

**Hlavní město Praha,**  
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10  
IČ:00063941  
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

## **prohlášení vlastníka budovy:**

### **I. Popis budovy**

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 4 funkčně spojených objektů, a to č.p. 443 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 444 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 445 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 446 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice uvedených pozemků jsou vyznačeny na příloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

1. budova čp.:	443,	444,	445,	446
ulice:	Nad Úžlabinou			
číslo orientační:	16,	18,	20,	22
obec:	Praha			
název katastrálního území:	Malešice,	Malešice,	Strašnice,	Strašnice
parcelní číslo pozemku, na kterých budova stojí:	806/127,	806/128,	2244/3,	2244/4
Výměra stavební parcely:	207 m <sup>2</sup> ,	212 m <sup>2</sup> ,	208 m <sup>2</sup> ,	211 m <sup>2</sup>
Související pozemky:	2244/2,	2244/254,	2244/256,	
	31 m <sup>2</sup> ,	80 m <sup>2</sup> ,	3 m <sup>2</sup> ,	
	Strašnice,	Strašnice,	Strašnice,	
	806/608,	806/610,	806/611,	
	36 m <sup>2</sup> ,	75 m <sup>2</sup> ,	73 m <sup>2</sup> ,	
	Malešice,	Malešice,	Malešice,	
	806/879,	806/880,	806/633	2244/474 2244/475
	dle nového stavu dle Geometrického plánu			
	8 m <sup>2</sup> ,	8 m <sup>2</sup> ,	606 m <sup>2</sup> ,	9 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup>
	Malešice,	Malešice,	Malešice,	Strašnice, Strašnice
2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro obec: Praha				
katastrální území:	Malešice,		Strašnice	
na listu vlastnictví č.:	620,		2476	

### **II. Vymezení jednotek v budově**

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy.

Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

## 1. Bytové jednotky.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.443/1</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
1.01	PŘEDSÍŇ	6,8
1.02	KOUPELNA	2,1
1.03	WC	1,0
1.04	KUCHYŇ	8,9
1.05	POKOJ	16,7
1.06	POKOJ	13,9
1.07	POKOJ	18,5
1.09	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>69,7</b>
1.08	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6970/330630.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.443/2</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
2.01	PŘEDSÍŇ	6,8
2.02	KOUPELNA	2,1
2.03	WC	1,0
2.04	KUCHYŇ	9,0
2.05	POKOJ	16,7
2.06	POKOJ	13,9
2.07	POKOJ	22,5
2.08	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>73,8</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7380/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.443/3</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
3.01	PŘEDSÍŇ	6,8

3.02	KOUPELNA	2,1
3.03	WC	1,0
3.04	KUCHYŇ	9,0
3.05	POKOJ	13,9
3.06	POKOJ	18,5
3.08	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,1</b>
3.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5310/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.443/4</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
4.01	PŘEDSÍŇ	6,6
4.02	KOUPELNA + WC	4,2
4.03	KUCHYŇ	7,3
4.04	POKOJ	16,7
4.05	POKOJ	16,7
4.06	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5350/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.443/5</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
5.01	PŘEDSÍŇ	6,8
5.02	KOUPELNA	2,1
5.03	WC	1,0
5.04	KUCHYŇ	9,0
5.05	POKOJ	13,9
5.06	POKOJ	22,5
5.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.443/6</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
6.01	PŘEDSÍŇ	6,8
6.02	KOUPELNA	2,1
6.03	WC	1,0
6.04	KUCHYŇ	9,0
6.05	POKOJ	13,9
6.06	POKOJ	18,5
6.08	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,3</b>
6.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5330/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.443/7</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
7.01	PŘEDSÍŇ	6,6
7.02	KOUPELNA	2,1
7.03	WC	0,9
7.04	KUCHYŇ	8,9
7.05	POKOJ	16,7
7.06	POKOJ	16,7
7.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,7</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5370/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.443/8</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
8.01	PŘEDSÍŇ	6,8
8.02	KOUPELNA	2,1
8.03	WC	1,0

8.04	KUCHYŇ	9,0
8.05	POKOJ	13,9
8.06	POKOJ	22,5
8.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.443/9</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
9.01	PŘEDSÍŇ	6,8
9.02	KOUPELNA	2,1
9.03	WC	1,0
9.04	KUCHYŇ	9,0
9.05	POKOJ	13,9
9.06	POKOJ	18,5
9.08	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,1</b>
9.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5310/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.443/10</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
10.01	PŘEDSÍŇ	6,6
10.02	KOUPELNA	2,1
10.03	WC	0,9
10.04	KUCHYŇ	8,6
10.05	POKOJ	16,7
10.06	POKOJ	16,7
10.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.443/11</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
11.01	PŘEDSÍŇ	6,8
11.02	KOUPELNA	2,1
11.03	WC	1,0
11.04	KUCHYŇ	9,0
11.05	POKOJ	13,9
11.06	POKOJ	22,5
11.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.443/12</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
12.01	PŘEDSÍŇ	6,8
12.02	KOUPELNA	2,1
12.03	WC	1,0
12.04	KUCHYŇ	8,9
12.05	POKOJ	13,9
12.06	POKOJ	18,5
12.08	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,0</b>
12.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5300/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.443/13</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
13.01	PŘEDSÍŇ	6,6
13.02	KOUPELNA	2,1

13.03	WC	0,9
13.04	KUCHYŇ	8,9
13.05	POKOJ	16,7
13.06	POKOJ	16,7
13.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,7</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5370/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.443/14</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
14.01	PŘEDSÍŇ	6,8
14.02	KOUPELNA	2,1
14.03	WC	1,0
14.04	KUCHYŇ	9,0
14.05	POKOJ	13,9
14.06	POKOJ	22,5
14.07	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

===

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.444/15</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
15.01	PŘEDSÍŇ	6,8
15.02	KOUPELNA	2,2
15.03	WC	1,0
15.04	KUCHYŇ	8,9
15.05	POKOJ	16,7
15.06	POKOJ	13,9
15.07	POKOJ	22,5
15.08	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>74,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7400/330630.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.444/16</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
16.01	PŘEDSÍŇ	6,8
16.02	KOUPELNA	2,2
16.03	WC	1,0
16.04	KUCHYŇ	8,9
16.05	POKOJ	16,7
16.06	POKOJ	13,9
16.07	POKOJ	18,6
16.09	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>70,1</b>
16.08	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7010/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.444/17</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
17.01	PŘEDSÍŇ	6,8
17.02	KOUPELNA	2,1
17.03	WC	1,0
17.04	KUCHYŇ	9,0
17.05	POKOJ	13,9
17.06	POKOJ	22,5
17.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5730/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.444/18</b>		
--	--	--



ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
18.01	PŘEDSÍŇ	6,5
18.02	KOUPELNA	2,1
18.03	WC	0,9
18.04	KUCHYŇ	9,0
18.05	POKOJ	16,7
18.06	POKOJ	16,7
18.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.444/19</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
19.01	PŘEDSÍŇ	6,8
19.02	KOUPELNA	2,2
19.03	WC	1,0
19.04	KUCHYŇ	8,9
19.05	POKOJ	13,9
19.06	POKOJ	18,6
19.08	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>
19.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.444/20</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
20.01	PŘEDSÍŇ	6,8
20.02	KOUPELNA	2,1
20.03	WC	1,0
20.04	KUCHYŇ	9,0
20.05	POKOJ	13,9
20.06	POKOJ	22,5
20.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,3</b>

Vybavení jednotky:

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5730/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.444/21</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
21.01	PŘEDSÍŇ	6,5
21.02	KOUPELNA	2,1
21.03	WC	0,9
21.04	KUCHYŇ	9,0
21.05	POKOJ	16,7
21.06	POKOJ	16,7
21.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.444/22</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
22.01	PŘEDSÍŇ	6,8
22.02	KOUPELNA	2,2
22.03	WC	1,0
22.04	KUCHYŇ	8,9
22.05	POKOJ	13,9
22.06	POKOJ	18,6
22.08	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>
22.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.444/23</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>

23.01	PŘEDSÍŇ	6,8
23.02	KOUPELNA	2,2
23.03	WC	0,8
23.04	KUCHYŇ	8,7
23.05	POKOJ	13,8
23.06	POKOJ	22,6
23.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>56,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5690/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.444/24</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
24.01	PŘEDSÍŇ	6,5
24.02	KOUPELNA	2,1
24.03	WC	0,9
24.04	KUCHYŇ	9,0
24.05	POKOJ	16,7
24.06	POKOJ	16,7
24.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.444/25</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
25.01	PŘEDSÍŇ	6,8
25.02	KOUPELNA	2,2
25.03	WC	1,0
25.04	KUCHYŇ	8,9
25.05	POKOJ	13,9
25.06	POKOJ	18,6
25.08	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>
25.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.444/26</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
26.01	PŘEDSÍŇ	6,8
26.02	KOUPELNA	2,1
26.03	WC	1,0
26.04	KUCHYŇ	9,0
26.05	POKOJ	13,9
26.06	POKOJ	22,5
26.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5730/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.444/27</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
27.01	PŘEDSÍŇ	6,6
27.02	KOUPELNA	2,4
27.03	WC	0,8
27.04	KUCHYŇ	8,2
27.05	POKOJ	16,7
27.06	POKOJ	16,7
27.07	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.444/28</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>

28.01	PŘEDSÍŇ	6,8
28.02	KOUPELNA	2,2
28.03	WC	1,0
28.04	KUCHYŇ	8,9
28.05	POKOJ	13,9
28.06	POKOJ	18,6
28.08	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>
28.07	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

===

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.445/29</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
29.1	PŘEDSÍŇ	7,0
29.2	WC	0,9
29.3	KOUPELNA	2,1
29.4	KUCHYŇ	8,9
29.5	POKOJ	13,9
29.6	POKOJ	18,5
29.7	POKOJ	16,7
29.8	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>69,8</b>
29.9	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6980/330630.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.445/30</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
30.1	PŘEDSÍŇ	6,9
30.2	WC	0,8
30.3	KOUPELNA	2,3
30.4	KUCHYŇ	8,6
30.5	POKOJ	13,9
30.6	POKOJ	22,5
30.7	POKOJ	16,7

30.8	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>73,5</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7350/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.445/31</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
31.1	PŘEDSÍŇ	7,0
31.2	WC	0,9
31.3	KOUPELNA	2,1
31.4	KUCHYŇ	8,9
31.5	POKOJ	13,9
31.6	POKOJ	18,5
31.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,1</b>
31.8	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5310/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.445/32</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
32.1	PŘEDSÍŇ	6,6
32.2	WC	0,9
32.3	KOUPELNA	2,1
32.4	KUCHYŇ	8,9
32.5	POKOJ	16,7
32.6	POKOJ	16,7
32.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,7</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.445/33</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
33.1	PŘEDSÍŇ	7,0
33.2	WC	0,9
33.3	KOUPELNA	2,1
33.4	KUCHYŇ	8,9
33.5	POKOJ	13,9
33.6	POKOJ	22,5
33.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.445/34</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
34.1	PŘEDSÍŇ	7,0
34.2	WC	0,9
34.3	KOUPELNA	2,1
34.4	KUCHYŇ	8,9
34.5	POKOJ	13,9
34.6	POKOJ	18,5
34.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,1</b>
34.8	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5310/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.445/35</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
35.1	PŘEDSÍŇ	6,6
35.2	KOUPELNA+WC	4,3
35.3	POKOJ	16,7
35.4	POKOJ	16,7
35.5	KUCHYŇ	7,3

35.6	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.445/36</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
36.1	PŘEDSÍŇ	7,0
36.2	WC	0,9
36.3	KOUPELNA	2,1
36.4	KUCHYŇ	8,9
36.5	POKOJ	13,9
36.6	POKOJ	22,5
36.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.445/37</b>		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
37.1	PŘEDSÍŇ	7,0
37.2	WC	0,9
37.3	KOUPELNA	2,1
37.4	KUCHYŇ	8,9
37.5	POKOJ	13,9
37.6	POKOJ	18,5
37.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,1</b>
37.8	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5310/330630.



<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.445/38</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
38.1	PŘEDSÍŇ	6,6
38.2	WC	0,9
38.3	KOUPELNA	2,1
38.4	KUCHYŇ	8,9
38.5	POKOJ	16,7
38.6	POKOJ	16,7
38.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,7</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5370/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.445/39</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
39.1	PŘEDSÍŇ	7,0
39.2	WC	0,9
39.3	KOUPELNA	2,1
39.4	KUCHYŇ	8,9
39.5	POKOJ	13,9
39.6	POKOJ	22,5
39.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.445/40</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
40.1	PŘEDSÍŇ	7,0
40.2	WC	0,9
40.3	KOUPELNA	2,1
40.4	KUCHYŇ	8,9
40.5	POKOJ	13,9
40.6	POKOJ	18,5
40.7	SKLEP	1,8
<b>CELKEM</b>		<b>53,1</b>

40.8	BALKON	3,2
------	--------	-----

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5310/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.445/41</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
41.1	PŘEDSÍŇ	6,6
41.2	WC	0,9
41.3	KOUPELNA	2,1
41.4	KUCHYŇ	8,9
41.5	POKOJ	16,7
41.6	POKOJ	16,7
41.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.445/42</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
42.1	PŘEDSÍŇ	7,0
42.2	WC	0,9
42.3	KOUPELNA	2,1
42.4	KUCHYŇ	8,9
42.5	POKOJ	13,9
42.6	POKOJ	22,5
42.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5730/330630.

===

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.446/43</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
43.1	PŘEDSÍŇ	6,9
43.2	WC	0,9
43.3	KOUPELNA	2,1
43.4	KUCHYŇ	8,9
43.5	POKOJ	13,9
43.6	POKOJ	22,5
43.7	POKOJ	16,7
43.8	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>73,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7390/330630.

<b>1.NP - PŘÍZEMÍ - bytová jednotka č.446/44</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
44.1	PŘEDSÍŇ	6,6
44.2	WC	0,9
44.3	KOUPELNA	2,1
44.4	KUCHYŇ	8,9
44.5	POKOJ	13,9
44.6	POKOJ	18,5
44.7	POKOJ	16,7
44.8	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>69,6</b>
44.9	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6960/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.446/45</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
45.1	PŘEDSÍŇ	7,0
45.2	WC	1,0
45.3	KOUPELNA	2,2
45.4	KUCHYŇ	8,4

45.5	POKOJ	13,9
45.6	POKOJ	22,5
45.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,0</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5700/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.446/46</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
46.1	PŘEDSÍŇ	6,6
46.2	WC	0,9
46.3	KOUPELNA	2,1
46.4	KUCHYŇ	8,9
46.5	POKOJ	16,7
46.6	POKOJ	16,7
46.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.446/47</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
47.1	PŘEDSÍŇ	7,0
47.2	WC	0,9
47.3	KOUPELNA	2,1
47.4	KUCHYŇ	8,9
47.5	POKOJ	13,9
47.6	POKOJ	18,6
47.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,4</b>
47.8	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5340/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.446/48</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
48.1	PŘEDSÍŇ	7,0
48.2	WC	0,9
48.3	KOUPELNA	2,0
48.4	KUCHYŇ	8,8
48.5	POKOJ	13,9
48.6	POKOJ	22,5
48.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5710/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.446/49</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
49.1	PŘEDSÍŇ	6,6
49.2	WC	0,9
49.3	KOUPELNA	2,1
49.4	KUCHYŇ	8,9
49.5	POKOJ	16,7
49.6	POKOJ	16,7
49.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.446/50</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
50.1	PŘEDSÍŇ	6,5
50.2	WC	0,9
50.3	KOUPELNA	2,6
50.4	KUCHYŇ	8,4

50.5	POKOJ	13,9
50.6	POKOJ	18,5
50.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>52,8</b>
50.8	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5280/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.446/51</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
51.1	PŘEDSÍŇ	7,0
51.2	WC	0,9
51.3	KOUPELNA	2,1
51.4	KUCHYŇ	8,9
51.5	POKOJ	13,9
51.6	POKOJ	22,5
51.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5730/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.446/52</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
52.1	PŘEDSÍŇ	6,6
52.2	WC	0,9
52.3	KOUPELNA	2,1
52.4	KUCHYŇ	8,9
52.5	POKOJ	16,7
52.6	POKOJ	16,7
52.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.446/53</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
53.1	PŘEDSÍŇ	7,0
53.2	WC	0,9
53.3	KOUPELNA	2,1
53.4	KUCHYŇ	8,9
53.5	POKOJ	13,9
53.6	POKOJ	18,5
53.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,3</b>
53.8	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5330/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.446/54</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
54.1	PŘEDSÍŇ	7,0
54.2	WC	0,9
54.3	KOUPELNA	2,1
54.4	KUCHYŇ	8,9
54.5	POKOJ	13,9
54.6	POKOJ	22,5
54.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>57,3</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5730/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.446/55</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
55.1	PŘEDSÍŇ	6,6
55.2	WC	0,9
55.3	KOUPELNA	2,1

55.4	KUCHYŇ	8,9
55.5	POKOJ	16,7
55.6	POKOJ	16,7
55.7	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>53,9</b>

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/330630.

<b>5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.446/56</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
56.1	PŘEDSÍŇ	6,6
56.2	KOUPELNA + WC	4,5
56.3	KUCHYŇ	7,5
56.4	POKOJ	21,6
56.5	POKOJ	10,7
56.6	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>52,9</b>
56.7	BALKON	3,2

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5290/330630.

## 2. Nebytové jednotky.

<b>1.PP- SUTERÉN - nebytová jednotka č.444/57</b>		
<b>způsob využití - j.nebyt (sklad)</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
57.01	SKLAD	17,3
<b>CELKEM</b>		<b>17,3</b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1730/330630.



<b>1.PP-SUTERÉN - nebytová jednotka č.444/58</b>		
způsob využití - j.nebyt (kancelář)		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
58.01	KANCELÁŘ	17,7
<b>CELKEM</b>		<b>17,7</b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1770/330630.

<b>1.PP- SUTERÉN - nebytová jednotka č.444/59</b>		
způsob využití - j.nebyt (sklad)		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
59.01	SKLAD	17,7
<b>CELKEM</b>		<b>17,7</b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1770/330630.

===

<b>1.PP- SUTERÉN - nebytová jednotka č.445/60</b>		
způsob využití - j.nebyt (kancelář)		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
60.1	KLUBOVNA	18,7
<b>CELKEM</b>		<b>18,7</b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1870/330630.

===

<b>1.PP- SUTERÉN - nebytová jednotka č.446/61</b>		
způsob využití - j.nebyt (kancelář)		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
61.1	KLUBOVNA	17,7
<b>CELKEM</b>		<b>17,7</b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti

<b>1.PP- SUTERÉN - nebytová jednotka č.446/62</b>		
způsob využití - j.nebyt (sklad)		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
62.01	SKLAD	17,7
<b>CELKEM</b>		<b>17,7</b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1770/330630.

### III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody, chodby, světlíky a instalační jádra
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- prádely, sušárny, místnosti pro odpadky, žehlárna, máčárna, kolárny, kočárkárny, výměňková stanice (bez technologického vybavení)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.
4. Společnou částí budovy není rozvodné tepelné zařízení (průchozí horizontální rozvody tepla a TUV) procházející domy č. p. 443 na pozemku parc. č. 806/127 a č. p. 444 na pozemku parc. č. 806/128, k. ú. Malešice a domy č. p. 445 na pozemku parc. č. 2244/3 a č.p. 446 na pozemku parc. č. 2244/4, k. ú. Strašnice, určené pro vytápění dalších dvou bloků domů, a to bloku domů č. p. 447 na pozemku parc. č. 806/176, č. p. 448 na pozemku parc. č. 806/177 a č. p. 449 na pozemku parc. č. 806/178, k. ú. Malešice a č. p. 3212 na pozemku parc. č. 2244/9, k. ú. Strašnice a bloku domů č. p. 451, 452, 453, na pozemcích parc. č. 806/210, 806/211 a 806/212, vše k. ú. Malešice a č. p. 454 na pozemku parc. č. 2244/12, k. ú. Strašnice.

### IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemkům

- zastavěné ploše parc.č. 806/127 o rozloze 207 m<sup>2</sup>, parc.č. 806/128 o rozloze 212 m<sup>2</sup>,
- ostatní ploše parc.č. 806/608 o rozloze 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 806/610 o rozloze 75 m<sup>2</sup>, parc.č. 806/611 o rozloze 73 m<sup>2</sup>;

zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Malešice, obec Praha, se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

- ostatní ploše parc. č. 806/879 o rozloze 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 806/880 o rozloze 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 806/633 o rozloze 606 m<sup>2</sup>, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. J.Bendíkem číslo plánu 1076-115/2006, ověřeného Ing. Janem Bendíkem dne 7.9.2006 pod č. 115/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 10.11.2006 pod č. 4534/2006,

pro katastrální území Malešice, obec Praha, se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

- zastavěné ploše parc.č. 2244/3 o rozloze 208 m<sup>2</sup> a parc.č.2244/4 o rozloze 211 m<sup>2</sup>;
- ostatní ploše parc.č. 2244/2 o rozloze 31 m<sup>2</sup>, parc.č. 2244/254 o rozloze 80 m<sup>2</sup>, parc.č. 2244/256 o rozloze 3 m<sup>2</sup>;

zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Strašnice, obec Praha, se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

- ostatní ploše parc.č. 2244/474 o rozloze 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2244/475 o rozloze 9m<sup>2</sup>, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. J.Bendíkem číslo plánu 2485-116/2006, ověřeného Ing. Janem Bendíkem dne 11.9.2006 pod č. 116/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 8.1.2007 pod č. 5173/2006,

pro katastrální území Strašnice, obec Praha, se bude převádět v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

#### **V. Stanovené spoluvlastnické podíly**

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku parc.č. 806/127, 806/128, 2244/3, 2244/4, 2244/2, 2244/254, 2244/474, 2244/475, 2244/256, 806/608, 806/879, 806/880, 806/610, 806/611, 806/633 jsou stanoveny takto:

443/1	6970 /330630
443/2	7380 /330630
443/3	5310 /330630
443/4	5350 /330630
443/5	5710 /330630
443/6	5330 /330630
443/7	5370 /330630
443/8	5710 /330630
443/9	5310 /330630
443/10	5340 /330630
443/11	5710 /330630
443/12	5300 /330630
443/13	5370 /330630
443/14	5710 /330630
444/15	7400 /330630
444/16	7010 /330630
444/17	5730 /330630
444/18	5390 /330630
444/19	5340 /330630
444/20	5730 /330630
444/21	5390 /330630
444/22	5340 /330630
444/23	5690 /330630
444/24	5390 /330630
444/25	5340 /330630
444/26	5730 /330630
444/27	5340 /330630
444/28	5340 /330630
445/29	6980 /330630
445/30	7350 /330630
445/31	5310 /330630
445/32	5370 /330630
445/33	5710 /330630
445/34	5310 /330630
445/35	5340 /330630
445/36	5710 /330630
445/37	5310 /330630
445/38	5370 /330630
445/39	5710 /330630
445/40	5310 /330630
445/41	5390 /330630
445/42	5730 /330630
446/43	7390 /330630
446/44	6960 /330630
446/45	5700 /330630
446/46	5390 /330630
446/47	5340 /330630
446/48	5710 /330630
446/49	5390 /330630
446/50	5280 /330630
446/51	5730 /330630
446/52	5390 /330630
446/53	5330 /330630
446/54	5730 /330630
446/55	5390 /330630
446/56	5290 /330630
444/57	1730 /330630
444/58	1770 /330630
444/59	1770 /330630
445/60	1870 /330630
446/61	1770 /330630
446/62	1770 /330630

**330630 /330630**

## VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené a teplé vody.
- právo sjednaného odběru plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- povinnosti vyplývající ze zákonného věcného břemene a z příslušných právních předpisů v oblasti energetiky ve prospěch společnosti Pražské teplotenské, a. s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000, IČ: 45273600, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 spočívající zejména v povinnosti strpět v suterénu domů č. p. 443 na pozemku parc. č. 806/127 a č. p. 444 na pozemku parc. č. 806/128, k. ú. Malešice a domů č. p. 445 na pozemku parc. č. 2244/3 a č.p. 446 na pozemku parc. č. 2244/4, k. ú. Strašnice, umístění a provoz rozvodného tepelného zařízení určeného pro vytápění dalších dvou bloků domů, a to bloku domů č. p. 447 na pozemku parc. č. 806/176, č. p. 448 na pozemku parc. č. 806/177 a č. p. 449 na pozemku parc. č. 806/178, k. ú. Malešice a č. p. 3212 na pozemku parc. č. 2244/9, k. ú. Strašnice a bloku domů č. p. 451, 452, 453, na pozemcích parc. č. 806/210, 806/211 a 806/212, vše k. ú. Malešice a č. p. 454 na pozemku parc. č. 2244/12, k. ú. Strašnice a povinnost umožnit přístup k těmto rozvodům.

## VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
  - b) pojištění domu,
  - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo,...),
  - d) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného,
  - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
  - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.  
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

### **VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce**

1. Správcem domů č.p. 443, 444, k.ú. Malešice, obec Praha a domů č.p. 445, 446, k.ú. Strašnice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
  2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
  3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
  4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech.
  5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:  
vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).  
Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem  
Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
  6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
    - a) živelní
    - b) odpovědnostní za škody
- Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

### **IX.**

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jenž připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustanovující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustanovující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
  - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustanovující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následně přípravné schůze se zúčastní,
  - b) svolá ustanovující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustanovující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

### **X. Příloha**

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Přílohou tohoto prohlášení je Geometrický plán vyhotovený Ing. J.Bendíkem číslo plánu 1076-115/2006, ověřený Ing. Janem Bendíkem dne 7.9.2006 pod č. 115/2006 a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 10.11.2006 pod č. 4534/2006.

Přílohou tohoto prohlášení je Geometrický plán vyhotovený Ing. J.Bendíkem číslo plánu 2485-116/2006, ověřený Ing. Janem Bendíkem dne 11.9.2006 pod č. 116/2006 a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 8.1.2007 pod č. 5173/2006.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne

.....

**Městská část Praha 10**

**Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským**