

název místnosti	plocha
kuchyň	10,50 m ²
pokoj	15,45 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	10,80 m ²
koupelna	2,65 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	57,10 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 571/59817.

Jednotka č. 1160/16 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 57,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	10,50 m ²
pokoj	15,45 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	10,80 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,35 m ²
celkem	57,40 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 574/59817.

Jednotka č. 1160/17 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	10,10 m ²
pokoj	17,54 m ²
pokoj	15,25 m ²
předsíň	14,20 m ²
koupelna	2,76 m ²
WC	1,35 m ²
celkem	61,20 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 612/59817.

Jednotka č. 1160/18 je byt 1 + k.k. umístěný v 5.N.P.

Celková výměra jednotky je 22,40 m²

název místnosti	plocha
pokoj	14,60 m ²
předsíň	4,30 m ²
koupelna s WC	3,50 m ²
celkem	22,40 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 22,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 224/59817.

**Jednotka č. 1160/19 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 60,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,10 m ²
pokoj	17,54 m ²
pokoj	15,25 m ²
předsíň	14,20 m ²
koupelna	2,61 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	60,90 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení

spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 60,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 609/59817.

Jednotka č. 1160/20 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.

Celková výměra jednotky je 57,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	10,50 m ²
pokoj	15,45 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	10,80 m ²
koupelna	2,65 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	57,10 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a

přílehlém pozemku o velikosti 571/59817.

**Jednotka č. 1160/21 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 57,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,50 m ²
pokoj	15,45 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	10,80 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,35 m ²
celkem	57,40 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přílehlém pozemku o velikosti 574/59817.

**Jednotka č. 1160/22 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 61,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,10 m ²
pokoj	17,54 m ²
pokoj	15,25 m ²
předsíň	14,20 m ²
koupelna	2,76 m ²
WC	1,35 m ²
celkem	61,20 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 61,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 612/59817.

**Jednotka č. 1160/23 je byt 1 + k.k. umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 22,40 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	14,60 m ²
předsíň	4,30 m ²
koupelna s WC	3,50 m ²
celkem	22,40 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 22,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 224/59817.

**Jednotka č. 1160/24 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 60,90 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,10 m ²
pokoj	17,54 m ²
pokoj	15,25 m ²
předsíň	14,20 m ²
koupelna	2,61 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	60,90 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 60,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 609/59817.

**Jednotka č. 1160/25 je byt 1 + 2 umístěný v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 57,10 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,50 m ²
pokoj	15,45 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	10,80 m ²
koupelna	2,65 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	57,10 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 571/59817.

Jednotka č. 1160/26 je nebytová jednotka - způsob využití kancelář umístěný v 1.N.P.

Celková výměra jednotky je 117,50 m²

Chyba! Objekty nemohou být vytvořeny úpravami kódů polí.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 117,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 1175/59817.

Jednotka č. 1160/27 je nebytová jednotka - způsob využití kancelář umístěný v 1.N.P.

Celková výměra jednotky je 119,20 m²

název místnosti	plocha
kancelář	18,50 m ²
kancelář	15,40 m ²
kancelář	10,30 m ²
kancelář	32,50 m ²
kancelář	8,90 m ²
předsíň	11,20 m ²
předsíň	8,20 m ²
šatna	5,40 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,90 m ²
chodba	4,10 m ²
celkem	119,20 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 119,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 1192/59817.

Jednotka č. 1160/28 je nebytová jednotka - způsob využití jiný nebytový prostor (sklad)-umístěný v 1.P.P.

Celková výměra jednotky je 18,30 m²

název místnosti	plocha
sklad	18,30 m ²
celkem	18,30 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 18,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 183/59817.

Jednotka č. 1160/29 je nebytová jednotka - způsob využití jiný nebytový prostor (dílna) umístěný v 1.P.P.

Celková výměra jednotky je 37,40 m²

název místnosti	plocha
dílna	37,40 m ²
celkem	37,40 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 37,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 374/59817.

Jednotka č. 1161/01 je byt 1 + 3 umístěný v 1.N.P.

Celková výměra jednotky je 79,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	24,85 m ²
pokoj	15,52 m ²
pokoj	10,18 m ²
koupelna	2,77 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	15,60 m ²
celkem	79,50 m²
balkon	7,10 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 79,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 795/59817.

Jednotka č. 1161/02 je byt 1 + 2 umístěný v 1.N.P.

Celková výměra jednotky je 66,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	10,16 m ²
pokoj	26,72 m ²
pokoj	16,55 m ²
předsíň	9,19 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	0,88 m ²
celkem	66,50 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 66,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 665/59817.

**Jednotka č. 1161/03 je byt 1 + 2 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 73,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,71 m ²
pokoj	25,89 m ²
pokoj	15,58 m ²
předsíň	12,30 m ²
koupelna	2,96 m ²
WC	1,16 m ²
celkem	73,60 m²
balkon	3,70 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 736/59817.

**Jednotka č. 1161/04 je byt 1 + 3 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 79,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	24,85 m ²
pokoj	15,52 m ²
pokoj	10,18 m ²
koupelna	2,77 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	15,60 m ²
celkem	79,50 m²
balkon	7,10 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 79,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 795/59817.

**Jednotka č. 1161/05 je byt 1 + 3 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 84,70 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,16 m ²
pokoj	26,72 m ²
pokoj	16,55 m ²
pokoj	18,18 m ²
koupelna	3,02 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	9,19 m ²
celkem	84,70 m²
balkon	2,97 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 84,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 847/59817.

**Jednotka č. 1161/06 je byt 1 + 2 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 73,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,71 m ²
pokoj	25,89 m ²
pokoj	15,58 m ²
předsíň	12,30 m ²
koupelna	2,96 m ²
WC	1,16 m ²
celkem	73,60 m²
2x balkon	6,67 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 736/59817.

**Jednotka č. 1161/07 je byt 1 + 3 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 79,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	24,85 m ²
pokoj	15,52 m ²
pokoj	10,18 m ²
koupelna	2,77 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	15,60 m ²
celkem	79,50 m²
balkon	7,10 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 79,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 795/59817.

**Jednotka č. 1161/08 je byt 1 + 3 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 84,70 m²**

název místnosti	plocha
kuchyně	10,16 m ²
pokoj	26,72 m ²
pokoj	16,55 m ²
pokoj	18,18 m ²
koupelna	3,02 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	9,19 m ²
celkem	84,70 m²
balkon	2,97 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 84,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 847/59817.

**Jednotka č. 1161/09 je byt 1 + 2 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 73,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,71 m ²
pokoj	25,89 m ²
pokoj	15,58 m ²
předsíň	12,30 m ²
koupelna	2,96 m ²
WC	1,16 m ²
celkem	73,60 m²
2x balkon	6,67 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 736/59817.

**Jednotka č. 1161/10 je byt 1 + 3 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 79,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	24,85 m ²
pokoj	15,52 m ²
pokoj	10,18 m ²
koupelna	2,77 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	15,60 m ²
celkem	79,50 m²
balkon	7,10 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 79,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 795/59817.

**Jednotka č. 1161/11 je byt 1 + 3 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 84,70 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,16 m ²
pokoj	26,72 m ²
pokoj	16,55 m ²
pokoj	18,18 m ²
koupelna	3,02 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	9,19 m ²
celkem	84,70 m²
balkon	2,97 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 84,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 847/59817.

Jednotka č. 1161/12 je byt 1 + 2 umístěný ve 4. N.P.

Celková výměra jednotky je 73,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,71 m ²
pokoj	25,89 m ²
pokoj	15,58 m ²
předsíň	12,30 m ²
koupelna	2,96 m ²
WC	1,16 m ²
celkem	73,60 m²
2 x balkon	6,67 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 736/59817.

**Jednotka č. 1161/13 je byt 1 + 3 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 79,50 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	9,70 m ²
pokoj	24,85 m ²
pokoj	15,52 m ²
pokoj	10,18 m ²
koupelna	2,77 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	15,60 m ²
celkem	79,50 m²
balkon	7,10 m ²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 79,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 795/59817.

**Jednotka č. 1161/14 je byt 1 + 3 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 84,70 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	10,16 m ²
pokoj	26,72 m ²
pokoj	16,55 m ²
pokoj	18,18 m ²
koupelna	3,02 m ²
WC	0,88 m ²
předsíň	9,19 m ²
celkem	84,70 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 84,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 847/59817.

**Jednotka č. 1161/15 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 73,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,71 m ²
pokoj	25,89 m ²
pokoj	15,58 m ²
předsíň	12,30 m ²
koupelna	2,96 m ²
WC	1,16 m ²
celkem	73,60 m²

Vybavení jednotky:

Listovní schránka	1ks
-------------------	-----

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 736/59817.

**Jednotka č. 1161/19 je nebytová jednotka - způsob využití jiný nebytový prostor (sklad) umístěný v 1.P.P.
Celková výměra jednotky je 18,20 m²**

název místnosti	plocha
sklad	18,20 m ²
celkem	18,20 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 18,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 182/59817.

**Jednotka č. 1161/20 je nebytová jednotka - způsob využití jiný nebytový prostor (sklad) umístěný v 1.P.P.
Celková výměra jednotky je 15,40 m²**

název místnosti	plocha
sklad	15,40 m ²
celkem	15,40 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 15,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a

přílehlém pozemku o velikosti 154/59817.

Jednotka č. 1161/21 nebytová jednotka - způsob využití jiný nebytový prostor (sklad) umístěný v 1.P.P.

Celková výměra jednotky je 18,60 m²

název místnosti	plocha
sklad	18,60 m ²
celkem	18,60 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 18,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přílehlém pozemku o velikosti 186/59817.

Jednotka č. 1161/22 je nebytová jednotka - způsob využití jiný nebytový prostor (sklad) umístěná ve 2.P.P.

Celková výměra jednotky je 156,60 m²

název místnosti	plocha
sklad	79,60 m ²
sklad	9,10 m ²
sklad	14,00 m ²
sklad	5,90 m ²
sklad	11,00 m ²
chodba	22,10 m ²
umyvárna s WC	10,10 m ²
sklad	4,80 m ²
celkem	156,60 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 156,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

Před provedením výstavby dle této smlouvy k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, pozemcích pod budovou a přilehlém pozemku o velikosti 1566/59817.

Článek IV

Vymezení nově budovaných jednotek

Vymezení nově vybudovaných jednotek (vybudovaných na základě této smlouvy):

Vlastník budovy a stavebník podle § 18 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. stanovují následující jednotky odpovídající § 2 písm. b) tohoto zákona, které budou nově zhotoveny půdní vestavbou stavebníkem v budově, takto:

**Jednotka č. 1161/16 je bytová jednotka umístěná v 6.N.P.a 7.N.P.
Celková výměra jednotky je 81,90 m²**

název místnosti	plocha
pokoj s kk	36,00 m ²
pokoj	11,00 m ²
pokoj	9,50 m ²
předsíň	11,60 m ²
koupelna	9,50 m ²
WC	2,50 m ²
vnitřní schodiště	1,80 m ²
celkem	81,90 m²
terasa	26,00 m ²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 81,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Jednotka č. 1161/17 je bytová jednotka umístěná v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 73,20 m²

název místnosti	plocha
pokoj s kk	36,30 m ²
pokoj	10,50 m ²
pokoj	12,00 m ²
předsíň	3,10 m ²
koupelna	4,00 m ²
WC	2,20 m ²
šatna	5,10 m ²
celkem	73,20 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Jednotka č. 1161/18 je bytová jednotka umístěná v 6.N.P. a v 7.N.P.
Celková výměra jednotky je 83,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyně	13,40 m ²
pokoj	35,20 m ²
pokoj	16,40 m ²
komora s kotlem	3,00 m ²
koupelna s WC	13,20 m ²
vnitřní schodiště	1,80 m ²
celkem	83,00 m²
terasa	28,00 m ²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 83,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

Článek V **Vlastnictví jednotek**

1. Smluvní strany se dohodly, že se stavebník podle této smlouvy stává ve výše označené budově vlastníkem nově budovaných jednotek č. 1161/16, č. 1161/17 a č. 1161/18 tak, jak jsou specifikovány výše.
2. Smluvní strany se dohodly, že se vlastník podle této smlouvy a podle vymezení uvedeného v této smlouvě stává vlastníkem následujících jednotek:

Jednotka č. 1158/01
Jednotka č. 1158/02
Jednotka č. 1158/03
Jednotka č. 1158/04
Jednotka č. 1158/05
Jednotka č. 1158/06
Jednotka č. 1158/07
Jednotka č. 1158/08
Jednotka č. 1158/09
Jednotka č. 1158/10
Jednotka č. 1158/11
Jednotka č. 1158/12
Jednotka č. 1158/13
Jednotka č. 1158/14
Jednotka č. 1158/15
Jednotka č. 1158/16
Jednotka č. 1158/17
Jednotka č. 1158/18
Jednotka č. 1158/19
Jednotka č. 1159/01
Jednotka č. 1159/02
Jednotka č. 1159/03
Jednotka č. 1159/04
Jednotka č. 1159/05
Jednotka č. 1159/06
Jednotka č. 1159/07
Jednotka č. 1159/08
Jednotka č. 1159/09
Jednotka č. 1159/10
Jednotka č. 1159/11
Jednotka č. 1159/12
Jednotka č. 1159/13
Jednotka č. 1159/14
Jednotka č. 1159/15

Jednotka č. 1159/16
Jednotka č. 1159/17
Jednotka č. 1159/18
Jednotka č. 1159/19
Jednotka č. 1159/20
Jednotka č. 1159/21
Jednotka č. 1159/22
Jednotka č. 1159/23
Jednotka č. 1159/24
Jednotka č. 1159/25
Jednotka č. 1159/26
Jednotka č. 1159/27
Jednotka č. 1159/28
Jednotka č. 1159/29
Jednotka č. 1159/30
Jednotka č. 1160/01
Jednotka č. 1160/02
Jednotka č. 1160/03
Jednotka č. 1160/04
Jednotka č. 1160/05
Jednotka č. 1160/06
Jednotka č. 1160/07
Jednotka č. 1160/08
Jednotka č. 1160/09
Jednotka č. 1160/10
Jednotka č. 1160/11
Jednotka č. 1160/12
Jednotka č. 1160/13
Jednotka č. 1160/14
Jednotka č. 1160/15
Jednotka č. 1160/16
Jednotka č. 1160/17
Jednotka č. 1160/18
Jednotka č. 1160/19
Jednotka č. 1160/20
Jednotka č. 1160/21
Jednotka č. 1160/22
Jednotka č. 1160/23
Jednotka č. 1160/24
Jednotka č. 1160/25
Jednotka č. 1160/26
Jednotka č. 1160/27
Jednotka č. 1160/28
Jednotka č. 1160/29
Jednotka č. 1161/01
Jednotka č. 1161/02
Jednotka č. 1161/03
Jednotka č. 1161/04
Jednotka č. 1161/05
Jednotka č. 1161/06

Jednotka č.	1161/07
Jednotka č.	1161/08
Jednotka č.	1161/09
Jednotka č.	1161/10
Jednotka č.	1161/11
Jednotka č.	1161/12
Jednotka č.	1161/13
Jednotka č.	1161/14
Jednotka č.	1161/15
Jednotka č.	1161/19
Jednotka č.	1161/20
Jednotka č.	1161/21
Jednotka č.	1161/22

tak, jako jsou specifikovány výše.

3. Právní účinky nabytí vlastnického práva stavebníka k nově vybudovaným jednotkám nastávají skutečností, stanovenou zákonem č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el.energie, právo sjednaného odvozu komunálního odpadu a dále povinnost strpět v suterénu domu č. p. 1159, k. ú. Vršovice, v Praze 10, ul. Jerevanská č. o. 14 umístění a provoz technologického zařízení výměňkové stanice a části přípojky horkovodu do uvedeného zařízení vše ve vlastnictví Pražské teplárenské, a.s. (technické zařízení slouží k vytápění domu) a dále povinnost umožnit k němu přístup v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti energetiky, práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů týkající se krytu CO.
5. Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry nebo zástavní právo.

Článek VI

Vymezení společných částí budovy po realizaci výstavby a určení společných částí budovy společných všem vlastníkům a určení společných částí budovy společných jen některým vlastníkům

A: Vlastník a stavebníci stanovují v budově podle § 18 odst. 1 písm. c) společné části určené pro společné užívání všech vlastníků ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., které budou v budově existovat po zhotovení budovaných bytových jednotek takto:

Společnými částmi domu společnými všem vlastníkům jsou

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony s výjimkou teras umístěných v 7. NP domu č.p. 1161
- e) okna a dveře, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) výtahy včetně výtahových šachet a strojoven

- g) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům, s výjimkou technologického zařízení výměňkové stanice a části přípojky horkovodu umístěné v suterénu domu č. p. 1159, k. ú. Vršovice, v Praze 10, ul. Jerevanská č. o. 14, ve vlastnictví třetí osoby;
- h) komíny,

Vlastníci všech jednotek v domě č.p. 1158, 1159, 1160 a 1161 jsou oprávněni užívat společné části společné všem vlastníkům jednotek v domě uvedené v předchozím odstavci 1 a současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.

Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být podle § 8 odst.1 zákona č.72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

B: Vlastník a stavebníci stanovují v budově podle § 18 odst. 1 písm. c) společné části určené pro společné užívání JEN NĚKTERÝCH vlastníků ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., které budou v budově existovat po zhotovení budovaných bytových jednotek takto:

Částmi budovy společnými pouze vlastníkům jednotek č. 1161/16 a č. 1161/18 (relativně společné části budovy) jsou terasy umístěné v 7. NP domu č.p. 1161. Spoluvlastnické podíly k částem budovy společným pouze vlastníkům jednotek č. 1161/16 a č. 1161/18 náležející k jednotkám č. 1161/16 a č. 1161/18 jsou určeny poměrem podlahové plochy jednotlivé jednotky k součtu podlahových ploch jednotek č. 1161/16 a č. 1161/18.

Smluvní strany se dohodly, že výhradním uživatelem terasy přístupné z jednotky č. 1161/16 je vlastník bytové jednotky 1161/16 a výhradním uživatelem terasy přístupné z jednotky č. 1161/18 je vlastník bytové jednotky č. 1161/18. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník bytové jednotky č. 1161/16 je povinen hradit opravy a údržbu terasy přístupné z jednotky č. 1161/16 a že vlastník bytové jednotky č. 1161/18 je povinen hradit opravy a údržbu terasy přístupné z jednotky č. 1161/18.

Článek VII

Určení spoluvlastnických podílů a vlastnictví jednotek po realizaci výstavby

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy, pozemky pod budovou a přilehlému pozemku, které budou k jednotkám náležet po provedení výstavby jsou podle § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. stanoveny

Jednotka č.	1158/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	734/62198
Jednotka č.	1158/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	671/62198
Jednotka č.	1158/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	745/62198
Jednotka č.	1158/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	734/62198
Jednotka č.	1158/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	853/62198
Jednotka č.	1158/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	797/62198
Jednotka č.	1158/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	734/62198
Jednotka č.	1158/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	853/62198

Jednotka č.	1160/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	571/62198
Jednotka č.	1160/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	574/62198
Jednotka č.	1160/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	612/62198
Jednotka č.	1160/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	224/62198
Jednotka č.	1160/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	609/62198
Jednotka č.	1160/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	571/62198
Jednotka č.	1160/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	574/62198
Jednotka č.	1160/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	612/62198
Jednotka č.	1160/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	224/62198
Jednotka č.	1160/19	spoluvlastnický podíl o velikosti	609/62198
Jednotka č.	1160/20	spoluvlastnický podíl o velikosti	571/62198
Jednotka č.	1160/21	spoluvlastnický podíl o velikosti	574/62198
Jednotka č.	1160/22	spoluvlastnický podíl o velikosti	612/62198
Jednotka č.	1160/23	spoluvlastnický podíl o velikosti	224/62198
Jednotka č.	1160/24	spoluvlastnický podíl o velikosti	609/62198
Jednotka č.	1160/25	spoluvlastnický podíl o velikosti	571/62198
Jednotka č.	1160/26	spoluvlastnický podíl o velikosti	1175/62198
Jednotka č.	1160/27	spoluvlastnický podíl o velikosti	1192/62198
Jednotka č.	1160/28	spoluvlastnický podíl o velikosti	183/62198
Jednotka č.	1160/29	spoluvlastnický podíl o velikosti	374/62198
Jednotka č.	1161/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	795/62198
Jednotka č.	1161/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	665/62198
Jednotka č.	1161/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	736/62198
Jednotka č.	1161/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	795/62198
Jednotka č.	1161/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	847/62198
Jednotka č.	1161/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	736/62198
Jednotka č.	1161/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	795/62198
Jednotka č.	1161/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	847/62198
Jednotka č.	1161/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	736/62198
Jednotka č.	1161/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	795/62198
Jednotka č.	1161/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	847/62198
Jednotka č.	1161/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	736/62198
Jednotka č.	1161/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	795/62198
Jednotka č.	1161/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	847/62198
Jednotka č.	1161/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	736/62198
Jednotka č.	1161/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	819/62198
Jednotka č.	1161/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	732/62198
Jednotka č.	1161/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	830/62198
Jednotka č.	1161/19	spoluvlastnický podíl o velikosti	182/62198
Jednotka č.	1161/20	spoluvlastnický podíl o velikosti	154/62198
Jednotka č.	1161/21	spoluvlastnický podíl o velikosti	186/62198
Jednotka č.	1161/22	spoluvlastnický podíl o velikosti	1566/62198

Celkem

62198/62198

Vlastnictví jednotek po realizaci výstavby se stanovuje takto:

Jednotka č.	1158/01.....vlastník
Jednotka č.	1158/02.....vlastník
Jednotka č.	1158/03.....vlastník

Jednotka č. 1158/04.....vlastník
Jednotka č. 1158/05.....vlastník
Jednotka č. 1158/06.....vlastník
Jednotka č. 1158/07.....vlastník
Jednotka č. 1158/08.....vlastník
Jednotka č. 1158/09.....vlastník
Jednotka č. 1158/10.....vlastník
Jednotka č. 1158/11.....vlastník
Jednotka č. 1158/12.....vlastník
Jednotka č. 1158/13vlastník
Jednotka č. 1158/14.....vlastník
Jednotka č. 1158/15.....vlastník
Jednotka č. 1158/16.....vlastník
Jednotka č. 1158/17.....vlastník
Jednotka č. 1158/18.....vlastník
Jednotka č. 1158/19.....vlastník
Jednotka č. 1159/01.....vlastník
Jednotka č. 1159/02.....vlastník
Jednotka č. 1159/03.....vlastník
Jednotka č. 1159/04.....vlastník
Jednotka č. 1159/05.....vlastník
Jednotka č. 1159/06.....vlastník
Jednotka č. 1159/07.....vlastník
Jednotka č. 1159/08.....vlastník
Jednotka č. 1159/09.....vlastník
Jednotka č. 1159/10.....vlastník
Jednotka č. 1159/11.....vlastník
Jednotka č. 1159/12.....vlastník
Jednotka č. 1159/13.....vlastník
Jednotka č. 1159/14.....vlastník
Jednotka č. 1159/15.....vlastník
Jednotka č. 1159/16.....vlastník
Jednotka č. 1159/17.....vlastník
Jednotka č. 1159/18.....vlastník
Jednotka č. 1159/19.....vlastník
Jednotka č. 1159/20.....vlastník
Jednotka č. 1159/21.....vlastník
Jednotka č. 1159/22.....vlastník
Jednotka č. 1159/23.....vlastník
Jednotka č. 1159/24.....vlastník
Jednotka č. 1159/25.....vlastník
Jednotka č. 1159/26.....vlastník
Jednotka č. 1159/27.....vlastník
Jednotka č. 1159/28.....vlastník
Jednotka č. 1159/29.....vlastník
Jednotka č. 1159/30.....vlastník
Jednotka č. 1160/01.....vlastník
Jednotka č. 1160/02.....vlastník
Jednotka č. 1160/03.....vlastník
Jednotka č. 1160/04.....vlastník

Jednotka č.	1160/05.....	vlastník
Jednotka č.	1160/06.....	vlastník
Jednotka č.	1160/07.....	vlastník
Jednotka č.	1160/08.....	vlastník
Jednotka č.	1160/09.....	vlastník
Jednotka č.	1160/10.....	vlastník
Jednotka č.	1160/11.....	vlastník
Jednotka č.	1160/12.....	vlastník
Jednotka č.	1160/13.....	vlastník
Jednotka č.	1160/14.....	vlastník
Jednotka č.	1160/15.....	vlastník
Jednotka č.	1160/16.....	vlastník
Jednotka č.	1160/17.....	vlastník
Jednotka č.	1160/18.....	vlastník
Jednotka č.	1160/19.....	vlastník
Jednotka č.	1160/20.....	vlastník
Jednotka č.	1160/21.....	vlastník
Jednotka č.	1160/22.....	vlastník
Jednotka č.	1160/23.....	vlastník
Jednotka č.	1160/24.....	vlastník
Jednotka č.	1160/25.....	vlastník
Jednotka č.	1160/26.....	vlastník
Jednotka č.	1160/27.....	vlastník
Jednotka č.	1160/28.....	vlastník
Jednotka č.	1160/29.....	vlastník
Jednotka č.	1161/01.....	vlastník
Jednotka č.	1161/02.....	vlastník
Jednotka č.	1161/03.....	vlastník
Jednotka č.	1161/04.....	vlastník
Jednotka č.	1161/05.....	vlastník
Jednotka č.	1161/06.....	vlastník
Jednotka č.	1161/07.....	vlastník
Jednotka č.	1161/08.....	vlastník
Jednotka č.	1161/09.....	vlastník
Jednotka č.	1161/10.....	vlastník
Jednotka č.	1161/11.....	vlastník
Jednotka č.	1161/12.....	vlastník
Jednotka č.	1161/13.....	vlastník
Jednotka č.	1161/14.....	vlastník
Jednotka č.	1161/15.....	vlastník
Jednotka č.	1161/16.....	stavebník
Jednotka č.	1161/17.....	stavebník
Jednotka č.	1161/18.....	stavebník
Jednotka č.	1161/19.....	vlastník
Jednotka č.	1161/20.....	vlastník
Jednotka č.	1161/21.....	vlastník
Jednotka č.	1161/22.....	vlastník

Článek VIII

Úprava práv k pozemkům, převod vlastnictví

1. Vlastník budovy, pozemků pod budovou a přilehlého pozemku, převádí spoluvlastnický podíl k pozemkům pod budovou a přilehlému pozemku tak, jak je uvedeno dále v tomto článku, na stavebníka a stavebník předmětný spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá, s ohledem na výstavbu budovaných jednotek, takto:

A) Nový stav vlastnictví na základě této smlouvy k pozemkům pod budovou:

pozemek zapsaný v katastru nemovitostí jako parcela, parcelní číslo 1401, druh pozemku zastavěná plocha s nádvořím, o výměře 328 m², katastrální území Vršovice

pozemek zapsaný v katastru nemovitostí jako parcela, parcelní číslo 1402, druh pozemku zastavěná plocha s nádvořím, o výměře 355 m², katastrální území Vršovice

pozemek zapsaný v katastru nemovitostí jako parcela, parcelní číslo 1415/1, druh pozemku zastavěná plocha s nádvořím, o výměře 357 m², katastrální území Vršovice

pozemek zapsaný v katastru nemovitostí jako parcela, parcelní číslo 1417/1, druh pozemku zastavěná plocha s nádvořím, o výměře 332 m², katastrální území Vršovice

Jednotka č.	1161/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	819/62198
Jednotka č.	1161/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	732/62198
Jednotka č.	1161/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	830/62198

Tedy celkem převádí vlastník budovy na stavebníka podíl na pozemcích pod budovou ve výši 2381/62198.

B) Nový stav vlastnictví na základě uzavření této smlouvy o výstavbě k přilehlému pozemku.:

přilehlý pozemek parc.č. 1403/5 o rozloze 289m², dle nového stavu dle Geometrického plánu zhotoveného Ing. J. Bendíkem číslo plánu 1037-80/2006, ověřeného dne 07.08.2006 Ing. J. Bendíkem pod č. 80/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 24.08.2006 pod č. 3379/2006

Jednotka č.	1161/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	819/62198
Jednotka č.	1161/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	732/62198
Jednotka č.	1161/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	830/62198

Tedy celkem převádí vlastník budovy na stavebníka podíl na přilehlém pozemku pod budovou ve výši 2381/62198.

2. V souladu s § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1996 Sb. (občanský zákoník), touto smlouvou převádí vlastník budovy, pozemků pod budovou a přilehlého pozemku vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům pod budovou podle odst. 1), písm. A) tohoto článku a dále pak také k přilehlému pozemku podle odst. 1), písm. B) tohoto článku.
3. Velikost spoluvlastnického podílu k výše označeným pozemkům parc. číslo 1401, parc. číslo 1402, parc. číslo 1415/1, parc. číslo 1417/1 a parc.č. 1403/5 o rozloze 289m², dle nového stavu dle Geometrického plánu zhotoveného Ing. J. Bendíkem číslo plánu 1037-80/2006, ověřeného dne 07.08.2006 Ing. J. Bendíkem pod č. 80/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 24.08.2006 pod č. 3379/2006 je stanovena podle § 21 odst. 1 a s přihlédnutím k § 8 odst. 2) zákona č.72/1994

Sb., ve znění pozdějších předpisů, vždy ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech domu.

Článek IX Cenová ujednání

1. Vlastník budovy a stavebník se dohodli, že za:

- a) umožnění vybudování budovaných jednotek č. 1161/16, č. 1161/17 a č. 1161/18 v budově, kterou doposud vlastní vlastník budovy připadající do vlastnictví stavebníka
- b) převod příslušného spoluvlastnického podíl na společných částech budovy připadající k nově budovaným jednotkám č. 1161/16, č. 1161/17 a č. 1161/18 ve vlastnictví stavebníka,
- c) převod příslušného spoluvlastnického podílu k pozemkům číslo parcelní parc. 1401, 1402, 1415/1, 1417/1 připadající k nově vybudovaným jednotkám č. 1161/16, č. 1161/17 a č. 1161/18 a pozemku parc.č. 1403/5 o rozloze 289m², dle nového stavu dle Geometrického plánu zhotoveného Ing. J. Bendíkem číslo plánu 1037-80/2006, ověřeného dne 07.08.2006 Ing. J. Bendíkem pod č. 80/2006 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 24.08.2006 pod č. 3379/2006 (přílehlý pozemek) připadající k nově vybudovaným jednotkám č. 1161/16, č. 1161/17 a č. 1161/18.

se sjednává celková úplata kalkulovaná jako součin částky 3.050,- Kč a počtu m² půdního prostoru v budově s tím, že pro účely stanovení počtu metrů se použije výměra celkového půdního prostoru v budově tj. 273 m²; celková úplata tak činí 832.650,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Cena dle předchozího odstavce bude stavebníkem uhrazena do notářské úschovy nejpozději před podáním návrhu na vklad této smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí. Notář uvolní takto uloženou cenu vlastníkově bez zbytečného odkladu po provedení vkladu této smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí, nejdéle však ve lhůtě do 30 dnů od takového vkladu. Náklady spojené s notářskou úschovou ponese vlastník.

Článek X Podmínky výstavby

1. Stavebník se zavazuje na svoje náklady:

- provádět výstavbu prostřednictvím subjektu, který je držitelem patřičného oprávnění a který při provádění výstavby bude dbát o to, aby užívání společných částí domu bylo co nejméně narušeno, nebylo omezováno poskytování služeb a byla udržována čistota v domě;
- dokončit výstavbu budované jednotky ve lhůtě stanovené Rámcovou smlouvou uzavřenou stranami dne 21.02.2008.

2. Vlastník budovy se zavazuje:

- poskytnout stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména mu udělit na jeho žádost potřebná písemná zmocnění a doklady k přípravě a provádění stavby včetně stavebního řízení a kolaudačního souhlasu případně ohlášení užívání budovaných jednotek, dále poskytnout veškerou nutnou další součinnost k naplnění této smlouvy, a to ihned po žádosti stavebníka;
- umožnit stavebníkovi napojení na stávající inženýrské sítě v domě. Místa napojení nově budovaných bytových jednotek ve společné části domu, uvede stavebník do původního stavu
- předat vyklizené půdní a jiné prostory, ve kterých dojde k výstavbě budovaných jednotek, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- vyjadřovat se k veškerým dotazům stavebníka ihned po jejich obdržení (nejpozději do 10 pracovních dní)

3. Dále se stavebník a vlastník objektu dohodli, že:

- stavebník zajistí provedení veškerých stavebních a jiných prací a dodávek v rozsahu dle projektové dokumentace, která se stane po jejím zpracování a právní moci stavebního povolení jako příloha č.1 součástí této smlouvy;
- stavebník bude postupovat šetrně ve vztahu k nájemcům budovy, jakož i k majetku vlastníka;
- stavebník bude provádět stavební činnost podle předem účastníky odsouhlaseného časového harmonogramu, kdy pracovní doba pro realizaci stavebních činností bude v pracovní dny v době od 08.00 do 19.00 hodin a v sobotu a v neděli v době od 10.00 do 18.00 hodin (mimořádné práce mimo uvedenou dobu mohou stavebníci provést jen s předchozím souhlasem vlastníka);
- stavebník bude provádět stavební práce, které by obyvatele budovy obtěžovaly nadměrným hlukem jen ve všední dny;
- stavebník zajistí, aby odkrytí střechy budovy bylo provedeno pouze mimo obvykle panující dobu nepříznivého počasí a současně zajistí provizorní zakrytí střechy budovy;
- stavebník zajistí plnění podmínek stavebního povolení včetně jejich případných změn v rozsahu týkajících se dodavatelů stavebních prací (zhotovitelů);
- stavebník zajistí po celou dobu výstavby provádění denního úklidu společných prostor budovy, jakož i prostoru před budovou a na přilehlém pozemku tak, aby byl vždy odstraněn nepořádek případně v důsledku stavební činnosti vzniklý;
- stavebník zajistí po skončení stavebních prací celkový úklid společných částí budovy, jakož i uvedení společných částí budovy do řádného stavu;
- stavebník zajistí, aby při výstavbě budovaných jednotek byla dodržována všechna opatření nutná k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví na stavbě i v přilehlých prostorách vyhrazených jako zařízení staveniště;
- vlastník budovy má právo kdykoli se přesvědčit o tom, zda při provádění stavebních prací jsou dodržovány povinnosti dle této smlouvy o výstavbě, žádat stavebníka o potřebná vysvětlení, popř. žádat opatření k nápravě vzniklých nedostatků s tím, že stavebník je povinen vlastníkovi takovou kontrolu za své účasti umožnit. Zjistí-li vlastník, že výstavba budovaných jednotek je prováděna v rozporu se schválenou projektovou dokumentací,

nebo s podmínkami této smlouvy, je oprávněn dožadovat se toho, aby stavebník odstranil tyto závady a výstavbu prováděl řádným způsobem;

- stavebník je povinen informovat vlastníka o důležitých okolnostech zjištěných při provádění výstavby budovaných jednotek, které by mohly mít podstatný vliv na výstavbu nebo na termíny jejího provádění.
- po dobu výstavby budovaných jednotek se pravidelně (nejméně 1x za dva týdny) budou konat kontrolní dny za účasti zástupců vlastníka
- stavebník se zavazuje vést v průběhu výstavby stavební deník do kterého bude zapisovat všechny okolnosti z hlediska výstavby důležité. Stavebník i vlastník, budou-li to považovat za nutné, jsou oprávněny kdykoli svolat tzv. mimořádný kontrolní den, kterého se za vlastníka mohou zúčastnit jím zmocněné osoby,
- stavebník před vlastní realizací stavby nechá v domě na své náklady namontovat stavební elektroměr pro celé zařízení stavby, za účelem odběru vody zřídí samostatné odměrné místo na kterém bude napojen vodoměr. V zápise o předání bude dále určeno místo na dvoře pro ukládání stavebního materiálu, předány klíče od společných částí domu, které budou využívány po dobu stavby nebo ke kterým musí mít stavebník z hlediska prováděných prací přístup. Po provedení kolaudace bude staveniště předáno na základě zápisu zpět vlastníku objektu.
- účastníky kolaudačního řízení je vlastník budovy a stavebník. Zastoupení při kolaudačním řízení je možné jen na základě plné moci vydané k tomuto úkonu,
- stavebník tímto poskytuje záruku na veškeré stavební práce provedené v budově v délce 36 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k užití budovaných jednotek případně od doby, kdy bude moci býti započato s užíváním jednotek podle stavebního zákona,
- stavebník se zavazuje, že ponese případné veškeré sankce z titulu prováděné stavby podle této smlouvy uložené orgánem státní správy, rovněž se zavazuje na svoje náklady provést veškeré činnosti uložené orgány státní správy spojené s výstavbou resp. všemi činnostmi zajišťovanými stavebníkem podle této smlouvy.

Článek XI.

Pojištění stavby, odpovědnost za škodu

1. Stavebník a vlastník budovy se dohodli, že stavebník stavbu podle této smlouvy na svoje náklady pojistí, bez zbytečného odkladu po předání prostor. V tomto směru uzavře stavebník příslušnou smlouvu o pojištění stavby.
2. Stavebník v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou způsobí při výstavbě budovaných jednotek nebo v souvislosti s ní. Pokud při provádění výstavby stavebník poškodí majetek ve vlastnictví vlastníka či nájemníků bytů situovaných v budově, bez zbytečného odkladu s vlastníkem dohodne způsob nápravy nebo náhrady takové škody.

Článek XII.

Hospodaření domu a pravidla pro správu

Způsob správy domu a pozemků

Způsob správy domu, pozemků pod budovou a přilehlého pozemku, jakož i pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy je uveden v Příloze č. 2 k této smlouvě.

Článek XIII.

Přechod práv a povinností

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nebo smluvní nástupce účastníků této smlouvy.
2. Vlastník jednotek prohlašuje, že pokud převede vlastnictví k jednotce - bytu na jinou osobu nebo pokud dojde k přechodu vlastnického práva, převede s vlastnictvím jednotky - bytu a pozemků též práva a povinnosti dle této smlouvy. Převod práv a povinností podle této smlouvy je závazný i pro jednotlivé nabyvatelé jednotek (bytů) v případě převodu jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb.

Článek XIV.

Nesplnění závazků

1. V případě, že budovaná jednotka podle této smlouvy nevznikne (nebude udělen kolaudační souhlas, případně nebude moci být započato s užíváním budované jednotky) do 26.7.2009 je stavebník povinen hradit smluvní pokutu ve výši Kč 100,- za každý týden prodlení s úplným dokončením vestavby jednotky podle této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody v plné výši.
2. V případě neuskutečnění kolaudace, případně nebude-li moci být započato s užíváním jednotek, z důvodu spočívajících na straně vlastníka budovy nebo jeho právního nástupce je vlastník, nebo jeho právní nástupce povinen uhradit stavebníku nebo jeho právnímu nástupci veškeré prokazatelně vynaložené náklady a náhradu škody v plné výši.
3. Vlastník je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že stavebník podstatným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů ode dne, kdy je na porušovanou smluví povinnost vlastníkem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy. Výslovně se sjednává, že stavebníkem porušovaná smluvní povinnost musí být v písemném oznámení řádně specifikována. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení povinností stanovených touto smlouvou považuje takový stav, kdy v důsledku porušení smluvní povinnosti stavebníka vznikla, nebo bezprostředně hrozí vznik škody ve výši nejméně 5,000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) na budově. Odstoupení od nastává s účinky ex nunc.
4. V případě postupu vlastníka dle předchozího odstavce smlouvy se sjednává, že veškeré výzvy činěné ve smyslu předchozího odstavce vlastníkem vůči stavebníkovi bude

vlastník současně zasílat doporučenou poštou na vědomí společnosti SYNER, s.r.o., sídlem Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 4600.

Článek XIV. Prohlášení stran

1. Vlastník a stavebník tímto prohlašují a zaručují, že:
 - (a) jsou oprávněni podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají. Podepsání a plnění této smlouvy bylo schváleno všemi potřebnými orgány a nevyžaduje žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky;
 - (b) podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení vlastníka resp. stavebníka k porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá stavebník resp. vlastník (ii) žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na stavebník resp. vlastníka nebo na majetek, s nímž nakládá;
 - (c) se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou;
 - (d) smlouva bude po podpisu oprávněných osob vlastníka a stavebníka, jejichž jména jsou uvedena na podpisových stránkách této smlouvy, představovat platné, zákonné, závazné a vymahatelné závazky kupujícího v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - (e) ohledně stavebníka resp. vlastníka nebyl vznesen žádný podstatný nárok nebo žaloba ani neprobíhá soudní, správní či rozhodčí řízení před jakýmkoli soudem, správním úřadem nebo rozhodčím orgánem, ani nenastala jakákoli skutečnost, která by mohla mít podle důvodného očekávání podstatný nepříznivý dopad na vlastníka resp. stavebníka, zaplacení celkové ceny, nebo by jim mohla bránit v plnění jejich závazků podle této smlouvy.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, stavebního zákona a ve věci vlastnictví ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění novel a prováděcích předpisů k těmto zákonům.
2. V případě doručování písemností smluvních stran resp. ručitele společnost SYNER, s.r.o., předpokládaných touto smlouvou se určují následující doručovací adresy:
 - vlastník: MČ Praha 10, Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38;
 - stavebník: Real 3 a.s., Praha 10, Strašnice, V Korytech 972/12, PSČ 10000
 - ručitel: SYNER, s.r.o., Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 46001.

V případě změny doručovací adresy, je tato vůči smluvní stranám účinná a pro smluvní strany závazná okamžikem doručení písemného oznámení opačné smluvní straně resp. společnosti SYNER, s.r.o., se sídlem Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 46001.

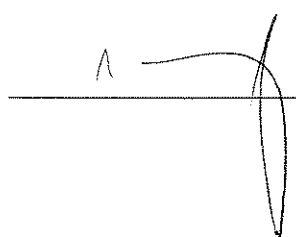
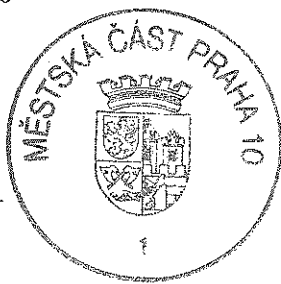
3. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
5. Pro případ, že v průběhu výstavby dojde k odchylce mezi podlahovou plochou nově vystavěných jednotek vycházející z projektové dokumentace a skutečným provedením stavby, zavazují se smluvní strany učinit potřebné právní úkony tak, aby konečné spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemků byly určeny v závislosti na vzájemném poměru velikostí podlahových ploch jednotlivých jednotek. Toto ustanovení se v plném rozsahu vztahuje na právní nástupce vlastníků jednotek i stavebníka.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vlastník jednotek, dvě vyhotovení jsou určeny pro Katastrální úřad a jedno je určeno pro stavebníka.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (specifikace) budovaných jednotek
 - Příloha č. 2 – Hospodaření domu
 - Příloha č. 3 – Půdorysy všech podlaží budovy
9. Smluvní strany přečetly text smlouvy, prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že smlouva nebyla sepsána ani uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji opatřují svými vlastnoručními podpisy, čímž tuto smlouvu uzavírají.


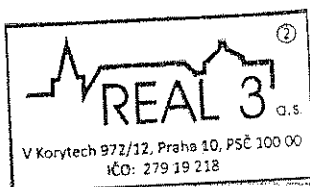
V Praze dne 01-12-2008

V Praze dne 28.11.2008

Městská část Praha 10

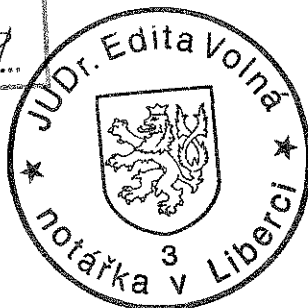
Real 3 a.s.

Běžné číslo ověřovací knihy 01242/2008
ověřuji, je OTTA Miloš
15.12.1942, Hdu
Klone 17, Melbaurova 100/13
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.
V Liberci dne 24.11.2008

ADÉLA ROUDNICKÁ
notářská tiskemnice
pověřená JUDr. Edita Volná
notářkou v Liberci



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

.....
V Praze dne 01-12-2008

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 3654/09
tato částečná kopie,
obsahující 104 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem,
obsahujícím 122 stran.

V Praze 10 dne 16.9.2009
Dana Hanzlíková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Príloha č.1

Pf

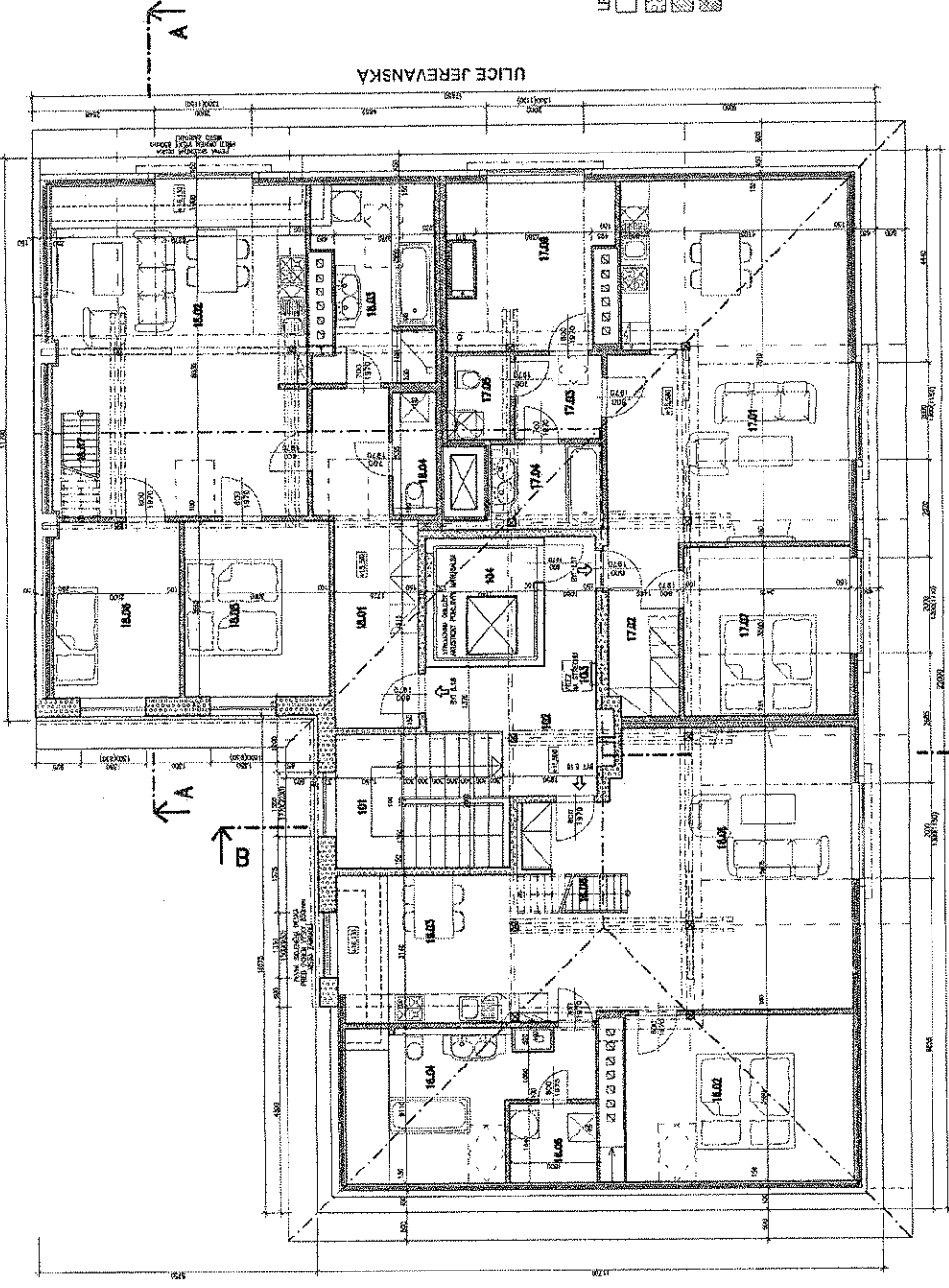
PŮDORYS 6.NP.MĚŘ. 1:50

LEGENDA MÍSTNOSTI:

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCHOVÝ MATERIÁL	PRŮMĚR
101	SOUDIČKA	PE-KEP. DLÁŽBA	3,00 x 10,00m
102	CHODBA	PE-KEP. DLÁŽBA	3,00 x 10,00m
103	VÍZEJ NA STŘEŠKU	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
104	STOUPAČNÁ VÝŠAŘ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
16.01	OBÝVACÍ PROSTOR	PI-PARKET	3,00 x 10,00m
16.02	LOUŽIČKA	PI-PARKET	3,00 x 10,00m
16.03	KUCHYŇKA	PI-PARKET	3,00 x 10,00m
16.04	KOUPELNA S WC	PI-KEP. DLÁŽBA	3,00 x 10,00m
16.05	KOUPELNA S KÚZELN	PI-KEP. DLÁŽBA	3,00 x 10,00m
16.06	TOALETNA	PI-KEP. DLÁŽBA	3,00 x 10,00m
16.07	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.01	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.02	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.03	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.04	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.05	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.06	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
17.07	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.01	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.02	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.03	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.04	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.05	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.06	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.07	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO
18.08	OKENNÝ OKRAJ	OK. ŽELEZO	OK. ŽELEZO

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OKENNÝ OKRAJ
- OKENNÝ OKRAJ
- OKENNÝ OKRAJ
- OKENNÝ OKRAJ



ULICE BAJKALSKÁ

ULICE JEREVANSKÁ

PROJEKČNÍ LIST

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT

PŮDORŮVĚSTAVBA - 388
BAJKALSKÁ 6

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

PROJEKTANT: PŮDORŮVĚSTAVBA
MĚŘ. 1:50

157

38

PŮDORŮVĚSTAVBA 6MP

NOVÝ STAV - PŮDORYS STŘECHY

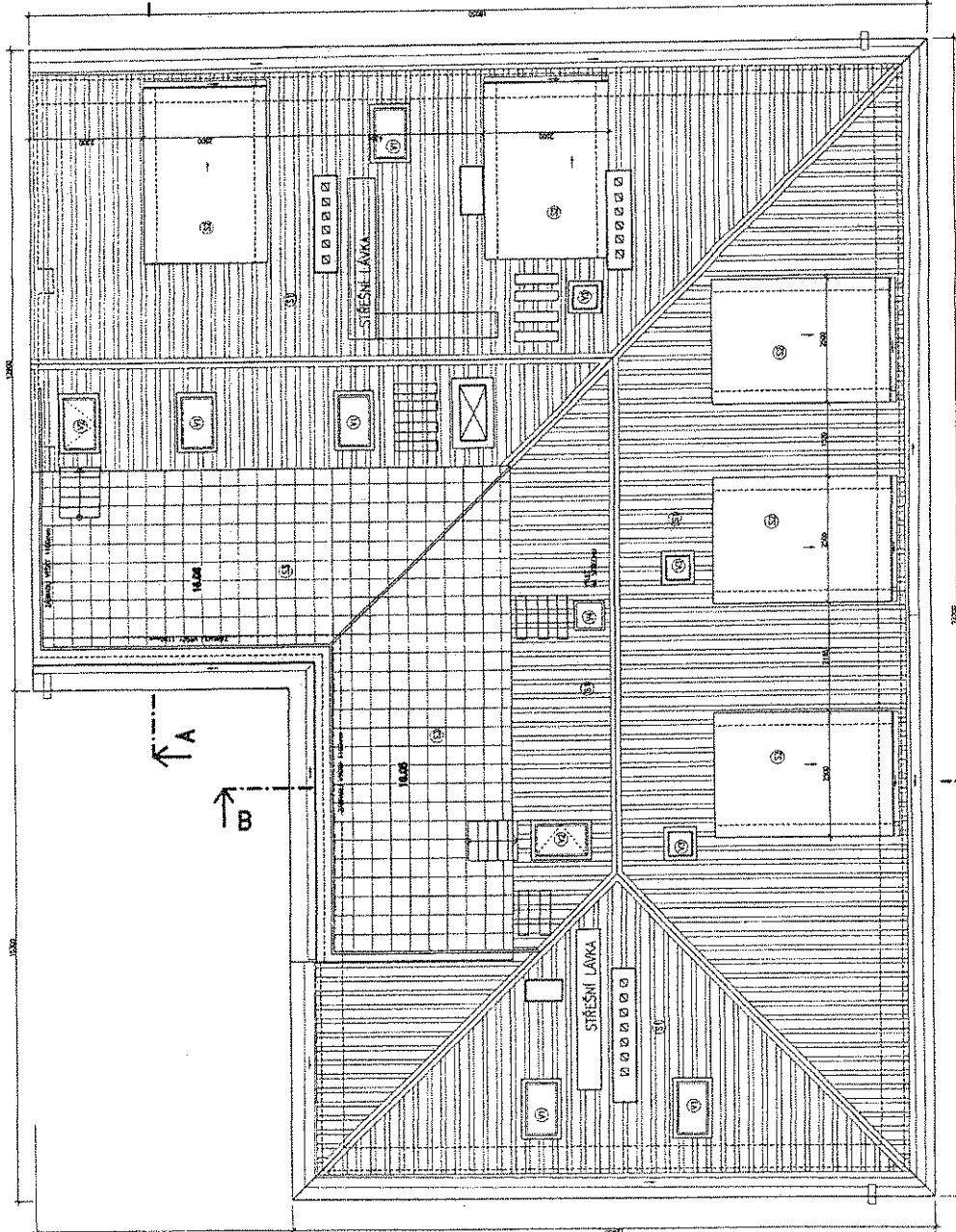
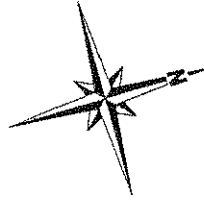
Priloha č. 1

- 51) PALENÁ TAŠKA
LATĚ A KONTRALATĚ
DÍŮŽNÍ POUŠŤNÁ ZOLACE
KROKVE 140/160
ORSIL TL 160mm
PE FOLIE
ORSIL TL 60mm
PLECHOVÉ PROFILY
SDK PODHLED 140x15mm

- 52) PLECH POZINKOVANÝ TL 0,6mm
NEPŘÍSKOVANÁ LEPENKA
PRKOVNÝ ZÁKLAD
KROKVE 140/160
ORSIL TL 240mm
PE FOLIE
SDK PODHLED GRF 15mm

- 53) DŘEVĚNÝ ROST
HYDROIZOLACE PATŘAFOU
REKONSTRUOVANÝ VÝLEZ
KROKVE TL 200mm
KOSKOVÁ KONSTRUKCE STŘECHY
VĚTRANÁ VZDUCHOVÁ MEZERA
ORSIL TL 240mm
PE FOLIE
SDK PODHLED GRF 15mm

- ① - STŘEŠNÍ OKNO SOLÁRA PRAKTIK 78x145cm.....5 KS
- ② - STŘEŠNÍ VÝLEZ SOLÁRA SIDE 78x180cm.....2 KS
EL. LINEÁRNÍ POHON
- ③ - STŘEŠNÍ OKNO SOLÁRA PRAKTIK 65x65cm.....3 KS
- ④ - KLEMPŘÍSKÝ VÝLEZ 65x65cm.....1 KS



±0,00 = 220,30 m.n.m. B.p.v.

VYPRACOVANÝ LUKÁŠ HAVLÍČEK	ZODP. PROJEKTANT MAREK HEJDUKOVÁ	VED. PROJEKTANT LUKÁŠ HAVLÍČEK	KRESLIL LUKÁŠ HAVLÍČEK	FINEST-REAL s.r.o. Cimburkova 25, 130 00 Praha 3 tel: 272 210 945, fax: 272 211 940 www.fineat-real.cz
INVESTOR: Real 3, o.s., Korytech 372/12, Praha 10				ČÍSLO ZKAZKY: 085 00 101/19
PÁRE:				PAR.:
DATUM: 04/2008				FORMÁT: A4
MĚŘÍTKO: 1:100				STUPEŇ: STAVEBNÍ POVOLENÍ
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV				ČÍSLO VÝKRESU: ST

PŮDNI VESTAVBA - 3BJ
Bajkalská 1161/6, Praha 10 - Vršovice

ULICE BAJKALSKÁ

1. 51 / 12
Příloha č.2

Hospodaření domu

(§ 18 odst. 1, písm. e), g) zákona č. 72/1994 Sb.)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené s správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu společných všem vlastníkům, přičemž vlastník bytové jednotky č. 1161/16 je povinen hradit opravy a údržbu terasy přístupné z jednotky č. 1161/16 (tj. relativně společné části domu) a vlastník bytové jednotky č. 1161/18 je povinen hradit opravy a údržbu terasy přístupné z jednotky č. 1161/18 (tj. relativně společné části domu). Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.
2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemky odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemky příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správce domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu, g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a

převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).
8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je TOMMI – holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, 190 00, IČ 452 80 355.

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
 - b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
 - c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
 - d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků
2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
 3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.
 4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných

hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemků, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
7. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní,
 - b) odpovědnostní.

