

ha,
10, Vršovická 1429/68, Praha 10
Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

prohlášení vlastníka budovy:

I. Popis budovy

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 3 funkčně spojených objektů, a to č.p. 1268 o 1 podzemním a 6 nadzemních podlažích, č.p. 1269 o 1 podzemním a 6 nadzemních podlažích, č.p. 1270 o 1 podzemním a 6 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice uvedených pozemků jsou vyznačeny na příloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

1. budova čp.: 1268, 1269, 1270
ulice: Kubánské nám.
číslo orientační: 9, 8, 7
obec: Praha
název katastrálního území: Vršovice
parcelní číslo pozemku: 1625/12, 1625/11, 1625/10,
Výměra stavební parcely: 249 m², 248 m², 244 m²
Související pozemek: 1625/14 dle nového stavu dle GP
2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
pro obec: Praha
katastrální území: Vršovice
na listu vlastnictví č.: 1035

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy. Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

1. Bytové jednotky.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1268/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1.01	PŘEDSÍN	12,1
1.02	KOUPELNA	2,6
1.03	WC	1,0
1.04	KOMORA	1,5
1.05	KUCHYŇ	9,1
1.06	POKOJ	14,1
1.07	POKOJ	18,3

CELKEM	58,7
---------------	-------------

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5870/320900.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1268/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
2.01	PŘEDSÍŇ	12,6
2.02	KOUPELNA	2,6
2.03	WC	1,0
2.04	KOMORA	1,4
2.05	KUCHYŇ	9,2
2.06	POKOJ	16,9
2.07	POKOJ	18,7
CELKEM		62,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6240/320900.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1268/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
3.01	PŘEDSÍŇ	11,3
3.02	KOUPELNA	2,6
3.03	WC	0,9
3.04	KOMORA	1,4
3.05	KUCHYŇ	9,0
3.06	POKOJ	18,4
3.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5760/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1268/4		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
4.01	PŘEDSÍŇ	12,2
4.02	KOUPELNA	2,5

4.03	WC	1,0
4.04	KOMORA	1,4
4.05	KUCHYŇ	9,1
4.06	POKOJ	14,0
4.07	POKOJ	18,3
CELKEM		58,5

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5850/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1268/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
5.01	PŘEDSÍŇ	12,5
5.02	KOUPELNA	2,6
5.03	WC	1,0
5.04	KOMORA	1,4
5.05	KUCHYŇ	9,1
5.06	POKOJ	16,9
5.07	POKOJ	18,5
CELKEM		62,0

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6200/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1268/6		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
6.01	PŘEDSÍŇ	11,3
6.02	KOUPELNA	2,6
6.03	WC	1,0
6.04	KOMORA	1,5
6.05	KUCHYŇ	9,0
6.06	POKOJ	18,5
6.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,9

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5790/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1268/7		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
7.01	PŘEDSÍŇ	12,2
7.02	KOUPELNA	2,6
7.03	WC	1,0
7.04	KOMORA	1,4
7.05	KUCHYŇ	9,0
7.06	POKOJ	14,1
7.07	POKOJ	18,3
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5860/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1268/8		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
8.01	PŘEDSÍŇ	12,6
8.02	KOUPELNA	2,6
8.03	WC	1,0
8.04	KOMORA	1,4
8.05	KUCHYŇ	9,1
8.06	POKOJ	16,9
8.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,2

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6220/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1268/9		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
9.01	PŘEDSÍŇ	11,2
9.02	KOUPELNA	2,7
9.03	WC	1,0
9.04	KOMORA	1,4
9.05	KUCHYŇ	9,0
9.06	POKOJ	18,5
9.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,8

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5780/320900.

5.NP- 4.PATRO - bytová jednotka č.1268/10		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
10.01	PŘEDSÍŇ	12,2
10.02	KOUPELNA	2,6
10.03	WC	1,0
10.04	KOMORA	1,3
10.05	KUCHYŇ	9,1
10.06	POKOJ	14,0
10.07	POKOJ	18,4
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5860/320900.

5.NP- 4.PATRO - bytová jednotka č.1268/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
11.01	PŘEDSÍŇ	12,7
11.02	KOUPELNA	2,6
11.03	WC	1,0
11.04	KOMORA	1,4
11.05	KUCHYŇ	9,0
11.06	POKOJ	17,1
11.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,4

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6240/320900.

5.NP- 4.PATRO - bytová jednotka č.1268/12		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
12.01	PŘEDSÍŇ	11,3
12.02	KOUPELNA	2,7
12.03	WC	1,0
12.04	KOMORA	1,4
12.05	KUCHYŇ	9,1
12.06	POKOJ	18,4

12.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5790/320900.

6.NP- 5.PATRO - bytová jednotka č.1268/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
13.01	PŘEDSÍŇ	12,2
13.02	KOUPELNA	2,6
13.03	WC	1,0
13.04	KOMORA	1,3
13.05	KUCHYŇ	9,5
13.06	POKOJ	14,5
13.07	POKOJ	18,9
CELKEM		60,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6000/320900.

6.NP- 5.PATRO - bytová jednotka č.1268/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
14.01	PŘEDSÍŇ	12,7
14.02	KOUPELNA	2,6
14.03	WC	1,0
14.04	KOMORA	1,3
14.05	KUCHYŇ	9,6
14.06	POKOJ	17,4
14.07	POKOJ	19,1
CELKEM		63,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6370/320900.

6.NP- 5.PATRO - bytová jednotka č.1268/15		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]

15.01	PŘEDSÍŇ	11,2
15.02	KOUPELNA	2,6
15.03	WC	1,0
15.04	KOMORA	1,4
15.05	KUCHYŇ	9,3
15.06	POKOJ	19,0
15.07	POKOJ	14,6
CELKEM		59,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5910/320900. *P9740*

2.NP- 1.PATRO - bytová jednotka č.1269/16		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
16.01	PŘEDSÍŇ	12,2
16.02	KOUPELNA	2,6
16.03	WC	1,0
16.04	KOMORA	1,4
16.05	KUCHYŇ	9,1
16.06	POKOJ	14,0
16.07	POKOJ	18,6
CELKEM		58,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5890/320900.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1269/17		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
17.01	PŘEDSÍŇ	12,7
17.02	KOUPELNA	2,6
17.03	WC	0,9
17.04	KOMORA	1,5
17.05	KUCHYŇ	9,1
17.06	POKOJ	17,0
17.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6240/320900.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1269/18		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
18.01	PŘEDSÍŇ	11,2
18.02	KOUPELNA	2,7
18.03	WC	1,0
18.04	KOMORA	1,5
18.05	KUCHYŇ	8,9
18.06	POKOJ	18,5
18.07	POKOJ	14,1
CELKEM		57,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5790/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1269/19		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
19.01	PŘEDSÍŇ	12,3
19.02	KOUPELNA	2,7
19.03	WC	1,0
19.04	KOMORA	1,4
19.05	KUCHYŇ	9,1
19.06	POKOJ	13,9
19.07	POKOJ	18,4
CELKEM		58,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5880/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1269/20		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
20.01	PŘEDSÍŇ	12,8
20.02	KOUPELNA	2,6
20.03	WC	1,0
20.04	KOMORA	1,5
20.05	KUCHYŇ	9,0
20.06	POKOJ	16,9
20.07	POKOJ	18,5
CELKEM		62,3

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6230/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1269/21		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
21.01	PŘEDSÍŇ	11,3
21.02	KOUPELNA	2,6
21.03	WC	1,0
21.04	KOMORA	1,4
21.05	KUCHYŇ	8,9
21.06	POKOJ	18,6
21.07	POKOJ	14,1
CELKEM		57,9

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5790/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1269/22		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
22.01	PŘEDSÍŇ	12,2
22.02	KOUPELNA	2,7
22.03	WC	1,0
22.04	KOMORA	1,4
22.05	KUCHYŇ	9,1
22.06	POKOJ	14,0
22.07	POKOJ	18,3
CELKEM		58,7

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5870/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1269/23		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
23.01	PŘEDSÍŇ	12,6
23.02	KOUPELNA	2,6
23.03	WC	1,0
23.04	KOMORA	1,4

23.05	KUCHYŇ	9,1
23.06	POKOJ	16,9
23.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6220/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1269/24		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
24.01	PŘEDSÍŇ	11,3
24.02	KOUPELNA	2,6
24.03	WC	1,0
24.04	KOMORA	1,4
24.05	KUCHYŇ	9,1
24.06	POKOJ	18,5
24.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5790/320900.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.1269/25		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
25.01	PŘEDSÍŇ	12,2
25.02	KOUPELNA	2,5
25.03	WC	1,0
25.04	KOMORA	1,3
25.05	KUCHYŇ	9,0
25.06	POKOJ	14,0
25.07	POKOJ	18,6
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5860/320900.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.1269/26

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
26.01	PŘEDSÍŇ	12,7
26.02	KOUPELNA	2,6
26.03	WC	1,0
26.04	KOMORA	1,4
26.05	KUCHYŇ	9,0
26.06	POKOJ	17,1
26.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6240/320900.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.1269/27		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
27.01	PŘEDSÍŇ	11,3
27.02	KOUPELNA	2,7
27.03	WC	1,0
27.04	KOMORA	1,4
27.05	KUCHYŇ	9,1
27.06	POKOJ	18,4
27.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5790/320900.

6.NP - 5.PATRO - bytová jednotka č.1269/28		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
28.01	PŘEDSÍŇ	12,2
28.02	KOUPELNA	2,6
28.03	WC	1,0
28.04	KOMORA	1,3
28.05	KUCHYŇ	9,0
28.06	POKOJ	14,0
28.07	POKOJ	18,5
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5860/320900.

6.NP - 5.PATRO - bytová jednotka č.1269/29		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
29.01	PŘEDSÍŇ	12,7
29.02	KOUPELNA	2,6
29.03	WC	1,0
29.04	KOMORA	1,3
29.05	KUCHYŇ	9,2
29.06	POKOJ	16,9
29.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6230/320900.

6.NP - 5.PATRO - bytová jednotka č.1269/30		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
30.01	PŘEDSÍŇ	11,2
30.02	KOUPELNA	2,6
30.03	WC	1,0
30.04	KOMORA	1,4
30.05	KUCHYŇ	9,0
30.06	POKOJ	18,5
30.07	POKOJ	14,1
CELKEM		57,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5780/320900.

====

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1270/31		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
31.01	PŘEDSÍŇ	7,9
31.02	KOUPELNA	2,4
31.03	WC	0,9
31.04	KUCHYŇ	8,6
31.05	POKOJ	15,0
31.06	POKOJ	23,4
CELKEM		58,2

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5820/320900.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1270/32		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
32.01	PŘEDSÍŇ	12,6
32.02	KOUPELNA	2,6
32.03	WC	1,0
32.04	KOMORA	1,5
32.05	KUCHYŇ	9,1
32.06	POKOJ	17,0
32.07	POKOJ	18,7
CELKEM		62,5

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6250/320900.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.1270/33		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
33.01	PŘEDSÍŇ	11,3
33.02	KOUPELNA	2,6
33.03	WC	1,0
33.04	KOMORA	1,4
33.05	KUCHYŇ	9,0
33.06	POKOJ	18,5
33.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,8

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5780/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1270/34		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
34.01	PŘEDSÍŇ	8,4
34.02	KOUPELNA	2,0

34.03	WC	0,8
34.04	KUCHYŇ	9,0
34.05	POKOJ	14,9
34.06	POKOJ	23,5
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5860/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1270/35		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
35.01	PŘEDSÍŇ	12,8
35.02	KOUPELNA	2,6
35.03	WC	0,9
35.04	KOMORA	1,4
35.05	KUCHYŇ	9,2
35.06	POKOJ	17,1
35.07	POKOJ	18,6
CELKEM		62,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6260/320900.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.1270/36		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
36.01	PŘEDSÍŇ	11,2
36.02	KOUPELNA	2,6
36.03	WC	1,0
36.04	KOMORA	1,4
36.05	KUCHYŇ	9,1
36.06	POKOJ	18,4
36.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5770/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1270/37		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
37.01	PŘEDSÍŇ	8,4
37.02	KOUPELNA	1,9
37.03	WC	0,8
37.04	KUCHYŇ	9,1
37.05	POKOJ	14,9
37.06	POKOJ	23,5
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5860/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1270/38		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
38.01	PŘEDSÍŇ	12,6
38.02	KOUPELNA	2,4
38.03	WC	1,0
38.04	KOMORA	1,3
38.05	KUCHYŇ	8,9
38.06	POKOJ	17,0
38.07	POKOJ	18,5
CELKEM		61,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6170/320900.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.1270/39		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
39.01	PŘEDSÍŇ	11,2
39.02	KOUPELNA	2,5
39.03	WC	1,0
39.04	KOMORA	1,4
39.05	KUCHYŇ	9,0
39.06	POKOJ	18,4
39.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5750/320900.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.1270/40		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
40.01	PŘEDSÍŇ	7,4
40.02	KOUPELNA	2,7
40.03	WC	1,1
40.04	KUCHYŇ	8,9
40.05	POKOJ	15,2
40.06	POKOJ	23,7
CELKEM		59,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5900/320900.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.1270/41		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
41.01	PŘEDSÍŇ	12,5
41.02	KOUPELNA	2,7
41.03	WC	1,0
41.04	KOMORA	1,4
41.05	KUCHYŇ	9,1
41.06	POKOJ	17,0
41.07	POKOJ	18,7
CELKEM		62,4

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6240/320900.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.1270/42		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
42.01	PŘEDSÍŇ	11,3
42.02	KOUPELNA	2,5
42.03	WC	1,0
42.04	KOMORA	1,3
42.05	KUCHYŇ	9,0
42.06	POKOJ	18,5
42.07	POKOJ	14,0
CELKEM		57,6

Vybavení jednotky:

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5760/320900.

6.NP - 5.PATRO - bytová jednotka č.1270/43		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
43.01	PŘEDSÍŇ	8,0
43.02	KOUPELNA	2,6
43.03	WC	0,9
43.04	KUCHYŇ	8,6
43.05	POKOJ	15,1
43.06	POKOJ	23,5
CELKEM		58,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5870/320900.

6.NP - 5.PATRO - bytová jednotka č.1270/44		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
44.01	PŘEDSÍŇ	12,7
44.02	KOUPELNA	2,6
44.03	WC	0,9
44.04	KOMORA	1,3
44.05	KUCHYŇ	9,2
44.06	POKOJ	17,0
44.07	POKOJ	18,5
CELKEM		62,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6220/320900.

6.NP - 5.PATRO - bytová jednotka č.1270/45		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
45.01	PŘEDSÍŇ	11,3
45.02	KOUPELNA	2,6
45.03	WC	1,0
45.04	KOMORA	1,4
45.05	KUCHYŇ	9,2

45.06	POKOJ	18,5
45.07	POKOJ	14,0
CELKEM		58,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 5800/320900.

2. Nebytové jednotky.

1.PP- SUTERÉN -nebytová jednotka č.1268/46		
Způsob využití – j.nebyt (sklad)		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
46.01	SKLAD	58,2
46.02	UMÝVÁRNA, ŠATNA	2,8
CELKEM		61,0

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 6100/320900.

1.NP - PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1268/47		
Způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
47.01	PRODEJNA	48,3
47.02	SKLAD	1,8
47.03	SKLAD	3,6
47.04	SKLAD	10,9
47.05	SKLAD	7,1
47.06	WC	0,9
47.07	UMÝVÁRNA, ŠATNA	2,9
CELKEM		75,5

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 7550/320900.

1.NP - PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1268/48		
Způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
48.01	PRODEJNA	121,4
48.02	KANCELÁŘ	9,2
48.03	WC	2,2
48.04	SKLAD	27,5

CELKEM	160,3
---------------	--------------

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 16030/320900.

1.NP-PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1269/49		
Způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
49.01	RESTAURACE	72,4
49.02	BAR	14,9
49.03	SKLAD	3,2
49.04	HERNA	28,1
49.05	KUCHYŇ	16,8
49.06	ŠATNA PERSONAL	3,9
49.07	WC PERSONAL	2,1
49.08	WC MUŽI	4,9
49.09	WC ŽENY	4,5
CELKEM		150,8

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 15080/320900.

1.NP- PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.1270/50		
Způsob využití – provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
50.01	ZÁDVEŘÍ	5,6
50.02	DÁMSKÉ KADEŘNICTVÍ	54,9
50.03	PŘEDSÍŇ	1,5
50.04	WC ZÁKAZNÍCI	1,3
50.05	SKLAD	1,0
50.06	WC PERSONÁL	1,0
50.07	ŠATNA	11,0
CELKEM		76,3

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích o velikosti 7630/320900.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody

- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- světlíky
- výtahy, strojovny výtahů, sklepy, sušárny, odpadky, kočárky, prádelny, předsíně, WC, žehlírny, kryty CO

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemkům

- parc.č. 1625/12, zastavěná plocha, o rozloze 249 m², parc.č. 1625/11, zastavěná plocha, o rozloze 248 m², parc.č. 1625/10, zastavěná plocha, o rozloze 244 m²;
- parc. č. 1625/14, zastavěná plocha, o rozloze 287 m², dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného ALFA GEODETA s.r.o. pod č. 1114-11/2008, ověřeného Ing. Lubomírem Křenkem dne 29.1.2008 pod č. 314/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 4.2.2008 pod č. 416/2008.

pro katastrální území Vršovice, obec Praha, se tímto převádí v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích č.parc. 1625/10, 1625/11, 1625/12, 1625/14, obec Praha, k.ú. Vršovice jsou stanoveny takto:

1268/1	5870	/320900
1268/2	6240	/320900
1268/3	5760	/320900
1268/4	5850	/320900
1268/5	6200	/320900
1268/6	5790	/320900
1268/7	5860	/320900
1268/8	6220	/320900
1268/9	5780	/320900
1268/10	5860	/320900
1268/11	6240	/320900
1268/12	5790	/320900
1268/13	6000	/320900
1268/14	6370	/320900
1268/15	5910	/320900
1269/16	5890	/320900
1269/17	6240	/320900
1269/18	5790	/320900
1269/19	5880	/320900
1269/20	6230	/320900
1269/21	5790	/320900
1269/22	5870	/320900
1269/23	6220	/320900
1269/24	5790	/320900
1269/25	5860	/320900
1269/26	6240	/320900
1269/27	5790	/320900
1269/28	5860	/320900
1269/29	6230	/320900
1269/30	5780	/320900
1270/31	5820	/320900
1270/32	6250	/320900
1270/33	5780	/320900
1270/34	5860	/320900
1270/35	6260	/320900
1270/36	5770	/320900
1270/37	5860	/320900
1270/38	6170	/320900
1270/39	5750	/320900
1270/40	5900	/320900
1270/41	6240	/320900
1270/42	5760	/320900
1270/43	5870	/320900
1270/44	6220	/320900
1270/45	5800	/320900
1268/46	6100	/320900
1268/47	7550	/320900
1268/48	16030	/320900
1269/49	15080	/320900
1270/50	7630	/320900

320900 /320900

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody.
- právo sjednaného odběru plynu, tepla, teplé vody a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- Povinností stanovené platnými právními předpisy vyplývající z umístění krytu CO ve společných částech domu

VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo, teplá voda...),
 - d) spotřeba studené a teplé vody v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domů č.p. 1268, 1269, 1270, k.ú. Vršovice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
 - vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).
 - Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem
 - Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jenž připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následné přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

Přílohou č. 1 tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

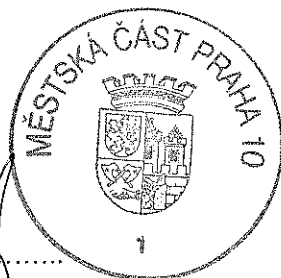
Přílohou č. 2 tohoto prohlášení je Geometrický plán vyhotovený ALFA GEODETA s.r.o. pod č. 1114-11/2008, ověřený Ing. Lubomírem Křenkem dne 29.1.2008 pod č. 314/2008 a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 4.2.2008 pod č. 416/2008.

XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne 21-11-2008



Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským





Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1268 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1268

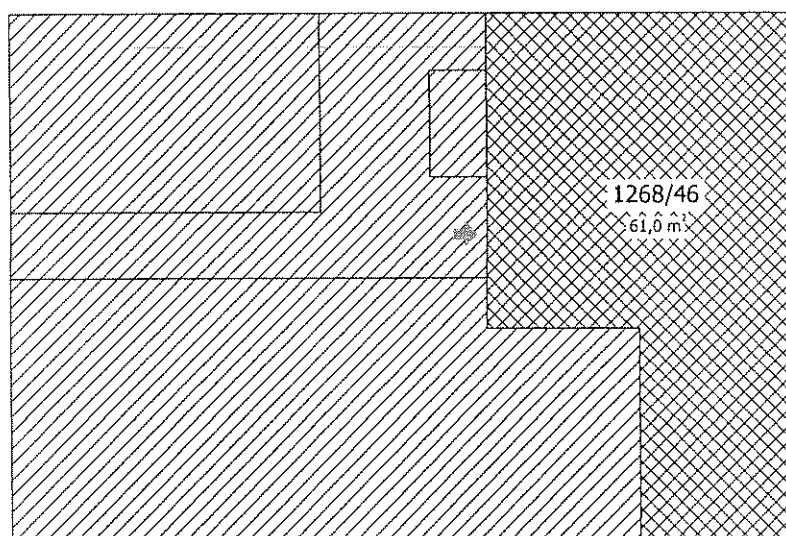
ULICE: KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 9

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

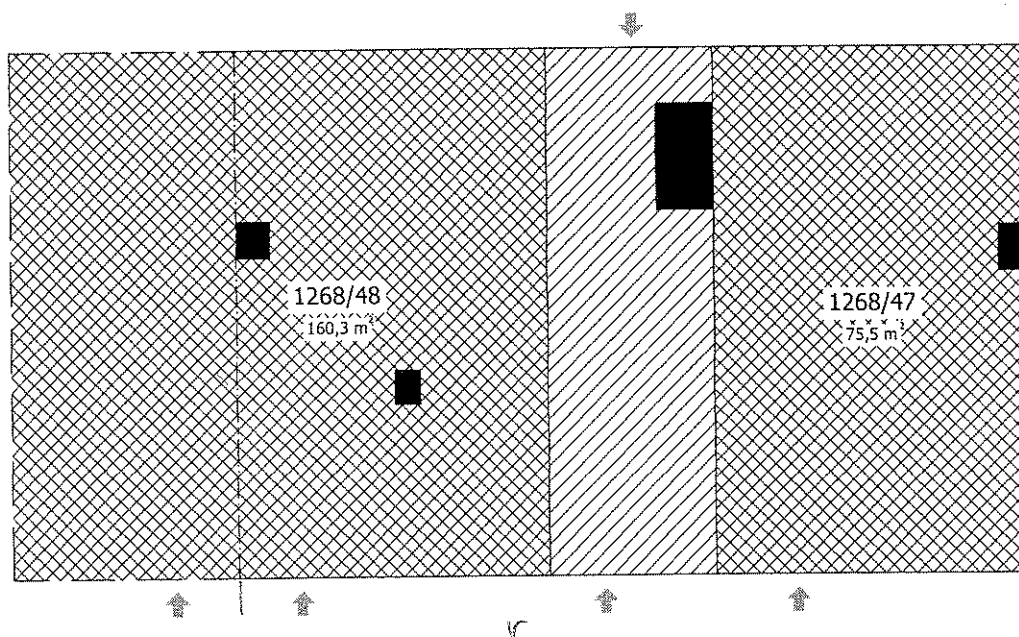
OBEC: PRAHA 10

-  - BYTOVÉ JEDNOTKY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
-  - NEBYTOVÉ JEDNOTKY

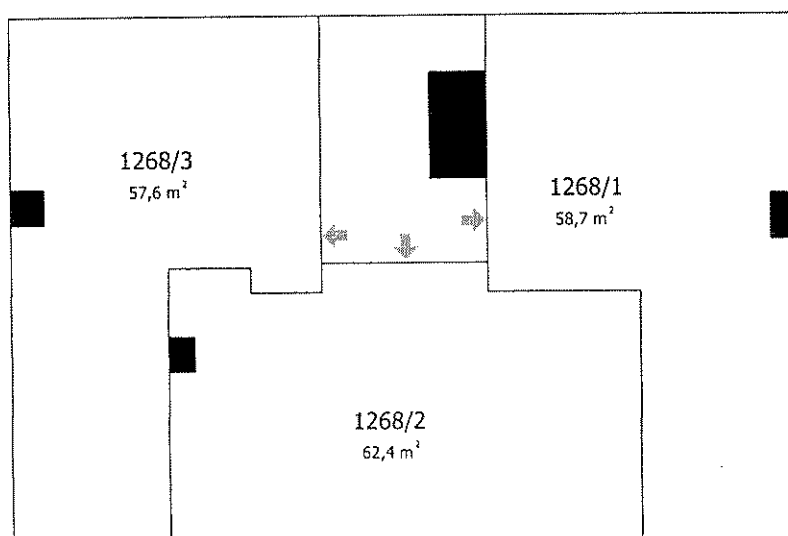
1.PP – SUTERÉN



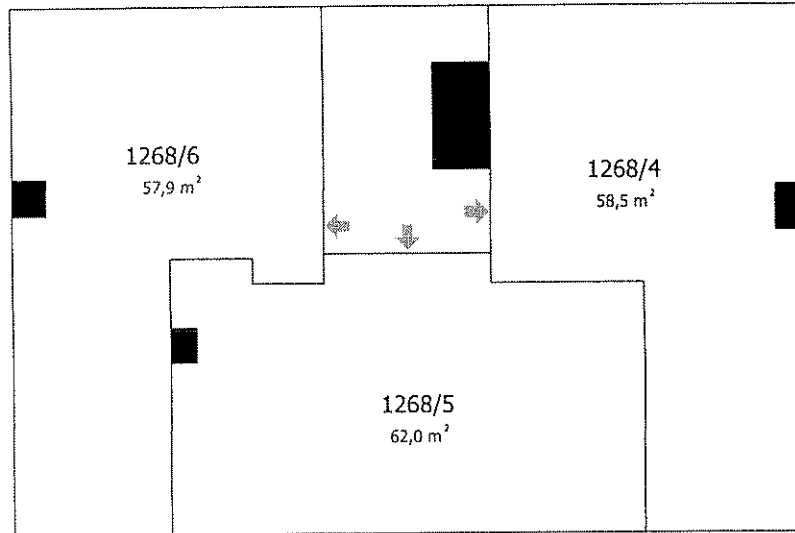
1.NP – PŘÍZEMÍ



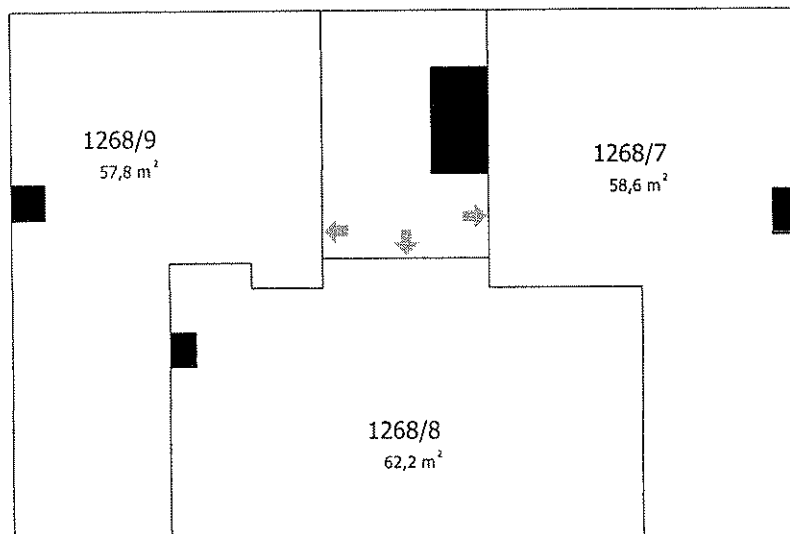
2.NP – 1.PATRO



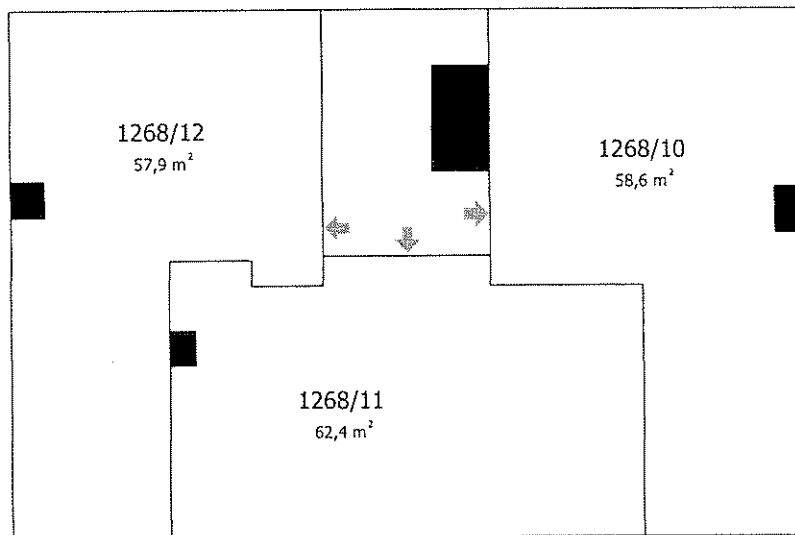
3.NP – 2.PATRO



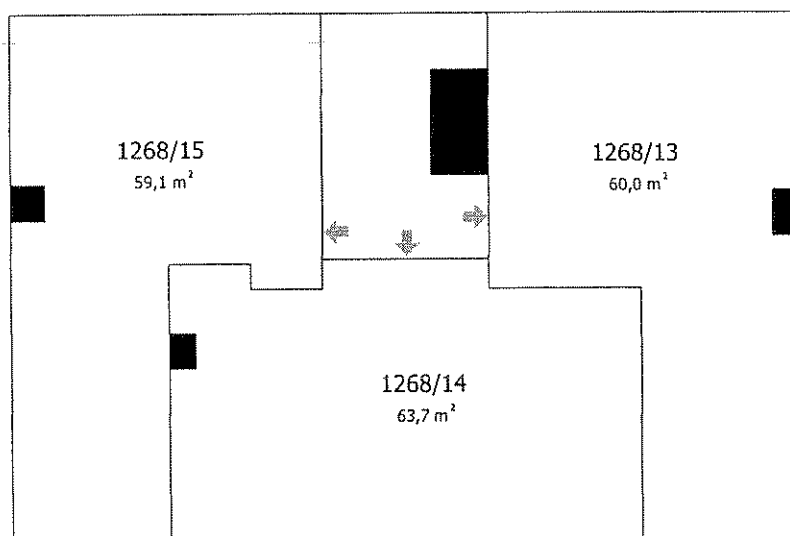
4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO



6.NP – 5.PATRO



Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1269 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1269

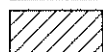
ULICE: KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 8

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY

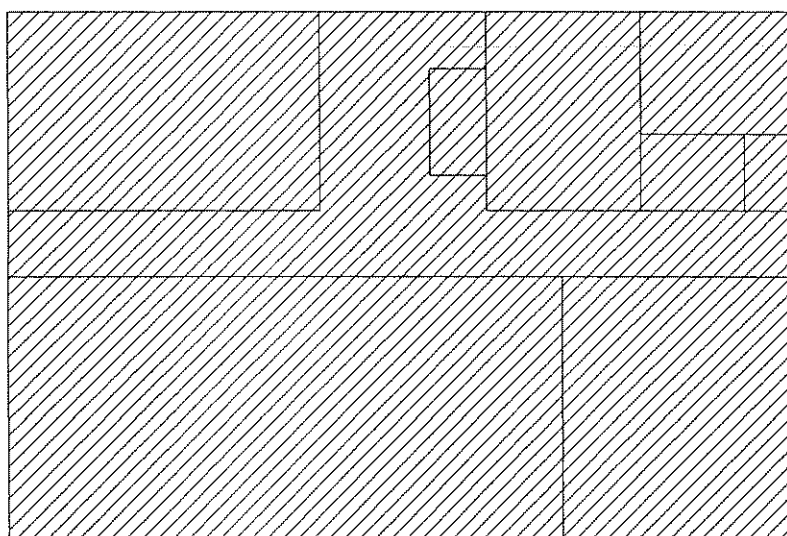


-SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

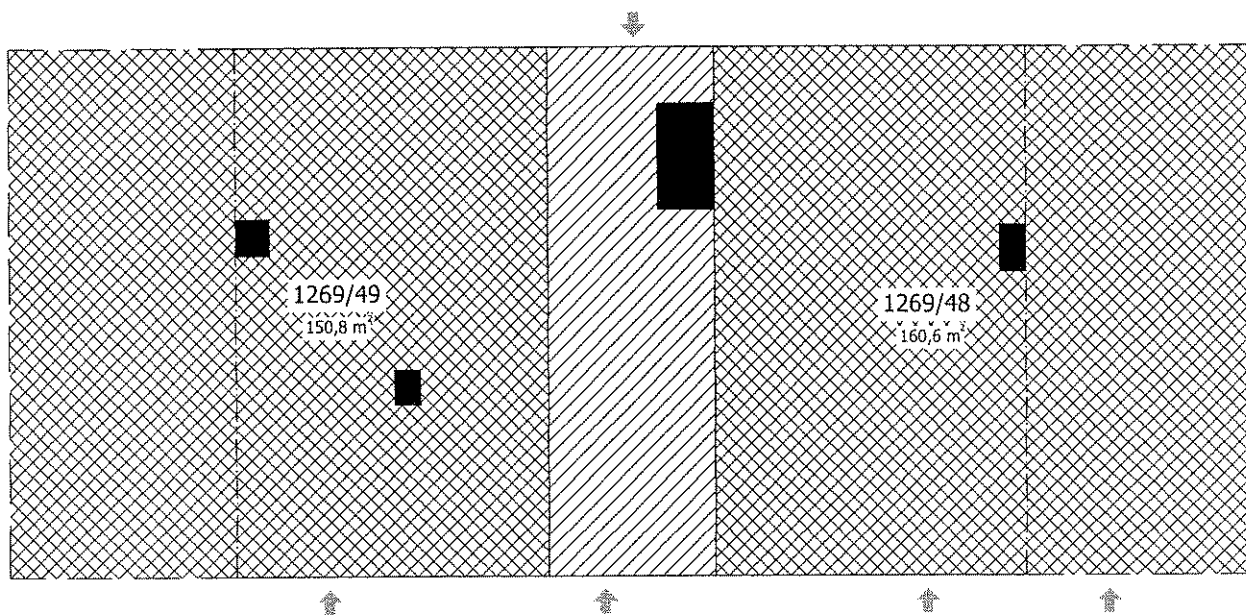


- NEBYTOVÉ JEDNOTKY

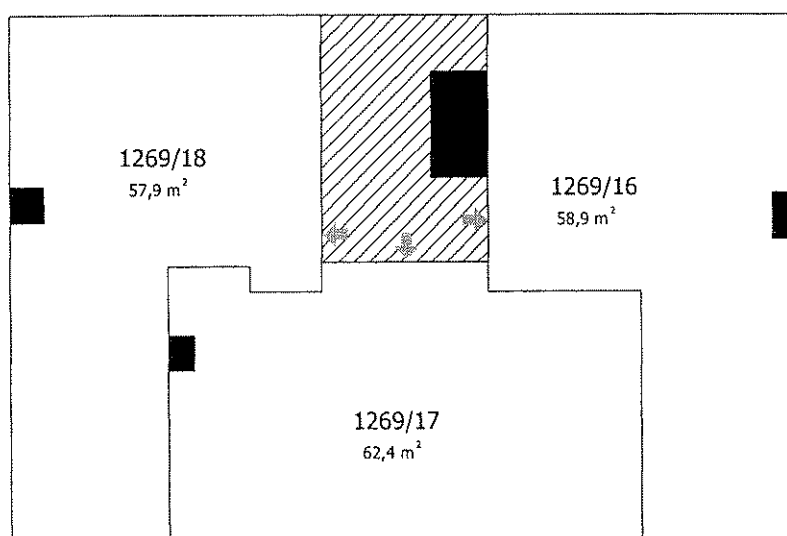
1.PP – SUTERÉN



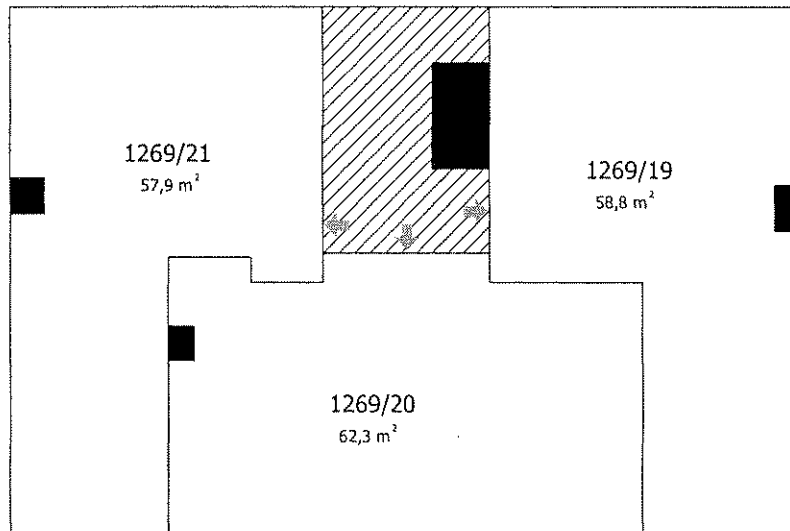
1.NP – PŘÍZEMÍ



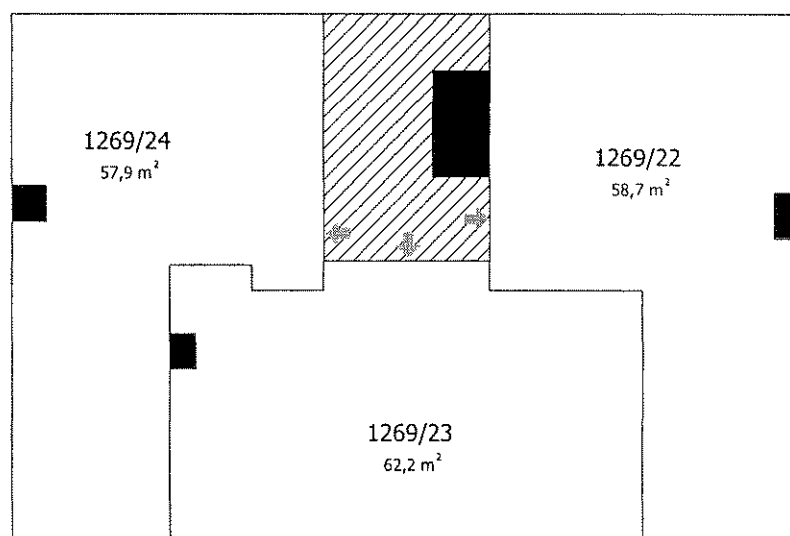
2.NP – 1.PATRO



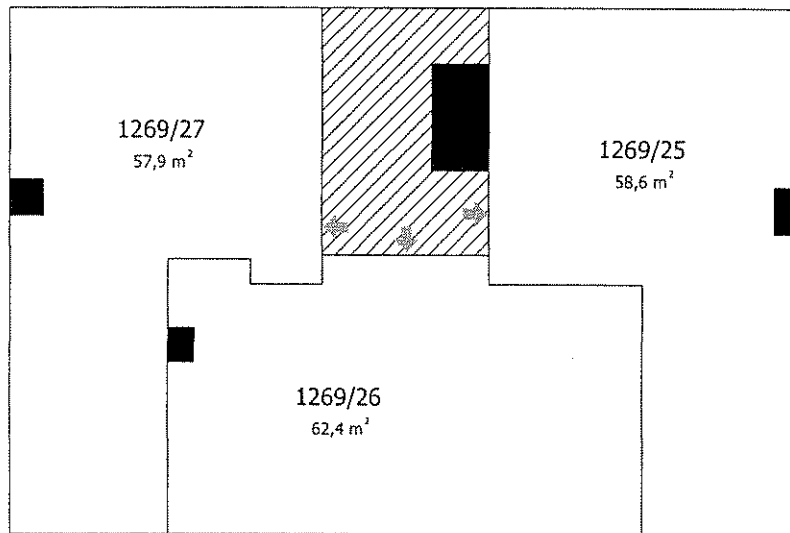
3.NP – 2.PATRO



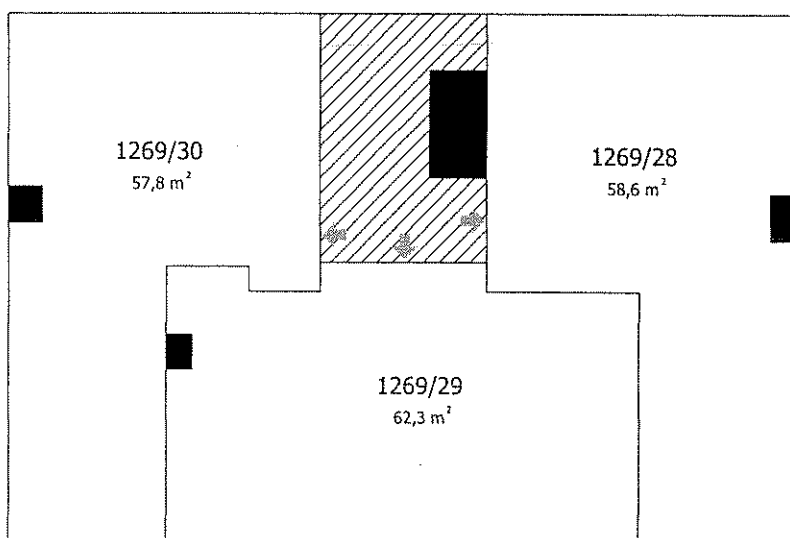
4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO



6.NP – 5.PATRO



Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.1270 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 1270

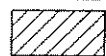
ULICE: KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 7

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY

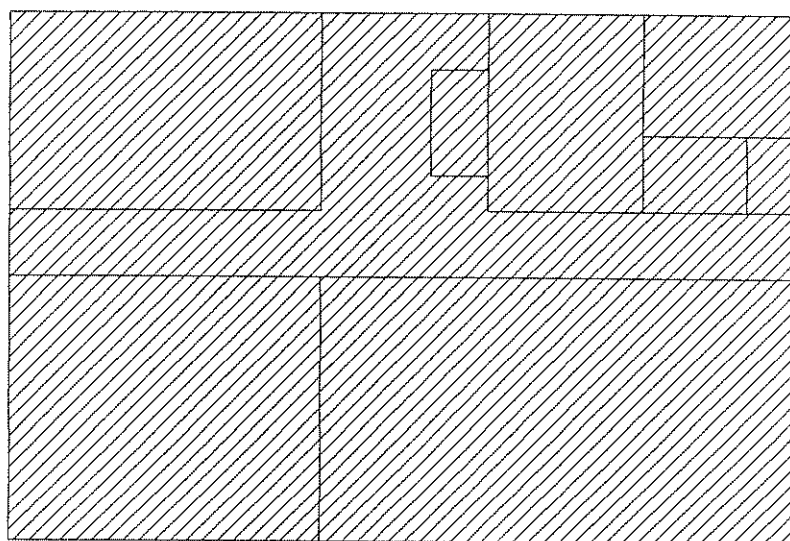


- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

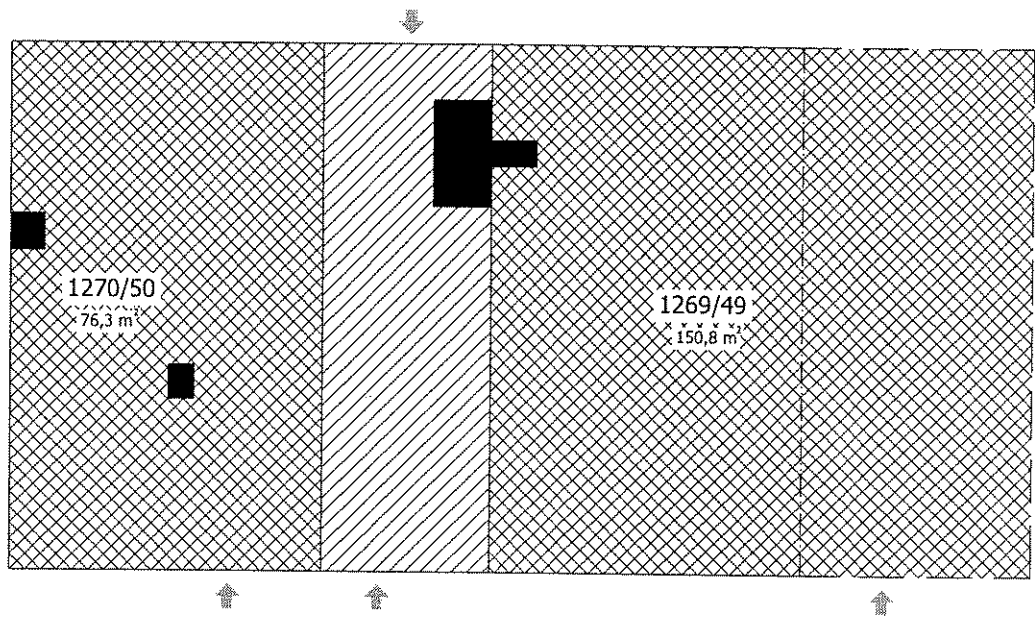


- NEBYTOVÉ JEDNOTKY

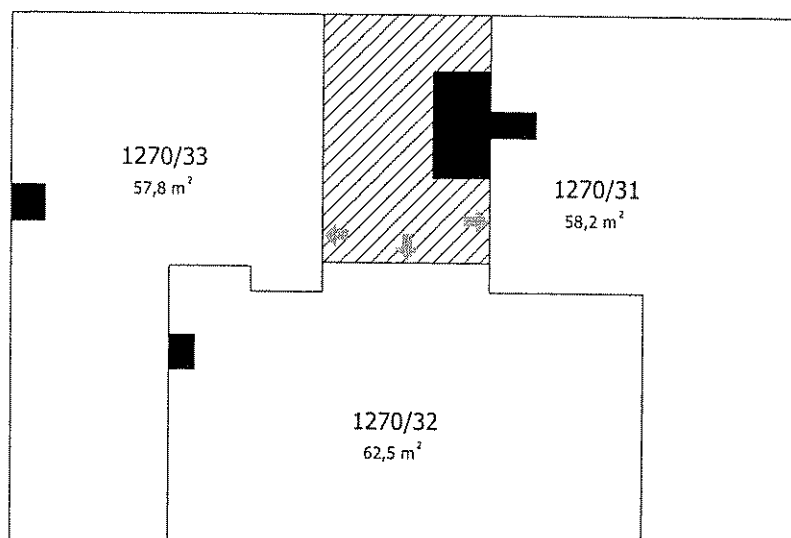
1.PP – SUTERÉN



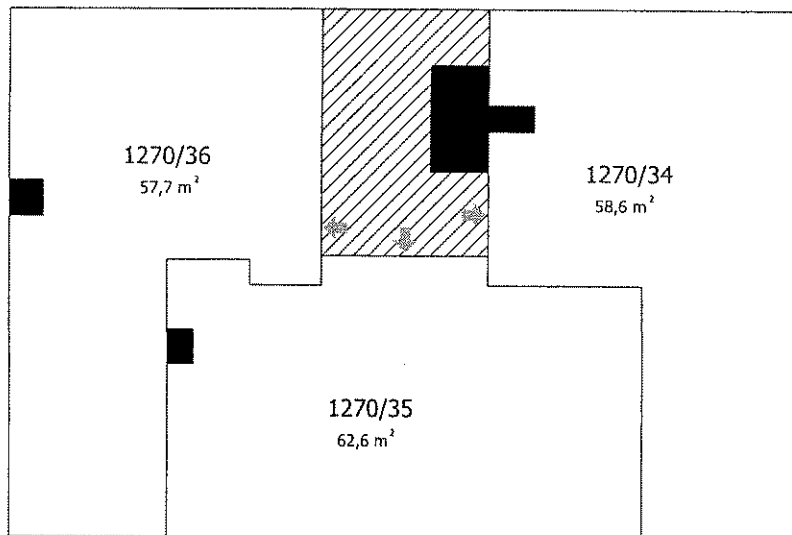
1.NP – PŘÍZEMÍ



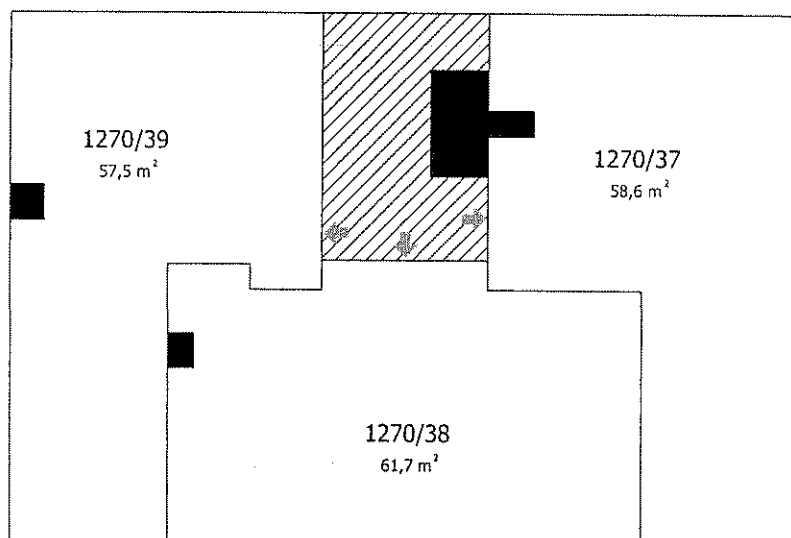
2.NP – 1.PATRO



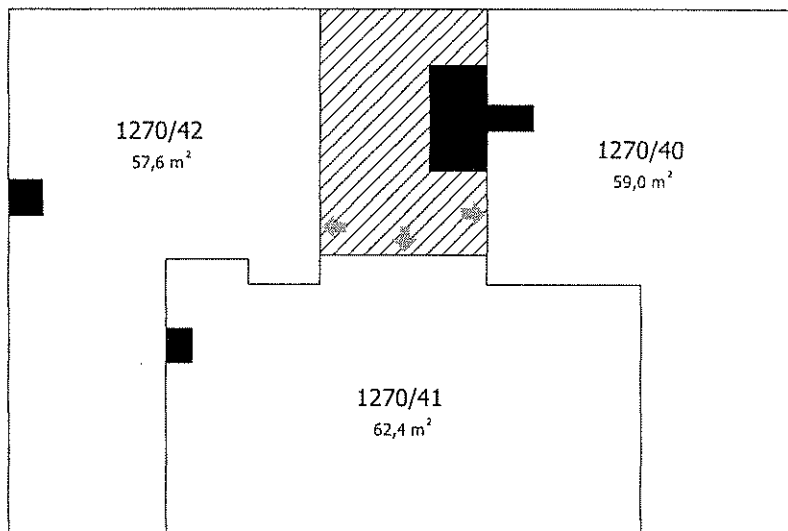
3.NP – 2.PATRO



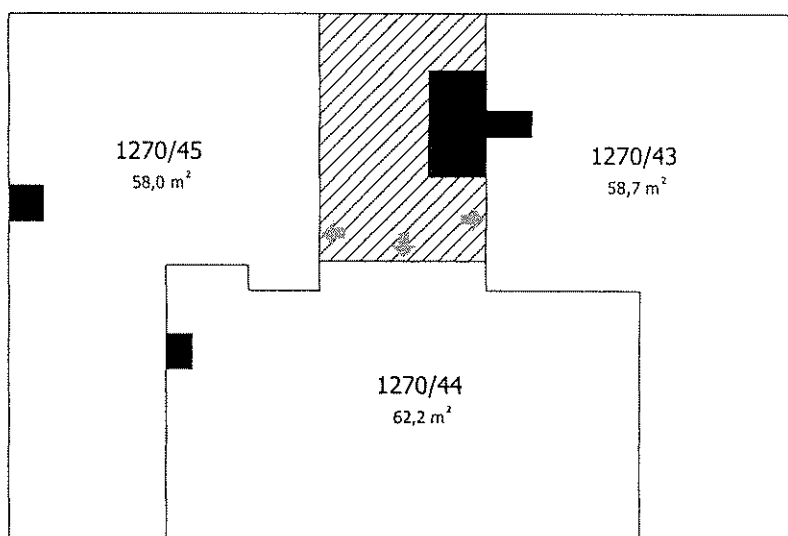
4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO



6.NP – 5.PATRO



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1625/14	3	73	zast. pl. společný dvůr	1625/14	2	87	zast. pl. společný dvůr				2	1625/14	1035	2	87
				1625/35			87					1625/14			
	3	73			3	74									

Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007 v platném znění u dosavadní parcely č.1625/14

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČB ===== Y ===== X === popis=

80-432	738920.32	1045285.36	budova
80-516	738953.70	1045291.20	budova
80-520	738991.67	1045292.93	chodník
662-720	738934.76	1045282.61	chodník
1	738935.86	1045282.81	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2	738935.03	1045287.89	budova

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



22/2009
15.9.2009

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. P. Velikého 899 Úvaly, 250 82	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Lubomír Křenek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: ALENA SCHNEIDEROVÁ
Číslo plánu: 1114-11/2008 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Vršovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, dočasnou stabilizací	Dne 29.1.2008 Číslo 314/2008	Dne - 4 - 02 - 2008 Číslo 416/2008
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.