

1
JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 PRAHA 4, NA PANKRÁCI 11
☎ 261 21 64 70-71

F 46 TR 14

2

NZ 114/2011

N 100/2011

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 19. 5. 2011, slovy devatenáctého května roku dvou tisícího jedenáctého, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění Společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10 se sídlem Bajkalská 1192/18, Praha 10, PSČ 100 00, totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Taťjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í

p r ů b ě h u

p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í

v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že :-----

Z a p r v ě :-----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Taťjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Strana druhá.

v oddílu C, vložce čísla 10070, dne 20. dubna 2011 v 17:17 hodin v jedné školní třídě základní školy umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10 se sídlem Bajkalská 1192/18, Praha 10, PSČ 100 00.

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 50.418 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 49.169 hlasů, což představuje 97,52 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 20. dubna 2011 takto:---

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 20. dubna 2011 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společenství-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 49.169 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Strana třetí.

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1) programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:-----

Ing. Taťjánu Kopčilovou, zplnomocněnce člena společnosti, -----
která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

Protože nikdo z členů společnosti proti návrhu nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 20. dubna 2011 takto:-----

II. Zvolilo Ing. Taťjánu Kopčilovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, do funkce předsedajícího prvního shromáždění.-----

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 49.169 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

Z a d r u h é:-----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Taťjana Kopčilová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

1. Přistoupil k bodu 4) programu, prohlásil, že všichni členové společnosti měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

Strana čtvrtá.

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov.-----

3. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 20. dubna 2011 takto:---

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 20. dubna 2011.-----

4. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

5. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevnesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

6. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 49.169 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

7. Přistoupil k bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to-----

do výboru společenství-----

a) paní Ivanu Dernerovou, člena společenství,-----

b) paní Zdenu Němcovou, člena společenství,-----

c) pana Martina Meistra, člena společenství,-----

kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili.-----

8. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 20. dubna 2011 takto:---

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství:-----

a) paní Ivanu Dernerovou, narozenou 30. dubna 1951, bydliště Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice,-----

b) paní Zdenu Němcovou, narozenou 29. října 1946, bydliště Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice,-----

Strana pátá.

c) pana Martina Meistra, narozeného 12. března 1972, bydliště Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, -----

9. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

10. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou.-----

11. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 49.169 hlasy pro, představujících 97,52 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

12. Pokračoval v bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáta do funkce revizora, a to -----

Ing. Petra Sojku, člena společenství, -----
který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil.-----

13. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 20. dubna 2011 takto:--

V. Zvolilo Ing. Petra Sojku, narozeného 28. června 1942, bydliště Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, do funkce revizora společenství vlastníků jednotek.-----

14. Zdůraznil, že ke zvolení revizora je ze zakladatelského dokumentu zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

15. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

16. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 48.591 hlasem pro, představujících 96,37 %, nikdo nebyl proti a hlasování se zdrželo 578 hlasů, představujících 1,15 %.-----

Strana šestá.

17. Pokračoval v bodu 5) programu a vnesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

18. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 17:36 hodin.-----

Za třetí:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9299 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 20. dubna 2011, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od devíti členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny a prostými opisy dvaceti osmi poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 20. dubna 2011, se vydávají pětkrát Ing. Taťjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze



OPIS

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29
Vlastnictví domu s byty a nabytovými prostory

PRÍLOHA NZ M4/20M
POŘADOVÉ ČÍSLO 1

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Barták Karel Ing., Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	820502/0307	625/50418
Borovičková Jaroslava, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	195106/009	169/25209
Darner Štěpán, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	770109/0496	403/25209
Dernerová Ivana, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	515430/071	133/16806
Drbalová Vladimíra Ing., Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	555904/0311	575/50418
Dvořáková Miluše, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	336001/103	169/25209
SJM Fiřt Vladimír Ing. DrSc. a Fiřtová Božena Mgr., Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	321103/961 395329/020	403/25209
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	36859/50418
Hrnčárek Lubomír, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	510904/017	215/16806
SJM Hurych Daniel a Hurychová Renata Mgr., Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10, Schnirchova 1253/3, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7	740603/0500 795924/3787	575/50418
SJM Kněžourek Petr a Kněžouřková Eva, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	680226/1510 665313/1397	289/25209
Kotlářová Libuše, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	556225/0089	215/16806
Koudelka Vladimír JUDr., Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	310114/466	104/8403
Mazůrková Hana, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	786002/0509	289/25209
SJM Meistr Martin a Meistrová Jaroslava, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	720312/0045 775604/1909	403/25209
Němcová Zdena, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	466029/101	37/5602
SJM Novotný Milan a Novotná Vladimíra, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	510506/012 535127/082	575/50418
Pařha Ondřej, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	790527/0219	37/5602
SJM Pumpř Petr MUDr. a Pumpřová Ivana, Tálín 24, 398 15 Praha 10	770201/3385 805309/0155	37/5602
Sojka Petr Ing., Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	420628/128	289/25209
Svobodová Emilie, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	325206/030	133/16806
Šramotová Edita, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	906110/0070	331/25209
Vítáková Jitka, Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	745917/0521	289/25209
SJM Vlček Václav Ing. a Vlčková Zdeňka, Bajkalská 1192/18, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	420112/040 455512/025	403/25209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Zavázalová Jana Mgr., Bajkalská 1194/22, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	826106/0489	104/8403
---	-------------	----------

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 38	00063941	36859/50418
---	----------	-------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1560/2	371	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1560/3	340	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1560/4	343	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1560/5	366	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Vršovice, č.p. 1191, 1192, 1193, 1194	byt:dům	památkově chráněné území	1560/2 1560/3 1560/4 1560/5
--	---------	--------------------------	--------------------------------------

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
1191/1	byt	9301	734/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1191/2	byt	9301	665/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1191/3	byt	9301	635/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1191/4	byt	9301	599/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1191/5	byt	9301	329/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1191/6	byt	9301	665/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/7	byt	9301	635/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/8	byt	9301	599/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/9	byt	9301	329/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/10	byt	9301	665/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/11	byt	9301	635/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/12	byt	9301	599/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/13	byt	9301	329/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/14	byt	9301	665/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/15	byt	9301	635/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/16	byt	9301	599/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/17	byt	9301	329/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/18	byt	9301	665/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 385/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vrřovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
		00063941; Městská část Praha 10		
1191/19	byt	9301	635/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1191/20	byt	9301	841/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1191/21	byt	9301	1150/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1192/1	byt	9301	762/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1192/2	byt	9886	399/50418	
	Spoluvlastníci	515430/071; Dernerová Ivana		
1192/3	byt	9896	806/50418	
	Spoluvlastníci	720312/0045 775604/1909; Meistr Martin a Meistrová Jaroslava		
1192/4	byt	10035	575/50418	
	Spoluvlastníci	740603/0500 795924/3787; Hurych Daniel a Hurychová Renata Mgr.		
1192/5	byt	9895	338/50418	
	Spoluvlastníci	336001/103; Dvořáková Miluše		
1192/6	byt	9301	399/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1192/7	byt	9894	806/50418	
	Spoluvlastníci	770109/0496; Derner Štěpán		
1192/8	byt	10036	575/50418	
	Spoluvlastníci	555904/0311; Drbalová Vladimíra Ing.		
1192/9	byt	9301	338/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1192/10	byt	9301	399/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1192/11	byt	9887	806/50418	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vráčovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 420112/040 455512/025; Vlček Václav Ing. a Vlčková Zdeňka				
1192/12	byt	9301	575/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1192/13	byt	9301	338/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1192/14	byt	9301	399/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1192/15	byt	10031	806/50418	
Spoluvlastníci 321103/961 385329/020; Fiřt Vladimír Ing. DrSc. a Fiřtová Božena Mgr.				
1192/16	byt	10037	575/50418	
Spoluvlastníci 510506/012 535127/082; Novotný Milan a Novotná Vladimíra				
1192/17	byt	9888	338/50418	
Spoluvlastníci 195106/009; Borovičková Jaroslava				
1192/18	byt	10145	399/50418	
Spoluvlastníci 325206/030; Svobodová Emilie				
1192/19	byt	9301	806/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1192/20	byt	9301	856/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1192/21	byt	9301	1091/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/1	byt	9301	806/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/2	byt	9301	381/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/3	byt	9301	160/50418	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotaveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Hodíl na jednotce
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/4	byt	9301	593/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/5	byt	9301	806/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/6	byt	9301	381/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/7	byt	9301	337/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/8	byt	9301	589/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/9	byt	9301	806/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/10	byt	9301	381/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/11	byt	9301	337/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/12	byt	9301	589/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/13	byt	9301	806/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/14	byt	9301	381/50418	
	Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10		
1193/15	byt	9301	337/50418	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/16	byt	9301	589/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/17	byt	9301	606/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/18	byt	9301	381/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/19	byt	9301	337/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/20	byt	9301	589/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/21	byt	9301	538/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/22	byt	9301	555/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1193/23	byt	9301	843/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/1	byt	10050	662/50418	
Spoluvlastníci 906110/0070; Šramotová Edita				
1194/2	byt	10084	625/50418	
Spoluvlastníci 820502/0307; Barták Karel Ing.				
1194/3	byt	9301	165/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/4	byt	9301	578/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 108.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

probuzující stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 6 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1194/5	byt	9301	624/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/6	byt	9301	645/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/7	byt	9301	333/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/8	byt	9891	578/50418	
Spoluvlastníci 420628/128; Sojka Petr Ing.				
1194/9	byt	10033	624/50418	
Spoluvlastníci 826106/0489; Závazalová Jana Mgr.				
1194/10	byt	10040	645/50418	
Spoluvlastníci 556225/0089; Kotlářová Libuše				
1194/11	byt	10088	333/50418	
Spoluvlastníci 770201/3385 805309/0155; Pumpl Petr MUDr. a Pumprová Ivana				
1194/12	byt	9893	578/50418	
Spoluvlastníci 786002/0509; Mazůrková Hana				
1194/13	byt	9301	624/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/14	byt	9301	645/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/15	byt	10181	333/50418	
Spoluvlastníci 466029/101; Němcová Zdena				
1194/16	byt	9892	578/50418	
Spoluvlastníci 680226/1510 665313/1397; Kněžourek Petr a Kněžourková Eva				
1194/17	byt	10162	624/50418	
Spoluvlastníci 310114/466; Koudelka Vladimír JUDr.				
1194/18	byt	10041	645/50418	
Spoluvlastníci 510904/017; Hrnčárek Lubomír				
1194/19	byt	9897	333/50418	
Spoluvlastníci 790527/0219; Patha Ondřej				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prohlášen stav evidovaný k datu 20.04.2011 09:30:29

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 368/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1194/20	byt	10085	578/50418	
Spoluvlastníci 745917/0521; Vitáková Jitka				
1194/21	byt	9301	1152/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				
1194/22	byt	9301	865/50418	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o vlastnictví jednotek

Stavba: Vršovice, č.p. 1191,
1192, 1193, 1194

V-58970/2009-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 18.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.

V-58970/2009-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.04.2011 10:06:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

OVĚŘENÍ LISTINNOSTI

Ověřuji pod pořadovým číslem P09 022430/2011, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 9 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mařencová Pavla**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne **20.04. 2011**

Podpis



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**



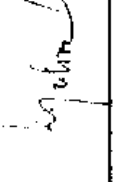
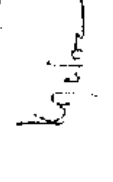
Ověřuji, že tento úplný opis
pěti listový
souhlasí doslovně s listinou
dvacíti listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 20.4.2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

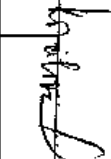

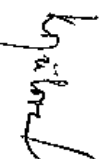

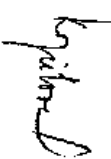
Prezenční listina ustavující schůze





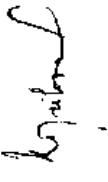
"Společenství vlastníků domů Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10 "

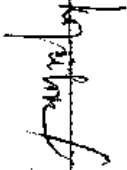




Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1191/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	734/50418	
1191/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	665/50418	
1191/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	635/50418	
1191/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	599/50418	

OPIS

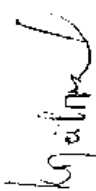
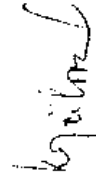
Příloha N2 MMH 2011
Tiskové číslo 2



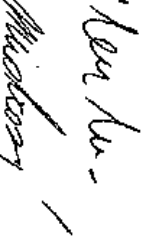

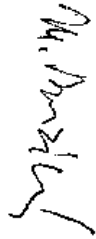
Číslo adnotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1191/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marjánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	329/50418	
1191/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marjánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	665/50418	
1191/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marjánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	635/50418	
1191/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marjánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	599/50418	
1191/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marjánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	329/50418	

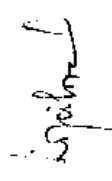


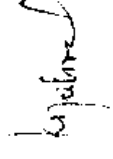
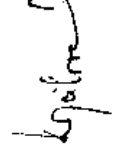
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1191/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	665/50418	
1191/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	635/50418	
1191/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	599/50418	
1191/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	329/50418	
1191/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	665/50418	



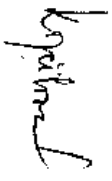


Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1191/15	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	635/50418	
1191/16	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	635/50418	
1191/17	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	329/50418	
1191/18	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	665/50418	
1191/19	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	635/50418	





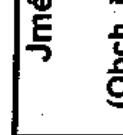
4 -


Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1191/20	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Koptílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marlánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	841/50418	
1191/21	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Koptílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marlánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	1150/50418	


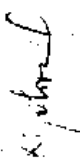
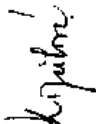

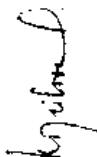
Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1192/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tereza Koptíková - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	762/50418	
1192/2	Demerová Ivana	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	515430/071	399/50418	
1192/3	SJM Meistr Martin Meistrová Jaroslava	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	720312/0045 775604/1909 ✓	806/50418	
1192/4	SJM Hurych Daniel Mgr. Hurychová Renata	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	740603/0500 795924/3787	575/50418	
1192/5	Dvořáková Miluše	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	336001/103	336/50418	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1192/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	399/50418	
1192/7	Derner Štěpán	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00 <i>PM Dernerová Ivana OP 140933928 (záměrně)</i>	515430/071	806/50418	
1192/8	Ing. Drbalová Vladimíra	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	555904/0311	575/50418	
1192/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	338/50418	
1192/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	399/50418	

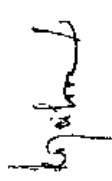
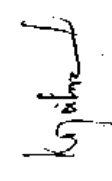
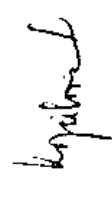

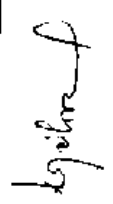
Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastník (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1192/11	SJM Ing. Vítěz Václav Vlčková Zdeňka	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	420112/040 455612/025	806/50418	
1192/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	575/50418	
1192/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	338/50418	
1192/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	399/50418	
1192/15	SJM Ing. Fitt Vladimír D/Sc. Mgr. Fittová Božena	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	321103/961 385329/020	806/50418	




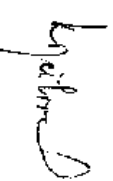

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1192/16	SJM Novotný Milan Novotná Vladimíra	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00	510506/012 535127/082	575/50418	
1192/17 D.N.	Borovičková Jaroslava PM Hlaváčková Danuša	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00 Praha 10, Bajkalská 1192	195106/009 665504/6200	338/50418	
1192/18 D.N.	Svobodová Emilie PM JUDr. Paola Špinarová	Bajkalská 1192/18, Praha 10 - Vršovice, 100 00 Praha 3, Jezulova 808/25	325206/030 546216/1543	399/50418	
1192/19	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	806/50418	
1192/20	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	856/50418	



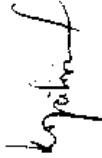
Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1192/21	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tařána Kopčiová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 676014/4412	1091/50418	

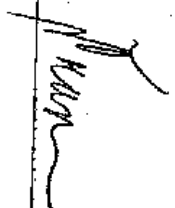



Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1193/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	806/50418	
1193/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	381/50418	
1193/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	160/50418	
1193/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	593/50418	
1193/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	806/50418	


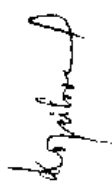


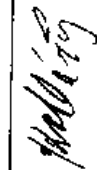
Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1193/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576071/1412	381/50418	<i>Kopčanová</i>
1193/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	337/50418	<i>Kopčanová</i>
1193/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	806/50418	<i>Kopčanová</i>
1193/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	381/50418	<i>Kopčanová</i>
1193/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčílová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	381/50418	<i>Kopčanová</i>


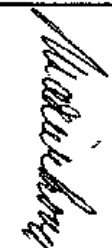
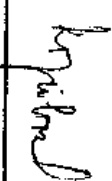
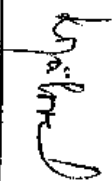

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1193/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	337/50418	
1193/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	589/50418	
1193/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	806/50418	
1193/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	381/50418	
1193/15	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	337/50418	



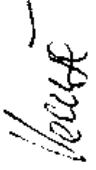

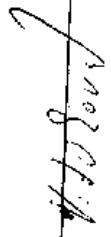
Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1193/16	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	589/50418	
1193/17	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	806/50418	
1193/18	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	381/50418	
1193/19	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	337/50418	
1193/20	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	589/50418	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1193/21	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	538/50418	
1193/22	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	555/50418	
1193/23	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	843/50418	

Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastník (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1194/1 DN- PM	Šramotová Edita	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00 MALEŠICE, UNĚŠAROVA 698/6 PRAHA 10	906110/0070 68 5209 /1554	662/50418	
1194/2	Ing. Barták Karel	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	820502/0307	625/50418	
1194/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maránské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	165/50418	
1194/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maránské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	578/50418	
1194/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maránské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	624/50418	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1194/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	645/50418	
1194/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	333/50418	
1194/8	Ing. Sojka Petr	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	420628/128	578/50418	
1194/9 P.N.	Mgr. Závázalová Jana	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00 PM Závázalová, Jitka OP 14427 009 jedenh.ka v. R.N.	826106/0489	624/50418	
1194/10	Kotiařová Libuše	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	556225/0089	645/50418	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1194/11	SJM MUDr. Pumpr. Petr Pumpřová Ivana PM	Tálin 24, 398 15 Tálin Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00 PŘÍJAZDNI 0 07 44 403 KOPCE HROBČATI PRAHA 4 - OK 04444 390/4	770201/3385 805309/0155	333/50418	
1194/12	Mazůrková Hana PM	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00 HUBOČEKY, SLAVĚNSKÉHO 1002/2 Praha 5	786002/0509 555221/0048	578/50418	
1194/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	624/50418	
1194/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	645/50418	
1194/15	Němcová Zdena	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	466029/101	333/50418	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1194/16	SJM Kněžourek Petr Kněžourková Eva	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	680226/1510 666313/1397	578/50418	
1194/17	JUDr. Koudeřka Vladimír	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	310114/466	624/50418	
1194/18	Hrnčárek Lubomír	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	510904/017	645/50418	
1194/19 P.N.	Paňa Ondřej FILIPOVSKÁ KENNÉ	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00 Bajkalská 1194, P 10	790527/0219 525721/090	333/50418	 
1194/20	Vitáková Jitka	Bajkalská 1194/22, Praha 10 - Vršovice, 100 00	745917/0521	578/50418	

Číslo ednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1194/21	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	1152/50418	<i>Kopčillová</i>
1194/22	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vřšovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	865/50418	<i>Kopčillová</i>

Za správnost
Ing. Taťána Kopčillová
20.4.2011

Kopčillová
prošdujeme o vložku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,
se sídlem : Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941, DIČ: CZ00063941
jednající Bohumilem Zoufalíkem, l. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.
se sídlem : Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ : 190 00
IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355
zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

**k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při :**

- a) svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- b) řízení ustavující schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- c) zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- d) zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č.72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitele. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5.června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

jednatel: PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojišice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1662/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Praze dne 18.11.2010



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Údaje platné ke dni: 18.11.2010 6:00

V Praze dne : 10.3.2010

Plná moc

Zmocnitel:

Společnost TOMMI – holding, spol. s r.o.
se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355
zastoupená : PhDr. Oto Magetem – jednatelem společnosti

zplnomocňuje

Zmocněnec:

Ing. Taťjana Kopčilová
Bytem: Sídliště 1276
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
RČ: 5760111412

k zastupování Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

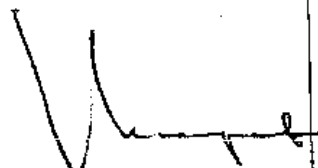
- a) svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10
- b) řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- c) zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitele.
Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnitele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI – holding, spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9
IČO: 452 80 355
®

PLNÁ MOC

1192/2

Vlastník bytové jednotky č: 4.....

Jméno a příjmení :ŠTĚPÁN DERNER.....

RČ: 740109/0496

Trvale bytem:BAJKALSKÁ 1192/18, PRAHA 10.....

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení :IVANA DERNEROVÁ.....

RČ: 515430/071

Trvale bytem:BAJKALSKÁ 1192/18, PRAHA 10.....

(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustavující schůzi konané dne 20.4.2011 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedenými shromážděními.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne: 6.4.2011

Zmocnitel

Zmocněnec

1192/17

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná: **Jaroslava Borovičková**
nar. 6.1.1919 (195106/009)
bytem Praha 10, Bajkalská 18, PSČ: 100 00

Zmocňuji: **Danielu Mikulíkovou**
nar. 4.5.1966 (665504/6200)
bytem Praha 10, Bajkalská 18, PSČ: 100 00

- aby mne zastupovala ve všech právních věcech, aby vykonávala veškeré právní úkony, přijímala doručované písemnosti, a to i ty do vlastních rukou a
- jako zvláštní plnou moc pro jednání s příslušnými orgány/úřady o privatizaci bytu I. kategorie, o velikosti 1+1 ve 4. podlaží budovy na adrese Bajkalská 18/1192 Praha 10, jehož jsem nájemnicí, jakož i k podpisu smlouvy o převodu tohoto bytu do vlastnictví

V Černé Hoře dne 19. srpna 2008

Borovičková

Jaroslava Borovičková

Přijímám zmocnění:

Daniela Mikulíková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Černá Hora

poř. č. legalizace 664/08
 vlastnoručně podepsal* - úřední podpis na listině za vlastní*
Jaroslava Borovičková
 jméno/a, příjmení
6.1.1919 Bilčíkov - Kladno
 datum a místo narození žadatele
Praha 10, Bajkalská 18
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*
OR: 229 353 94-76
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
 uvedené v této ověřovací doložce

V Černé Hoře dne 19.8.2008

Petr Muelton
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
*nehodící se škrtněte

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
 poř. č. legalizace 5763/10
 úřední podpis na listině za vlastní
 Daniela Mikulíková
 4.5.1966, Slovenská republika
 (datum a místo narození žadatele)
 Praha 10, Bajkalská 1192/18
 (adresa místa trvalého pobytu)
 OP číslo 110748740 (druh a číslo dokladu)



V Praze 10 dne 6.9.2010
 Hana Vávrová
 (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



PLNÁ MOC

1192/18

kterou já níže podepsaná

Emilie Svobodová

r.č. 32 52 06 /030, občan České republiky,
trvale bytem - Praha 10 - Vršovice, Bajkalská 1192/18, PSČ 100 00,
stát Česká republika, č. OP 106509869

zplnomocňuji paní

JUDr. Pavlu Špinarovou,

r.č. 54 62 16/1573, občan České republiky
trvale bytem Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 508/25, PSČ 130 00, stát Česká republika,
č. OP 106626725

aby mne zastupovala a za mne jednala ve všech mých právních věcech, občanskoprávních, správních, aj., aby mým jménem jednala tam, kde toho bude zapotřebí, zejm. před osobami fyzickými i právníckými, orgány státní správy, samosprávy, soudy - výčet pouze demonstrativní, a obstarávala vše, čeho si úkony vyžádají.

Ve všech případech je oprávněna sjednávat veškeré podmínky právních úkonů, podepisovat všechny listiny, zápisy, podání a jiné písemnosti, přijímat veškerá doručení, i když by byla určena do mých vlastních rukou, podávat námitky, jakož i opravné prostředky všeho druhu, tytéž opět brát zpět, konat platby všeho druhu a vůbec konat vše, čeho si úkony či správa mého majetku vyžádají.

Je oprávněna zakládat účet na mé jméno, provádět platby, výběry a jinak nakládat s účtem jako oprávněná osoba, včetně jeho zrušení.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou, do odvolání, jež bude provedeno písemně, mimo jiné i odejmutím originálu i stejnopisu této plné moci zplnomocněné osobě. Než se tak stane, platí tato plná moc jako projev mé vůle a v případě nerespektování této plné moci jakýmkoliv subjektem, fyzickou či právníckou osobou, soudy, státními orgány, veřejné správy či samosprávy - výčet pouze demonstrativní, bude uplatňována náhrada škody přímé i následné, jakož i všech nákladů spojených s uplatněním náhrady škody, jakož i všech nákladů spojených se zajištěním uplatňovaného práva, oprávněného zájmu, jiným způsobem.

Emilie Svobodová

Emilie Svobodová

Zplnomocnění přijímám.

P. Špinarová

JUDr. Pavla Špinarová

Ověřování - LEGALIZACE

Číslo položky ověřovací knihy: O-I-5928, 5929/2006

Ověřuji,

lx Emilie Svobodová, r.č. 32 52 06/030

Praha 10 - Vršovice, Bajkalská 1192/18

jejíž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsala.

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ: CZ-6754060984.

V Praze dne 24.08.2006.

Hana BOHATA
pověřená notářkou
v Praze JUDr. Ivoňou
Kruškovou



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3

poř.č. vidimace 279/H/2011

tato úplná kopie obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany

V Praze 3 dne 19.4.2011

Vidmači provedl/a
Dana Hryztková

Dr



PLNÁ MOC

1194/1

Vlastník bytové jednotky č: 1

Jméno a příjmení: EDITA ŠRAMOTOVÁ

RČ: 906110/0010

Trvale bytem: BANKALSKÁ 22 P-10

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení: JITKA ŠRAMOTOVÁ

RČ: 685209 / 1554

Trvale bytem: UNBAROVA 678 P-10

(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustavující schůzi konané dne 20.4.2011 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedenými shromážděními.

Zájmy Zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne: 20.4.2011

Šramotová

Zmocnitel

Šramotová J.K.

Zmocněnec

1194/9

Plná moc

Zplnomocňuji svoji matku Jitku Zavázalovou nar.7.11.1949 k jednání dne 20.4.2011 na ustavující členské schůzi „Společenství vlastníků“ Bajkalská 1191,1192,1193,1194 Praha 10-Vršovice .

V Praze dne 19.4.2011

Jana Zavázalová
Mgr.Jana Zavázalová

1194/11

Věc : Plná moc

Přiděluji plnou moc a souhlasím s tím, aby mě ve věci „Ustanovující schůze společnosti vlastníků“, která proběhne dne 20. 4. 2011, zastupoval pan ing. Miroslav Škopec .

V Písku dne 11. 4. 2011

Ivana Pumprová
Podpis : Ivana Pumprová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knižky Městského úřadu Písek K7

Pol. č. legalizace 353K7

vlastnoručně podepsal *ve své* podpis na listině ze vlastní

Ivana Pumprová, 9.3.1980 Praha 4, okr. Praha

jména, příjmení, datum a místo narození žadatele

Vršovice, Bajkalská 1194/22, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu *adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky

OP: 111807210

dněk a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 11.4.2011

Jana Velíšková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Mentel



*Plnou moc přijímám.
Škopec*

*ing. Miroslav ŠKOPĚC
Na okružku 390
162 00 Praha 4 - Písnice*

1194/12

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná Hana Mazůrková, narozena 2.10.1978, rodné číslo 786002/0509, trvale bytem Bajkalská 1194/22, 100 00 Praha 10, číslo OP 107719348

tímto zmocňuji

paní Jitku Mazůrkovou, narozenou 21.2.1955, rodné číslo 555221/0048, trvale bytem Slavínského 1002/7, 152 00 Praha 5, číslo OP 106912215

aby mě zastupovala a aby za mě hlasovala na ustavující členské schůzi „Společenství vlastníků“ Bajkalská 1191, 1192, 1193 a 1194, Praha 10 – Vršovice.

Tato plná moc platí do 31. prosince 2011.

V Praze dne 18. dubna 2011

Hana Mazůrková

Hana Mazůrková (zmocnitel)

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 18. dubna 2011

Jitka Mazůrková


Jitka Mazůrková (zmocněnec)

1194/19

PLNÁ MOC

K zastoupení a hlasování na ustavující schůzi
společenství vlastníků jednotek pověřuji svou matku,
Venuši Filipovskou, bytem Bajkalská 22/1194,
Praha 10-Vršovice, číslo jednotky 1194/19.

6/4 2011



ONDŘEJ PAŘHA
Bajkalská 22/1194
Praha 10-Vršovice
100 00



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento výlučný opis
sedmadvací listový
souhlasí doslovně s listinou
tricetivací listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 20.4.2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radlmem Drážílem

OPIS POZVÁNKA

PŘÍLOHA NZ MM/2011
POZVÁNÉ ČÍSLO 3

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“
Bajkalská 1191, 1192, 1193 a 1194,
Praha 10 – Vršovice

Schůze se koná dne 20. dubna 2011 v 17,00 hod. ve třídě 1. patra jižního křídla budovy Základní školy Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10

O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář.

Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas). V případě, že jste doposud nepředali správci kupní smlouvu na jednotku, přineste fotokopii titulní a poslední strany kupní smlouvy s vyznačením doložky katastrálního úřadu.

/Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. /

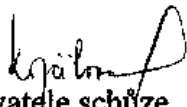
Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášení schopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství

Délka trvání ustavující schůze cca 1,5 hodiny.

Po oficiální ustavující schůzi se může konat krátká následná schůze společenství, na níž budou přijata důležitá rozhodnutí.

Praha dne 31.3.2011


za svolavatele schůze
na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškinská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

Podavatel: TOMMI - holding,
spol. s r.o.
Odesílatel: SPRÁVA DOMŮ
Baškovská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

POŠTOVNÍ PODACÍ LIST

LIST: 1

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
1	RR 43345628 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 983 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Petr Kněžourek Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
2	RR 43345629 2 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 361 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Eva Kněžourková Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
3	RR 43345630 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 316 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Libuše Kotlářová Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
4	RR 43345631 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 857 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Hana Mazůrková Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
5	RR 43345632 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 497 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Martin Meistr Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
6	RR 43345633 2 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 776 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jaroslava Meistrová Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
7	RR 43345634 6 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 325 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Milan Novotný Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
8	RR 43345635 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 730 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Vladimíra Novotná Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
9	RR 43345636 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 244 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ondřej Patha Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
10	RR 43345637 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 785 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Božena Pišťáková Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

190 03 Praha 93

10(10R)

31.03.11 106961

3 58

Podavatel:

KARLOVA - ROJING,

spol. s r.o.

Odesílatel:

SPRÁVA DOMŮ

Paškovská 97/408, Praha 10

DIČ: CZ4528555

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtejte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ³⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
11	RR 43345638 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 631 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Karel Barták Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
12	RR 43345639 4 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 613 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jaroslava Borovičková Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
13	RR 43345640 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 659 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ivana Dernerová Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
14	RR 43345641 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 299 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Vladimíra Drbalová Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
15	RR 43345642 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 145 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Milúše Dvořáková Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
16	RR 43345643 4 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 127 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Vladimír Fíř, DrSc. Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
17	RR 43345644 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 668 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Mgr. Božena Fířtová Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
18	RR 43345645 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 947 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Libomír Hrnčárek Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
19	RR 43345646 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 587 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Daniel Hurych Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
20	RR 43345647 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 136 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Mgr. Renata Hurychová Schnirchova 1253/3 Praha 7 170 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

190 03 Praha 93

10(10R)

31.03.11 106961

3 58

Podavatel: FORNEM - holding

společnost

SPRÁVA DOMŮ

Odesílatel: BJKALSKÁ 97/18, Praha 10, 101 00

101 00

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Vyplnění stroj* (* Nehodici se skružte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
31	RR 43345620 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 190 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	MUDr. Petr Pump Tálin 24 Tálin 398 15			
32	RR 43345621 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 514 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ivana Pumprová Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
33	RR 43345622 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 154 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Petr Sojka Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
34	RR 43345623 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 992 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Edita Šramotová Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
35	RR 43345624 4 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 974 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jitka Vitáková Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			
36	RR 43345625 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 525 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Václav Vlček Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
37	RR 43345626 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 893 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Zdeňka Vlčková Bajkalská 1192/18 Praha 10 100 00			
38	RR 43345627 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 442 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Mgr. Jana Zavázalová Bajkalská 1194/22 Praha 10 100 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

190 03 Praha 93

8(8R)

31.03.11 106961

3 58

Celkem zásilek:

38(38R)

1596.00Kč

Zaplaceno v hotovosti: 1596.00Kč



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

dvou listový

souhlasí dostavně s listinou

čtyř listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 20. 4. 2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radlmem Draštilem

Prohlášení doručujícího orgánu
 Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poštovní
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 01.04.2011
 Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel: **TOMMI - holding** Označení písemnosti (č. j.):
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMU
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **HUDr. Petr PUMPR**
 2011 Tallin 24
 392 15 TALIN

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce: **Petr PUMPR**

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: **5.4.2011**
 Podpis: *[Signature]*



190 03 Praha 93
 RR 43345646 6 CZ

DOPORUČENÉ DV
ZMOCNĚNÍ, ZÁKONNÉMU ZÁSTUP
 NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Prohlášení doručujícího orgánu
 Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poštovní
 Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 11.4.2011
 Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel: **TOMMI - holding**
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMU
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

Odesílatel: **TOMMI - holding** Označení písemnosti (č. j.):
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMU
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Daniel HURÝCH**
 Bajkalská 1192/18
 100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce:

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne:



ULOŽENO DO
 11.4.2011

nepřevzato - nevyzvednuto



190 03 Praha 93



RR 43345642 5 CZ

DOPORUČENÉ DU VLASTNÍM KURM
ZMOCNĚNCI, ZÁKONNĚMU ZÁSTUPCI

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí
a bylo zanecháno poštovní.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí
dne: 11. 04. 2011

Zásilka byla vložena do schránky
dne:

Vladka Dvorakova

Razítko

Jméno a příjmení pracovníka pošty

Podpis pracovníka pošty

Odesílatel:

TOMMI - holding
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

Jesát:



Odesílatel:

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

Označení písemností (č.j.):

ULOŽENO DO:
101 00
11. výzva:

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát:

Mladka DVORAKOVA
Baškirská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

Podpis

KRPA ENVELOPE
www.krpa-envelope.cz

Zpět - nevyzvednuto



190 03 Praha 93



RR 43345625 8 CZ

DOPORUČENÉ DU VLASTNÍM KURM
ZMOCNĚNCI, ZÁKONNĚMU ZÁSTUPCI

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí
a bylo zanecháno poštovní.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí
dne: 11. 04. 2011

Zásilka byla vložena do schránky
dne:

Vladka Dvorakova

Razítko

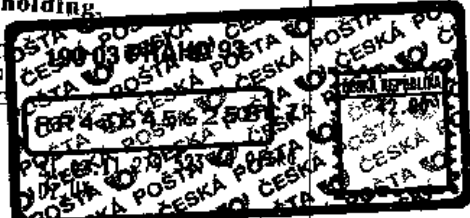
Jméno a příjmení pracovníka pošty

Podpis pracovníka pošty

Odesílatel:

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

Adresát:



Odesílatel:

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

Označení písemností (č.j.):

ULOŽENO DO:
101 00
11. výzva:

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát:

Ing. Vladar VLČEK
Baškirská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

Podpis

KRPA ENVELOPE
www.krpa-envelope.cz

Zpět - nevyzvednuto

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DŮ

Adresát: Ing. Vladimír FÍRT, Dr.Sc.,
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Jméno a příjmení příjemce: FÍRT Vladimír Ing
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 5/4/77
Podpis: Fírt

Odesílatel: **TOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10, 100 00
DIČ: CZ45280355

Označení písemnosti (C.I.):
II. výzva:

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DŮ

Adresát: Martin MEISTR
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Jméno a příjmení příjemce: MARTIN MEISTR
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 5/4/77
Podpis: M. M.

Odesílatel: **TOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10, 100 00
DIČ: CZ45280355

Označení písemnosti (C.I.):
II. výzva: ULOŽENO DO: 08

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DŮ

Adresát: Jaroslava MEISTROVÁ
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Jméno a příjmení příjemce: JAROSLAVA MEISTROVÁ
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 5/4/77
Podpis: M. M.

Odesílatel: **TOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10, 100 00
DIČ: CZ45280355

Označení písemnosti (C.I.):
ULOŽENO DO: 13-04-7

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DŮ

Adresát: Mgr. Božena FÍRTOVÁ
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Jméno a příjmení příjemce: BOŽENA FÍRTOVÁ
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem):
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 6-4-77
Podpis: Fírt



spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMŮ
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

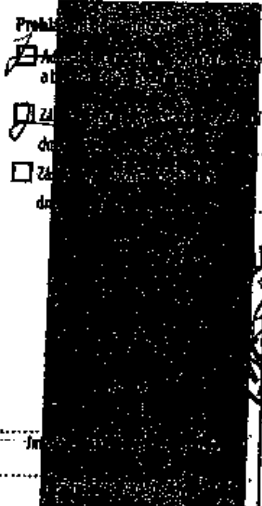
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Božena PIŠŤÁKOVÁ**
 Bajkalská 1192/18
 100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce: *Božena Pišťáková*

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *6/10/2011*

Podpis: *[Signature]*



Odesílatel: **TOMMI - holding** Označení písemnosti (č. j.):
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMŮ
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

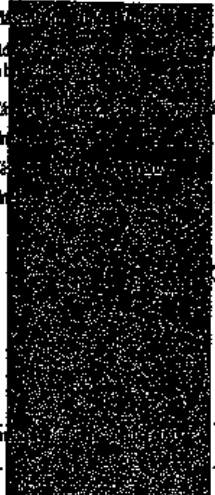
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Jaroslava BOROVÍČKOVÁ**
 Bajkalská 1192/18
 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce: *Jaroslava Borovičková*

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *6/14/2011*

Podpis: *[Signature]*



Odesílatel: spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMŮ
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

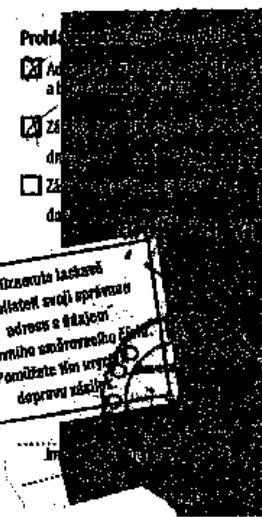
DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Zdeňka VLČKOVÁ**
 Bajkalská 1192/18
 100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce: *Zdeňka Vlčková*

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *6/14/2011*

Podpis: *[Signature]*



Odesílatel: **TOMMI - holding** Označení písemnosti (č. j.):
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMŮ
 Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
 DIČ: CZ45280355

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Mgr. Renata HURÝCHOVÁ**
 Schnirchova 1253/3
 100 00 PRAHA 7

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce: *HURÝCHOVÁ RENATA*

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne: *6/14/2011*

Podpis: *[Signature]*

Oznamenání laičtému
 odesílatelovi svoji příjmu
 adresu a příjmení
 poštovního směrovacího
 Pomůžete tím usnadnit
 dopravu zásilky

Ad
ab
 Z
dn
 Z
dn

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

ULOŽENO DO:
II. výzva: 101 00

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát: Ing. Vladimíra DRBALOVÁ
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: Vladimír DRBALOVÁ

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 11. 9. 2011

Podpis: [Signature]

Odesílatel: TOMMI - holding

spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát: Ivana DERNEROVÁ
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: Ivana DERNEROVÁ

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 11. 9. 2011

Podpis: [Signature]

Ad
ab
 Z
dn
 Z
dn

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

ULOŽENO DO:
II. výzva: 101 00

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát: Vladimíra NOVOTNÁ
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: Vladimíra NOVOTNÁ

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 11. 9. 2011

Podpis: [Signature]

Odesílatel: TOMMI - holding

spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

ULOŽENO DO:
II. výzva: 101 00

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát: Milan NOVOTNÝ
Bajkalská 1192/18
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: Milan NOVOTNÝ

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 11. 9. 2011

Podpis: [Signature]

SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280155

ULOŽENO DO: 10. 11. 2011
II. výzva: 10. 11. 2011

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Ondřej PATAHA
Bažalska 1194/22
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Ondřej PATAHA
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
Potvrzují převzetí této zásilky dne 6-4-11

Podpis: *O. Pataha*

SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280155

Označení písemností (C...):
II. výzva: 10. 11. 2011

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Eva KNĚŽOURKOVÁ
Bažalska 1194/22
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Eva Knězourková
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
Potvrzují převzetí této zásilky dne 5. 4. 11

Podpis: *E. Knězourková*

SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280155

ULOŽENO DO: 10. 11. 2011
II. výzva: 10. 11. 2011

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Ivana POMPROVÁ
Bažalska 1194/22
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
IVANA POMPROVÁ
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
Potvrzují převzetí této zásilky dne 7-04-2011

Podpis: *I. Pomprová*

SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280155

Označení písemností (C...):
II. výzva: 10. 11. 2011

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: Lubomír HRNČÁREK
Bažalska 1194/22
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky
Lubomír Hrnčárek
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)
Potvrzují převzetí této zásilky dne 6. 4. 11

Podpis: *Lubomír Hrnčárek*

SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280355

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Ing. Karel BARTAK**
Bažalská 1194/22

000 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Karel Bartak
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzují převzetí této zásilky dne

8. 4. 97

Podpis

Odesílatel: **SPRAVA DOMU** (značení písemností (E. J.))

SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280355

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Hana MAZURKOVÁ** dostala v
Bažalská 1194/22 MUF 79

000 00 PRAHA 10 4 6 8 2 6

Prohlášení příjemce zásilky

Hana MAZURKOVÁ
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzují převzetí této zásilky dne

8/4/97

Podpis

Odesílatel: **SPRAVA DOMU** (značení písemností (E. J.))

spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280355

ULOŽENO DO

11-04-20

il. výzva:

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Edita ŠRAMOTOVÁ**
Bažalská 1194/22

000 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

EDITA ŠRAMOTOVÁ
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzují převzetí této zásilky dne

14. 4. 97

Podpis

U. H. S. O. B. A. V. A.

Odesílatel: **SPRAVA DOMU** (značení písemností (E. J.))

spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280355

ULOŽENO DO

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát: **Libuše KOTLÁŘOVÁ**
Bažalská 1194/22

000 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

LIBUŠE KOTLÁŘOVÁ
Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzují převzetí této zásilky dne

5. 4. 97

Podpis

K. H. S. O. B. A. V. A.

Prohlášení <input type="checkbox"/> Adresát <input type="checkbox"/> Zásilka <input type="checkbox"/> Zásilka <input type="checkbox"/> Zásilka	Odesílatel: TOMMI - holding spol. s r.o. SPRAVA DOMŮ Baškinská 9/1408, Praha 10 DIČ: CZ45280355	Označení písemnosti (č. j.): II. výzva:	14-06-20
	DORUČENKA	<input type="checkbox"/> NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY <input type="checkbox"/> VLOŽIT JEN 10 DNÍ	
Adresát: Jitka VITÁKOVÁ Bajkalská 1194/22 100 00 PRAHA 10			
Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce: VITÁKOVÁ Jitka			
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): mateřská			
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 11.4.11			
Podpis: [Signature]			

Prohlášení <input type="checkbox"/> Adresát <input type="checkbox"/> Zásilka <input type="checkbox"/> Zásilka <input type="checkbox"/> Zásilka	Odesílatel: TOMMI - holding spol. s r.o. SPRAVA DOMŮ Baškinská 9/1408, Praha 10 DIČ: CZ45280355	Označení písemnosti (č. j.): II. výzva:	14-06-20
	DORUČENKA	<input type="checkbox"/> NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY <input type="checkbox"/> VLOŽIT JEN 10 DNÍ	
Adresát: Petr KNĚŽOUREK Bajkalská 1194/22 100 00 PRAHA 10			
Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce: Petr KNĚŽOUREK			
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): mateřská			
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 9.4.11			
Podpis: [Signature]			

Prohlášení <input type="checkbox"/> Adresát <input type="checkbox"/> Zásilka <input type="checkbox"/> Zásilka <input type="checkbox"/> Zásilka	Odesílatel: TOMMI - holding spol. s r.o. SPRAVA DOMŮ Baškinská 9/1408, Praha 10 DIČ: CZ45280355	Označení písemnosti (č. j.): II. výzva:	14-06-20
	DORUČENKA	<input type="checkbox"/> NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY <input type="checkbox"/> VLOŽIT JEN 10 DNÍ	
Adresát: Mgr. Jana ZAVÁZALOVÁ Bajkalská 1194/22 100 00 PRAHA 10			
Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce: Jana Zavalová			
Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem): mateřská			
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 12.4.2011			
Podpis: [Signature]			



190 03 Praha 93



RR 43345622 7 CZ

ZMOCNĚNÍ, ZÁKAZ
 NEVRACET, VLOŽIT DO
ULOŽIT JEN 10 DNI

Problém

a

Z

Z

dn

Odesílatel:

TOMMI - holding

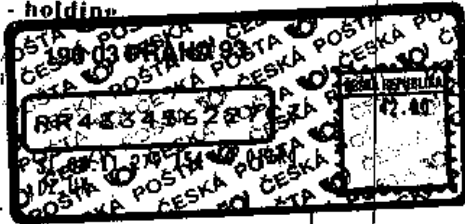
spot.

SPRÁVA

Basilejská 9/1

110 00 CZ

Adresát:



Místo pro výplatné

Odesílatel:

TOMMI -
spot. s.r.o.
SPRÁVA DOMU
Basilejská 9/1408, Praha 10
110 00 CZ

Označení písemnosti (č. j.):

49100
ULOŽENO DO: 11-04-2011

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO
ULOŽIT JEN 10 DNI

Adresát:

Ing. Petr BOJKA
Bajkatská 1194/22
100 00 PRAHA 10

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

Podpis

KRPA ENVELOPE
www.krpa-envelope.cz

Stanovy společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10

Část první

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

ČL I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nález Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

ČL II

Název a sídlo společenství

- (1) Název společenství: Společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10
- (2) Sídlo společenství: Bajkalská 1192/18, Praha 10, PSČ 100 00

Část druhá
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

ČL. III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- f) prohlídek a čištění komínů,
- g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právníckým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

ČL IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce, nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

Část třetí

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci l písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby-člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromážděním. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII

Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společnosti. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společnosti, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společnosti, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společnosti, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společnosti.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společnosti seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společnosti zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společnosti, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společnosti, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společnosti na společných částech domu; členové společnosti, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společnosti soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společnosti požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společnosti je zapotřebí k přijetí usnesení o
a) schválení nebo změně stanov,

- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

ČL VIII

Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí

výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem -výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek

společenství.

- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména
- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních

orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství;
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu

členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník

- alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
 - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

ČL. XV

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

Část pátá

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

ČL. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s

užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodněli shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 5 kalendářních měsíců po jeho

skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Taťjānu Kopčillovou se shoduje doslovně s notářským zápisem šesti stránkovým sepsaným dne 19. 5. 2011, slovy devatenáctého května roku dvou tisícího jedenáctého, vedeným pod spisovou značkou NZ 114/2011 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem deseti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem třiceti čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem pěti stránkovým ve spojení s prostým opisem devíti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem šestnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



