

Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

**zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10
(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník
nemovitostí“)**

**vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budova č.p.1293 a č.p. 1294 na pozemcích č.parc. 1820/4 a č.parc. 1827/8 a pozemky č.parc. 1820/4 a č.parc. 1827/8 vše katastrální území Vršovice, obec Praha zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1035, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu se dvěma popisnými čísly s dvěma parcelami.

Číslo popisné: Číslo parcelní: výměra m2 Číslo orientační: LV:

1293	1820/4	257	19	1035
1294	1827/8	250	17	1035

ulice **Vladivostocká**
obec **Praha**
katastrální území **Vršovice**

V budově je 34 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.
Budova má 1.P.P. a 6.N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění.

1. Jednotka č. 1293/01 je byt 1+3 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 75,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,50 m ²
pokoj	17,70 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	13,70 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	75,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 75,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **752/20984**.

**2. Jednotka č. 1293/02 je byt 3+1 umístěný v 1 N.P
Celková výměra jednotky je 74,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,80 m ²
pokoj	11,40 m ²
předsíň	16,20 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
komora	1,00 m ²
celkem	74,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **745/ 20984**.

**3. Jednotka č. 1293/03 je byt 2+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

4. **Jednotka č. 1293/04 je byt 1+2 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **610/20984**.

5. Jednotka č. 1293/05 je byt 1 + 2 umístěný ve 2 N.P.
Celková výměra jednotky je 58,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	58,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 58,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **582/20984**.

6. Jednotka č. 1293/06 je byt 1 + 2 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

7. Jednotka č. 1293/07 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **610/20984**.

8. Jednotka č. 1293/08 je byt 1+2 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 58,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	58,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 58,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **582/20984**.

9. Jednotka č. 1293/09 je byt 1 + 2 umístěný ve 4 N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**10. Jednotka č. 1293/10 je byt 1 + 2 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **610/20984**.

**11. Jednotka č. 1293/11 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 58,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	58,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 58,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **582/20984**.

**12. Jednotka č.1293/12 je byt 1+2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**13. Jednotka č. 1293/13 je byt 1 + 2 umístěný v 5 N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **610/20984**.

**14. Jednotka č. 1293/14 je byt 1 + 2 umístěný v 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 58,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	58,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 58,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **582/20984**.

**15. Jednotka č. 1293/15 je byt 1+2 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**16. Jednotka č. 1293/16 je byt 1 + 2 umístěný v 6 N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **610/20984**.

**17. Jednotka č. 1293/17 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 58,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	11,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	58,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 58,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **582/20984**.

**18. Nebytový prostor č. 1293/18 způsob využití - sklad
umístěný v 1. P.P. Celková výměra prostoru je 8,00 m²**

název místnosti	plocha
sklad	8,00 m ²
celkem	8,00 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 8,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **80/20984**.

- 19. Jednotka č. 1294/01 je byt 1 + 3 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 75,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,50 m ²
pokoj	17,70 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	13,70 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	75,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 75,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **752/20984**.

**20. Jednotka č. 1294/02 je byt 1 + 3 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 75,00 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,50 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	14,00 m ²
předsíň	10,80 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	75,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 75,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **750/20984**.

**21. Jednotka č. 1294/03 je byt 1 + 2 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**22. Jednotka č. 1294/04 ve byt 1 + 1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 42,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
předsíň	8,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	42,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **424/20984**.

**23. Jednotka č. 1294/ 05 je byt 1 + 3 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	20,20 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	11,90 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	77,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **779/20984**.

**24. Jednotka č. 1294/06 je byt 1+2 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**25. Jednotka č. 1294/07 je byt 1 + 1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 42,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
předsíň	8,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	42,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **424/20984**.

**26. Jednotka č. 1294/08 je byt 3 + 1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	20,20 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	11,90 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	77,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **779/20984**.

**27. Jednotka č. 1294/09 je byt 1 + 2 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**28. Jednotka č. 1294/10 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 42,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
předsíň	8,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	42,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **424/20984**.

**29. Jednotka č. 1294/11 je byt 1 + 3 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	20,20 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	11,90 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	77,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **779/20984**.

**30. Jednotka č. 1294/12 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**31. Jednotka č. 1294/13 je byt 1 + 1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 42,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
předsíň	8,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	42,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **424/20984**.

**32. Jednotka č.1294/14 je byt 1 + 3 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	20,20 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	11,90 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	77,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **779/20984**.

**33. Jednotka č. 1294/15 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 59,30 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,10 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	59,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **593/20984**.

**34. Jednotka č. 1294/16 je byt 1 + 1 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 42,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
předsíň	8,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	42,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **424/20984**.

**35. Jednotka č. 1294/17 je byt 3 + 1 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	20,20 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	11,90 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	77,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **779/20984**.

Určení společných částí budovy (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje
- e) okna a dveře, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) výtah včetně výtahové šachty a strojovny
- g) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům
- h) prádelny, sušárny
- i) kryt CO

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

Budova je napojena topným kanálem STK z výměňkové stanice VS v budově Kubánské náměstí 1290/26 (provozovatel a vlastník P.T., a.s.) Společné napájecí místo je osazeno měřičem spotřeby tepla.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 1293/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	752/20984
Jednotka č. 1293/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	745/20984
Jednotka č. 1293/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1293/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	610/20984
Jednotka č. 1293/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	582/20984
Jednotka č. 1293/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1293/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	610/20984

Jednotka č. 1293/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	582/20984
Jednotka č. 1293/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1293/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	610/20984
Jednotka č. 1293/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	582/20984
Jednotka č. 1293/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1293/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	610/20984
Jednotka č. 1293/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	582/20984
Jednotka č. 1293/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1293/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	610/20984
Jednotka č. 1293/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	582/20984
Jednotka č. 1293/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	80/20984
Jednotka č. 1294/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	752/20984
Jednotka č. 1294/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	750/20984
Jednotka č. 1294/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1294/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	424/20984
Jednotka č. 1294/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	779/20984
Jednotka č. 1294/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1294/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	424/20984
Jednotka č. 1294/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	779/20984
Jednotka č. 1294/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1294/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	424/20984
Jednotka č. 1294/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	779/20984
Jednotka č. 1294/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1294/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	424/20984
Jednotka č. 1294/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	779/20984
Jednotka č. 1294/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	593/20984
Jednotka č. 1294/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	424/20984
Jednotka č. 1294/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	779/20984

Celkem..... 20984/20984

V. Označení pozemku (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemky v katastrálním území: **Vršovice, obec Praha**

parcelní čísla: **1820/4, 1827/8**

pozemky jsou zastavěny budovou č.p.: **1293, 1294**, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, **list vlastnictví č. 1035.**

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám práva právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el.energie a právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
- b) daň z nemovitostí,
- c) pojištění domu,
- d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
- e) náklady na správce domu,
- f) spotřeba energií ve společných částech domu,
- g) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je AUSTIS a.s.se sídlem K Austisu 680 Praha 5, 154 00, IČ 005 50 655.
Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
- d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.

8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto

stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V dne

.....
městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

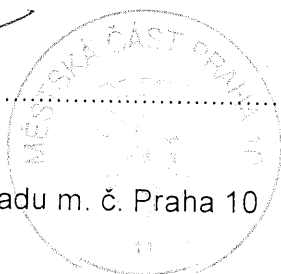
Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

v PRAHE dne - 6 - 05 - 2013

.....
městská část Praha 10

Mgr. David Ekstein,

vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

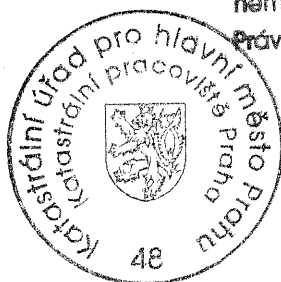
Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V- 29.3.9.1 /20¹⁹-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 26. - 07 - 2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 24. - 06 - 2013



.....
Mgr. Edita Němečková
úředně oprávněná osoba

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu**

Katastrální pracoviště **Katastrální pracoviště Praha**

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby	
1	Městská část Praha 10	63941	
Adresa sídla			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
Vršovická	1429	68	
PSČ	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
10000	Praha		
ID datové schránky (je-li zřízena)			
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10			
podpis			

II.B Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí k bytům a nebytovým prostorům

Navrhuje se			
vklad		výmaz vkladem	
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva	<input type="checkbox"/>	zástavního práva
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>	podzástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>	práva odpovídajícího věcnému břemeni
<input type="checkbox"/>	práva odpovídajícího věcnému břemeni	<input type="checkbox"/>	práva odpovídajícího věcnému břemeni
<input type="checkbox"/>	předkupního práva s účinky věcného práva	<input type="checkbox"/>	předkupního práva s účinky věcného práva
Návrh na vklad vlastnického práva k jednotkám v níže označeném domě dle prohlášení vlastníka připojeného k tomuto návrhu.			

k následujícím bytům nebo nebytovým prostorům vymezeným jako jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.(dále jen „jednotky“):

číslo jednotky	pojmenování nebytového prostoru	údaj o rozestavěnosti			
č.p.					
1293 / 01					
1293 / 02					
1293 / 03					
1293 / 04					
1293 / 05					
1293 / 06					
1293 / 07					
1293 / 08					
1293 / 09					
1293 / 10					
1293 / 11					
1293 / 12					
1293 / 13					
1293 / 14					
1293 / 15					
1293 / 16					
1293 / 17					
1293 / 18	jiný nebytový prostor - sklad				
1294 / 01					
1294 / 02					
1294 / 03					
1294 / 04					
1294 / 05					
1294 / 06					
1294 / 07					
1294 / 08					
1294 / 09					
1294 / 10					
1294 / 11					
1294 / 12					
1294 / 13					
1294 / 14					
1294 / 15					
1294 / 16					
1294 / 17					

v domě					
část obce	Vršovice				
č.p.	1293, 1294				

postaveném na pozemku					
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Vršovice	1820/4	1827/8			

a k následujícím pozemkům:
Pozemky ve spoluvlastnictví vlastníka jednotky, které jsou uvedeny v prohlášení vlastníka nebo byly převedeny podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Vršovice	1820/4	1827/8		

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Poř. číslo

účastníka

ID datové schránky

e-mail

telefon

1		<input checked="" type="checkbox"/> office@pavlok.cz	<input type="checkbox"/> 224210842
---	--	--	------------------------------------

Další sdělení:

Podpisový vzor Mgr. Davida Eksteina, vedoucího odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. V případě potřeby kontaktovat právního zástupce městské části Praha 10 JUDr. Jana Pavloka, kontakty viz výše.

IV. Listy formuláře (při použití elektronického formuláře se nevyplňuje)

Počet samostatných listů formuláře:

Část I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách – pokračování	----
Část I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách – pokračování	----
Část II.A – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům	----
Část II.B – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí k bytům a nebytovým prostorům	----

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
prohlášení vlastníka	3