



**Hlavní město Praha,**  
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10  
IČ: 00063941  
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

## prohlášení vlastníka budovy

### I. Popis budovy

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 3 funkčně spojených objektů, a to č.p. 2028 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 2029 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 2030 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice výše uvedených pozemků jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

1. budova čp.: 2028, 2029, 2030  
ulice: Nad Vodovodem  
číslo orientační: 63, 61, 59  
obec: Praha  
název katastrálního území: Strašnice  
parcelní číslo pozemku: 2244/78, 2244/77, 2244/76  
Výměra stavební parcely: 239 m<sup>2</sup>, 229 m<sup>2</sup>, 238 m<sup>2</sup>
2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu  
pro obec: Praha  
katastrální území: Strašnice  
na listu vlastnictví č.: 2476

### II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy. Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

#### 1. Bytové jednotky.

1.NP - PŘÍZEMÍ – bytová jednotka č.2028/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	PŘEDSÍŇ	6,2
1.02	KOUPELNA	2,5
1.03	WC	1,0

1.04	KUCHYŇ	8,6
1.05	POKOJ	16,9
1.06	POKOJ	13,7
1.07	POKOJ	18,1
<b>CELKEM</b>		<b>67,0</b>
1.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6700/224740.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.2028/2</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	PŘEDSÍŇ	6,6
2.02	KOUPELNA	2,1
2.03	WC	0,9
2.04	KUCHYŇ	8,7
2.05	POKOJ	16,9
2.06	POKOJ	13,9
2.07	POKOJ	18,6
<b>CELKEM</b>		<b>67,7</b>
2.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6770/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2028/3</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
3.01	PŘEDSÍŇ	6,9
3.02	KOUPELNA	2,1
3.03	WC	1,0
3.04	KUCHYŇ	8,8
3.05	POKOJ	16,7
3.06	POKOJ	13,5
3.07	POKOJ	18,4
<b>CELKEM</b>		<b>67,4</b>
3.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6740/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2028/4</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
4.01	PŘEDSÍŇ	5,9
4.02	KOUPELNA	2,1
4.03	WC	0,9
4.04	KUCHYŇ	8,9
4.05	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>34,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3450/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2028/5</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
5.01	PŘEDSÍŇ	6,8
5.02	KOUPELNA	2,2
5.03	WC	0,9
5.04	KUCHYŇ	8,9
5.05	POKOJ	13,9
5.06	POKOJ	18,6
<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>
5.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2028/6</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
6.01	PŘEDSÍŇ	6,9
6.02	KOUPELNA	2,1
6.03	WC	0,9
6.04	KUCHYŇ	8,9
6.05	POKOJ	16,7

6.06	POKOJ	13,7
6.07	POKOJ	18,5
<b>CELKEM</b>		<b>67,7</b>
6.08	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6770/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2028/7</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
7.01	PŘEDSÍŇ	5,9
7.02	KOUPELNA	2,1
7.03	WC	0,9
7.04	KUCHYŇ	8,9
7.05	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>34,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3450/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2028/8</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
8.01	PŘEDSÍŇ	6,8
8.02	KOUPELNA	2,2
8.03	WC	1,0
8.04	KUCHYŇ	8,9
8.05	POKOJ	13,9
8.06	POKOJ	18,6
<b>CELKEM</b>		<b>51,4</b>
8.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5140/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2028/9</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
9.01	PŘEDSÍŇ	6,9
9.02	KOUPELNA	2,1
9.03	WC	0,9
9.04	KUCHYŇ	8,9
9.05	POKOJ	16,7
9.06	POKOJ	13,7
9.07	POKOJ	18,0
<b>CELKEM</b>		<b>67,2</b>
9.08	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6720/224740.

<b>4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.2028/10</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
10.01	PŘEDSÍŇ	5,9
10.02	KOUPELNA	2,1
10.03	WC	0,9
10.04	KUCHYŇ	8,9
10.05	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>34,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3450/224740.

<b>4.NP-3.PATRO - bytová jednotka č.2028/11</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
11.01	PŘEDSÍŇ	6,8
11.02	KOUPELNA	2,1
11.03	WC	0,9
11.04	KUCHYŇ	9,0
11.05	POKOJ	14,0
11.06	POKOJ	18,5
<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>
11.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2028/12</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
12.01	PŘEDSÍŇ	6,8
12.02	KOUPELNA	2,1
12.03	WC	1,0
12.04	KUCHYŇ	8,9
12.05	POKOJ	16,9
12.06	POKOJ	13,7
12.07	POKOJ	18,2
<b>CELKEM</b>		<b>67,6</b>
12.08	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6760/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2028/13</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
13.01	PŘEDSÍŇ	5,9
13.02	KOUPELNA	2,1
13.03	WC	1,0
13.04	KUCHYŇ	9,0
13.05	POKOJ	16,8
<b>CELKEM</b>		<b>34,8</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3480/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2028/14</b>		
---	--	--

ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
14.01	PŘEDSÍŇ	6,9
14.02	KOUPELNA	2,0
14.03	WC	0,9
14.04	KUCHYŇ	8,7
14.05	POKOJ	14,0
14.06	POKOJ	18,5
<b>CELKEM</b>		<b>51,0</b>
14.07	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5100/224740.

===

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.2029/15</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
15.1	PŘEDSÍŇ	6,9
15.2	WC	0,9
15.3	KOUPELNA	2,1
15.4	KUCHYŇ	8,9
15.5	POKOJ	13,9
15.6	POKOJ	22,5
15.7	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>71,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7190/224740.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.2029/16</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
16.1	PŘEDSÍŇ	6,7
16.2	POKOJ	16,5
16.3	POKOJ	18,6
16.4	POKOJ	13,9
16.5	KUCHYŇ	9,0
16.6	KOUPELNA	2,1
16.7	WC	0,9
<b>CELKEM</b>		<b>67,7</b>
16.8	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6770/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2029/17</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
17.1	PŘEDSÍŇ	6,9
17.2	WC	0,9
17.3	KOUPELNA	2,1
17.4	KUCHYŇ	8,8
17.5	POKOJ	13,9
17.6	POKOJ	18,5
<b>CELKEM</b>		<b>51,1</b>
17.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5110/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2029/18</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
18.1	PŘEDSÍŇ	6,0
18.2	POKOJ	16,6
18.3	WC	0,9
18.4	KOUPELNA	2,1
18.5	KUCHYŇ	8,9
18.6	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>51,2</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5120/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2029/19</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>



19.1	PŘEDSÍŇ	6,6
19.2	POKOJ	18,5
19.3	POKOJ	13,9
19.4	KUCHYŇ	8,9
19.5	KOUPELNA	2,1
19.6	WC	0,9
<b>CELKEM</b>		<b>50,9</b>
19.7	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:

lištovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5090/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2029/20</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
20.1	PŘEDSÍŇ	6,7
20.2	WC	1,0
20.3	KOUPELNA	2,2
20.4	KUCHYŇ	8,9
20.5	POKOJ	13,6
20.6	POKOJ	18,5
<b>CELKEM</b>		<b>50,9</b>
20.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

lištovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5090/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2029/21</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
21.1	PŘEDSÍŇ	5,6
21.2	POKOJ	16,5
21.3	WC	0,9
21.4	KOUPELNA	2,1
21.5	KUCHYŇ	8,9
21.6	POKOJ	16,5
<b>CELKEM</b>		<b>50,5</b>

Vybavení jednotky:

lištovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5050/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2029/22</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
22.1	PŘEDSÍŇ	6,8
22.2	POKOJ	18,5
22.3	POKOJ	13,9
22.4	KUCHYŇ	8,9
22.5	KOUPELNA	2,2
22.6	WC	1,0
<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>
22.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2029/23</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
23.1	PŘEDSÍŇ	6,9
23.2	WC	0,9
23.3	KOUPELNA	2,1
23.4	KUCHYŇ	8,9
23.5	POKOJ	14,0
23.6	POKOJ	18,3
<b>CELKEM</b>		<b>51,1</b>
23.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5110/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2029/24</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
24.1	PŘEDSÍŇ	5,8
24.2	POKOJ	16,5
24.3	WC	1,0
24.4	KOUPELNA	2,2

24.5	KUCHYŇ	9,0
24.6	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>51,2</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5120/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2029/25</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
25.1	PŘEDSÍŇ	6,8
25.2	POKOJ	18,6
25.3	POKOJ	13,9
25.4	KUCHYŇ	8,8
25.5	KOUPELNA	2,2
25.6	WC	1,0
<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>
25.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2029/26</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
26.1	PŘEDSÍŇ	6,9
26.2	WC	0,9
26.3	KOUPELNA	2,5
26.4	KUCHYŇ	8,3
26.5	POKOJ	13,7
26.6	POKOJ	18,5
<b>CELKEM</b>		<b>50,8</b>
26.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5080/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2029/27</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
27.1	PŘEDSÍŇ	6,0
27.2	POKOJ	16,5
27.3	WC	0,9
27.4	KOUPELNA	2,1
27.5	KUCHYŇ	8,8
27.6	POKOJ	16,3
<b>CELKEM</b>		<b>50,6</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5060/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2029/28</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
28.1	PŘEDSÍŇ	6,8
28.2	POKOJ	18,4
28.3	POKOJ	13,8
28.4	KUCHYŇ	8,8
28.5	KOUPELNA	2,2
28.6	WC	1,0
<b>CELKEM</b>		<b>51,0</b>
28.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5100/224740.

====

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.2030/29</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
29.1	PŘEDSÍŇ	6,9
29.2	WC	0,8
29.3	KOUPELNA	2,1
29.4	KUCHYŇ	8,5
29.5	POKOJ	13,9
29.6	POKOJ	18,6

29.7	POKOJ	16,8
<b>CELKEM</b>		<b>67,6</b>
29.8	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6760/224740.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.2030/30</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
30.1	PŘEDSÍŇ	7,0
30.2	POKOJ	16,8
30.3	POKOJ	18,2
30.4	POKOJ	13,5
30.5	KUCHYŇ	8,9
30.6	KOUPELNA	2,1
30.7	WC	0,9
<b>CELKEM</b>		<b>67,4</b>
30.8	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6740/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2030/31</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
31.1	PŘEDSÍŇ	6,9
31.2	WC	1,0
31.3	KOUPELNA	2,3
31.4	KUCHYŇ	8,8
31.5	POKOJ	13,8
31.6	POKOJ	18,6
<b>CELKEM</b>		<b>51,4</b>
31.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5140/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2030/32</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
32.1	PŘEDSÍŇ	6,0
32.2	POKOJ	16,7
32.3	WC	0,9
32.4	KOUPELNA	2,2
32.5	KUCHYŇ	8,8
32.6	POKOJ	16,7
<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.2030/33</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
33.1	PŘEDSÍŇ	6,9
33.2	POKOJ	18,1
33.3	KOMORA	13,6
33.4	POKOJ	9,0
33.5	KOUPELNA	2,2
33.6	WC	0,9
<b>CELKEM</b>		<b>50,7</b>
33.7	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5070/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2030/34</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
34.1	PŘEDSÍŇ	6,9
34.2	WC	0,9
34.3	KOUPELNA	2,1
34.4	KUCHYŇ	9,0
34.5	POKOJ	13,8
34.6	POKOJ	18,6

<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>
34.7	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2030/35</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
35.1	PŘEDSÍŇ	6,0
35.2	POKOJ	16,9
35.3	WC	0,9
35.4	KOUPELNA	2,1
35.5	KUCHYŇ	8,9
35.6	POKOJ	16,8
<b>CELKEM</b>		<b>51,6</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5160/224740.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.2030/36</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
36.1	PŘEDSÍŇ	7,0
36.2	POKOJ	18,1
36.3	POKOJ	13,5
36.4	KUCHYŇ	8,8
36.5	KOUPELNA	2,2
36.6	WC	0,9
<b>CELKEM</b>		<b>50,5</b>
36.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5050/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2030/37</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
37.1	PŘEDSÍŇ	6,9
37.2	WC	0,9
37.3	KOUPELNA	2,1
37.4	KUCHYŇ	8,9
37.5	POKOJ	14,0
37.6	POKOJ	18,4
<b>CELKEM</b>		<b>51,2</b>
37.7	BALKON	2,7

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5120/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2030/38</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
38.1	PŘEDSÍŇ	5,8
38.2	POKOJ	16,8
38.3	WC	1,0
38.4	KOUPELNA	2,1
38.5	KUCHYŇ	8,9
38.6	POKOJ	16,6
<b>CELKEM</b>		<b>51,2</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5120/224740.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.2030/39</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
39.1	PŘEDSÍŇ	6,9
39.2	POKOJ	13,0
39.3	ŠATNA	4,8
39.4	KUCHYŇ	8,8
39.5	POKOJ	13,4
39.6	KOUPELNA	2,1
39.7	WC	1,0
<b>CELKEM</b>		<b>50,0</b>
39.8	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:



listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5000/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2030/40</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
40.1	PŘEDSÍŇ	6,8
40.2	WC	0,9
40.3	KOUPELNA	2,2
40.4	KUCHYŇ	8,8
40.5	POKOJ	14,0
40.6	POKOJ	18,4
<b>CELKEM</b>		<b>51,1</b>
40.7	BALKON	2,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5110/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2030/41</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
41.1	PŘEDSÍŇ	5,8
41.2	POKOJ	16,7
41.3	WC	0,9
41.4	KOUPELNA	2,1
41.5	KUCHYŇ	9,0
41.6	POKOJ	16,8
<b>CELKEM</b>		<b>51,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5130/224740.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.2030/42</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
42.1	PŘEDSÍŇ	6,9
42.2	POKOJ	18,5

## V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku parc.č. 2244/75, 2244/76, 2244/77, 2244/78, 2244/458 jsou stanoveny takto:

2028/1	6700	/224740
2028/2	6770	/224740
2028/3	6740	/224740
2028/4	3450	/224740
2028/5	5130	/224740
2028/6	6770	/224740
2028/7	3450	/224740
2028/8	5140	/224740
2028/9	6720	/224740
2028/10	3450	/224740
2028/11	5130	/224740
2028/12	6760	/224740
2028/13	3480	/224740
2028/14	5100	/224740
2029/15	7190	/224740
2029/16	6770	/224740
2029/17	5110	/224740
2029/18	5120	/224740
2029/19	5090	/224740
2029/20	5090	/224740
2029/21	5050	/224740
2029/22	5130	/224740
2029/23	5110	/224740
2029/24	5120	/224740
2029/25	5130	/224740
2029/26	5080	/224740
2029/27	5060	/224740
2029/28	5100	/224740
2030/29	6760	/224740
2030/30	6740	/224740
2030/31	5140	/224740
2030/32	5130	/224740
2030/33	5070	/224740
2030/34	5130	/224740
2030/35	5160	/224740
2030/36	5050	/224740
2030/37	5120	/224740
2030/38	5120	/224740
2030/39	5000	/224740
2030/40	5110	/224740
2030/41	5130	/224740
2030/42	5140	/224740

**224740 /224740**

## VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody.
- právo sjednaného odběru plynu, tepla a teplé vody a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- povinnosti vyplývající ze zákonného věcného břemene a z příslušných právních předpisů v oblasti energetiky ve prospěch společnosti Pražské teplárenské, a. s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000, IČ: 45273600, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 spočívající zejména v povinnosti strpět v I. podzemním podlaží domu č. p. 2030, k. ú. Strašnice, v Praze 10, ul. Nad Vodovodem č. o. 59 umístění a provozování technologického zařízení a vybavení výměňkové stanice (včetně části přípojky primárních rozvodů tepla) shora uvedeným vlastníkem a provozovatelem tohoto zařízení
- povinnost strpět na pozemku č.2244/75 podzemní vedení topného kanálu.

Předávající prohlašuje, že na budově nevznáhou žádná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena.

## VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
  - b) pojištění domu,
  - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo, teplá voda...),
  - d) spotřeba studené a teplé vody v jednotkách vč. stočného,
  - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
  - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřičích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.  
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

## VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domů č.p. 2028, 2029, 2030, k.ú. Strašnice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění

vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena.

5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:

vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).

Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem  
Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.

6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

#### IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jež připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
  - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následné přípravné schůze se zúčastní,
  - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

#### X. Příloha

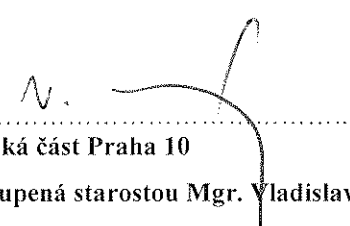
Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

#### XI. Závěrečná ustanovení

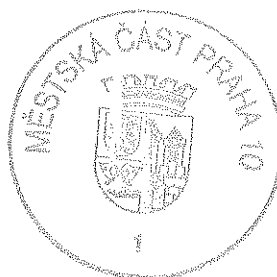
Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne - 3 -09- 2007

  
Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským






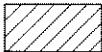


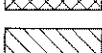
# Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.2028 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 2028

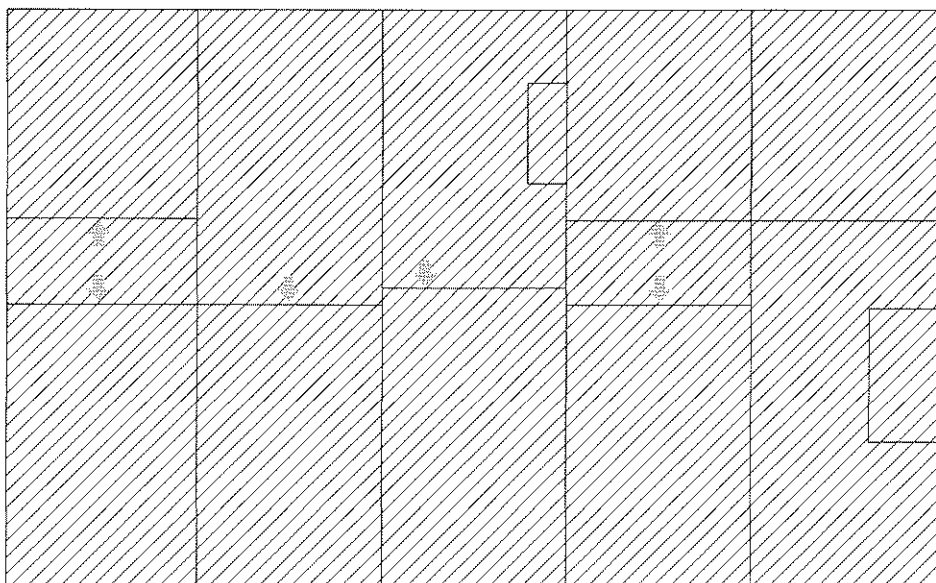
ULICE: NAD VODOVODEM

KAT.ÚZEMÍ: STRAŠNICE

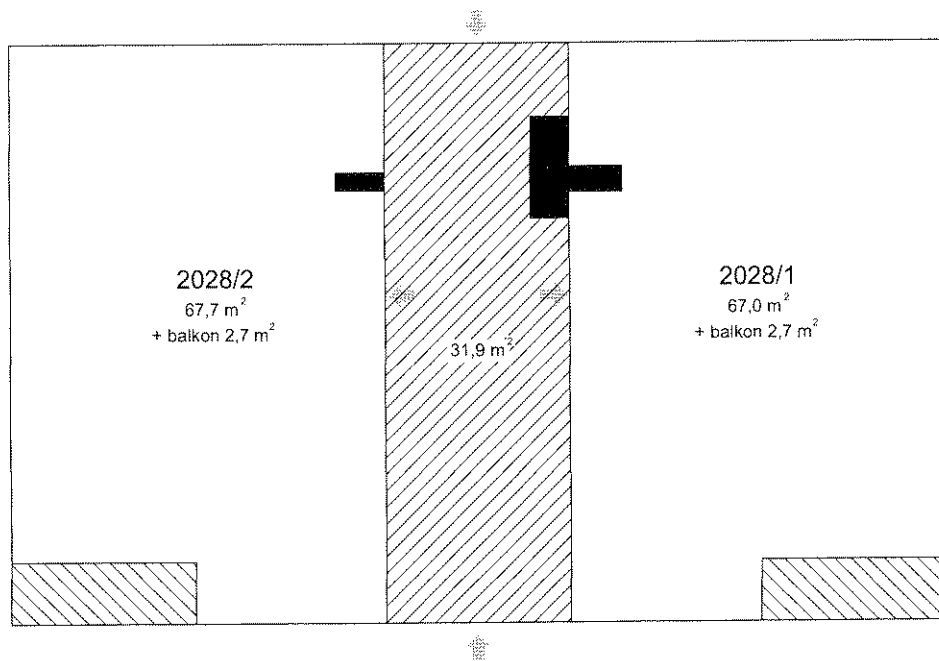
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
	- NEBYTOVÝ PROSTOR
	- BALKONY

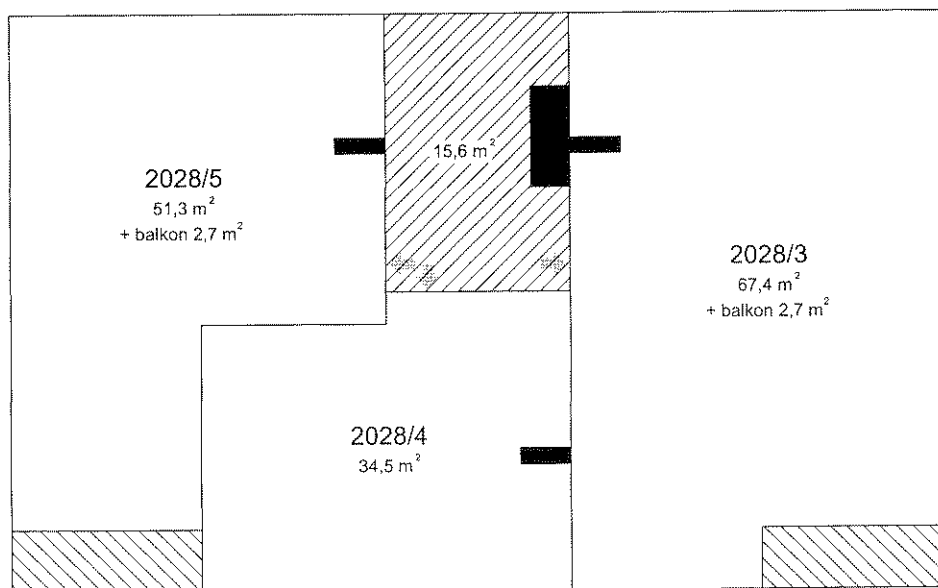
1.PP – SUTERÉN



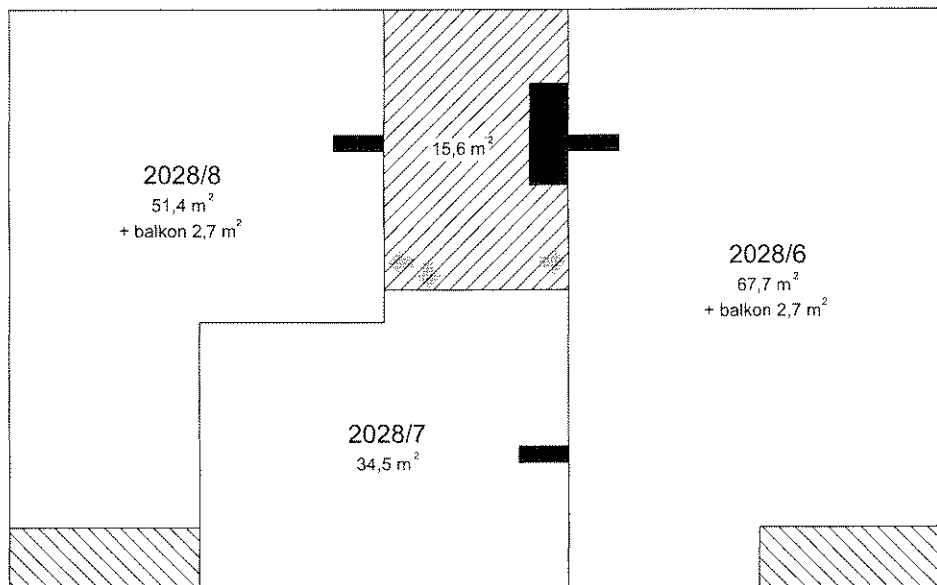
# 1.NP – PŘÍZEMÍ



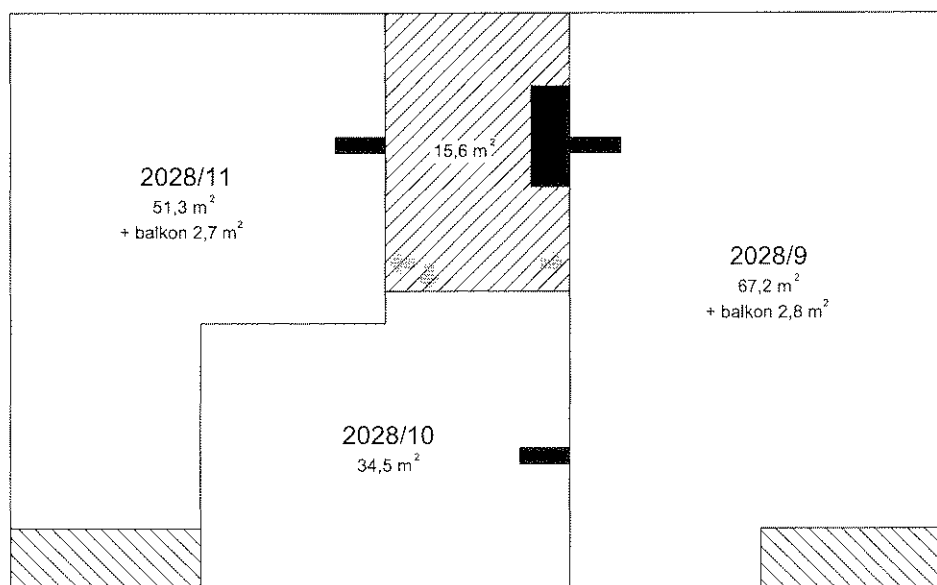
# 2.NP – 1.PATRO



### 3.NP – 2.PATRO

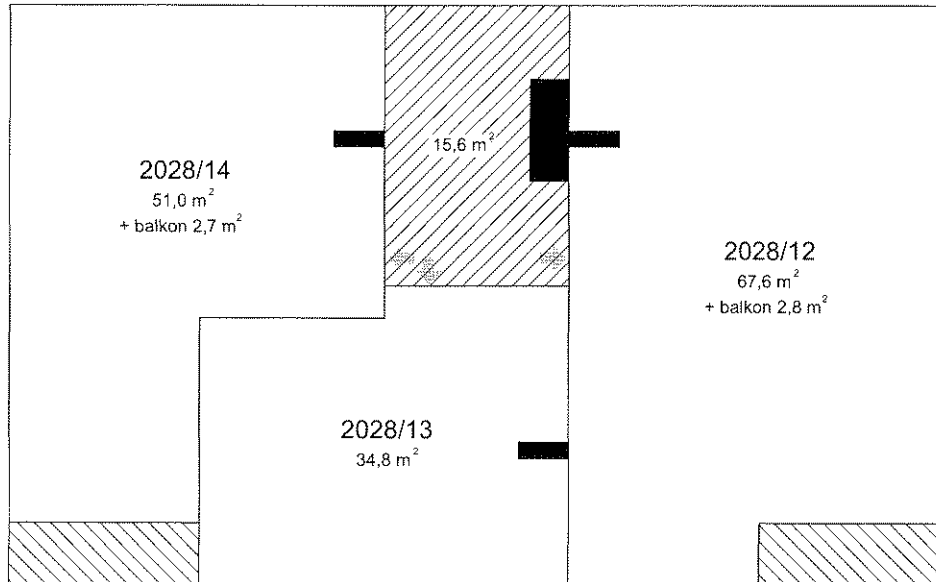


### 4.NP – 3.PATRO





5.NP – 4.PATRO





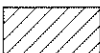


# Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.2029 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 2029

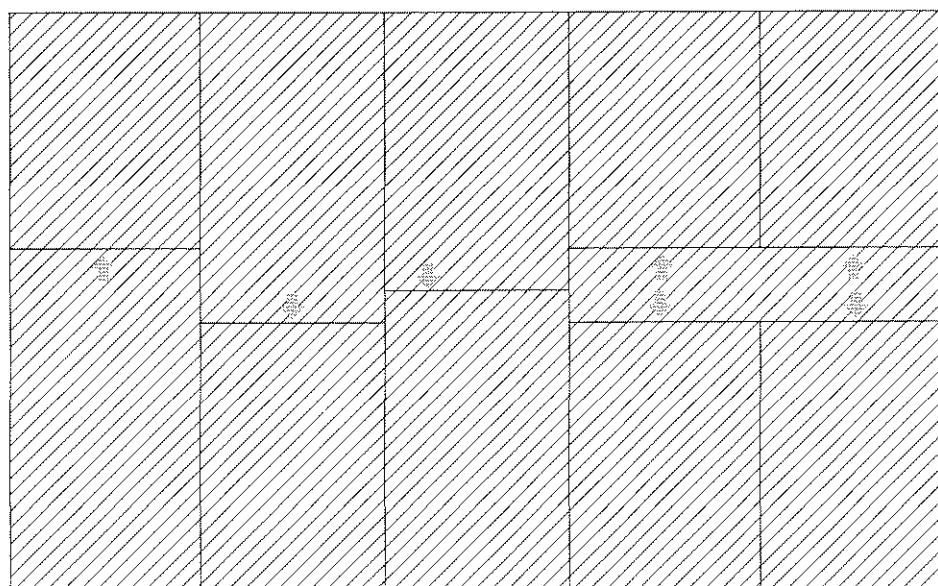
ULICE: NAD VODOVODEM

KAT.ÚZEMÍ: STRAŠNICE

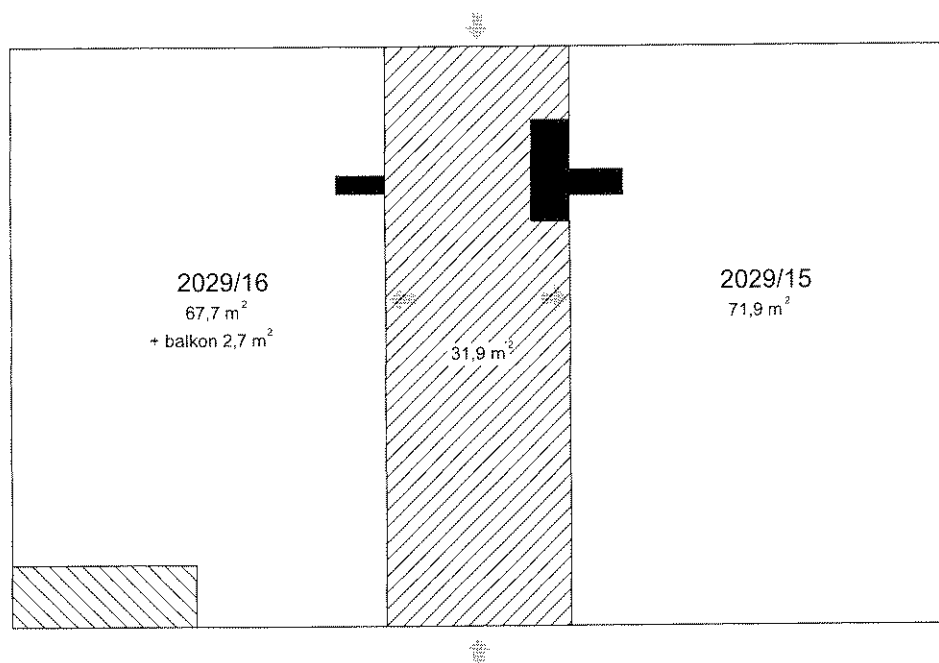
OBEC: PRAHA 10

-  - BYTOVÉ JEDNOTKY
-  - NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
-  - BALKONY, TERASY

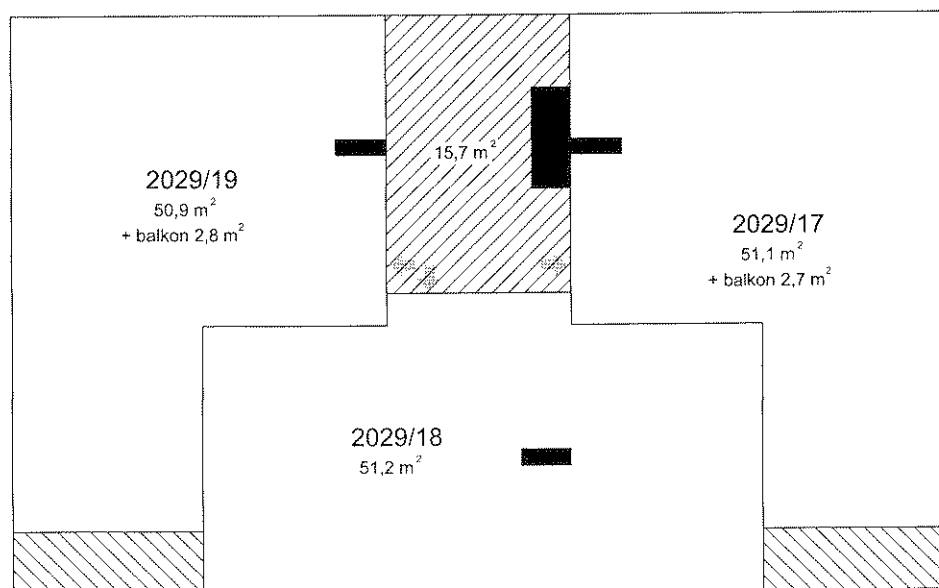
1.PP – SUTERÉN



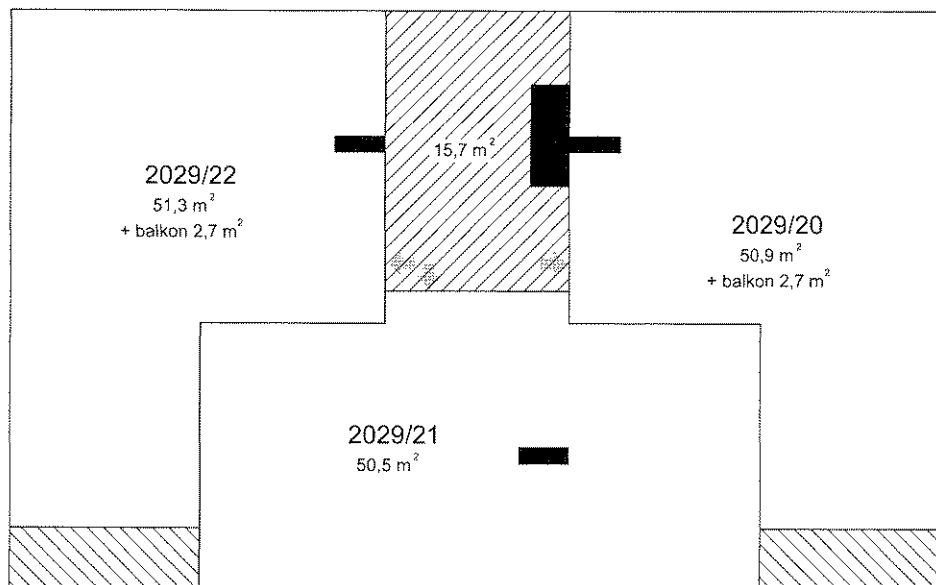
# 1.NP – PŘÍZEMÍ



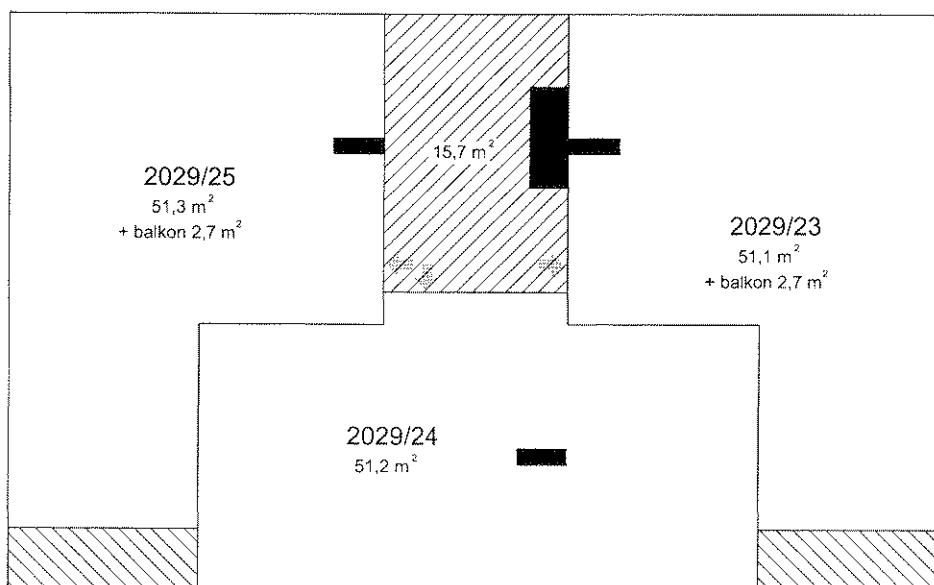
# 2.NP – 1.PATRO



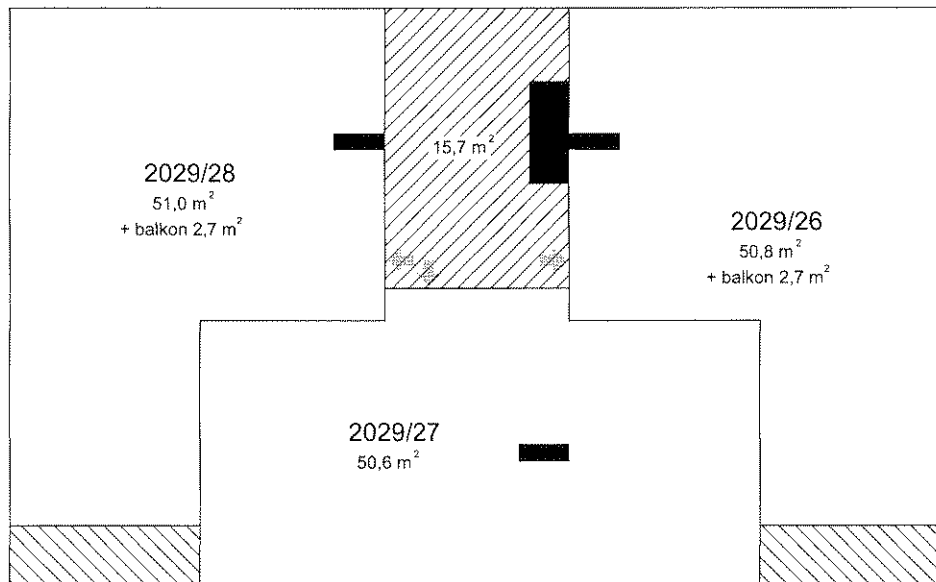
### 3.NP – 2.PATRO



### 4.NP – 3.PATRO



5.NP – 4.PATRO





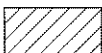


# Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.2030 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 2030

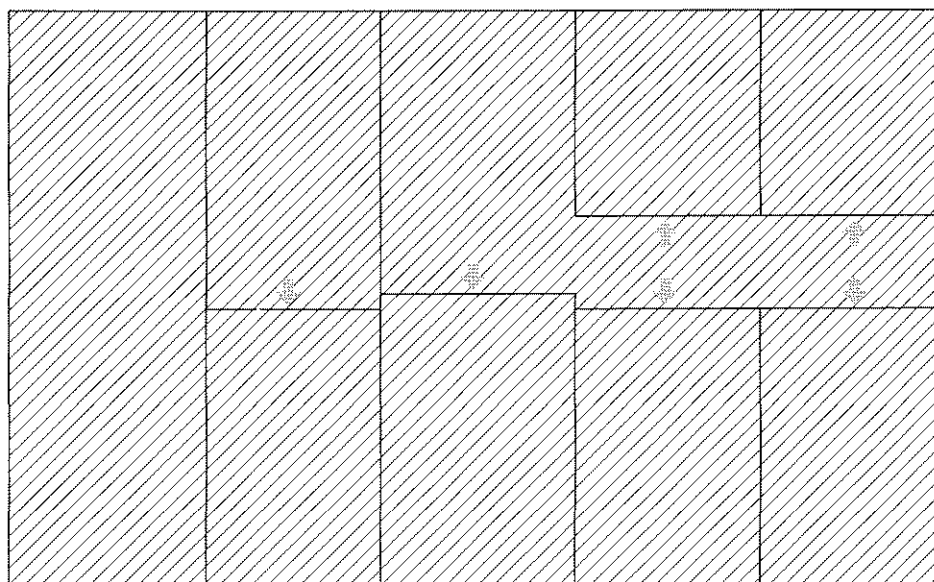
ULICE: NAD VODOVODEM 59

KAT.ÚZEMÍ: STRAŠNICE

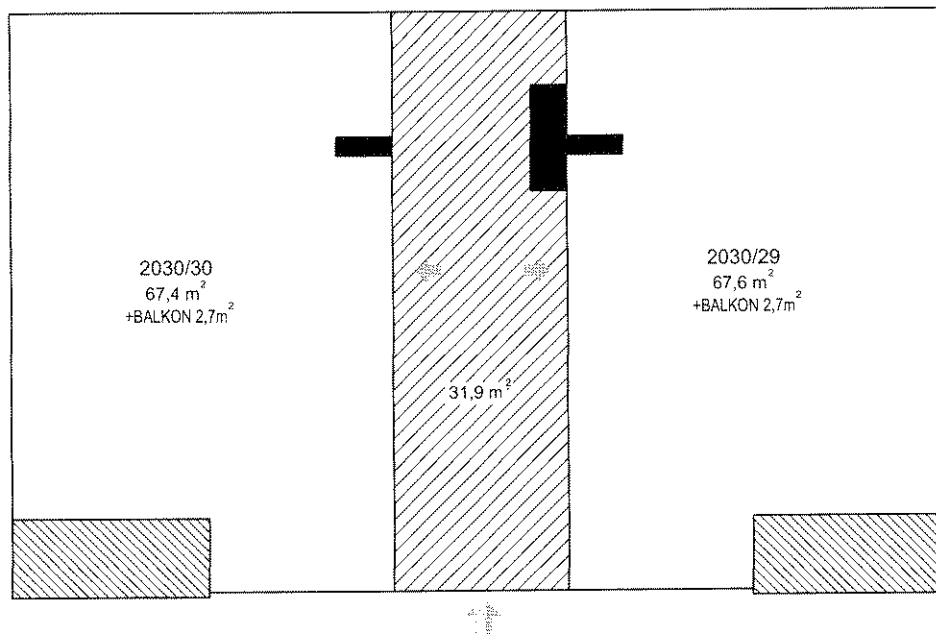
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
	- BALKONY, TERASY

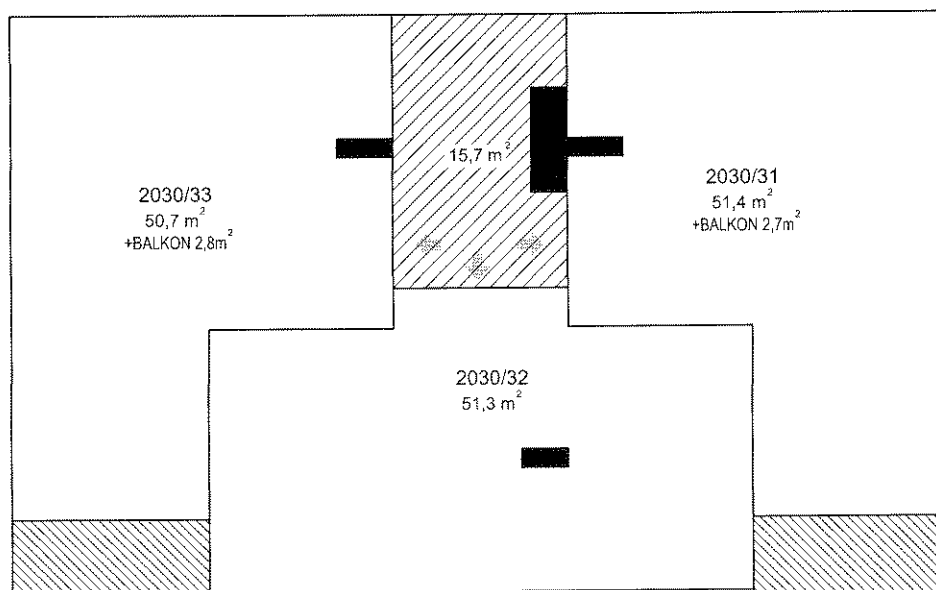
SUTERÉN  
1.PP



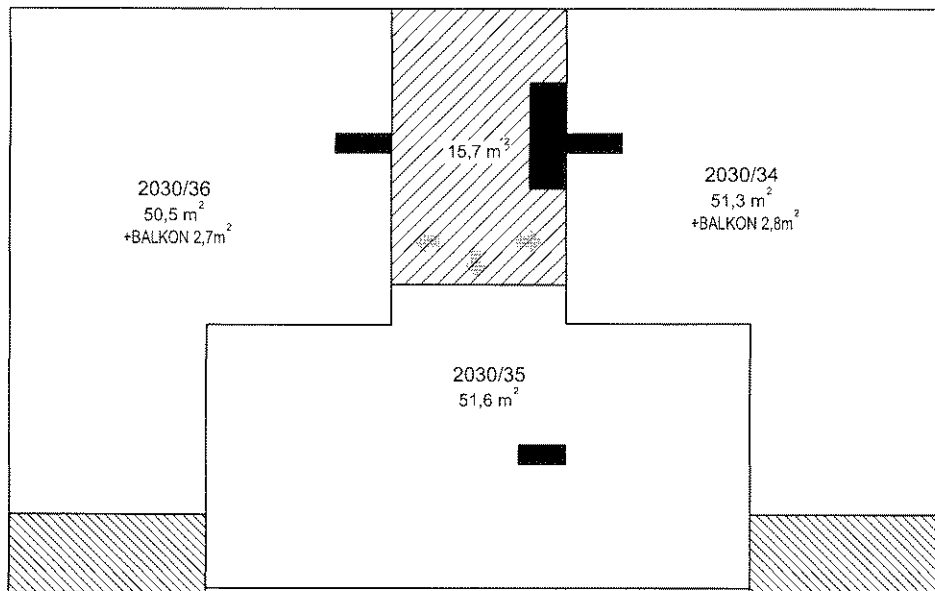
PŘÍZEMÍ  
1.NP



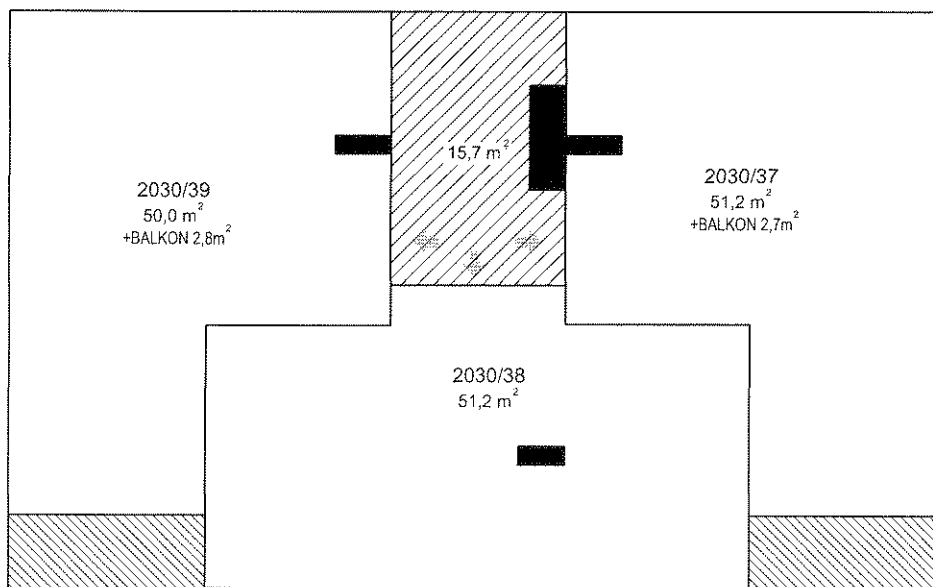
1. PATRO  
2.NP



2. PATRO  
3.NP



3. PATRO  
4.NP





4. PATRO  
5.NP

