



SOUHLASÍ S TÍM

Hlavní město Praha,
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ:00063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

prohlášení vlastníka budovy:

I. Popis budovy

1. budova čp.: 1209
ulice: Užocká
číslo orientační: 3
obec: Praha
název katastrálního území: Vršovice
parcelní číslo pozemcích, na němž je budova umístěna: 1542/2
Výměra stavební parcely: 374 m²
- Související pozemky:
Parcelní číslo pozemcích: 1409/2 1542/13
dle nového stavu
dle Geometrického plánu
Výměra pozemcích: 139m², 95m²
Název katastrálního území: Vršovice

2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
pro obec: Praha
katastrální území: Vršovice
na listu vlastnictví č.: 1035

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. h). zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

1. Bytové jednotky

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1209/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1.01	PŘEDSÍŇ	8,0
1.02	KOUPELNA	3,3
1.03	WC	0,9
1.04	KUCHYŇ	14,9
1.05	POKOJ	21,1
1.06	POKOJ	19,2

CELKEM	67,4
---------------	-------------

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6740/154510.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1209/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
2.01	PŘEDSÍŇ	8,9
2.02	KOUPELNA	2,8
2.03	WC	1,1
2.04	KUCHYŇ	9,7
2.05	POKOJ	19,3
CELKEM		41,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4180/154510.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1209/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
3.01	PŘEDSÍŇ	14,6
3.02	KOUPELNA	3,3
3.03	WC	0,9
3.04	KUCHYŇ	9,0
3.05	POKOJ	16,8
3.06	POKOJ	18,7
CELKEM		63,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6330/154510.

1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.1209/4		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
4.01	PŘEDSÍŇ	6,7
4.02	KOUPELNA	3,4
4.03	WC	0,9
4.04	KUCHYŇ	9,7
4.05	POKOJ	16,8
4.06	POKOJ	13,9
CELKEM		51,4

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5140/154510.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1209/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
5.01	PŘEDSÍŇ	8,8
5.02	KOUPELNA	2,8
5.03	WC	1,1
5.04	KUCHYŇ	9,9
5.05	POKOJ	19,6
CELKEM		42,2
5.06	BALKON	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4220/154510.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1209/6		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
6.01	PŘEDSÍŇ	15,1
6.02	KOUPELNA	3,4
6.03	WC	0,9
6.04	KUCHYŇ	9,5
6.05	POKOJ	17,2
6.06	POKOJ	18,5
CELKEM		64,6

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6460/154510.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1209/7		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
7.01	PŘEDSÍŇ	6,7
7.02	KOUPELNA	3,4
7.03	WC	0,9
7.04	KUCHYŇ	9,9
7.05	POKOJ	17,0
7.06	POKOJ	14,1
CELKEM		52,0
7.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5200/154510.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1209/8		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
8.01	PŘEDSÍŇ	8,7
8.02	KOUPELNA	3,4
8.03	WC	0,9
8.04	KUCHYŇ	9,1
8.05	POKOJ	18,2
8.06	POKOJ	16,2
CELKEM		56,5
8.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5650/154510.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1209/9		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
9.01	PŘEDSÍŇ	7,6
9.02	KOUPELNA	3,4
9.03	WC	0,9
9.04	KUCHYŇ	14,9
9.05	POKOJ	21,9
CELKEM		48,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4870/154510.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1209/10		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
10.01	PŘEDSÍŇ	8,8
10.02	KOUPELNA	2,8
10.03	WC	1,1
10.04	KUCHYŇ	9,9
10.05	POKOJ	19,6
CELKEM		42,2
10.06	BALKON	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4220/154510.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1209/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
11.01	PŘEDSÍŇ	15,0
11.02	KOUPELNA	3,4
11.03	WC	0,8
11.04	KUCHYŇ	9,4
11.05	POKOJ	17,3
11.06	POKOJ	18,8
CELKEM		64,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6470/154510.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1209/12		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
12.01	PŘEDSÍŇ	6,7
12.02	KOUPELNA	3,5
12.03	WC	0,9
12.04	KUCHYŇ	9,9
12.05	POKOJ	17,0
12.06	POKOJ	14,0
CELKEM		52,0
12.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5200/154510.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1209/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
13.01	PŘEDSÍŇ	8,8
13.02	KOUPELNA	3,5
13.03	WC	0,9
13.04	KUCHYŇ	9,3
13.05	POKOJ	18,2
13.06	POKOJ	16,2
CELKEM		56,9
13.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5690/154510.

3.NP-2.PATRO - bytová jednotka č.1209/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
14.01	PŘEDSÍŇ	7,6
14.02	KOUPELNA	3,4
14.03	WC	0,9
14.04	KUCHYŇ	14,9
14.05	POKOJ	21,9
CELKEM		48,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4870/154510.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1209/15		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
15.01	PŘEDSÍŇ	8,8
15.02	KOUPELNA	2,9
15.03	WC	1,1
15.04	KUCHYŇ	9,9
15.05	POKOJ	19,7
CELKEM		42,4
15.06	BALKON	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4240/154510.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1209/16		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
16.01	PŘEDSÍŇ	14,4
16.02	KOUPELNA	3,5
16.03	WC	0,9
16.04	KUCHYŇ	9,5
16.05	POKOJ	17,8
16.06	POKOJ	18,6
CELKEM		64,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6470/154510.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1209/17		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
17.01	PŘEDSÍŇ	6,7
17.02	KOUPELNA	3,4
17.03	WC	0,9
17.04	KUCHYŇ	9,9
17.05	POKOJ	17,0
17.06	POKOJ	14,2
CELKEM		52,1
17.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5210/154510.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1209/18		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
18.01	PŘEDSÍŇ	8,8
18.02	KOUPELNA	3,4
18.03	WC	0,9
18.04	KUCHYŇ	9,3
18.05	POKOJ	18,2
18.06	POKOJ	16,2
CELKEM		56,8
18.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5680/154510.

4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.1209/19		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
19.01	PŘEDSÍŇ	7,8
19.02	KOUPELNA	3,5
19.03	WC	0,9
19.04	KUCHYŇ	14,9
19.05	POKOJ	21,7
CELKEM		48,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4880/154510.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1209/20		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
20.01	PŘEDSÍŇ	8,8
20.02	KOUPELNA	2,8
20.03	WC	1,0
20.04	KUCHYŇ	9,9
20.05	POKOJ	19,6
CELKEM		42,1
20.06	BALKON	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4210/154510.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1209/21		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
21.01	PŘEDSÍŇ	15,0
21.02	KOUPELNA	3,3
21.03	WC	0,9
21.04	KUCHYŇ	9,5
21.05	POKOJ	17,1
21.06	POKOJ	18,6

CELKEM	64,4
---------------	-------------

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6440/154510.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č. 1209/22		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
22.01	PŘEDSÍŇ	8,9
22.02	KOUPELNA	3,4
22.03	WC	0,9
22.04	KUCHYŇ	9,2
22.05	POKOJ	18,2
22.06	POKOJ	16,2
CELKEM		56,8
22.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5680/154510.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č. 1209/23		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
23.01	PŘEDSÍŇ	7,8
23.02	KOUPELNA + WC	4,2
23.03	KUCHYŇ	14,9
23.04	POKOJ	21,7
CELKEM		48,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4860/154510.

5.NP-4.PATRO - bytová jednotka č.1209/24		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
24.01	PŘEDSÍŇ	6,7
24.02	KOUPELNA	3,3
24.03	WC	0,9
24.04	KUCHYŇ	9,9
24.05	POKOJ	17,1
24.06	POKOJ	14,0
CELKEM		51,9
24.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5190/154510.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1209/25		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
25.01	PŘEDSÍŇ	8,8
25.02	KOUPELNA	2,9
25.03	WC	1,1
25.04	KUCHYŇ	9,9
25.05	POKOJ	19,6
CELKEM		42,3
25.06	BALKON	1,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4230/154510.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1209/26		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
26.01	PŘEDSÍŇ	15,2
26.02	KOUPELNA	3,4
26.03	WC	1,0
26.04	KUCHYŇ	9,2
26.05	POKOJ	17,1
26.06	POKOJ	18,6

CELKEM	64,5
---------------	-------------

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6450/154510.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1209/27		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
27.01	PŘEDSÍŇ	6,7
27.02	KOUPELNA	3,3
27.03	WC	0,9
27.04	KUCHYŇ	9,9
27.05	POKOJ	17,2
27.06	POKOJ	13,7
CELKEM		51,7
27.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5170/154510.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1209/28		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
28.01	PŘEDSÍŇ	8,8
28.02	KOUPELNA	3,3
28.03	WC	1,0
28.04	KUCHYŇ	9,2
28.05	POKOJ	18,4
28.06	POKOJ	16,0
CELKEM		56,7
28.07	BALKÓN	1,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti

5670/154510.

6.NP-5.PATRO - bytová jednotka č.1209/29		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
29.01	PŘEDSÍŇ	7,8
29.02	KOUPELNA	3,3
29.03	WC	1,0
29.04	KUCHYŇ	14,9
29.05	POKOJ	21,9
CELKEM		48,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 4890/154510.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- světlíky, instalační jádra, výtah, kryt CO
- sklepní kóje, prádelna, sušárna, sklad, výměňková stanice, dílna, odpadky, máčírna, žehlárna, wc

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.
4. Společnou částí budovy není technologické zařízení výměňkové stanice umístěné v nejnižším podlaží budovy a část přípojky primárního horkovodu vedoucí od paty domu do uvedeného technologického zařízení, vše ve vlastnictví Pražské teplařenské, a.s.

IV. Úprava práv k pozemcům

Vlastnické právo k pozemkům

- zastavěné ploše parc.č. 1542/2 o rozloze 374 m²;

zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, se tímto převádí v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

- parc.č. 1409/2, ostatní plocha – zeleň, o rozloze 139 m², a parc.č. 1542/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o rozloze 95 m²,

vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. J. Bendíkem pod č. 1018-29/2006, ověřeného Ing. Janem Bendíkem dne 1.10.2006 pod č. 29/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 17.10.2006 pod č. 4030/2006;

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemcích parc.č. 1542/2, 1409/2 a 1542/13 jsou stanoveny takto:

1209/1	6740	/154510
1209/2	4180	/154510
1209/3	6330	/154510
1209/4	5140	/154510
1209/5	4220	/154510
1209/6	6460	/154510
1209/7	5200	/154510
1209/8	5650	/154510
1209/9	4870	/154510
1209/10	4220	/154510
1209/11	6470	/154510
1209/12	5200	/154510
1209/13	5690	/154510
1209/14	4870	/154510
1209/15	4240	/154510
1209/16	6470	/154510
1209/17	5210	/154510
1209/18	5680	/154510
1209/19	4880	/154510
1209/20	4210	/154510
1209/21	6440	/154510
1209/22	5680	/154510
1209/23	4860	/154510
1209/24	5190	/154510
1209/25	4230	/154510
1209/26	6450	/154510
1209/27	5170	/154510
1209/28	5670	/154510
1209/29	4890	/154510

154510 /154510

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru teplé a studené vody.
- právo sjednaného odběru tepla, plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- povinnosti stanovené platnými právními předpisy vyplývající z umístění krytu CO ve společných částech domu
- povinnosti vyplývající ze zákonného věcného břemene a z příslušných právních předpisů v oblasti energetiky ve prospěch společnosti Pražské teplárenské, a. s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000, IČ: 45273600, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 spočívající zejména v povinnosti strpět v nejnižším podlaží domu umístění a provozování technologického zařízení výměňkové stanice a části přípojky primárního horkovodu vedoucí od paty domu do uvedeného technologického zařízení a volný přístup k tomuto zařízení

VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemcích podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemcích příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektrina, plyn, teplo, teplá voda...),
 - d) spotřeba studené a teplé vody v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemcům,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domu č.p. 1209, k.ú. Vršovice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemcích.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech.

5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:

vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).

Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem

Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.

6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jež připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následné přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Přílohou tohoto prohlášení je Geometrický plán vyhotovený Ing. J. Bendíkem pod č. 1018-29/2006, ověřený Ing. Janem Bendíkem dne 1.10.2006 pod č. 29/2006 a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 17.10.2006 pod č. 4030/2006.

XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

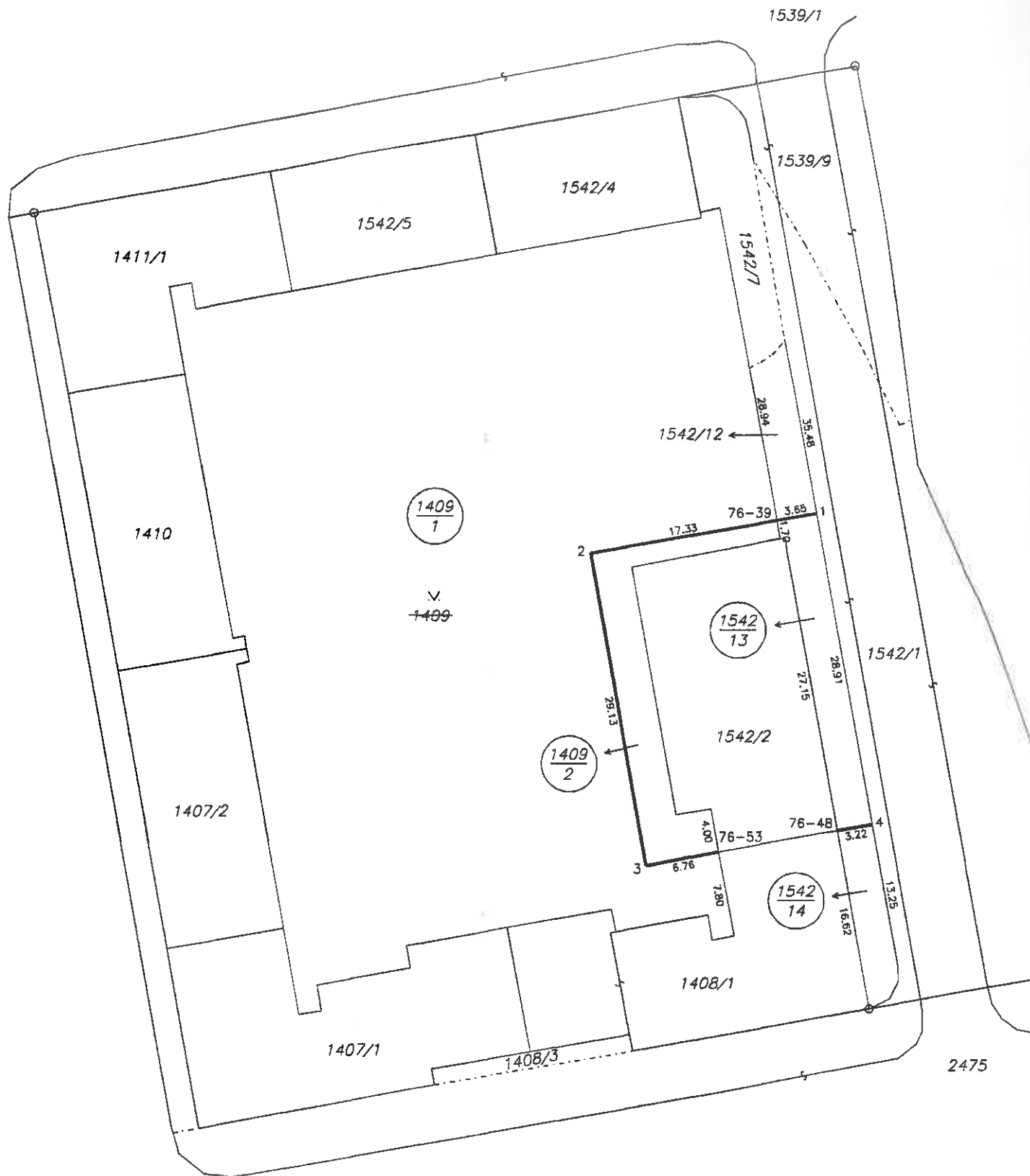
Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.



V Praze dne 03-04-2008

.....
Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským





Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyv.	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přilehlý z pozemku označ. v		číslo LV	Výměra dílu									
										kat.nemovit.	díl.pozem.evid.		ha	m ²								
1409		27 65	ost. plocha	1409/1	26 26	ost. plocha	1	2	1409		1035		26 26									
			zeleň			zeleň								1409	1035	1 39						
1542/12		2 01	ost. plocha	1542/12	55	ost. plocha	3	2	1542/12		893		55									
			ost. komunik.			ost. komunik.								1542/12	893	95						
						ost. plocha								1542/13	95	ost. komunik.	2	2	1542/12	893		95
						ost. komunik.										1542/14						
		29 66			29 66																	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Y (m)	X (m)
1	739363.80	1045372.49
2	739384.49	1045375.97
3	739379.63	1045404.64
4	739358.89	1045400.96
76-39	739367.42	1045373.10
76-48	739362.08	1045401.51
76-53	739373.00	1045403.40

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovili: Geotech - Ing. J. Bendík, IČO: 41141199 Devonská 3, 152 00 Praha 5, tel: 251 815 860</p> <p>Číslo plánu: 1018-29/2006</p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat.území: VRŠOVICE</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souř.v S-JTSK</p> <p>1 - Jlným číselným způsobem 0 - graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík</p> <p>Dne: 1.10.2006 Číslo: 29/2006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Andrea Šerá</p> <p>Dne: 17.10.2006</p> <p>Číslo: 4030/2006</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---





Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1209 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1209

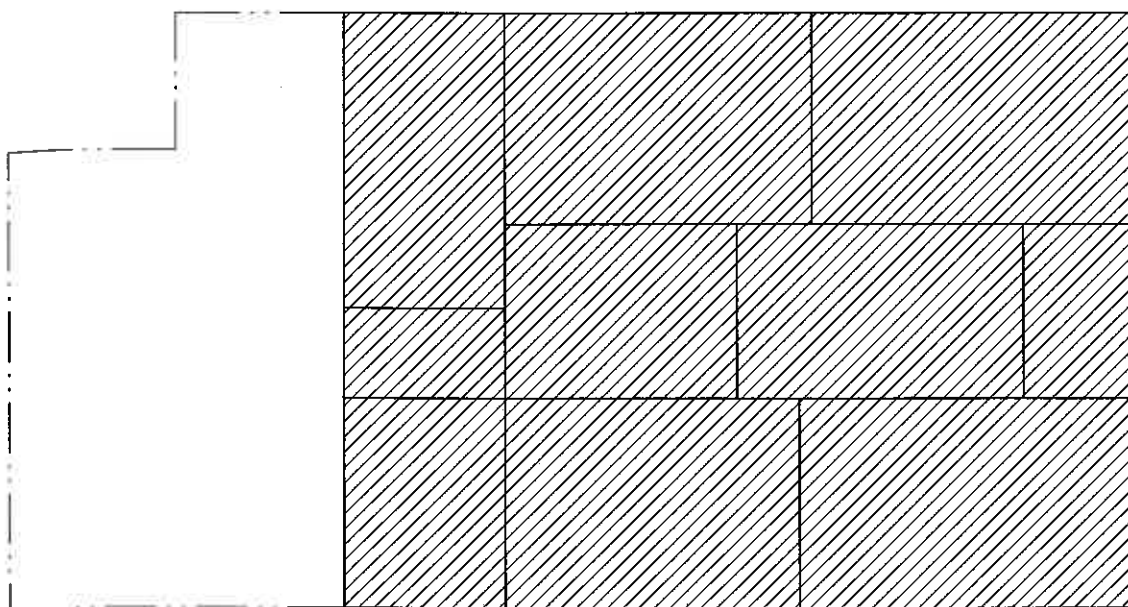
ULICE: UŽOCKÁ

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

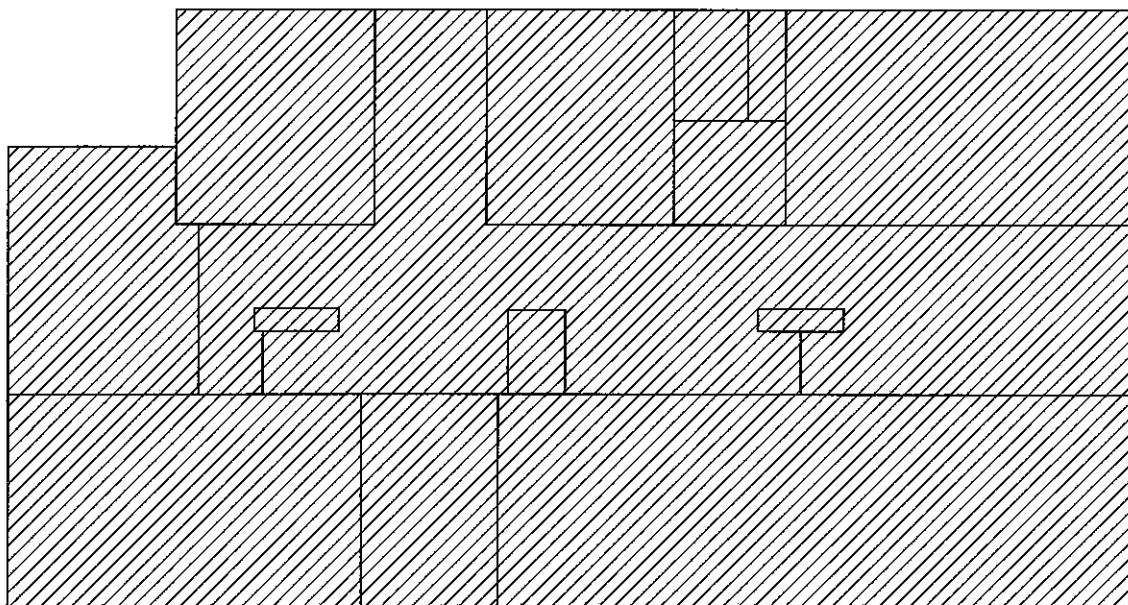
OBEC: PRAHA 10

- | | |
|---|--|
|  | - BYTOVÉ JEDNOTKY |
|  | - SPOLEČNÉ PROSTORY |
|  | - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY |
|  | - BALKONY, TERASY |

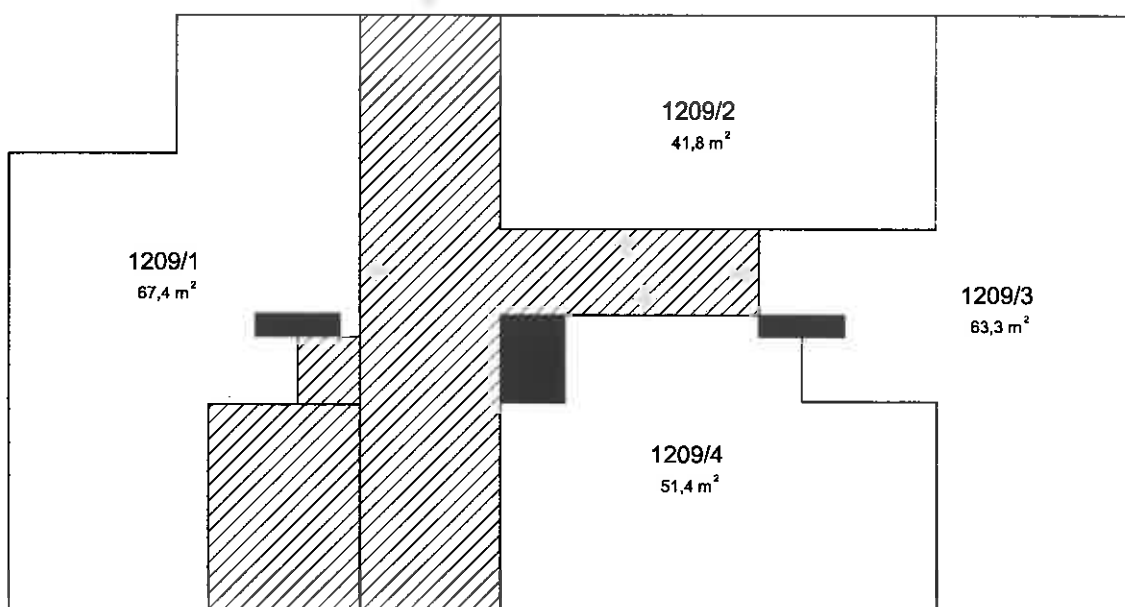
2.PP = 2.SUTERÉN



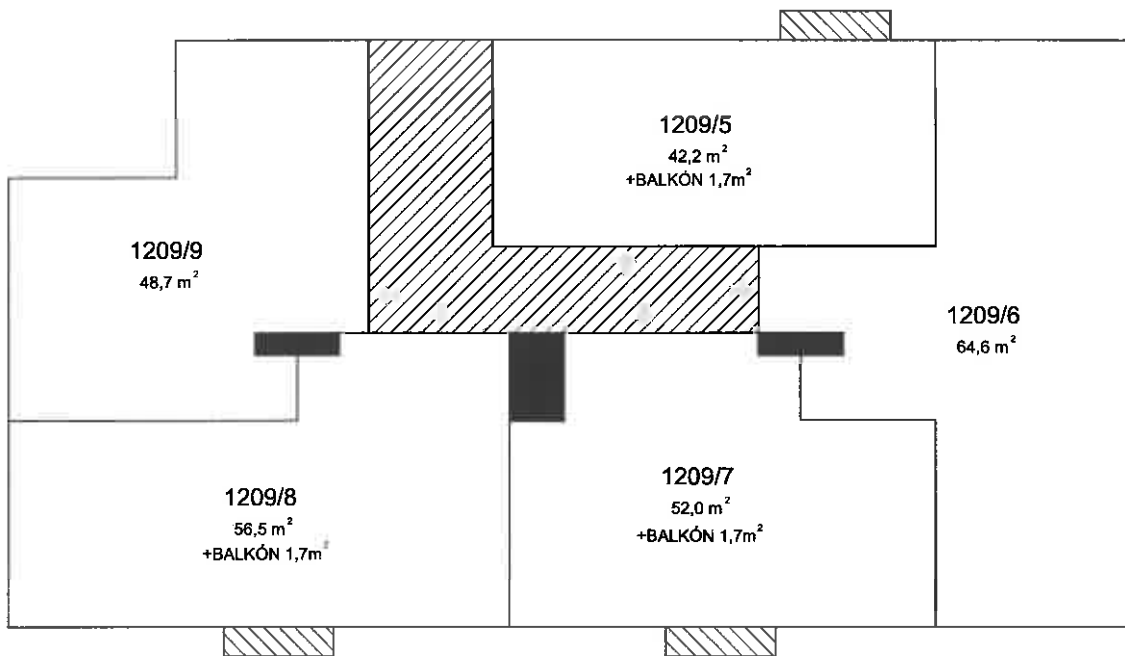
1.PP – 1.SUTERÉN



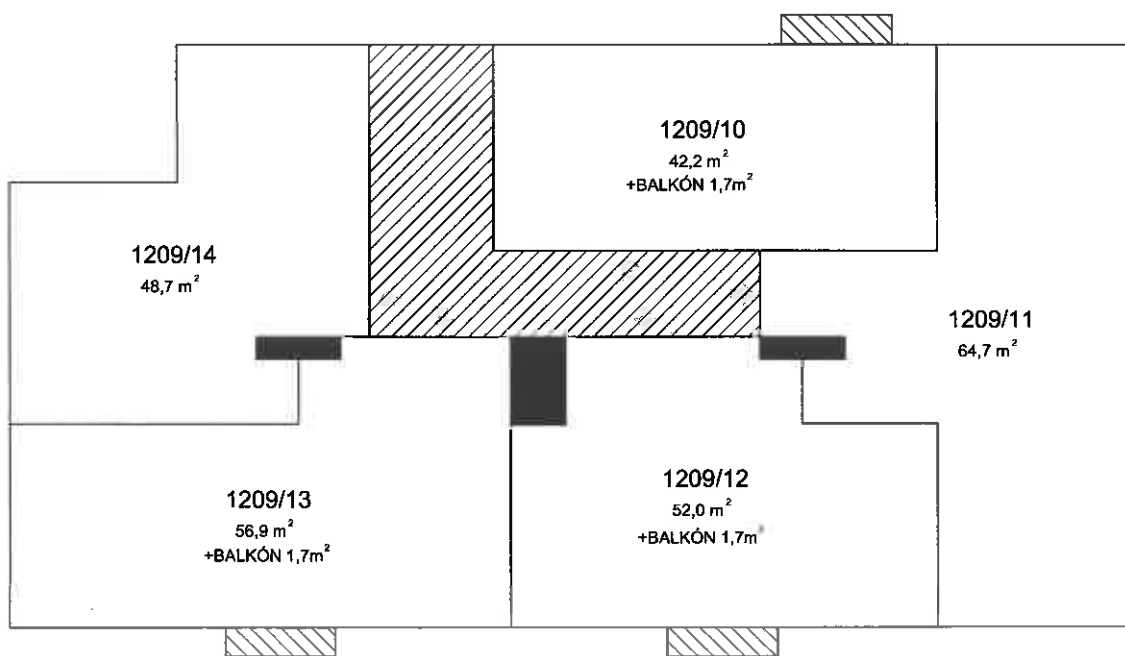
1.NP – PŘÍZEMÍ



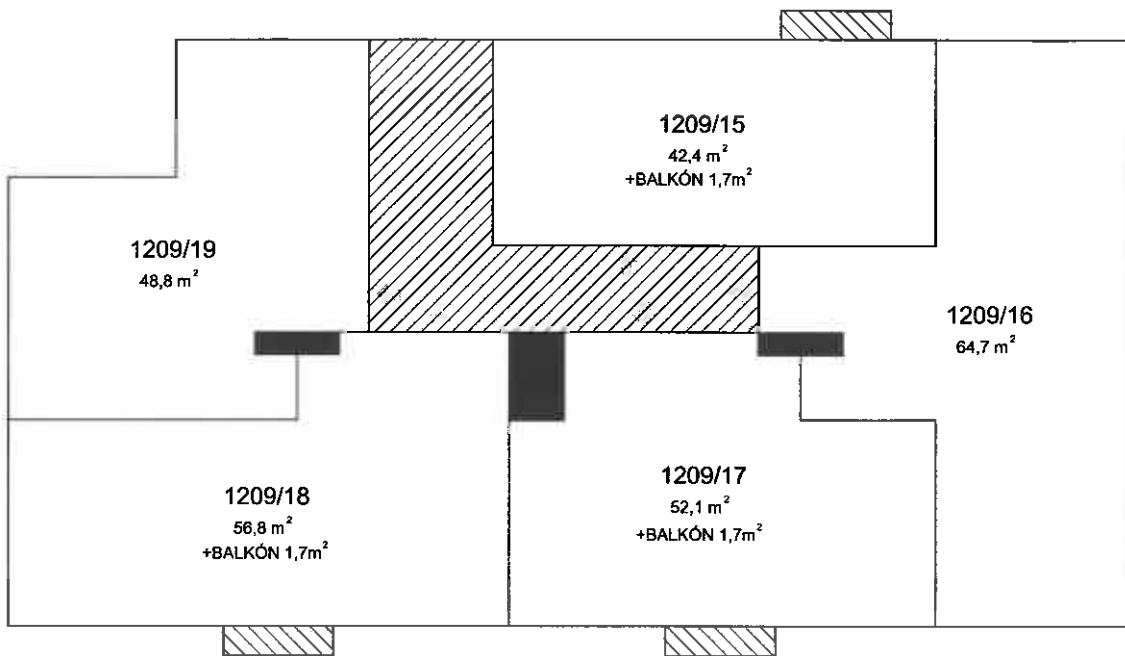
2.NP – 1.PATRO



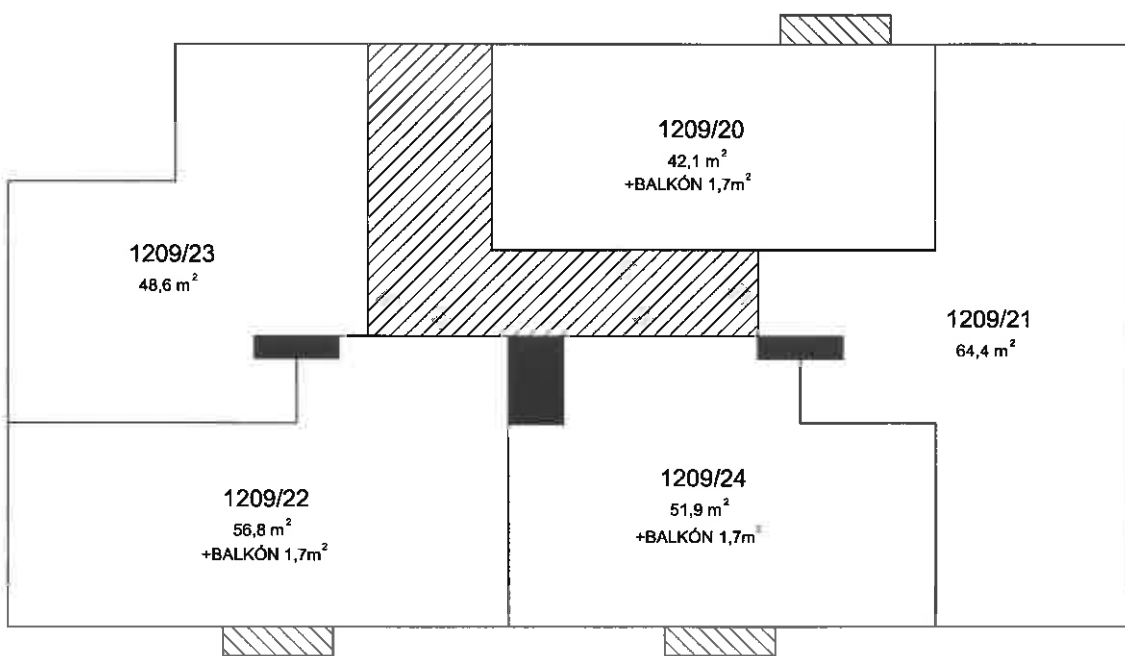
3.NP – 2.PATRO



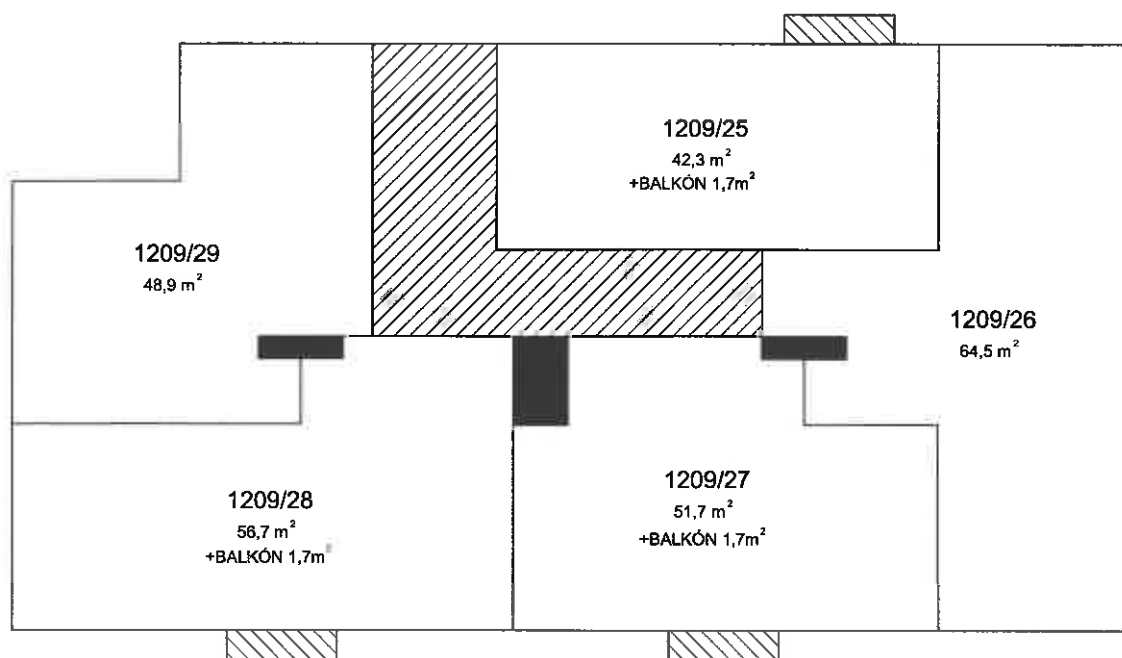
4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO



6.NP – 5.PATRO





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V-¹⁸⁴⁷³...../200...^b.-101
Vklad práva zapsán v katastru 10 -11- 2008
nemovitostí dne:.....
Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....^{4.4. 2008}

Bc. Ilona Pekařová
úředně oprávněná osoba

