

**Příloha č.3 k Smlouvě o výstavbě  
domů č.p.1158, 1159, 1160, 1161**

**ČÍSLO POPISNÉ: 1158, 1159, 1160, 1161**

**ULICE: BAJKALSKÁ, JEREVANSKÁ, VRŠOVICKÁ**

**KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE**

**OBEC: PRAHA 10**



- BYTOVÉ JEDNOTKY



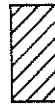
- SPOLEČNÉ PROSTORY



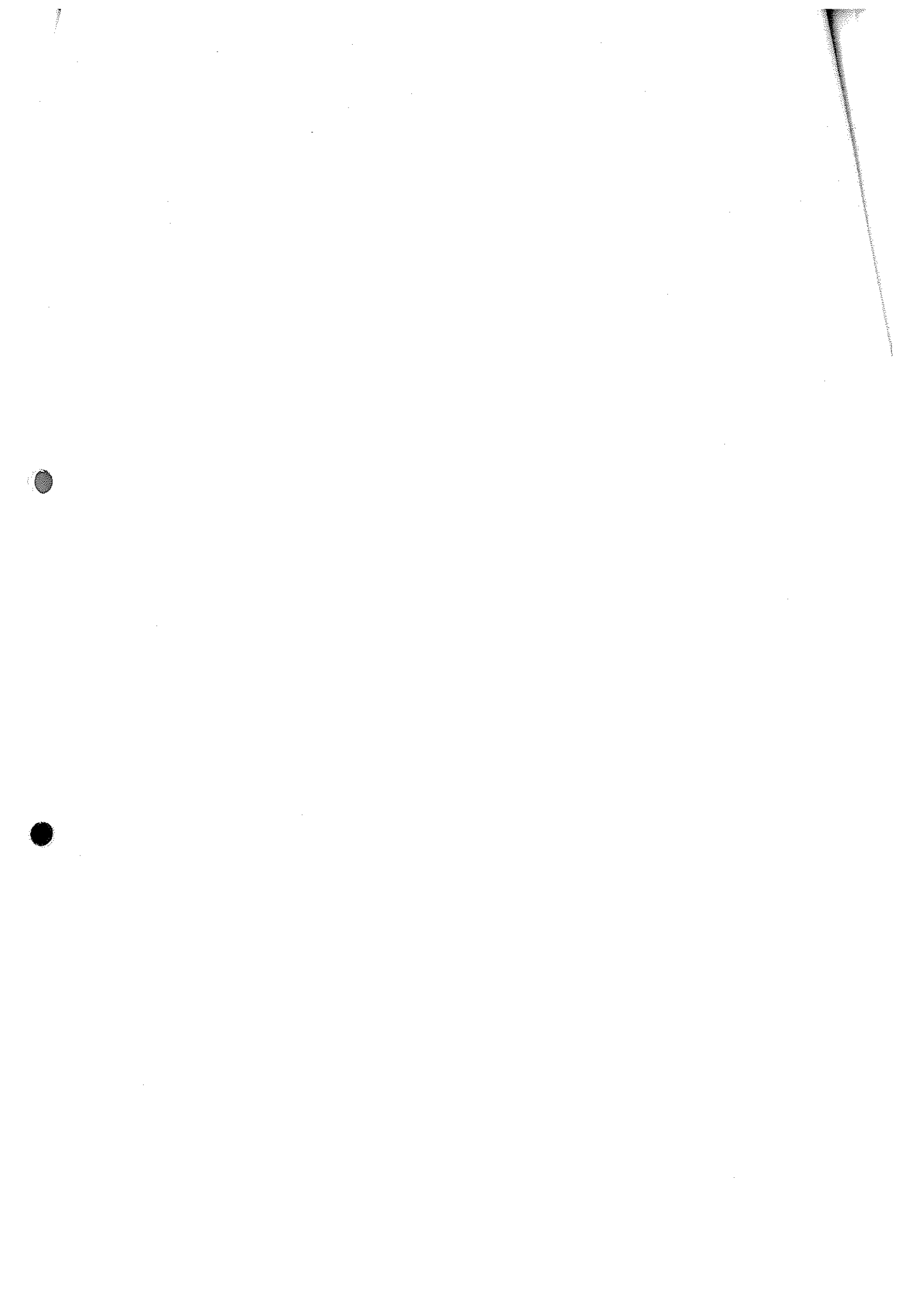
- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY



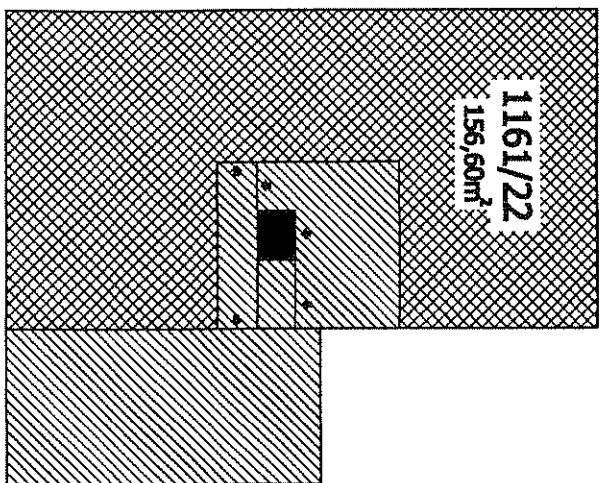
- NEBYTOVÝ PROSTOR

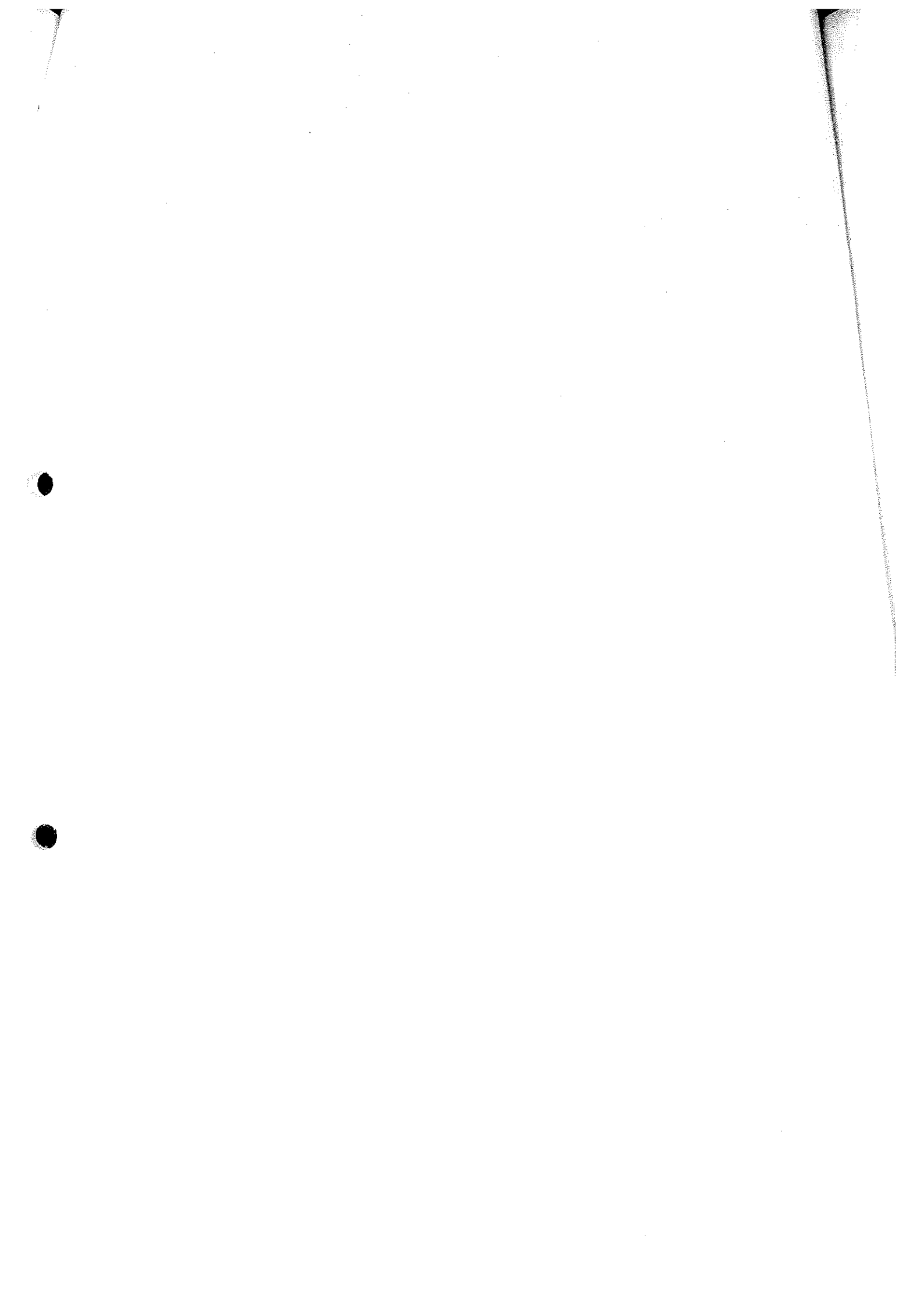


- BALKONY, TERASY



BAJKALSKÁ 6  
2.P.P.



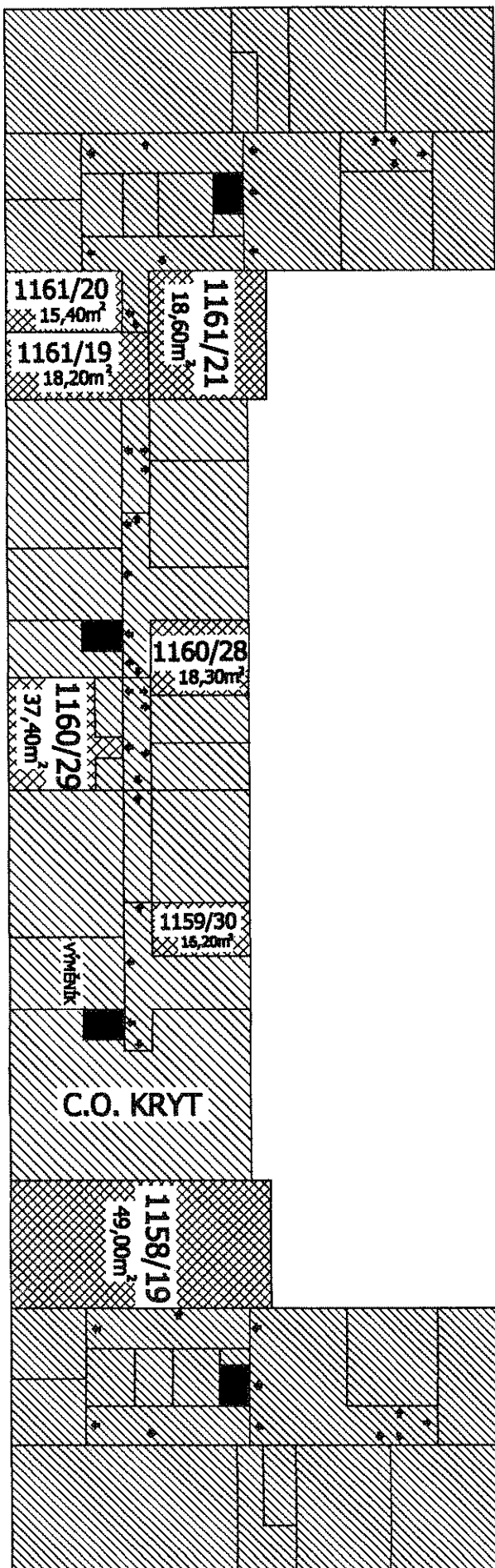


BAJKALSKÁ 6  
1.P.P.

JEREVANSKÁ 16

JEREVANSKÁ 14

VRŠOVICKÁ 75



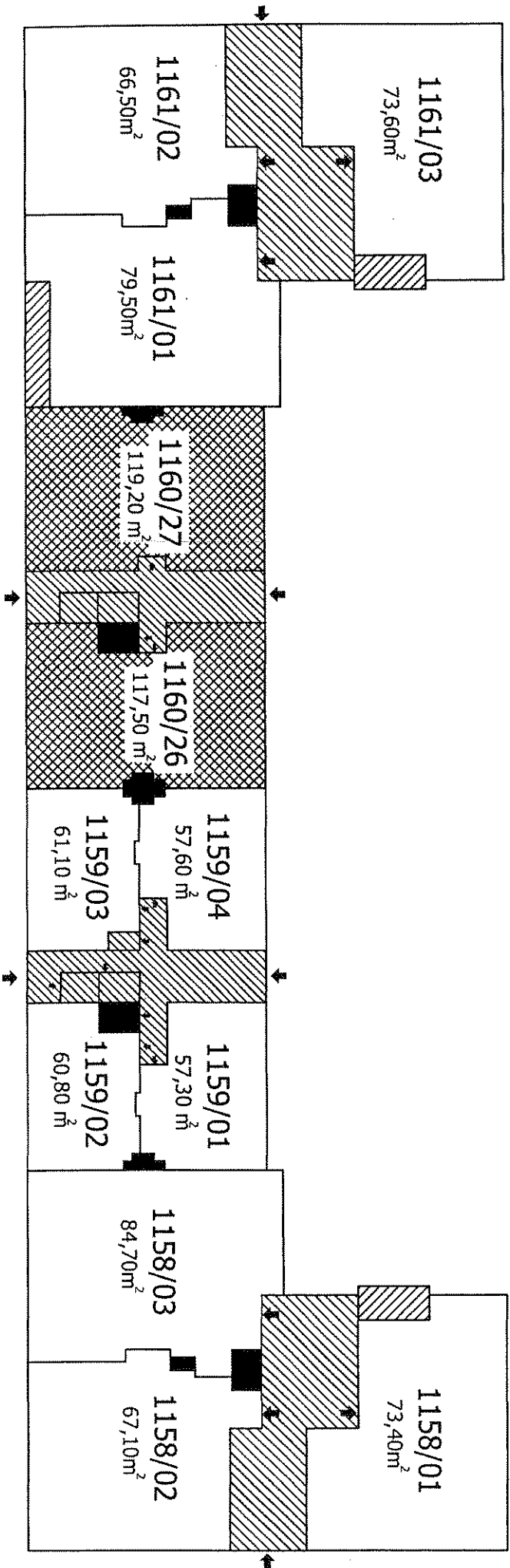
Handwritten text or markings along the right edge of the page.

BAJKALSKÁ 6  
1.N.P.

JEREVANSKÁ 16

JEREVANSKÁ 14

VRŠOVICKÁ 75

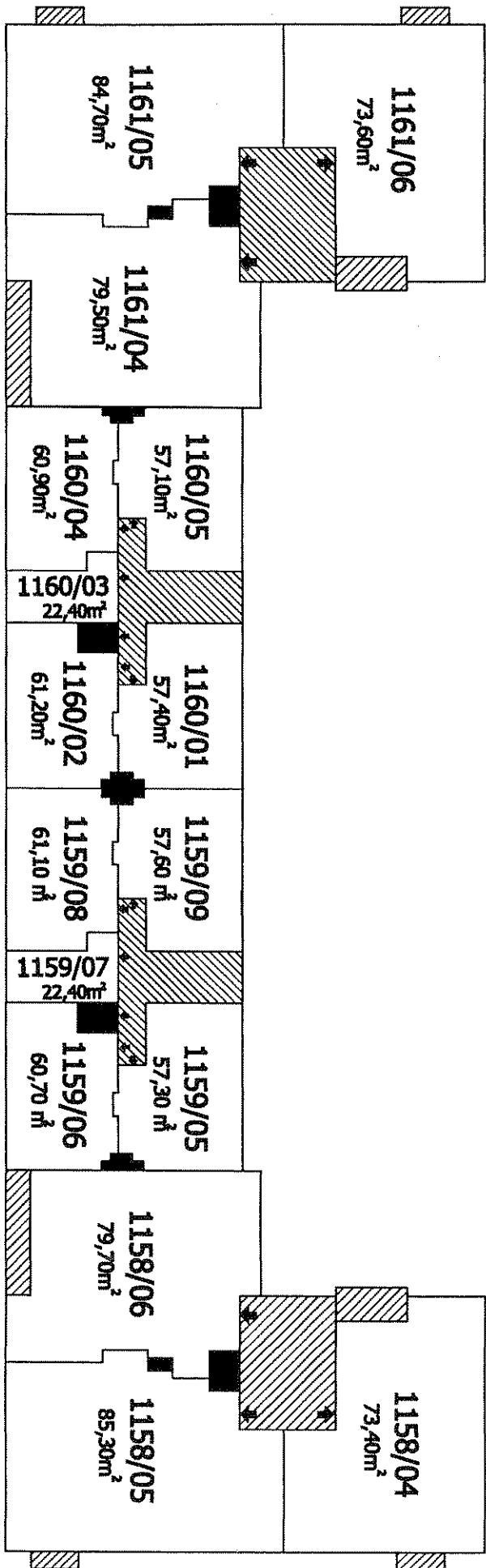


BAJKALSKÁ 6  
ZNP.

JEREVANSKÁ 16

JEREVANSKÁ 14

VRŠOVICKÁ 75



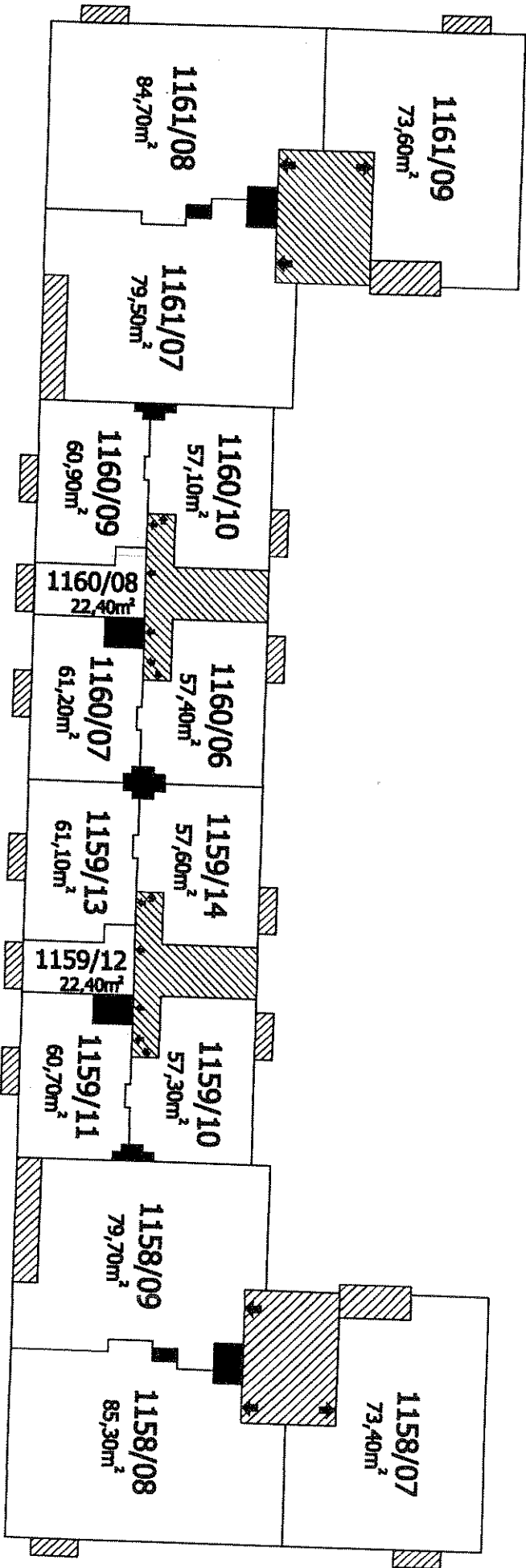


BAJKALSKÁ 6  
3.N.P.

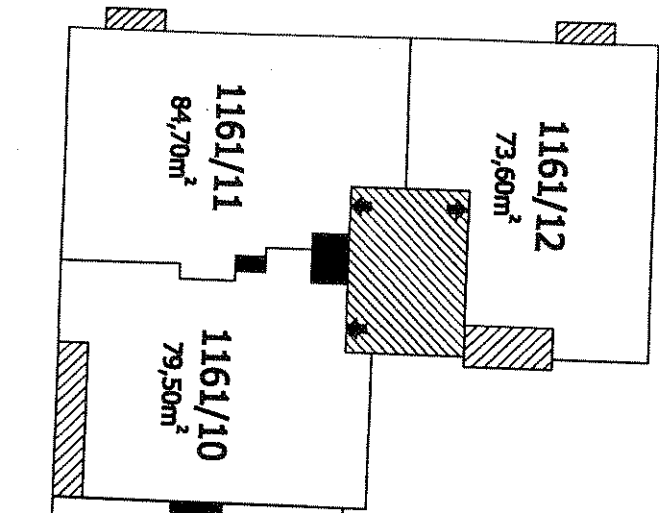
JEREVANSKÁ 16

JEREVANSKÁ 14

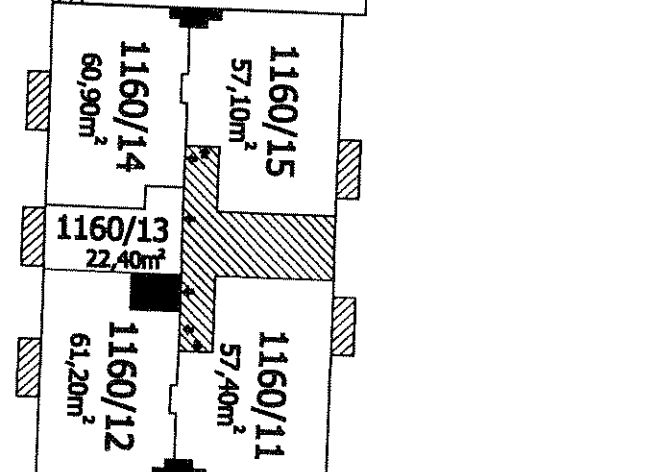
VRŠOVICKÁ 75



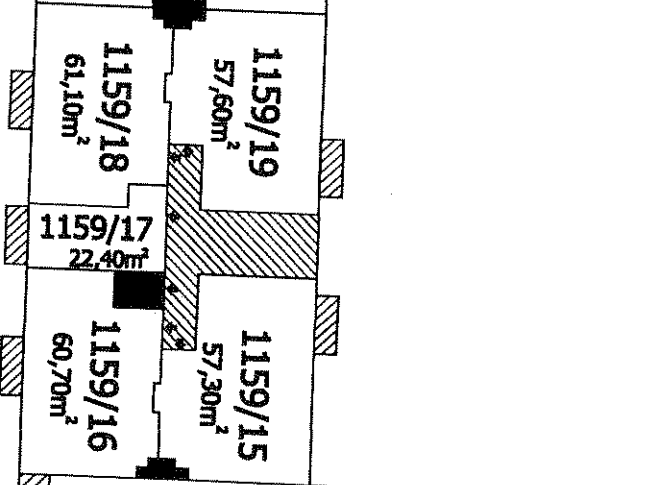
BAJKALSKÁ 6  
4.N.P.



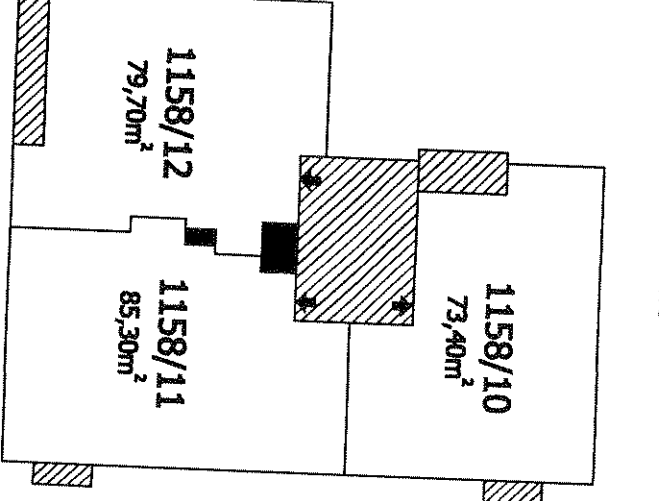
JEREVANSKÁ 16



JEREVANSKÁ 14



VRŠOVICKÁ 75

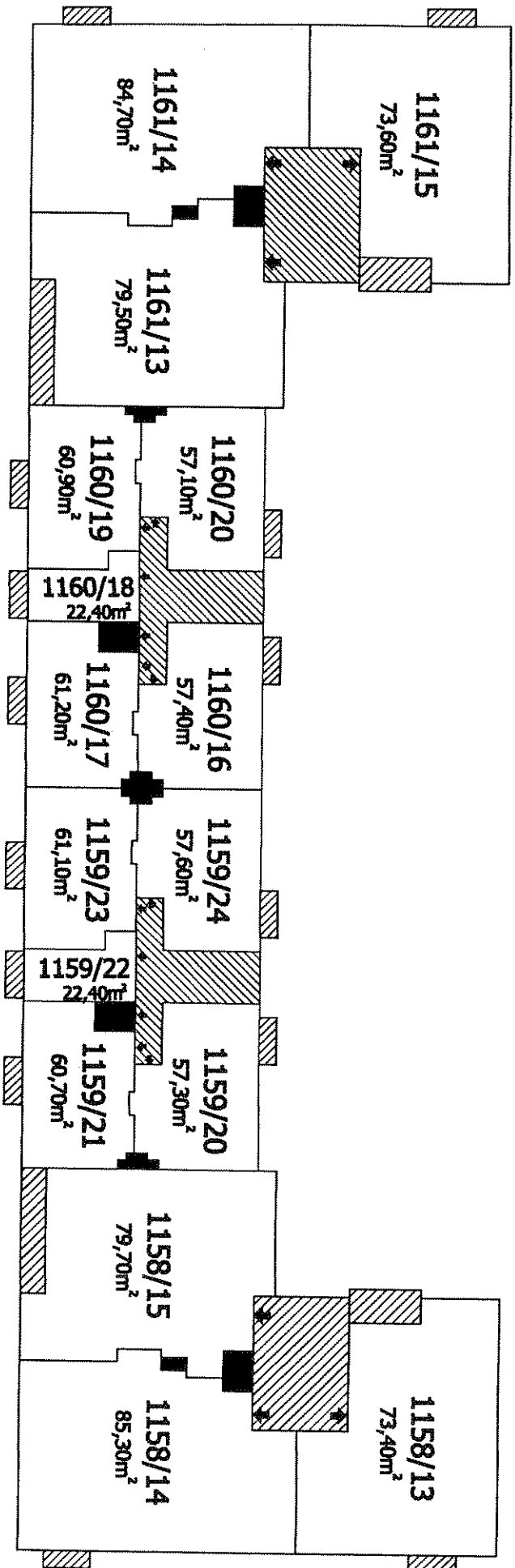


BAJKALSKÁ 6  
S.N.P.

JEREVANSKÁ 16

JEREVANSKÁ 14

VRŠOVICKÁ 75

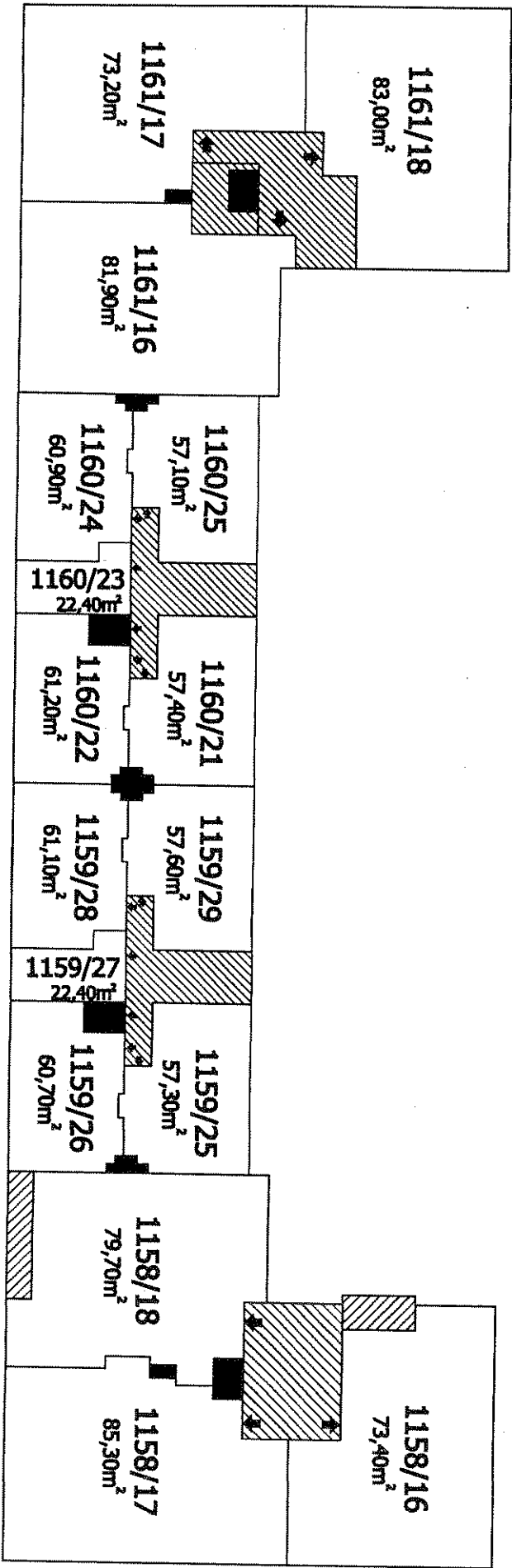


BAJKALSKÁ 6  
G.N.P.

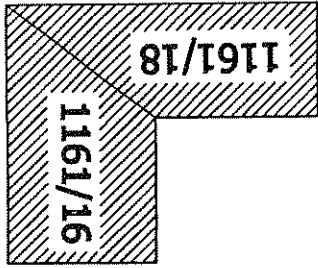
JEREVANSKÁ 16

JEREVANSKÁ 14

VRŠOVICKÁ 75



BAJKALSKÁ 6  
Z.N.P.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 027746/2009/La  
Č.j.: P10-030959/2009  
Vyřizuje: Ing.arch. Langová  
Telefon: 267093529

V Praze, dne 9.4.2009

### VYJÁDRĚNÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 30.3.2009 podala

**Městská část Praha 10, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČ 00063941, Vršovická 68, 101 38 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

souhlasí s dělením pozemků

parc. č. 1403/1 v katastrálním území Vršovice,

dle předloženého geometrického plánu č. 1037-80/2006, který byl ověřen dne 7. 8. 2006 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a potvrzen dne 24. 8. 2009 Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, za účelem vymezení plochy funkčně související s blokem bytových domů č. p. 1158 až 1161, k. ú. Vršovice, při ul. Jerevanské.

Dne 30. 3. 2009 podal žadatel žádost o vydání souhlasu s dělením výše uvedeného pozemku, doloženou snímkem katastrální mapy, výpisem z KN a geometrickým plánem č. 1037-80/2006.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

-15-  
*Dana Barochová*

Ing. arch. Dana Barochová

vedoucí oddělení územního a spec. stavebního řízení  
odboru stavebního

**Obdrží:**

žadatel (dodejky)

1. Městská část Praha 10 zastoupena OMP ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 (+ potvrz.GP) ostatní
2. ÚMČ Praha 10 - OST/Spis., Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

fax: 267093607

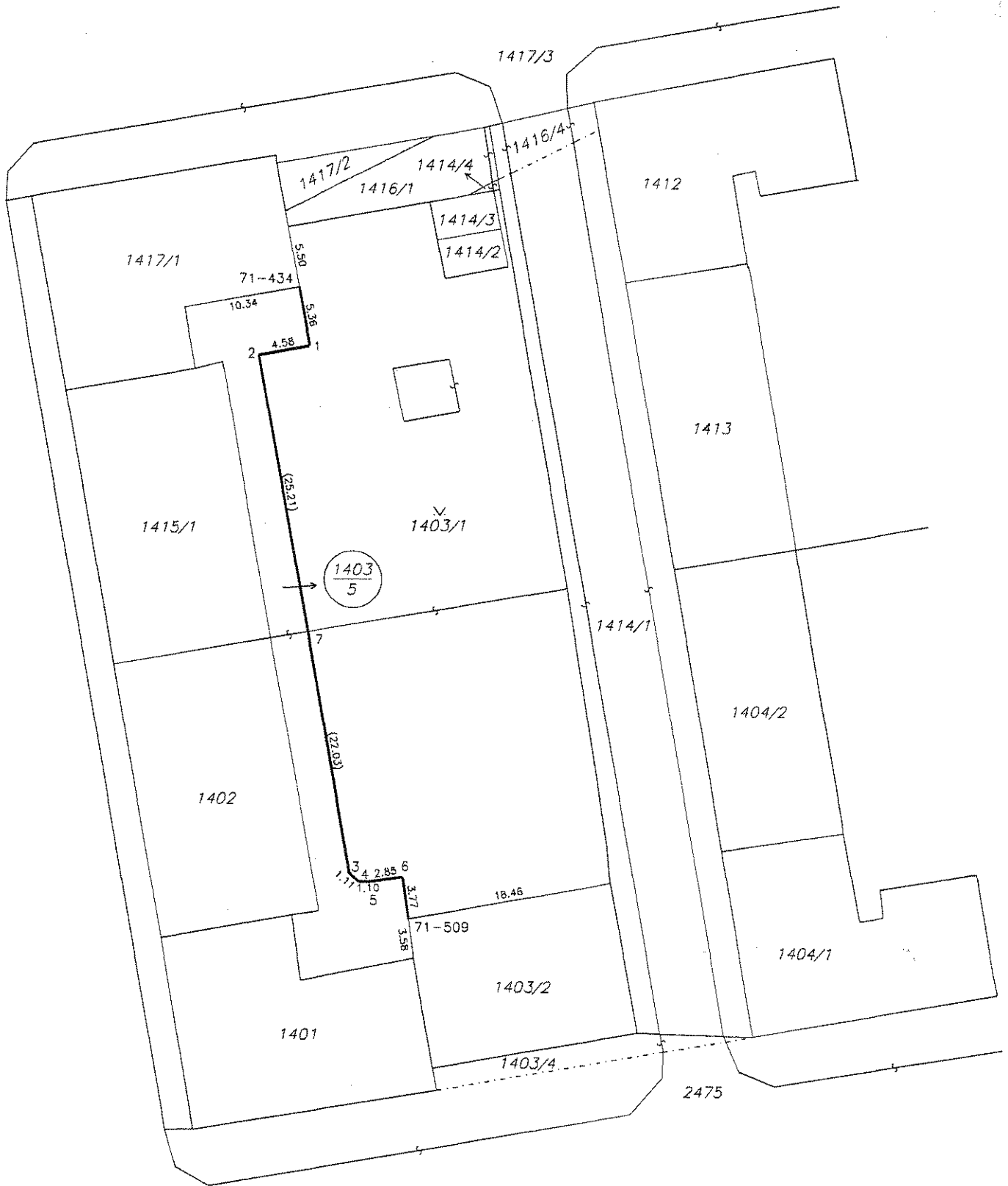
IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



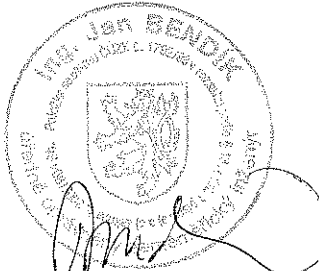
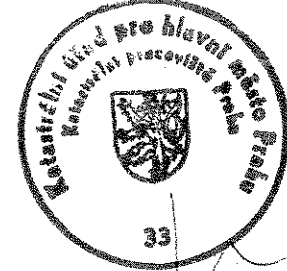
Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyv.	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označ. v	číslo	Výměra dílu			
										kot.nemovit.	dřív.pozem.evid.	LV	ha	m <sup>2</sup>	
1403/1	16 57		ost. plocha	1403/1	13 68	ost. plocha	1	2	1403/1			1035		13 68	
			zeleň			ost. plocha									
	16 57				16 57										

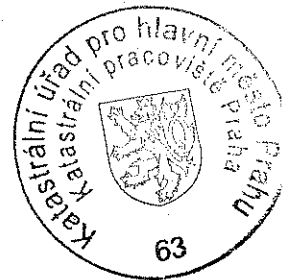
Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)
1	739510.83	1045375.24
2	739515.34	1045376.08
3	739507.24	1045422.62
4	739506.42	1045423.38
5	739505.33	1045423.34
6	739502.52	1045422.94
7	739511.01	1045400.92
71-434	739511.78	1045369.99
71-509	739502.00	1045426.69

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b> rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: <b>Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199</b> Devonská 3, 152 00 Praha 5, tel: 251 815 860</p> <p>Číslo plánu: <b>1037-80/2006</b></p> <p>Okres: <b>Praha</b></p> <p>Obec: <b>VRŠOVICE</b></p> <p>Kat.území: <b>DKM</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souř.v S-JTSK</p> <p>1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><b>zdmi</b></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Jan Bendík</b></p> <p>Dne: <b>7.8.2006</b> Číslo: <b>80/2006</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p><b>Ing. Ludmila Hozová</b></p> <p>Dne: <b>24-08-2006</b></p> <p>Číslo: <b>- 3379 / 2006</b></p> <p>Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp.zn.V- ..... 20103 / 2009 9 -101  
Vklad práva zapsán v katastru 16 -06- 2009  
nemovitostí dne: ..... 22 -04- 2009  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: .....

*med*

JUDr. Blanka Medunová  
právnický katastrálního úřadu



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř. č. vidimace 3654/09  
tato částečná kopie,  
obsahující 1 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a požízen/a a tato listina je  
prvopisem,  
obsahující 122 stran.

V Praze 10 dne 16.9.2009  
Dana Hanzlíková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

