

JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
 140 OD PRAHA 4, NA PANKRÁCI 11
 ☎ 261 21 64 70-71

NZ 468/2010

N 489/2010

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 11. 11. 2010, slovy jedenáctého listopadu roku dvou tisícího desátého, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172** se sídlem Bajkalská 1172/32, 100 00 Praha 10, totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Tatjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í

pr ů b ě h u

prvního shromáždění

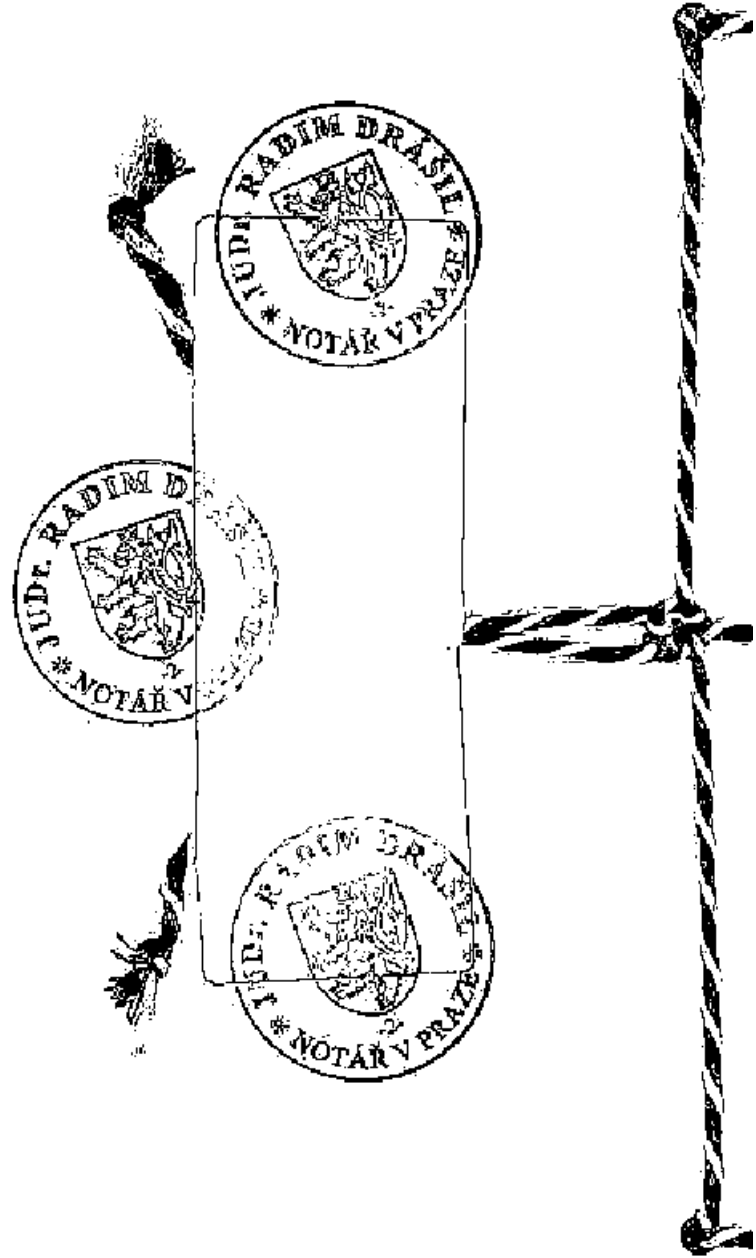
vlastníků jednotek

Osvědčuji tímto, že :-----

Za p r v ě :-----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Tatjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní



Strana druhá.

společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00; IČ 452 80 355; zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, dne 25. října 2010 v 18:06 hodin v jedné školní třídě základní školy umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, Jakutská 1210/2, zahájil konání prvního shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172 se sídlem Bajkalská 1172/32, 100 00 Praha 10.-----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.-----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 27.457 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 26.285 hlasů, což představuje 95,73 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.-----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.-----

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 25. října 2010 takto:-----

1. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 25. října 2010 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o přezenci (usnášeníschopnosti schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společenství-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 26:285 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1. programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:

Ing. Taťjānu Kopčillovou, zplnomocněnce člena společnosti, která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.

Protože nikdo z členů společnosti proti návrhu nevznnesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 25. října 2010 takto:

II. Zvolilo Ing. Taťjānu Kopčillovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, do funkce předsedajícího prvního shromáždění.

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 26:285 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.

Z a d r u h ě

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Taťjāna Kopčillová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4. programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov.-----

3. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 25. října 2010 takto:-----

III. Schválilo stanovы společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 25. října 2010.-

4. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

5. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

6. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 26.285 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

7. Přistoupil k bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to-----
do výboru společenství-----

a) Ing. Jitku Srpovou, člena společenství,-----

b) paní Janu Ernestovou, člena společenství,-----

c) paní Janu Kopáčíkovou, člena společenství,-----

d) Ing. Stanislava Nováka, člena společenství,-----

kterí se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili.-----

8. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 25. října 2010 takto:-----

Strana pátá.

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství:-----

a) Ing. Jitku Srpovou, narozenou 17. března 1957, bydliště Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, -----

b) paní Janu Ernestovou, narozenou 3. dubna 1975, bydliště Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, -----

c) paní Janu Kopáčikovou, narozenou 16. února 1984, bydliště Ztracená 877/4, Mohelnice, ---

d) Ing. Stanislava Nováka, narozeného 23. února 1955, bydliště Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice. -----

9. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

10. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

11. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 26.285 hlasy pro, představujících 95,73 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

12. Pokračoval v bodu 5. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

13. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:28 hodin.-----

Z a t ř e t í:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9185 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 25. října 2010, ověřeným opisem prezenční listiny ve

spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od devíti členů společnosti pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu člena společnosti – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce – právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společnosti pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny a prostými opisy třiceti čtyř poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společnosti vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 25. října 2010, se vydávají pětkrát Ing. Taťjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze

OPIS

PŘÍLOHA NZ 469/2016
POŘADOVÉ ČÍSLO 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2019 08:30:34

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Brázda Vladimír Ing. a Brázdová Vladimíra MUDr., Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	491222/100 505513/193	588/27457
SJM Černý Jan a Černá Alena, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	580225/2181 575321/0507	578/27457
David Martin, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	800504/0175	580/27457
Dlouhý Jan, Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	780420/0503	586/27457
Dobrotka Leoš, Holešková 789/49, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5	730121/0499	578/27457
Ernestová Jana, Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	755403/0044	586/27457
Exnerová Lucie, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	735926/0381	580/27457
Furiková Veronika, Herálecká II 1579/4, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4	656230/0228	588/27457
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	4700/27457
Holub Jan, Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	790124/0028	586/27457
SJM Hubka Josef a Hubková Eva, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	641213/0428 625726/1384	588/27457
SJM Karas Václav a Karasová Maroszová Angelika, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	760915/3002 745131/0438	580/27457
Kášová Zdena, Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	675221/0685	588/27457
Komárková Květoslava, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	485505/002	578/27457
Končelová Zdeňka, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	315403/099	586/27457
Kopáčiková Jana, Ztracená 877/4, 789 85 Mohelnice	845216/3489	485/54914
Kopský Vojtěch, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	360112/060	586/27457
Kotláříková Božena, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	305930/464	588/27457
Morávková Jindřiška, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	275507/140	586/27457
Nakielná Helena Ing., Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	545925/0929	586/27457
SJM Novák Stanislav Ing. a Nováková Julie, Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	550223/1251 615827/0734	586/27457
Podlípská Anežka, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	485119/112	580/27457
SJM Podrazil Pavel a Podrazilová Jana, Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	411030/058 445502/005	588/27457
Pokorný Jan, Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	601103/0267	586/27457
Rabenseifer Petr, Na Přikopech 852/6, 789 85 Mohelnice	791122/5762	485/54914
SJM Rašovský Zdeněk a Rašovská Babeta, Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10, v Jezírkách 1539/4, Praha 11, Chořov, 149 00 Praha 415	711026/4810 765718/0916	588/27457

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2010 08:30:34

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Real 3 a.s., Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	27919218	3075/27457
Růckl Jiří, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	741014/0507	578/27457
Rudolfová Vlasta, Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	316115/033	586/27457
Sedláková Marie, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	235801/420	586/27457
Sojková Lea MUDr., Volutová 2516/2, Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 58	446118/016	497/27457
SJM Srp Václav Ing. a Srpová Jitka Ing., Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	530220/163 575317/0027	588/27457
SJM Stehlík Ladislav a Stehlíková Jana, Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	540322/1538 495915/175	588/27457
Šimánová Jaroslava, Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	305313/089	586/27457
Švecová Běla, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	335216/027	578/27457
Vlková Věra, Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	355507/020	580/27457
Vokůrková Miloslava, Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	515403/075	586/27457

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 38	00063941	4700/27457
---	----------	------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1572/10	164	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1572/11	157	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1572/12	156	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1572/13	156	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Vršovice, č.p. 1170, 1171, 1172, 1173	byt.dům	památkově chráněné území	1572/10 1572/11 1572/12 1572/13
--	---------	--------------------------	--

Podíl na

č.p./

společných částech

č.jednotky

Způsob využití

č.jedn.

domu a pozemku

jednotce

1170/1	byt	9495	588/27457
--------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 540322/1538 495915/175: Stehlík Ladislav a
Stehlíková Jana

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2010 08:30:34

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech domu a pozemku jednotce
1170/2	byt	9488	586/27457
Spoluvlastníci 235801/420; Sedláková Marie			
1170/3	byt	9487	588/27457
Spoluvlastníci 530220/163 575317/0027; Srp Václav Ing. a Srpová Jitka Ing.			
1170/4	byt	9537	586/27457
Spoluvlastníci 360112/060; Kopský Vojtěch			
1170/5	byt	9479	588/27457
Spoluvlastníci 305930/464; Kotláfíková Božena			
1170/6	byt	9485	586/27457
Spoluvlastníci 275507/140; Morávková Jindřiška			
1170/7	byt	9186	588/27457
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1170/8	byt	9477	586/27457
Spoluvlastníci 545925/0929; Nakielná Helena Ing.			
1170/9	byt	9489	588/27457
Spoluvlastníci 641213/0428 625726/1384; Hubka Josef a Hubková Eva			
1170/10	byt	9716	586/27457
Spoluvlastníci 315403/099; Končelová Zdeňka			
1170/11	byt	9187	494/27457
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.			
1170/12	byt	9187	521/27457
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.			
1171/1	byt	9539	588/27457
Spoluvlastníci 711026/4810 765718/0916; Rašovský Zdeněk a Rašovská Babeta			
1171/2	byt	9492	586/27457
Spoluvlastníci 790124/0028; Holub Jan			
1171/3	byt	9186	588/27457
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1171/4	byt	9519	586/27457
Spoluvlastníci 755403/0044; Ernestová Jana			
1171/5	byt	9186	588/27457
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2010 08:30:34

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na l.v.

společných částech

domu a pozemku

Podíl na

jednotce

00063941; Městská část Praha 10

1171/6 byt 9536 586/27457

Spoluvlastníci 316115/033; Rudolfová Vlasta

1171/7 byt 9186 588/27457

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha

00063941; Městská část Praha 10

1171/8 byt 9655 586/27457

Spoluvlastníci 601103/0267; Pokorný Jan

1171/9 byt 9517 588/27457

Spoluvlastníci 656230/0228; Furiková Veronika

1171/10 byt 9709 586/27457

Spoluvlastníci 305313/089; Šimánová Jaroslava

1171/11 byt 9505 497/27457

Spoluvlastníci 446118/016; Sojková Lea MUDr.

1171/12 byt 9187 510/27457

Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.

1172/1 byt 9498 580/27457

Spoluvlastníci 760915/3002 745131/0438; Karas Václav a

Karasová Maroszová Angelika

1172/2 byt 9476 578/27457

Spoluvlastníci 335216/027; Švecová Běla

1172/3 byt 9497 580/27457

Spoluvlastníci 355507/020; Vlková Věra

1172/4 byt 9500 578/27457

Spoluvlastníci 730121/0499; Dobrotka Leoš

1172/5 byt 9478 580/27457

Spoluvlastníci 485119/112; Podlipská Anežka

1172/6 byt 9504 578/27457

Spoluvlastníci 741014/0507; Růček Jiří

1172/7 byt 9502 580/27457

Spoluvlastníci 800504/0175; David Martin

1172/8 byt 9490 578/27457

Spoluvlastníci 580225/2181 575321/0507; Černý Jan a Černá

Alena

1172/9 byt 9503 580/27457

Spoluvlastníci 735926/0381; Exnerová Lucie

1172/10 byt 9493 578/27457

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2016 08:30:34

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce.
Spolevlastníci 485505/002; Komárková Květoslava				
1172/11	byt	9469	485/27457	
Spoluvlastníci 845216/3489; Kopáčeková Jana				
				1/2
791122/5762; Rabenseifer Petr				
				1/2
1172/12	byt	9187	506/27457	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
1173/1	byt	9186	588/27457	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
00063941; Městská část Praha 10				
1173/2	byt	9186	586/27457	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
00063941; Městská část Praha 10				
1173/3	byt	9513	588/27457	
Spoluvlastníci 411030/058 445502/005; Podrazil Pavel a				
Podrazilová Jana				
1173/4	byt	9186	586/27457	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
00063941; Městská část Praha 10				
1173/5	byt	9494	588/27457	
Spoluvlastníci 491222/100 505513/193; Brázda Vladimír Ing. a				
Brázdová Vladimíra MUDr.				
1173/6	byt	9713	586/27457	
Spoluvlastníci 515403/075; Vekúrková Miloslava				
1173/7	byt	9186	588/27457	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
00063941; Městská část Praha 10				
1173/8	byt	9515	586/27457	
Spoluvlastníci 780420/0503; Dlouhý Jan				
1173/9	byt	9659	588/27457	
Spoluvlastníci 575221/0685; Kášová Zdena				
1173/10	byt	9514	586/27457	
Spoluvlastníci 550223/1251 615827/0734; Novák Stanislav Ing.				
a Nováková Julie				
1173/11	byt	9187	526/27457	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
1173/12	byt	9187	518/27457	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2010 09:39:34

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9, zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o vlastnictví jednotek

Stavba: Vršovice, č.p. 1170,
1171, 1172, 1173

V-50383/2009-101

Listinná Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 13.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2009.

V-50383/2009-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.10.2010 09:17:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 182/10/2010-Ří, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 6 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Říhová Milena

V Praze dne 25.10. 2010

Podpis



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

štyř listový

souhlasí doslovně s listinou

šesti listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 25.10.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Dráštíkem

Prezenční listina ustavující schůze




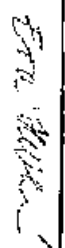

"Společenství domů Bajkalská 1170, 1171, 1172 a 1173, Praha 10 - Vršovice"

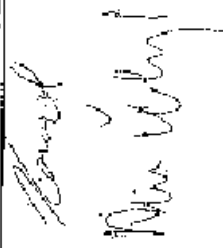
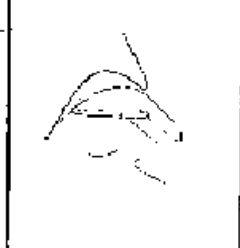
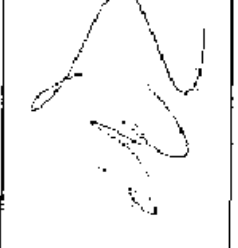
Se sídlem Praha 10, Vršovice, Bajkalská 1170, 1171, 1172, 1173, PSČ 110 00

OPIS

Příloha NZ H68/2016
Řešadové číslo 2

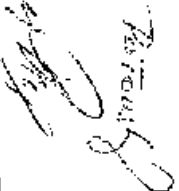



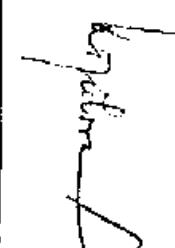
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1170/1	SJM Ladislav Stehlík Jana Stehlíková	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 <i>Průtok 9, Průtok 10, Průtok 11, Průtok 12, Průtok 13, Průtok 14, Průtok 15, Průtok 16, Průtok 17, Průtok 18, Průtok 19, Průtok 20, Průtok 21, Průtok 22, Průtok 23, Průtok 24, Průtok 25, Průtok 26, Průtok 27, Průtok 28, Průtok 29, Průtok 30, Průtok 31, Průtok 32, Průtok 33, Průtok 34, Průtok 35, Průtok 36, Průtok 37, Průtok 38, Průtok 39, Průtok 40, Průtok 41, Průtok 42, Průtok 43, Průtok 44, Průtok 45, Průtok 46, Průtok 47, Průtok 48, Průtok 49, Průtok 50, Průtok 51, Průtok 52, Průtok 53, Průtok 54, Průtok 55, Průtok 56, Průtok 57, Průtok 58, Průtok 59, Průtok 60, Průtok 61, Průtok 62, Průtok 63, Průtok 64, Průtok 65, Průtok 66, Průtok 67, Průtok 68, Průtok 69, Průtok 70, Průtok 71, Průtok 72, Průtok 73, Průtok 74, Průtok 75, Průtok 76, Průtok 77, Průtok 78, Průtok 79, Průtok 80, Průtok 81, Průtok 82, Průtok 83, Průtok 84, Průtok 85, Průtok 86, Průtok 87, Průtok 88, Průtok 89, Průtok 90, Průtok 91, Průtok 92, Průtok 93, Průtok 94, Průtok 95, Průtok 96, Průtok 97, Průtok 98, Průtok 99, Průtok 100</i>	540322/1538 495915/175	588/27457	<i>Uvedl</i> <i>Stehlíkovi</i>
1170/2	Marie Sediáková <i>PLNĚ KOC Miroslava BITTNEROVÁ IČ: 535414116</i>	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 <i>Průtok 9, Průtok 10, Průtok 11, Průtok 12, Průtok 13, Průtok 14, Průtok 15, Průtok 16, Průtok 17, Průtok 18, Průtok 19, Průtok 20, Průtok 21, Průtok 22, Průtok 23, Průtok 24, Průtok 25, Průtok 26, Průtok 27, Průtok 28, Průtok 29, Průtok 30, Průtok 31, Průtok 32, Průtok 33, Průtok 34, Průtok 35, Průtok 36, Průtok 37, Průtok 38, Průtok 39, Průtok 40, Průtok 41, Průtok 42, Průtok 43, Průtok 44, Průtok 45, Průtok 46, Průtok 47, Průtok 48, Průtok 49, Průtok 50, Průtok 51, Průtok 52, Průtok 53, Průtok 54, Průtok 55, Průtok 56, Průtok 57, Průtok 58, Průtok 59, Průtok 60, Průtok 61, Průtok 62, Průtok 63, Průtok 64, Průtok 65, Průtok 66, Průtok 67, Průtok 68, Průtok 69, Průtok 70, Průtok 71, Průtok 72, Průtok 73, Průtok 74, Průtok 75, Průtok 76, Průtok 77, Průtok 78, Průtok 79, Průtok 80, Průtok 81, Průtok 82, Průtok 83, Průtok 84, Průtok 85, Průtok 86, Průtok 87, Průtok 88, Průtok 89, Průtok 90, Průtok 91, Průtok 92, Průtok 93, Průtok 94, Průtok 95, Průtok 96, Průtok 97, Průtok 98, Průtok 99, Průtok 100</i>	235801/420	586/27457	<i>Průtok</i>
1170/3	SJM Ing. Václav Srp Ing. Jitka Srpová <i>PLNĚ KOC Tatjana SERANINGOVÁ IČ: 515603 / 0289</i>	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 <i>Průtok 9, Průtok 10, Průtok 11, Průtok 12, Průtok 13, Průtok 14, Průtok 15, Průtok 16, Průtok 17, Průtok 18, Průtok 19, Průtok 20, Průtok 21, Průtok 22, Průtok 23, Průtok 24, Průtok 25, Průtok 26, Průtok 27, Průtok 28, Průtok 29, Průtok 30, Průtok 31, Průtok 32, Průtok 33, Průtok 34, Průtok 35, Průtok 36, Průtok 37, Průtok 38, Průtok 39, Průtok 40, Průtok 41, Průtok 42, Průtok 43, Průtok 44, Průtok 45, Průtok 46, Průtok 47, Průtok 48, Průtok 49, Průtok 50, Průtok 51, Průtok 52, Průtok 53, Průtok 54, Průtok 55, Průtok 56, Průtok 57, Průtok 58, Průtok 59, Průtok 60, Průtok 61, Průtok 62, Průtok 63, Průtok 64, Průtok 65, Průtok 66, Průtok 67, Průtok 68, Průtok 69, Průtok 70, Průtok 71, Průtok 72, Průtok 73, Průtok 74, Průtok 75, Průtok 76, Průtok 77, Průtok 78, Průtok 79, Průtok 80, Průtok 81, Průtok 82, Průtok 83, Průtok 84, Průtok 85, Průtok 86, Průtok 87, Průtok 88, Průtok 89, Průtok 90, Průtok 91, Průtok 92, Průtok 93, Průtok 94, Průtok 95, Průtok 96, Průtok 97, Průtok 98, Průtok 99, Průtok 100</i>	530220/163 575317/0027	588/27457	<i>Srp</i>
1170/4	Vojtěch Kopský	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	360112/060	586/27457	





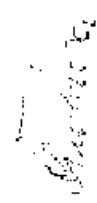
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1170/5	Božena Kolářiková TAMT, ústí: Tržba - seřizování Pražská 10/28	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 Průmysl. ob. Bajkalská 1170/28	3059330/464	588/27457	
1170/6	Jindřiška Morávková	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	275507/140	588/27457	
1170/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1170/8	Ing. Helena Nakielná	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	545925/0929	588/27457	
1170/9	SJM Josef Hubka Eva Hubková	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	641213/0428 625726/1384	588/27457	 



Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1170/10	Zdeňka Končelová	Bajkalská 1170/28, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	315403/099	586/27457	
1170/11	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice 100 00, Praha 10	27919218	494/27457	
1170/12	Real 3 a.s. PLIVA MOE Čestmír VANEK 2203 11/2020	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice 100 00, Praha 10 8 CHRASTAVA, STŘELEČNÁ PRAHA 092 okr. Liberec	27919218	521/27457	

25. 10. 2020






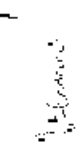

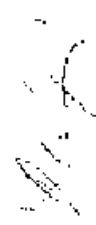
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1171/1	SJM Zdeněk Rašovský Babeta Rašovská Tovární 24. října 2008 1429/68	Baikalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10, V Jezírkách 1539/4, Praha 11, Chodov, 149 00, Praha 4 PRAHA 4 KLODIV LE ČATĚVNĚM BRNĚ 13	711026/4810 765718/0916	588/27457	
1171/2	Jan Holub Tovární Libeň, Městská 51. srpna 1948	Baikalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 Praha 10, Vršovice, Baikalská 1171	790124/0028	588/27457	
1171/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1171/4	Jana Ernestová	Baikalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	755403/0044	588/27457	
1171/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	



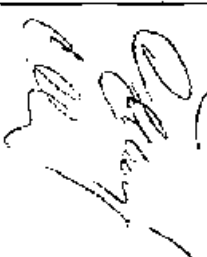


Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1171/6	Vlasta Rudolfová	Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	316115/033	586/27457	
1171/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčilová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1171/8	Jan Pokorný PLUSF MČE: Adm. odd. Kancelář 7.5.52.22 / 9.5.18	Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 Troska 9, Vyšehrad, Na Krokodýle 722/69	601103/0267	586/27457	
1171/9	Veronika Furková	Herálecká II 1579/4, Krč, 140 00, Praha 4	666230/0228	588/27457	
1171/10	Jaroslava Šimánková	Bajkalská 1171/30, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	305313/089	586/27457	

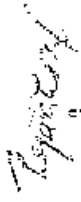



Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1171/11	MUDr. Lea Sojková	Volutová 2516/2, Praha 13, Stodůlky, 158 00, Praha 5	446118/016	497/27457	
1171/12	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice 100 00, Praha 10	27919218	510/27457	

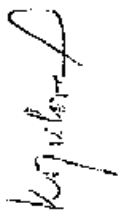
25.10.2019



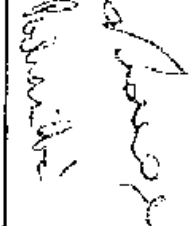

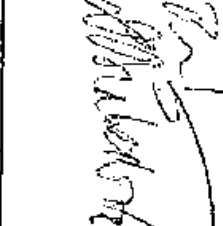


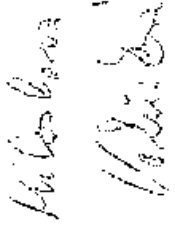


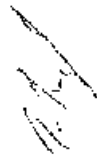
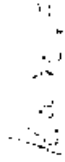

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1172/1	SJM Václav Karas Angejlika Karasová-Marószová	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	760915/3002 745131/0438	580/27457	 
1172/2	Běla Švecová DUMÍ MOC Jana ERNESTOVÁ 15 0403 / 0044	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10 Praha 10, Vršovice, Bajkalská 4141	335218/027	578/27457	
1172/3	Věra Viková	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	355507/020	580/27457	
1172/4	Leoš Dobrotka	Holečkova 789/49, Smíchov, Praha 5, 150 00	730121/0499	578/27457	
1172/5	Anežka Podlipská	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	485119/112	580/27457	



Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1172/6	Jiří Růckí	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	741014/0507	578/27457	
1172/7	Martin David	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	800504/0175	580/27457	
1172/8	SJM Jan Černý Alena Černá	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	580225/2181 575321/0507	578/27457	
1172/9	Lucie Exnerová	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	735926/0381	580/27457	
1172/10	Květoslava Komárková	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	485505/002	578/27457	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1172/11	Jana Kopáčiková Petr Rabenseifer	Bajkalská 1172/32, Praha 10, Vršovice Na Příkopech 852/6 789 85 Mohelnice	845216/3489 791122/5762	485/27457	 
1172/12	Real 3 a.s. 	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice 100 00, Praha 10	27919218	506/27457	

25.10.2010 

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1173/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1173/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1173/3	SJM Pavel Podrazil Jana Podrazilová	Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	411030/058 445502/005	588/27457	
1173/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopčillová - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1173/5	SJM Ing. Vladimír Brázda MUDr. Vladimíra Brázdová	Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	491222/100 505513/193	588/27457	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1173/6	Miloslava Vokůrková	Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	515403/075	586/27457	
1173/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatána Kopčiová - PM 	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	588/27457	
1173/8	Jan Dlouhý	Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	780420/0503	586/27457	
1173/9	Zdena Kášová	Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	675221/0685	588/27457	
1173/10	SJM Ing. Stanislav Novák Julie Nováková	Bajkalská 1173/34, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	550223/1251 615827/0734	586/27457	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1173/11	Real 3 a.s.	Mumanská 1475/4, Praha 10, Vršovice 100 00, Praha 10	27919218	526/27457	
1173/12	Real 3 a.s.	Mumanská 1475/4, Praha 10, Vršovice 100 00, Praha 10	27919218	518/27457	

AS 16. 2010
 KOPČILOVÝ
 KRYJENÝ
 předseda
 správního
 orgánu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
jednatel: Bohumil Zoufalík, I. zástupcem starosty.

uděluje plnou moc

Zmocněnec:

TOMMI – holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodány 1110/12, PSČ: 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355

zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

**k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při:**

- svolování ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5.června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

jednatel: PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojsice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 358/2008/B, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Blábolilová Jana

Praze 9 dne 29.09.2008

Podpis



Podle ověřovací knihy UMČ Praha 9,
pořadové číslo vidimace 13943/08
tento úplný/a částečný/a opis/kopie obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a pořizen/a a tato je
prvopisem ověřenou vidimovanou listinou opisem nebo kopí-
řovanou ze spisu stejnopisem, obsahujícím 4 stran
V Praze dne 15.10.2008

L. Duše F.Š.



Plná moc

Zmocnitel:

Společnost **TOMMI – holding, spol. s r.o.**
se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355
zastoupená : PhDr. Oto Magetem – jednatelem společnosti

zplnomocňuje

Zmocněnec:

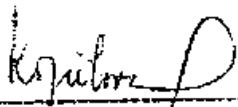
Ing. Tatjana Kopčilová
Bytem: Sidliště 1276
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
RČ: 5760111412

k zastupování Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

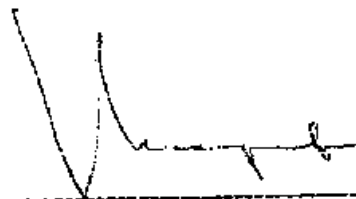
- svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10
- řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnítele.
Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnítele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI – holding, spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9
IČO: 45280355

PLNÁ MOC

čj. 1170/24

^{M16}
MARIE SEDLÁKOVÁ, P. K. BAZKALKA 22, Ě. U. 2, RČ 23 580 14 20

Jméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

⁷⁴⁸
MIROSLAVA BITTNEROVÁ, P. K. JE TŘECHOUKKA 20, RČ 33 514 11 116

Jméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc.

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitelů na ustavující schůzi konané dne 25. 9. 2016 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě JE TŘECHOUKKA 20, P. K. zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitelů a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Podpis Marie Sedláková
Jméno MARIE SEDLÁKOVÁ
Datum 29. 9. 2016

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám
Podpis Miroslava Bittnerová
Jméno MIROSLAVA BITTNEROVÁ, P. K. SEDLÁKOVÁ
Datum 29. 9. 2016

1170/3

PLNÁ MOC

Ing. Jiřka Špovů, RČ 575317/0027
Zajčalská 1170/28 byt 3
100 00 Praha 10

Iméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

Ing. Táňa Šebastinová, RČ 815603/0289
Zajčalská 1170/28
100 00 Praha 10

Iméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustavující schůzi konané dne 25. 10. 2010 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě Zajčalská 1170, 1171, 1172, 1173 zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Jiřka Špovů

Podpis
Iméno J. Špovů
Datum 25. 10. 2010

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis
Iméno T. Šebastinová
Datum 25. 10. 2010

PLNÁ MOC

Ej: 1170/5

Božena Kottářková, 305930/464
Bajkalská 1170/28, z. bytu 5
100 00 Praha 10

Jméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

Tatjana Sebastianová, 815603/0289
Bajkalská 1170/28
100 00 Praha 10

Jméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustavující schůzi konané dne 25. 10. 2010 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě Bajkalská 1170, 1171, 1172, 1173 zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Podpis Božena Kottářková
Jméno B. Kottářková
Datum 25. 10. 2010

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám
Podpis Tatjana Sebastianová
Jméno T. Sebastianová
Datum 25. 10. 2010

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12045

Datum zápisu: 21.června 2007

Obchodní firma: Real 3 a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Murmanská 1475/4, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 279 19 218

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Miloslav Otta, r.č. 520112/042
Liberec 14, Neklanova 800/13, PSČ 460 14
den vzniku členství v představenstvu: 6.března 2008

Jménem společnosti jedná jediný člen představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Ivan Svoboda, r.č. 610126/0946
Liberec 7, Gagarinova 764/20, PSČ 460 07
den vzniku členství v dozorčí radě: 6.března 2008

člen dozorčí rady: Čestmír Vaner, r.č. 720311/2620
Chrastava, Střelecký Vrch 692, PSČ 463 31
den vzniku členství v dozorčí radě: 6.března 2008

člen dozorčí rady: Luděk Havlik, r.č. 650331/1441
Zlatá Olešnice 157, PSČ 468 47
den vzniku členství v dozorčí radě: 6.března 2008

Jediný akcionář:

BELOMENDO LIMITED
12 Esperidon Street, 4th Floor, P.C. 1087, Nicosia
Kyperská republika
Registrační číslo: HE 206617

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité
hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1551/2010
že tato listina, která vznikla převodem
výstupu z informačního systému veřejné správy
z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu
z informačního systému veřejné správy
v elektronické podobě.

V Praze dne 26.10.2010



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



REAL 3, a.s., Praha 10, Vršovice, Murmanská 1475/4, PSČ 100 00, IČO: 279 19 218

Plná moc

1170/11
1170/12
1173/11
1173/12
1172/12
1171/12

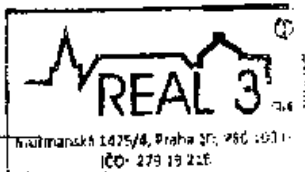
Společnost Real 3 a.s., IČ: 279 19 218, se sídlem Murmanská č.p. 1475/4, 100 00 Praha 10 – Vršovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12045, jejímž jménem jedná Miloslav Otta, člen představenstva, r.č. 520112/042 (dále jen jako „společnost“)

tímto zmocňuje

Ing. Čestmíra Vanera, r.č. 720311/2620, bytem Chrastava Střelecký vrch 692 (dále jen jako „zmocněnec“), aby za společnost jednal na členské schůzi „Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172“, Praha 10 - Vršovice.

Tato plná moc se vystavuje na dobu neurčitou.

V Liberci dne: 21. 10. 2010



Miloslav Otta, člen představenstva

046

Plnou moc přijímám.

V Liberci dne: 21. 10. 2010

PLNÁ MOC

1171/1

Babeta Rašovská, B V Jexlověch 1139, 14900 Praha 4, 4657180946

Jméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

ing. Zdeněk Rašovský, Ke Katerínkám 1404, 14900 Praha 4, 421025406

Jméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustavující schůzi konané dne 25.10.2010 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Podpis Babeta Rašovská
Jméno Babeta Rašovská
Datum 25.10.2010

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis ing. Zdeněk Rašovský
Jméno ing. Zdeněk Rašovský
Datum 25.10.2010

PLNÁ MOC

1171/2

JAN HOLUB, BAJKALSKÁ 1171/30, BYTĚ 2, R.Č.: 790124/0028
Jméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

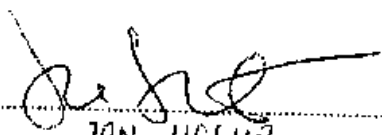
LIBUŠE HOLUBOVÁ, BAJKALSKÁ 1171/30, R.Č.: 515811/094
Jméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

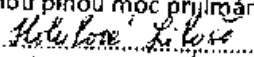
Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustavující schůzi konané dne 25. 10. 2012 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Podpis 
Jméno JAN HOLUB
Datum 25. 10. 2012

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám
Podpis 
Jméno HOLUBOVÁ Libuše
Datum 25. 10. 2012

PLNÁ MOC

11/41/8

JAN POKORNÝ, BAZKALSKÁ 1171/30, BYT č. 8, PČ 601103/0267

Jméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

ADRIANA POKORNÁ, NAKROUČNICE 24, PRAHA 9, PČ 71522/4519

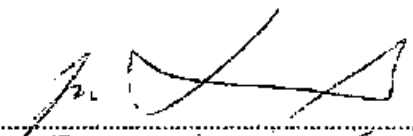
Jméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustavující schůzi konané dne 25. 10. 2010 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě BAZKALSKÁ 1171/30, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.


Zájemy zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Podpis 
Jméno JAN POKORNÝ
Datum 25. 10. 2010

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis 
Jméno Adriana Pokorná
Datum 25. 10. 2010

PLNÁ MOC

BĚLA ŠVECOVÁ RČ 33.52-16/027

1172/2

PRAHA 10, BAJKALSKÁ 1172/32 byt č. 2

Jméno, trvale bytem, č. bytu, RČ
(dále jen „Zmocnitel“)

a

JANA ERNESTOVÁ, IČO 755403/0044 BAJKALSKÁ 30/1171
PRAHA 10, byt č. 4

Jméno, trvale bytem, RČ
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustavující schůzi konané dne 25.10.2010 a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy zmocnítele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocnitel:

Podpis
Jméno
Datum 8.10.2010

Zmocněnec:

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Podpis
Jméno JANA ERNESTOVÁ
Datum 8.10.2010



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
čtrnácti listový
souhlasí doslovně s listinou
dvaceti listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 25.10.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

POZVÁNKA

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“

Společenství Bajkalská 1170, 1171, 1172 a 1173, Praha 10 - Vršovice

Schůze se koná dne 25. října 2010 v 18, 00 hod. , v budově Základní školy
Jakutská 1210 / 2, Praha 10, Vršovice.

O 20 minut dříve začíná prezentace oprávněných účastníků, kterou bude
ověřovat pan notář. Vezměte si s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas) a
kupní smlouvu na Vaši jednotku.

(Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat jiná osoba na základě plné moci, tato
nemusí být ověřena, ale je nutné: podpisy zmocněnce a zmocnitele, datum a číslo popisné
domu a číslo bytu)

Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství

Délka trvání schůze cca 3 hodiny.

Po oficiální ustavující schůzi se může konat krátká následná schůze
společenství, na niž budou přijata důležitá rozhodnutí .

Praha dne 8. 10. 2010

Palm

za svolavatele schůze

na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

Podávatel:

Odesílatel: *FAMN - holding, s.p.a. s.o., Baskovská 4908/9, 100 00, Praha 10*

Placeno v hodnotě/Přiceno převodem/Výplatní stroj* (* Neladit se skartéře)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSC, místo určení ¹⁾	Dobírka ²⁾	Udaná cena ³⁾	Poznámka, doplňkové služby ⁴⁾
1	RR 17759109 4 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 529 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Vladimír Brázdů Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
2	RR 17759110 3 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 965 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	MUDr. Vladimíra Brázdová Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
3	RR 17759111 7 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 514 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jan Černý Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
4	RR 17759112 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 451 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Alena Černá Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
5	RR 17759113 4 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 433 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Martin David Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
6	RR 17759114 8 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 974 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jan Dlouhý Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
7	RR 17759115 1 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 352 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Leoš Dobrotka Holečkova 789/49 150 00 Praha 5			
8	RR 17759116 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 893 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jana Ernestová Bajkalská 1171/30 100 00 Praha 10			
9	RR 17759117 9 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 442 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Lucie Exnerová Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
10	RR 17759118 2 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 721 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Veronika Furiková Horátecká II 1579/4 140 00 Praha 4			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Rotvržení pošty (otisk známka APOST)

Podavatel:

Odesílatel: TOMMI - Holding, s.r.l. s.r.o., Brusilova 4428/9, 100 00, Praha 10
 Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nelohdiel se škrínice)

Poř. číslo	Podací značky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
11	RR 17759119 6 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 361 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jan Holub Bajkalská 1171/30 100 00 Praha 10			
12	RR 17759120 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 316 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Josef Hubka Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
13	RR 17759121 9 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 857 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Eva Hubková Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
14	RR 17759122 2 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 235 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Václav Karas Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
15	RR 17759123 6 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 776 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Angelika Karasová Maroszová Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
16	RR 17759124 0 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 280 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Zdena Kášová Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
17	RR 17759125 3 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 695 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Květoslava Komárková Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
18	RR 17759126 7 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 244 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jana Kopáčiková Ztracení 877/4 789 85 Mohelnice			
19	RR 17759127 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 181 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Vojtěch Kopský Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
20	RR 17759128 4 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 163 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Božena Kotlářiková Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

Podavatel:

Odesílatel:

FOMI - Holding, spol. s r. o., Bažkirska 4102/9, 100 00 Praha 10

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj? (* Nechoďte se škatule)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
21	RR 17759129 B CZ 279 42.00Kč 0.010kg 613 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jiudfišská Morávková Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
22	RR 17759130 7 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 659 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Helena Nakielná Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
23	RR 17759131 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 596 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Stanislav Novák Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
24	RR 17759132 4 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 578 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Julie Nováková Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
25	RR 17759133 B CZ 279 42.00Kč 0.010kg 127 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Anežka Podlipská Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
26	RR 17759134 I CZ 279 42.00Kč 0.010kg 497 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Pavel Podrazil Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
27	RR 17759135 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 947 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jana Podrazilová Bajkalská 1173/34 100 00 Praha 10			
28	RR 17759136 9 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 587 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jan Pokorný Bajkalská 1171/30 100 00 Praha 10			
29	RR 17759137 2 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 866 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Petr Rabenseifer Na Příkopech 852/6 789 85 Mohelnice			
30	RR 17759138 6 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 415 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Zdeněk Rašovský Bajkalská 1171/30 100 00 Praha 10			

Podavatel:

Odesílatel:

FOTOM - holding, spol. s r.o., Baškinská 1408/9, 100 00 Praha 10

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplnění stroj* (* Nebodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
31	RR 17759139 0 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 820 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Babeta Rašovská V Jezírkách 1539/4 149 00 Praha 4			
32	RR 17759140 9 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 992 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Real 3 a. s. Murmanská 1475/4 100 00 Praha 10			
33	RR 17759141 2 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 370 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jiří Ruckl Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
34	RR 17759142 6 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 820 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Vlasta Rudolfová Bajkalská 1171/30 100 00 Praha 10			
35	RR 17759143 0 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 334 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Marie Sedláková Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
36	RR 17759144 3 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 749 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	MUDr. Lea Sojková Volutová 2516/2 158 00 Praha 5			
37	RR 17759145 7 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 389 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Václav Srp Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
38	RR 17759146 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 235 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Jitka Srpová Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
39	RR 17759147 4 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 217 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ladislav Stehlik Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			
40	RR 17759148 8 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 758 Služby:DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jana Stehliková Bajkalská 1170/28 100 00 Praha 10			

Podavatel:

Odesílatel:

Tomáš - Lodiň, spol. s r. o., Bažkova 440 st., 100 00 Praha 10

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nebodliet se škvrňte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ³⁾
41	RR 17759149 1 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 136 Služby:02 Cena: , 0.00 Dobírka: 0.00	Jaroslava Šimánková Bažkalská 1171/30 100 00 Praha 10			
42	RR 17759150 5 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 640 Služby:02 Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Běla Šveccová Bažkalská 1172/32 100 00 Praha 10			
43	RR 17759151 4 CZ 279 42.00Kč 0.010kg 622 Služby:02 Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Věra Víková Bažkalská 1172/32 100 00 Praha 10			



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

15 listový

souhlasí doslovně s listinou

šesti listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 25.10.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážílem

Zásilka uložena
dne

Vložka 50 Kč

Otisk denního razítka s podpisem
vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMY - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bažkirska 9/1408, Praha 10 10100
DIČ: CZ45280333

Uloženo do: 26-10-2010

DODEJKA

Uloženo do:

Uloženo do:

POZVAŇKA

Adresát:

Jana Štehlíková osol. gž
Bažkaloka' 1170/28 STEHLJKOVÁ
100 00 Praha 10 JANA

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

26/10

podpis

Štehlík

Zásilka uložena
dne

Vložka 50 Kč

Otisk denního razítka s podpisem
vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMY - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bažkirska 9/1408, Praha 10 10100
DIČ: CZ45280333

Uloženo do: 26-10-2010

DODEJKA

Uloženo do:

Uloženo do:

POZVAŇKA

Adresát:

Zdislav Štehlík
Bažkaloka' 1170/28 osol. gž
100 00 Praha 10 STEHLÍK
ZDISLAV

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

26/10

podpis

Štehlík

Zásilka uložena
dne

Vložka 50 Kč

Otisk denního razítka s podpisem
vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMY - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bažkirska 9/1408, Praha 10 10100
DIČ: CZ45280333

Uloženo do: 26-10-2010

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát:

Marie Sedláčková
Bažkaloka' 1170/28
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

26/10

podpis

Štehlík

Jakub Vosolsobe

Zásilka uložena dne

M/10

Otisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka



LIBERKA

Odesílatel:

TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškinská 971/08, Praha 10, 115 100
DIČ: CZ45280333

26-10-2010

DODEJKA

Číslo dok:

POZVAJKA

Adresát:

*Ing. Václav Srp
Bažkalovská 1170/28
100 00 Praha 10*

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne *26.10.10* podpis *[Signature]*

Zásilka uložena dne

M/10

Otisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka



LIBERKA

Odesílatel:

TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškinská 971/08, Praha 10, 115 100
DIČ: CZ45280333

26-10-2010

DODEJKA

26-10-2010

POZVAJKA

Adresát:

*Ing. Jitka Srpová
Bažkalovská 1170/28
100 00 Praha 10*

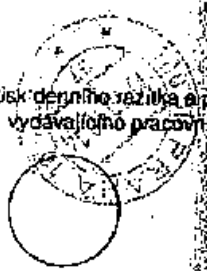
Potvrzuji převzetí této zásilky

dne *26.10.10* podpis *[Signature]*

Zásilka uložena dne

M/10

Otisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškinská 971/08, Praha 10, 115 100
DIČ: CZ45280333

26-10-2010

DODEJKA

POZVAJKA

Adresát:

*Božena Kolářková
Bažkalovská 1170/28
100 00 Praha 10
BOŽENA KOLÁŘKOVÁ*

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne *26.10.10* podpis *[Signature]*

Zásilka uložena
dne

Jakub Vosolsobě

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **FOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMO
Bažalská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Jindřiška Horávková
Bažalská 1170/28
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky
dne 13/10/10 podpis *[Signature]*

Zásilka uložena
dne

Věra Běláková

Jakub Vosolsobě

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **FOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMO
Bažalská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

II. VÝKAZ: 26-10-2010

DODEJKA

POZVÁNKA

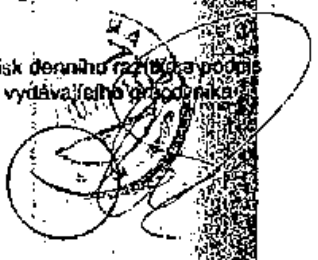
Adresát: Ing. Helena Rakilná
Bažalská 1170/28
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky
dne 14/10/10 podpis *[Signature]*

Zásilka uložena
dne

Věra Běláková
Jakub Vosolsobě

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **FOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMO
Bažalská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280335

26-10-2010

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Josef Hubka
Bažalská 1170/28
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky
dne 12/10/10 podpis *[Signature]*

Zásilka uložena dne

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



LUDĚK MĚST

Odesílatel:

TOMMI - holding spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ II. VÝŽIVA
Háskvičská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ15380353

26-10-2010

DODEJKA

POZVA'NKA

Adresát:

Eva Hubková
Bajkalovka' 1170/28
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

27.10.2010

podpis

Ku

Zásilka uložena dne

12.10.2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMI - holding spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ II. VÝŽIVA
Háskvičská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ15380353

27-10-2010

DODEJKA

POZVA'NKA

Adresát:

Jan Holub
Bajkalovka' 1171/30
100 00 Praha 10
210
malý zř.
MOLLOVA VORNA

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

27.10.2010

podpis

Polce!

Zásilka uložena dne

12.10.2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMI - holding spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ II. VÝŽIVA
Háskvičská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ15380353

27-10-2010

DODEJKA

POZVA'NKA

Adresát:

Jana Ernestová
Bajkalovka' 1171/30
100 00 Praha 10
ERNESTOVA
malý zř.
YD.M.V.

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

27.10.2010

podpis

Eric

Zásilka uložena dne

12. 10. 2010

Jakub Vosolsobě

Otisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

COMMI - holding, spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baskirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ43280335

27-10-2010

DODEJKA

POZVAČKA

Adresát:

Zdeněk Rašorský
Bajkalská 1171/30
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

28/10/10

podpis

Rašorský Zdeněk

Zásilka uložena dne

12. 10. 2010

Otisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

COMMI - holding, spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baskirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ43280335



27-10-2010

DODEJKA

POZVAČKA

Adresát:

Vlasta Rindolfová
Bajkalská 1171/30
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

12/10/10

podpis

Rindolfová V

Zásilka uložena dne

12. 10. 2010

Otisk denního razítko a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

COMMI - holding, spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baskirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ43280335

II. výzva:

DODEJKA

POZVAČKA

Adresát:

Jaroslava Šimáková
Bajkalská 1171/30
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

12/10/10

podpis

Šimáková J

Zásilka uložena dne

12-10-2010 7-10-2010

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 911/108, Praha 10
IČO: 24428603

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Veronika Furiková

Herálická II, 1539/4
150 00 Praha 4 **BAJKALSKÁ 1171/1**
~~10000 Praha 10~~

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 14. 10. 2010 podpis *Kuruk*

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Lenka Konešová

Zásilka uložena dne

12-10-2010

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 911/108, Praha 10
IČO: 24428603

DODEJKA

ROZVÁNKA

Adresát: Angelika Karasová Maroszová

Bajkalská 1172/32
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 18. 10. 2010 podpis *P. Mar*

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Angelika Karasová

Zásilka uložena dne

12-10-2010

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 911/108, Praha 10
IČO: 24428603

DODEJKA

ROZVÁNKA

Adresát: Věra Vlková

Bajkalská 1172/32
100 00 Praha 10
1172/32 Vlková Věra

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 12. 10. 2010 podpis *Věra Vlková*

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

Věra Vlková

Zásilka uložena dne 17. 10. 2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMME spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ Husánská 9/1408, Praha 10 tel: 0245280355 27-10-2010

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: Aniška Podlipská Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky dne 17. 10. 2010 podpis Podlipská

Zásilka uložena dne 17. 10. 2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Magnusek

Odesílatel: TOMME - Holding spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ Husánská 9/1408, Praha 10 tel: 0245280355 17-10-2010

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: Martin David Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky dne 17. 10. 2010 podpis David

Zásilka uložena dne 17. 10. 2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Mařina

Odesílatel: TOMME - holding spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ Husánská 9/1408, Praha 10 tel: 0245280355 17-10-2010

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: Lucie Enevová Bajkalská 1172/32 100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky dne 17. 10. 2010 podpis Enevová

Zásilka uložena dne 12-10-2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Ruská 97/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280335

ULOŽENO DO: 27-10-2010

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Křišoslava Komárková
Bajkalova 1192/32
100 00 Praha 10

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 27.10.2010 podpis Křišoslava Komárková

Zásilka uložena dne 26-10-2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Ruská 97/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280335

ULOŽENO DO: 26-10-2010

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Zuzana Podrazil
Bajkalova 1193/34
100 00 Praha 10

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 26.10.2010 podpis Zuzana Podrazil

Zásilka uložena dne 26-10-2010

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Ruská 97/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280335

ULOŽENO DO: 26-10-2010

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Jana Podrazilová
Bajkalova 1193/34
100 00 Praha 10

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 26.10.2010 podpis Jana Podrazilová

Zásilka uložena
dne

M/10/10
Vladka Březalová

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Ludek [signature]

Odesílatel: **FOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 911/08, Praha 10 10100
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

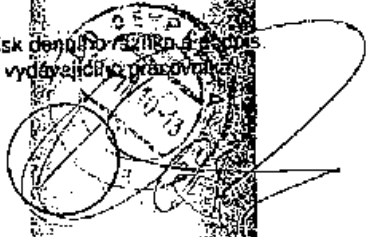
Adresát: **MUDr. Vladimír Březdani**
Bažkalovská 1173/34
100 00 Praha 10

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne *12/10/10* podpis *[signature]*

Zásilka uložena
dne

M/10/10
Vladka Březalová
Jakub Vosolsobe

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **FOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 911/08, Praha 10 10100
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

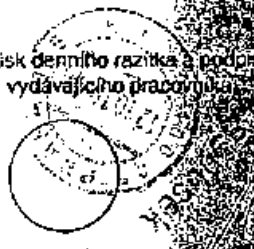
Adresát: **Ing. Vladimír Březda**
Bažkalovská 1173/34
100 00 Praha 10

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne *15/10/10* podpis *[signature]*

Zásilka uložena
dne

M/10/10
Vladka Březalová

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Ludek [signature]

Odesílatel: **FOMMI - holding**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 911/08, Praha 10 10100
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: **Jan Dlouhý**
Bažkalovská 1173/34
100 00 Praha 10

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne *12/10/10* podpis *[signature]*

Zásilka uložena dne

Vloženo: *Marie Bažalová*

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holdings spol. s r.o. SPRÁVA DOMU Baškinská 971-III, Praha 10, 107 00 DIČ: CZ45380335

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: *kg. Stanislav Novák*
Bajkalovka' 1173/34
100 00 Praha 10
Novák Stanislav

Potvrzují převzetí této zásilky dne *11/10/10* podpis *[Signature]*

Zásilka uložena dne

Vloženo: *Marie Bažalová*

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holdings spol. s r.o. SPRÁVA DOMU Baškinská 971-III, Praha 10, 107 00 DIČ: CZ45380335

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: *Julie Nováková*
Bajkalovka' 1173/34
100 00 Praha 10
KOUKOVÁ Julie

Potvrzují převzetí této zásilky dne *11/10/10* podpis *[Signature]*

Zásilka uložena dne

Vloženo: *Marie Bažalová*

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holdings spol. s r.o. SPRÁVA DOMU Baškinská 971-III, Praha 10, 107 00 DIČ: CZ45380335

DODEJKA

POZVAŇKA

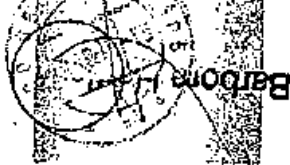
Adresát: *Zdena Kašová*
Bajkalská' 1173/34
100 00 Praha 10
Kašová Zdena

Potvrzují převzetí této zásilky dne *11-10-2010* podpis *[Signature]*

Zásilka uložena
dne

Jana Richterová

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Posíláné
TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Ruská 971/408, Praha 10 13100
DIČ: CZ45280353

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: Real 3 a.s.
Nurmanova 4475/4
100 00 Praha 10



Potvrzují převzetí této zásilky

dne

podpis

15.10.10
100-77618218

Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Lucie Kurašová

Odesílatel: TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Ruská 971/408, Praha 10 13100
DIČ: CZ45280353

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: Leoš Dobrotka
Holečkova 389/49
150 00 Praha 5

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

podpis

15.10.10

Libu

Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Jaroslav Duban

Odesílatel: TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Ruská 971/408, Praha 10 13100
DIČ: CZ45280353

DODEJKA

POZVAŇKA

Adresát: MUDr. Zdeněk Šojkora
Volantova 2576/2
158 00 Praha 5, Stodulky

Potvrzují převzetí této zásilky

dne

podpis

15.10.10

JD

Marketa Olšanská

06/10

Zásilka
dne

18.10.2010

[Handwritten signature]

so vā

Otisk



[Handwritten signature]

Odesílatel:

DOMY - holding.
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Balkónská 971/108, Praha 10 102 02
IČO: 024526093

[Handwritten signature]

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát:

*Babeta Rašvotková
V Jezírkách 1533/4
14900 Praha 4, Chodov*

Podávám převzetí této zásilky

dne

18.10.2010

podpis

Rašvotková

Stanovy Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172

(dále „stanovy“)

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

I. Základní ustanovení

- 1.1 Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172, se sídlem ul. Bajkalská 1172/32, 100 00 Praha 10 (dále „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění (dále „zákon“).
- 1.2 Členy společenství jsou vlastníci jednotek v bytové domě č. p. 1172 sestávající se z domů č.p. 1170, č.p. 1171, č.p. 1172 a č.p. 1173; (dále „dům“), stojící na pozemcích parc. čísla 1572/10, 1572/11, 1572/12 a 1572/13 (dále „pozemek“) umístěnými v katastrálním území Vrsovice 732257, část obce Vrsovice, přičemž jednotkou se rozumí v souladu se zákonem byt nebo nebytový prostor nebo rozestavěný byt nebo rozestavěný nebytový prostor jako vymezená část domu.
- 1.3 Název a sídlo společenství
Název společenství: Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172
Sídlo společenství: Bajkalská 1172/32, 100 00 Praha 10

II. PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

I. Správa domu

- 1.1 Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu dle § 9 odst. 1 zákona (dále „správa domu“). Správou domu se rozumí zajišťování:
- a) správy a provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtažů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) prohlídek a čištění komínů,
 - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedání příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - h) správy jednotek, které jsou ve spoleuvlastnictví všech členů společenství,
 - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
- 1.2 V rámci zajišťování správy domu může společenství v souladu se zákonem sjednávat smlouvy v této oblasti, tedy především smlouvy týkající se
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek v domě, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodávatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoleuvlastnictví všech členů společenství.

1.3 Společenství zajišťuje vymáhání plnění povinností uložených vlastníkům jednotek uložených příslušným orgánem dle zákona.

1.4 Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jin uzavřených smluv podle odst. 1.1 a 1.2 a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností ze strany dodavatelů.

1.5 Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

a) vybrání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále „příspěvky na správu domu“), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v odst. 1.1 a 1.2,

b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou od členů společenství vybírány,

c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnostem společenství,

d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,

e) vedení účetnictví společenství v souladu se zvláštními právními předpisy,

f) vedení seznamu členů společenství.

1.6 Společenství zajišťuje přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále „služby“), a to například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci těchto služeb společenství zajišťuje zejména:

a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,

b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,

c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

1.7 Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

1.8 V rámci správy domu vykonávané v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:

a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,

b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,

c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zákona a zvláštních právních předpisů.

2. Podstatné změny společných částí domu

a) k přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a změně stavby je třeba souhlasu všech členů společenství,

b) k přijetí usnesení o stavebních úpravách spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jinůž se nemění vnitřní uspořádání domu ani velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, je třeba souhlasu nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

3. Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

3.1 V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále „správce“), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále „shromáždění“) o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem.

3.2. Smlouva se správcem obsahuje:

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánem spolčenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

3.3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

3.4. Uzavření smlouvy se správcem podle stanov není dotčena vylučná rozhodovací působnost orgánů spolčenství.

III. ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

1. Orgány spolčenství jsou:

- a) shromáždění vlastníků jednotek,
- b) výbor spolčenství (dále „výbor“) nebo člen spolčenství pověřený funkcí výboru (dále „pověřený vlastník“), pokud není zvolen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

2. Orgány dle odst. 1 písm. b) a c) jsou volené orgány spolčenství. Členem voleného orgánu spolčenství může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto spolčenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby – člena spolčenství, je ke dni volby starší 18 let a je plně způsobilá k právním úkonům.

3. Členem voleného orgánu spolčenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu spolčenství. Členství v jednom voleném orgánu spolčenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto spolčenství.

4. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu spolčenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu spolčenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

5. Funkční období členů volených orgánů spolčenství jsou 3 roky; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve spolčenství.

6. Člen voleného orgánu spolčenství může být zvolen opětovně. Členům výboru může být poskytnuta odměna za výkon funkce, její výši schvaluje shromáždění.

7. Člen voleného orgánu spolčenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

8. Člen voleného orgánu spolčenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit shromáždění. Jeho funkce končí dnem, kdy shromáždění odstoupení člena projednalo na své schůzi, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů spolčenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce

skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení týkající se povinnosti členů orgánů společenství, není-li stanoveno jinak, obdobně. Ustanovení o náhradních členech zvolených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví předseda výboru postup pro tajné hlasování.
11. Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož společnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

IV. SHROMÁŽDĚNÍ

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revíзора rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona,
 - b) schválení nebo změně stanov,
 - c) uzavření smlouvy o zástavní právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
 - e) schválení roční účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správce podle čl. II. odst. 3, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
 - f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti související se správou domu,
 - g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodováno v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku,
 - h) způsobu ručičtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
 - i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona a podle těchto stanov, pokud tato činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
 - k) nabytí nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona a o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 000 Kč v jednotlivém případě,
 - l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
 - n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
 - o) schvalování rozpočtu společenství,
 - p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

5. Shromáždění musí být rovněž svoláno, požádali-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet vlastníků jednotek, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to dle 30 dnů od doručení této žádosti kterémukoli členovi výboru.
6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odst. 4 povinnost svolat shromáždění podle odst. 4 nebo 5, jsou oprávnění shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství a současně se vyvěsí v domě na domovní vývěšce společenství.
8. Písemná pozvánka musí být doručena v souladu se stanovami a současně vyvěšena na nástěnkách v přízemí jednotlivých vchodů nejméně 15 dní před dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede datum, hodina, místo konání, program jednání shromáždění a informace, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady ke všem bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda popřípadě místopředseda výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odst. 5, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení společenství je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nestanoví jinak.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoli člana společenství soud. Jedná-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám, podle odst. 3. písm. c),
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, je třeba usnesení přijatého nejméně tříčtvrtinovou většinou všech členů společenství.
15. Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
16. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat datum, program jednání, listinu přítomných, průběh jednání, tedy plné znění přijatých usnesení a výsledky hlasování o usneseních, výsledky voleb, pokud byly volby prováděny a uvedení identifikačních údajů zvolených členů. Přílohou každého zápisu je tedy listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
17. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.
18. Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

V. VÝBOR

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Ide-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. Členové společenství mají právo účastnit se jednání výboru. Přílohu zápisu z jednání výboru tvoří mimo jiné seznam smluv, které byly uzavřeny, zrušeny či ukončeny v období od předchozí schůze a případně seznam jiných významných událostí týkajících se společenství v období od poslední schůze. Do zápisu z jednání výboru má právo nahlédnout a pořídit si výpis či jeho kopii každý člen společenství.
6. Výbor je čtyřčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.
7. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
8. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právních povinností při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemnosti společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
10. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usnesením shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech správy domu, zejména uzavírá smlouvy,

- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavateli potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody.
- c) jménem společnosti vymáhá plnění povinností uložených členům společnosti.
- d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k rejstříku společnosti vlastních jednotek vedeného soudem určeným zvláštním zákonem k vedení obchodního rejstříku.

VI. POVĚŘENÝ VLASTNÍK

1. Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společnosti.
2. Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společnosti.
3. Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
5. Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

VII. KONTROLNÍ KOMISE, REVIZOR

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společnosti, který je oprávněn kontrolovat činnost společnosti a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společnosti nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společnosti a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společnosti.
2. Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společnost a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito statuty,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společnosti a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise. Shromáždění může rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

VIII. JEDNÁNÍ OSOB ZA SPOLEČENSTVÍ

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společnost vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společnosti na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společnost v rámci pracovněprávního vztahu podle odst. 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odst. 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společnost.

4. Přísobnosť podľa odst. 1 a 2 alebo jej časť môže shromáždění svým usnesením svěčit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

IX.

ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOB ROZHODOVÁNÍ VE SPOLEČENSTVÍ

V případech, kdy je podle zákona potřebný souhlas všech členů společenství (§ 14 odst. 5 a § 13 odst. 3 zákona), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění, a to písemně na jedné listině, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum, jméno a podpisy členů společenství.

X.

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

1. Vznik členství

- 1.1 Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká:

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

- 1.2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

- 1.3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

- 1.4. Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapisuje společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

2. Práva a povinnosti člena společenství

- 2.1 Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a stanov; zejména má právo:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlízet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinností podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

- 2.2 Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a stanov; zejména má povinnost:

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a stanovami,

- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování.
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, domovním řádem a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; opravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovvi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství a pro potřeby správy domu,
- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,
- l) platit zálohy za dodané služby nebo stanovené příspěvky na správu domu. Neučinil tak do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen uhradit společenství náklady vzniklé neplněním jeho platební povinnosti.

3. Zánik členství ve společenství

3.1 Členství ve společenství zaniká:

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.

3.2 Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

XI. HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

1. Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- 1.1 Společenství hospodáří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu, s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
- 1.2 Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby plácené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odst. 1.1.
- 1.3 Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodářit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

- 1.4 Společenství je povinno uplatňovat a vynáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- 1.5 Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- 1.6 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

XII. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH SE SPRÁVOU DOMU A ÚHRADA ZA SLUŽBY

1. Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství, nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za účetní období, kterým je kalendářní rok, nejpozději však do 4 kalendářních měsíců po skončení účetního období, a to v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování dle čl. IV odst. 3 písm. h). Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku, pokud nerozhodne shromáždění jinak.

Doložka

0

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Tajiánu Kopčillovou se shoduje doslovně s notářským zápisem šesti stránkovým sepsaným dne 11. 11. 2010, slovy jedenáctého listopadu roku dvou tisícího desátého, vedeným pod spisovou značkou **NZ 468/2010 a obsahuje opisy příloh**, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem sedmi stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem dvaceti osmi stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem sedmi stránkovým ve spojení s prostým opisem dvanácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem deseti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Radim Drásky", written over the notary seal.