



ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ, a.s.

Hlavní 1151/4  
141 00 Praha 4

tel: zdarma 800 400 777, 226 200 200, 226 200 203, mobil: 775 775 618

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

### Č. 20207A2018

#### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou Organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen „e-aukce“). E-aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na e-aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

|   |  |
|---|--|
| <b>Místo konání</b>                           | <a href="http://www.portalaukci.cz">www.portalaukci.cz</a> |
| <b>Číslo účtu pro složení vítězné nabídky</b> | 189596409/0300, v.s. 20207                                 |
| <b>Typ e-aukce</b>                            | anglická   |
| <b>Zahájení e-aukce</b>                       | čtvrtek, 29.5.2018, 15:00 hod                              |
| <b>Konec e-aukce v případě nepříhození</b>    | čtvrtek, 29.5.2018, 16:00 hod                              |
| <b>Pevný konec, bez navýšení času</b>         | čtvrtek, 29.5.2018, 17:00 hod                              |
| <b>Interval navýšení času po příhozu</b>      | 2 min.   |
| <b>Aukční jistota</b>                         | 80.000,- Kč  |
| <b>Nejnižší podání</b>                        | 2.000.000,- Kč   |
| <b>Minimální příhoz</b>                       | 10 000,- Kč  |
| <b>Maximální příhoz</b>                       | 100 000,- Kč   |

#### Bod 2. Označení Organizátora a Vyhlašovatele

**Českomoravská realitní, a.s.,**  
IČ: 27127966, DIČ: CZ27127966  
se sídlem Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4  
(dále jako Organizátor)

a

**Ing. Jiřka Mervicová, r.č. 706108/0213**  
bytem Nezamyslova 638/14, Praha 2 – Nusle, 128 00  
(dále jako Vyhlašovatel)

### Bod 3.

#### Označení a popis Předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je soubor těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. St. 438 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.e. 1 – bydlení v části obce Věkoše, katastrálním území Věkoše;
  - pozemek parc. č. 150/1 – zahrada o výměře 703 m<sup>2</sup> v katastrálním území Věkoše,
- příčemž všechny tyto nemovité věci jsou zapsané na LV 21965 pro k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové.

(dále jen „Předmět e-aukce“)

#### Označení a popis práv a závazků na Předmětu e-aukce váznoucích a s ním spojených:

- Nájemní smlouva na dobu určitou do 14.1.2019 v částce 10.000,- Kč / měsíc.
- Věcné břemeno (přístupu ke studně) dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 16.09.2005. Pod č.j. V-5260-2005-605

Dle prohlášení Vyhlášovatele na Předmětu aukce nevážnou žádná práva a závazky, dluhy, právní závady ani věcná břemena, vyjma výše uvedených a žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči Předmětu aukce jakékoli právo, jímž by byl Vyhlášovatel jako vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.

### Bod 4.

#### Prohlídka Předmětu e-aukce

Prohlídka Předmětu e-aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne: čtvrtek, 24. dubna 2018, 16:00 hod
2. termín dne: sobota, 26. dubna 2018, 11:00 hod

Místo prohlídky se stanovuje před Předmětem e-aukce na adrese Jana Černého ev.č. 1, Hradec Králové – Věkoše, 503 41.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne Organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

### Bod 5.

#### Aukční jistota

**Aukční jistota** musí být uhrazena na depozitní účet Organizátora vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 189596409/0300, kde variabilní symbol je 20207 a spec. symbol je IČ nebo RČ účastníka e-aukce.

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet Organizátora.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet Organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Stejným způsobem bude aukční jistota účastníkům aukce vrácena v případě, že Vyhlášovatel využije svého práva a e-aukci zruší nebo nebude akceptovat vítěznou nabídku.

#### **Bod 6.**

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí Vítěz uhradit v plné výši ve lhůtě nejpozději do 31.5.2018 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci Vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 189596409/0300, vedený u ČSOB, a.s. Při úhradě uvede Vítěz variabilní symbol „20207“ a specifický symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li Vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku Vítěze na vrácení aukční jistoty za Organizátorem oproti pohledávce Organizátora za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci Vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na Vítěze převedeno vlastnické právo k Předmětu e-aukce.

#### **Bod 7.**

#### **Odměna Organizátora**

**Vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu Organizátora, a to ve výši 3 % z nejnižšího podání. K této částce bude připočtena zákonná DPH.**

Vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny Organizátora. Zbývající část aukční jistoty bude Vítězi e-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel a Organizátor prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze e-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

#### **Bod 8.**

#### **Průběh e-aukce a podmínky účasti**

Průběh e-aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení kauce

Dobu trvání e-aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení e-aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a e-aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze e-aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## **Bod 9.**

### **Podmínky uzavření kupní smlouvy a odevzdání Předmětu e-aukce**

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že Vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude Organizátorem e-aukce vyzván e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že Vítěz neuzavře s Vyhlašovatelem kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku Vítěze na vrácení aukční jistoty za Organizátorem oproti pohledávce Organizátora za Vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou Vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude Vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Vítěze/kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat Vítěz/kupující a to poté, co řádně uhradí kupní cenu a uzavře s Vyhlašovatelem kupní smlouvu. Vítěz/kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí Předmětu e-aukce:**

Nabyli-li Vítěz předmět e-aukce, předá Organizátor Předmět e-aukce Vítězi v termínu, stanoveném v kupní smlouvě. O předání Předmětu e-aukce bude Organizátorem sepsán Předávací protokol.

Podmínkou předání Předmětu e-aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod.

Nebezpečí škody na Předmětu e-aukce přechází z Vyhlašovatele na Vítěze dnem předání Předmětu e-aukce, týž den přechází na Vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem e-aukce. Je-li Vítěz v prodlení s převzetím Předmětu e-aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na Předmětu e-aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem e-aukce Vítěz.

**Bod 10.**  
**Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti Organizátora, účastníků i Vyhlašovatele se řídí Smluvními podmínkami pro užívání portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů. Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo odmítnout vítěznou nabídku, a to e-mailem nebo písemným vyjádřením zaslaným na adresu Organizátora nejpozději do tří pracovních dnů od skončení e-aukce. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že Vyhlašovatel vítěznou nabídku akceptuje a zavazuje se kupní smlouvu s Vítězem e-aukce uzavřít ve lhůtě 10 dnů od uhrazení kupní ceny (vítězné nabídky), včetně.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.