Praha 6, Dejvice**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne Organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

#### **Bod 5. Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena na depozitní účet Organizátora vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 189596409/0300, kde variabilní symbol je 20698 a spec. symbol je IČ nebo RČ účastníka e-aukce.

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet Organizátora.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet Organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Stejným způsobem bude aukční jistota účastníkům aukce vrácena v případě, že Vyhlašovatel využije svého práva a e-aukci zruší nebo nebude akceptovat vítěznou nabídku.

#### **Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené v e-aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v e-aukci musí Vítěz uhradit v plné výši (dále společně jen „**Celková cena**“) ve lhůtě nejpozději do 50 dnů od ukončení e-aukce. Úhradu Celkové ceny Vítěz provede bankovním převodem na účet advokátní úschovy zřízené u advokáta Mgr. Milana Edelmana, advokáta č. ev. ČAK 10918,

Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5 (dále jen „**Schovatel**“), který bude uveden ve smlouvě o úschově uzavřené mezi Vítězem, Vyhlašovatelem a Schovatelem. Při úhradě uvede Vítěz variabilní symbol „20698“ a specifický symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Odměnu Schovatele za advokátní úschovu zvolenou Organizátorem hradí Organizátor, v případě volby zvolené Vyhlašovatelem hradí tuto úschovu do výše 5.000, Kč + DPH Organizátor.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vítěz jako kupující bude ve smyslu § 1 odst. 1 zák. op. č. 340/2013 Sb. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bude povinen tuto daň uhradit.

Neuhradí-li Vítěz Celkovou cenu anebo neuzavře smlouvu o úschově nebo kupní smlouvu v termínech stanovených touto vyhláškou, je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu Celkové ceny. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku Vítěze na vrácení aukční jistoty za Organizátorem oproti pohledávce Organizátora za Vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění Celkové ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Včasným neuhrazením Celkové ceny Vítěz pozbývá právo na koupi Předmětu e-aukce, kupní smlouva se ruší a případně již složené finanční prostředky na čet úschovy budou Schovatelem vydány za podmínek sjednaných ve smlouvě o úschově.

#### **Bod 7. Odměna Organizátora**

Nebude-li vítězná nabídka Vyhlašovatelem odmítnuta dle ujednání v Bodu 10. této vyhlášky, je Vítěz povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu Organizátora, a to ve výši 1,7 % z nejnižšího podání. K této částce bude připočtena zákonná DPH.

Vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny Organizátora. Zbývající část aukční jistoty bude Vítězi e-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel a Organizátor prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze e-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna Organizátora je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu Organizátora uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

#### **Bod 8. Průběh e-aukce a podmínky účasti**

Průběh e-aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) dostupné nepřetržitě na výše uvedené webové adrese.

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení jistoty

Splněním výše uvedených podmínek účasti na e-aukci, příp. účastí na e-aukci, každý z účastníků aukce přijímá práva a zavazuje se plnit povinnosti dle této aukční vyhlášky a v ní odkazovaných všeobecných smluvních podmínek aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).  
Dobu trvání e-aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení e-aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě

minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a e-aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze e-aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

#### **Bod 9.**

#### **Podmínky převodu Předmětu e-aukce a jeho odevzdání**

Vítěz e-aukce, jehož nabídka nebyla Vyhlášovatelem odmítnuta ve lhůtě dle bodu 10. této vyhlášky, je oprávněn a současně povinen uzavřít s Vyhlášovatelem jako prodávajícím smlouvu o koupi Předmětu e-aukce za kupní cenu odpovídající jeho vítězné nabídce v e-aukci, podepsat návrh na vklad svého vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí a dále uzavřít s Vyhlášovatelem a Schovatelem smlouvu o úschově Celkové ceny a listin, to vše do 10 dnů od ukončení e-aukce.

#### **Obsah kupní smlouvy**

Kupní smlouva uzavíraná mezi Vítězem a Vyhlášovatelem bude mít minimálně tyto povinné náležitosti:

- předmětem koupě bude Předmět e-aukce;
- kupní cena bude rovna vítězné nabídce a Vítěz ji hradí na účet úschovy ve lhůtě 50 dnů od ukončení e-aukce;
- Vyhlášovatel hradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí na účet úschovy;
- prohlášení Vyhlášovatele o tom, že Předmět e-aukce nezatěžují věcná práva ani práva užívání třetích osob a neváznou na něm dluhy, či jiná omezení
- prohlášení Vítěze, že se podrobně seznámil se stavem Předmětu e-aukce,
- dle ustanovení § 1 odst. 1 zák. op. č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
- lhůtu 10 pracovních dnů od vkladu vlastnického práva Vítěze do katastru nemovitostí k odevzdání Předmětu e-aukce, a to v pracovní dny mezi 8.00 a 18.00 hod.;
- povinnost sepsat o předání protokol;
- vítěz e-aukce je povinen zaplatit Vyhlášovateli jako prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4 % z Celkové ceny, pokud nebude celková kupní cena uhrazena v termínu výše uvedeném určeném k úhradě kupní ceny;
- ujednání, že včasným neuhrazením Celkové ceny na účet úschovy se kupní smlouva ruší vyjma ujednání o smluvní pokutě.

#### **Zástavní smlouva**

V případě financování Celkové ceny či její části Vítězem z hypotečního úvěru se Vyhlášovatel zavazuje uzavřít jako zástavce zástavní smlouvu s Vítězem jako zástavním dlužníkem a financující bankou jako zástavním věřitelem o zřízení zástavního práva financující banky, která bude renomovanou bankou na území České republiky za podmínek v těchto případech obvyklých a za podmínky přímé úhrady Celkové ceny či její části hrazené bankou z úvěru poskytovaného Vítězi na účet advokátní úschovy současně dle podmínek financující banky.

#### **Bod 10.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti Organizátora a účastníků aukce se řídí Smluvními podmínkami pro užívání portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.


Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů. Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo odmítnout vítěznou nabídku, a to e-mailem nebo písemným vyjádřením



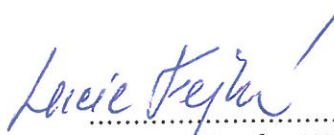
zaslaným na adresu Organizátora nejpozději do tří pracovních dnů od skončení e-aukce. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že Vyhlášovatel vítěznou nabídku akceptuje a zavazuje se kupní smlouvu s Vítězem e-aukce uzavřít ve lhůtě 10 dnů od uhrazení kupní ceny (vítězné nabídky), včetně.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Praze dne 2.6......2019

  
.....  
**Mgr. Milan Král**  
člén představenstva  
Českomoravská realitní, a.

V Praze dne 2.5......2019

  
.....  
**Lucie Fejklová** **MUDr. Dana Vyskočilová**