

1

JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 PRAHA 4, NA PANKRÁCI 11
☎ 201 24 84 70-71

F 23414 / 11.

(2)

NZ 11/2011
N 547/2010

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 11. 1. 2011, slovy jedenáctého ledna roku dvou tisícího jedenáctého, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství Eden 807,806,801,794,753, Praha 10** se sídlem Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00, totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Taťjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í p r ů b ě h u p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že :-----

Z a p r v ě :-----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Taťjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydlíště Sídlíště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní

Strana druhá.

společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, dne 21. prosince 2010 v 17:53 hodin v jedné školní třídě základní školy umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společnosti Společnosti Eden 807,806,801,794,753, Praha 10 se sídlem Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00.-----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společnosti a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.-----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společnosti, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 60.540 hlasů, jsou přítomni členové společnosti mající 60.540 hlasů, což představuje 100 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.-----

Svolavatel oznámil členům společnosti, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společnosti budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.-----

Svolavatel připomenul přítomným členům společnosti program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. prosince 2010 takto:--

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 21. prosince 2010 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společnosti – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společnosti-----

Protože nikdo z členů společnosti žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 60.540 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1. programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:-----

Ing. Tatjānu Kopčilovou, zplnomocněnce člena společnosti, -----
která se svoji kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

Protože nikdo z členů společnosti protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. prosince 2010 takto:-----

II. Zvolilo Ing. Tatjānu Kopčilovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, do funkce předsedajícího prvního shromáždění.-----

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 60.540 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

Z a d r u h é:-----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Tatjāna Kopčilová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4. programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov.-----

3. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. prosince 2010 takto:-

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 21. prosince 2010.-----

4. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

5. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

6. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 60.540 hlasy pro, představující 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

7. Přistoupil k bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----

do výboru společenství-----

a) Ing. Aleše Drbohlava, člena společenství,-----

b) pana Miroslava Poupu, člena společenství,-----

c) pana Jana Prchala, člena společenství,-----

kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili.-----

8. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. prosince 2010 takto:-

IV. Zvolilo do funkce člena výboru společenství:-----

a) Ing. Aleše Drbohlava, narozeného 4. dubna 1957, bydliště Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice,-----

Strana pátá.

b) pana Miroslava Poupu, narozeného 13. října 1977, bydliště Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, -----

c) pana Jana Prchala, narozeného 21. Listopadu 1979, bydliště Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice. -----

9. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

10. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

11. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 60.540 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

12. Pokračoval v bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----

do kontrolní komise společenství -----

a) Ing. Viktora Jarolíma, člena společenství, -----

b) MUDr. Petra Krupičku, člena společenství, -----

c) MUDr. Alenu Zbořilovou, zplnomocněnce paní Dagmar Zbořilové, člena společenství, -----

kteří se svojí kandidaturou do těchto funkcí předem souhlasili.-----

13. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. prosince 2010 takto: -----

V. Zvolilo do funkcí člena kontrolní komise společenství:-----

a) Ing. Viktora Jarolíma, narozeného 9. dubna 1950, bydliště Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, -----

b) MUDr. Petra Krupičku, narozeného 3. září 1953, bydliště Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, -----

c) MUDr. Alenu Zbořilovou, narozenou 12. Listopadu 1954, bydliště Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice. -----

Strana šestá.

14. Zdůraznil, že ke zvolení člena kontrolní komise je ze zakladatelského dokumentu zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

15. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou.-----

16. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 60.540 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

17. Pokračoval v bodu 5. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

18. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:16 hodin.-----

Z a t ř e t í:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9288 pro obec Praha a katastrální území Vrčovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 21. prosince 2010, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od deseti členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce a ověřeným opisem rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva pro jednoho člena společenství, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřenými opisy tří poštovních podacích listin a prostými opisy dvaceti poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 21. prosince 2010, se vydávají pětkrát Ing. Tatjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

Strana sedmá.

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze

OPIS

PEĽONA NZ 11/2011
POĽADOVÉ ČÍSLO 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50
Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vydáno dle dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	vlastnické právo		
	Bartoňová Libuše, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	265324/049	559/60540
	Brožík Jaroslav Ing., Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	410407/060	559/60540
	Cardová Ludmila, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	596227/0127	427/30270
SJM	Drbohlav Aleš Ing. a Drbohlavová Daniela, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	570404/0276 605415/0938	257/20180
	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	11468/15135
	Honsová Květoslava, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	305502/076	527/60540
	Hůrka Miloslav, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	240103/416	709/60540
	Jarolím Viktor Ing., Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	500409/244	257/20180
	Jonák Alois Ing., Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	220423/067	527/60540
	Kasková Helena, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	285227/039	527/60540
	Knapp Viktor, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	821006/0166	257/20180
	Kozáková Marie, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	255701/036	559/60540
	Krupička Petr MUDr., Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	530903/120	379/30270
	Křesina Daniel, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	670906/0380	709/121080
	Křesinová Andrea, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	676202/0518	709/121080
	Marková Marie, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	475203/113	559/60540
	Panská Jana, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	596229/0598	691/60540
SJM	Poupa Miroslav a Poupová Michaela, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	771013/0956 765808/0485	709/60540
SJM	Prchal Jan a Prchalová Michaela, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	791121/0516 805912/0245	559/60540
SJM	Škopán Petr a Škopánová Dita, Vranovská 1976/28, Říčany, 251 01 Říčany u Prahy, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	730210/0278 715623/0081	527/60540
	Vodička Ondřej, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	840806/1233	257/40360
	Vodičková Zora, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	805708/1241	257/40360
	Vozka Lukáš, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	810628/0083	257/20180
SJM	Vyskočil Jan a Vyskočilová Jana, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	530128/138 545322/2863	257/20180
	Zbořilová Dagmar, Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	325919/459	709/60540

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 385/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10,
Vršovice, 101 38

00063941

11468/1513

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1841/4	392	ostatní plocha	zeleň	
1846/9	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1846/10	184	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1846/11	188	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1846/12	188	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1846/13	329	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Vršovice, č.p. 753, 794, 801, 806, 807	byt.dům	památkově chráněné území	1839/2, LV:440 1846/9 1846/10 1846/11 1846/12 1846/13
--	---------	--------------------------	--

Podíl na

Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
753/1	byt	9289	749/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/2	byt	9289	653/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/3	byt	9289	795/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/4	byt	9289	755/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/5	byt	9289	782/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
753/6	byt	9289	804/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/7	byt	9289	755/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/8	byt	9289	782/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/9	byt	9289	804/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/10	byt	9289	755/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/11	byt	9289	782/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/12	byt	9289	804/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/13	byt	9289	755/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/14	byt	9289	782/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/15	byt	9289	804/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/16	byt	9289	755/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
753/17	byt	9289	782/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
753/18	byt	9289	804/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/1	jiný nebytový prostor	9289	406/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/2	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/3	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/4	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/5	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/6	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/7	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/8	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/9	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/10	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
794/11	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
794/12	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
794/13	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/1	byt	9289	402/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/2	byt	9289	617/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/3	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/4	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/5	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/6	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/7	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/8	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/9	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
801/10	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č. jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
801/11	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
801/12	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
801/13	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
801/14	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/1	byt	9289	402/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/2	byt	9289	617/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/3	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/4	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/5	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/6	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/7	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
806/8	byt	9289	736/60540	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
806/9	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
806/10	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
806/11	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
806/12	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
806/13	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
806/14	byt	9289	736/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
807/1	byt	9718	854/60540	
Spoluvlastníci 596227/0127; Cardová Ludmila				
807/2	byt	9719	758/60540	
Spoluvlastníci 530903/120; Krupička Petr MUDr.				
807/3	byt	9720	691/60540	
Spoluvlastníci 596229/0598; Panská Jana				
807/4	byt	9289	708/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
807/5	byt	9721	527/60540	
Spoluvlastníci 285227/039; Kasková Helena				
807/6	byt	9722	559/60540	
Spoluvlastníci 255701/036; Kozáková Marie				
807/7	byt	9723	771/60540	
Spoluvlastníci 570404/0276 605415/0938; Drbohlav Aleš Ing. a Drbohlavová Daniela				
807/8	byt	9289	709/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 363/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: C20100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
807/9	byt	9289	527/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
807/10	byt	9724	559/60540	
Spoluvlastníci 410407/060; Brožik Jaroslav Ing.				
807/11	byt	9725	771/60540	
Spoluvlastníci 810628/0083; Vozka Lukáš				
807/12	byt	9726	709/60540	
Spoluvlastníci 771013/0956 765808/0485; Poupa Miroslav a Poupová Michaela				
807/13	byt	9727	527/60540	
Spoluvlastníci 730210/0278 715623/0081; Škopán Petr a Škopánová Dita				
807/14	byt	9728	559/60540	
Spoluvlastníci 475203/113; Marková Marie				
807/15	byt	9804	771/60540	
Spoluvlastníci 500409/244; Jarolín Viktor Ing.				
807/16	byt	9838	709/60540	
Spoluvlastníci 670906/0380; Křesina Daniel 676202/0518; Křesinová Andrea				
807/17	byt	9729	527/60540	1/2
Spoluvlastníci 220423/067; Jonák Alois Ing.				
807/18	byt	9730	559/60540	1/2
Spoluvlastníci 791121/0516 805912/0245; Prchal Jan a Prchalová Michaela				
807/19	byt	9731	771/60540	
Spoluvlastníci 840806/1233; Vodička Ondřej 805708/1241; Vodičková Zora				
807/20	byt	9732	709/60540	1/2
Spoluvlastníci 240103/416; Hürka Miloslav				
807/21	byt	9839	527/60540	
Spoluvlastníci 305502/076; Honsová Květoslava				
807/22	byt	9733	559/60540	
Spoluvlastníci 265324/049; Bartoňová Libuše				
807/23	byt	9837	771/60540	
Spoluvlastníci 530128/138 545322/2863; Vyskočil Jan a Vyskočilová Jana				
807/24	byt	9734	709/60540	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 08:02:50

Vyhotoveno datovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 8 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
Spoluvlastníci 325919/459; Zbořilová Dagmar				
807/25	byt	9289	527/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
807/26	byt	9289	559/60540	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
807/27	byt	9735	771/60540	
Spoluvlastníci 821006/0166; Knapp Viktor				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vršovice, č.p. 753, 794, V-58969/2009-101
801, 806, 807

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
13.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.

V-58969/2009-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nabytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.12.2010 08:48:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem **F09 069492/2010**, že tato listina, která vznikla provedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obrázkem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Vanke Monika**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne **21.12.2010**

Podpis



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

pěti listový

souhlasí doslovně s listinou

deseti listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 21.12.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Draštilem



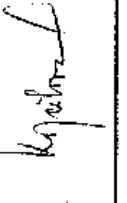

Prezenční listina ustávající schůze


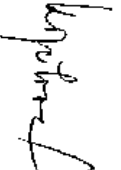



"Společenství Eden 807,806,801,794,753, Praha 10"





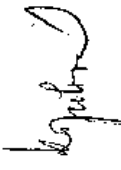
Se sídlem Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00.

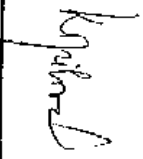




OPIS




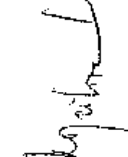

PRÍLOHA N2 11/2011
TOEADOVÉ ČÍSLO 2






Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
753/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	749/60540	
753/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	653/60540	
753/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	795/60540	
753/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	755/60540	

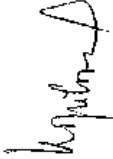




Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
753/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	782/60540	
753/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	804/60540	
753/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	755/60540	
753/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	782/60540	
753/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	804/60540	



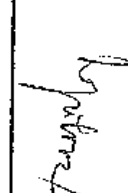
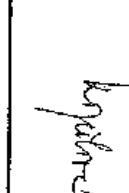
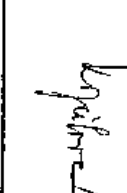
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
753/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	755/60540	
753/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	782/60540	
753/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	804/60540	
753/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	755/60540	
753/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	782/60540	


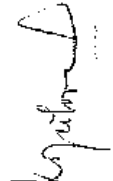

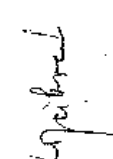

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
753/15	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	804/60540	
753/16	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	755/60540	
753/17	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	782/60540	
753/18	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	804/60540	
794/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	406/60540	





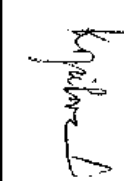
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
794/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
794/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
794/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
794/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	402/60540	
801/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	617/60540	
801/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
801/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	



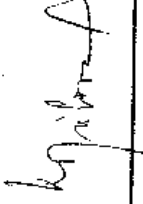

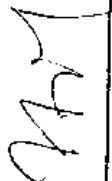
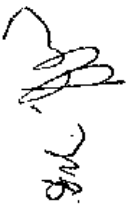
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
801/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
801/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	

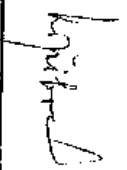
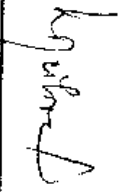




Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
801/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
806/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	402/60540	
806/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	617/60540	
806/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
806/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	


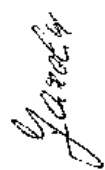
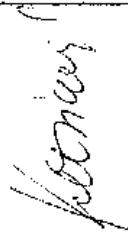
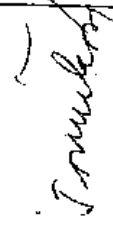


Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
806/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
806/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
806/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
806/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	
806/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
806/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopicilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	<i>Cardova</i>
806/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopicilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	<i>Kopicilova</i>
806/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopicilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	<i>Kopicilova</i>
806/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopicilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	<i>Kopicilova</i>
806/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopicilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	736/60540	<i>Kopicilova</i>
807/1	Cardová Ludmila	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	596227/0127	854/60540	<i>Cardova</i>

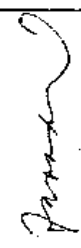

Správné rozhodnutí občanů

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
807/2	MUDr. Petr Krupička	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	530903/120	758/60540	
807/3	Jana Panská	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	596229/0598	691/60540	
807/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	708/60540	
807/5	PM Helena Kasková Michal Křepelka	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Kubetova 1155 Praha 3	285227/039 490314/0058	527/60540	
807/6	Marie Kozáková MUDr. Alena Zbořilová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Vladivostocká 807 P10	255701/036 6 54 61 R / 0442	559/60540	
807/7	SJM Ing. Aleš Drbohlav Daniela Drbohlavová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	570404/0276 605415/0938	771/60540	


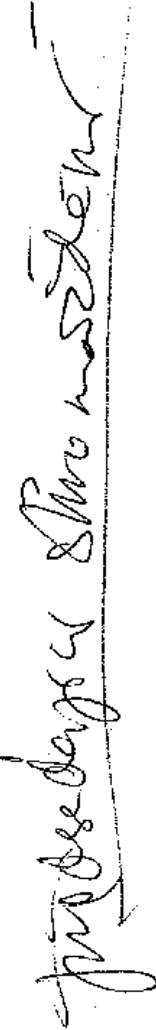
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
807/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	709/60540	
807/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	527/60540	
807/10	Ing. Jaroslav Brožík Petr Vozka	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Tr. Křižíka 460/13 Praha 7 - Holešovice	410407/080 990615/0059	559/60540	
807/11	Ing. Lukáš Vozka Irena Vozková	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Seelce 69, Okr. Praha-ukytá	810628/0083 515213/015	771/60540	
807/12	Miroslav Poupa Michaela Poupová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Seelce 69, Okr. Praha-ukytá	771013/0956 765808/0485	709/60540	
807/13	SJM Petr Škopán Dita Škopánová	Vranovská 1976/28, Říčany, 251 01 Vladivostocká 807/5, Praha 10, 100 00	730210/0278 715623/0081	527/60540	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
807/14	Marie Marková	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	475203/113	559/60540	
807/15	Ing. Viktor Jarolím	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	500409/244	771/60540	
807/16	Daniel Křesina Andrea Křesinová Audrea Křesinová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	670906/0380 676202/0518	1/2 1/2 709/60540	
807/17	PH Ing. Alois Jonák Alice Tomíčková	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 LETKOV 224, obr. Píseň	220423/067 42 6104/2038	527/60540	
807/18	SJM Jan Prchal Michaela Prchalová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	791121/0516 805912/0245	559/60540	
807/19	Ondřej Vodička Zora Vodičková	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	840806/1233 805708/1241	1/2 1/2 771/60540	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (Č)	Viastrický podíl	Podpis
807/20	PH Milioslav Hůrka František SYSEL	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Vladivostocká 807/5 P 10	240103/416 880618/0680	709/60540	<i>Boyd</i>
807/21	PH Květoslava Honsová PH Helena BELŠANOVÁ	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Vladivostocká 807/5 P 10	305502/076 826204/0204	527/60540	<i>Belšanová</i>
807/22	Libuše Bartoňová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	265324/049	559/60540	<i>Bartoňová</i>
807/23	SJM Jan Vyskočil Jana Vyskočilová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00	530128/138 545322/2863	771/60540	<i>Vyskočil</i>
807/24	PH Dagmar Zbořilová PH Alena Zbořilová	Vladivostocká 807/5 Praha 10, 100 00 Vladivostocká 807 P 10	325919/459 576112/0942	709/60540	<i>Zbořilová</i>
807/25	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Koptílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	527/60540	<i>Koptílová</i>

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
807/26 SPRÁVNĚ	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatjana Kopčilová - PM Helena ZAVADOVÁ	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01 Vladivoštoká 807, P. 10	00063941 00064581 576011/1412 04-5505/00P	559/60540	
807/27	Viktor Knapp	Vladivoštoká 807/5 Praha 10, 100 00	821006/0166	771/60540	

Dne 21.12.2010 zpracovala Ing. Tatjana Kopčilová



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,

se sídlem : Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941, DIČ: CZ00063941
jedináči Bohumilem Zoufalíkem, I. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.

se sídlem : Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ : 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355

zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při :

- svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č.72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnítele. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5. června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

jednatel: PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojšíce 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1662/2010,
že tato listina, která vznikla převedením
výstupu z informačního systému veřejné správy
z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu
z informačního systému veřejné správy
v elektronické podobě.

v Praze dne 18.11.2010



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drašilem

V Praze dne : 10.3.2010

Plná moc

Zmocnitel:

Společnost TOMMI – holding, spol. s r.o.
se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355
zastoupená : PhDr. Oto Magetem – jednatelem společnosti

zplnomocňuje

Zmocněnec:

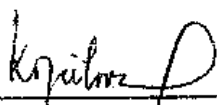
Ing. Taťjana Kopčilová
Bytem: Sídlště 1276
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
RČ: 5760111412

k zastupování Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

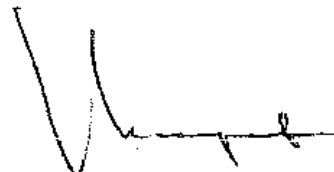
- a) svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10
- b) řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- c) zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnítele.
Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnítele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI – holding, spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9
IČO: 452 80 355
©

807/5

807/5

PLNÁ MOC

HELENA KARLOVÁ

Bratru 10, Vladivostokská 907/5

Trvale bytem

RČI 285224/039

(dále jen „Zmocnitel“)

a

KŘEPELKA MICHAEL

Trvale bytem

RČI 14.3.1949 Kubelkova 1155

(dále jen „Zmocněnec“) Praha 3

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustanovující schůzi konané dne 21.5.2010 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společnosti vlastníků jednotek v domě ~~Bratru 10, Vladivostokská 907/5~~....., zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis: Helena Karlová

Jméno: HELENA KARLOVÁ

Datum: 11.5.2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis: Michaél Křepelka

Jméno: KŘEPELKA MICHAEL

Datum: 11.5.2010

807/6

PLNÁ MOC

807/6

MARIE KOZÁKOVÁ
Trvale bytem VLADIVOŠTOCKÁ 5
RČI 255701/036
(dále jen „Zmocnitel“)

a

MUDr. ALENA ŽBORILOVÁ
Trvale bytem VLADIVOŠTOCKÁ 5
RČI 546112/0742
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustanovující schůzi konané dne 21.12.10 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustanovující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě VLADIVOŠTOCKÁ 5 zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Marie Kozáková

Podpis:

Jméno: MARIE KOZÁKOVÁ

Datum: 21.12.2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis:

MUDr. Alena Žborilová

Jméno: MUDr. ALENA ŽBORILOVÁ

Datum: 21.12.2010

807/10

PLNÁ MOC

807/10

JAROSLAV BROŽEK
Trvale bytem VLADIVOSTOČKA 5
RČI 410407/060
(dále jen „Zmocnitel“)

a


PETR VOŽKA
Trvale bytem FR. KRČIŽKA 13, PRAHA 7
RČI 790615/0054
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustanovující schůzi konané dne 21.12.2010, a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustanovující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě VLADIVOSTOČKA 5, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

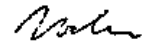
Zájmy zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis: 
Jméno: BROŽEK Jaroslav
Datum: 20.12.2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis: 
Jméno: PETR VOŽKA
Datum: 21.12.2010

807/11

PLNÁ MOC

807/11

LUKÁŠ VOZKA

Trvale bytem VLADIVOSTOCKÁ 5
RČI 8906 28/0083
(dále jen „Zmocnitel“)

a

IRENA VOZKOVÁ

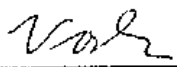
Trvale bytem SEDLEC 64, LIBEŽNICE
RČI 5152 23/015
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustanovující schůzi konané dne 27.12.2010 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě VLADIVOSTOCKÁ 807/5 zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

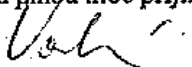
Zájmy zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis: 
Jméno: LUKÁŠ VOZKA
Datum: 4. 11. 2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis: 
Jméno: IRENA VOZKOVÁ
Datum: 21. 12. 2010

807/16

PLNÁ MOC

807/16

DANIEL KŘESINA

Trvale bytem VLADIVOSTOČKA 807/S, PRAHA 10 100 00
RČI 670906/0380
(dále jen „Zmocnitel“)

a

ANDREA KŘESINOVÁ

Trvale bytem VLADIVOSTOČKA 807/S, PRAHA 10 100 00
RČI 676202/0518
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustanovující schůzi konané dne 21.12.10 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě Vladivostocka 807/S, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájem zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis:

Jméno: DANIEL KŘESINA

Datum: 20.12.2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis:

Jméno: ANDREA KŘESINOVÁ

Datum: 20.12.2010

807/17

807/17

Generální plná moc

Já, níže podepsaný Ing Alois Jonák, trvale bytem VLADIVOSTOCKA 5, PRAHA 10

ŘČ: 220421/067 (Zmocnitel)

zmocňuji tímto

Alici Tomíčkovou, trvale bytem LETKOU 224 PLZEN

ŘČ: 426104/2010 (Zmocněnec)

k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupovala, bez jakýchkoliv omezení činila veškeré právní úkony za mě mým jménem kromě těch, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou.

V Plzni dne 30. 11. 2010.

Ing Alois Jonák
Ing Alois Jonák

Podle ověřovací knihy ÚMO Plzeň 3
poř. č. legalizace 6364
vlastnoručně podepsal - uznal podpis za vlastní
ING. ALOIS JONÁK
23. 4. 2002, PLZEN
PRAHA 10, VLADIVOSTOCKA 5/5
adresa místa trval. pobytu - adresa místa pobytu
na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR
totožnost ověř. dle OP: 2002/2306

Výše uvedené zmocnění přijímám:

V Plzni, dne 30. 11. 2010



Zdeňka NOVÁ

Alice Tomíčková
Alice Tomíčková

NOVÁ

Ověřovací doložka pro vidivaci

Pop.č: 301285-003-076

Podle ověř. knihy pošty: Plzeň 28
Tato úplná kopie obsahující 1 strany souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byl(a) pořízen(a) a tato listina je
převpis obsahující 1 strany.

Plzeň 28 dne 21.12.2010

Podpis:
Morgensternová Alice

Úřední razítko:



807/20

PLNÁ MOC

MILOSLAV HURKA

Trvale bytem VLADIVOŠTOCKA 807/5, 100 00 PRAHA 10
RČJ 240103 / 416
(dále jen „Zmocnitel“)

a

FRANTIŠEK ŠYSEL

Trvale bytem VLADIVOŠTOCKA 807/5, 100 00 PRAHA 10
RČJ 820618 / 0680
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustanovující schůzi konané dne 24. 12. 2019 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustanovující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 807....., zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis: 

Jméno: MILOSLAV HURKA

Datum: 11. 12. 2019

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis: 

Jméno: FRANTIŠEK ŠYSEL

Datum: 11. 12. 2019

807/21

PLNÁ MOC

807/21

KVĚTOSLAVA HONSOVÁ
Trvale bytem PRAHA 10, VLADIVOSTOCKA 1 807
RČI 305702/076
(dále jen „Zmocnitel“)

a

HELENA BELŠANOVÁ
Trvale bytem PRAHA 10, VLADIVOSTOCKA 1 807
RČI 826204/0204
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustanovující schůzi konané dne 21.12.2010 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě 807....., zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis: Honsová K.
Jméno: HONSOVÁ KVĚTOSLAVA
Datum: 20.12.2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis: Belšanová
Jméno: BELŠANOVÁ HELENA
Datum: 20.12.2010

807/24

PLNÁ MOC

807/24

DAGMAR ZBORILOVA
Trvale bytem VLADIVOSTOCKA 5/807
RČJ 325419/459
(dále jen „Zmocnitel“)

a

MUD. ALENA ZBORILOVA
Trvale bytem VLADIVOSTOCKA 5/807
RČJ 546112/0742
(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustanovující schůzi konané dne 21.12.10. a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě VLADIVOSTOCKA 5., zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel

Podpis: Zborilova
Jméno: Dagmar
Datum: 21.12.2010

Zmocněnec

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis: Zborilova
Jméno: Alena
Datum: 21.12.2010

Stejnopis

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9
182 14 Praha 8 – Kobylisy

807/26

sp.zn. V- 46 287/2010-101
č.j. V- 46287/2010-101- /BM

V Praze dne 3.12.2010

vyřizuje : JUDr. Blanka Medunová, blanka.medunova@cuzk.cz, linka 2350

- 1/ Městská část Praha 10, IČ: 00063941, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
- 2/ Helena Zavadová, nar. 5.5.1937, bytem: Vladivostocká 807/5, 100 00 Praha 10
(dědička po manželovi: Stanislav Zavada, nar. 19.10.1933, zemř. 28.8.2010, posledně bytem Vladivostocká 807/5, 100 00 Praha 10)

Rozhodnutí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, věcně příslušný podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci sp.zn. V- 46287/2010-101 o návrhu na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 807/26, kterou dne 27.7.2010 uzavřela Městská část Praha 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, jako prodávající na straně jedné a na straně druhé manželé: paní Helena Zavadová, nar. 5.5.1937 a pan Stanislav Zavada, nar. 19.10.1933, zemř. 28.8.2010, posledně bytem Vladivostocká 807/5, 100 00 Praha 10 (jehož práva a povinnosti z uvedené smlouvy nabyta pozůstalá manželka Helena Zavadová, nar. 5.5.1937, bytem : Vladivostocká 807/5, 100 00 Praha 10 – Vršovice) jako kupující k nemovitostem v katastrálním území Vršovice, rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takto:

Vklad vlastnického práva k bytové jednotce č. 807/26 umístěné v budově s čísly popisnými: 753, 794, 801, 806 a 807 (dále jen BUDOVA) postavená na pozemcích č. parcelní : 1839/2, 1846/9, 1846/10, 1846/11 , 1846/12 a 1846/13 (dále jen ZASTAVĚNÉ POZEMKY), a to konkrétně v domě s čp. 807 a podílu příslušejícího k této bytové jednotce na společných částech BUDOVY a podílu na pozemcích č. parc.: 1841/4, 1846/9, 1846/10, 1846/11 , 1846/12 a 1846/13 obojí ve výši vyjádřené zlomkem 559/60540, vše v katastrálním území Vršovice,

ve prospěch pozůstalé manželky Heleny Zavadové, nar. 5.5.1937, trvale
bytem: Vladivostocká 807/5, 100 00 Praha 10 – Vršovice,
se

p o v o l u j e .

Odůvodnění:

Dne 24.9.2010 byl Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě výše uvedené smlouvy.

Po přezkoumání náležitostí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s přihlédnutím ke zvláštní úpravě stanovené v ustanovení § 4 odst. 3 a 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad zjistil, že dne 28.8.2010 zemřel jeden z kupujících pan Stanislav Zavada, nar. 19.10.1933. Dalším šetřením katastrální úřad zjistil, že dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10, č.j. 27 D 1516/2010-27 ve věci projednání dědictví po zemřelém nabyla práva a povinnosti ze shora uvedené kupní smlouvy jeho manželka Helena Zavadová.

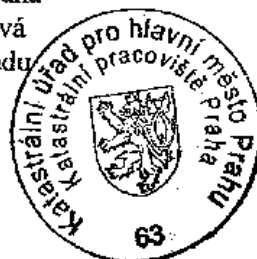
Jelikož katastrální úřad dospěl k závěru, že podmínky pro povolení vkladu vlastnického práva jsou splněny, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí není podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, přípustný opravný prostředek.

Medu

Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
JUDr. Blanka Medunová
právnická katastrálního úřadu



Rozdělovník:

1x spis KÚ
1x převodce – MČ P-10
1x Helena Zavadová

Pozn.:

Ve vaší korespondenci uvádějte vždy naši spisovou značku uvedenou shora.

Telefon: 284 041 111
Fax: 284 042 022

Bankovní spojení:
č.ú.14029-111/0710

IČ: 71185224
DIČ: CZ-71185224



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento dplus opis

sedmnácti listový

souhlasí doslovně s listinou

tricetijedno listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 21.12.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

POZVÁNKA

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“

Vršovická 753, Kišíněvská 794, 801, 806, Vladivostocká 807,
Praha 10 – Vršovice

Schůze se koná dne 21. prosince 2010 v 17, 30 hod. v budově Základní školy Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10 – ve třídě 1.patru jižního křídla.

O 20 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář. Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas) a fotokopii katastrálním úřadem zapsané kupní smlouvy na jednotku, pokud jste již tak ne učinili u správce.

/Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba.


Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství

Délka trvání schůze cca 2 hodiny.

Po oficiální ustavující schůzi se může konat krátká následná schůze společenství, na níž budou přijata důležitá rozhodnutí.

Praha dne 3.12.2010


za svolavatele schůze
na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DŮMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

Podavatel:

Odesílatel:

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nelohdici se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
1	RR 18295268 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 190 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Libuše Bartoňová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
2	RR 18295269 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 440 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Jaroslav Brožik Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
3	RR 18295270 6 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 686 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ludmila Cardová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
4	RR 18295271 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 190 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Aleš Drbohlav Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
5	RR 18295272 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 514 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Daniela Drbohlavová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
6	RR 18295273 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 154 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Květoslava Honsová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
7	RR 18295274 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 992 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Miroslav Hůrka Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
8	RR 18295275 4 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 974 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Viktor Jarolím Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
9	RR 18295276 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 523 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Alois Jonák Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
10	RR 18295277 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 893 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Helena Kasková Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

193 03 Praha 93

10R

06.12.10 21487

3 5

Čelkem zásilek:

10R

420.00Kč

zaplacená v hotovosti: 420.00Kč

Podavatel:

Odesílatel:

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
1	RR 18295290 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 244 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Michaela Prchalová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
2	RR 18295291 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 659 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Petr Škopán Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
3	RR 18295292 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 299 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Dita Škopánová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
4	RR 18295293 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 145 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ondřej Vodička Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
5	RR 18295294 4 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 127 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Zora Vodičková Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
6	RR 18295295 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 668 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Lukáš Vozka Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
7	RR 18295296 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 947 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jan Vyskočil Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
8	RR 18295297 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 587 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jana Vyskočilová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
9	RR 18295298 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 136 Služby:UX,OZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Dagmar Zbořilová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

190 03 Praha 93

98

06.12.10 21487

3 5

Celkem zásilek:

98

378.00Kč

zaplaceno v hotovosti: 378.00Kč

Podavatel:

Odesílatel:

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
1	RR 18295280 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 938 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Viktor Knapp Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
2	RR 18295281 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 316 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Marie Kozáková Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
3	RR 18295282 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 857 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	MUDr. Petr Krupička Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
4	RR 18295283 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 497 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Daniel Křesina Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
5	RR 18295284 2 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 776 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Andrea Křesinová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
6	RR 18295285 6 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 325 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Marie Marková Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
7	RR 18295286 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 730 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jana Panská Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
8	RR 18295287 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 244 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Miroslav Poupa Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
9	RR 18295288 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 785 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Michaela Poupová Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			
10	RR 18295289 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 631 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jan Prchal Vladivostocká 807/5 Praha 10 100 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

190 03 Praha 93

10R

06.12.10 21487

3 5

CELKEM ZÁSÍLEK:

10R

420.00Kč

Zaplaceno v hotovosti: 420.00Kč



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

dvou listový

souhlasí doslovně s listinou

čtyř listovou,

z níž byl puřizen.

v Praze dne 21.12.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážílem

Prohlášení doručujícího orgánu:
 Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poštovní.
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 13.12.10
 Zásilka byla vložena do schránky dne:
 Razítko: PRAHA 10 13.12.10
 Jméno a příjmení pracovníka pošty: Simona Haco
 Podpis pracovníka pošty: *[Signature]*

Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/9
 101 00 PRAHA 10
 Označení písemnosti (C. J.):
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNI
 Adresát: Libuše BARTONOVÁ
 Vladimírova 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice
 Prohlášení příjemce zásilky: LIBUŠE BARTONOVÁ
 Jméno a příjmení příjemce: *[Signature]*
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 13.12.10
 Podpis: *[Signature]*

Prohlášení doručujícího orgánu:
 Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poštovní.
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 13.12.10
 Zásilka byla vložena do schránky dne:
 Razítko: PRAHA 10 13.12.10
 Jméno a příjmení pracovníka pošty: Simona Haco
 Podpis pracovníka pošty: *[Signature]*

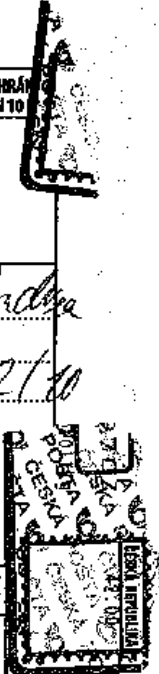
Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/9
 101 00 PRAHA 10
 Označení písemnosti (C. J.):
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNI
 Adresát: Květoslava HONSOVÁ
 Vladimírova 807 ŽITENICE
 400 00 PRAHA 10 - Vršovice LITOMĚŘ
 Prohlášení příjemce zásilky: KVOPOVA
 Jméno a příjmení příjemce: *[Signature]*
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 13.12.10
 Podpis: *[Signature]*

Prohlášení doručujícího orgánu:
 Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poštovní.
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 13.12.10
 Zásilka byla vložena do schránky dne:
 Razítko: PRAHA 10 13.12.10
 Jméno a příjmení pracovníka pošty: Simona Haco
 Podpis pracovníka pošty: *[Signature]*

Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/9
 101 00 PRAHA 10
 Označení písemnosti (C. J.):
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNI
 Adresát: Andrea KRESINOVÁ
 Vladimírova 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice
 Prohlášení příjemce zásilky: KRESINOVÁ Andrea
 Jméno a příjmení příjemce: *[Signature]*
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 10/12/10
 Podpis: *[Signature]*

Prohlášení doručujícího orgánu:
 Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poštovní.
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
 Zásilka byla vložena do schránky dne:
 Razítko: PRAHA 10 13.12.10
 Jméno a příjmení pracovníka pošty: Simona Haco
 Podpis pracovníka pošty: *[Signature]*

Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/9
 101 00 PRAHA 10
 Označení písemnosti (C. J.):
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNI
 Adresát: Ing. Jaroslav BROŽEK
 Vladimírova 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice
 Prohlášení příjemce zásilky: Jaroslav Brožek
 Jméno a příjmení příjemce: *[Signature]*
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 13.12.10
 Podpis: *[Signature]*



- Adresát byl vyzván k vyzvednutí a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

101 00 Baštinčelá 1408/19
PRAHA 10

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 VLOŽIT JEN 10 DŇ

Adresát: Jana PANSKÁ
Vladiměstská 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky

Jana Panská
Jméno a příjmení příjemce: *DI. 37*
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): *10/10*
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *10/10*
Podpis: *10/10*

Razítko
Jméno a příjmení pracovníka pošty
Podpis pracovníka pošty

Prohlášení doručujícího orgánu

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel: TOMMI-hold.ing, spol. s r.o.
Baštinčelá 1408/19
101 00 PRAHA 10

Označení písemnosti (E.J.):

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 VLOŽIT JEN 10 DŇ

Adresát: Michaela POUPOVÁ
Vladiměstská 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky

Michaela Poupová
Jméno a příjmení příjemce: *DI. 37*
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): *10/10*
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *10/10*
Podpis: *10/10*

Razítko
Jméno a příjmení pracovníka pošty
Podpis pracovníka pošty

Prohlášení doručujícího orgánu

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel: TOMMI-hold.ing, spol. s r.o.
Baštinčelá 1408/19
101 00 PRAHA 10

Označení písemnosti (E.J.):

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 VLOŽIT JEN 10 DŇ

Adresát: Miroslav POUPA
Vladiměstská 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky

Miroslav Poupá
Jméno a příjmení příjemce: *DI. 37*
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): *10/10*
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *10/10*
Podpis: *10/10*

Razítko
Jméno a příjmení pracovníka pošty
Podpis pracovníka pošty

Prohlášení doručujícího orgánu

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel: TOMMI-hold.ing, spol. s r.o.
Baštinčelá 1408/19
101 00 PRAHA 10

Označení písemnosti (E.J.):

DORUČENKA

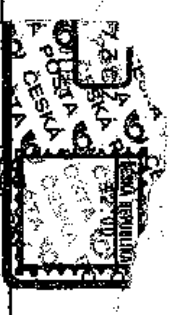
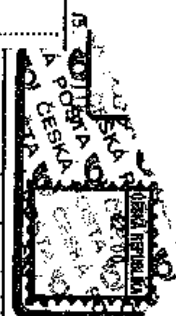
NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 VLOŽIT JEN 10 DŇ

Adresát: Marie MARKOVÁ
Vladiměstská 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky

Marie Marková
Jméno a příjmení příjemce: *DI. 37*
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): *10/10*
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *10/10*
Podpis: *Marie M.*

Razítko
Jméno a příjmení pracovníka pošty
Podpis pracovníka pošty



Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TMMI-holding, spol. s r.o.
Baškirská 1408/9
101 00 PRAHA 10

Označení písemnosti (E.J.):

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Mikolaj HURKA
Vladivostocká 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
MIKOJAJ HURKA
Jméno a příjmení příjemce
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 01. 3/97
Potvrzují převzetí této zásilky dne 8/11/10
Podpis * [Signature]

Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TMMI-holding, spol. s r.o.
Baškirská 1408/9
101 00 PRAHA 10

Označení písemnosti (E.J.):

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Jana VYSKOČILOVA
Vladivostocká 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
JANA VYSKOČILOVA
Jméno a příjmení příjemce
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 01. 3/97
Potvrzují převzetí této zásilky dne 8/11/10
Podpis [Signature]

Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka

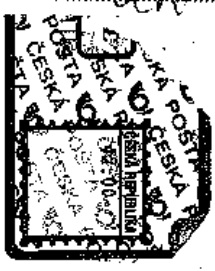
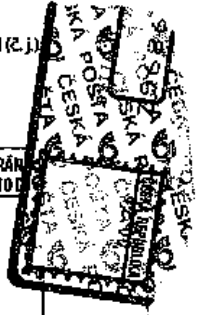
Odesílatel: TMMI-holding, spol. s r.o.
Baškirská 1408/9
101 00 PRAHA 10

Označení písemnosti (E.J.):

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Jan VYSKOČIL
Vladivostocká 807
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
JAN VYSKOČIL
Jméno a příjmení příjemce
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 01. 3/97
Potvrzují převzetí této zásilky dne 8/11/10
Podpis [Signature]



Adresa
 Zásilka
 Zásilka

TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/19
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Daniela Drbohlárová
 Vladiměstská 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
 DANIELA DRBOHLAROVÁ
 Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 11.39
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne 11.39

Podpis: [Podpis]

Adresa
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/19
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Ing. Aleš Drbohlár
 Vladiměstská 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
 ALEŠ DRBOHLÁR
 Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 9.37
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne 9.37

Podpis: [Podpis]

Adresa
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/19
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Marie KOZÁKOVÁ
 Vladiměstská 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
 MARIE KOZÁKOVÁ
 Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 11.39
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne 11.39

Podpis: [Podpis]

Adresa
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TDMH - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 1408/19
 101 00 PRAHA 10

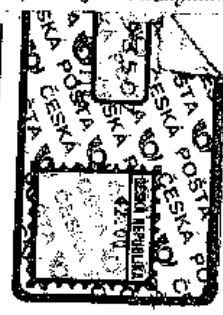
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Ondřej VODIČKA
 Vladiměstská 807
 100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Prohlášení příjemce zásilky
 ONDŘEJ VODIČKA
 Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) 11.39
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne 11.39

Podpis: [Podpis]



Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 140819
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Ludmila Carolová
 Vladimírova 807
 100 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Prohlášení příjemce zásilky
 LUDMILA CARLOVÁ
 Jméno a příjmení příjemce Carolová
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) A.P. 10
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne
 Podpis



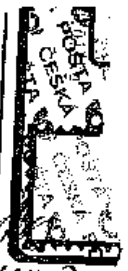
Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 140819
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Ing. Viktor Jarolím
 Vladimírova 807
 PRAHA 10 - Vrsovice

Prohlášení příjemce zásilky
 VIKTOR JAROLÍM
 Jméno a příjmení příjemce Jarolím
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne 9. 11. 10
 Podpis



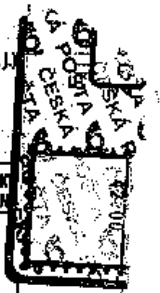
Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 140819
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: MUDr. Petr KRUPICKA
 Vladimírova 807
 100 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Prohlášení příjemce zásilky
 PETR KRUPICKA
 Jméno a příjmení příjemce
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne
 Podpis



Prohlášení příjemce zásilky
 Adresát
 Zásilka
 Zásilka
 Zásilka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
 Baškirská 140819
 101 00 PRAHA 10

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Lukáš VOZKA
 Vladimírova 807
 100 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Prohlášení příjemce zásilky
 LUKÁŠ VOZKA
 Jméno a příjmení příjemce
 Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne
 Podpis

PRÍLOHA KZ 11/2011
POŘADOVÉ ČÍSLO 4

POČET STRÁNEK 15

Stanovy SVJ

Společenství Eden 807,806,801,794,753, Praha 10

Přijaty shromážděním 21. prosince 2010

Stanovy společenství vlastníků jednotek

Název SVJ: Společenství Eden 807,806,801,794,753, Praha 10

Sídlo: Praha 10, Vladivostocká 807

Verze č.: 1.0

Ze dne: 20. prosince 2010

Počet stran: 15

Stanovy společenství vlastníků jednotek

Eden 807,806,801,794,753, Praha 10

(Dům s vchody č.p. 753, č.p.794, č.p.801, č.p.806, č.p.807, katastrální území Vršovice)

Část první

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

- (1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 296/2007 Sb. a zákona č. 345/2009 Sb.
- (2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostor v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).
- (3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Definice

- (1) Pro účely těchto stanov mají následující výrazy níže uvedený význam:
 - a) **Dům** - soubor bytových a nebytových jednotek a společných prostor s č.p.753, č.p.794, č.p.801, č.p.806, č.p.807 (dále jen vchod/vchody), stojící na pozemcích č.parc. 1846/9, č.parc. 1839/2, č.parc. 1846/10, č.parc. 1846/11, č.parc.1846/12, č.parc. 1846/13, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, číslo LV 9288.
 - b) **Pozemek** zastavěná plocha a nádvoří č.parc. 1846/9 o výměře 264 m², č .parc. 1846/10 o výměře 184 m², č.parc. 1846/11 o výměře 188 m², č.parc. 1846/12 o výměře 188 m², č.parc. 1846/13 o výměře 329 m² a ostatní plocha č.parc. 7841/4 o výměře 392 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro katastrální území Vršovice, obec Praha.
 - c) **Vchod** – soubor bytových a nebytových jednotek a společných prostor příslušných k danému číslu popisnému.

Čl. III

Název a sídlo společenství

- (2) Názvem společenství je: „Společenství Eden 807,806,801,794,753, Praha 10“
- (3) Sídlo společenství je na adrese: Vladivostocká 807/5, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00.

Část druhá

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. IV

Správa domu a další činnosti

- (1) Správou domu se rozumí zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, resp. podlahového topení, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) prohlídek a čištění komínů,
 - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - h) správy jednotek, které jsou ve spohrvlastnictví všech členů společenství,
 - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.
- (2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
- (3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce (1) a (2) a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností ze strany dodavatelů.
- (4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,

- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
- (5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
- (6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
- (7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména:
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

ČL V

Změny společných částí domu

- (1) Společenství zajišťuje, pouze se souhlasem všech členů společenství, změny účelu užívání stavby a změny stavby.
- (2) Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

ČL VI

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

- (1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

- (2) Smlouva se správcem obsahuje:
- vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - určení způsobu hospodaření s příspěvkem na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat sbromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - další náležitosti stanovené shromážděním.
- (3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
- (4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců (1) až (3) nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

Část třetí

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

ČL VII

Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou:
- shromáždění,
 - výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor, pokud se výbor volí, musí mít minimálně tři členy,
 - kontrolní komise nebo revizor, pokud se kontrolní komise volí, musí mít minimálně tři členy.
- (2) Orgány uvedené v odstavci (1) písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem člena nebo společného člena tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby-člena společenství a která je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.
- (3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
- (4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.
- (5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let, počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

- (6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
- (7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
- (8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
- (9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců (3) a (4) obdobně. Ustanovení o náhradních členech volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.
- (10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
- (11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spolumajetnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

ČL VIII

Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
- (2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka, volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora.
- (3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
 - a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - b) schválení nebo změně stanov,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
 - e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu, pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. VI, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
 - f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnost uvedené v čl. IV,
 - g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
 - h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním

- předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
 - k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.),
 - l) totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
 - m) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - n) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
 - o) pravidlech pro užívání společných částí domu,
 - p) schvalování rozpočtu společenství,
 - q) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- (4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 - (5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 - (6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci (4) povinnost svolat shromáždění podle odstavce (4) nebo (5), pak jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
 - (7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí osobně nebo poštou všem členům společenství a současně se vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.
 - (8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 - (9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru nebo pověřený člen společenství, v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce (4) věta druhá nebo podle odstavce (6), řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
 - (10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.
 - (11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
 - (12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

- (13) Tříčtvrtinové většiny hlasů z přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce (3) písm. c),
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
- (14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.
- (15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
- (16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.
- (17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání shromáždění,
 - b) nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení,
 - c) údaje o průběhu jednání,
 - d) plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny,
 - e) přílohu zápisu, která obsahuje zejména listinu přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
- (18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.
- (19) Ustanovení odstavců (17) a (18) se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

ČLIX

Výbor

- (1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- (2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
- (3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

- (4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.
- (5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí, schůze jsou neveřejné.
- (6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.
- (7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
- (8) Výbor se může účastnit prostřednictvím svého zástupce jednání kontrolní komise.
- (9) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- (10) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemnosti společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
- (11) Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. X

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. XI

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- (2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) může se účastnit prostřednictvím svého zástupce jednání výboru společenství.

Čl. XII

Jednání dalších osob za společenství

- (1) Určité činnosti může pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
- (2) Uzavírání smlouvy dle odstavce (1) je v kompetenci výboru společenství. Ve smlouvě musí být uvedeno pracovní zařazení a musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu.

ČL X

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

ČL XI

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- (2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) může se účastnit prostřednictvím svého zástupce jednání výboru společenství.

ČL XII

Jednání dalších osob za společenství

- (1) Určité činnosti může pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
- (2) Uzavírání smlouvy dle odstavce (1) je v kompetenci výboru společenství. Ve smlouvě musí být uvedeno pracovní zařazení a musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu.

ČL XIII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

- (1) V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

Část čtvrtá

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

ČL XIV

Vznik členství

- (1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká:
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
- (2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
- (3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.
- (4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XV

Práva a povinnosti člena společenství

- (1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo:
- účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
 - účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
 - volit a být volen do orgánů společenství,
 - předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určití výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.
- (2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost:
- dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
 - hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
 - hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, v případě prodlení splacením je povinen uhradit dlužnou částku, úrok z prodlení a náklady spojené s vymáháním dlužné částky, ve smyslu obecně závazných právních předpisů,
 - řídít se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří jeho jednotku užívají,
 - umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
 - oznámít bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIV odst. (4) a pro potřeby správy domu a neprodleně vyrovnat veškeré závazky vůči společenství,
 - oznarnovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XVI

Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.
- (2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí, tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

Část pátá

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVII

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- (1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
- (2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce zajišťováním činností uvedených v odstavci (1).
- (3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
- (4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- (5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- (6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

- (7) V případě, že budou se souhlasem vlastníků pronajaty některé společné prostory za dohodnutých podmínek a k dohodnutému účelu, bude výnos z tohoto nájmu rozdělován vlastníkům podle velikosti spouhvlastnických podílů na společných částech domu a podle jejich rozhodnutí, buď vyplacen, nebo zaúčtován jako zvýšený příspěvek do fondu provozu a údržby. Poplatky za zvýšené náklady na služby s tímto pronájmem spojené (dodávky vody, tepla, el. energie, úklid, odpad apod.) budou zaúčtovány proti celkovým nákladům domu. Konkrétní způsob zaúčtování stanoví výbor.

ČL XVIII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

- (1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených výborem společenství na účet společenství [čl. VIII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
- (2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 6 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VIII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
- (3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Část šestá

Závěrečná ustanovení

ČL XIX

- (1) Tyto stanovy byly přijaty shromážděním dne 21. prosince 2010 a téhož dne nabyly účinnosti.

Předseda výboru SVJ

místopředseda výboru SVJ

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Taťjānu Kopčillovou se shoduje doslovně s notářským zápisem sedmi stránkovým sepsaným dne 11. 1. 2011, slovy jedenáctého ledna roku dvou tisícího jedenáctého, vedeným pod spisovou značkou NZ 11/2011 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem deseti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem třiceti čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem pěti stránkovým ve spojení s prostým opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem patnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



