

Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

a

v souladu s Čl. 4, bodu 1.1 (písm. c) Pokynu č. 24 Českého úřadu
zeměměřičského a katastrálního v platném znění

- 1) Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ : 00063941, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části Praha 10, k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10.
- 2) Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00
- 3) SJM Svojanovský Petr r.č.681224/1667 a Svojanovská Lenka r.č. 686231/0961,oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00.
- 4) Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00
- 5) SJM Vysoký Jaroslav r.č.540320/2970 a Vysoká Milena r.č. 586116/0327,oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00.

**vydává toto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

ČÁST PRVÁ - PREAMBULE

ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
BUDOVY

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

ČÁST TŘETÍ - VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

ČÁST PRVÁ : Preambule

1. Prohlášením vlastníka budovy ze dne 14.2.2013 městská část Praha 10 jako vlastník budovy byly v budově s č.p. 115, na pozemku č. parc. 562, obec Praha, katastrální území a část obce Vršovice (dále též jen "dům" a jen "pozemek"), vymezeny jednotky. Na základě tohoto prohlášení vlastníka byly do katastru nemovitostí pod V – 9172/2013 s právními účinky ke dni 5.3.2013 zapsáno vlastnické právo k jednotkám v domě.

2. Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha 10, se stala na základě uvedeného prohlášení vlastníka, a to ke dni právních účinků vkladu výlučným vlastníkem všech jednotek v domě, tedy jednotek č. 115/01, 115/02, 115/03, 115/04, 115/05, 115/06, 115/07, 115/08, 115/09, 115/10, jakož i odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na zastavěném pozemku.

3. Městská část Praha 10 v postavení vlastníka (svěřená správa podle zák. o hlavním městě Praze) převedla vlastnictví k některým jednotkám v domě a spojeným spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a na pozemcích na nové vlastníky a vlastnické právo nabyli a k dnešnímu dni také stále náleží a je k dnešnímu dni zapsáno v katastru nemovitostí takto:

k jednotce č.	vlastník	dosud zapsaný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši id.
115/01	Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00	691 <u>/5458</u>
115/02	SJM Svojanovský Petr, r.č.681224/1667, a Svojanovská Lenka, r.č. 686231/0961, oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00	694 <u>/5458</u>
115/03	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	380 <u>/5458</u>
115/04	Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00	702 <u>/5458</u>
115/05	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	380 <u>/5458</u>
115/06	SJM Vysoký Jaroslav, r.č.540320/2970, a Vysoká Milena, r.č. 586116/0327, oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00	702 <u>/5458</u>
115/07	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	380 <u>/5458</u>
115/08	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	731 <u>/5458</u>
115/09	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	165 <u>/5458</u>
115/10	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	633 <u>/5458</u>

Vlastnická práva v případě **jednotek 115/01, 115/02, 115/04, 115/06** včetně spojených spoluvlastnických podílů již byla **převedená na nové vlastníky** a tato vlastnická práva k uvedeným jednotkám již byla zapsána do katastru nemovitostí tak, že právní účinky vkladů vlastnického práva ve prospěch nových vlastníků ve všech případech nabyla účinků přede dnem podpisu tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy. S ohledem na tuto skutečnost noví vlastníci tak vstoupili v rozsahu vyplývajícím z nabytého vlastnictví k jednotkám a spojeným spoluvlastnickým podílům do právního postavení vlastníka budovy, a s ohledem na tuto skutečnost jsou noví vlastníci též účastníky, resp. stranami tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

4. **Po provedení vkladu vlastnického práva k jednotkám na základě dosavadního (v katastru nemovitostí zapsaného) prohlášení vlastníka budovy vyšlo najevo, že jednotka č. 115/10 má ve skutečnosti jinou podlahovou plochu - odlišnou od stavu zapsaného v katastru nemovitostí - a tedy i spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku byly v původním prohlášení vlastníka budovy chybně stanoveny a chybně zapsány do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v domě skutečný a kolaudovaný stav bytových a nebytových jednotek neodpovídá dosavadnímu (v katastru nemovitostí zapsanému) prohlášení vlastníka budovy, a že je tedy nutno uvést právní stav do souladu se skutečným stavem, **dohodli se vlastníci všech jednotek v domě na tomto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, a to v souladu s Čl. 4, bodem 1.1 (písm. c) pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ve znění pozdějších změn.****

5. Změna dosavadního prohlášení vlastníka budovy spočívá předmětně toliko ve změně výměry podlahové plochy jednotky č. 115/10, která dle původního prohlášení vlastníka měla činit 63,3 m² (dosavadní a zapsaný údaj), avšak ve skutečnosti činí 174,0 m² (nový údaj).

Tedy tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy dochází ke změně vymezení této jednotky č. 115/10 a tak také ke změně součtu podlahových výměr všech jednotek v domě a proto ke změně výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku, kteréžto spoluvlastnické podíly jsou spojeny s vlastnictvím jednotek v domě.

6. Výše uvedená změna ve vymezení jednotky č. 115/10 v domě a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku,

(a) **mají dopad** na ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy, a to na znění článků: **Článku II., Článku IV, Článku V** a dále na obsah **Přílohy – Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek .**

Tyto články proto **se mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy**, jak přesně specifikováno dále v ČÁSTI DRUHÉ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy a v nové Příloze - Půdorysy všech podlaží budovy.

(b) **nemají dopad** na ostatní ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy.

8. S ohledem na změnu ve vymezení jednotky č. 115/10 v domě a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku strany tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy dále **převádějí příslušné podíly (to jest části podílů) na společných částech domu a na pozemku**, a to podíly představující rozdíl mezi na jedné straně stavem podle dosavadního prohlášení vlastníka budovy, tedy stavem dosud zapsaným v katastru nemovitostí, a na druhé straně stavem, kterého jest dosáhnout tímto prohlášením o změně

prohlášení vlastníka budovy, tedy stavu který má být zapsán do katastru nemovitostí podle tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

Převod práv a vypořádání právních vztahů jsou uvedeny v ČÁSTI TŘETÍ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

9. Předmětem dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy a shodně i předmětem tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy je vymezení jednotek a stanovení podílů na společných částech domu a na pozemku spojených s vlastnictvím jednotek v

(a) domě - budově č.p. 115 na pozemku parc.č. 562 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha (dále jen "dům"), a na

(b) pozemku č.parc. 562 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha (dále jen "pozemek").

Poznámka: Všechny strany tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy se dohodly, že termínem „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitostí“, pokud tento termín je použit v ČÁSTI DRUHÉ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, se rozumí Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha 10, a dále též noví vlastníci v rozsahu, ve kterém vstoupili do právního postavení (původního) vlastníka budovy

Poznámka: Údaje, které se oproti stavu dosud zapsanému v katastru nemovitostí mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy v ČÁSTI DRUHÉ jsou zdůrazněny podtrženým silným písmem.

ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

I. Označení budovy (§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Článek I. zůstává beze změn

II. Vymezení jednotek v budově (§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

Článek II. se mění takto :

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 115/01 je byt 2+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 69,10 m²

Vlastník : Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/8,
Praha 10, PSČ 101 00

název místnosti	plocha
kuchyň	20,30 m ²
pokoj 1	20,30 m ²
pokoj 2	15,10 m ²
komora	1,40 m ²
předsíň	8,80 m ²
koupelna	2,10 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	69,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 69,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 691/6565.

2. Jednotka č. 115/02 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 69,40 m².

Vlastník : SJM Svojanovský Petr r.č.681224/1667 a Svojanovská Lenka
r.č. 686231/0961, oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101
00.

název místnosti	plocha
kuchyň	15,40 m ²
pokoj 1	21,00 m ²
pokoj 2	20,30 m ²
komora	1,30 m ²
předsíň	8,10 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	69,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 69,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 694/6565.

3. Jednotka č. 115/03 je byt 1+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 38,00 m²

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,
Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumil Zoufalík

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m ²
pokoj 1	15,50 m ²
spíž	0,50 m ²
předsíň	5,20 m ²
koupelna	1,70 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	38,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 380/6565.

4. Jednotka č. 115/04 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 70,20 m²

Vlastník : Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/8,
Praha 10, PSČ 101 00

název místnosti	plocha
kuchyň	15,40 m ²
pokoj 1	21,70 m ²
pokoj 2	20,40 m ²
komora	1,30 m ²
předsíň	8,10 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	70,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 70,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 702/6565.

5. Jednotka č. 115/05 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 38,00 m².

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,
Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem.

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m ²
pokoj 1	15,50 m ²
spíž	0,50 m ²
předsíň	5,20 m ²
koupelna	1,70 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	38,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 380/6565.

6. Jednotka č. 115/06 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 70,20 m²

Vlastník : SJM Vysoký Jaroslav r.č.540320/2970 a Vysoká Milena
r.č. 586116/0327, oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101

00.

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj 1	21,30 m ²
pokoj 2	22,20 m ²
předsíň	7,40 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	70,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 70,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 702/6565.

7. Jednotka č. 115/07 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P
Celková výměra jednotky je 38,00 m²

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,
Praha 10,IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m ²
pokoj 1	15,50 m ²
spíž	0,50 m ²
předsíň	5,20 m ²
koupelna	1,70 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	38,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 380/6565.

8. Jednotka č. 115/08 je byt 2+1 umístěný v 5.N.P
Celková výměra jednotky je 73,10 m²

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,
Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj 1	21,30 m ²
pokoj 2	22,70 m ²
komora	1,20 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelna s WC	3,50 m ²
celkem	73,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 731/6565.

9. Jednotka č. 115/09 je byt 1+0 umístěný v 5.N.P
Celková výměra jednotky je 16,50 m²

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,
Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

název místnosti	plocha
pokoj 1	15,50 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	16,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 16,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 165/6565.

10. Nebytový prostor č. 115/10 – způsob využití - sklad umístěný ve dvorním objektu. Celková výměra prostoru je 174,00 m²

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,
Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

název místnosti	plocha
sklad	137,00 m ²
sklad	37,00 m ²
celkem	174,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **174,00 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1740 / 6565**.

III. Určení společných částí budovy
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Článek III. zůstává beze změn

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Článek IV. se mění takto:

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu a k pozemku pod domem.

- jednotka č. 115/01	spoluvlastnický podíl	691	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/02	spoluvlastnický podíl	694	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/03	spoluvlastnický podíl	380	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/04	spoluvlastnický podíl	702	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/05	spoluvlastnický podíl	380	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/06	spoluvlastnický podíl	702	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/07	spoluvlastnický podíl	380	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/08	spoluvlastnický podíl	731	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/09	spoluvlastnický podíl	165	<u>6565</u>
<u>- jednotka č. 115/10</u>	<u>spoluvlastnický podíl</u>	<u>1740</u>	<u>6565</u>

Celkem..... 6565 / 6565

V. Označení pozemku (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Článek V. v důsledku převodu vlastnictví k jednotkám v mezidobí zní takto:

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: Vršovice, obec Praha
parcelní číslo: 562

Pozemek je zastavěn budovou č.p.115, ve které se vymezují jednotky
podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemky jsou ve spoluvlastnictví, a to podle podílů uvedených výše v čl. IV. vlastníků
jednotek v domě :

1. Hlavního města Praha, Městská část Praha 10,
Vršovická 1429/68, Praha 10, IČO 00063941,
2. Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/8,
Praha 10, PSČ 101 00
3. SJM Svojanovský Petr r.č.681224/1667 a Svojanovská Lenka
r.č. 686231/0961,oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00.
4. Ing. Josef Vik, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/8,
Praha 10, PSČ 101 00
5. SJM Vysoký Jaroslav r.č.540320/2970 a Vysoká Milena
r.č. 586116/0327,oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Článek VI. zůstává beze změn

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

Článek VII. zůstává beze změn

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

Článek VIII. zůstává beze změn.

IX. Přílohy

Příloha - Půdorysy všech podlaží budovy, jako příloha Prohlášení vlastníka budovy se mění tak, že se nahrazuje Přílohou, která je připojena k tomuto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, a to s ohledem na skutečnost, že se mění podoba jednotky č. 115/10, přičemž tuto změnu je třeba promítnout též do půdorysu příslušného podlaží budovy .

ČÁST TŘETÍ : Vypořádání spoluvlastnických podílů

S ohledem na změnu ve vymezení jednotky č. 115/10 v domě a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku - jak uvedeno stanoveno výše v ČÁSTI DRUHÉ tohoto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy - vlastníci jednotek **dále převádějí příslušné podíly (to jest části podílů) na společných částech domu a na pozemku**, a to podíly představující rozdíl mezi na jedné straně stavem podle dosavadního prohlášení vlastníka budovy, tedy stavem dosud zapsaným v katastru nemovitostí, a na druhé straně novým stavem, který se zakládá tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy, tedy stavem který má být zapsán do katastru nemovitostí

takto:

Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174 jako vlastník jednotky **115/01**
s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech
domu id.

691 | /5458 (to jest 4536415 /35831770)

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská
část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

764937 /35831770

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

691 | /6565 (to jest 3771478 /35831770);

a

SJM Svojanovský Petr, r.č.681224/1667, a Svojanovská Lenka,
r.č. 686231/0961 jako vlastník jednotky **115/02**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech
domu id.

694 | /5458 (to jest 4556110 /35831770)

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská
část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

768258 /35831770

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

694 | /6565 (to jest 3787852 /35831770);

a

Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302 jako vlastník jednotky **115/04**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech
domu id.

702 | /5458 (to jest 4608630 /35831770)

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská
část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

777114 /35831770

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

702 | /6565 (to jest 3831516 /35831770);

a

SJM Vysoký Jaroslav, r.č.540320/2970, a Vysoká Milena, r.č.
586116/0327 jako vlastník jednotky **115/06**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech
domu id.

702 | /5458 (to jest 4608630 /35831770)

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská
část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

777114 /35831770

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

702 | /6565 (to jest 3831516 /35831770)

a naproti tomu

hlavní město Praha, , jako vlastník jednotek 115/03, 115/05,
115/07, 115/08, 115/09, 115/10

tyto části podílů přijímá do svého vlastnictví
a do svěřené správy městská část Praha 10

a tím se jeho dosud zapsaný podíl na pozemku a společných
částech domu id.

2669 | /5458 (to jest 17521985 /35831770)

zvětšuje o

3087423 /35831770

tak že mu nadále náleží podíl o velikosti id.

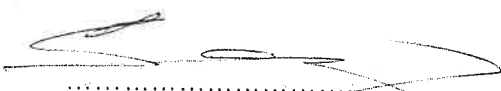
3776 | /6565 (to jest 20609408 /35831770).


Vlastníci jednotek proto prohlašují, že toto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli na důkaz toho připojují své podpisy.

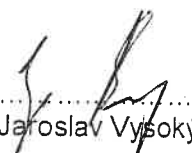
V Praze dne 18-10-2013


.....
Zdeňka Lerchová


.....
Ing. Josef Vlk



.....
Petr Svojanovský


.....
Lenka Svojanovská


.....
Jaroslav Vysoký


.....
Milena Vysoká

městská část Praha 10


.....
Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10
Městská část Praha 10



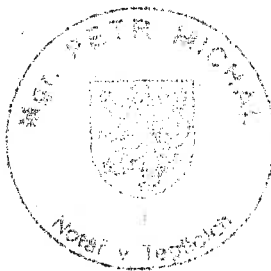
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OT 477/2013
Ověřuji, že: PETR SVOJÁRSKÝ nav.
24.12.1962 PRAHA 10
HOLANDBILA 1157AP
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna z platného úředního
průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a)_____
v PRAZE dne 22.10.2013



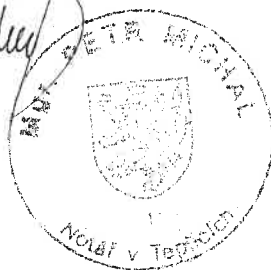
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OT 478/2013
Ověřuji, že: LEXICA SVOJŠKOVÁ nav.
31.12.1962 PRAHA 10
HOLANDBILA 1157AP
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna z platného úředního
průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a)_____
v PRAZE dne 22.10.2013



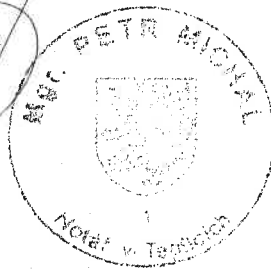
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OT 479/2013
Ověřuji, že: 6. JOSEF VLEK nav.
19.11.1914 PRAHA 10
HOLANDBILA 1157AP
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna z platného úředního
průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a)_____
v PRAZE dne 22.10.2013



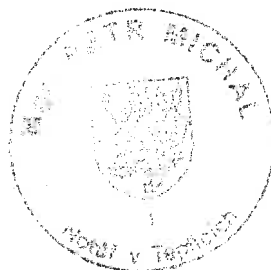
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OT 480/2013
Ověřuji, že: MILENA VISOČKÁ nav.
16.11.1914 PRAHA 10
HOLANDBILA 1157AP
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna z platného úředního
průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a)_____
v PRAZE dne 22.10.2013



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OT 481/2013
Ověřuji, že: ZDENKA LETČHOVÁ
nav. 29.8.1919 PRAHA 10
HOLANDBILA 1157AP
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna z platného úředního
průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a)_____
v PRAZE dne 22.10.2013



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OT 482/2013
Ověřuji, že: JANOS VAV VISOČKA
nav. 20.3.1915 PRAHA 10
HOLANDBILA 1157AP
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna z platného úředního
průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a)_____
v PRAZE dne 22.10.2013



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
pof.č. vidimace 3776/2013
tato **částečná kopie** obsahující 20 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 25 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 23.10.2013 Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V- 55655 /2013-101

Vklad práva zapsán y katastru

nemovitostí dne: 29-11-2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 14.11.2013



Mgr. Edita Němečková

Mgr. Edita Němečková
úředně oprávněná osoba



Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.115 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 115

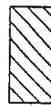
ULICE: HOLANDSKÁ

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY



- BEZPDLAHOVÉ PLOCHY

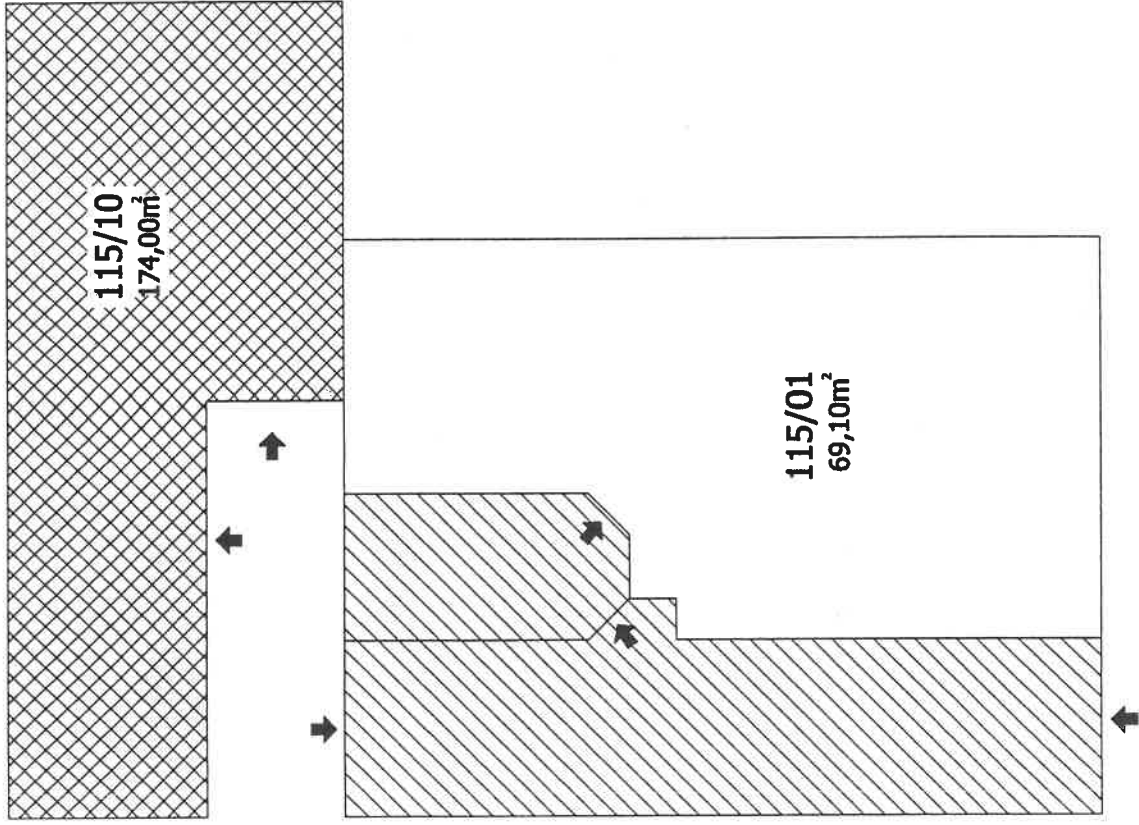


- NEBYTOVÝ PROSTOR

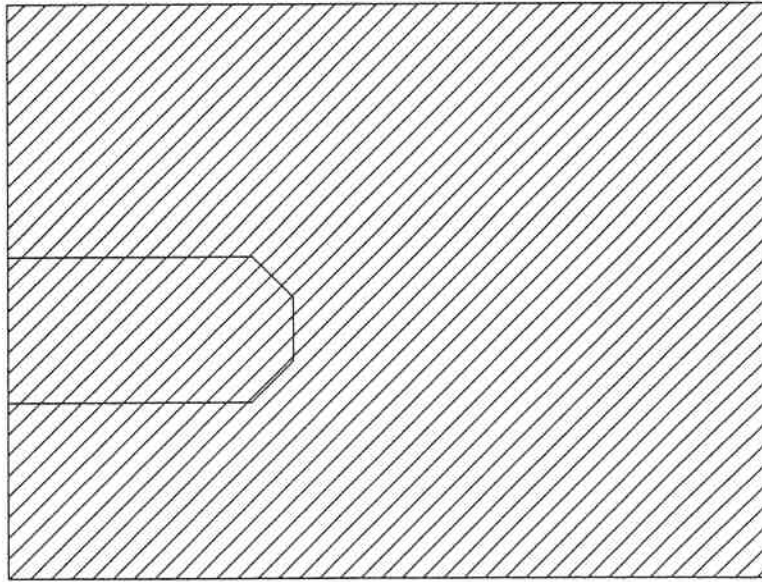


- BALKONY, TERASY

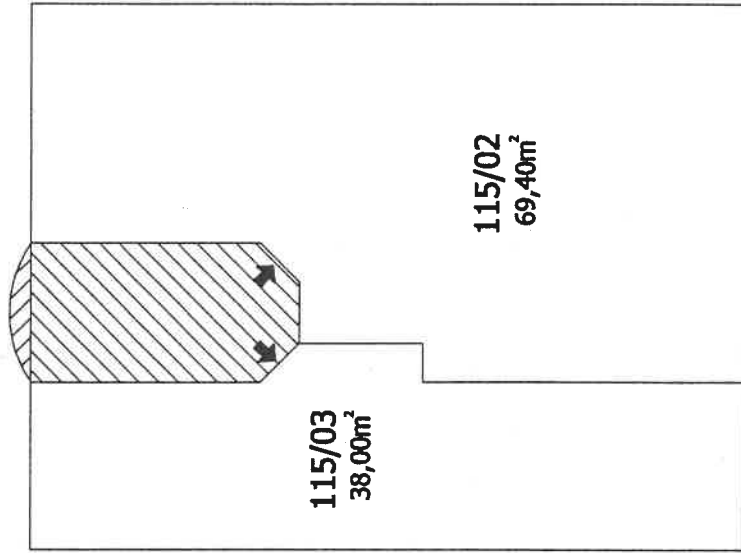
1.N.P.
Holandská 18



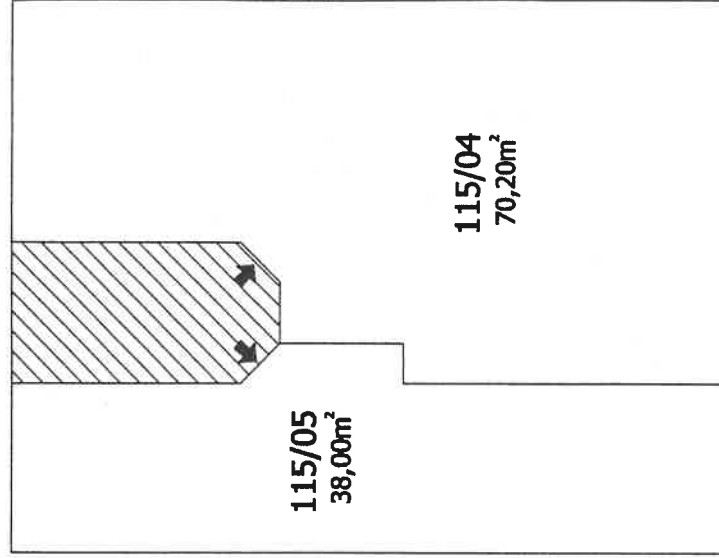
1.P.P.
Holandská 18



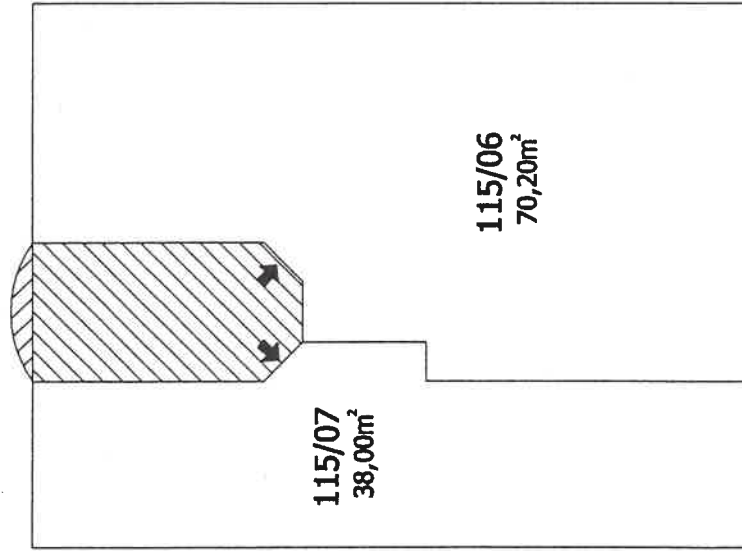
2.N.P.
Holandská 18



3.N.P.
Holandská 18



4.N.P.
Holandská 18



5.N.P.
Holandská 18

