

Prohlášení

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "zákon")

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,

vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m.č. Praha 10

(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitosti“)

vydává toto prohlášení

dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Obsah:

- I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
- II. Údaje o jednotce
- III. Určení a popis společných částí
- IV. Velikost podílů na společných částech
- V. Práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek
- VI. Pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené s užíváním domu a pozemku
- VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
- VIII. Přílohy

I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
(§ 1166 odst. 1 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek č.1538/3, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek č.1572/15, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Vršovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1035, pro katastrální území Vršovice, obec Praha.

Součástí pozemku č.parc. 1538/3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Praha a katastrálním území Vršovice je dům č.p. 1281.

Součástí pozemku č.parc. 1572/15, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Praha a katastrálním území Vršovice je dům č.p. 1282.

Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu se dvěma popisnými čísly stojící na dvou parcelách.

č.parc. pozemku:	výměra m ²	č.p. domu na pozemku:	č.o.	LV:
1538/3	427	1281	3	1035
1572/15	281	1282	1	1035

ulice Litevská
obec Praha
katastrální území Vršovice

V domě č.p. 1281 a č.p. 1282 je 24 bytových jednotek a 3 nebytové prostory. Dům má 6.N.P.

K domu nepatří další samostatné objekty.

II. Údaje o jednotce
(§1166 odst. 2 písm. b) bod 1 zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje rozděluje práva k Nemovitostem specifikovaným v čl. I. tohoto prohlášení na vlastnické právo k těmto jednotkám:

1. Jednotka č. 1281/01 je byt 1+3 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 80,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,60 m ²
pokoj	20,70 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,50 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,60 m ²
celkem	80,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,10 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 801/22429.

2. Jednotka č. 1281/02 je byt 1 + 1 umístěný ve 3 N.P
Celková výměra jednotky je 44,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,20 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	9,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	44,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 44,70 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 447/22429.

3. Jednotka č. 1281/03 je byt 1 + 2 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	14,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 61,00 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 610/22429.

4. Jednotka č. 1281/04 je byt 1+3 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 80,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,60 m ²
pokoj	20,70 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,50 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,60 m ²
celkem	80,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 801/22429.

5. Jednotka č. 1281/05 je byt 1 + 1 umístěný ve 4 N.P
Celková výměra jednotky je 44,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,20 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	9,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	44,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 44,70 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 447/22429.

6. Jednotka č. 1281/06 je byt 1 + 2 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	14,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 61,00 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 610/22429.

7. Jednotka č. 1281/07 je byt 1+3 umístěný v 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 80,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,60 m ²
pokoj	20,70 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,50 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,60 m ²
celkem	80,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,10 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 801/22429.

8. Jednotka č. 1281/08 je byt 1 + 1 umístěný v 5. N.P
Celková výměra jednotky je 44,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,20 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	9,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	44,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 44,70 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 447/22429.

9. Jednotka č. 1281/09 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	14,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 61,00 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 610/22429.

10. Jednotka č. 1281/10 je byt 1+3 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 80,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,60 m ²
pokoj	20,70 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,50 m ²
předsíň	12,50 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,60 m ²
celkem	80,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,10 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 801/22429.

11. Jednotka č. 1281/11 je byt 1 + 1 umístěný v 6. N.P
Celková výměra jednotky je 44,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,20 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	9,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	44,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 44,70 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 447/22429.

12. Jednotka č. 1281/12 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	19,20 m ²
pokoj	14,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	61,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 61,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 610/22429.

13. Nebytová jednotka č. 1281/13 způsob využití – provozovna, umístěná ve 1.N.P. Celková výměra jednotky je 240,80 m²

název místnosti	plocha	
hala	60,50	m ²
komora 1	1,90	m ²
vstup	5,00	m ²
šatna	6,40	m ²
kuchyňka	10,70	m ²
WC	1,00	m ²
koupelna	3,80	m ²
sklad 1	9,40	m ²
chodba	10,40	m ²
WC	2,60	m ²
komora 2	0,90	m ²
kancelář 1	16,30	m ²
hala 2	55,50	m ²
sklad 2	3,60	m ²
sklad 3	20,70	m ²
hala 3	16,80	m ²
kancelář 2	12,20	m ²
komora 3	3,10	m ²
celkem	240,80	m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 240,80 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 2408/22429.

14. Jednotka č. 1282/01 je byt 1+2 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 60,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	18,90 m ²
pokoj	14,60 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,40 m ²
celkem	60,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 60,30 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 603/22429.

15. Jednotka č. 1282/02 je byt 1 + 1 umístěný ve 3 N.P
Celková výměra jednotky je 43,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,30 m ²
pokoj	19,10 m ²
předsíň	7,80 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	43,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,40 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 434/22429.

16. Jednotka č. 1282/03 je byt 1 + 3 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 79,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,50 m ²
pokoj	20,70 m ²
pokoj	19,70 m ²
pokoj	12,70 m ²
předsíň	12,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,30 m ²
celkem	79,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 79,60 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 796/22429.

17. Jednotka č. 1282/04 je byt 1 + 2 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 60,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	19,00 m ²
pokoj	14,80 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	60,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 60,50 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 605/22429.

18. Jednotka č. 1282/05 je byt 1 + 1 umístěný ve 4 N.P
Celková výměra jednotky je 43,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,30 m ²
pokoj	19,10 m ²
předsíň	7,80 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	43,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,40 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 434/22429.

19. Jednotka č. 1282/06 je byt 1 + 2 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 80,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	21,00 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	80,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,70 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 807/22429.

20. Jednotka č. 1282/07 je byt 1 + 2 umístěný v 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 60,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	19,00 m ²
pokoj	14,80 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	60,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 60,50 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 605/22429.

21. Jednotka č. 1282/08 je byt 1 + 1 umístěný v 5. N.P
Celková výměra jednotky je 43,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,30 m ²
pokoj	19,10 m ²
předsíň	7,80 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	43,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,40 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 434/22429.

22. Jednotka č. 1282/09 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 80,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	21,00 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	80,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 807/22429.

23. Jednotka č. 1282/10 je byt 1 + 2 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 60,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	19,00 m ²
pokoj	14,80 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	60,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 60,50 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 605/22429.

24. Jednotka č. 1282/11 je byt 1 + 1 umístěný v 6. N.P
Celková výměra jednotky je 43,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,30 m ²
pokoj	19,10 m ²
předsíň	7,80 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	43,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 43,40 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 434/22429.

25. Jednotka č. 1282/12 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 80,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,80 m ²
pokoj	21,00 m ²
pokoj	19,80 m ²
pokoj	12,70 m ²
předsíň	12,40 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²
celkem	80,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 80,70 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 807/22429.

26. Nebytová jednotka č. 1282/13 způsob využití jiný nebytový prostor - kancelář umístěná v 1.N.P.,2.N.P. a 1.P.P. Celková výměra jednotky je 482,30 m²

název místnosti	plocha	
kancelář	22,20	m ²
kancelář	19,45	m ²
kancelář	15,40	m ²
kuchyňka	2,70	m ²
kancelář	13,20	m ²
šatna	16,10	m ²
chodba	13,40	m ²
schodiště	17,50	m ²
kancelář	21,30	m ²
kancelář	11,95	m ²
šatna	27,40	m ²
šatna	15,20	m ²
kuchyňka	5,40	m ²
sklad	7,60	m ²
kancelář	13,50	m ²
chodba	39,80	m ²
sklad	2,45	m ²
sprcha	3,90	m ²
sprcha+WC	6,00	m ²
WC	9,50	m ²
šatna	13,20	m ²
sklad	8,40	m ²
kancelář	21,80	m ²
chodba	20,90	m ²
schodiště	11,10	m ²
sklad	30,35	m ²
komora	1,90	m ²
sklad	28,10	m ²
sklad	15,90	m ²
chodba	18,80	m ²
WC	9,80	m ²
kancelář	18,10	m ²
celkem	482,30	m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 482,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 4823/22429.

27. Nebytová jednotka č. 1282/14 způsob využití - provozovna umístěná v 1.N.P. Celková výměra jednotky je 39,50 m²

název místnosti	plocha
prodejna	14,67 m ²
sklad	21,51 m ²
komora	3,32 m ²
celkem	39,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 39,50 m² .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Součástí jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 395/22429.

III. Určení a popis společných částí (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona)

Společnými částmi jsou pozemky specifikované v čl. I. tohoto prohlášení a dále:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje,
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) výtah včetně výtahové šachty a strojovny,
- g) sušárna,
- h) rozvody tepla a teplé, studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům,
- i) kryt CO

IV. Velikost podílů na společných částech (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem.

Jednotka č. 1281/01	podíl o velikosti 801/22429
Jednotka č. 1281/02	podíl o velikosti 447/22429
Jednotka č. 1281/03	podíl o velikosti 610/22429
Jednotka č. 1281/04	podíl o velikosti 801/22429
Jednotka č. 1281/05	podíl o velikosti 447/22429
Jednotka č. 1281/06	podíl o velikosti 610/22429
Jednotka č. 1281/07	podíl o velikosti 801/22429
Jednotka č. 1281/08	podíl o velikosti 447/22429
Jednotka č. 1281/09	podíl o velikosti 610/22429
Jednotka č. 1281/10	podíl o velikosti 801/22429
Jednotka č. 1281/11	podíl o velikosti 447/22429
Jednotka č. 1281/12	podíl o velikosti 610/22429
Jednotka č. 1281/13	podíl o velikosti 2408/22429
Jednotka č. 1282/01	podíl o velikosti 603/22429
Jednotka č. 1282/02	podíl o velikosti 434/22429
Jednotka č. 1282/03	podíl o velikosti 796/22429
Jednotka č. 1282/04	podíl o velikosti 605/22429
Jednotka č. 1282/05	podíl o velikosti 434/22429
Jednotka č. 1282/06	podíl o velikosti 807/22429
Jednotka č. 1282/07	podíl o velikosti 605/22429
Jednotka č. 1282/08	podíl o velikosti 434/22429
Jednotka č. 1282/09	podíl o velikosti 807/22429
Jednotka č. 1282/10	podíl o velikosti 605/22429
Jednotka č. 1282/11	podíl o velikosti 434/22429
Jednotka č. 1282/12	podíl o velikosti 807/22429
Jednotka č. 1282/13	podíl o velikosti 4823/22429
Jednotka č. 1282/14	podíl o velikosti 395/22429

V. Práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek (§ 1166 odst. 1) písm. c) zákona)

1. Na vlastníky všech jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce tato práva :

- 1) právo sjednaného odběru studené a teplé vody a tepla z výměňkové stanice v objektu Litevská č.p.1283 v majetku P.T.a.s., provozovatel P.T. a.s.
- 2) právo sjednaného odběru plynu a
- 3) právo sjednaného odběru el.energie
- 4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu
- 5) práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů týkající se krytu CO

VI. Pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené s užíváním domu a pozemku
(§ 1166 odst. 2) zákona)

1. Všechny společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek s výjimkou těch společných částí, které jsou přenechány do výlučného užívání jen některého vlastníka jednotky. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých podílů na společných částech, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí, které nejsou místnostmi. Příspěvky na správu určené na náklady na vlastní správní činnost, zejména na vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každou nemovitost odděleně od ostatních nemovitostí, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace plánované v budoucích letech a předkládá je schválení vlastníkům. Vlastníci svým rozhodnutím určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou, které jsou povinni hradit na jeho účet.

4. Náklady na správu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí,
- b) daň z nemovitostí,
- c) pojištění,
- d) náklady na správce domu,
- e) spotřeba energií ve společných částech,
- f) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na

opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje správce v souladu se zvláštními předpisy. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 1166 odst. 2) zákona)

1. Správcem domu a pozemku je Centra a.s. se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5, 150 00, IČ 18628966

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí se rozumí:

1. technicko-administrativní správa domu a pozemku
2. sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí
3. zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí
4. vnitřní činnosti spojené se správou domu a pozemku

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny občanským zákoníkem, tímto prohlášením a případně stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou, bude-li založeno.

3. O správě domu a pozemku rozhodují vlastníci jednotek dle pravidel o shromáždění dle občanského zákoníku.

4. Při hlasování je rozhodující velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

5. Vlastník jednotky se podílí na správě v rozsahu, který odpovídá jeho podílu na společných částech, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

6. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud nebyly přenechány některému vlastníkovi jednotky k výlučnému užívání.

VIII. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve dvou originálních výtiscích, z nichž jeden obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10