Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")
a
v souladu s Čl. 4, bodu 1.1 (písm. c) Pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního v platném znění

Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 10,
sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 , IČ : 00063941,
zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části Praha 10,
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10.
(dále také jen "vlastník" nebo "vlastník budovy" nebo "vlastník nemovitostí")

činí toto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Obsah:

ČÁST PRVÁ - PREAMBULE
ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY
I. Označení budovy
II. Vymezení jednotek v budově
III. Určení společných částí budovy
IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
V. Označení pozemku
VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
IX. Přílohy

ČÁST PRVÁ : Preambule

1. Prohlášením vlastníka budovy ze dne 26.3.2013 městská část Praha 10 v postavení vlastníka budovy - na základě svěřené správy podle zák. o hlavním městě Praha - v budově č.p. 1012, na pozemku č. parc. 2638/1, obec Praha, katastrální území a část obce Strašnice (dále též jen "dům" a jen "pozemek") , vymezila jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.

Na základě tohoto prohlášení vlastníka a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bylo do katastru nemovitostí vkladem pod **V – 21160/2013** s právními účinky ke dni 13.5.2013 zapsáno k jednotkám v domě jakož i k odpovídajícím spoluvlastnickým podílům na

společných částech domu a na zastavěném pozemku vlastnické právo pro Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 10.

2. **Po provedení vkladu vlastnického práva k jednotkám na základě dosavadního (v katastru nemovitostí zapsaného) prohlášení vlastníka budovy vyšlo najevo, že jednotky č. 1012/08 a č. 1012/10 mají ve skutečnosti jinou podlahovou plochu** - odlišnou od stavu zapsaného v katastru nemovitostí - a tedy i spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku byly v původním prohlášení vlastníka budovy chybně stanoveny a chybně zapsány do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v domě skutečný a kolaudovaný stav bytových a nebytových jednotek neodpovídá dosavadnímu (v katastru nemovitostí zapsanému) prohlášení vlastníka budovy, a že je tedy nutno uvést právní stav do souladu se skutečným stavem, **činí dosud výlučný vlastník všech jednotek v domě toto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy**, a to **v souladu s Čl. 4, bodem 1.1 (písm. c) pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního** ve znění pozdějších změn.

3. Změna dosavadního prohlášení vlastníka budovy spočívá předmětně toliko ve změně výměry podlahové plochy jednotky č. 1012/08, která dle původního prohlášení vlastníka měla činit 32,00 m2 (dosavadní a zapsaný údaj), avšak ve skutečnosti činí 32,50 m2 (nový údaj) a ve změně výměry podlahové plochy jednotky č. 1012/10, která dle původního prohlášení vlastníka měla činit 31,80 m2 (dosavadní a zapsaný údaj), avšak ve skutečnosti činí 31,30 m2 (nový údaj).

Tedy tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy dochází ke změně vymezení jednotek č. 1012/08 a č. 1012/10, a tak také ke změně výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku, kteréžto spoluvlastnické podíly jsou spojeny s vlastnictvím těchto jednotek v domě.

4. Výše uvedená změna ve vymezení jednotek č. 1012/08 a č. 1012/10 v domě, a tak vyvolané změny ve výších spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku,

(a) **mají dopad** na ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy, a to na znění článků: **Článku II., Článku IV.** a dále na obsah **Přílohy – Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek .**
Tyto články proto **se mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy**, jak přesně specifikováno dále v ČÁSTI DRUHÉ tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy a v nové Příloze - Půdorysy všech podlaží budovy.

(b) **nemají dopad** na ostatní ustanovení dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy.

5. Předmětem dosavadního (zapsaného) prohlášení vlastníka budovy a shodně i předmětem tohoto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy je vymezení jednotek a stanovení podílů na společných částech domu a na pozemku spojených s vlastnictvím jednotek v
(a) **domě - budově č.p. 1012 na pozemku parc.č. 2638/1 v katastrálním území a části obce Strašnice, obec Praha** (dále jen "**dům**"), a na
(b) **pozemku č.parc. 2638/1 v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha** (dále jen "**pozemek**").

Poznámka: Údaje, které se oproti stavu dosud zapsanému v katastru nemovitostí mění tímto prohlášením o změně prohlášení vlastníka budovy v ČÁSTI DRUHÉ jsou zdůrazněny ***podtrženým silným písmem****.*

ČÁST DRUHÁ - PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Článek I. zůstává beze změn

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona**)**

Článek II. Se mění takto:

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 1012/01 je byt 1+0 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 23,00 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	19,00 m^2
předsíň	3,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**23,00 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 23,00 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **230/4688**.

2. Jednotka č. 1012/02 je byt 1 + 1 umístěný v 1. N.P
Celková výměra jednotky je 46,80 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m^2
pokoj	20,00 m^2
předsíň	6,00 m^2
koupelna s WC	3,60 m^2
spíž	1,20 m^2
celkem	**46,80 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,80 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **468/4688**.

3. Jednotka č. 1012/03 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednot1ky je 49,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	15,60 m^2
pokoj	19,50 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	3,40 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	1,20 m^2
komora v bytě	4,00 m^2
celkem	**49,90 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,90 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **499/4688**.

4. Jednotka č. 1012/04 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 78,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m^2
pokoj	21,00 m^2
pokoj	20,60 m^2
předsíň	10,50 m^2
koupelna	3,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	1,30 m^2
komora v bytě	4,00 m^2
celkem	**78,90 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 78,90 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **789/4688**.

5. Jednotka č. 1012/05 je byt 1+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 49,20 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m^2
pokoj	21,00 m^2
předsíň	5,40 m^2
koupelna	3,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	1,30 m^2
celkem	**49,20 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,20 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **492/4688**.

6. Jednotka č. 1012/06 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 78,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m^2
pokoj	21,00 m^2
pokoj	20,60 m^2
předsíň	10,50 m^2
koupelna	3,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	1,30 m^2
komora v bytě	4,00 m^2
celkem	**78,90 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 78,90 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **789/4688**.

7. Jednotka č. 1012/07 je byt 1+1 umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 49,20 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m^2
pokoj	21,00 m^2
předsíň	5,40 m^2
koupelna	3,50 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	1,30 m^2
celkem	**49,20 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,20 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **492/4688**.

8. Jednotka č. 1012/08 je byt 1+0 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 32,50 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	**18,90 m^2**
předsíň	9,10 m^2
koupelna	3,50 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**32,50 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **32,50 m^2** .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **325/4688**.

9. Jednotka č. 1012/09 je byt 1+0 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 29,10 m^2

název místnosti	plocha
pokoj	18,10 m^2
předsíň	5,30 m^2
komora	3,40 m^2
WC	1,00 m^2
spíž	1,30 m^2
celkem	**29,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,10 m^2 .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **291/4688**.

10. Nebytový prostor č. 1012/10 – způsob využití - ateliér umístěný v 1. P.P. Celková výměra prostoru je 31,30 m^2

název místnosti	plocha
ateliér	**19,40 m^2**
předsíň	8,00 m^2
koupelna	3,00 m^2
WC	0,90 m^2
celkem	**31,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **31,30 m^2** .

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **313/4688**.

III. Určení společných částí budovy

Článek III. zůstává beze změn

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona**)**

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 1012/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 230/4688
Jednotka č.1012/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 468/4688
Jednotka č.1012/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 499/4688
Jednotka č.1012/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 789/4688
Jednotka č.1012/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 492/4688
Jednotka č.1012/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 789/4688
Jednotka č.1012/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 492/4688
Jednotka č. 1012/08	**spoluvlastnický podíl o velikosti 325/4688**
Jednotka č.1012/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 291/4688
Jednotka č. 1012/10	**spoluvlastnický podíl o velikosti 313/4688**

V. Označení pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona**)**

Článek V. zůstává beze změn

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Článek VI. zůstává beze změn

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona**)**

Článek VII. zůstává beze změn

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona**)**

Článek VIII. zůstává beze změn

IX. Přílohy

Příloha - Půdorysy všech podlaží budovy, jako příloha Prohlášení vlastníka budovy se mění tak, že se nahrazuje Přílohou, která je připojena k tomuto Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy.

V Praze dne .....

.....
městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10