

# **Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy**

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

a

**v souladu s Čl. 4, bodu 1.1 (písm. c) Pokynu č. 24 Českého úřadu  
zeměměřičského a katastrálního v platném znění**

- 1) **Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,  
Praha 10  
IČ : 00063941, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části  
Praha 10, k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru  
majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10.**
- 2) **Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/18,  
Praha 10, PSČ 101 00**
- 3) **SJM Svojanovský Petr r.č.681224/1667 a Svojanovská Lenka  
r.č. 686231/0961,oba trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101 00.**
- 4) **Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/18,  
Praha 10, PSČ 101 00**
- 5) **SJM Vysoký Jaroslav r.č.540320/2970 a Vysoká Milena  
r.č. 586116/0327,oba trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101 00.**

**vydává toto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy  
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

ČÁST PRVÁ - PREAMBULE

ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA  
BUDOVY

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

ČÁST TŘETÍ - VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

## ČÁST PRVÁ : Preambule

1. Prohlášením vlastníka budovy ze dne 14.2.2013 městská část Praha 10 jako vlastník budovy byly v budově s č.p. 115, na pozemku č. parc. 562, obec Praha, katastrální území a část obce Vršovice (dále též jen "dům" a jen "pozemek"), vymezeny jednotky. Na základě tohoto prohlášení vlastníka byly do katastru nemovitostí pod **V – 9172/2013** s právními účinky ke dni 5.3.2013 zapsáno vlastnické právo k jednotkám v domě.

2. Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha 10, se stala na základě uvedeného prohlášení vlastníka, a to ke dni právních účinků vkladu výlučným vlastníkem všech jednotek v domě, tedy jednotek č. 115/01, 115/02, 115/03, 115/04, 115/05, 115/06, 115/07, 115/08, 115/09, 115/10, jakož i odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na zastavěném pozemku.

3. Městská část Praha 10 v postavení vlastníka (svěřená správa podle zák. o hlavním městě Praze) převedla vlastnictví k některým jednotkám v domě a spojeným spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a na pozemcích na nové vlastníky a vlastnické právo nabyli a k dnešnímu dni také stále náleží a je k dnešnímu dni zapsáno v katastru nemovitostí takto:

k jednotce č.	vlastník	<u>dosud zapsaný</u> spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši id.
115/01	Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101 00	691 <b><u>/5458</u></b>
115/02	SJM Svojanovský Petr, r.č.681224/1667, a Svojanovská Lenka, r.č. 686231/0961, oba trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101 00	694 <b><u>/5458</u></b>
115/03	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	380 <b><u>/5458</u></b>
115/04	Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101 00	702 <b><u>/5458</u></b>
115/05	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	380 <b><u>/5458</u></b>
115/06	SJM Vysoký Jaroslav, r.č.540320/2970, a Vysoká Milena, r.č. 586116/0327, oba trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101 00	702 <b><u>/5458</u></b>
115/07	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	380 <b><u>/5458</u></b>
115/08	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	731 <b><u>/5458</u></b>
115/09	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	165 <b><u>/5458</u></b>
<b>115/10</b>	Hlavní města Praha, Městská část Praha 10, sídlem: Vršovická 1429/68, IČO 00063941	<b>633 <u>/5458</u></b>

Vlastnická práva v případě **jednotek 115/01, 115/02, 115/04, 115/06** včetně spojených spoluvlastnických podílů již byla **převedená na nové vlastníky** a tato vlastnická práva k uvedeným jednotkám již byla zapsána do katastru nemovitostí tak, že právní účinky vkladů vlastnického práva ve prospěch nových vlastníků ve všech případech nabyla účinků přede dnem podpisu tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy. S ohledem na tuto skutečnost noví vlastníci tak vstoupili v rozsahu vyplývajícím z nabytého vlastnictví k jednotkám a spojeným spoluvlastnickým podílům do právního postavení vlastníka budovy, a s ohledem na tuto skutečnost jsou noví vlastníci též účastníky, resp. stranami tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

4. **Po provedení vkladu vlastnického práva k jednotkám na základě dosavadního (v katastru nemovitostí zapsaného) prohlášení vlastníka budovy vyšlo najevo, že jednotka č. 115/10 má ve skutečnosti jinou podlahovou plochu** - odlišnou od stavu zapsaného v katastru nemovitostí - a tedy i spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku byly v původním prohlášení vlastníka budovy chybně stanoveny a chybně zapsány do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v domě skutečný a kolaudovaný stav bytových a nebytových jednotek neodpovídá dosavadnímu (v katastru nemovitostí zapsanému) prohlášení vlastníka budovy, a že je tedy nutno uvést právní stav do souladu se skutečným stavem, **dohodli se vlastníci všech jednotek v domě na tomto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, a to v souladu s Čl. 4, bodem 1.1 (písm. c) pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ve znění pozdějších změn.**

5. Změna dosavadního prohlášení vlastníka budovy spočívá předmětně toliko ve změně výměry podlahové plochy jednotky č. 115/10, která dle původního prohlášení vlastníka měla činit 63,3 m<sup>2</sup> (dosavadní a zapsaný údaj), avšak ve skutečnosti činí 174,0 m<sup>2</sup> (nový údaj).

Tedy tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy dochází ke změně vymezení této jednotky č. 115/10 a tak také ke změně součtu podlahových výměr všech jednotek v domě a proto ke změně výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku, kteréžto spoluvlastnické podíly jsou spojeny s vlastnictvím jednotek v domě.

6. Výše uvedená změna ve vymezení jednotky č. 115/10 v domě a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku,

(a) **mají dopad** na ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy, a to na znění článků: **Článku II., Článku IV, Článku V** a dále na obsah **Přílohy – Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek**.

Tyto články proto **se mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy**, jak přesně specifikováno dále v ČÁSTI DRUHÉ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy a v nové Příloze - Půdorysy všech podlaží budovy.

(b) **nemají dopad** na ostatní ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy.

8. S ohledem na změnu ve vymezení jednotky č. 115/10 v domě a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku strany tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy dále **převádějí příslušné podíly (to jest části podílů) na společných částech domu a na pozemku**, a to podíly představující rozdíl mezi na jedné straně stavem podle dosavadního prohlášení vlastníka budovy, tedy stavem dosud zapsaným v katastru nemovitostí, a na druhé straně stavem, kterého jest dosáhnout tímto prohlášením o změně

prohlášení vlastníka budovy, tedy stavu který má být zapsán do katastru nemovitostí podle tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

Převod práv a vypořádání právních vztahů jsou uvedeny v ČÁSTI TŘETÍ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

9. Předmětem dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy a shodně i předmětem tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy je vymezení jednotek a stanovení podílů na společných částech domu a na pozemku spojených s vlastnictvím jednotek v

(a) **domě - budově č.p. 115 na pozemku parc.č. 562 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha** (dále jen "**dům**"), a na

(b) **pozemku č.parc. 562 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha** (dále jen "**pozemek**").

*Poznámka: Všechny strany tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy se dohodly, že termínem „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitosti“, pokud tento termín je použit v ČÁSTI DRUHÉ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, se rozumí Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha 10, a dále též noví vlastníci v rozsahu, ve kterém vstoupili do právního postavení (původního) vlastníka budovy*

*Poznámka: Údaje, které se oproti stavu dosud zapsanému v katastru nemovitostí mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy v ČÁSTI DRUHÉ jsou **zduřazněny podtrženým silným písmem**.*

## **ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY**

### **I. Označení budovy** (§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

*Článek I. zůstává beze změn*

### **II. Vymezení jednotek v budově** (§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

*Článek II. se mění takto :*

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 115/01 je byt 2+1 umístěný v 1. N.P.  
Celková výměra jednotky je 69,10 m<sup>2</sup>

Vlastník : Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská  
115/18,  
Praha 10, PSČ 101 00

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	20,30 m <sup>2</sup>
pokoj 1	20,30 m <sup>2</sup>
pokoj 2	15,10 m <sup>2</sup>
komora	1,40 m <sup>2</sup>
předsíň	8,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>69,10 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 69,10 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 691/6565.

2. Jednotka č. 115/02 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.  
Celková výměra jednotky je 69,40 m<sup>2</sup>

Vlastník : SJM Svojanovský Petr r.č.681224/1667 a Svojanovská Lenka  
r.č. 686231/0961, oba trvale bytem Holandská 115/18, Praha 10, PSČ 101

00.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	15,40 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,00 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,30 m <sup>2</sup>
komora	1,30 m <sup>2</sup>
předsíň	8,10 m <sup>2</sup>
koupelna	2,20 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>69,40 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 69,40 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 694/6565.

3. Jednotka č. 115/03 je byt 1+1 umístěný ve 2. N.P.  
Celková výměra jednotky je 38,00 m<sup>2</sup>

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,  
Praha 10,IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumil Zoufalík

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	14,00 m <sup>2</sup>
pokoj 1	15,50 m <sup>2</sup>
spíž	0,50 m <sup>2</sup>
předsíň	5,20 m <sup>2</sup>
koupelna	1,70 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 380/6565.



4. Jednotka č. 115/04 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.  
Celková výměra jednotky je 70,20 m<sup>2</sup>

Vlastník : Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/18,  
Praha 10, PSČ 101 00

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	15,40 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,70 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,40 m <sup>2</sup>
komora	1,30 m <sup>2</sup>
předsíň	8,10 m <sup>2</sup>
koupelna	2,20 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>70,20 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 70,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 702/6565.

5. Jednotka č. 115/05 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.  
Celková výměra jednotky je 38,00 m<sup>2</sup>

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,  
Praha 10,IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	14,00 m <sup>2</sup>
pokoj 1	15,50 m <sup>2</sup>
spíž	0,50 m <sup>2</sup>
předsíň	5,20 m <sup>2</sup>
koupelna	1,70 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 380/6565.

6. Jednotka č. 115/06 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.  
Celková výměra jednotky je 70,20 m<sup>2</sup>

Vlastník : SJM Vysoký Jaroslav r.č.540320/2970 a Vysoká Milena  
r.č. 586116/0327, oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101

00.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,30 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,20 m <sup>2</sup>
předsíň	7,40 m <sup>2</sup>
koupelna	2,20 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>70,20 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 70,20 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 702/6565.

7. Jednotka č. 115/07 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P  
Celková výměra jednotky je 38,00 m<sup>2</sup>

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,  
Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	14,00 m <sup>2</sup>
pokoj 1	15,50 m <sup>2</sup>
spíž	0,50 m <sup>2</sup>
předsíň	5,20 m <sup>2</sup>
koupelna	1,70 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,00 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 380/6565.

8. Jednotka č. 115/08 je byt 2+1 umístěný v 5.N.P  
Celková výměra jednotky je 73,10 m<sup>2</sup>

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,  
Praha 10,IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
kuchyň	16,00 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,30 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,70 m <sup>2</sup>
komora	1,20 m <sup>2</sup>
předsíň	8,40 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,50 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>73,10 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,10 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 731/6565.

9. Jednotka č. 115/09 je byt 1+0 umístěný v 5.N.P  
Celková výměra jednotky je 16,50 m<sup>2</sup>

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,  
Praha 10,IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
pokoj 1	15,50 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>16,50 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 16,50 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 165/6565.

**10. Nebytový prostor č. 115/10 – způsob využití - sklad umístěný ve dvorním objektu. Celková výměra prostoru je 174,00 m<sup>2</sup>**

Vlastník : Hlavní město Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ: 00063941, zastoupená starostou Mgr.Bohumilem Zoufalíkem.

<b>název místnosti</b>	<b>plocha</b>
sklad	137,00 m <sup>2</sup>
sklad	37,00 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>174,00 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **174,00 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1740 / 6565**.

**III. Určení společných částí budovy**  
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

*Článek III. zůstává beze změn*

**IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek**  
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

*Článek IV. se mění takto:*

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu a k pozemku pod domem.

- jednotka č. 115/01	spoluvlastnický podíl	691	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/02	spoluvlastnický podíl	694	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/03	spoluvlastnický podíl	380	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/04	spoluvlastnický podíl	702	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/05	spoluvlastnický podíl	380	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/06	spoluvlastnický podíl	702	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/07	spoluvlastnický podíl	380	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/08	spoluvlastnický podíl	731	<u>6565</u>
- jednotka č. 115/09	spoluvlastnický podíl	165	<u>6565</u>
<b>- <u>jednotka č. 115/10</u></b>	<b><u>spoluvlastnický podíl</u></b>	<b>1740</b>	<b><u>6565</u></b>

Celkem.....**6565 / 6565**

### **V. Označení pozemku** (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

*Článek V. v důsledku převodu vlastnictví k jednotkám v mezidobí zní takto:*

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: Vršovice, obec Praha

parcelní číslo: 562

Pozemek je zastavěn budovou č.p.115, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemky jsou ve spoluvlastnictví, a to podle podílů uvedených výše v čl. IV. vlastníků jednotek v domě :

1. Hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, IČO 00063941,
2. Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174, trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00
3. SJM Svojanovský Petr r.č.681224/1667 a Svojanovská Lenka r.č. 686231/0961,oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00.
4. Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302, trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00
5. SJM Vysoký Jaroslav r.č.540320/2970 a Vysoká Milena r.č. 586116/0327,oba trvale bytem Holandská 115/8, Praha 10, PSČ 101 00.

### **VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku** (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)



*Článek VI. zůstává beze změn*

**VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami**  
(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

*Článek VII. zůstává beze změn*

**VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce**  
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

*Článek VIII. zůstává beze změn.*

**IX. Přílohy**

**Příloha - Půdorysy všech podlaží budovy, jako příloha Prohlášení vlastníka budovy se mění tak, že se nahrazuje Přílohou, která je připojena k tomuto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, a to s ohledem na skutečnost, že se mění podoba jednotky č. 115/10, přičemž tuto změnu je třeba promítnout též do půdorysu příslušného podlaží budovy .**

**ČÁST TŘETÍ : Vypořádání spoluvlastnických podílů**

S ohledem na změnu ve vymezení jednotky č. 115/10 v domě a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku - jak uvedeno stanoveno výše v ČÁSTI DRUHÉ tohoto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy - vlastníci jednotek **dále převádějí příslušné podíly (to jest části podílů) na společných částech domu a na pozemku**, a to podíly představující rozdíl mezi na jedné straně stavem podle dosavadního prohlášení vlastníka budovy, tedy stavem dosud zapsaným v katastru nemovitostí, a na druhé straně novým stavem, který se zakládá tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy, tedy stavem který má být zapsán do katastru nemovitostí

takto:

Zdeňka Lerchová, r.č.595829/1174 jako vlastník jednotky **115/01**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech domu id.

691 | **5458** (to jest 4536415 /35831770 )

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

**764937 /35831770**

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

691 | **6565** (to jest 3771478 /35831770 );

a

SJM Svojanovský Petr, r.č.681224/1667, a Svojanovská Lenka, r.č. 686231/0961 jako vlastníci jednotky **115/02**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech domu id.

694 | **5458** (to jest 4556110 /35831770 )

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

**768258 /35831770**

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

694 | **6565** (to jest 3787852 /35831770 );

a

Ing. Josef Vlk, r.č.511119/302 jako vlastník jednotky **115/04**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech domu id.

702 | **5458** (to jest 4608630 /35831770 )

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

**777114 /35831770**

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

702 | **6565** (to jest 3831516 /35831770 );

a

SJM Vysoký Jaroslav, r.č.540320/2970, a Vysoká Milena, r.č. 586116/0327 jako vlastníci jednotky **115/06**

s dosud zapsaným podílem na pozemku a společných částech domu id.

702 | **5458** (to jest 4608630 /35831770 )

převádí na vlastníka jednotek na hlavní město Praha, městská část Praha 10 část tohoto podílu o velikosti id.

**777114 /35831770**

tak že mu nadále zůstává podíl o velikosti id.

702 | **6565** (to jest 3831516 /35831770 )

a naproti tomu

hlavní město Praha, , jako vlastníci jednotek 115/03, 115/05, 115/07, 115/08, 115/09, 115/10

tyto části podílů přijímá do svého vlastnictví

a do svěřené správy městská část Praha 10

a tím se jeho dosud zapsaný podíl na pozemku a společných částech domu id.

2669 | **5458** (to jest 17521985 /35831770 )

zvětšuje o

3087423 **/35831770**

tak že mu nadále náleží podíl o velikosti id.

3776 | **6565** (to jest 20609408 /35831770 ).

Vlastníci jednotek proto prohlašují, že toto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

.....  
Zdeňka Lerchová

.....  
Ing. Josef Vlk

.....  
Petr Svojanovský

.....  
Lenka Svojanovská

.....  
Jaroslav Vysoký

.....  
Milena Vysoká

městská část Praha 10

.....  
Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10  
Městská část Praha 10