

# Prohlášení o opravě prohlášení vlastníka budovy

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

a

**v souladu s Čl. 4, bodu 1.1 (písm. c) Pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního v platném znění**

Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 10,  
sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941,  
zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části Praha 10,  
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,  
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10.  
(dále také jen "vlastník" nebo "vlastník budovy" nebo "vlastník nemovitostí")

**činí toto  
prohlášení o opravě (změně)  
prohlášení vlastníka budovy  
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

ČÁST PRVÁ - PREAMBULE

ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O OPRAVĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

## ČÁST PRVÁ : Preambule

1. Prohlášením vlastníka budovy **ze dne 16.9.2013** městská část Praha 10 v postavení vlastníka budovy - na základě svěřené správy podle zák. o hlavním městě Praha - v budově č.p. 568 na pozemku č.parc. 451, obec Praha, katastrální území a část obce Vršovice (dále též jen "dům" a jen "pozemek") , vymezila jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.

Na základě tohoto prohlášení vlastníka a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bylo do katastru nemovitostí vkladem pod **V - 48 791 /2013** s právními účinky ke dni 14.10.2013 zapsáno k jednotkám v domě jakož i k odpovídajícím spoluvlastnickým podílům na

společných částech domu a na zastavěném pozemku vlastnické právo pro Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 10.

2. **Po provedení vkladu** vlastnického práva k jednotkám na základě dosavadního (v katastru nemovitostí zapsaného) prohlášení vlastníka budovy **vyšlo najevo, že jednotky č. 568/14 a č. 568/17 mají ve skutečnosti jinou podlahovou plochu - odlišnou od stavu zapsaného v katastru nemovitostí** - a tedy i spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku byly v původním prohlášení vlastníka budovy chybně stanoveny a chybně zapsány do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v domě skutečný a kolaudovaný stav bytových a nebytových jednotek neodpovídá dosavadnímu (v katastru nemovitostí zapsanému) prohlášení vlastníka budovy, a že je tedy nutno uvést právní stav do souladu se skutečným stavem, **činí dosud výlučný vlastník všech jednotek v domě toto prohlášení o opravě (změně) prohlášení vlastníka budovy, a to v souladu s Čl. 4, bodem 1.1 (písm. c) pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ve znění pozdějších změn.**

3. Výše uvedená změna ve vymezení jednotek č. 568/14 a č. 568/17 v domě, a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku,

(a) **mají dopad** na ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy, a to na znění článků: **Článku II., Článku IV.** a dále na obsah **Přílohy – Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek .**

Tyto články proto **se mění tímto prohlášením o opravě (změně) prohlášení vlastníka budovy**, jak přesně specifikováno dále v ČÁSTI DRUHÉ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy a v nové Příloze - Půdorysy všech podlaží budovy.

(b) **nemají dopad** na ostatní ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy a tato zůstávají beze změny.

5. Předmětem dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy a shodně i předmětem tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy je vymezení jednotek a stanovení podílů na společných částech domu a na pozemku spojených s vlastnictvím jednotek v

(a) **domě - budově č.p. 568 na pozemku parc.č. 451 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha** (dále jen "dům"), a na

(b) **pozemku č.parc. 451 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha** (dále jen "pozemek").

---

*Poznámka: Údaje, které se oproti stavu dosud zapsanému v katastru nemovitostí mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy v ČÁSTI DRUHÉ jsou zdůrazněny **podtrženým silným písmem**.*

---

**ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O OPRAVĚ (ZMĚNĚ)  
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY**

**I. Označení budovy**  
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

***Článek I. zůstává beze změn v dosud zapsaném znění***

**II. Vymezení jednotek v budově**  
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

***Článek II. se opravuje (mění) a správně zní takto:***

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění takto :

1. Jednotka č. 568/01 je byt 1+1 umístěný v 1. N.P.  
Celková výměra jednotky je 47,00 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	12,60 m <sup>2</sup>
pokoj	25,00 m <sup>2</sup>
předsíň	3,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
komora v bytě	1,50 m <sup>2</sup>
celkem	47,00 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 47,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 470/11632.

2. Jednotka č. 568/02 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P  
Celková výměra jednotky je 66,50 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m <sup>2</sup>
pokoj	21,30 m <sup>2</sup>
pokoj	20,80 m <sup>2</sup>
předsíň	3,70 m <sup>2</sup>
koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
spíž	1,50 m <sup>2</sup>
celkem	66,50 m <sup>2</sup>
balkon	3,80 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 66,50 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 665/11632.

3. Jednotka č. 568/03 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P  
Celková výměra jednotky je 74,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,50 m <sup>2</sup>
pokoj	21,10 m <sup>2</sup>
pokoj	25,00 m <sup>2</sup>
předsíň	7,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,80 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
celkem	74,20 m <sup>2</sup>
balkon	6,80 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 742/11632.

4. Jednotka č. 568/04 je byt 1 + 0 umístěný ve 2. N.P  
Celková výměra jednotky je 20,90 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
pokoj	13,50 m <sup>2</sup>
předsíň	3,00 m <sup>2</sup>
koupelna	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
celkem	20,90 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 20,90 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 209/11632.

5. Jednotka č. 568/05 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P  
Celková výměra jednotky je 63,90 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,80 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
pokoj	21,60 m <sup>2</sup>
předsíň	2,00 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	2,50 m <sup>2</sup>
celkem	63,90 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 63,90 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 639/11632.

6. Jednotka č. 568/06 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P  
Celková výměra jednotky je 66,50 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m <sup>2</sup>
pokoj	21,30 m <sup>2</sup>
pokoj	20,80 m <sup>2</sup>
předsíň	3,70 m <sup>2</sup>
koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
spíž	1,50 m <sup>2</sup>
celkem	66,50 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 66,50 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 665/11632.

7. Jednotka č. 568/07 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P  
Celková výměra jednotky je 74,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,50 m <sup>2</sup>
pokoj	21,10 m <sup>2</sup>
pokoj	25,00 m <sup>2</sup>
předsíň	7,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,80 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
celkem	74,20 m <sup>2</sup>
balkon	2,90 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 742/11632.

8. Jednotka č. 568/08 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. N.P  
Celková výměra jednotky je 44,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
předsíň	4,00 m <sup>2</sup>
koupelna	1,10 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
celkem	44,20 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 442/11632.

9. Jednotka č. 568/09 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. N.P  
Celková výměra jednotky je 45,50 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
předsíň	4,30 m <sup>2</sup>
koupelna	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
celkem	45,50 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 45,50 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 455/11632.

10. Jednotka č. 568/10 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P  
Celková výměra jednotky je 66,50 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m <sup>2</sup>
pokoj	21,30 m <sup>2</sup>
pokoj	20,80 m <sup>2</sup>
předsíň	3,70 m <sup>2</sup>
koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
spíž	1,50 m <sup>2</sup>
celkem	66,50 m <sup>2</sup>
balkon	3,80 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 66,50 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 665/11632.

11. Jednotka č. 568/11 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P  
Celková výměra jednotky je 74,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,50 m <sup>2</sup>
pokoj	21,10 m <sup>2</sup>
pokoj	25,00 m <sup>2</sup>
předsíň	7,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,80 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
celkem	74,20 m <sup>2</sup>
balkon	2,90 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 742/11632.

12. Jednotka č. 568/12 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. N.P  
Celková výměra jednotky je 44,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
předsíň	4,00 m <sup>2</sup>
koupelna	1,10 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
celkem	44,20 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 442/11632.

13. Jednotka č. 568/13 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. N.P  
Celková výměra jednotky je 44,70 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
předsíň	4,30 m <sup>2</sup>
koupelna	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
celkem	45,50 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,70 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 447/11632.

14. Jednotka č. 568/14 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P  
**Celková výměra jednotky je 66,40 m<sup>2</sup>**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m <sup>2</sup>
pokoj	<b>21,20</b> m <sup>2</sup>
pokoj	20,80 m <sup>2</sup>
předsíň	3,70 m <sup>2</sup>
koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
spíž	1,50 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>66,40</b> m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického **podílu na společných částech domu je 66,40 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku **o velikosti 664/11632**.

15. Jednotka č. 568/15 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P  
Celková výměra jednotky je 74,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	15,50 m <sup>2</sup>
pokoj	21,10 m <sup>2</sup>
pokoj	25,00 m <sup>2</sup>
předsíň	7,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,80 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
spíž	1,00 m <sup>2</sup>
celkem	74,20 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 742/11632.

16. Jednotka č. 568/16 je byt 1 + 1 umístěný v 5. N.P  
Celková výměra jednotky je 44,20 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
předsíň	4,00 m <sup>2</sup>
koupelna	1,10 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
celkem	44,20 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 442/11632.

17. Jednotka č. 568/17 je byt 1 + 1 umístěný v 5. N.P  
**Celková výměra jednotky je 45,60 m<sup>2</sup>**

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj	22,00 m <sup>2</sup>
předsíň	<b>4,40 m<sup>2</sup></b>
koupelna	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
<b><u>celkem</u></b>	<b><u>45,60 m<sup>2</sup></u></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického **podílu na společných částech domu je 45,60 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku **o velikosti 456/11632**.

18. Nebytový prostor č. 568/18 – způsob využití – provozovna, umístěný v 1. N.P. a 1.P.P. Celková výměra jednotky je 200,30 m<sup>2</sup>

název místnosti	plocha
restaurace	20,07 m <sup>2</sup>
výčep	20,31 m <sup>2</sup>
restaurace	36,82 m <sup>2</sup>
kancelář	13,18 m <sup>2</sup>
kuchyň	31,00 m <sup>2</sup>
WC	11,27 m <sup>2</sup>
chodba	10,90 m <sup>2</sup>
sklad 1.P.P.	8,66 m <sup>2</sup>
sklad	36,73 m <sup>2</sup>
spíž	2,67 m <sup>2</sup>
hala	8,69 m <sup>2</sup>
celkem	200,30 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 200,30 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 2003/11632.

### III. Určení společných částí budovy

**Článek III. zůstává beze změn v dosud zapsaném znění**

### IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

**Článek IV. se opravuje (mění) a správně zní takto:**

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu:

Jednotka č.	568/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	470 /11632
Jednotka č.	568/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	665 /11632
Jednotka č.	568/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	742 /11632
Jednotka č.	568/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	209 /11632
Jednotka č.	568/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	639 /11632
Jednotka č.	568/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	665 /11632
Jednotka č.	568/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	742 /11632
Jednotka č.	568/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	442 /11632
Jednotka č.	568/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	455 /11632
Jednotka č.	568/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	665 /11632
Jednotka č.	568/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	742 /11632
Jednotka č.	568/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	442 /11632
Jednotka č.	568/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	447 /11632
Jednotka č.	<b><u>568/14</u></b>	<b><u>spoluvlastnický podíl o velikosti</u></b>	<b><u>664</u></b> /11632
Jednotka č.	568/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	742 /11632
Jednotka č.	568/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	442 /11632
Jednotka č.	<b><u>568/17</u></b>	<b><u>spoluvlastnický podíl o velikosti</u></b>	<b><u>456</u></b> /11632
Jednotka č.	568/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	2003 /11632

**V. Označení pozemku**  
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

***Článek V. zůstává beze změn v dosud zapsaném znění***

**VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku**  
(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

***Článek VI. zůstává beze změn v dosud zapsaném znění***

**VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami**  
(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

***Článek VII. zůstává beze změn v dosud zapsaném znění***

**VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce**  
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

***Článek VIII. zůstává beze změn v dosud zapsaném znění***

## IX. Přílohy

**Příloha - Půdorysy všech podlaží budovy, jako příloha Prohlášení vlastníka budovy se opravuje (mění) a správně zní tak, že se nahrazuje opravenou Přílohou, která je připojena k tomuto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.**

V Praze dne

.....  
městská část Praha 10

Mgr. David Ekstein,

vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10