

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 502 ze dne 15. 6. 2017

v termínu od 3. 7. 2017 do 28. 8. 2017

**Výběrové řízení na prodej domu č. p. 2261 v ulici U Zdravotního
ústavu č. o. 4**

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Kontakt:

aukce@majetkova.cz

tel.: +420 775 725 450

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700 !

! UPOZORNĚNÍ !

! Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude vždy pouze nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – tedy kupující!

V Praze dne 3. 7. 2017

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

Soutěžní podmínky výběrového řízení

na prodej domu

č. p. 2261 v ulici U Zdravotního ústavu č. o. 4, Praha 10

(dále jen „Podmínky“)

1. VÝKLAD POJMŮ

Pojmy uvedené v tomto článku Podmínek mají význam zde uvedený:

| | |
|--|--|
| Dům | dům č. p. 2261 na pozemku parc. č. 3980, zapsaný na LV 2446, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady, který byl schválen Vyhlášovatelem k prodeji, a který je užíván oprávněným nájemcem na základě platné nájemní smlouvy |
| Kupní cena | Konečná kupní cena Nemovitosti určená na základě těchto Podmínek a postupem dle těchto Podmínek, kterou bude povinen Uchazeč, jehož nabídka bude Vyhlášovatelem vybrána jako nejvýhodnější, uhradit Vyhlášovateli jako kupní cenu Nemovitosti. |
| Kupující | Uchazeč, jehož nabídka na koupi Nemovitosti bude Vyhlášovatelem vybrána na základě Výběrového řízení jako nejvýhodnější |
| Minimální cena Nemovitosti | cena stanovená dle odborného znaleckého posudku zajištěného Vyhlášovatelem, uvedená v těchto Podmínkách |
| Nemovitost | Dům, Zastavěný pozemek a Pozemek funkčně související s Domem, které budou předmětem prodeje vybranému Uchazeči na základě tohoto Výběrového řízení |
| Podmínky | tyto podmínky stanovené Vyhlášovatelem pro prodej Nemovitosti na základě Výběrového řízení |
| Poskytovatel | subjekt, pověřený Vyhlášovatelem k organizaci výběrového řízení včetně zajištění elektronické aukce |
| Pozemek funkčně související s Domem | <p>pozemek, který s Domem funkčně souvisí zejména tím, že je užíván převážně osobami užívajícími Dům nebo jeho část, či tím, že jeho vlastnictví umožňuje lepší užívání domu, a jehož samostatné vlastnictví bez vlastnictví domu nemá pro Vyhlášovatele význam; za pozemek funkčně související s Domem se považuje též takový spoluvlastnický podíl na pozemku, který naplňuje výše uvedená kritéria:</p> <p>vyhlášovatel stanoví, že Pozemkem funkčně souvisejícím s Domem je pozemek parc. č. 3982, 3983/10 a 3981/1, zapsaný na LV 2446, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady</p> |
| Prodávající | Vyhlášovatel |
| Přednostní zájemce | Právnícká osoba založená všemi oprávněnými nájemci bytů nacházejících se v Domu, která má dle rozhodnutí Vyhlášovatele přednostní právo nabýt Nemovitost, a to za podmínek a způsobem uvedeným v těchto Podmínkách. Pokud je v domě pronajat pouze jeden byt oprávněnému nájemci (oprávněným nájemcům v případě společného |

| | |
|--------------------------------|---|
| | nájmu), je tento oprávněný nájemce považován rovněž za Přednostního zájemce. |
| Uchazeč | Zájemce, který podá nabídku na koupi Nemovitosti |
| Vítěz výběrového řízení | Uchazeč, který v elektronické aukci předložil nejvýhodnější nabídku na koupi Nemovitosti |
| Výběrové řízení | Výběrové řízení realizované Vyhlášovatelem dle těchto Podmínek, jehož předmětem je výběr Kupujícího, který na základě smlouvy uzavřené s Vyhlášovatelem nabude vlastnické právo k Nemovitosti |
| Vyhlašovatel | Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941 |
| Zájemce | fyzická nebo právnická osoba, která má zájem zúčastnit se Výběrového řízení, a která se přihlásí u Vyhlášovatele do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti |
| Zastavěný pozemek | pozemek zastavěný Domem, který byl schválen Vyhlášovatelem k prodeji společně s Domem |

2. INFORMACE O VYHLAŠOVATELI A POSKYTOVATELI

2.1. Vyhlášovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název: Městská část Praha 10
sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru
majetkoprávního ÚMČ Praha 10

2.2. Poskytovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název: PRAHA 10 – Majetková, a.s.
sídlo: Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ: 101 38
IČ: 272 05 703
tel.: +420 775 725 450
email: aukce@majetkova.cz

3. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem tohoto Výběrového řízení je výběr Kupujícího o koupi Nemovitosti svěřené do správy Vyhlášovatele, tj.:

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| domu č. p.: | 2261 | (Dům) |
| pozemek parc. č.: | 3980 | (Zastavěná plocha a nádvoří) |
| pozemek parc. č.: | 3982, 3983/10, 3981/1 | (Ostatní plocha, zahrada) |

to vše zapsáno na LV 2446, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady.

Základní informace o Nemovitosti:

Dům č. p. 2261 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 3980, 3982, 3983/10 a 3981/1, vše v k. ú. Vinohrady, zapsány na LV č. 2446, ulice U Zdravotního ústavu 2261/4.

Bytový dům č. p. 2261 je netypový bytový dům v místní zástavbě užívaný dle dostupných informací od roku 1938. Dům má jedno podzemní podlaží, dvě klasická nadzemní podlaží a půdní prostor. V domě je šest bytů, které k datu ocenění nejsou vyjma jednoho využívány. Dům je rozdělen na dva zrcadlově otočené trakty se samostatnými vchody.

Základy stavby jsou betonové, nosné svíslé konstrukce jsou vyzdívané – cihelné. Nosné vodorovné konstrukce nad 1. PP a v prostoru schodiště jsou železobetonové, ostatní trámové polospalné. Střešní konstrukce je šikmá na koncových stranách s valbou. Krytina je tašková. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna obytných místností jsou dřevěná dvojitá se špaletou. Podlahy společných částí jsou tvořeny převážně dlažbou. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hladké, vyjma částí v 1. PP. Fasádní omítky jsou hladké vápenocementové. Stavba je napojena na přípojku elektro, plynu, pitné vody a veřejné kanalizace.

Z hlediska technického a morálního opotřebení je dům mírně podprůměrný se zvýšeným opotřebením prvků krátkodobé a střednědobé životnosti ve vnitřních prostorech (okna, podlahy, vytápění v bytech, vybavení bytů.....)

Pozemky ve funkčním celku jsou mimo zastavěnou část využívány jako přední a zadní zahrada s přístupem, jsou rovinaté a společně tvoří nepravidelný tvar, do něhož je v části z ulice Benešovská zaklíněna jednopodlažní stavba trafostanice.

V Domě je 6 bytových jednotek, počet oprávněných nájemců je 1.

Minimální cena Domu dle aktualizovaného znaleckého posudku ze dne 29. 5. 2017 činí 18 980 000 Kč.

Vyhlášovatel upozorňuje Zájemce, že některé byty nacházející se v Domě jsou užívány oprávněnými nájemci, a to na základě nájemních smluv uzavřených s Vyhlášovatelem. Vyhlášovatel současně upozorňuje Zájemce na skutečnost, že oprávnění nájemci jsou oprávněni zúčastnit se tohoto Výběrového řízení, a to prostřednictvím Přednostního zájemce.

Vyhlašovatel upozorňuje Zájemce, že podá-li Přednostní zájemce nabídku dle těchto podmínek, bude mu ze strany Vyhlašovatele umožněno dorovnat, za podmínek uvedených v těchto Podmínkách, nejvyšší Kupní cenu Nemovitosti a přednostně tak nabýt Nemovitost.

S Uchazečem, jehož nabídka bude v rámci tohoto Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude ze strany Vyhlašovatele uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude prodej Nemovitosti (převod vlastnického práva k Nemovitosti) na vybraného uchazeče (Kupujícího).

4. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Účastníky tohoto výběrového řízení jsou Vyhlašovatel a Zájemci (Uchazeči) o koupi Nemovitosti.

Zájemcem o koupi Nemovitosti se stává osoba, která se přihlásí u Vyhlašovatele do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti. Uchazečem se stává Zájemce, který předloží nabídku.

Uchazeči mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

Přihlásit se do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti je možno u Vyhlašovatele uvedeného v článku 2. těchto Podmínek.

Zájemcům o koupi Nemovitosti nebudou ze strany Vyhlašovatele či Poskytovatele hrazeny žádné a jakékoli náklady spojené s jejich účastí v tomto Výběrovém řízení.

5. PROHLÍDKA NEMOVITOSTI

Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Nemovitosti pořádané Vyhlašovatelem.

Potvrzení o prohlídce obdrží Zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce. Toto potvrzení je Zájemce povinen doložit v nabídce.

Prohlídka Nemovitosti se uskuteční na místě samém, tj. na adrese U Zdravotního ústavu 2261/4, Praha 10,

- dne 12. 7. 2017 v 12:15 – 13:35 hodin a
- dne 2. 8. 2017 v 12:15 – 13:35 hodin.

Povinnost prohlídky Nemovitosti se nevztahuje na Přednostního zájemce.

6. OBSAH NABÍDKY

6.1. IDENTIFIKACE ZÁJEMCE

Zájemce do nabídky uvede u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty.

6.2. SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zájemce splňuje kvalifikační předpoklady vymezené Vyhláшатelem v tomto článku Podmínek.

Kvalifikační předpoklady splňuje zájemce, který předloží:

- **doklad o existenci Zájemce a jeho způsobilosti k právním úkonům**
Zájemce, který je právnickou osobou, doloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší než tři (3) měsíce;
- **čestná prohlášení**
 - o beztrestnosti Zájemce a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že Zájemce není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči hl. m. Praze.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, je Zájemce povinen předložit Vyhláшатeli v rámci své nabídky originál nebo ověřenou kopii dokumentů, kterými prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů stanovených Vyhláшатelem.

Vyhláшатel stanoví, že nedoloží-li Uchazeč kvalifikační předpoklady stanoveným způsobem, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

6.3. PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTI UHRADIT KUPNÍ CENU NEMOVITOSTI

K prokázání schopnosti Uchazeče uhradit kupní cenu Nemovitosti (dále jen „Kupní cena“) je Uchazeč povinen předložit Vyhlášovateli v rámci své nabídky doklad nebo soubor dokumentů (dokladů), ze kterých bude vyplývat, že Uchazeč disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu Kupní ceny na koupi Nemovitosti.

Vyhlášovatel stanoví, že schopnost uhradit Kupní cenu, může být ze strany Uchazeče doložena:

- výpisem z bankovního účtu, nebo
- doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru, nebo
- čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

Vyhlášovatel stanoví, že Uchazeč je oprávněn prokázat schopnost uhradit Kupní cenu též jinými doklady, než doklady uvedenými v tomto článku Podmínek, pokud je Vyhlášovatel uzná.

Dostatečnost dokladů, resp. schopnost Uchazeče uhradit Kupní cenu, vždy posuzuje Vyhlášovatel.

Vyhlášovatel stanoví, že neprokáže-li Uchazeč, že je schopen uhradit Kupní cenu Nemovitosti, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

Povinnost prokázat schopnost uhradit Kupní cenu se nevztahuje na Přednostního zájemce.

6.4. PROKÁZÁNÍ SLOŽENÍ JISTOTY

K prokázání složení jistoty je Zájemce povinen předložit Vyhlášovateli v rámci své nabídky doklad o složení jistoty, kterým může být pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení jistoty musí být součástí podané nabídky.

6.5. PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky čestné prohlášení, že splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení stanovené v těchto Podmínkách, že splní závazky Vítěze výběrového řízení, pokud se Vítězem výběrového řízení stane, a že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.

6.6. POTVRZENÍ O PROHLÍDCE NEMOVITOSTI

Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5. Podmínek.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Uchazeč v nabídce potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5. Podmínek, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč bude z Výběrového řízení vyloučen.

6.7. PROHLÁŠENÍ O SEZNÁMENÍ SE STAVEM NEMOVITOSTI

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky Vyhlašovateli čestné prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že se Zájemce seznámil se stávajícím stavem Nemovitosti, a že si jej prohlédl v dostatečném rozsahu pro zpracování a podání nabídky.

7. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA FORMU NABÍDKY

Vyhlašovatel stanoví, že nabídka předložená Zájemcem musí být zpracována ve struktuře uvedené v tomto článku Podmínek a musí obsahovat dále uvedené dokumenty a informace:

7.1. Identifikace zájemce – na titulní straně

7.2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů stanovených

Vyhlašovatelem

7.3. Doklady o schopnosti uhradit kupní cenu

7.4. Doklad o složení jistoty

7.5. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení

7.6. Potvrzení o účasti zájemce na prohlídce Nemovitosti

7.7. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti

Vyhlašovatel stanoví, že Zájemce je povinen zpracovat nabídku v souladu s těmito Podmínkami, kdy nabídka Zájemce musí být:

- zpracována písemně, v českém jazyce;
- podepsána Zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat jménem Zájemce na základě plné moci s ověřeným podpisem;
- podána v jednom vyhotovení, které musí být zabezpečeno proti rozdělení;
- nabídka musí být uzavřena v jediné zalepené obálce s označením

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2261/4“

- na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje Závěmce umožňující její vrácení závěmci.

Vyhlašovatel stanoví, že nabídka musí být Poskytovateli doručena osobně nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek specifikované v těchto Podmínkách.

K nabídkám doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět Závěmci.

Lhůta závaznosti nabídek se stanoví na 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s nabídkami. Tato lhůta se prodlužuje Vítězi výběrového řízení až do okamžiku uzavření smlouvy předvídané těmito Podmínkami.

8. JISTOTA

Vyhlašovatel požaduje, aby Uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve Výběrovém řízení poskytli jistotu **ve výši 10 % z Minimální ceny Nemovitosti, tj. ve výši 1 898 000 Kč.**

Vyhlašovatel stanoví, že jistota může být Uchazečem poskytnuta formou složení požadované částky na účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank, a.s., a to tak, aby byla **připsána na uvedený účet nejpozději do 28. 8. 2017.**

Jako variabilní symbol uvede Uchazeč v případě, že Uchazečem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Uchazečem je právnická osoba - IČ. Na nabídky, u nichž účastník nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a nabídka bude odmítnuta.

V případě, že Vítěz výběrového řízení uhradí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou nabídnutou Vítězem výběrového řízení a Minimální kupní cenou), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část jistoty bude Vítězi výběrového řízení vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze výběrového řízení k nemovitostem do katastru nemovitostí. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce.

V případě, že Vítěz výběrového řízení nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených čl. 14., 15. a 16. Podmínek, ruší se jeho vítězství ve Výběrovém řízení a poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem případně Vyhlašovateli a Poskytovateli.

Povinnost poskytnout jistotu se nevztahuje na Přednostního závěmce.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Vyhlašovatel stanoví, že lhůta pro podávání nabídek **končí dne 28. 8. 2017 v 16.00 hodin**. Nabídky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání nabídek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly vyhlašovatelovi doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin).

V poslední den lhůty pro podávání nabídek, tj. 28. 8. 2017 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.

10. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Vyhlašovatel stanoví, že nabídky došlé ve lhůtě pro podání nabídek, které budou předloženy v souladu s těmito Podmínkami v uzavřených zapečetěných obálcích, opatří Vyhlašovatel pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do seznamu došlých nabídek.

Obálky s nabídkami otevře příslušná komise jmenovaná Radou MČ Praha 10, a to v pořadí, v jakém byly doručeny.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek stanovené těmito Podmínkami nebudou komisí otevírány a budou vráceny zpět Zájemci.

Před otevřením každé obálky s nabídkou členové komise ověří, zda obálky jsou neporušené.

Po otevření obálek se nabídky uloží u Vyhlašovatele a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení za důvěrné.

Jména a informace o Zájemcích, kteří se přihlásili do Výběrového řízení, nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.

Z Výběrového řízení budou vyloučeny nabídky, které nesplňují požadavky dle Podmínek.

11. POSOUZENÍ NABÍDEK

Nabídky předložené ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny jmenovanou komisí, a to za účelem zjištění, zda splňují požadavky Vyhlašovatele uvedené v těchto Podmínkách.

Komise pro posouzení předložených nabídek je oprávněna vyzvat Uchazeče o vysvětlení nejasností v předložené nabídce. Vyzvaný Uchazeč je povinen podat komisi pro posouzení nabídek požadované vysvětlení ve lhůtě stanovené touto komisí, která nebude kratší tří (3) dnů. Neposkytne-li Uchazeč požadované vysvětlení v uvedené lhůtě, bude jeho nabídka vyřazena z Výběrového řízení a Uchazeč vyloučen.

Nabídky, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou neúplné nebo budou podány po lhůtě pro podání nabídek uvedené v těchto Podmínkách, budou z Výběrového řízení vyřazeny a příslušní Uchazeči vyloučeni z další účasti ve Výběrovém řízení.

Uchazeči, jejichž nabídky nebudou komisí pro posouzení nabídek jmenovanou Vyhlašovatelem vyřazeny z Výběrového řízení, na základě schválení Radou MČ Praha 10 postoupí do druhého kola Výběrového řízení, kterým bude elektronická aukce.

12. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Uchazeči, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky nebo písemně Poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce.

Trvání elektronické aukce bude probíhat minimálně 4 kalendářní dny, tj. zahájeno nejpozději v 9:00 hodin prvního dne a ukončeno nejdříve ve 14:00 hodin čtvrtého dne. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Minimální ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 000 Kč.

Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

Podrobná pravidla pro realizaci elektronické aukce budou uvedena v obchodních podmínkách Poskytovatele, které budou Uchazečům zpřístupněny Poskytovatelem.

Přednostní zájemce není povinen se elektronické aukce účastnit.

13. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Vyhlašovatel stanovuje, že jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka Uchazeče, který předloží v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu na koupi Nemovitosti. Uchazeč, který tuto nejvýhodnější nabídku předložil, se stane Vítězem Výběrového řízení.

Toto hodnocení bude komisí následně předloženo Radě MČ Praha 10, která schválí výběr vítězného zájemce a následně předloženo Zastupitelstvu MČ Praha 10 ke schválení prodeje Nemovitosti Vítězi výběrového řízení postupem uvedeným níže.

14. POSTUP V PŘÍPADĚ ÚČASTI PŘEDNOSTNÍHO ZÁJEMCE

Vyhlašovatel stanoví, že pravidla obsažená v tomto článku Podmínek se uplatní pouze v případě, kdy jedním z Uchazečů, kteří ze zúčastní Výběrového řízení, bude rovněž Přednostní zájemce.

Vyhlašovatel stanoví, že zúčastní-li se Přednostní uchazeč Výběrového řízení, ale nezúčastní se elektronické aukce, nebo bude-li Přednostní zájemce účastníkem elektronické aukce a jeho nabídková cena nebude po skončení elektronické aukce nejvyšší, bude Přednostní zájemce po schválení výběru nejvýhodnější nabídky dle těchto Podmínek o této skutečnosti Vyhlašovatelem písemně informován a bude mu umožněno, aby nejvýhodnější nabídku (nejvyšší nabídnutou kupní cenu Nemovitosti) dorovnal.

Současně bude Přednostní zájemce vyzván, aby, v případě zájmu o dorovnání nejvýhodnější nabídky (nejvyšší nabídnuté kupní ceny Nemovitosti) předložil ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto článku Podmínek Vyhlašovatelem podepsaný návrh kupní smlouvy, který bude Přednostnímu zájemci zaslán ze strany Vyhlašovatele a jehož předmětem bude koupě Nemovitosti za cenu rovnající se nejvyšší nabídkové ceně předložené v rámci elektronické aukce.

Předloží-li Přednostní zájemce ve stanovené lhůtě Vyhlašovatelem podepsanou kupní smlouvu dle tohoto článku Podmínek, má se za to, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Uchazeč, který předložil v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu se považuje za uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.

15. POSTUP PO VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Vítěz výběrového řízení, neuplatní-li se ustanovení čl. 14. Podmínek, bude po schválení prodeje Nemovitosti Vítězi výběrového řízení Zastupitelstvem MČ Praha 10 vyzván k podpisu kupní smlouvy na prodej Nemovitosti, a to v termínu sděleném vyhlašovatelem, který nebude kratší sedmi (7) pracovních dnů. Uplatní-li se ustanovení čl. 14. Podmínek, bude Vítěz výběrového řízení vyzván k podpisu pouze v případě, že Přednostní zájemce svého práva dorovnat nejvyšší nabídnutou cenu nevyužil a neuzavřel kupní smlouvu.

Nebude-li kupní smlouva Vítězem výběrového řízení podepsána ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, právo tohoto Uchazeče uzavřít kupní smlouvu na prodej Nemovitosti zaniká a Vyhlašovatel je oprávněn toto Výběrové řízení zrušit.

Po uzavření kupní smlouvy bude tato předložena příslušným orgánům Hlavního města Prahy k povinnému potvrzení souladu náležitostí, předkládaných s kupní smlouvou jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

Vyhlašovatel stanoví, že realizace prodeje Nemovitosti podléhá schválení ze strany Zastupitelstva MČ Praha 10 a příslušných orgánů Hlavního města Prahy. Neudělení příslušných souhlasů bude důvodem pro neuzavření kupní smlouvy nebo ukončení kupní smlouvy. Vítěz nebude oprávněn požadovat po Vyhlašovatele úhradu jakýchkoli nároků a nákladů, které mu z důvodu zamítnutí realizace prodeje ze strany uvedených orgánů vzniknou.

16. ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY A PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Po obdržení nezbytných souhlasů s realizací prodeje Nemovitosti vyzve Vyhlašovatel písemně Kupujícího k úhradě Kupní ceny.

Kupující je povinen uhradit Kupní cenu na účet Vyhlašovatele uvedený v kupní smlouvě, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k zaplacení Kupní ceny. Neuhradí-li Kupující Kupní cenu v uvedené lhůtě, je Vyhlašovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Je-li kupujícím Přednostní zájemce, činí lhůta dle tohoto odstavce šedesát (60) dní.

Podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího je řádné uhrazení Kupní ceny Kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího podá vyhlašovatel, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne obdržení platby Kupní ceny nebo poslední platby na Kupní cenu, byla-li Kupujícím hrazena v několika částech. Kupující je povinen poskytnout Vyhlašovatele nezbytnou součinnost.

17. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude pouze nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – tedy kupující, vítěz Výběrového řízení. Kupní cena nabídnutá v rámci Výběrového řízení nebude o úhradu daně z nabytí nemovitosti snížena.

18. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vítěz výběrového řízení je svou nabídkou vázán až do uzavření kupní smlouvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo toto Výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit tyto Podmínky.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky a neuzavřít kupní smlouvu předvídanou těmito Podmínkami.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřená kupní smlouva proto nebude předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

Zájemci nebo uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s účastí ve Výběrovém řízení.

Toto výběrové řízení nepodléhá režimu ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a rovněž se na něj nevztahuje působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.