

Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

Hlavní město Praha
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ : 00063941
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Číslo popisné: Číslo parcelní: výměra m2 Číslo orientační: LV:

1039	1256	427	84	1035
------	------	-----	----	------

ulice **Ruská**
obec **Praha**
katastrální území **Vršovice**

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha
v katastru nemovitostí pro obec Praha
katastrální území Vršovice

V budově je 39 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.
Budova má 2.P.P. a 6.N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části
budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném
znění

**1. Nebytová jednotka č. 1039/01- způsob využití-atelier v 1. P.P.
Celková výměra jednotky je 25,00 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	16,00 m ²
předsíň	5,45 m ²
WC	0,70 m ²
spiž	0,75 m ²
koupelna	2,10 m ²
celkem	25,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **250/17440**.

2. Jednotka č. 1039/02 je byt 1+1 umístěný v 1 P.P
Celková výměra jednotky je 44,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,60 m ²
pokoj	18,80 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,30 m ²
WC	1,00 m ²
spiž	1,10 m ²
celkem	44,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **445/ 17440**.

3. **Jednotka č. 1039/03 je byt 1+1 umístěný v 1.P.P.
Celková výměra jednotky je 42,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	12,30 m ²
pokoj	18,60 m ²
předsíň	6,70 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,00 m ²
spiž	1,00 m ²
celkem	42,60 m²
balkon	1,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **426/17440**.

4. **Jednotka č. 1039/04 je byt 1+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 52,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyně	18,20 m ²
pokoj	20,80 m ²
předstíh	8,10 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	52,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **522/17440**.

5. Jednotka č. 1039/05 je byt 0 + 1 umístěný v 1 N.P.
Celková výměra jednotky je 24,90 m²

název místnosti	plocha
pokoj	17,10 m ²
předsíň	2,90 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	24,90 m²
balkon	0,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 24,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **249/17440**.

6. Jednotka č. 1039/06 je byt 0 + 1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 28,70 m²

název místnosti	plocha
pokoj	18,60 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	3,50 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	28,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 28,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **287/17440**.

7. **Jednotka č. 1039/07 je byt 1 + 1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 45,00 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	14,70 m ²
pokoj	18,90 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,20 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	45,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 45,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **450/17440**.

8. **Jednotka č. 1039/08 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 42,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	12,30 m ²
pokoj	18,60 m ²
předsíň	6,80 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	42,60 m²
balkon	1,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **426/17440**.

9. Jednotka č. 1039/09 je byt 1 + 0 umístěný ve 2 N.P.
Celková výměra jednotky je 25,40m²

název místnosti	plocha
pokoj	17,80 m ²
předsíň	2,90 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	25,40 m²
balkon	0,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **254/17440**.

10. Jednotka č. 1039/10 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 49,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
oboj	20,70 m ²
předsíň	8,00 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,30 m ²
spiž	0,70 m ²
celkem	49,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **499/17440**.

11. Jednotka č. 1039/11 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 42,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,10 m ²
pokoj	19,50 m ²
předsíň	2,60 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,30 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	42,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 429/17440.

**12. Jednotka č.1039/12 je byt 1+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 49,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj	23,00 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	3,20 m ²
WC	1,10 m ²
spiž	0,80 m ²
celkem	49,40 m²
balkon	2,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **494/17440**.

13. Jednotka č. 1039/13 je byt 1 + 1 umístěný ve 2 N.P.
Celková výměra jednotky je 43,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,30 m ²
pokoj	18,00 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	3,50 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	43,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 434/17440.

14. Jednotka č. 1039/14 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 45,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m ²
pokoj	19,40 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,20 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	45,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 45,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **459/17440**.

**15. Jednotka č. 1039/15 je byt 1+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 43,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	12,70 m ²
pokoj	19,20 m ²
předsíň	6,70 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,10 m ²
spiž	0,80 m ²
celkem	43,50 m²
balkon	1,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **435/17440**.

16. Jednotka č. 1039/16 je byt 1 + 0 umístěný ve 3 N.P.
Celková výměra jednotky je 25,40 m²

název místnosti	plocha
oboj	17,80 m ²
předsíň	2,90 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	25,40 m²
balkon	0,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **254/17440**.

**17. Jednotka č. 1039/17 je byt 1 + 1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 49,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	20,70 m ²
předsíň	8,00 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,30 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	49,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **499/17440**.

**18. Jednotka č. 1039/18 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 42,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,10 m ²
pokoj	19,50 m ²
předsíň	2,60 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,30 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	42,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 42,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **429/17440**.

**19. Jednotka č. 1039/019 je byt 1 + 1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 49,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj	23,00 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	3,20 m ²
WC	1,10 m ²
spiž	0,80 m ²
celkem	49,40 m²
balkon	2,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **494/17440**.

20. Jednotka č. 1039/20 je byt 1 + 1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 43,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,30 m ²
pokoj	18,00 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	3,50 m ²
WC	1,40 m ²
spiž	1,00 m ²
celkem	43,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **434/17440**.

21. Jednotka č. 1039/21 ve byt 1 + 1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 45,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m ²
pokoj	19,40 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,20 m ²
spiž	1,10 m ²
celkem	45,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 45,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **459/17440**.

**22. Jednotka č. 1039/22 je byt 1 + 1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 43,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	12,70 m ²
pokoj	19,20 m ²
předsíň	6,70 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	43,50 m²
balkon	1,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **435/17440**.

23. Jednotka č. 1039/23 je byt 1+0 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 26,00 m²

název místnosti	plocha
pokoj	18,40 m ²
předsíň	2,90 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	26,00 m²
balkon	0,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **260/17440**.

24. Jednotka č. 1039/24 je byt 1 + 1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 50,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	21,40 m ²
předsíň	8,00 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,30 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	50,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 50,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **506/17440**.

25. Jednotka č. 1039/25 je byt 1 + 1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 43,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	19,60 m ²
předsíň	2,60 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,30 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	43,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 431/17440.

26. Jednotka č. 1039/26 je byt 1 + 1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 50,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj	24,10 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	3,20 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	50,50 m²
balkon	2,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 50,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **505/17440**.

27. Jednotka č. 1039/27 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 44,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,70 m ²
pokoj	18,50 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	3,50 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	44,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 443/17440.

28. Jednotka č. 1039/28 je byt 1 + 1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 46,80 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,50 m ²
pokoj	19,90 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,20 m ²
spiž	1,10 m ²
celkem	46,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **468/17440**.

29. Jednotka č. 1039/29 je byt 1 + 1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 44,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	13,10 m ²
oboj	19,70 m ²
obedsíň	6,80 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	44,50 m²
balkon	1,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **445/17440**.

30. Jednotka č. 1039/30 je byt 1 + 0 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 26,00 m²

název místnosti	plocha
pokoj	18,40 m ²
předsíň	2,90 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	26,00 m²
balkon	0,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **260/17440**.

**31. Jednotka č.1039/31 je byt 3 + 1 umístěný v 5.N.P.a 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 93,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,00 m ²
pokoj	20,00 m ²
pokoj	8,00 m ²
pokoj	11,40 m ²
předsíň 2x	20,20 m ²
koupelna	6,80 m ²
WC	1,00 m ²
komora 2x	11,20 m ²
celkem	93,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 93,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **936/17440**.

**32. Jednotka č. 1039/32 je byt 1 + 1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 43,10 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	19,60 m ²
předsiň	2,60 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,30 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	43,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,10m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **431/17440**.

**33. Jednotka č. 1039/33 je byt 1 + 1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 50,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj	24,10 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	3,20 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	50,50 m²
balkon	1,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 50,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **505/17440**.

34. Jednotka č. 1039/34 je byt 1 + 1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 44,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,70 m ²
pokoj	18,50 m ²
předsíň	4,20 m ²
koupelna	3,50 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	44,30 m²
sklep č.1	7,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 443/17440.

35. Jednotka č. 1039/35 je byt 1 + 1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 46,80 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,50 m ²
pokoj	19,90 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,20 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	46,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **468/17440**.

36. Jednotka č. 1039/36 je byt 1 + 1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 44,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	13,10 m ²
pokoj	19,70 m ²
předsíň	6,80 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	44,50 m²
balkon	1,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 445/17440.

37. Jednotka č. 1039/37 je byt 1 + 0 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 29,50 m²

název místnosti	plocha
pokoj	22,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,50 m ²
celkem	29,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 295/17440.

38. Nebytová jednotka č. 1039/38 je nebytový prostor – prádelna umístěný v 6.N.P.

Celková výměra jednotky je 37,40 m²

název místnosti	plocha
prádelna	28,00 m ²
koupelna	7,40 m ²
WC	2,00 m ²
celkem	37,40 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 37,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **374/17440**.

39. Nebytová jednotka č. 1039/39 je nebytový prostor – atelier umístěný v 1.P.P.
Celková výměra jednotky je 44,20 m²

název místnosti	plocha
atelier	20,40 m ²
pokoj	20,35 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,25 m ²
celkem	44,20 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 442/17440.

**40. Nebytová jednotka č. 1039/40 –způsob využití – prodejna v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 72,00 m²**

název místnosti	plocha
prodejna	41,00 m ²
sklad 1	13,00 m ²
sklad 2	10,20 m ²
kancelář	6,00 m ²
umývárna	1,00 m ²
WC	0,80 m ²
celkem	72,00 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 72,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **720/17440**.

Určení společných částí budovy (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) výtah včetně výtahové šachty a strojovny
- g) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č.	1039/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	250/17440
Jednotka č.	1039/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	445/17440
Jednotka č.	1039/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	426/17440
Jednotka č.	1039/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	522/17440
Jednotka č.	1039/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	249/17440
Jednotka č.	1039/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	287/17440
Jednotka č.	1039/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	450/17440

Jednotka č. 1039/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 426/17440
Jednotka č. 1039/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 254/17440
Jednotka č. 1039/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 499/17440
Jednotka č. 1039/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 429/17440
Jednotka č. 1039/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 494/17440
Jednotka č. 1039/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 434/17440
Jednotka č. 1039/14	spoluvlastnický podíl o velikosti 459/17440
Jednotka č. 1039/15	spoluvlastnický podíl o velikosti 435/17440
Jednotka č. 1039/16	spoluvlastnický podíl o velikosti 254/17440
Jednotka č. 1039/17	spoluvlastnický podíl o velikosti 499/17440
Jednotka č. 1039/18	spoluvlastnický podíl o velikosti 429/17440
Jednotka č. 1039/19	spoluvlastnický podíl o velikosti 494/17440
Jednotka č. 1039/20	spoluvlastnický podíl o velikosti 434/17440
Jednotka č. 1039/21	spoluvlastnický podíl o velikosti 459/17440
Jednotka č. 1039/22	spoluvlastnický podíl o velikosti 435/17440
Jednotka č. 1039/23	spoluvlastnický podíl o velikosti 260/17440
Jednotka č. 1039/24	spoluvlastnický podíl o velikosti 506/17440
Jednotka č. 1039/25	spoluvlastnický podíl o velikosti 431/17440
Jednotka č. 1039/26	spoluvlastnický podíl o velikosti 505/17440
Jednotka č. 1039/27	spoluvlastnický podíl o velikosti 443/17440
Jednotka č. 1039/28	spoluvlastnický podíl o velikosti 468/17440
Jednotka č. 1039/29	spoluvlastnický podíl o velikosti 445/17440
Jednotka č. 1039/30	spoluvlastnický podíl o velikosti 260/17440
Jednotka č. 1039/31	spoluvlastnický podíl o velikosti 936/17440
Jednotka č. 1039/32	spoluvlastnický podíl o velikosti 431/17440
Jednotka č. 1039/33	spoluvlastnický podíl o velikosti 505/17440
Jednotka č. 1039/34	spoluvlastnický podíl o velikosti 443/17440
Jednotka č. 1039/35	spoluvlastnický podíl o velikosti 468/17440
Jednotka č. 1039/36	spoluvlastnický podíl o velikosti 445/17440
Jednotka č. 1039/37	spoluvlastnický podíl o velikosti 295/17440
Jednotka č. 1039/38	spoluvlastnický podíl o velikosti 374/17440
Jednotka č. 1039/39	spoluvlastnický podíl o velikosti 442/17440
Jednotka č. 1039/40	spoluvlastnický podíl o velikosti 720/17440

Celkem.....17440/17440

V. Označení pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: **Vršovice**

parcelní čísla: **1256**

pozemky jsou zastavěny budovou č.p.: **1039**, ve které se vymezují jednotky podle

zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.
Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Praha, Městská část Praha 10,
Vršovická 1429/68, IČO 00063941, **list vlastnictví č. 1035.**

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el.energie a právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1.Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod.,hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
- b) daň z nemovitostí,
- c) pojištění domu,
- d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
- e) náklady na správce domu,
- f) spotřeba energií ve společných částech domu,
- g) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je TOMMI – holding, spol.s r.o. se sídlem U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9, IČ 452 80 355

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
- d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.

8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 30 -09- 2009

.....
starosta městské části Prahy 10 – Mgr. Vladislav Lipovský

