

Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,

vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitostí“)

**vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991Sb., vlastníkem budovy č.p. 1861, č.p.1862, č.p.1863 a č.p.1864 na pozemku p.č.821/3,p.č. 821/4, p.č.821/5 a p.č.821/6 a pozemku p.č.821/3, p.č.821/4 ,p.č.821/5 a p.č.821/6 vše katastrální území Strašnice, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu se čtyřmi popisnými čísly a čtyřmi parcelami.

Číslo popisné: Číslo parcelní: výměra m2 Číslo orientační: LV:

1861	821/3	302	63	2476
1862	821/4	225	65	2476
1863	821/5	224	67	2476
1864	821/6	224	69	2476

ulice **Na Hroudě**
obec **Praha**
katastrální území **Strašnice**

V budově je 59 bytových jednotek a 3 nebytové prostory. Budova má 6.N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

**1. Jednotka č. 1861/01 je byt 3+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 74,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	17,80 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	74,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **744/36790**.

2. Jednotka č. 1861/02 je byt 2+1 umístěný v 2. N.P
Celková výměra jednotky je 52,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	7,00 m ²
koupelna s WC	4,90 m ²
celkem	52,30 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **523/36790**.

3. Jednotka č. 1861/03 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. N.P
Celková výměra jednotky je 38,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	19,80 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	38,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **383/36790**.

4. Jednotka č. 1861/04 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P
Celková výměra jednotky je 56,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,90 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	7,10 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,60 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **566/36790**.

5. Jednotka č. 1861/05 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P
Celková výměra jednotky je 65,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	20,50 m ²
pokoj	17,70 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
komora v bytě	2,60 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	65,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 65,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **657/36790**.

6. Jednotka č. 1861/06 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P
Celková výměra jednotky je 52,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	7,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	52,30 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **523/36790**.

7. Jednotka č. 1861/07 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. N.P
Celková výměra jednotky je 38,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	38,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **385/36790**.

8. Jednotka č. 1861/08 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P
Celková výměra jednotky je 56,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,90 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	7,10 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,60 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **566/36790**.

9. Jednotka č. 1861/09 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P
Celková výměra jednotky je 65,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	20,50 m ²
pokoj	17,70 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
komora v bytě	2,60 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	65,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 65,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **657/36790**.

10. **Jednotka č. 1861/10 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 52,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	7,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	52,30 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **523/36790**.

11. **Jednotka č. 1861/11 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 38,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	38,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **385/36790**.

12. **Jednotka č. 1861/12 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,90 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	7,10 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,60 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **566/36790**.

13. **Jednotka č. 1861/13 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 65,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	20,50 m ²
pokoj	17,70 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
komora v bytě	2,60 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	65,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 65,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **657/36790**.

14. **Jednotka č. 1861/14 je byt 2+1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 52,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	7,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	52,30 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **523/36790**.

15. **Jednotka č. 1861/15 je byt 1 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 38,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	38,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **385/36790**.

16. **Jednotka č. 1861/16 je byt 2+1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,90 m ²
pokoj	16,90 m ²
předsíň	7,10 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,60 m²
balkon	0,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **566/36790**.

17. **Jednotka č. 1861/17 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 65,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	20,50 m ²
pokoj	17,70 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
komora v bytě	2,60 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	65,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 65,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **657/36790**.

18. **Nebytový prostor č. 1861/18 – způsob užívání – provozovna, je umístěn v 1. N.P. Celková výměra prostoru je 34,30 m²**

název místnosti	plocha
dílna	12,70 m ²
provozovna	17,10 m ²
umývárna	1,30 m ²
chodba	1,70 m ²
WC	1,50 m ²
celkem	34,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 34,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytového prostoru. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **343/36790**.

19. **Nebytový prostor č. 1861/19 – způsob užívání – provozovna ,
je umístěn v 1. N.P. Celková výměra prostoru je 91,00 m²**

název místnosti	plocha
provozovna	18,00 m ²
dílna	37,40 m ²
dílna	17,50 m ²
šatna	6,40 m ²
šatna	6,60 m ²
chodba	2,30 m ²
wc	1,10 m ²
wc	1,70 m ²
celkem	91,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 91,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytového prostoru. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **910/36790**.

20. **Nebytový prostor č. 1861/20 – způsob užívání – provozovna, je umístěn v 1. P.P. Celková výměra prostoru je 150,70 m²**

název místnosti	plocha
prodejna	18,80 m ²
kancelář	19,00 m ²
sklad	98,40 m ²
sklad	11,90 m ²
WC	2,60 m ²
celkem	150,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 150,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytového prostoru. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **1507/36790**.

21. **Jednotka č. 1862/01 je byt 3+1 umístěný v 1. N.P**
Celková výměra jednotky je 75,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	11,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	75,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 75,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **754/36790**.

22. **Jednotka č. 1862/02 je byt 3 + 1 umístěný v 1. N.P**
Celková výměra jednotky je 74,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,20 m ²
pokoj	17,80 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	74,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **744/36790**.

23. **Jednotka č. 1862/03 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

24. **Jednotka č. 1862/04 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	10,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **570/36790**.

25. **Jednotka č. 1862/05 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,90 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **569/36790**.

26. **Jednotka č. 1862/06 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

27. **Jednotka č. 1862/07 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	14,00 m ²
předsíň	10,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,20 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **572/36790**.

28. **Jednotka č. 1862/08 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,90 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **569/36790**.

29. **Jednotka č. 1862/09 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

30. **Jednotka č. 1862/10 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	14,00 m ²
předsíň	10,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,20 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **572/36790**.

31. **Jednotka č. 1862/11 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,90 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **569/36790**.

32. **Jednotka č. 1862/12 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

33. **Jednotka č. 1862/13 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	14,00 m ²
předsíň	10,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,20 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **572/36790**.

34. **Jednotka č. 1862/14 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,90 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **569/36790**.

35. **Jednotka č. 1863/01 je byt 3+1 umístěný v 1. N.P**
Celková výměra jednotky je 75,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	11,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	75,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 75,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **754/36790**.

36. **Jednotka č. 1863/02 je byt 3 + 1 umístěný v 1. N.P**
Celková výměra jednotky je 74,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,00 m ²
pokoj	18,00 m ²
pokoj	13,00 m ²
předsíň	11,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	74,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 74,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **742/36790**.

37. **Jednotka č. 1863/03 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,00 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

38. **Jednotka č. 1863/04 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,20 m ²
předsíň	10,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **572/36790**.

39. **Jednotka č. 1863/05 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **575/36790**.

40. **Jednotka č. 1863/06 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,00 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

41. **Jednotka č. 1863/07 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,40 m ²
předsíň	10,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,40 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **574/36790**.

42. **Jednotka č. 1863/08 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **575/36790**.

43. **Jednotka č. 1863/09 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,00 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

44. **Jednotka č. 1863/10 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,40 m ²
předsíň	10,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,40 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **574/36790**.

45. **Jednotka č. 1863/11 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,80 m ²
předsíň	11,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **575/36790**.

46. **Jednotka č. 1863/12 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,00 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

47. **Jednotka č. 1863/13 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,60 m ²
pokoj	14,40 m ²
předsíň	10,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	57,40 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **574/36790**.

48. **Jednotka č. 1863/14 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 57,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	12,00 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	57,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **575/36790**.

49. **Jednotka č. 1864/01 je byt 3+1 umístěný v 1. N.P**
Celková výměra jednotky je 71,80 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,00 m ²
pokoj	17,70 m ²
pokoj	15,80 m ²
pokoj	13,40 m ²
předsíň	10,90 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	71,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 71,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **718/36790**.

50. **Jednotka č. 1864/02 je byt 3 + 1 umístěný v 1. N.P**
Celková výměra jednotky je 73,80 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,80 m ²
pokoj	18,10 m ²
pokoj	17,90 m ²
pokoj	13,50 m ²
předsíň	10,50 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	73,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **738/36790**.

51. **Jednotka č. 1864/03 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,40 m ²
předsíň	9,70 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

52. **Jednotka č. 1864/04 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	16,00 m ²
pokoj	14,30 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,90 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,70 m ²
celkem	55,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **552/36790**.

53. **Jednotka č. 1864/05 je byt 2 + 1 umístěný ve 2. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	11,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **565/36790**.

54. **Jednotka č. 1864/06 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,40 m ²
předsíň	9,70 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

55. **Jednotka č. 1864/07 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	16,00 m ²
pokoj	14,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,90 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,70 m ²
celkem	55,40 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **554/36790**.

56. **Jednotka č. 1864/08 je byt 2 + 1 umístěný ve 3. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	11,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **565/36790**.

57. **Jednotka č. 1864/09 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,40 m ²
předsíň	9,70 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

58. **Jednotka č. 1864/10 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	16,00 m ²
pokoj	14,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,90 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,70 m ²
celkem	55,40 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **554/36790**.

59. **Jednotka č. 1864/11 je byt 2 + 1 umístěný ve 4. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	11,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **565/36790**.

60. **Jednotka č. 1864/12 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,20 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	13,40 m ²
předsíň	9,70 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	55,70 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **557/36790**.

61. **Jednotka č. 1864/13 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 55,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,30 m ²
pokoj	16,00 m ²
pokoj	14,50 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	2,90 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,70 m ²
celkem	55,40 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **554/36790**.

62. **Jednotka č. 1864/14 je byt 2 + 1 umístěný v 5. N.P**
Celková výměra jednotky je 56,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m ²
pokoj	18,30 m ²
pokoj	13,20 m ²
předsíň	11,30 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	56,50 m²
balkon	0,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domo velikosti **565/36790**.

III. Určení společných částí budovy

(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje
- e) okna a dveře, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) rozvody studené vody , kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům, rozvody tepla a teplé vody s výjimkou níže uvedenou.
- g) CO kryt.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

Společnými částmi domu nejsou:

- technologické zařízení plynové kotelny nacházející se v části 1. podzemního podlaží a v dalších částech domu č.p. 1863 na pozemku p.č.821/5, k.ú.Strašnice,
- horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody (umístěné v 1. PP domu), které slouží k dodávce tepla a teplé vody do sousedních domů č. p. 1865 a 1866 a 1860, k. ú. Vršovice

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 1863/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	557/36790
Jednotka č. 1863/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	574/36790
Jednotka č. 1863/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	575/36790
Jednotka č. 1864/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	718/36790
Jednotka č. 1864/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	738/36790
Jednotka č. 1864/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	557/36790
Jednotka č. 1864/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	552/36790
Jednotka č. 1864/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	565/36790
Jednotka č. 1864/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	557/36790
Jednotka č. 1864/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	554/36790
Jednotka č. 1864/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	565/36790
Jednotka č. 1864/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	557/36790
Jednotka č. 1864/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	554/36790
Jednotka č. 1864/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	565/36790
Jednotka č. 1864/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	557/36790
Jednotka č. 1864/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	554/36790
Jednotka č. 1864/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	565/36790

V. Označení pozemku (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemky v katastrálním území: **Strašnice, obec Praha**
Parcelní číslo: **p.č.821/3, p.č.821/4, p.č.821/5 a p.č.821/6**
pozemky jsou zastavěny budovami č. p.: **1861,1862,1863,1864** ve kterých se vymezují jednotky, podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.,
Pozemky jsou ve vlastnictví: **hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, list vlastnictví č. 2476.** Pozemky jsou dotčeny řádně uplatněným restitučním nárokem a proto Vlastník není oprávněn s těmito pozemky disponovat

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

1. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva :
 - 1) právo sjednaného odběru studené vody
 - 2) právo sjednaného odběru tepla

- 3) právo sjednaného odběru plynu a el.energie
- 4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- 5) povinnost strpět v části 1. podzemního podlaží. a v dalších částech domu č.p. 1863 na pozemku p.č.821/5, k.ú.Strašnice, obec Praha, na adrese Praha 10, Na Hroudě 1863/67 bezplatné umístění a provoz technologického zařízení plynové kotelny ve vlastnictví městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, případně provozované jí určenou třetí osobou,
- 6) povinnost strpět bezplatné umístění a provoz (dodávky tepla a teplé vody) horizontálních sekundárních rozvodů tepla a teplé vody v 1. podzemním podlaží domů č. p. 1861,1862,1863,1864, k. ú. Strašnice z technologického zařízení plynové kotelny umístěné v domě,č.p.1863, a to těch rozvodů, které slouží k dodávce tepla a teplé vody do sousedních domů č. p. 1865 a 1866 a 1860, k. ú. Vršovice. Uvedené rozvody jsou ve vlastnictví městské části Praha 10, případně provozované jí určenou třetí osobou,

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemkům uvedených pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník dále prohlašuje, že pozemek p.č. 821/3, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 821/4, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 821/5, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 821/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše katastrální území Strašnice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476 pro uvedené katastrální území, jsou dotčeny řádně uplatněným restitučním nárokem a proto Vlastník není oprávněn s těmito pozemky disponovat. Práva k pozemkům budou upravena v souladu se zákonem o vlastnictví bytů.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu(dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako

např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jími užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správce domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu, g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně

správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).
8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je AUSTIS a.s. a.s. se sídlem K Austisu 680, Praha 5 - Slivenec, PSČ 154 00, IČO : 00550655.

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
- d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní,
 - b) odpovědnostní.

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne

.....
městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10