

Prohlášení vlastníka

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

**zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10
(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník
nemovitostí“)**

Čl. 1

Popis nemovitostí

[§ 4 odst. 2, písm. a) z.č. 72/1994 Sb.]

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budovy č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831 na pozemku p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 a pozemku p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 vše katastrální území Strašnice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s pěti čísly popisnými na pěti parcelách.

Čl. 2

Vymezení jednotek v budově

[§ 4 odst. 2, písm. a) a b) z.č. 72/1994 Sb.]

Vlastník budovy, popsané v čl. 1 tohoto prohlášení (dále jen „budova“), činí podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění prohlášení vlastníka a dle ust. § 5 zákona téhož předpisu vymezuje v budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka 1827/1, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18 m ²
Pokoj	19 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	10,5 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 748/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka 1827/2, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,2 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)

b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 359/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka 1827/3, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18 m ²
Pokoj	18,8 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,5 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)

b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/3 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1827/3, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 13,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka 1827/4, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19 m ²
Pokoj	18,1 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	10,5 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3,7 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 748/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka 1827/5, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	18,2 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/5 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 3.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1827/5, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka 1827/6, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	13 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,5 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 750/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka 1827/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,2 m ²
Předsíň	3,8 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/7 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1827/7, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 545/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka 1827/8, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka 1828/1, byt, o velikosti 2+kk, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj+kk	11,6 m ²
Pokoj	17,3 m ²
Koupelna+WC	2,5 m ²
Předsíň	4,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,1 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 359/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka 1828/2, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Pokoj	18,5 m ²
Pokoj	13,3 m ²
Kuchyň	9,1 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,7 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 763/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka 1828/3, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	13,3 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 763/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka 1828/4, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	3,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/4 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1828/4, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 543/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka 1828/5, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Pokoj	13,5 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 764/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka 1828/6, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	18,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	3,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/6 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 3.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1828/6, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 541/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka 1828/7, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Pokoj	13,5 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 764/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka 1828/8, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	18,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	3,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/8 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1828/8, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 541/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka 1829/1, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,6 m ²
Pokoj	13,1 m ²
Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	9,5 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 727/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka 1829/2, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,6 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,1 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka 1829/3, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	20,7 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,8 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/3 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1829/3, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka 1829/4, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,1 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka 1829/5, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	20,7 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,8 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka 1829/6, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,1 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

23. Bytová jednotka 1829/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,7 m ²
Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 56,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/7 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1829/7, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 563/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

24. Bytová jednotka 1829/8, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,1 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

25. Bytová jednotka 1830/1, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	18,2 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	15,4 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 659/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

26. Bytová jednotka 1830/2, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Pokoj	12,9 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	13,7 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 728/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

27. Bytová jednotka 1830/3, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,3 m ²
Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,0 m ²
Předsíň	9,0 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 58,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/3 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1830/3, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,5 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 586/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

28. Bytová jednotka 1830/4, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	18,4 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	17,3 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

29. Bytová jednotka 1830/5, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	13 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 722/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

30. Bytová jednotka 1830/6, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	9,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/6 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 3.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1830/6, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,5 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 590/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

31. Bytová jednotka 1830/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	15,9 m ²
Spíž	1,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 665/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

32. Bytová jednotka 1830/8, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Pokoj	13,1 m ²
Kuchyň	9,3 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	14,8 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 737/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

33. Bytová jednotka 1830/9, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	9,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/9 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1830/9, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/9 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 590/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

34. Nebytová jednotka 1830/10, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	16,8 m ²
Místnost	8,5 m ²
Místnost	2,2 m ²
WC	3,3 m ²
WC	2,8 m ²
Předsíň	7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 40,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 406/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

35. Nebytová jednotka 1830/11, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	17,8 m ²
Místnost	19,8 m ²
Místnost	8,3 m ²
Předsíň	24,8 m ²
WC	5,1 m ²
Komora	2,8 m ²
Komora	0,9 m ²
Komora	0,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 804/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

36. Bytová jednotka 1831/1, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,5 m ²
Kuchyň	8,7 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	0,9 m ²
Předsíň	10,6 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 554/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

37. Bytová jednotka 1831/2, byt, o velikosti 2+kk, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj+kk	10,1 m ²
Pokoj	18,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 371/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

38. Bytová jednotka 1831/3, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,5 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,1 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)

b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 361/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

39. Bytová jednotka 1831/4, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,2 m ²
Pokoj	13,3 m ²
Kuchyň	9,1 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	8,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4,3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 544/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

40. Bytová jednotka 1831/5, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,4 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 366/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

41. Bytová jednotka 1831/6, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)

b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 361/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

42. Bytová jednotka 1831/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	9,3 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 543/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

43. Bytová jednotka 1831/8, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,1 m ²
Spíž	1,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)

b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,5 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 366/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

44. Bytová jednotka 1831/9, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/9 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 361/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

45. Nebytová jednotka 1831/10, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	18,6 m ²
Místnost	18,6 m ²
Místnost	17,3 m ²
Předsíň	10,5 m ²
WC	1,7 m ²
WC	2,3 m ²
Chodba	5,7 m ²
Komora	5,8 m ²
Komora	6,1 m ²
Komora	6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 92,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 926/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

46. Nebytová jednotka 1831/11, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	18,7 m ²
Místnost	14,4 m ²
Místnost	18,9 m ²
Místnost	17,3 m ²
Místnost	5,8 m ²
Předsíň	7 m ²
Chodba	3,7 m ²
WC	2,4 m ²
WC	2,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 90,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 905/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

Čl. 3

Určení společných částí budovy

[§ 4 odst. 2 písm. c) z.č. 72/1994 Sb.]

Společné části budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, tvoří zejména:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (svod dešťové vody, oplechování)
- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro jednotky
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro jednotky) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro jednotky
- slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace)
- bleskosvody
- balkóny
- místnosti nacházející se v 1.PP budovy č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831, a to sušárna, mandlovna, prádelna, kočárkárna, kolárna, úklidová komora s WC, sklad a místnosti se sklepními kójemi
- společná chodba v 1.PP až 4.NP v čp. 1827, 1.PP až 4.NP v čp. 1828, 1.PP až 4.NP v čp. 1829, 1.PP až 4.NP v čp. 1830, 1.PP až 4.NP v čp. 1831

- prostory schodiště v 1.PP až 4.NP v čp. 1827, 1.PP až 4.NP v čp. 1828, 1.PP až 4.NP v čp. 1829, 1.PP až 4.NP v čp. 1830, 1.PP až 4.NP v čp. 1831
- okna a dveře ve výše uvedených společných prostorech

V uvedené budově č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831, na pozemcích p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 v katastrálním území Strašnice, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Nedílnou přílohu č. 1 tohoto prohlášení tvoří Schémata vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve které jsou zobrazeny a popsány polohy jednotek a společných částí nacházejících se v předmětné budově.

Čl. 4

Úprava práv k pozemku

[§ 4 odst. 2, písm. e) a § 21 z.č. 72/1994 Sb.]

Vlastník dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3118/63, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/64, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/65, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/66, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/67, zastavěná plocha a nádvoří, vše katastrální území Strašnice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476 pro uvedené katastrální území.

S vlastnictvím jednotek jsou spojena práva a povinnosti k uvedeným pozemkům, a to v rozsahu příslušného spoluvlastnického podílu, který odpovídá spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek.

Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka a vlastník se zavazuje, že společně s jednotkou bude převádět i příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **748/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **359/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **547/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **748/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **557/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **750/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **545/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **762/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **359/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **763/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **763/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **543/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **764/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **541/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **764/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **541/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **727/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **354/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **570/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **747/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **570/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **747/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **563/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **747/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **659/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **728/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **586/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **683/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **722/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **590/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **665/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **737/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **590/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **406/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **804/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **554/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **371/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **361/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **544/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **366/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **361/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **543/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **366/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **361/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **926/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **905/27907** z celku shora uvedených pozemků.

Čl. 5
Práva a závazky váznuocí na budově
[§ 4 odst. 2, písm. f) z.č. 72/1994 Sb.]

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek

- právo sjednaného odběru studené a teplé vody
- právo sjednaného odběru tepla
- právo sjednaného odběru plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- povinnost strpět v části 1. PP domu č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831 na pozemku p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 k. ú. Strašnice obec Praha na adrese Praha 10, Průběžná 1827 bezplatné umístění a provoz technologického zařízení výměňkové stanice ve vlastnictví Pražská teplárenská.a.s., provozovatel Pražská teplárenská a.s., povinnost strpět umístění a provoz (dodávky tepla a teplé užitkové vody /dále jen „TUV“) samostatných horizontálních sekundárních rozvodů tepla a TUV z technologického zařízení výměňkové stanice umístěné v domě č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831 k. ú. Strašnice, obec Praha.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově ani na pozemcích, na kterých je budova postavena, nevážnou žádná práva třetích osob ze zajištění nesplacených úvěrů, zástavní práva ani věcná břemena.

Spoluvlastnické podíly vlastníka jednotky na společných částech domu a práva spojená s vlastnickým podílem na pozemcích jsou odvozená od vlastnictví jednotky a nemohou být samostatným předmětem převodu.

Čl. 6
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
[§ 4 odst. 2, písm. g) z.č. 72/1994 Sb.]

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, není-li stanoveno jinak.

2. Správce ve spolupráci s výborem společenství vlastníků jednotek sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce, modernizace domu plánované v budoucích letech.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření přiměřené dlouhodobé zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v budoucích letech.
4. Správce domu předloží společenství vlastníků jednotek návrh rozpočtu domu a výše struktury záloh. Společenství vlastníků jednotek na svém shromáždění po projednání návrhu stanoví usnesením konkrétní výši záloh zpravidla vždy na každý kalendářní rok předem tak, aby byly kryty předpokládané náklady správy domu.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Přitom správce postupuje podle mandátní smlouvy o správě domu, podle tohoto prohlášení a podle pokynů zástupců vlastníků jednotek. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi tak, aby nedošlo k poškození zájmů vlastníků jednotek.
6. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí budovy a pozemku
 - b) daň z nemovitosti
 - c) pojištění domu
 - živelní
 - odpovědnostní za škody
 - d) náklady na provoz domu (úklid)
 - e) náklady na odvoz odpadků
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu
 - g) odměna správce
7. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu se provede každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

8. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně zálohy na úhradu za plnění související s vlastnictvím jednotky.

Čl. 7

Pravidla pro správu domu a určení správce domu

[§ 4 odst. 2, písm. h) z.č. 72/1994 Sb.]

1. Správu budovy č.p. 1827, čp. 1828, čp. 1829 a čp. 1830, č.p. 1831 vykonává správce, tj. :
AUSTIS a.s.
IČ: 00550655
se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
2. Správou společných částí domu se rozumí:
 - a) technicko-administrativní správa domu
 - b) sjednávání smluv souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu a pozemků
 - c) zajišťování služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků
3. Práva a povinnosti správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě o správě domu.
4. Končí-li správce svou činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek písemnou zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

Čl. 8

Společná ustanovení

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků jednotek.
2. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek.
3. Vlastník jednotky má právo užívat společné části domu a pozemku.

4. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, nebytové jednotky jsou určeny k jiným účelům než k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
5. Podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, vznikne společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba. Společenství vlastníků jednotek vykonává práva a zavazuje se ve všech záležitostech spojených se správou domu, provozem a opravami společných částí domu. Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby se změní vztahy tak, že správu domu bude vykonávat společenství a to osobně nebo prostřednictvím správce na základě mandátní smlouvy o správě domu.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práva.

2. Toto prohlášení vlastníka vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli prohlášovatele a není učiněno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho je připojen vlastnoruční podpis oprávněné osoby.

V Praze dne

.....

městská část Praha 10

Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

Prohlášení vlastníka

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

**zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10
(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník
nemovitostí“)**

Čl. 1

Popis nemovitostí

[§ 4 odst. 2, písm. a) z.č. 72/1994 Sb.]

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budovy č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831 na pozemku p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 a pozemku p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 vše katastrální území Strašnice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s pěti čísly popisnými na pěti parcelách.

Čl. 2

Vymezení jednotek v budově

[§ 4 odst. 2, písm. a) a b) z.č. 72/1994 Sb.]

Vlastník budovy, popsané v čl. 1 tohoto prohlášení (dále jen „budova“), činí podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění prohlášení vlastníka a dle ust. § 5 zákona téhož předpisu vymezuje v budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka 1827/1, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18 m ²
Pokoj	19 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	10,5 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 748/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka 1827/2, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,2 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)

b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 359/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka 1827/3, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18 m ²
Pokoj	18,8 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,5 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/3 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1827/3, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 13,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka 1827/4, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19 m ²
Pokoj	18,1 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	10,5 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3,7 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 748/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka 1827/5, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	18,2 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/5 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 3.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1827/5, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka 1827/6, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	13 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,5 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 750/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka 1827/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,2 m ²
Předsíň	3,8 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/7 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1827/7, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 545/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka 1827/8, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1827/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1827/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka 1828/1, byt, o velikosti 2+kk, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj+kk	11,6 m ²
Pokoj	17,3 m ²
Koupelna+WC	2,5 m ²
Předsíň	4,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,1 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 359/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka 1828/2, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Pokoj	18,5 m ²
Pokoj	13,3 m ²
Kuchyň	9,1 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,7 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 763/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka 1828/3, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	13,3 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 763/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka 1828/4, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	3,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/4 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1828/4, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 543/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka 1828/5, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Pokoj	13,5 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 764/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka 1828/6, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	18,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	3,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/6 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 3.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1828/6, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 541/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka 1828/7, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Pokoj	13,5 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	12,3 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 764/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka 1828/8, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	18,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	3,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1828/8 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1828/8, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1828/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 541/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka 1829/1, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,6 m ²
Pokoj	13,1 m ²
Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	9,5 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 727/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka 1829/2, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,6 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,1 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 354/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka 1829/3, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	20,7 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,8 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/3 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1829/3, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka 1829/4, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,1 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka 1829/5, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	20,7 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,8 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka 1829/6, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,1 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

23. Bytová jednotka 1829/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,7 m ²
Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 56,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/7 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1829/7, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 563/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

24. Bytová jednotka 1829/8, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	11,1 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1829/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1829/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

25. Bytová jednotka 1830/1, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	18,2 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	15,4 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 659/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

26. Bytová jednotka 1830/2, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Pokoj	12,9 m ²
Kuchyň	8,9 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	13,7 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 728/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

27. Bytová jednotka 1830/3, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,3 m ²
Pokoj	17,8 m ²
Kuchyň	8,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,0 m ²
Předsíň	9,0 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 58,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/3 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 2.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1830/3, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,5 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 586/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

28. Bytová jednotka 1830/4, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m ²
Pokoj	18,4 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	17,3 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 1,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

29. Bytová jednotka 1830/5, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,8 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	13 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 722/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

30. Bytová jednotka 1830/6, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	9,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/6 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 3.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1830/6, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,5 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 590/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

31. Bytová jednotka 1830/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,7 m ²
Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	15,9 m ²
Spíž	1,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 665/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

32. Bytová jednotka 1830/8, byt, o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Pokoj	13,2 m ²
Pokoj	13,1 m ²
Kuchyň	9,3 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	14,8 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 737/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

33. Bytová jednotka 1830/9, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,8 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Kuchyň	8,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	9,2 m ²
Spíž	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/9 dále patří výlučné oprávnění užívat balkón o výměře 1,7 m² nacházející se v 4.NP, který je přístupný pouze z jednotky č. 1830/9, přičemž podlahová plocha balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/9 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1830/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 590/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

34. Nebytová jednotka 1830/10, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	16,8 m ²
Místnost	8,5 m ²
Místnost	2,2 m ²
WC	3,3 m ²
WC	2,8 m ²
Předsíň	7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 40,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 406/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

35. Nebytová jednotka 1830/11, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	17,8 m ²
Místnost	19,8 m ²
Místnost	8,3 m ²
Předsíň	24,8 m ²
WC	5,1 m ²
Komora	2,8 m ²
Komora	0,9 m ²
Komora	0,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1830/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 804/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

36. Bytová jednotka 1831/1, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,5 m ²
Kuchyň	8,7 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	0,9 m ²
Předsíň	10,6 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/1 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 554/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

37. Bytová jednotka 1831/2, byt, o velikosti 2+kk, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj+kk	10,1 m ²
Pokoj	18,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/2 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 371/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

38. Bytová jednotka 1831/3, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 2.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,5 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,1 m ²
Spíž	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/3 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 361/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

39. Bytová jednotka 1831/4, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,2 m ²
Pokoj	13,3 m ²
Kuchyň	9,1 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	8,9 m ²
Spíž	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/4 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4,3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 544/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

40. Bytová jednotka 1831/5, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,4 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/5 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,8 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 366/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

41. Bytová jednotka 1831/6, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/6 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 4,2 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 361/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

42. Bytová jednotka 1831/7, byt, o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	17,9 m ²
Pokoj	13,4 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	9,3 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/7 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 3 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 543/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

43. Bytová jednotka 1831/8, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,1 m ²
Kuchyň	9,2 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Předsíň	4,1 m ²
Spíž	1,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/8 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,5 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 366/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

44. Bytová jednotka 1831/9, byt, o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,4 m ²
Kuchyň	8,6 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Spíž	1,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/9 dále patří výlučné oprávnění užívat sklepní kóji o výměře 2,9 m² nacházející se v 1.PP, přičemž podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje tvoří příslušenství jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1831/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 361/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

45. Nebytová jednotka 1831/10, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	18,6 m ²
Místnost	18,6 m ²
Místnost	17,3 m ²
Předsíň	10,5 m ²
WC	1,7 m ²
WC	2,3 m ²
Chodba	5,7 m ²
Komora	5,8 m ²
Komora	6,1 m ²
Komora	6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 92,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 926/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

46. Nebytová jednotka 1831/11, jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:

Místnost	18,7 m ²
Místnost	14,4 m ²
Místnost	18,9 m ²
Místnost	17,3 m ²
Místnost	5,8 m ²
Předsíň	7 m ²
Chodba	3,7 m ²
WC	2,4 m ²
WC	2,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 90,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ Listovní schránka 1ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 1831/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 905/27907 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.

Čl. 3
Určení společných částí budovy
[§ 4 odst. 2 písm. c) z.č. 72/1994 Sb.]

Společné části budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, tvoří zejména:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (svod dešťové vody, oplechování)
- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro jednotky
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro jednotky) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro jednotky
- slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace)
- bleskosvody
- balkóny
- místnosti nacházející se v 1.PP budovy č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831, a to sušárna, mandlovna, prádelna, kočárkárna, kolárna, úklidová komora s WC, sklad a místnosti se sklepními kójemi
- společná chodba v 1.PP až 4.NP v čp. 1827, 1.PP až 4.NP v čp. 1828, 1.PP až 4.NP v čp. 1829, 1.PP až 4.NP v čp. 1830, 1.PP až 4.NP v čp. 1831

- prostory schodiště v 1.PP až 4.NP v čp. 1827, 1.PP až 4.NP v čp. 1828, 1.PP až 4.NP v čp. 1829, 1.PP až 4.NP v čp. 1830, 1.PP až 4.NP v čp. 1831
- okna a dveře ve výše uvedených společných prostorech

V uvedené budově č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831, na pozemcích p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 v katastrálním území Strašnice, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Nedílnou přílohu č. 1 tohoto prohlášení tvoří Schémata vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve které jsou zobrazeny a popsány polohy jednotek a společných částí nacházejících se v předmětné budově.

Čl. 4

Úprava práv k pozemku

[§ 4 odst. 2, písm. e) a § 21 z.č. 72/1994 Sb.]

Vlastník dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3118/63, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/64, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/65, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/66, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3118/67, zastavěná plocha a nádvoří, vše katastrální území Strašnice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476 pro uvedené katastrální území.

S vlastnictvím jednotek jsou spojena práva a povinnosti k uvedeným pozemkům, a to v rozsahu příslušného spoluvlastnického podílu, který odpovídá spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek.

Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka a vlastník se zavazuje, že společně s jednotkou bude převádět i příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **748/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **359/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **547/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **748/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **557/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **750/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **545/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1827/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **762/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **359/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **763/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **763/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **543/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **764/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **541/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **764/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1828/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **541/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **727/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **354/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **570/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **747/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **570/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **747/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **563/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1829/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **747/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **659/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **728/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **586/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **683/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **722/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **590/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **665/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **737/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **590/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **406/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1830/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **804/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **554/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **371/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **361/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **544/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **366/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **361/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **543/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **366/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **361/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **926/27907** z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1831/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti **905/27907** z celku shora uvedených pozemků.

Čl. 5
Práva a závazky váznuocí na budově
[§ 4 odst. 2, písm. f) z.č. 72/1994 Sb.]

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek

- právo sjednaného odběru studené a teplé vody
- právo sjednaného odběru tepla
- právo sjednaného odběru plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- povinnost strpět v části 1. PP domu č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831 na pozemku p.č. 3118/63, p.č. 3118/64, p.č. 3118/65, p.č. 3118/66, p.č. 3118/67 k. ú. Strašnice obec Praha na adrese Praha 10, Průběžná 1827 bezplatné umístění a provoz technologického zařízení výměňkové stanice ve vlastnictví Pražská teplárenská.a.s., provozovatel Pražská teplárenská a.s., povinnost strpět umístění a provoz (dodávky tepla a teplé užitkové vody /dále jen „TUV“/) samostatných horizontálních sekundárních rozvodů tepla a TUV z technologického zařízení výměňkové stanice umístěné v domě č.p. 1827, č.p. 1828, č.p. 1829, č.p. 1830, č.p. 1831 k. ú. Strašnice, obec Praha.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově ani na pozemcích, na kterých je budova postavena, neváznou žádná práva třetích osob ze zajištění nesplacených úvěrů, zástavní práva ani věcná břemena.

Spoluvlastnické podíly vlastníka jednotky na společných částech domu a práva spojená s vlastnickým podílem na pozemcích jsou odvozená od vlastnictví jednotky a nemohou být samostatným předmětem převodu.

Čl. 6
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
[§ 4 odst. 2, písm. g) z.č. 72/1994 Sb.]

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, není-li stanoveno jinak.

2. Správce ve spolupráci s výborem společenství vlastníků jednotek sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce, modernizace domu plánované v budoucích letech.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření přiměřené dlouhodobé zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v budoucích letech.
4. Správce domu předloží společenství vlastníků jednotek návrh rozpočtu domu a výše struktury záloh. Společenství vlastníků jednotek na svém shromáždění po projednání návrhu stanoví usnesením konkrétní výši záloh zpravidla vždy na každý kalendářní rok předem tak, aby byly kryty předpokládané náklady správy domu.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Přitom správce postupuje podle mandátní smlouvy o správě domu, podle tohoto prohlášení a podle pokynů zástupců vlastníků jednotek. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi tak, aby nedošlo k poškození zájmů vlastníků jednotek.
6. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí budovy a pozemku
 - b) daň z nemovitosti
 - c) pojištění domu
 - živelní
 - odpovědnostní za škody
 - d) náklady na provoz domu (úklid)
 - e) náklady na odvoz odpadků
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu
 - g) odměna správce
7. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu se provede každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

8. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně zálohy na úhradu za plnění související s vlastnictvím jednotky.

Čl. 7

Pravidla pro správu domu a určení správce domu

[§ 4 odst. 2, písm. h) z.č. 72/1994 Sb.]

1. Správu budovy č.p. 1827, čp. 1828, čp. 1829 a čp. 1830, č.p. 1831 vykonává správce, tj. :
AUSTIS a.s.
IČ: 00550655
se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
2. Správou společných částí domu se rozumí:
 - a) technicko-administrativní správa domu
 - b) sjednávání smluv souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu a pozemků
 - c) zajišťování služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků
3. Práva a povinnosti správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě o správě domu.
4. Končí-li správce svou činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek písemnou zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

Čl. 8

Společná ustanovení

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků jednotek.
2. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek.
3. Vlastník jednotky má právo užívat společné části domu a pozemku.

4. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, nebytové jednotky jsou určeny k jiným účelům než k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
5. Podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, vznikne společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba. Společenství vlastníků jednotek vykonává práva a zavazuje se ve všech záležitostech spojených se správou domu, provozem a opravami společných částí domu. Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby se změní vztahy tak, že správu domu bude vykonávat společenství a to osobně nebo prostřednictvím správce na základě mandátní smlouvy o správě domu.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práva.

2. Toto prohlášení vlastníka vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli prohlášovatele a není učiněno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho je připojen vlastnoruční podpis oprávněné osoby.

V Praze dne

.....

městská část Praha 10

Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

4. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, nebytové jednotky jsou určeny k jiným účelům než k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
5. Podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, vznikne společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba. Společenství vlastníků jednotek vykonává práva a zavazuje se ve všech záležitostech spojených se správou domu, provozem a opravami společných částí domu. Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby se změní vztahy tak, že správu domu bude vykonávat společenství a to osobně nebo prostřednictvím správce na základě mandátní smlouvy o správě domu.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práva.

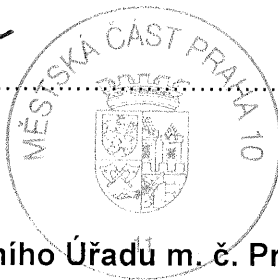
2. Toto prohlášení vlastníka vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli prolašovatele a není učiněno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho je připojen vlastnoruční podpis oprávněné osoby.

V Praze dne

- 2 - 04 - 2013

městská část Praha 10

Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp. zn. V - - 21140 / 20 13 - 101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 1. 2. 06. 2013

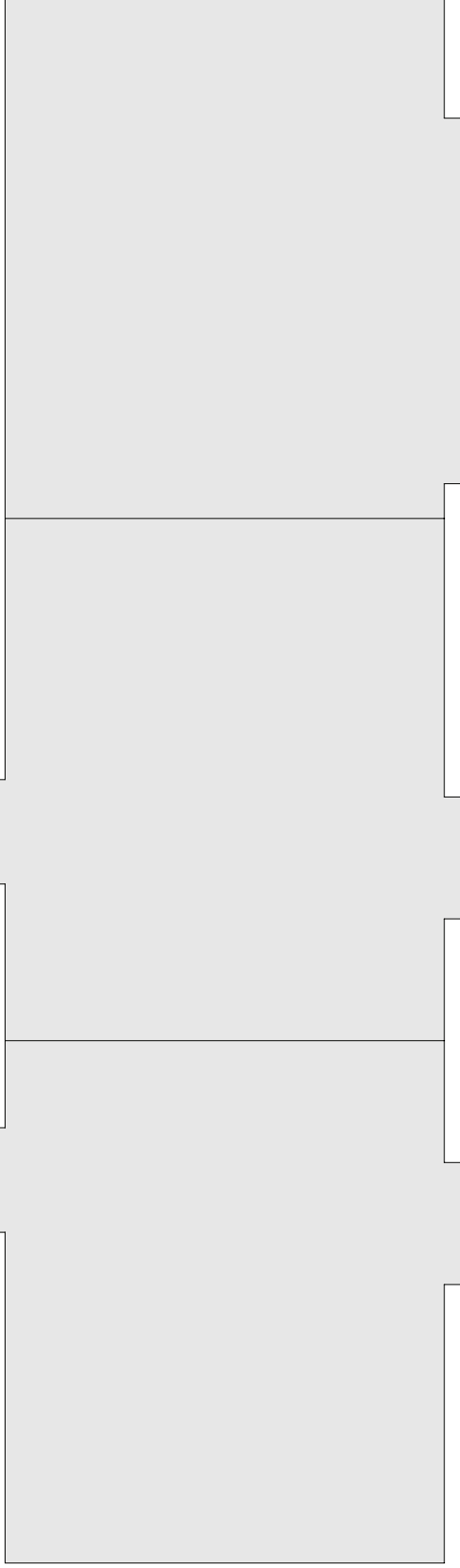
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 1. 3. 05. 2013


Mgr. Edita Němečková
úředně oprávněná osoba

Strana 55 z 55



I. PP – Strašnice č.p. 1827 - 1829



I. NP – Strašnice č.p. 1827 - 1829

1827/1 74,8 m ²	1827/2 35,9 m ²	1828/1 35,9 m ²	1828/2 76,3 m ²	1829/1 72,7 m ²	1829/2 35,4 m ²
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



bytová jednotka

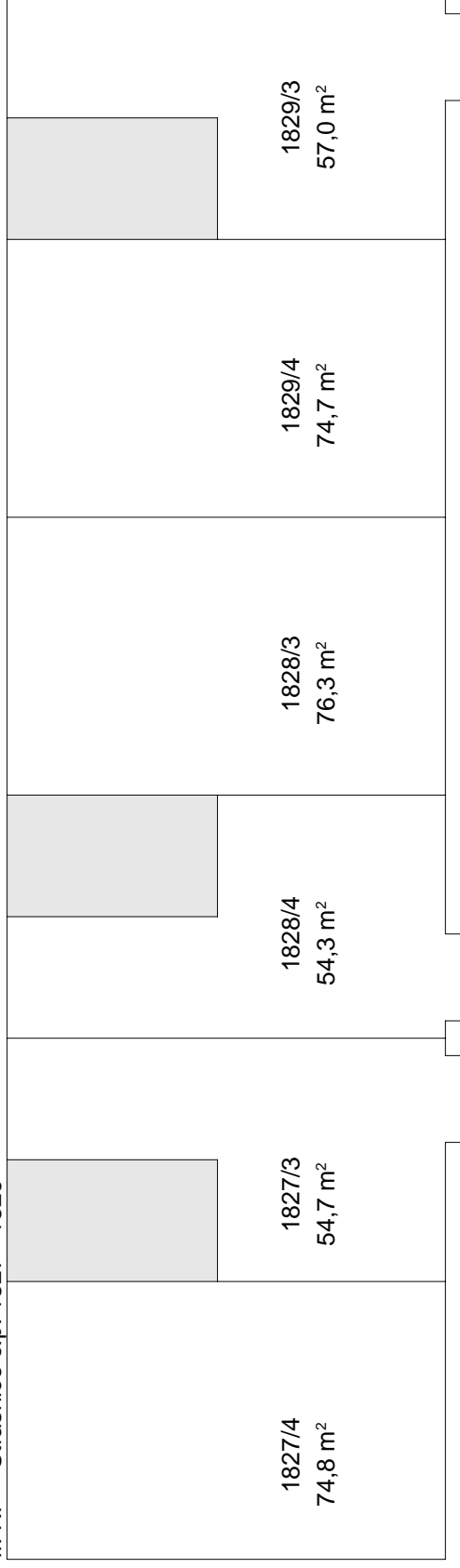


společné části budovy

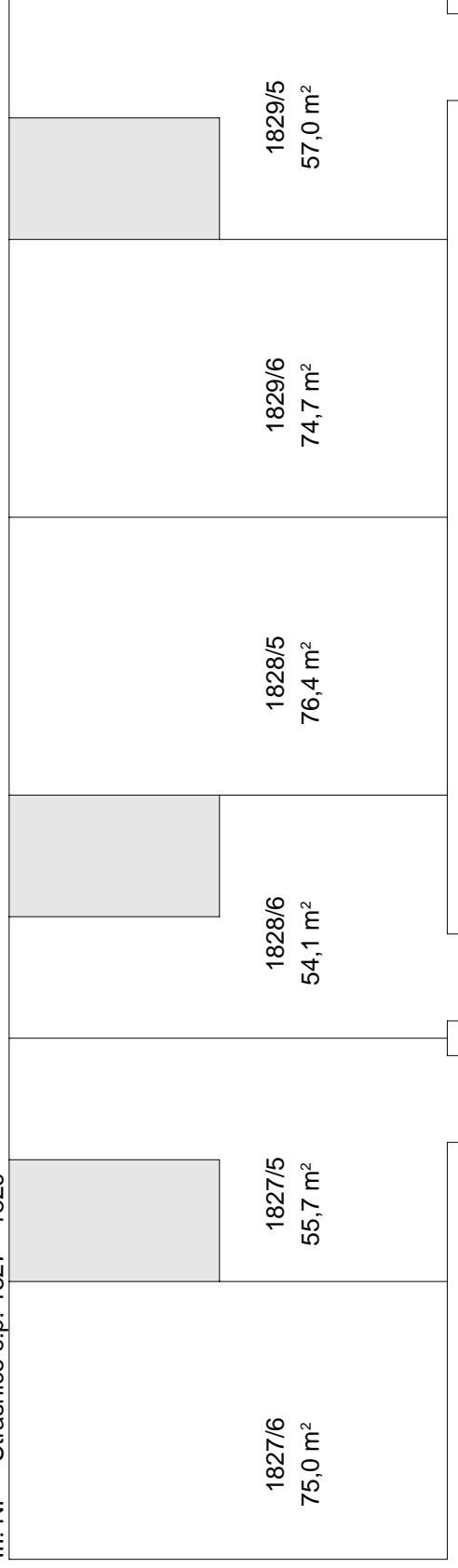


nebytová jednotka

II. NP – Strašnice č.p. 1827 - 1829

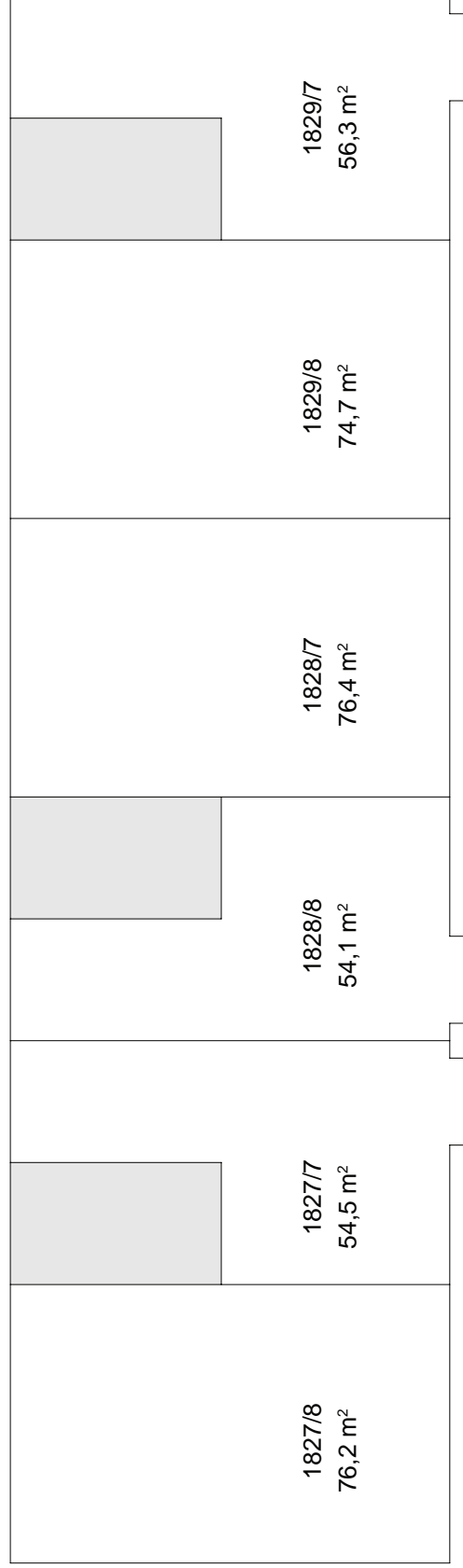


III. NP – Strašnice č.p. 1827 - 1829



bytová jednotka
 společné části budovy
 nebytová jednotka

IV. NP – Strašnice č.p. 1827 - 1829



□ bytová jednotka □ společné části budovy ▨ nebytová jednotka

I. PP – Strašnice č.p. 1830 - 1831



bytová jednotka

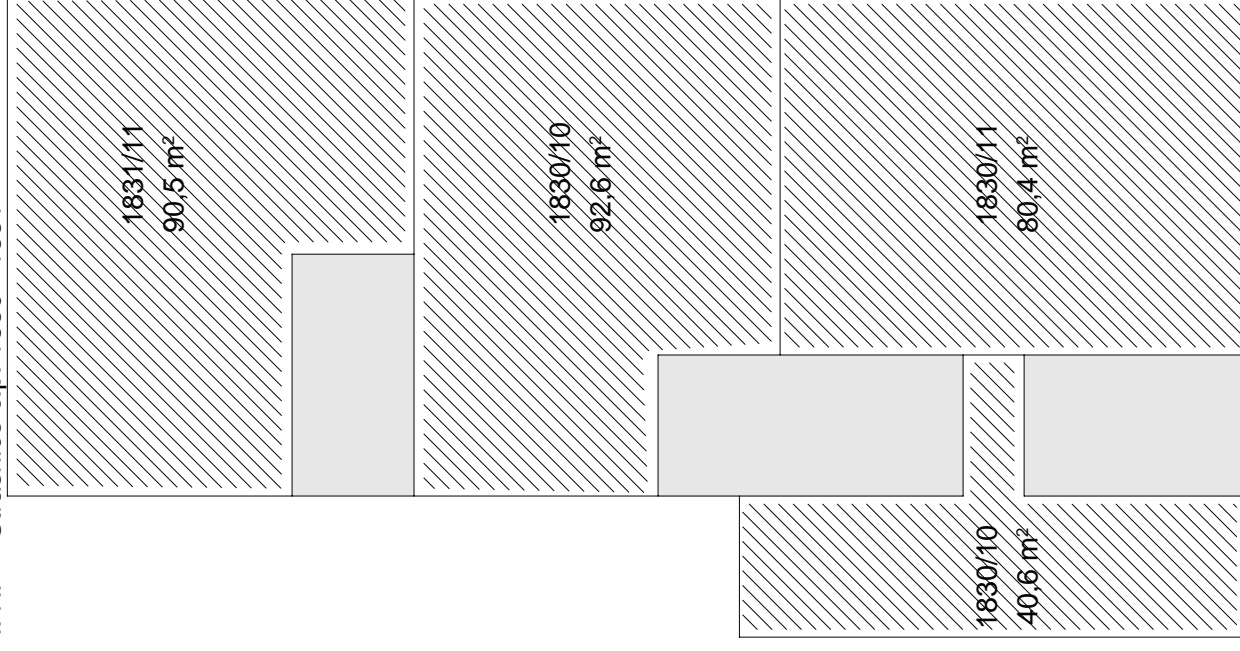


společné části budovy

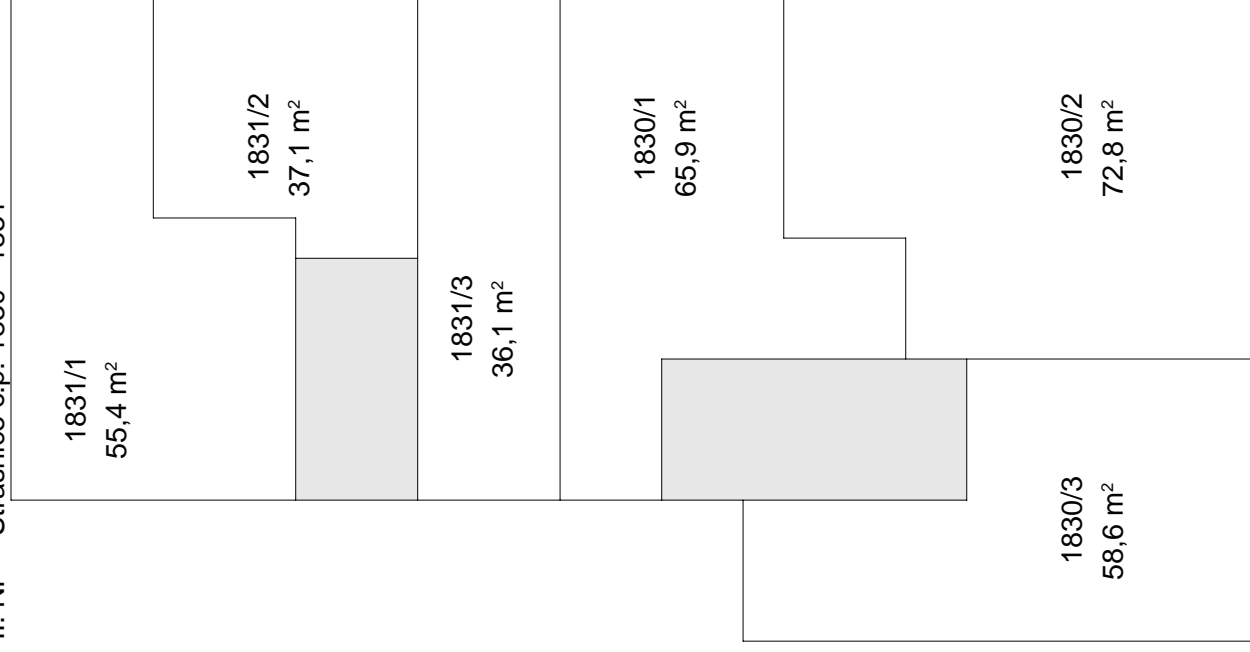


nebytová jednotka

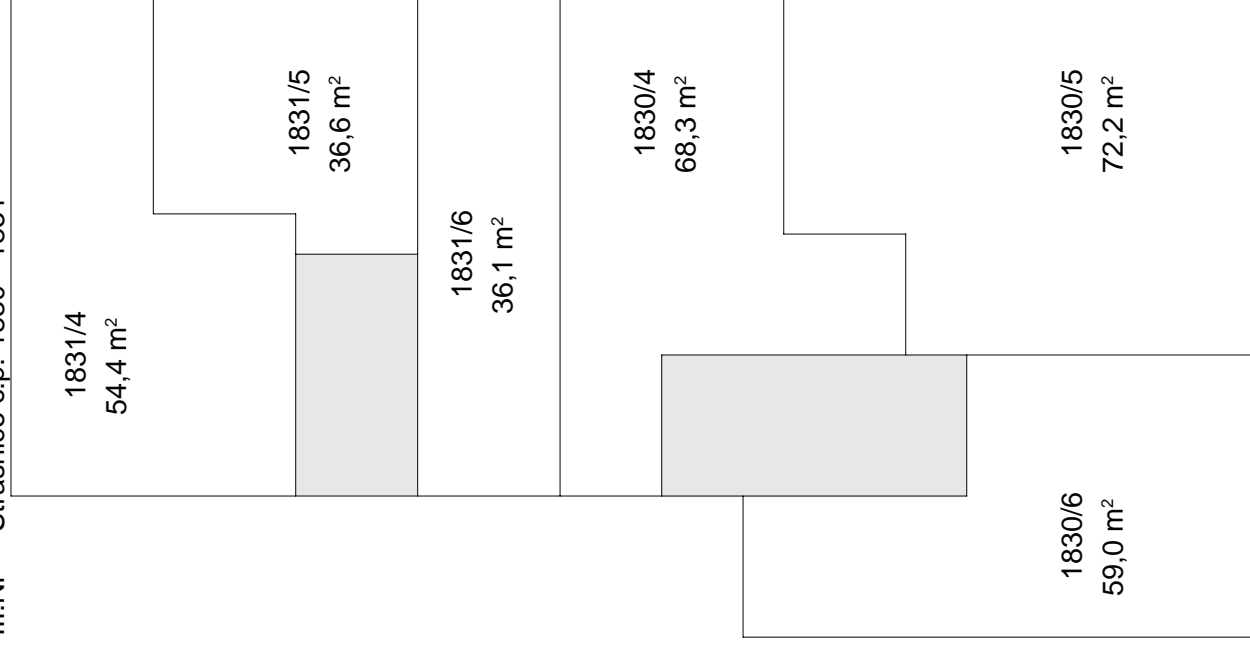
I. NP – Strašnice č.p. 1830 - 1831



II. NP – Strašnice č.p. 1830 - 1831



III. NP – Strašnice č.p. 1830 - 1831

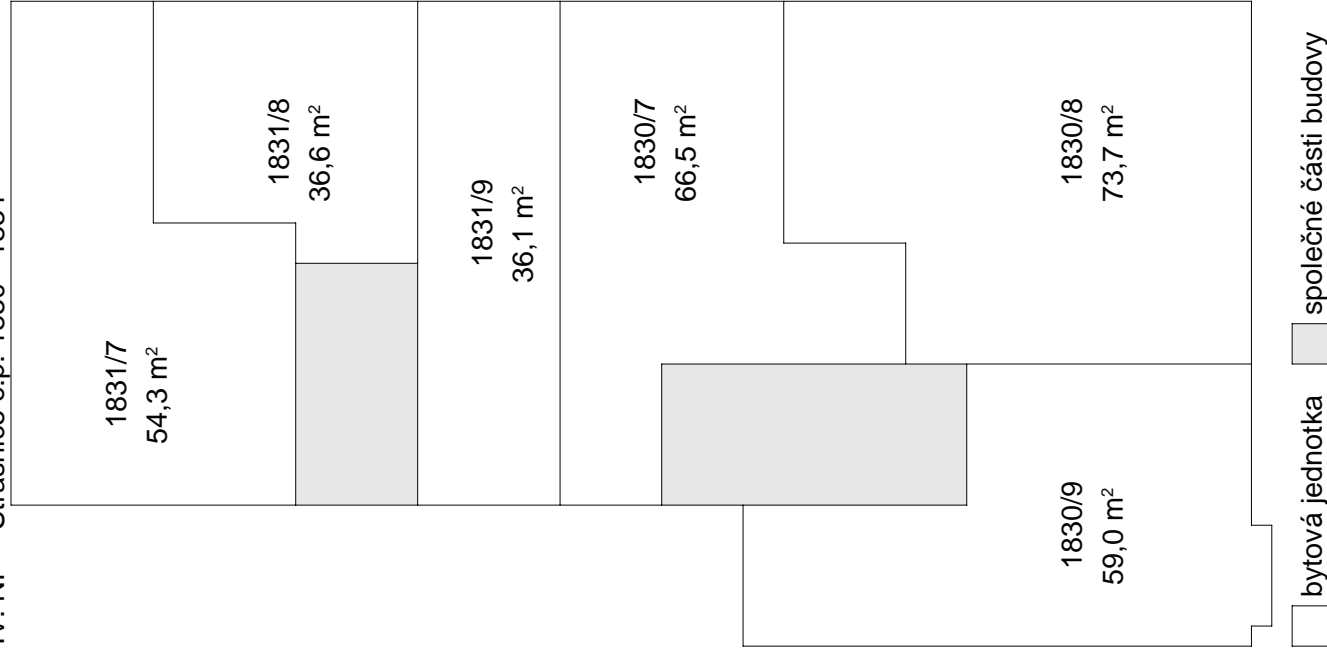


□ bytová jednotka

■ společné části budovy

▨ nebytová jednotka

IV. NP – Strašnice č.p. 1830 - 1831



Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu**

Katastrální pracoviště **Katastrální pracoviště Praha**

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby	
1	Městská část Praha 10	63941	
Adresa sídla			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
Vršovická	1429	68	
PSČ	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
10000	Praha		
ID datové schránky (je-li zřízena)			
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10			
podpis			

II.B Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí k bytům a nebytovým prostorům

Navrhuje se			
vklad		výmaz vkladem	
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva		
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>	zástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>	podzástavního práva
<input type="checkbox"/>	práva odpovídajícího věcnému břemeni	<input type="checkbox"/>	práva odpovídajícího věcnému břemeni
<input type="checkbox"/>	předkupního práva s účinky věcného práva	<input type="checkbox"/>	předkupního práva s účinky věcného práva
Návrh na vklad vlastnického práva k jednotkám v níže označeném domě dle prohlášení vlastníka připojeného k tomuto návrhu.			

k následujícím bytům nebo nebytovým prostorům vymezeným jako jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.(dále jen „jednotky“):

číslo jednotky č.p.	pojmenování nebytového prostoru	údaj o rozestavěnosti
1827 / 01		
1827 / 02		
1827 / 03		
1827 / 04		
1827 / 05		
1827 / 06		
1827 / 07		
1827 / 08		
1828 / 01		
1828 / 02		
1828 / 03		
1828 / 04		
1828 / 05		
1828 / 06		
1828 / 07		
1828 / 08		
1829 / 01		
1829 / 02		
1829 / 03		
1829 / 04		
1829 / 05		
1829 / 07		
1829 / 08		
1830 / 01		
1830 / 02		
1830 / 03		
1830 / 04		
1830 / 05		
1830 / 06		
1830 / 07		
1830 / 08		
1830 / 09		
1830 / 10	jiný nebytový prostor	
1830 / 11	jiný nebytový prostor	
1831 / 01		
1831 / 02		
1831 / 03		
1831 / 04		
1831 / 05		
1831 / 06		
1831 / 07		
1831 / 08		
1831 / 09		
1831 / 10	jiný nebytový prostor	
1831 / 11	jiný nebytový prostor	
v domě		
část obce	Strašnice	
č.p.	1827, 1828, 1829, 1830, 1831	

postaveném na pozemku				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Strašnice	3118/63	3118/64	3118/65	3118/66
Strašnice	3118/67			
a k následujícím pozemkům:				
Pozemky ve spoluvlastnictví vlastníka jednotky, které jsou uvedeny v prohlášení vlastníka nebo byly převedeny podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Strašnice	3118/63	3118/64	3118/65	3118/66
Strašnice	3118/67			

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Poř. číslo

účastníka ID datové schránky

e-mail

telefon

1		<input checked="" type="checkbox"/> office@pavlok.cz	<input type="checkbox"/> 224210842
----------	--	---	---

Další sdělení:

V případě potřeby kontaktovat právního zástupce městské části Praha 10 JUDr. Jana Pavloka, kontakty viz výše.

IV. Listy formuláře (při použití elektronického formuláře se nevyplňuje)

Počet samostatných listů formuláře:	
Část I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách – pokračování	-----
Část I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách – pokračování	-----
Část II.A – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům	-----
Část II.B – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí k bytům a nebytovým prostorům	-----

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
prohlášení vlastníka	3