

JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 PRAHA 4, NA PANKRÁCI 11
☎ 261 27 64 70-71

NZ 277/2010

N 288/2010

Strana první

Stejnopis

Notářský zápis

sepsáný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 31. 5. 2010, slovy třicátého prvního května roku dvou tisícího desátého, jmenovaným notářem.

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10** se sídlem Ruská 1039/84, Praha 10, PSČ: 100 00, totiž jménem-obce Městská část Praha 10 Ing. Taťjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal

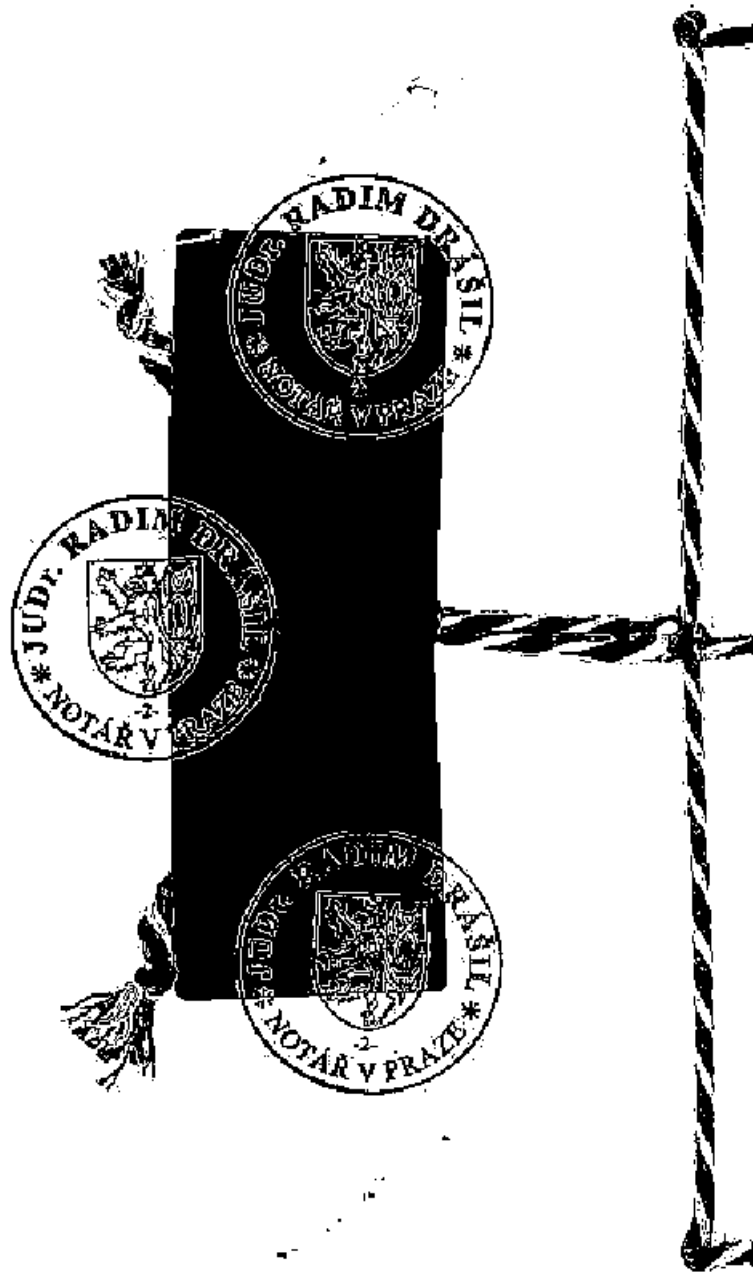
osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek

Osvědčuji tímto, že :

Za prvé:

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Taťjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydlíště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, rodné číslo 576011/1412,



Handwritten signature or text at the bottom of the page.

Strana druhá.

zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, dne 19. května 2010 v 17:43 hodin v kinosálu základní školy umístěném ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10 se sídlem Ruská 1039/84, Praha 10, PSČ 100 00.

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 17.440 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 16.997 hlasů, což představuje 97,46 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 19. května 2010 takto:---

1. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 19. května 2010 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společenství-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.997 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1. programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:-----

Ing. Tatjānu Kopčillovou, zplnomocněnci člena společnosti, -----
která se svoji kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

Protože nikdo z členů společnosti protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 19. května 2010 takto:-----

II. Zvolilo Ing. Tatjānu Kopčillovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, rodné číslo 576011/1412 do funkce předsedajícího prvního shromáždění.-----

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.997 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

Z a d r u h é:-----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Tatjāna Kopčillová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4. programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 19. května 2010 takto:--

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 19. května 2010.-----

3. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů. -----

4. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznnesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

5. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.997 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

6. Přistoupil k bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----

do výboru společenství-----

a) Ing. Jaroslavu Amblerovou, člena společenství,-----

b) paní Annu Valentovou, člena společenství,-----

c) paní Lenku Němcovou, člena společenství,-----

kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili.-----

7. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 19. května 2010 takto:--

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství:-----

a) Ing. Jaroslavu Amblerovou, narozenou 22. prosince 1952, bydliště Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, rodné číslo 526222/109, -----

b) paní Annu Valentovou, narozenou 30. dubna 1952, bydliště Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, rodné číslo 525430/359, -----

Strana pátá.

c) paní Lenku Němcovou, narozenou 18. srpna 1949, bydliště Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, rodné číslo 495818/212.-----

8. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

9. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

10. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 16.997 hlasy pro, představujících 97,46 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

11. Pokračoval v bodu 5. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

12. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:03 hodin.-----

Z a t ř e t í:-----

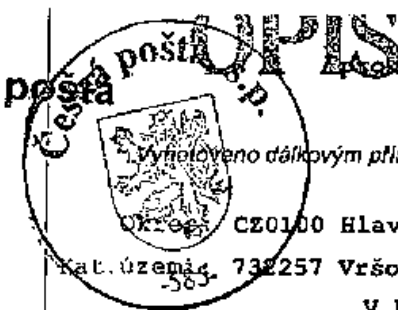
Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9221 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 19. května 2010, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných moci udělených od tří členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny a prostými opisy dvaceti jedné poštovní dodejky, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 19. května 2010, se vydávají pětkrát Ing. Tatiáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

Strana šestá.

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.
notář v Praze



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

Příloha N 277/2010

Aktualizující stav evidovaný k datu 19.05.2010 13:28:07

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory **POŘADOVÉ ČÍSLO 1**

Vyhodnoceno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Amblerová Jaroslava Ing., Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	526222/109	117/2180
SJM Čech Václav a Čechová Marie, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	331203/058 365212/050	87/3488
Čihák Václav, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	480820/070	89/3488
Frydová Jiřina, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	335531/109	443/17440
Fuková Jiřina Mgr., Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	505305/064	87/3488
Hamplová Zuzana, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	715707/0558	213/8720
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	1517/3488
Holý Pavel, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	711113/0092	213/8720
Hůlová Květuše, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	265624/008	247/8720
SJM Lisý Miroslav a Lisá Gabriela, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	740329/0290 765205/0296	261/8720
Lukešová Markéta, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	755330/0436	127/8720
Mika Petr, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	440306/120	287/17440
Musil Karel, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	471202/113	89/3488
Němcová Lenka, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	495818/212	431/17440
Procházková Gabriela, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	736019/0035	499/17440
Smitka Vladimír, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	560523/0697	45/1744
Sobotková Martina, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	725827/0492	89/3488
Svoboda Jaroslav, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	490515/146	217/8720
Štěpánková Libuše Mgr., Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	425503/067	249/17440
Tittlová Jaromíra, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	435806/046	117/4360
Tomášková Iva, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	805808/0041	443/17440
Valentová Anna, Ruská 1039/84, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	525430/359	459/17440
SJM Vavříčka Stanislav Mgr. a Vavříčková Jana Mgr., nám. T. G. Masaryka 1011/15, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady	650505/0717 765315/0791	429/17440
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	00063941	1517/3488

SJM = společné jmění manželů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2010 13:28:07

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1256	427	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcelě

Vršovice, č.p. 1039

byt.dům

památkově chráněné území

1256

Podíl na

č.p./

společných částech

č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu a pozemku

jednotce

1039/1

ateliér

9222

250/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha

00063941; Městská část Praha 10

1039/2

byt

9415

445/17440

Spoluvlastníci 725827/0492; Sebotková Martina

1039/3

byt

9373

426/17440

Spoluvlastníci 711113/0092; Holý Pavel

1039/4

byt

9393

522/17440

Spoluvlastníci 740329/0290 765205/0296; Lisý Miroslav a Lisá Gabriela

1039/5

byt

9377

249/17440

Spoluvlastníci 425503/067; Štěpánková Libuše Mgr.

1039/6

byt

9396

287/17440

Spoluvlastníci 440306/120; Míka Petr

1039/7

byt

9392

450/17440

Spoluvlastníci 560523/0697; Smitka Vladimír

1039/8

byt

9375

426/17440

Spoluvlastníci 715707/0558; Hamplová Zuzana

1039/9

byt

9222

254/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha

00063941; Městská část Praha 10

1039/10

byt

9222

499/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha

00063941; Městská část Praha 10

1039/11

byt

9222

429/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha

00063941; Městská část Praha 10

1039/12

byt

9222

494/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha

00063941; Městská část Praha 10

1039/13

byt

9337

434/17440

Spoluvlastníci 490515/146; Svoboda Jaroslav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2010 13:28:07

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1039/14	byt	9222	459/17440	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1039/15	byt	9381	435/17440	
	Spoluvlastníci 505305/064; Fuková Jiřina Mgr.			
1039/16	byt	9382	254/17440	
	Spoluvlastníci 755330/0436; Lukešová Markéta			
1039/17	byt	9414	499/17440	
	Spoluvlastníci 736019/0035; Procházková Gabriela			
1039/18	byt	9391	429/17440	
	Spoluvlastníci 650505/0717 765315/0791; Vavříčka Stanislav Mgr. a Vavříčková Jana Mgr.			
1039/19	byt	9379	494/17440	
	Spoluvlastníci 265624/008; Hůlová Květuše			
1039/20	byt	9222	434/17440	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1039/21	byt	9376	459/17440	
	Spoluvlastníci 525430/359; Valentová Anna			
1039/22	byt	9442	435/17440	
	Spoluvlastníci 331203/058 365212/050; Čech Václav a Čechová Marie			
1039/23	byt	9222	260/17440	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1039/24	byt	9222	506/17440	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1039/25	byt	9395	431/17440	
	Spoluvlastníci 495818/212; Němcová Lenka			
1039/26	byt	9222	505/17440	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			
1039/27	byt	9394	443/17440	
	Spoluvlastníci 805808/0041; Tomášková Iva			
1039/28	byt	9222	468/17440	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063941; Městská část Praha 10			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2010 13:28:07

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9221

V kat. území jsou pozamky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

společných částech

domu a pozemku

Podíl na

jednotce

1039/29

byt

9372

445/17440

Spoluvlastníci 471202/113; Musil Karel

1039/30

byt

9222

260/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

1039/31

byt

9452

936/17440

Spoluvlastníci 526222/109; Amblerová Jaroslava Ing.

1039/32

byt

9222

431/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

1039/33

byt

9222

505/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

1039/34

byt

9412

443/17440

Spoluvlastníci 335531/109; Frýdová Jiřina

1039/35

byt

9374

460/17440

Spoluvlastníci 435806/046; Tittlová Jaromíra

1039/36

byt

9378

445/17440

Spoluvlastníci 480820/070; Čihák Václav

1039/37

byt

9222

295/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

1039/38

jiný nebytový prostor

9222

374/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

1039/39

ateliér

9222

442/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

1039/40

jiný nebytový prostor

9222

720/17440

Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha
00063941; Městská část Praha 10

B) Jiná práva - Bez zápisu

C) Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D) Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2010 13:28:07

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 363/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vršovice, č.p. 1039

V-52252/2009-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2009.

V-52252/2009-101

B Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.čubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2010 14:08:47

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 101015_007177, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 01

dne 19.05.2010 v 14:11

Podpis 

Razítko:

Zigmund Miroslav



**OVĚROVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento kopíj opis
ty listový

souhlasí doslovně s listinou

šesti listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 19.5.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Draštilem



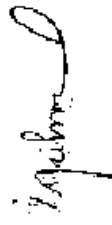


Prezenční listina ustavující schůze

Společenská vlastnická společnost dle zákona č. 1039/84, Praha 10

se sídlem Ruská 1039/84, Praha 10 - Vršovice

OPIS

PRÍLOHA N2 277/2010
POBYTOVÉ ČÍSLO 2





Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
1039/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Terezie Koptilová – P.M	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L., St. Boleslav, 250 01	00063754-001 00064581 576011/1412	250/17440	
1039/2	Martina Sobotková	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	725827/0492	445/17440	
1039/3	Pavel Holý	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	711113/0092	426/17440	




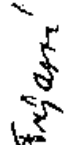
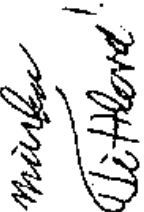
1039/4	SJM Miroslav Lisý Gabriela Lisá	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	740329/0290 765205/0296	522/17440	<i>Sign</i>
1039/5	Mgr. Libuše Štěpánková	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	425503/067	249/17440	<i>Štěpánková</i>
1039/6	Petr Mlka	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	440306/120	287/17440	<i>Mlka</i>
1039/7	Vladimír Smitka	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	560523/0697	450/17440	<i>Smitka</i>
1039/8	Zuzana Hamplová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	715707/0558	426/17440	<i>Hamplová</i>
1039/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatyána Koptílová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St.Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	254/17440	<i>Koptílová</i>

1039/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 –001 00064581 576011/1412	499/17440	<i>Kopčilová</i>
1039/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 –001 00064581 576011/1412	429/17440	<i>Kopčilová</i>
1039/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 –001 00064581 576011/1412	494/17440	<i>Kopčilová</i>
1039/13	Jaroslav Svoboda	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	490515/146	434/17440	
1039/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 –001 00064581 576011/1412	459/17440	<i>Kopčilová</i>

1039/15	Mgr. Jiřina Fuková	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	505305/064	435/17440	<i>J. Fuková</i>
1039/16	Markéta Lukášová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	755330/0436	254/17440	<i>Markéta Lukášová</i>
1039/17	Gabriela Procházková	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	736019/0035	499/17440	<i>Gabriela Procházková</i>
1039/18	SJM Mgr. Stanislav Vavříčka Mgr. Jana Vavříčková	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	650505/0717 765315/0791	429/17440	<i>Stanislav Vavříčka</i>
1039/19	Květuše Hülová <i>HÜLA ŠRÍ 10713616</i>	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	265624/008	494/17440	<i>Květuše Hülová</i>
1039/20	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Taťána Kopačilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	434/17440	<i>Taťána Kopačilová</i>

1039/21	Anna Valentová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	525430/359	459/17440	<i>Valentová</i>
1039/22	SJM Václav Čech Marie Čechová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	331203/058 365212/050	435/17440	<i>Čechová</i>
1039/23	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L. - St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	260/17440	<i>Kopčilová</i>
1039/24	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L. - St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	506/17440	<i>Kopčilová</i>
1039/25	Lenka Němcová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	495818/212	431/17440	<i>Němcová</i>

1039/26	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Terezie Kopecká - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	505/17440	
1039/27	Iva Tomášková	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	805808/0041	443/17440	
1039/28	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Terezie Kopecká - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	468/17440	
1039/29	Karel Musil	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	471202/113	445/17440	
1039/30	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Terezie Kopecká - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	260/17440	

1039/31	Ing. Jaroslava Amblerová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00		936/17440	
1039/32	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	431/17440	
1039/33	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatjana Kopčilová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	505/17440	
1039/34	Jiřina Frýdová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	335531/109	443/17440	
1039/35	Jaromíra Tírtllová	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	435806/046	468/17440	

1039/36	Václav Čihák	Ruská 1039/84, Praha 10, 100 00	480820/070	445/17440	<i>Čihák</i>
1039/37	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatiána Kopčílová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	295/17440	<i>Kopčílová</i>
1039/38	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatiána Kopčílová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	374/17440	<i>Kopčílová</i>
1039/39	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatiána Kopčílová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	442/17440	<i>Kopčílová</i>
1039/40	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Ing. Tatiána Kopčílová – PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 00 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, Brandýs n.L.-St. Boleslav, 250 01	00063754 -001 00064581 576011/1412	720/17440	<i>Kopčílová</i>

Dne 19.5.2010 zpracovala: Ing. Taťána Kopčilová





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941, DIČ: CZ00063941
jedenáctí Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.

se sídlem : Praha 9, U Svobodámy 1110/12, PSČ : 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355

zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

**k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při :**

- svolování ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- řízení ustavující schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5.června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

statutární orgán:

Jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Jednatel: PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojšice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu
jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

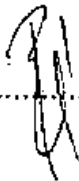
Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **358/2008/B**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Blábolilová Jana**

Praze 9 dne 29.09. 2008

Podpis



Podle ověřovací knihy UMČ Praha 9,
pořadové číslo vidlice 13943 *13943*
tento úplný/a ~~částečný/á~~ opis/kopie obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předlož. listinou z níž byl/a pořízen/a a tato je
prvopisem ověřenou/věřitelnou listinou opisem nebo kopíí
pořízenou ze spisu stejnopisem, obsahujícím 4 stran
V Praze dne 15.10.2008

Libuše ...



V Praze dne : 10.3.2010

Plná moc

Zmocnitel:

Společnost **TOMMI - holding, spol. s r.o.**
se sídlem: U Svobodámy 1110/12, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355
zastoupená : PhDr. Oto Magcem – jednatelem společnosti

zplnomocňuje

Zmocněnec:

Ing. Taťjana Kopčilová
Bytem: Sídliště 1276
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
RČ: 5760111412

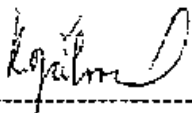
k **zastupování** Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 odst. 8 zák. Č. 72/1994 Sb.
v platném znění při:

- a) Svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10.
- b) Řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- c) Zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané bytové jednotky v domech.
- d) Zastupování MČ Praha 10 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování veškerých listin v souvislosti se zajištěním správy domu.

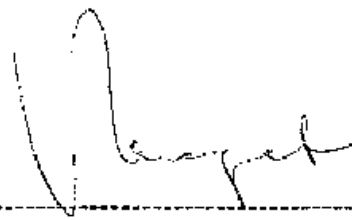
Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu s zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnítele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI - holding, spol. s r.o.
U Svobodámy 1110/12
190 00 Praha 9
IČO: 452 80 355

Plná moc

Zmocňuji tímto svého manžela **Mgr. Stanislava Vavříčku, r.č. 650505/0717, tr. bytem Poděbrady, Nám. T.G. Masaryka 1011/15**, aby mě v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení zastupoval a činil za mě mým jménem všechny právní úkony v souvislosti s bytovou jednotkou č. 18 v Praze 10, Ruská 84/1039 (k.ú. Vršovice), zejména aby mě zastupoval při jednání vlastníků bytových jednotek nebo na schůzi společenství vlastníků (včetně ustanovující).

V Praze 10. května 2010

Mgr. Jana Vavříčková

r.č.: 765315/0791

trv. bytem Poděbrady, Nám. T.G. Masaryka 1011/15

Vavříčková J

D7 1039/199

Plná moc

Zplnomocňuji svého syna, pana Jiřího Hůlu, nar. 13.10.1947, bytem P8, Kyselova 1186/1, č.op. 107 173 616 k mému zastoupení na ustavující členské schůzi Společenství vlastníků Ruská 1039, Praha 10 dne 19.5.2010- Vršovice, konané v ZŠ Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1.

V Praze dne 19.5.2010

Květuše Hůlová
Ruská 1039/84
Praha 10
Č.op. 106 138 813

Hůlová Květuše



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDINACI**

Ověřuji, že tento 4plus opis

osmi listový

souhlasí doslovně s listinou

šestnácti listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 19.5.2010

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážil

OPIS

PRÍLOHA N2 277/2010
POZVÁNKOVÉ ČÍSLO 3

POZVÁNKA

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“
Ruská 1039, Praha 10 – Vršovice

Schůze se koná dne 19. května v 17, 30 hod. v budově Základní školy Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10 – v sále jižního křídla. O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář. Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas) a kupní smlouvu na jednotku.

/Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. /


Program schůze :


- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství

Délka trvání schůze cca 2 hodiny.

Po oficiální ustavující schůzi se může konat krátká následná schůze společenství, na niž budou přijata důležitá rozhodnutí.

Praha dne 28.4.2010


za svolavatele schůze
na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Bažkircská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355 

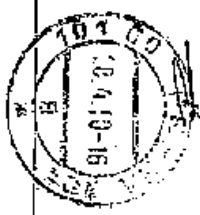
ODESLATEL: TOMMI - holding, spol. s r.o., Vršovická 68/1429, Praha 10
 DATUM: B. 1. 88

TOMMI - holding,
 spol. s r.o.
 SPKÁVA IONOMU
 Huskova 691/69, Praha 10
 DIČ: CZ45286555

Podací číslo	Jméno a příjmení adresáta (název organizace)	Ulice, číslo domu	Místo určení (PSC)	Dobírka		Udaná cena Vplacená částka Kč/h	Výplně Kč/h	pozn.
				Kč/h	Hmotnost kg/g			
1089	Václav Čihák	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
80	Jiřina Fyřidová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
81	Mgr. Jiřina Fuková	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
82	Zuzana Hamplová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
83	Pavel Holý	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
85	Květuše Hřívová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
87	Miroslav Lisý	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
86	Gabriela Lisá	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
87	Markéta Lukešová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
88	Petr Mika	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
89	Karel Musil	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
90	Lenka Němcová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
91	Gabriela Procházková	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
92	Vladimír Smíka	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
93	Martina Sobolková	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
94	Jaroslav Svoboda	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
94	Mgr. Libuše Štěpánková	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
96	Jaromíra Titlová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
97	Iva Tomášková	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
98	Anna Valentová	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
99	Mgr. Stanislav Vavřička	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	
1100	Mgr. Jana Vavřčková	Ruská 1039/84	Praha 10, PSC 100 00	/	/	/	/	

2 x 2 1089 - 2 1100

Benjamin Vavřčková



108



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

jednolistový

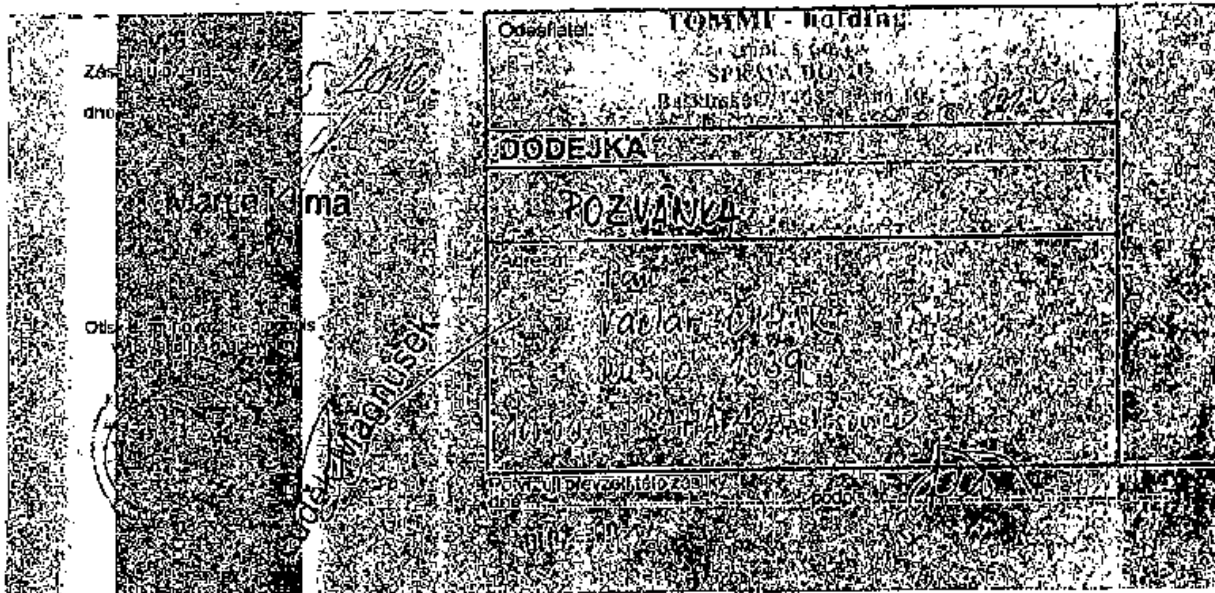
souhlasí doslovně s listinou

dvou listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 19.5.2010

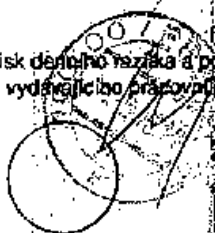
EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Dráštíkem



Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paul
Jirina Frydová
Ruska 1039
100 00 PRAHA 10 - Vrčovicel n. byr ~~Frydová~~

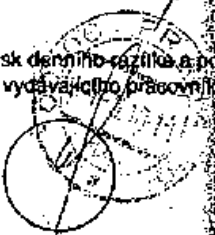
Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 7/5/10 podpis *Paul*

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paul
Zuzana HAMPLOVA
Ruska 1039
100 00 PRAHA 10 n. byr HAMPLOVA

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 4. V 2010 podpis *Paul*

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ, Baškinská 9/1408, Praha 10, IČO: 274 51 801 55

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Pan Pavel HOLÝ, Ruska 1039, 100 00 PRAHA 10 n. hr. HOLÝ

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 4. V. 2010 podpis HOLÝ

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ, Baškinská 9/1408, Praha 10, IČO: 274 51 801 55

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paní Křeňuš HŮLOVÁ, Ruska 1039, 100 00 PRAHA 10 n. hr. HŮLOVÁ

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 4. V. 2010 podpis Křeňuš

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ, Baškinská 9/1408, Praha 10, IČO: 274 51 801 55

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Pan Miroslav LISÝ, Ruska 1039, 100 00 PRAHA 10 n. hr. LISÝ

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 4. V. 2010 podpis LISÝ

Zásilka uložena
dne

Martin Klimeš

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paw
Gabriela LISA
Ruska 1039
100 00 PRAHA 10 n. GP LISA

Potvrzují převzetí této zásilky
dne 4. V. 2010 podpis Lisa

Zásilka uložena
dne

Martin Klimeš

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

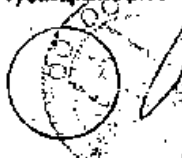
Adresát: Paw
Petr MIKA
Ruska 1039
100 00 PRAHA 10 n. GP MIKA

Potvrzují převzetí této zásilky
dne 4. V. 2010 podpis Miska

Zásilka uložena
dne

Martin Klimeš

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paw
Karel MUSIL
Ruska 1039
100 00 PRAHA 10 n. GP MUSIL

Potvrzují převzetí této zásilky
dne 4. V. 2010 podpis Musil

Zásilka
dne

Martin Klíma

Otisk
dne

Odesílatel: TOMMI - holding

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVANKA

Adresát:

Pavla
Lenka NEMCOVA
Ruska 1039

100 00

PRAHA 10 n. HERBERG

Potvrzuji převzetí této zásluky
dne

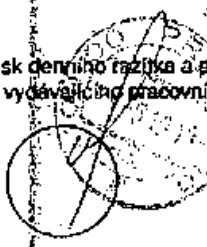
4. 5. 2010

Podpis

Zásilka uložena
dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVANKA

Adresát:

Pavla
Gabriela PROCHÁZKOVÁ
Ruska 1039

100 00

PRAHA 10 n. G. PROCHÁZKOVÁ

Potvrzuji převzetí této zásluky

dne

4. 5. 2010

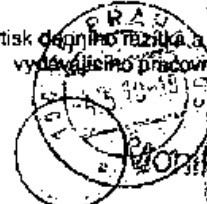
podpis

Procházková

Zásilka uložena
dne

Martin Klíma

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVANKA

Adresát:

Pavla
Vladimír SMITKA
Ruska 1039

100 00

PRAHA 10

Potvrzuji převzetí této zásluky

dne

4. 5. 2010

podpis

Procházková

Zásilka uložena
dne

Martin Klíma



Odesílatel: **OMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMO
Naškovská 9/1408, Praha 10
IČO: 0245280355

DODEJKA

POZVANKA

Adresát: **Pan**
Jaroslav SVOBODA
Duska' 1039
100 00 PRAHA 10 n. hr. SVOBODA

Potvrzují převzetí této zásluky
dne **4. V. 2010** podpis *[Signature]*

Zásilka uložena
dne

Martin Klíma



Odesílatel: **OMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMO
Naškovská 9/1408, Praha 10
IČO: 0245280355

DODEJKA

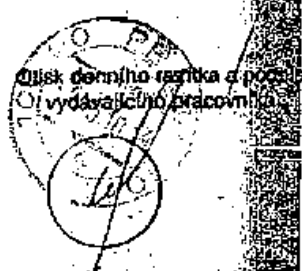
POZVANKA

Adresát: **Pan**
Mgr. Libuše ŠTĚPÁNKOVÁ
Duska' 1039
100 00 PRAHA 10 n. hr. ŠTĚPÁNKOVÁ

Potvrzují převzetí této zásluky
dne **4. V. 2010** podpis *[Signature]*

Zásilka uložena
dne

Martin Klíma



Odesílatel: **OMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMO
Naškovská 9/1408, Praha 10
IČO: 0245280355

DODEJKA

POZVANKA

Adresát: **Pan**
Jaromír TITTLER
Duska' 1039
100 00 PRAHA 10 n. hr. TITTLER

Potvrzují převzetí této zásluky
dne **4. V. 2010** podpis *[Signature]*

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk pečtního razítka s podpisem vydávajícího pracovníka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ Raščínská 9/3408, Praha 10 DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paní Iva TOMÁŠKOVÁ Ruská 1039

100 00 PRAHA 10 n. by TOMÁŠKOVÁ

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 4. V. 2010 podpis T. Klíma

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Otisk pečtního razítka s podpisem vydávajícího pracovníka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ Raščínská 9/3408, Praha 10 DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paní Anna VALENTOVÁ Ruská 1039

100 00 PRAHA 10 n. by VALENTOVÁ

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 4. V. 2010 podpis Valul

Zásilka uložena dne

Martin Klíma

Helena Beránková

Otisk pečtního razítka s podpisem vydávajícího pracovníka

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o. SPRÁVA DOMŮ Raščínská 9/3408, Praha 10 DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Mgr. Stanislav VAURČKA Ruská 1039 n. by T.G.M. 1099/15

100 00 PRAHA 10 290 01 POŘEBKADY

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 15. 5. 10 podpis VAURČKA STANISLAV

Zásilka uložena 4.5.2015
dne

Martin Klíma

Otisk číselného razítka a podpis
vydavajícího pracovníka

Morína Matějková

Odesílatel: TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 971/108, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paul
Mgr. Jiřina FUKOVÁ
Ruska' 1039
100 00 PRAHA 10

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 18.5.2015 podpis

Zásilka uložena 24.5.2015
dne

Martin Klíma

Otisk číselného razítka a podpis
vydavajícího pracovníka

Luděk Šebestek

Odesílatel: TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 971/108, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paní
Martina SOBOTKOVÁ
Ruska' 1039
100 00 PRAHA 10

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 02.07.2015 podpis

Zásilka uložena 4.5.2015
dne

Martin Klíma

Otisk číselného razítka a podpis
vydavajícího pracovníka

Barbora Hartlová

Odesílatel: TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 971/108, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: Paul
Marketa LUKESHOVÁ
Ruska' 1039
100 00 PRAHA 10

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne podpis

STANOVY

„Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10, 100 00“

Stanovy

Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10

Část první

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

ČL I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb., zák. č. 296/2007 Sb., zák. č. 227/2009 Sb., zák. č. 345/2009 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

ČL II

Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10

(2) Sídlo společenství: Ruská 1039/84, Praha 10, PSČ 100 00

Část druhá

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

ČL III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) prohlídek a čištění komínů,
- f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené s opravami a modernizací domu, se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky do fondu oprav a na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

Část druhá

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vyhavení domu,
- e) prohlídek a čištění komínů,
- f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené s opravami a modernizací domu, se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky do fondu oprav a na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství shromážděním prostřednictvím výboru v souladu s čl. VI odst. 1 Stanov,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

ČL IV

Změny společných částí domu

(1) Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak.

(2) Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností

(1) V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") zajišťuje společenství prostřednictvím voleného výboru a vlastními silami provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku, popř. další činnosti.

Část třetí

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen „pověřený vlastník“), pokud není volen výbor
- c) kontrolní komise, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby-člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společnosti může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společnosti, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společnosti v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společnosti hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společnosti nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společnosti, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společnosti, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII

Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru, volí a odvolává členy kontrolní komise.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu;
- f) výši příspěvků členů společenství do fondu oprav a modernizace a na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- h) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru
- i) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- j) stanovení výše odměny členů výboru,
- k) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- l) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- m) schvalování rozpočtu společenství,
- n) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Není-li zvolen výbor, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

- a) schválení nebo změně stanov,
- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně třičtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(17) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru.

(18) Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

ČL VIII

Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení priznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o fondu oprav a modernizace, o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků do fondu oprav a modernizace a na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- g) rozhoduje o výši záloh na úhradu za služby a svá rozhodnutí sděluje jednotlivým členům společenství
- h) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené s fondem oprav a modernizace, se správou domu a pozemku
- i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména

- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech

- předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství
 - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Kontrolní komise

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. X

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru. Po rozhodnutí shromáždění, zda světuje výboru, napsat konkrétně.

Čl. XI

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

ČL. XII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

ČL. XIII

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejích činnostech,

- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a do fondu oprav a modernizace
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky, vyplývající z vyúčtování,
- d) hradit úroky z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky na platbách uvedených v písm. b) a c). Splatnost plateb uvedených v písm. b) a c) je vždy do 5. dne toho kterého měsíce,
- e) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, rozhodnutím shromáždění a výboru, domovním řádem a dodržovat povinnosti vyplývající z požárních předpisů
- f) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- h) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 dny předem,
- j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
- k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- l) předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

ČL XIV

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

Část pátá

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

ČL XV

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků do fondu oprav a modernizací a na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(3) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství prostřednictvím shromáždění a výboru. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.

(4) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(5) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVI

Úhrada nákladů spojených s opravami a modernizací domu, se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky do fondu oprav a na modernizaci a na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)].

(2) Případné mimořádné zvýšení finančních příspěvků či záloh členů společenství schvaluje shromáždění svým usnesením.

(3) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VIII odst. 9 písm. i)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(4) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

(5) Výbor SVJ je oprávněn poskytnout „dodatečnou lhůtu“ ke splnění platební povinnosti člena SVJ, který je v prodlení s platbou úhrad dle odst. (1) tohoto článku a to nejvýše v délce 60ti dnů od původního termínu splatnosti těchto úhrad dle článku XVI, odst. (1) těchto stanov.

(6) Výbor SVJ je oprávněn uzavřít „dohodu o splnění dluhu ve splátkách“ s členem SVJ neplnícím své platební povinnosti a to nejdéle do 30ti dnů po uplynutí tzv. „dodatečné lhůty“ ke splnění platebních povinností člena SVJ dle odst. (4) tohoto článku Stanov.

(7) Výbor SVJ je oprávněn připravit podklady pro schůzi shromáždění ve věcech podání návrhu žaloby týkající se neplnění povinností člena SVJ s využitím všech dostupných právních forem včetně vymáhání finančního dluhu.

Účinnost

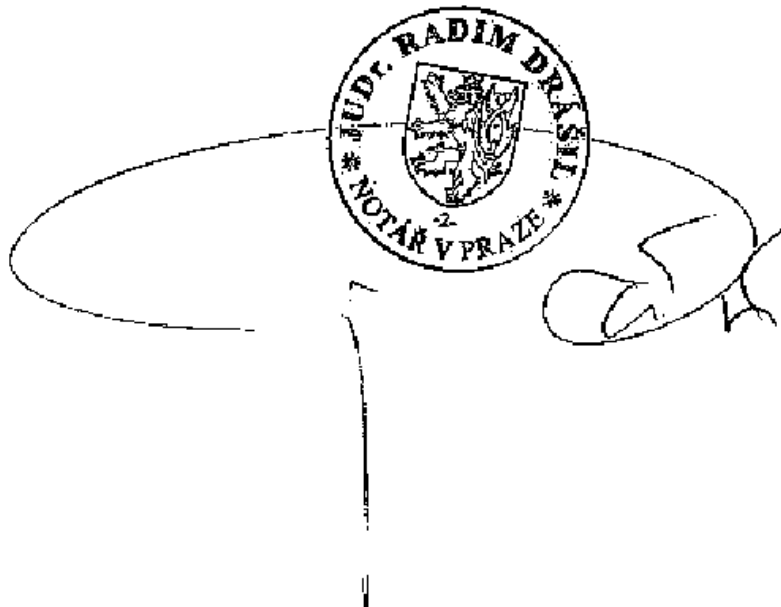
Tyto stanovy byly schváleny shromážděním vlastníků dne 19. května 2010 a téhož dne nabyly účinnosti.

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Tatjānu Kopčillovou se shoduje doslovně s notářským zápisem šesti stránkovým sepsaným dne 31. 5. 2010, slovy třicátého prvního května roku dvou tisíceho desátého, vedeným pod spisovou značkou NZ 277/2010 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem šesti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem sedmnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem tři stránkovým ve spojení s prostým opisem sedmi stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem sedmnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



The image shows a circular notary seal and a handwritten signature. The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "MUDC. RADIM DRÁŠTIL" at the top and "* NOTÁŘ V PRAZE *" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a lion rampant holding a sword. Below the coat of arms is a small number "2". To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "R. Dráštil".