

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 19. 7. 2012, slovy devatenáctého července roku dvou tisícího dvanáctého, jmenovaným notářem. -----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků domu Na Míčáncích 1, Praha 10** se sídlem Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice. PSČ 101 00, totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Tatjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í p r ů b ě h u p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že: -----

Z a p r v ě : -----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Tatjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní

Strana druhá.

společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, **dne 6. června 2012** v 17:35 hodin v jedné školní třídě základní školy umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství vlastníků domu Na Míčáncích 1, Praha 10 se sídlem Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, PSČ 101 00. -----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny. -----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 17.795 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 13.105 hlasů, což představuje 73.64 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné. -----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů. -----

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 6. června 2012 takto: ----

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 6. června 2012 o tomto obsahu: -----

- 1) Zahájení – program schůze -----
- 2) Schválení zástupce svolavatele do funkce předsedajícího -----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze) -----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov -----
- 5) Volba orgánů společenství -----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele. -----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 13.105 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1) programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené. -----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to: -----

Ing. Tatjánu Kopčilovou, zplnomocněnce člena společenství, -----

kteřá se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila, -----

Protože nikdo z členů společenství protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 6. června 2012 takto: -----

II. Zvolilo Ing. Tatjánu Kopčilovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, **do funkce předsedajícího prvního shromáždění.** -----

Svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 13.105 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu. -----

Z a d r u h é : -----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Tatjána Kopčilová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu. -----

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4) programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem. -----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov. -----

3. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 6. června 2012 takto: ----

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 6. června 2012.

4. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů. -----

5. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele. -----

6. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 13.105 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

7. Přistoupil k bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----

do výboru společenství -----

a) pana Miroslava Kočovského, člena společenství, -----

b) Ing. Jaroslava Nozara, člena společenství, -----

c) pana Jaroslava Platíla, člena společenství, -----

kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili. -----

8. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 6. června 2012 takto: ----

Strana pátá.

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství vlastníků jednotek: -----

a) pana Miroslava Kočovského, narozeného 16. července 1961, bydliště Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, -----

b) Ing. Jaroslava Nozara, narozeného 7. června 1956, bydliště Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, -----

c) pana Jaroslava Platila, narozeného 12. dubna 1966, bydliště Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice. -----

9. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů. -----

10. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

11. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 13.105 hlasy pro, představujících 73,64 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

12. Pokračoval v bodu 5) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. -----

13. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:02 hodin. -----

Z a t ř e t í: -----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9460 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 6. června 2012, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od tří členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního

Strana šestá.

rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny a prostými opisy třinácti poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 6. června 2012, se vydávají pětkrát Ing. Tatjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění. -----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán. -----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze



OPIS

PEŘILOHA NZ 163/2012
POŘADOVÉ ČÍSLO 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2012 07:55:03

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Cuc Antonín, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	440922/032	366/17795
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	8124/17795
Jelínek Ondřej, Ruská 970/90, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	851109/0038	694/17795
SJM Kočovský Miroslav a Kočovská Daniela, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	610716/1896 615815/0317	723/17795
Kolář Jan, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	581001/0745	567/17795
SJM Král Josef a Králová Marie, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	520531/176 665131/0853	115/3559
SJM Nozar Jaroslav Ing. a Nozarová Milena Ing., Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	560607/1064 525217/173	137/3559
SJM Platil Jaroslav a Platilová Gabriela, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	660412/0974 696205/0194	195/3559
Polívka František, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	510417/181	567/17795
Real 3 a.s., Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	27919218	3056/17795
Steinbauer Bedřich Ing., Jiřího Jandy 786/1, Troja, 171 00 Praha 71	710602/3320	188/3559
Uhlířová Jaroslava, Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	516110/365	523/17795

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 38

00063941

8124/17795

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
780	488	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Vršovice, č.p. 435	byt.dům	památkově chráněné území	780	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
435/1	byt	9461	337/17795	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
435/2	byt	10812	567/17795	
Spoluvlastníci 581001/0745; Kolář Jan				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2012 07:55:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
435/3	byt	9461	523/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/4	byt	9461	415/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/5	byt	9461	451/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/6	byt	9461	386/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/7	byt	9461	442/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/8	byt	9461	567/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/9	byt	10819	523/17795	
	Spoluvlastníci 516110/365; Uhliřová Jaroslava			
435/10	byt	10825	940/17795	
	Spoluvlastníci 710602/3320; Steinbauer Bedřich Ing.			
435/11	byt	10794	975/17795	
	Spoluvlastníci 660412/0974 696205/0194; Platil Jaroslav a Platilová Gabriela			
435/12	byt	10818	567/17795	
	Spoluvlastníci 510417/181; Polívka František			
435/13	byt	10814	366/17795	
	Spoluvlastníci 440922/032; Cuc Antonín			
435/14	byt	9461	487/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/15	byt	9461	809/17795	
	Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha			
435/16	byt	10817	685/17795	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2012 07:55:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
Spoluvlastníci 560607/1064 525217/173; Nozar Jaroslav Ing. a Nozarová Milena Ing.				
435/17	byt	10815	694/17795	
Spoluvlastníci 851109/0038; Jelínek Ondřej				
435/18	byt	10816	723/17795	
Spoluvlastníci 610716/1896 615815/0317; Kočovský Miroslav a Kočovská Daniela				
435/19	byt	10864	575/17795	
Spoluvlastníci 520531/176 665131/0853; Král Josef a Králová Marie				
435/20	byt	9461	633/17795	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
435/21	jiný nebytový prostor	9461	469/17795	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
435/22	dílna nebo provozovna	9461	2605/17795	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
435/23	byt - rozest.	9462	472/17795	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
435/24	byt - rozest.	9462	1188/17795	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
435/25	byt - rozest.	9462	776/17795	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
435/26	byt - rozest.	9462	620/17795	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vršovice, č.p. 435

V-16014/2010-101

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 05.01.2010. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2012 07:55:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

vkladu práva ke dni 07.04.2010.

V-16014/2010-101

Listina Smlouva o výstavbě změna ze dne 21.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2011.

V-46428/2011-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2012 08:18:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

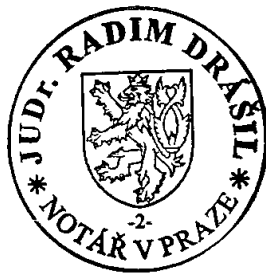
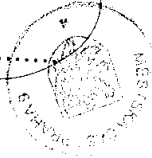
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **P09 027912/2012**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mařencová Pavla**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne **06.06. 2012**

Podpis



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
4 listový

souhlasí doslovně s listinou

pět listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 6.6.2012

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážilem

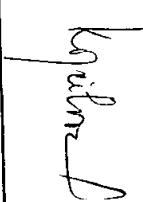
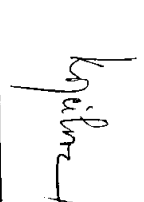
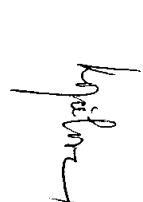
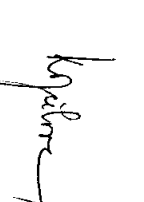
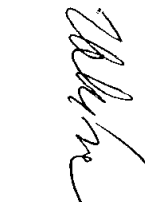
Prezenční listina ustavující schůze

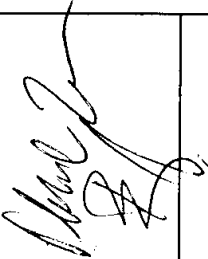


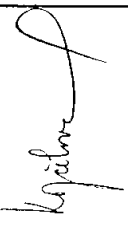
"Společenství vlastníků domu Na Mičankách 1, Praha 10 "

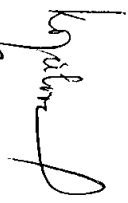
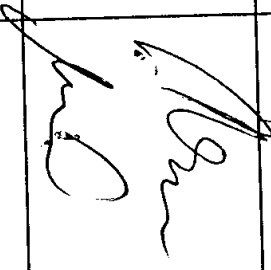
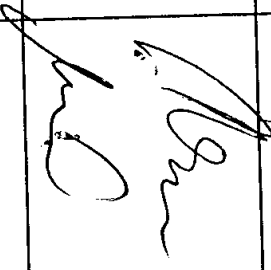


Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
435/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	337/17795	
435/2	Kolař Jan <i>711 - Kotoňský Miroslav</i>	Na Mičankách 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00 -/-	581001/0745 <i>601 0716 / 1896</i>	567/17795	
435/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	523/17795	
435/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	415/17795	

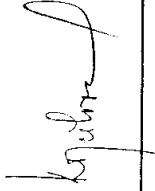
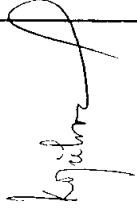
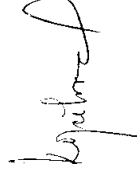
OPIS

PRÍLOHA MZ 163/2012
RODADOVÉ ČÍSLO 2

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
435/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	451/17795	
435/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	386/17795	
435/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	442/17795	
435/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	567/17795	
435/9	Uhlířová Jaroslava	Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00	516110/365	523/17795	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
435/10	Steinbauer Bedřich Ing.	Jiřího Jandy 786/1, Praha, Troja, 171 00	710602/3320	940/17795	
435/11	SJM Platil Jaroslav a Platilová Gabriela	Na Mičáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00	660412/0974 696205/0194	975/17795	
435/12	Polívka František	Na Mičáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00	510417/181	567/17795	
435/13	Cuc Antonín	Na Mičáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00	440922/032	366/17795	
435/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičova Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	487/17795	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
435/15	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťana, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	809/17795	
435/16	SJM Nozar Jaroslav Ing. a Nozarová Milena Ing.	Na Míčáčkách 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00	560607/1064 525217/173	685/17795	
435/17	Jelínek Ondřej	Ruská 970/90, Praha 10, Vršovice, 101 00	851109/0038	694/17795	
435/18	SJM Kočovský Miroslav a Kočovská Daniela	Na Míčáčkách 435/1, Praha 10, Vršovice, 100 00	610716/1896 615815/0317	723/17795	
435/19	Marie Kralová Josef Kral Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťana, Ing. - PM	Na Hřbitově 435/ Praha 10 Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01 Na Míčáčkách 435, Praha 10	66 5131/0253 52 0531/126 00063941 00064581 576011/1412 87 0208/0496	575/17795	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
435/20	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	633/17795	
435/21	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	469/17795	
435/22	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	2605/17795	
435/23	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	472/17795	
435/24	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	1188/17795	

Číslo ednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
435/25	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	776/17795	
435/26	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	620/17795	

za správnost: Ing. Taťána Kopicílová
/ Praze dne: 6.6.2012

Kopie
pro stavební úřad



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,

se sídlem : Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941, DIČ: CZ00063941
jednající Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.

se sídlem : Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ : 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355

zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

**k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při :**

- a) svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- b) řízení ustavující schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- c) zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- d) zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č.72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5.června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

jednatel: PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zářybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojšice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zářybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

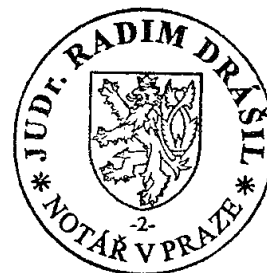
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1662/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 18.11.2010



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

V Praze dne : 10.3.2010

Plná moc

Zmocnitel:

Společnost TOMMI – holding, spol. s r.o.
se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355
zastoupená : PhDr. Oto Magetem – jednatelem společnosti

zplnomocňuje

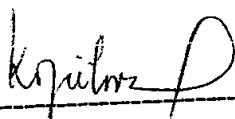
Zmocněnec:

Ing. Taťjana Kopčilová
Bytem: Sídliště 1276
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
RČ: 5760111412

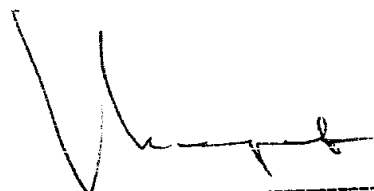
k zastupování Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

- a) svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10
- b) řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- c) zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitele.
Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnitele.
Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI – holding, spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9
IČO: 452 80 355
©

435/2

PLNÁ MOC

Vlastník bytové jednotky č: 435/02.....

Jméno a příjmení : JAN KOLÁŘ.....

RČ: 581001/0445.....

Trvale bytem: NA MÍČANKÁCH 1 PRAHA 10.....

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení : MIROSLAV KOCOVSKÝ.....

RČ: 610716/1896.....

Trvale bytem: NA MÍČANKÁCH 435/1 PRAHA 10.....

(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na ustavující schůzi konané dne 6.6.2012. a další následné schůzi, která se koná taktéž v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedenými shromážděními.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne: 4.6.2012

ZMOCNITEL

ZMOCNĚNĚC

435/19

PLNÁ MOC

paní **Marie Králová**,
bytem Na Míčáncích 1, Praha 10, 101 00
r.č.: 665131/0853, č. OP: 107702435

a

pan **Josef Král**
bytem Na Míčáncích 1, Praha 10, 101 00
r.č.: 520531/176 č. OP: 112435505

zplnomocňují

pana **Josef Krále**
bytem Na Míčáncích 1, Praha 10, 101 00
r.č.: 870803/0496, č. OP.: 110370670

pro vyřízení veškerých záležitostí spojených s ustavující členskou schůzí „Společenství vlastníků“ Na Míčáncích 435, Praha 10 – Vršovice.

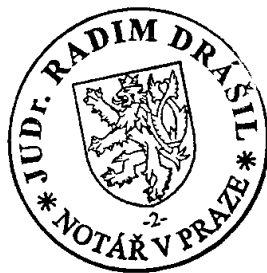
V Praze dne 5. 6. 2012

Josef Král



Marie Králová





**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

šesti listový

souhlasí doslovně s listinou

dvaceti listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 6.6.2012

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

POZVÁNKA

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“
Na Mičánkách 435,
Praha 10 – Vršovice

PRŮKAZOVÝ VZ 163/2012
POŘADOVÉ ČÍSLO 3

Schůze se koná ve středu dne 6. června 2012 v 17,30 hod. ve třídě v prvním patře budovy Základní školy Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10.

O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář.

Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas). V případě, že jste doposud nepředali správci kupní smlouvu na jednotku, přineste fotokopii titulní a poslední strany kupní smlouvy s vyznačením doložky katastrálního úřadu.

/Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. /

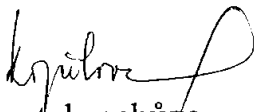
Program schůze :

- 1) Zahájení - program schůze
- 2) Schválení zástupce svolavatele do funkce předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba orgánů společenství

Délka trvání ustavující schůze cca 1 hodinu.

Po oficiální ustavující schůzi se bude konat krátká následná schůze společenství, na níž budou přijata důležitá rozhodnutí.

Praha dne 15.5.2012


za svolavatele schůze
na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355 ⑦

Podavatel:

Odesílatel: TOMMI - holding., spol. s.r.o., Baškirská 1408/9, Praha 10-Vršovice, 101 00

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
1	RR 45000162 8 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 686 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Cuc Antonín Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
2	RR 45000163 1 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 965 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jemelíková Ludmila Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
3	RR 45000164 5 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 514 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Kočovský Miroslav Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
4	RR 45000165 9 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 154 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Kočovská Daniela Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
5	RR 45000166 2 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 433 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Kolář Jan Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
6	RR 45000167 6 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 974 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Nozar Jaroslav Ing. Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
7	RR 45000168 0 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 488 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Nozarová Milena Ing. Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
8	RR 45000169 3 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 893 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Platil Jaroslav Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
9	RR 45000170 2 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 848 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Platilová Gabriela Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			
10	RR 45000171 6 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 488 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Polívka František Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

101 00 Praha 101

10(10R)

16.05.12 162453

13 4

Adresant:

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s.r.o., Baškirská 1408/9, Praha 10-Vršovice, 101 00

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
11	RR 45000172 0 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 893 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Real 3 a.s. Murmanská 1475/4 Praha 10, Vršovice 100 00			
12	RR 45000173 3 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 316 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Steinbauer Bedřich Ing. Jiřího Jandy 786/1 Praha 71, Troja 171 00			
13	RR 45000174 7 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 857 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Uhlířová Jaroslava Na Míčáncích 435/1 Praha 10, Vršovice 101 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

101 00 Praha 101

3(3R)

16.05.12 162453

Celkem zásilek:

13(13R)

13 4

572.00Kč

Zaplaceno v hotovosti:

572.00Kč



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
dvou listový
souhlasí doslovně s listinou
ty listovou,
z níž byl pořizen.

v Plazi dne 6.6.2012

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Dráštíkem

Zásilka dne

Otisk vy...

12

spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280353

DODEJKA 28-05-2012 KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY

POZVÁNKA

Adresát:
CUC Antonín
Na Mědánkách 435/1
101 00 PRAHA - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 2.6.05.2012 podpis

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka dne

Otisk vy...

Odesílatel:
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280353

DODEJKA KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY
28-05-2012
POZVÁNKA

Adresát:
JEMELÍKOVÁ Ludmila
Na Mědánkách 435/1
101 00 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 2.8.5.12 podpis

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka dne

Otisk vy...

Odesílatel:
spol. s r.o.
SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280353

DODEJKA KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY
28-05-2012
POZVÁNKA

Adresát:
KOČOVSKÝ Miroslav
Na Mědánkách 435/1
101 00 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 2.8.05.2012 podpis

ULOŽIT JEN

Zásilka dne

Otisk vy...

SPRAVA DOMU
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ45280353

DODEJKA KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY
28-05-2012
POZVÁNKA

Adresát:
KOČOVSKÁ Daniela
Na Mědánkách 435/1
101 00 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne podpis

Jan Sekula

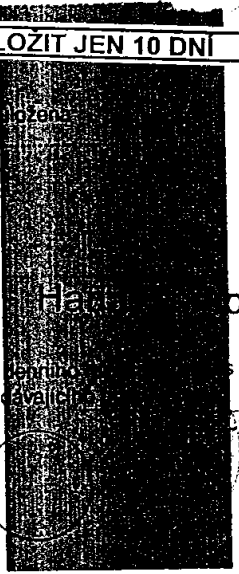
Jan Sekula

Chudějářkové

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka
dne

Otisk
vy.....



H...cká

101 00 PRAHA 101
RR450001662 CZ
16.05.12 279 433 0.010kg
DZ,UX
CESKÁ REPUBL.
44.00

ČIŠTĚNÍ, ZÁKONNÉMU ZÁST
TOM

Odesílatel:
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ40286555

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát:
KOLÁŘ Jan
Na Mědňáčkách 435/1
10100 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 17-05-2012 podpis

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka
dne

Otisk
vy.....



Šichlová

16.05.12 279 974
DZ,UX

Odesílatel:
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ40286555

DODEJKA

POZVÁNKA
KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY
28-05-2012

Adresát:
NOZAR Jaroslav, Ing.
Na Mědňáčkách 435/1
10100 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 28-5-12 podpis

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka
dne

Otisk
vy.....



Chuděráková

Odesílatel:
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10, 101 00
DIČ: CZ40286555

DODEJKA

POZVÁNKA
KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY
28-05-2012

Adresát:
NOZAROVA Milena, Ing.
Na Mědňáčkách 435/1
10100 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 23/07/2012 podpis
NOZAROVA MILENA

Místo pro podací nálepky Odesílatel:

Místo pro výplatné



RR 45000169 3 CZ

TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská 9/1408,
DÍČ: CZ45280

101 00 PRAHA 101

RR450001693CZ

ČESKÁ REPUBLIKA

44.00

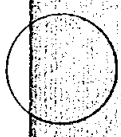
16.05.12 279 893 0.010kg
DZ,UX

DOPORUČENÉ DO VLASTNÍCH RUKOU, ZMOČNERCI, ZÁKONNĚMÚ ZÁSILKOU

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka uložena
dne 17-05-2012

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.

SPRÁVA DOMU

Baškirská 9/1408, Praha 10, 10100

DÍČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

28-05-2012

Adresát: **PLATIL Jaroslav**
Na Měčankách 435/1
10100 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne podpis

Místo pro podací nálepky Odesílatel:

Místo pro výplatné



RR 45000170 2 CZ

TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Baškirská
DÍČ: CZ45280355

101 00 PRAHA 101

RR450001702CZ

ČESKÁ REPUBLIKA

44.00

16.05.12 279 848 0.010kg
DZ,UX

DOPORUČENÉ DO VLASTNÍCH RUKOU, ZMOČNERCI, ZÁKONNĚMÚ ZÁSILKOU

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka uložena
dne 17-05-2012

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.

SPRÁVA DOMU

Baškirská 9/1408, Praha 10, 10100

DÍČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

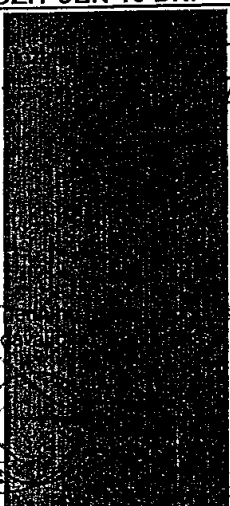
28-05-2012 KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY

Adresát: **PLATILOVÁ Gabriela**
Na Měčankách 435/1
10100 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne podpis

Zásilka dne



Šidlová

SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

101 00

DODEJKA

KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY

POZVÁNKA

Adresát:

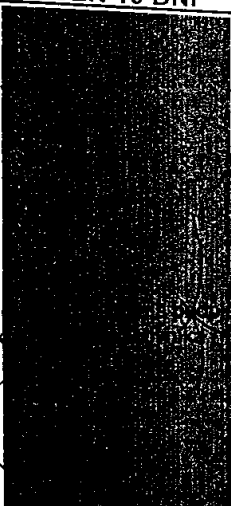
POLÍVKA František
Na Měčankách 435/1
101 00 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 21.5.12 podpis

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka dne



Otisk vy

Odesílatel:

IUMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

101 00

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát:

REAL 3 a.s.
Murmanská 1475/4
100 00 PRAHA 10 - Vršovice

Nepravě PSC způsobuje doručení zásilek.

Sdělte odesílateli, že PSC Vaší dodávací pošty je

100 00

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne podpis

Zásilka dne



Otisk vy

ázler

áková

SPRÁVA DOMŮ
spol. s r.o.
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

101 00

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát:

STEINBAUER Bedřich, Ing.
Jirího Jandy 786/1
170 00 PRAHA 7 - Troja
101 00 PRAHA 7 - Troja

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 11.5.12 podpis

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka dne



Otisk vy

SPRÁVA DOMŮ
spol. s r.o.
Baškirská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

101 00

DODEJKA

28-05-2012 KONEC ODBĚRNÍ LHŮTY

POZVÁNKA

Adresát:

UHLÍŘOVÁ Jaroslava
Na Měčankách 435/1
101 00 PRAHA 10 - Vršovice

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 25-05-2012 podpis

Stanovy společenství vlastníků pro dům Na Míčáncích 1, Praha 10

Část první

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zák.ona č. 273/1994 Sb., nález Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách. Společenství se zavazuje nepřekročit výši úvěrové zátěže na úhradu nákladů související s údržbou domu ve výši 200 tisíc korun českých v běžném roce.

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: **Společenství vlastníků domu Na Míčáncích 1, Praha 10**

(2) Sídlo společenství: Na Míčáncích 435/1, Praha 10, Vršovice, PSČ 101 00

Část druhá
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) prohlídek a čištění komínů,
- f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvků na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o finančních závazcích každého vlastníka jednotky, které vznikly z neplnění povinností vlastníka a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

Část třetí

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby-člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII

Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) rozhodnutí o financování nákladů na údržbu společných částí domu úvěrem
- d) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- e) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- f) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- g) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- h) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkoví,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- i) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

a) schválení nebo změně stanov,

- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII

Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí

výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem -výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek

společenství.

- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména
- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních

orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovvi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu

členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník

- alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
 - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

Část pátá

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s

užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho

skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí účtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Doložka

0

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Tatjānu Kopčilovou se shoduje doslovně s notářským zápisem šesti stránkovým sepsaným dne 19. 7. 2012, slovy devatenáctého července roku dvou tisícího dvanáctého, vedeným pod spisovou značkou **NZ 163/2012 a obsahuje opisy příloh**, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem třinácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem čtyř stránkovým ve spojení s prostým opisem čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem šestnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



Handwritten signature and initials, including a large "7" and a signature that appears to be "Kopčilová".

