Prohlášení vlastníka

podle § 4 **zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ : 00063941
zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10
(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitostí“)

vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 **zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

I. Označení budovy
II. Vymezení jednotek v budově
III. Určení společných částí budovy
IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
V. Označení pozemku
VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
IX. Přílohy

I. Označení budovy

(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budova č.p. 924 na pozemku č.parc. 1188 a pozemek č.parc.1188 vše katastrální území Strašnice,obec Praha zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s jedním popisným číslem a jednou parcelou.

Číslo popisné:	Číslo parcelní:	výměra m2	Číslo orientační:	LV:
924	1188	387	1	2476

ulice **Za Poštou**
obec **Praha**
katastrální území **Strašnice**

V budově je 29 bytových jednotek a 3 nebytové prostory.
Budova má 5.N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově

(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona**)**

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 924/01 je byt 1+0 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 27,30 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	21,20 m^2
předsíň	2,30 m^2
koupelna s WC	2,80 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**27,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 27,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **273/11951**.

2. Jednotka č. 924/02 je byt 1 + 1 umístěný v 1. N.P
Celková výměra jednotky je 40,90 m^2

název místnosti	plocha	
kuchyň	17,00	m^2
pokoj	17,00	m^2
předsíň	3,00	m^2
koupelna s WC	3,50	m^2
spíž	0,40	m^2
celkem	**40,90**	**m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **409/11951**.

3. Jednotka č. 924/03 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P. Celková výměra jednot1ky je 41,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,40 m^2
pokoj	17,50 m^2
předsíň	5,30 m^2
koupelna s WC	2,90 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**41,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **415/11951**.

4. Jednotka č. 924/04 je byt 1+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 40,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	14,90 m^2
pokoj	16,10 m^2
předsíň	4,90 m^2
koupelna s WC	3,90 m^2
spíž	1,10 m^2
celkem	**40,90 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **409/11951**.

5. Jednotka č. 924/05 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 44,30 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	19,50 m^2
pokoj	17,20 m^2
předsíň	4,30 m^2
koupelna s WC	2,90 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**44,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **443/11951**.

6. Jednotka č. 924/06 je byt 1+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 40,40 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,20 m^2
pokoj	15,80 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	4,00 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**40,40 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,40 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **404/11951**.

7. Jednotka č. 924/07 je byt 1+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednot1ky je 39,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m^2
pokoj	16,80 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	3,50 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**39,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **391/11951**.

8. Jednotka č. 924/08 je byt 1+0 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 25,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	18,50 m^2
předsíň	2,20 m^2
koupelna s WC	3,40 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**25,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **251/11951**.

9. Jednotka č. 924/09 je byt 1+0 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 25,20 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	18,50 m^2
předsíň	2,90 m^2
koupelna s WC	2,80 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**25,20 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,20 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **252/11951**.

10. Jednotka č. 924/10 je byt 1+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 46,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	16,50 m^2
pokoj	21,50 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna s WC	3,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**46,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **465/11951**.

11. Jednotka č. 924/11 je byt 1+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 41,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,80 m^2
pokoj	17,50 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	3,40 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**41,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **415/11951**.

12. Jednotka č. 924/12 je byt 1+0 umístěný ve 2.N.P. Celková výměra jednotky je 22,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	16,50 m^2
předsíň	1,70 m^2
koupelna	2,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**22,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 22,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **221/11951**.

13. Jednotka č. 924/13 je byt 1+1 umístěný ve 3.N.P. Celková výměra jednotky je 40,40 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,20 m^2
pokoj	15,80 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	4,00 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**40,40 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,40 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **404/11951**.

14. Jednotka č. 924/14 je byt 1+1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednot1ky je 39,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m^2
pokoj	16,80 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	3,50 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**39,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **391/11951**.

15. Jednotka č. 924/15 je byt 1+0 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 25,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	18,50 m^2
předsíň	2,20 m^2
koupelna s WC	3,40 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**25,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **251/11951**.

16. Jednotka č. 924/16 je byt 1+0 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 25,20 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	18,50 m^2
předsíň	2,90 m^2
koupelna s WC	2,80 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**25,20 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,20 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **252/11951**.

17. Jednotka č. 924/17 je byt 1+1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 46,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	16,50 m^2
pokoj	21,50 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna s WC	3,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**46,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **465/11951**.

18. Jednotka č. 924/18 je byt 1+1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 41,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,80 m^2
pokoj	17,50 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	3,40 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**41,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **415/11951**.

19. Jednotka č. 924/19 je byt 1+0 umístěný ve 3.N.P. Celková výměra jednotky je 22,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	16,50 m^2
předsíň	1,70 m^2
koupelna	2,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**22,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 22,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **221/11951**.

20. Jednotka č. 924/20 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 40,40 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,20 m^2
pokoj	15,80 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	4,00 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**40,40 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,40 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **404/11951**.

21. Jednotka č. 924/21 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednot1ky je 39,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m^2
pokoj	16,80 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	3,50 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**39,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **391/11951**.

22. Jednotka č. 924/22 je byt 1+0 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 25,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	18,50 m^2
předsíň	2,20 m^2
koupelna s WC	3,40 m^2
spíž	1,00 m^2
celkem	**25,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **251/11951**.

23. Jednotka č. 924/23 je byt 3+1 umístěný ve 4. a 5. N.P. Celková výměra jednotky je 116,70 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	18,50 m^2
pokoj	50,60 m^2
pokoj	15,00 m^2
pokoj	12,80 m^2
koupelna	6,50 m^2
předsíň	8,80 m^2
koupelna s WC	2,70 m^2
šatna	1,80 m^2
celkem	**116,70 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 116,70 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **1167/11951**.

24. Jednotka č. 924/24 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 46,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	16,50 m^2
pokoj	21,50 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna s WC	3,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**46,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **465/11951**.

25. Jednotka č. 924/25 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 41,50 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,80 m^2
pokoj	17,50 m^2
předsíň	4,40 m^2
koupelna s WC	3,40 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**41,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **415/11951**.

26. Jednotka č. 924/26 je byt 1+0 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 22,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	16,50 m^2
předsíň	1,70 m^2
koupelna	2,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**22,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 22,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **221/11951**.

27. Jednotka č. 924/27 je byt 1+0 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 23,50 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	19,00 m^2
koupelna s WC mimo byt	3,50 m^2
spíž mimo byt	1,00 m^2
celkem	**23,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 23,50 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **235/11951**.

28. Jednotka č. 924/28 je byt 1+0 umístěný v 5.N.P. Celková výměra jednotky je 31,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	24,00 m^2
předsíň	3,70 m^2
koupelna s WC	3,00 m^2
spíž	0,40 m^2
celkem	**31,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 31,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **311/11951**.

29. Jednotka č. 924/29 je byt 1+0 umístěný v 5.N.P. Celková výměra jednotky je 32,60 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	21,50 m^2
předsíň	7,30 m^2
koupelna	2,80 m^2
WC mimo byt	1,00 m^2
celkem	**32,60 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 32,60 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **326/11951**.

30. Jednotka č. 924/30 je nebytový prostor umístěný v 1.N.P. užívaný jako kancelář .Celková výměra jednotky je 22,40 m^2

název místnosti	plocha
kancelář	22,40 m^2
celkem	**22,40 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 22,40 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **224/11951**.

31. Jednotka č. 924/31 je nebytový prostor umístěný v 1.P.P. užívaný jako ateliér .Celková výměra jednotky je 29,70 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	7,00 m^2
pokoj	16,10 m^2
předsíň	2,50 m^2
koupelna	1,90 m^2
WC	1,00 m^2
komora	1,20 m^2
celkem	**29,70 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,70 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **297/11951**.

32. Jednotka č. 924/32 je nebytový prostor umístěný v 1.P.P. užívaný jako kancelář .Celková výměra jednotky je 49,70 m^2

název místnosti	plocha
obch. místnost	17,80 m^2
kancelář	9,10 m^2
předsíň	17,30 m^2
koupelna s WC	3,50 m^2
komora	2,00 m^2
celkem	**49,70 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,70 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **497/11951**.

III. Určení společných částí budovy

(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona**)**

Společnými částmi domu jsou:

a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
b) střecha,
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie,terasy a balkony přímo přístupné z bytů,výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie,terasy a balkony přináleží
e) okna a dveře,balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
f) rozvody studené vody , kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona**)**

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 924/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 273/11951
Jednotka č. 924/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 409/11951
Jednotka č. 924/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 415/11951
Jednotka č. 924/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 409/11951
Jednotka č. 924/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 443/11951
Jednotka č. 924/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 404/11951
Jednotka č. 924/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 391/11951
Jednotka č. 924/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 251/11951
Jednotka č. 924/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 252/11951
Jednotka č. 924/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 465/11951
Jednotka č. 924/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 415/11951
Jednotka č. 924/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 221/11951

Jednotka č. 924/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 404/11951
Jednotka č. 924/14	spoluvlastnický podíl o velikosti 391/11951
Jednotka č. 924/15	spoluvlastnický podíl o velikosti 251/11951
Jednotka č. 924/16	spoluvlastnický podíl o velikosti 252/11951
Jednotka č. 924/17	spoluvlastnický podíl o velikosti 465/11951
Jednotka č. 924/18	spoluvlastnický podíl o velikosti 415/11951
Jednotka č. 924/19	spoluvlastnický podíl o velikosti 221/11951
Jednotka č. 924/20	spoluvlastnický podíl o velikosti 404/11951
Jednotka č. 924/21	spoluvlastnický podíl o velikosti 391/11951
Jednotka č. 924/22	spoluvlastnický podíl o velikosti 251/11951
Jednotka č. 924/23	spoluvlastnický podíl o velikosti 1167/11951
Jednotka č. 924/24	spoluvlastnický podíl o velikosti 465/11951
Jednotka č. 924/25	spoluvlastnický podíl o velikosti 415/11951
Jednotka č. 924/26	spoluvlastnický podíl o velikosti 221/11951
Jednotka č. 924/27	spoluvlastnický podíl o velikosti 235/11951
Jednotka č. 924/28	spoluvlastnický podíl o velikosti 311/11951
Jednotka č. 924/29	spoluvlastnický podíl o velikosti 326/11951
Jednotka č. 924/30	spoluvlastnický podíl o velikosti 224/11951
Jednotka č. 924/31	spoluvlastnický podíl o velikosti 297/11951
Jednotka č. 924/32	spoluvlastnický podíl o velikosti 497/11951

V. Označení pozemku

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona**)**

Pozemek v katastrálním území: Strašnice
parcelní číslo: 1188
pozemek je zastavěn budovou č. p.: 924, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.
Pozemek jsou ve vlastnictví: hlavního města Praha, svěřen do správy Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, list vlastnictví č. 2476.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku

(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

1. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva :
   1) právo sjednaného odběru studené vody
   2) právo sjednaného odběru plynu
   3) právo sjednaného odběru el.energie
   4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami

(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona**)**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen ”správa”) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod.,hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jími užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.
   Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
b) daň z nemovitostí,
c) pojištění domu,
d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
e) náklady na správce domu,
f) spotřeba energií ve společných částech domu, g) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen ”služby”), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je Centra a.s. se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00, IČ 18628966.

   Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

a) technicko-administrativní správa domu
b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.

8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde–li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
    a) živelní,
    b) odpovědnostní.

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V ..... dne .....

.....
městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10