

Prohlášení

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "zákon")

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m.č. Praha 10
(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitosti“)

vydává toto prohlášení
dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Obsah:

- I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
- II. Údaje o jednotce
- III. Určení a popis společných částí
- IV. Velikost podílů na společných částech
- V. Práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek
- VI. Pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené s užíváním domu a pozemku
- VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
- VIII. Přílohy

I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
(§ 1166 odst. 1 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, je mu svěřena do správy níže specifikovaná nemovitost, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek č.parc. 1013, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Strašnice, obec Praha na listu vlastnictví č. 2476, vedeného pro uvedené katastrální území.

Součástí pozemku č.parc. 1013, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Praha a katastrálním území Strašnice je dům č.p. 858.

č.parc.	výměra m ²	č.p.	č.o.	LV:
1013	426	858	33	2476

ulice Mrštíkova
obec Praha
katastrální území Strašnice

V domě je 12 bytových jednotek a 7 nebytových jednotek. Budova má 4. NP.
K domu nepatří další samostatné objekty.

II. Údaje o jednotce
(§1166 odst. 2 písm. b) bod 1 zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje rozděluje práva k Nemovitosti specifikované v čl. I. tohoto prohlášení na vlastnické právo k těmto jednotkám:

01. Jednotka č. 858/01 je nebyt. prostor, provozovna, umístěný v 1. NP
Celková výměra jednotky je 43,30 m²

Název místností	plocha
Prodejna - Textil	37,10 m ²
Zázení	6,20 m ²
Celkem	43,30 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 433/12209

02. Jednotka č. 858/02 je nebyt. prostor, jiný nebytový prostor, umístěný v 1. NP
Celková výměra jednotky je 81,10 m²

Název místností	plocha
Prezentační prostor	58,90 m ²
Jednací místnost	11,10 m ²
Technické zázemí	3,80 m ²
Předsíň wc ženy	1,05 m ²
WC ženy	1,20 m ²
Předsíň wc muži	1,05 m ²
WC muži - a	1,40 m ²
WC muži - b	1,20 m ²
Server	1,40 m ²
Celkem	81,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 81,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 811/12209.

03. Jednotka č. 858/03 je nebyt. prostor, provozovna umístěný v 1. PP
Celková výměra jednotky je 43,60m²

Název místností	plocha
Prodejna	20,20 m ²
Prodejna	6,50 m ²
Prodejna	11,40 m ²
Vstup	4,50 m ²
WC	1,00 m ²
Celkem	43,60 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení
spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti
436/12209

04. Jednotka č. 858/04 je nebyt. prostor, provozovna umístěný v 1. NP
Celková výměra jednotky je 68,90 m²

Název místností	plocha
Prodejna	36,70m ²
Prodejna	16,70 m ²
Sklad	14,10 m ²
WC	1,40 m ²
Celkem	68,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 68,90 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 689/12209

05. Jednotka č. 858/05 je nebyt. prostor, jiný nebytový prostor, sklad, umístěný v 1. PP
Celková výměra jednotky je 34,90 m²

Název místností	plocha
Sklad	34,90 m ²
Celkem	34,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 34,90 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 349/12209

06. Jednotka č. 858/06 je nebyt. prostor, ateliér, umístěný v 5. NP
Celková výměra jednotky je 60,20 m²

Název místností	plocha
Ateliér	20,50 m ²
Ateliér	21,00 m ²
Chodba	16,90 m ²
WC	1,20 m ²
Sklad	0,60 m ²
Celkem	60,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 60,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 602/12209

07. Jednotka č. 858/07 je nebyt. prostor, provozovna, umístěný v 1. NP
Celková výměra jednotky je 55,80 m²

Název místností	plocha
Výčep	39,30 m ²
Přípravna	7,80m ²
Sklad	4,80 m ²
WC ženy	1,10 m ²
WC muži	1,10 m ²
WC předsíň	1,70 m ²
Celkem	55,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 55,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 558/12209

08. Jednotka č. 858/08 je byt 2+1 umístěný v 2. NP
Celková výměra jednotky je 65,20 m²

Název místností	plocha
Kuchyň	14,80 m ²
Pokoj	17,40 m ²
Pokoj	19,50 m ²
Kopelna	4,80 m ²
Chodba	8,70 m ²
Celkem	65,20 m²
Balkon	2,40 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 65,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 652/12209

09. Jednotka č. 858/09 je byt 1+1 umístěný v 2. NP
Celková výměra jednotky je 46,40 m²

Název místností	plocha
Kuchyň	14,40 m ²
Pokoj	19,20 m ²
Kopelna	3,60 m ²
WC	1,10 m ²
Chodba	8,10 m ²
Celkem	46,40 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 46,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 464/12209

10. Jednotka č. 858/10 je byt 3+1 umístěný v 2. NP
Celková výměra jednotky je 95,40 m²

Název místností	plocha
Kuchyň	14,50 m ²
Spíž	0,90 m ²
Pokoj	19,90 m ²
Pokoj	19,80 m ²
Pokoj	21,60 m ²
WC	1,10 m ²
Kopelna	3,60 m ²
Chodba	14,00 m ²
Celkem	95,40 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 95,40 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 954/12209

11. Jednotka č. 858/11 je byt 2+1 umístěný v 2. NP
Celková výměra jednotky je 73,30 m²

Název místností	plocha
Kuchyň	13,60 m ²
Pokoj	20,40 m ²
Pokoj	19,40 m ²
Koupelna	3,70 m ²
Spíž	0,90 m ²
WC	1,40 m ²
Chodba	13,90m ²
Celkem	73,30 m ²
Balkon	1,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 73,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 733/12209

12. Jednotka č. 858/12 je byt 2+1 umístěný ve 3. NP
Celková výměra jednotky je 65,40 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	15,10 m ²
Pokoj 1	20,70 m ²
Pokoj 2	15,20 m ²
Chodba	10,40 m ²
Koupelna	3,10 m ²
WC	0,90 m ²
Celkem	65,40 m²
Balkon I	2,45 m ²
Balkon II	3,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 65,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 654/12209

13. Jednotka č. 858/13 je byt 1+1 umístěný ve 3. NP
Celková výměra jednotky je 48,60 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	14,60 m ²
Pokoj	19,50 m ²
Chodba	8,50 m ²
Koupelna	3,40 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	1,50 m ²
Celkem	48,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 48,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 486/12209

14. Jednotka č. 858/14 je byt 3+1 umístěný ve 3. NP
Celková výměra jednotky je 97,30 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	14,85 m ²
Pokoj 1	20,75 m ²
Pokoj 2	20,50 m ²
Pokoj 3	21,60 m ²
Chodba	14,00 m ²
Koupelna	3,50 m ²
WC	1,20 m ²
Spíž	0,90 m ²
Celkem	97,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 97,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 973/12209

15. Jednotka č. 858/15 je byt 2+1 umístěný v 3. NP
Celková výměra jednotky je 74,20 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	13,80 m ²
Pokoj 1	19,60 m ²
Pokoj 2	20,60 m ²
Chodba	13,90 m ²
Koupelna	3,80 m ²
WC	1,50 m ²
Spíž	1,00 m ²
Celkem	74,20 m²
Balkon	1,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 74,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 742/12209

16. Jednotka č. 858/16 je byt 1+1 umístěný ve 4. NP
Celková výměra jednotky je 43,80 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	7,40 m ²
Pokoj 1	21,60 m ²
Chodba	5,00 m ²
Koupelna	4,70 m ²
Spíž	5,10 m ²
celkem	43,80 m²
Terasa	23,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 438/12209

17. Jednotka č. 858/17 je byt 1+1 umístěný ve 4. NP
Celková výměra jednotky je 50,60 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	17,00 m ²
Pokoj	19,50 m ²
Chodba	8,10 m ²
Koupelna	3,30 m ²
WC	1,40 m ²
Spíž	1,30 m ²
celkem	50,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 50,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 506/12209

18. Jednotka č. 858/18 je byt 3+1 umístěný ve 4. NP
Celková výměra jednotky je 97,20 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	14,80 m ²
Pokoj 1	20,80 m ²
Pokoj 2	20,70 m ²
Pokoj 3	21,60 m ²
Chodba	14,00 m ²
Koupelna	3,40 m ²
WC	0,90 m ²
Spíž	1,00 m ²
celkem	97,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení
spoluvlastnického podílu na společných částech je 97,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti
972/12209

19. Jednotka č. 858/19 je byt 2+1 umístěný v 4. NP
Celková výměra jednotky je 75,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,00 m ²
pokoj 1	20,80 m ²
pokoj 2	19,60 m ²
předsíň	15,00 m ²
koupelna	3,80 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	75,70 m²
balkon	1,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 75,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 757/12209

III. Určení a popis společných částí
(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona)

Společnými částmi jsou pozemek specifikovaný v čl. I. tohoto prohlášení a dále:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) rozvody tepla a teplé vody (včetně samostatných ležatých sekundárních rozvodů tepla a TUV procházející v 1.PP, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům,
- g) sušárna, prádelna, kočárkárna

IV. Velikost podílů na společných částech
(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem.

Jednotka č. 858/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	433/12209
Jednotka č. 858/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	811/12209
Jednotka č. 858/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	436/12209
Jednotka č. 858/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	689/12209
Jednotka č. 858/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	349/12209
Jednotka č. 858/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	602/12209
Jednotka č. 858/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	558/12209
Jednotka č. 858/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	652/12209
Jednotka č. 858/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	464/12209
Jednotka č. 858/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	954/12209
Jednotka č. 858/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	733/12209
Jednotka č. 858/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	654/12209
Jednotka č. 858/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	486/12209
Jednotka č. 858/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	973/12209
Jednotka č. 858/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	742/12209

Jednotka č. 858/16	spoluvlastnický podíl o velikosti 438/12209
Jednotka č. 858/17	spoluvlastnický podíl o velikosti 506/12209
Jednotka č. 858/18	spoluvlastnický podíl o velikosti 972/12209
Jednotka č. 858/19	spoluvlastnický podíl o velikosti 757/12209

V. Práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek
(§ 1166 odst. 1) písm. c) zákona)

Na vlastníky všech jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce tato práva: právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el.energie a právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.

VI. Pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené s užíváním domu a pozemku
(§ 1166 odst. 2) zákona)

1. Všechny společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek s výjimkou těch společných částí, které jsou přenechány do výlučného užívání jen některého vlastníka jednotky. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých podílů na společných částech, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí, které nejsou místnostmi. Příspěvky na správu určené na náklady na vlastní správní činnost, zejména na vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každou nemovitost odděleně od ostatních nemovitostí, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace plánované v budoucích letech a předkládá je schválení vlastníkům. Vlastníci svým rozhodnutím určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě

schváleného rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou, které jsou povinni hradit na jeho účet.

4. Náklady na správu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí,
- b) daň z nemovitostí,
- c) pojištění,
- d) náklady na správce domu,
- e) spotřeba energií ve společných částech,
- f) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje správce v souladu se zvláštními předpisy. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 1166 odst. 2) zákona)

1. Správcem domu a pozemku je TOMMI holding s.r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9, IČ: 452 80 355

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu a pozemku
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami

společných částí

- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí
- d) vnitřní činnosti spojené se správou domu a pozemku

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny občanským zákoníkem, tímto prohlášením a případně stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou, bude-li založeno.

3. O správě domu a pozemku rozhodují vlastníci jednotek dle pravidel o shromáždění dle občanského zákoníku.

4. Při hlasování je rozhodující velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

5. Vlastník jednotky se podílí na správě v rozsahu, který odpovídá jeho podílu na společných částech, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

6. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud nebyly přenechány některému vlastníkovi jednotky k výlučnému užívání.

VIII. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve dvou originálních výtiscích, z nichž jeden obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

Mgr. David Ekstein

vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10