



Hlavní město Praha,
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ:00063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

prohlášení vlastníka budovy:

I. Popis budovy

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 3 funkčně spojených objektů, a to č.p. 1237 o 2 podzemních a 6 nadzemních podlažích, č.p. 1238 o 2 podzemních a 6 nadzemních podlažích, č.p. 1239 o 2 podzemních a 6 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice výše uvedených pozemků jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

1. budova čp.: 1237, 1238, 1239
ulice: Ruská
číslo orientační: 170, 172, 174
obec: Praha
název katastrálního území: Vršovice
parcelní číslo pozemku: 1621/4, 1621/5, 1621/6
Výměra stavební parcely: 230 m², 228 m², 235 m²
2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
pro obec: Praha
katastrální území: Vršovice
na listu vlastnictví č.: 1035

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy. Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

1. Bytové jednotky.

1.PP - SUTERÉN – bytová jednotka č.1237/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	22,2
2	Pokoj 1	18,7
3	Hała	13,5
4	Předsíň	13,8
5	WC	1,0

6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,0
8	Sklep	1,5
9	Komora	2,5
CELKEM		76,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7690/315650.

1.PP - SUTERÉN - bytová jednotka č.1237/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	8,9
2	Pokoj 1	18,0
3	Pokoj 2	12,7
4	Předsíň	10,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	4,6
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,0
CELKEM		58,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5840/315650.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1237/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	18,6
3	Pokoj 2	14,3
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		59,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5950/315650.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1237/4		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,2
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,0
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,3
CELKEM		41,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4130/315650.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1237/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	21,0
3	Pokoj 2	20,4
4	Pokoj 3	12,4
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,7
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,5
CELKEM		83,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8310/315650.

2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.1237/6		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	18,6

3	Pokoj 2	14,3
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,3
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/315650.

2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.1237/7		
oz.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,2
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,0
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,4
CELKEM		41,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4140/315650.

2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.1237/8		
oz.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	21,0
3	Pokoj 2	20,4
4	Pokoj 3	12,4
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,7
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,4
CELKEM		83,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8300/315650.

3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.1237/9		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	18,6
3	Pokoj 2	14,3
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,3
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/315650.

3.NP–2.PATRO - bytová jednotka č.1237/10		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,2
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,0
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,5
CELKEM		41,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4150/315650.

3.NP–2.PATRO - bytová jednotka č.1237/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8

2	Pokoj 1	21,0
3	Pokoj 2	20,4
4	Pokoj 3	12,4
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,7
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,3
CELKEM		82,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8290/315650.

4.NP–3.PATRO - bytová jednotka č.1237/12		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	18,6
3	Pokoj 2	14,3
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,3
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/315650.

4.NP–3.PATRO - bytová jednotka č.1237/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyňský kout	2,0
2	Pokoj 1	15,3
3	Pokoj 2	9,1
4	Předsíň	8,3
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,3
CELKEM		41,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4120/315650.

4.NP–3.PATRO - bytová jednotka č.1237/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	21,0
3	Pokoj 2	20,4
4	Pokoj 3	12,4
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,7
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,3
CELKEM		82,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8290/315650.

5.NP–4.PATRO - bytová jednotka č.1237/15		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,0
2	Pokoj 1	18,6
3	Pokoj 2	14,3
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		59,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5950/315650.

5.NP–4.PATRO - bytová jednotka č.1237/16		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,2
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,0
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,3
CELKEM		41,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4130/315650.

5.NP–4.PATRO - bytová jednotka č.1237/17		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	21,0
3	Pokoj 2	20,4
4	Pokoj 3	12,4
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,7
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,0
CELKEM		82,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8260/315650.

===

1.PP-SUTERÉN - bytová jednotka č.1238/18		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	17,8
2	Pokoj 1	21,4
3	Předsíň	7,7
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,8

6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,9
8	Komora	8,5
CELKEM		62,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6260/315650.

1.PP-SUTERÉN - bytová jednotka č.1238/19		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	13,7
2	Pokoj 1	19,0
3	Předsíň	11,4
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		50,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5090 /315650.

1.NP-PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1238/20		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	11,4
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	2,2
CELKEM		62,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6250/315650.

1.NP-PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1238/21		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	19,3
3	Pokoj 2	15,2
4	Předsíň	11,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	3,0
CELKEM		64,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6420/315650.

1.NP-PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1238/22		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	12,5
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		62,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/315650.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1238/23		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	11,4

5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		61,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6180/315650.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1238/24		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	19,3
3	Pokoj 2	15,2
4	Předsíň	11,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,4
CELKEM		62,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6260/315650.

2.NP-1.PATRO - bytová jednotka č.1238/25		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	11,4
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		61,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6180/315650.

3.NP– 2.PATRO - bytová jednotka č.1238/26		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	8,9
2	Pokoj 1	18,5
3	Pokoj 2	14,0
4	Předsíň	10,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,6
7	Spíž	1,4
8	Sklep	1,6
CELKEM		58,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5870/315650.

3.NP– 2.PATRO - bytová jednotka č.1238/27		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	19,3
3	Pokoj 2	15,2
4	Předsíň	11,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		62,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6270/315650.

3.NP– 2.PATRO - bytová jednotka č.1238/28		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2

3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	12,5
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		62,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/315650.

4.NP– 3.PATRO - bytová jednotka č.1238/29		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	11,4
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	3,0
CELKEM		63,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6330/315650.

4.NP– 3.PATRO - bytová jednotka č.1238/30		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	19,3
3	Pokoj 2	15,2
4	Předsíň	11,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		62,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6270/315650.

4.NP– 3.PATRO - bytová jednotka č.1238/31		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	12,5
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		62,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/315650.

5.NP– 4.PATRO - bytová jednotka č.1238/32		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,7
4	Předsíň	11,4
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,3
CELKEM		61,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6160/315650.

5.NP– 4.PATRO - bytová jednotka č.1238/33		
--	--	--

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	19,3
3	Pokoj 2	15,2
4	Předsíň	11,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,8
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		62,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6270/315650.

5.NP– 4.PATRO - bytová jednotka č.1238/34		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	8,9
2	Pokoj 1	18,5
3	Pokoj 2	14,0
4	Předsíň	10,7
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,6
7	Spíž	1,4
8	Sklep	1,6
CELKEM		58,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5870/315650.

===

1.PP-SUTERÉN - bytová jednotka č.1239/35		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,2
2	Pokoj 1	18,0
3	Pokoj 2	12,8
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,6
7	Spíž	1,4
8	Sklep	1,5

9	Komora	16,3
CELKEM		73,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7360/315650.

1.PP-SUTERÉN - bytová jednotka č.1239/36		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	13,7
2	Pokoj 1	18,6
3	Předsíň	11,2
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,8
6	Spíž	3,0
7	Sklep	1,5
8	Komora	1,0
CELKEM		52,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5280/315650.

1.NP-PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1239/37		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	20,4
3	Pokoj 2	19,2
4	Pokoj 3	11,9
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,9
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,3
CELKEM		80,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8080/315650.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1239/38		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,1
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,5
CELKEM		42,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4210/315650.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1239/39		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,2
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		60,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6070/315650.

2.NP- 1.PATRO - bytová jednotka č.1239/40		
oz.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	20,4
3	Pokoj 2	19,2
4	Pokoj 3	11,9
5	Předsíň	12,8

6	WC	1,0
7	Koupelna	2,9
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,5
CELKEM		81,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8100/315650.

2.NP– 1.PATRO - bytová jednotka č.1239/41		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	11,5
2	Pokoj 1	15,0
3	Předsíň	8,4
4	WC	1,2
5	Koupelna	3,1
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,6
CELKEM		42,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4230/315650.

2.NP– 1.PATRO - bytová jednotka č.1239/42		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	11,5
2	Pokoj 1	19,1
3	Pokoj 2	15,2
4	Předsíň	8,4
5	WC	1,7
6	Koupelna	3,3
7	Sklep	1,6
CELKEM		60,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6080/315650.

3.NP– 2.PATRO - bytová jednotka č.1239/43		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	20,4
3	Pokoj 2	19,2
4	Pokoj 3	11,9
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,9
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,5
CELKEM		81,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8100/315650.

3.NP– 2.PATRO - bytová jednotka č.1239/44		
oz.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,1
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,3
CELKEM		41,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4190/315650.

3.NP– 2.PATRO - bytová jednotka č.1239/45		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,2

4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		60,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6070/315650.

4.NP– 3.PATRO - bytová jednotka č.1239/46		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	20,4
3	Pokoj 2	19,2
4	Pokoj 3	11,9
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,9
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,5
CELKEM		81,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8100/315650.

4.NP– 3.PATRO - bytová jednotka č.1239/47		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,1
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,0
CELKEM		41,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4160/315650.

4.NP– 3.PATRO - bytová jednotka č.1239/48		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,2
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		60,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6070/315650.

5.NP– 4.PATRO - bytová jednotka č.1239/49		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	20,4
3	Pokoj 2	19,2
4	Pokoj 3	11,9
5	Předsíň	12,8
6	WC	1,0
7	Koupelna	2,9
8	Spíž	1,5
9	Sklep	1,5
CELKEM		81,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8100/315650.

5.NP– 4.PATRO - bytová jednotka č.1239/50		
--	--	--

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,7
2	Pokoj 1	15,6
3	Předsíň	10,1
4	WC	1,0
5	Koupelna	2,7
6	Spíž	1,5
7	Sklep	1,5
CELKEM		42,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4210/315650.

5.NP– 4.PATRO - bytová jednotka č.1239/51		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Kuchyň	9,8
2	Pokoj 1	19,2
3	Pokoj 2	14,2
4	Předsíň	10,8
5	WC	1,0
6	Koupelna	2,7
7	Spíž	1,5
8	Sklep	1,5
CELKEM		60,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6070/315650.

2. Nebytové jednotky.

1238/52

2.PP–SUTERÉN- nebytová jednotka č.1238/52		
Způsob využití – dílna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1	Dílna	12,8
CELKEM		12,8

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1280/315650.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- světlíky
- prádelny, sušárny, místnosti pro odpadky, žehlárna, máčárna, kolárny, kočárkárny, kryt CO, půda
- společnou částí domu je mimo jiné též přípojka tepla a teplé vody (včetně stavby topného kanálu) umístěná na pozemku parc. č. 1621/31, k. ú. Vršovice, vedoucí od paty domu č. p. 1240, k. ú. Vršovice do domu č. p. 1239, k. ú. Vršovice.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemku

- zastavěné ploše parc.č. 1621/4 o rozloze 230 m², parc.č. 1621/5 o rozloze 228 m², parc.č. 1621/6 o rozloze 235 m² a parc.č.1621/16 o rozloze 222 m²
- ostatní ploše parc.č. 1621/30 o rozloze 166 m²

zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. Ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku parc.č. 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1621/16, 1621/30 jsou stanoveny takto:

1237/1	7690	/315650
1237/2	5840	/315650
1237/3	5950	/315650
1237/4	4130	/315650
1237/5	8310	/315650
1237/6	5930	/315650
1237/7	4140	/315650
1237/8	8300	/315650
1237/9	5930	/315650
1237/10	4150	/315650
1237/11	8290	/315650
1237/12	5930	/315650
1237/13	4120	/315650
1237/14	8290	/315650
1237/15	5950	/315650
1237/16	4130	/315650
1237/17	8260	/315650
1238/18	6260	/315650
1238/19	5090	/315650
1238/20	6250	/315650
1238/21	6420	/315650
1238/22	6290	/315650
1238/23	6180	/315650
1238/24	6260	/315650
1238/25	6180	/315650
1238/26	5870	/315650
1238/27	6270	/315650
1238/28	6290	/315650
1238/29	6330	/315650
1238/30	6270	/315650
1238/31	6290	/315650
1238/32	6160	/315650
1238/33	6270	/315650
1238/34	5870	/315650
1239/35	7360	/315650
1239/36	5280	/315650
1239/37	8080	/315650
1239/38	4210	/315650
1239/39	6070	/315650
1239/40	8100	/315650
1239/41	4230	/315650
1239/42	6080	/315650
1239/43	8100	/315650
1239/44	4190	/315650
1239/45	6070	/315650
1239/46	8100	/315650
1239/47	4160	/315650
1239/48	6070	/315650
1239/49	8100	/315650
1239/50	4210	/315650
1239/51	6070	/315650
1238/52	1280	/315650
<i>1238/52 NS</i>	315650	/315650

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody.
- právo sjednaného odběru plynu, tepla a teplé vody a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- Povinnosti stanovené platnými právními předpisy vyplývající z umístění krytu CO ve společných částech domu
- Povinnost vyplývající ze zatížení pozemku parcelní číslo 1621/30, k.ú. Vršovice, věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a úprav podzemních vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného GTS Novera, a.s.

- povinnost strpět a umožnit dodávky tepla a teplé vody pro domy č. p. 1230-1235, 1236, k. ú. Vršovice, V Praze 10, ul. Ruská č. o. 154, 156, 158, 160, 162, 164 a 168., a to rozvody tepla a teplé vody procházejícími 1. podzemním podlažím domu a přípojkou horizontálních sekundárních rozvodů tepla a teplé vody umístěné na pozemku parc. č. 1621/31, k. ú. Vršovice (vedoucí od paty domu č. p. 1240, k. ú. Vršovice do domu č. p. 1239, k. ú. Vršovice).

Předávající prohlašuje, že na budově neváznou žádná jiná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena.

VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo, teplá voda...),
 - d) spotřeba studené a teplé vody v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřičích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domů č.p. 1237, 1238, 1239, k.ú. Vršovice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
 2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
 3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
 4. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena
 5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
 - vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).
 - Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem
 - Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
 6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní za škody
- Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jenž připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravě schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následně přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

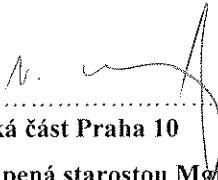
Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

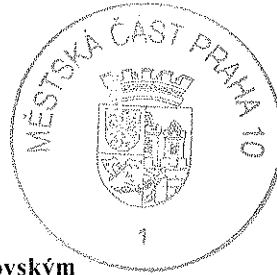
XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne


.....
Městská část Praha 10



Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským



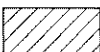

Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1237 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1237

ULICE: RUSKÁ

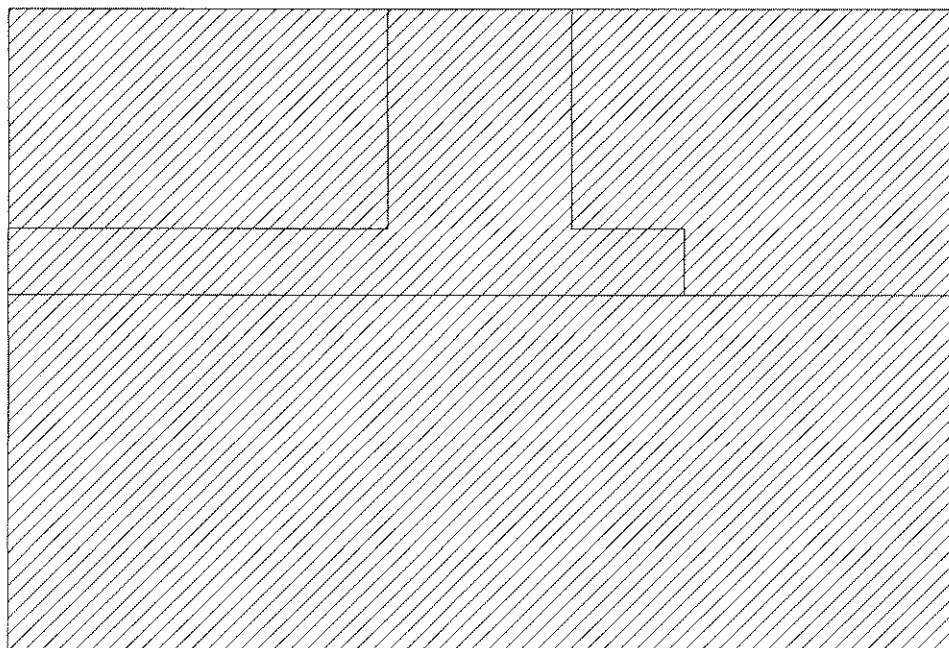
KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10

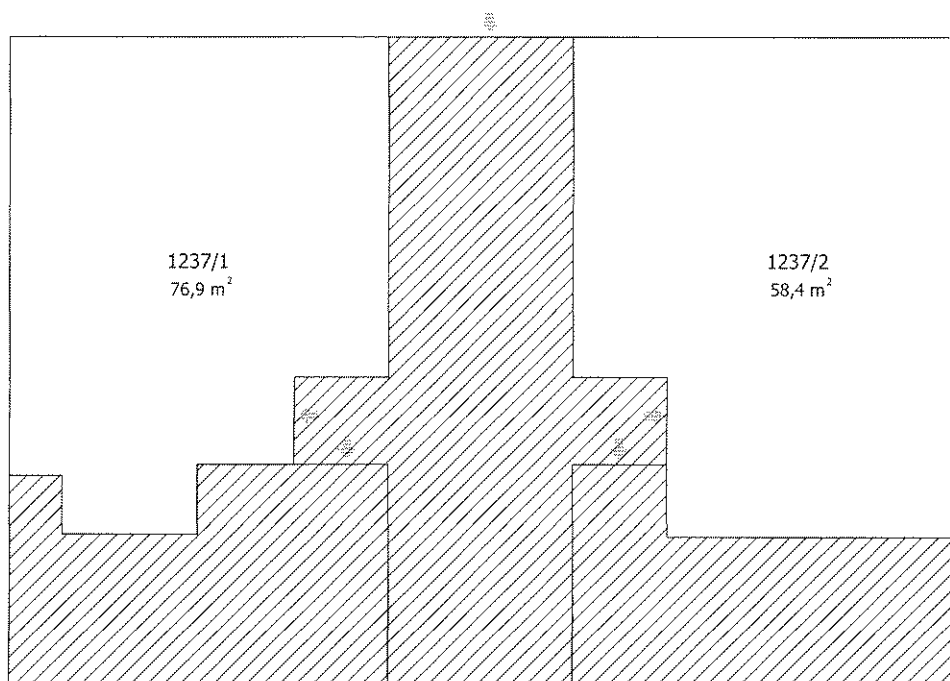
	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

POZNÁMKA: VÝMĚRA BYTOVÝCH JEDNOTEK JE VČETNĚ SKLEPA

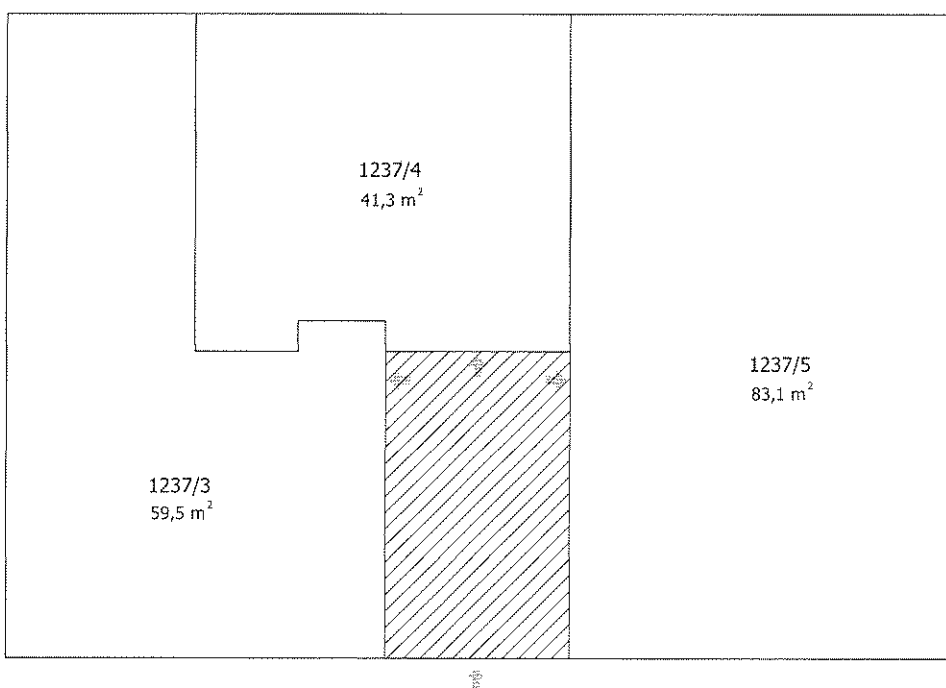
2.PP-2.SUTERÉN



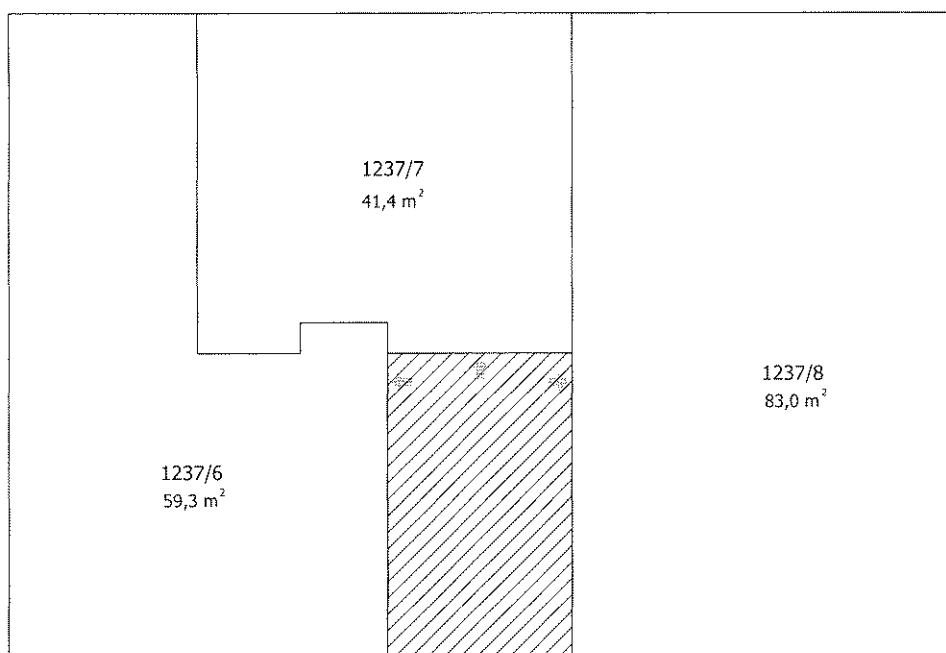
1.PP-1.SUTERÉN



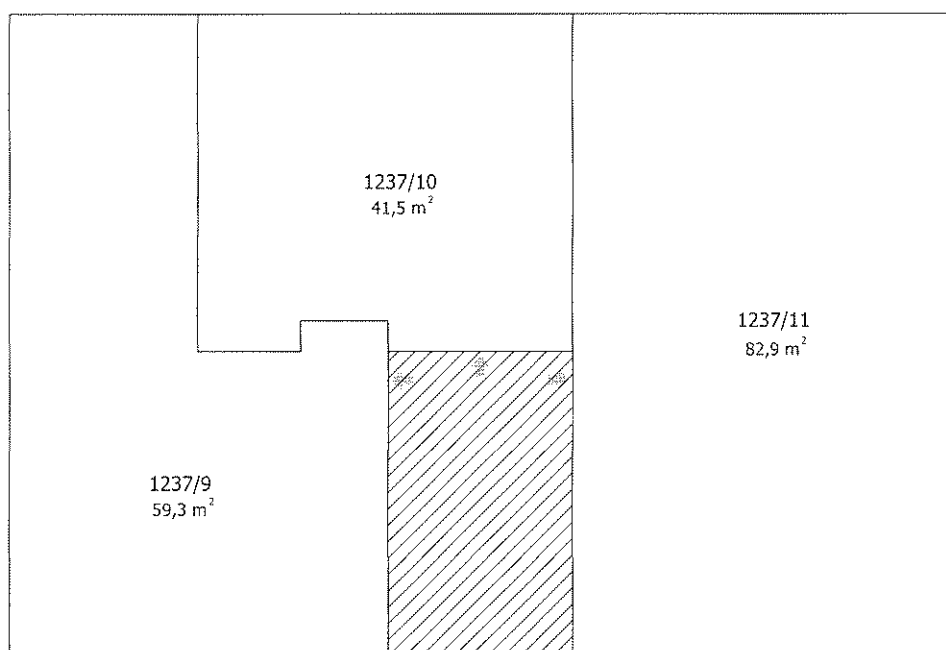
1.NP-PŘÍZEMÍ



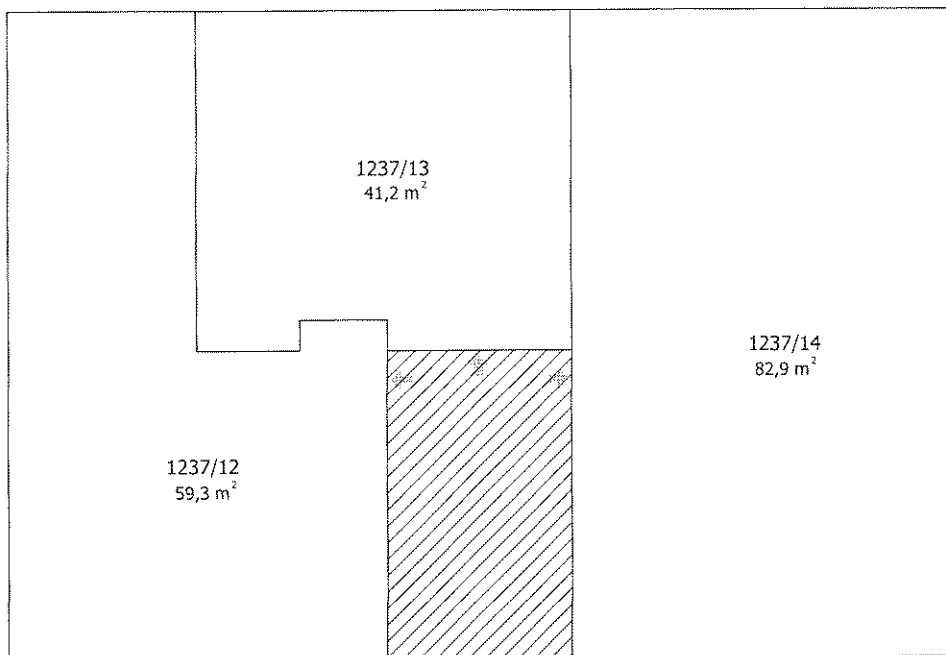
2.NP-1.PATRO



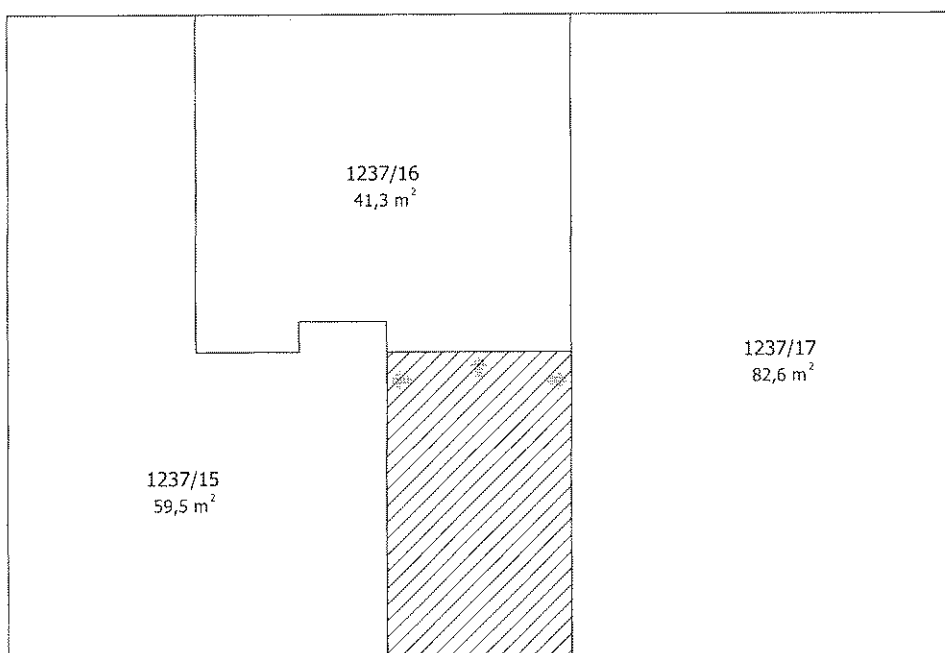
3.NP-2.PATRO



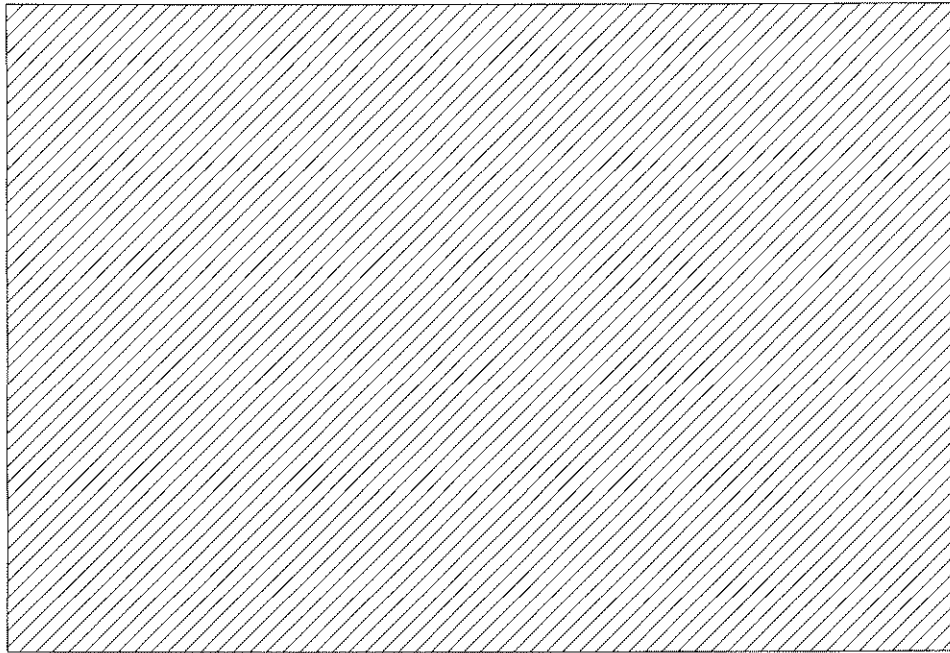
4.NP-3.PATRO



5.NP-4.PATRO



6.NP-PÜDA





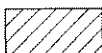

Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1238 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1238

ULICE: RUSKÁ

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10

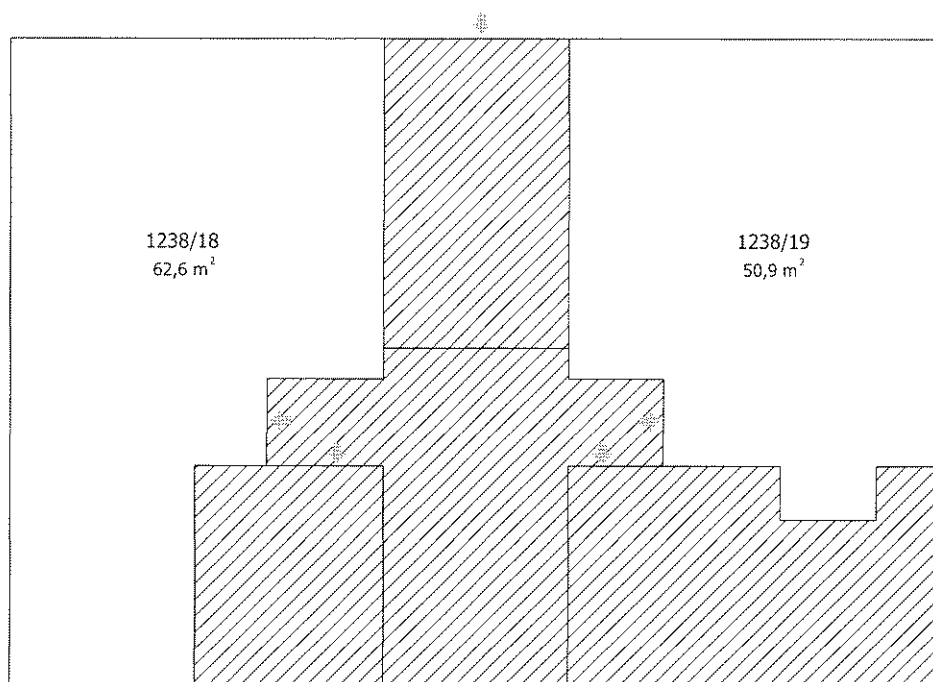
-  - BYTOVÉ JEDNOTKY
-  - NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

POZNÁMKA: VÝMĚRA BYTOVÝCH JEDNOTEK JE VČETNĚ SKLEPA

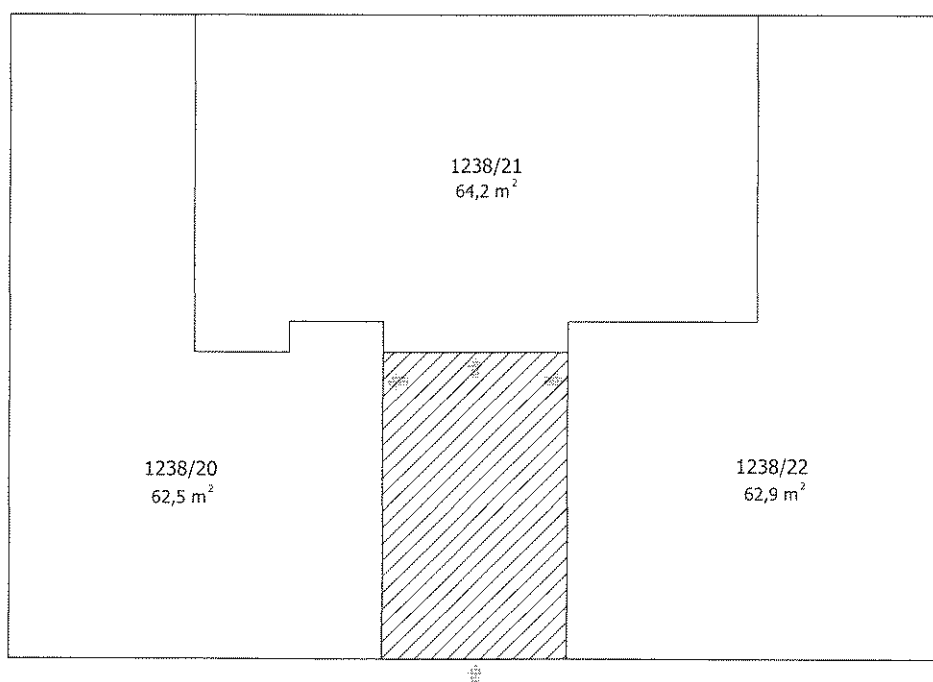
2.PP–2.SUTERÉN



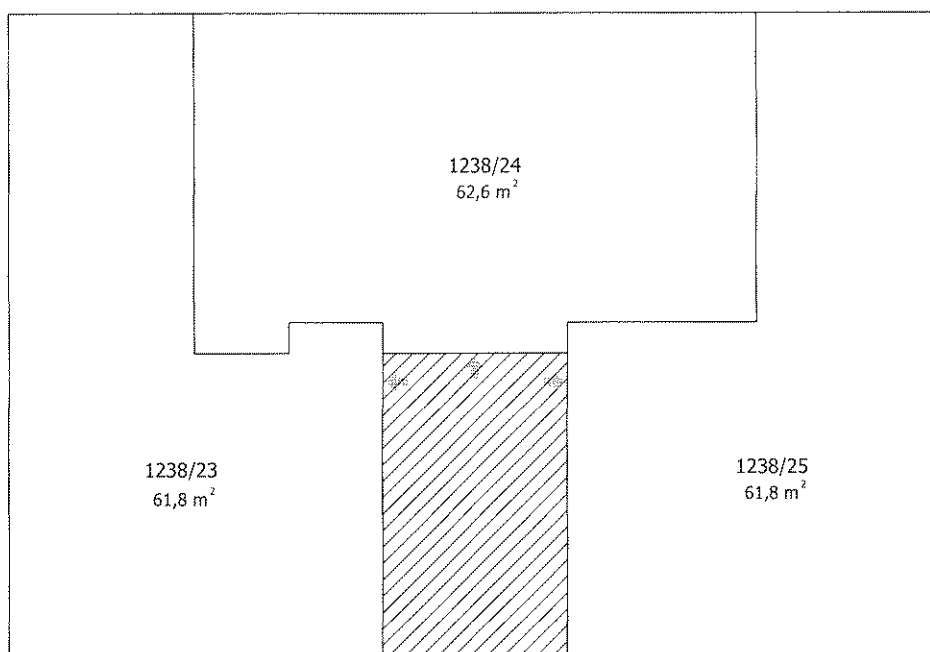
1.PP-1.SUTERÉN



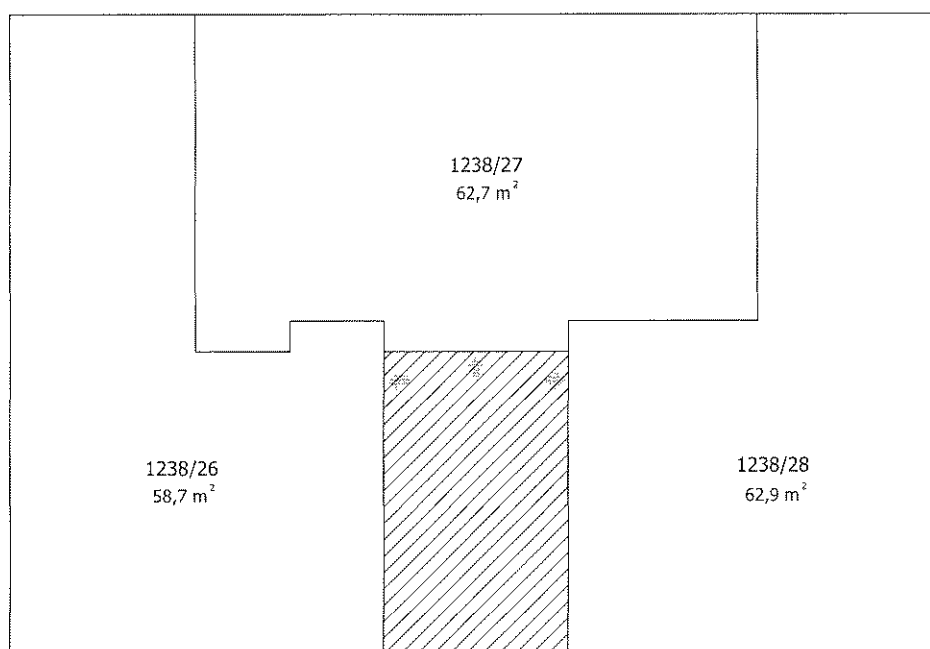
1.NP-PŘÍZEMÍ



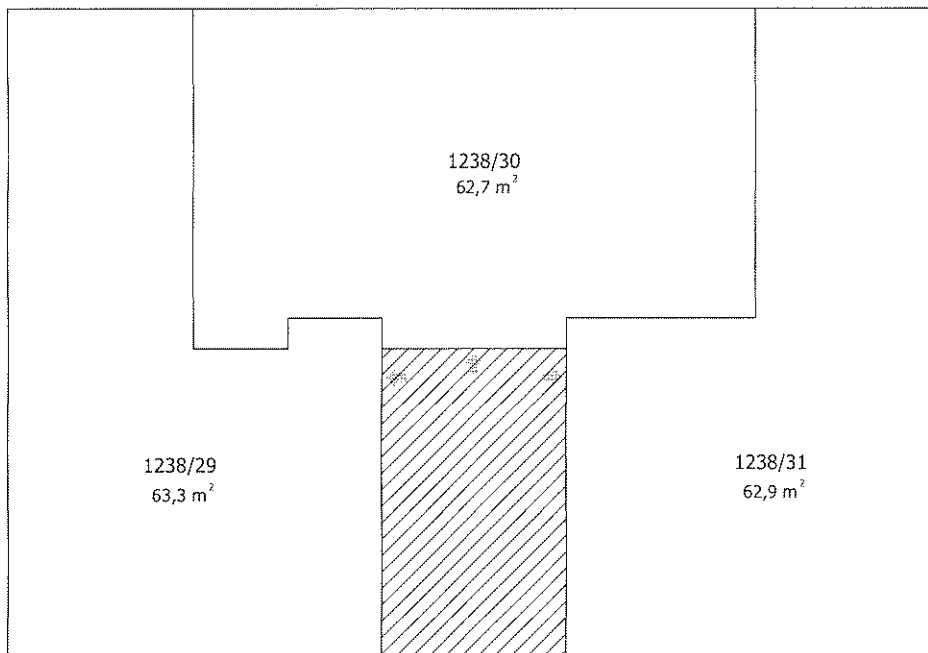
2.NP-1.PATRO



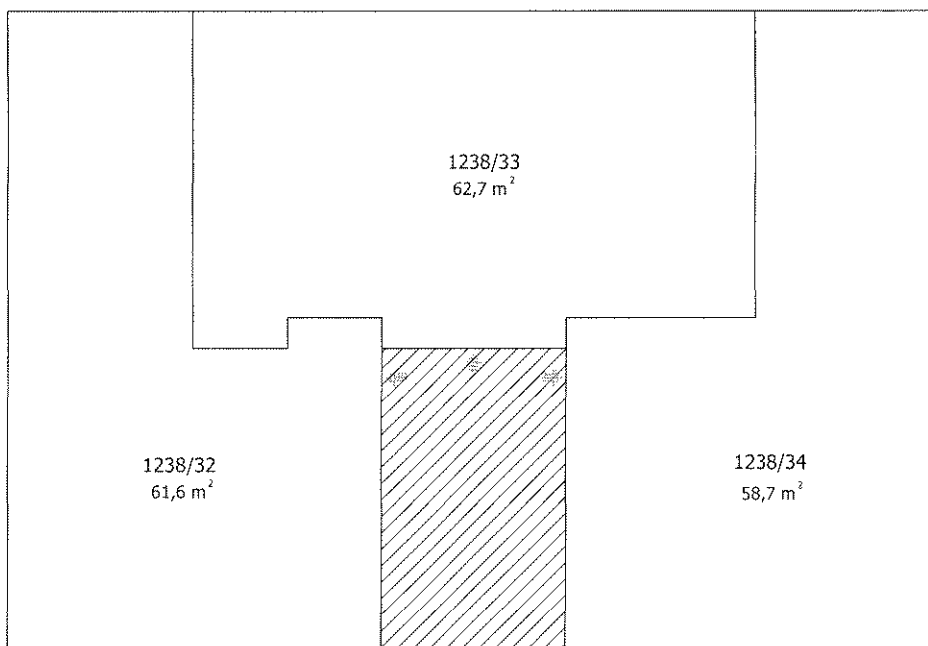
3.NP-2.PATRO



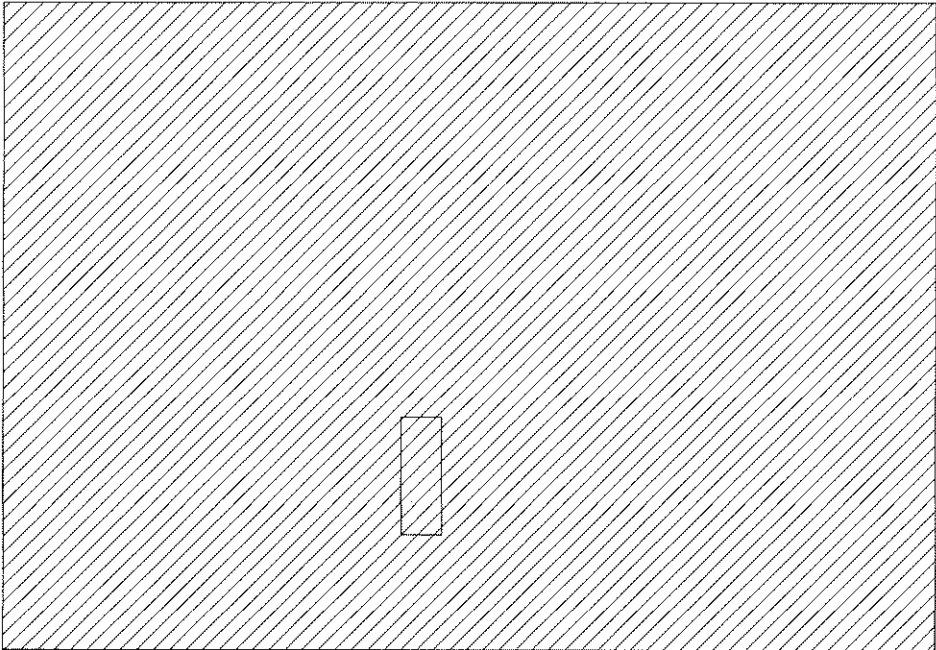
4.NP-3.PATRO



5.NP-4.PATRO



6.NP-PÜDA





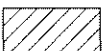

Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1239 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1239

ULICE: RUSKÁ

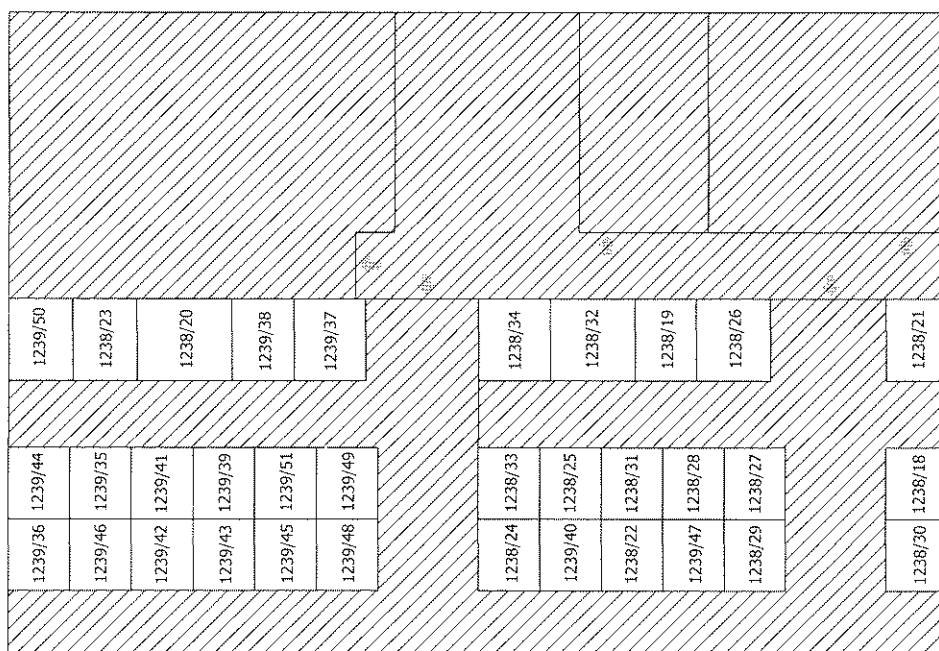
KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10

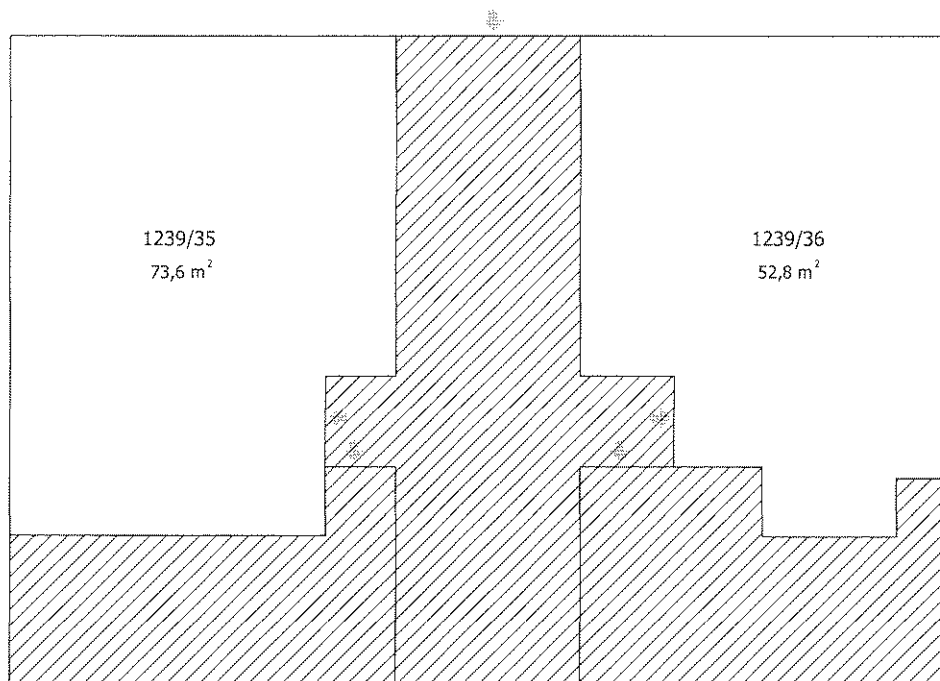
-  - BYTOVÉ JEDNOTKY
-  - NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

POZNÁMKA: VÝMĚRA BYTOVÝCH JEDNOTEK JE VČETNĚ SKLEPA

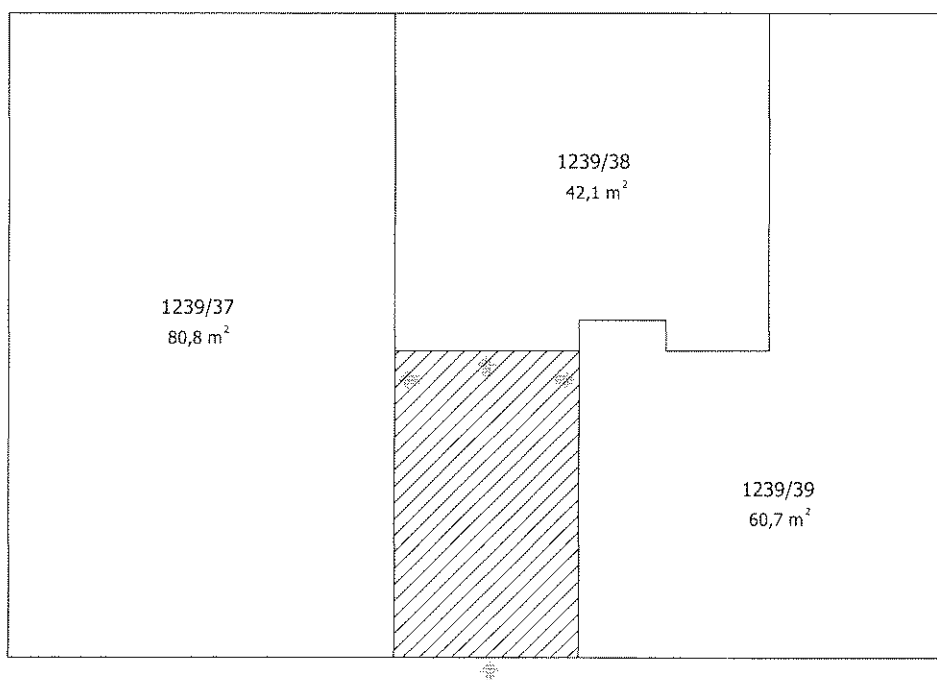
2.PP–2.SUTERÉN



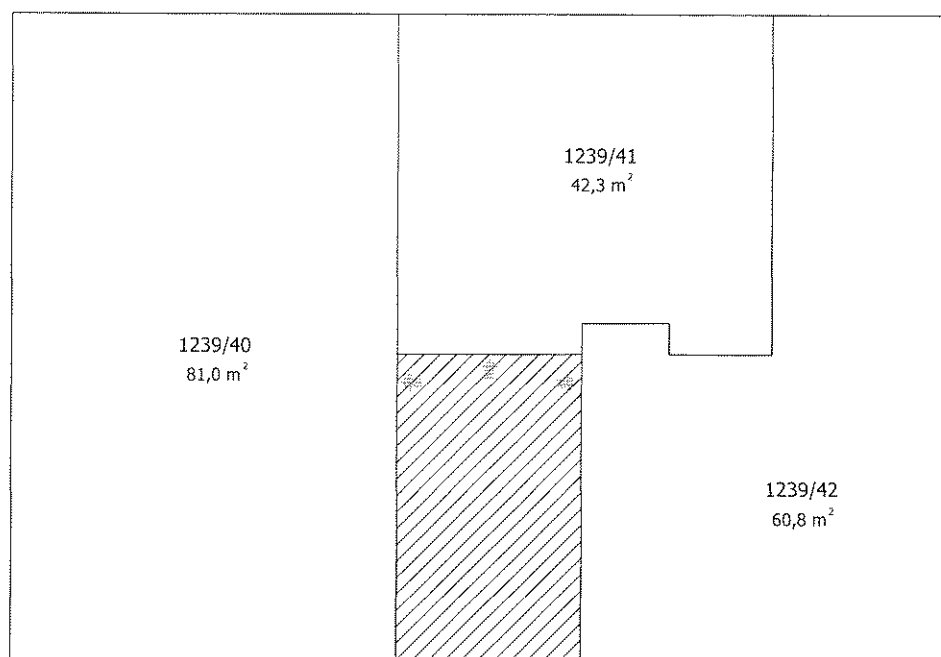
1.PP-1.SUTERÉN



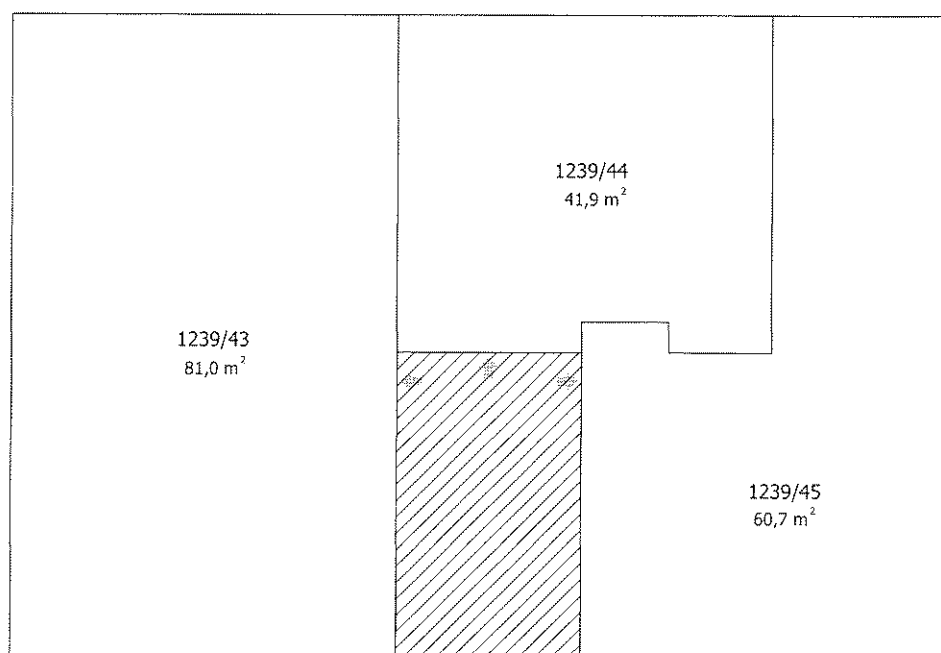
1.NP-PŘÍZEMÍ



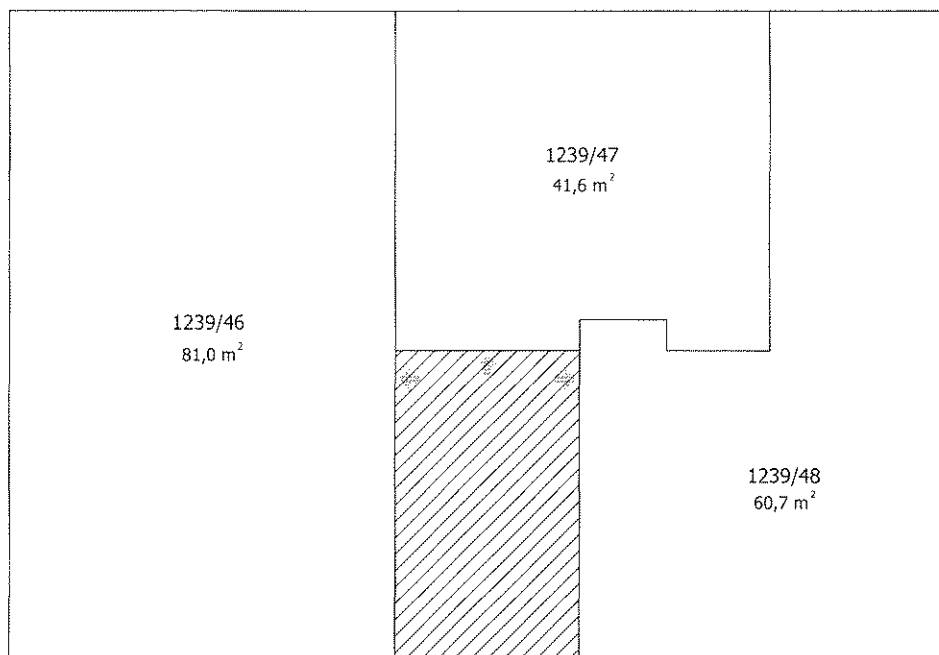
2.NP-1.PATRO



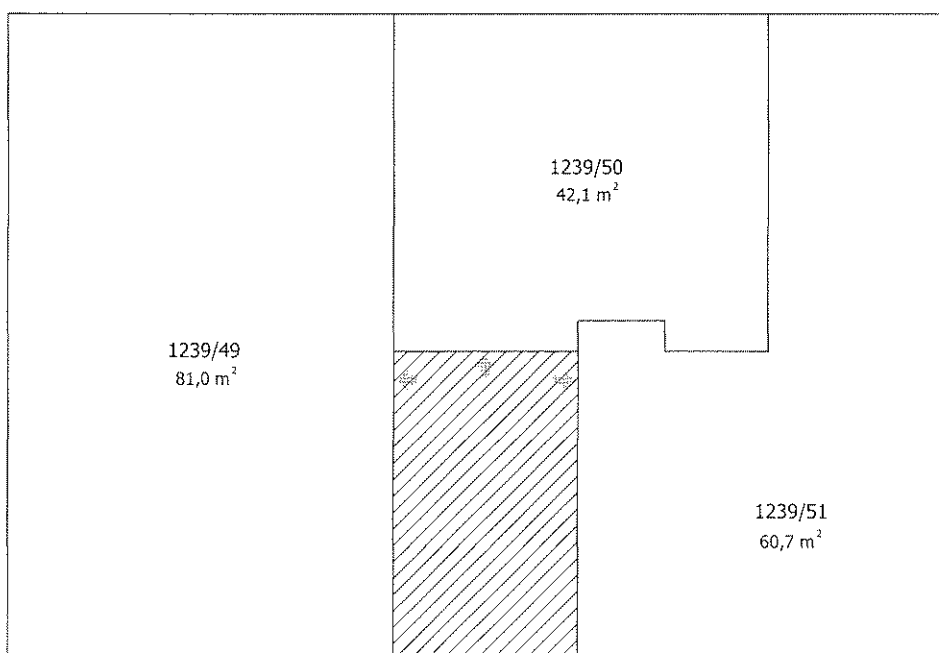
3.NP-2.PATRO



4.NP-3.PATRO



5.NP-4.PATRO



6.NP-PÜDA

