

JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 PRAHA 4, NA PANKRÁCI 11
☎ 261 21 64 70-71

2

NZ 485/2009

N 458/2009

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 13.11. 2009, slovy třináctého listopadu roku dvou tisícího devátého, jmenovaným notářem.

Svolavatel prvního shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10 se sídlem 28. pluku 464/39, Praha 10 - Vršovice, PSČ 100 00, totiž jménem obce Městská část Praha 10 paní Miroslava Soudilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal

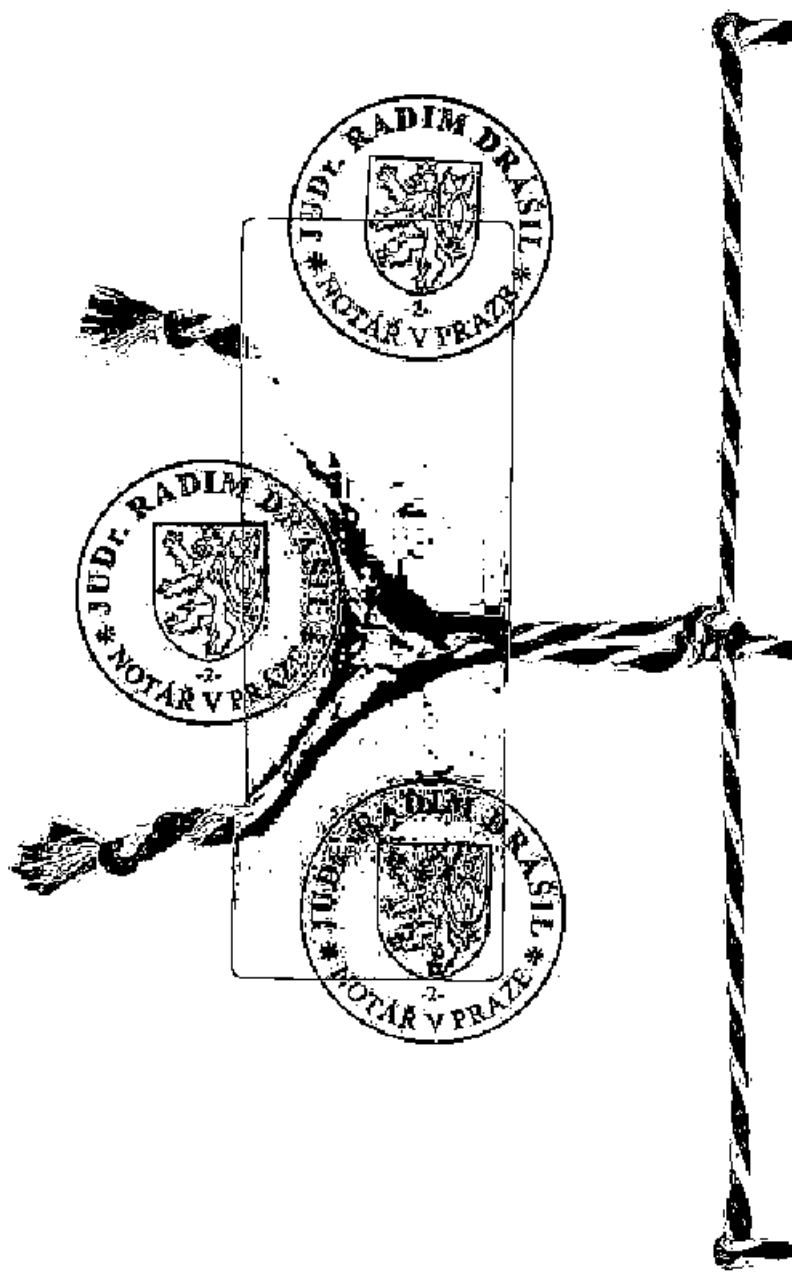
osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek

Osvědčuji tímto, že :

Za prvé:

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, paní Miroslava Soudilová, narozená 24. dubna 1970, bydliště Štefánikova 259/51, Praha 5, Smíchov, rodné číslo 705424/5605,



zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, dne 22. září 2009 v 19:00 hodin v jedné školní třídě základní školy umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství 28. pluku 464, Praha 10 se sídlem 28. pluku 464/39, Praha 10 - Vršovice, PSČ 100 00.

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 173.880 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 111.510 hlasů, což představuje 64,13 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 22. září 2009 takto:-----

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 22. září 2009 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společenství-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 111.510 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1. programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:-----
paní Miroslavu Soudilovou, zplnomocněnce člena společnosti, -----
která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

Protože nikdo z členů společnosti protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 22. září 2009 takto:-----

II. Zvolilo paní Miroslavu Soudilovou, narozenou 24. dubna 1970, bydliště Štefánikova 259/51, Praha 5, Smíchov, rodné číslo 705424/5605 do funkce předsedajícího prvního shromáždění.-----

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 111.510 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

Z a d r u h é:-----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž paní Miroslava Soudilová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4. programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov.-----

3. Seznámil členy společenství s předem schválenými změnami a doplňky, a to ve článku „Čl. II „Název a sídlo společenství“, odstavci (2), návrhu úplného znění stanov,-----

4. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 22. září 2009 takto:-----

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 22. září 2009.--

5. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

6. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

7. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 111.510 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

8. Přistoupil k bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----

do výboru společenství-----

a) pana Lukáše Prudkého, člena společenství,-----

b) paní Alenu Svobodovou, člena společenství,-----

c) pana Václava Nováka, člena společenství,-----

kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili.-----

9. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 22. září 2009 takto:---

Strana pátá.

IV. Zvolilo pana Lukáše Prudkého, narozeného 13. června 1978, bydliště Nová 1414/52, Sřekov, rodné číslo 780613/2906 do funkce člena výboru společenství vlastníků jednotek.-----

10. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zakladatelského dokumentu s odvoláním na zákon zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

11. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

12. Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 111.510 hlasy pro, představujících 64,13 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

13. Pokračoval v bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 22. září 2009 takto:-----

V. Zvolilo paní Alenu Svobodovou, narozenou 1. srpna 1951, bydliště, 28. pluku 464/39, Praha 10, rodné číslo 515801/024 do funkce člena výboru společenství vlastníků jednotek.-----

14. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

15. Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 111.510 hlasy pro, představujících 64,13 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

16. Pokračoval v bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 22. září 2009 takto:-----

VI. Zvolilo pana Václava Nováka, narozeného 21. října 1949, bydliště 28. pluku 464/39, Praha 10, rodné číslo 491021/059 do funkce člena výboru společenství vlastníků jednotek.-----

Strana šestá.

17. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

18. Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 111.510 hlasy pro, představující 64,13 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

19. Pokračoval v bodu 5. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

20. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 19:17 hodin.-----

Z a t ř e t í:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s přílohami; a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 7483 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 22. září 2009, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od dvou členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny a prostými opisy třinácti poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 22. září 2009, se vydávají pětkrát paní Miroslavě Soudilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

Strana sedmá.

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.

L.S. JUDr. Radim Dražil vr.
notář v Praze

OPIS

Příloha N.č. 485/2009
Pořadové číslo 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2009 09:26:51

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vytvořeno dálkověru přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy, ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 7483

Vrát. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Černá Jiřina, 28. pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	355819/041	395/8694
Ečerová Jana, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	485320/061	751/17388
Franclová Anna, Dvacátého Osmého pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	235616/075	31/966
Hlavní město Praha, Matějské nám. 2/2, Praha 1, staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	7195/17388
Hlubuček Ladislav, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	450915/122	551/17388
Houdková Olga PhDr., 28. pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	296130/441	277/8694
SJM Heza Václav a Havlíková Judita, 28. pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	291101/072 305311/106	397/8694
Kočová Libuše, 28. pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	275609/013	3/92
Kulhánková Zuzana, 28. Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	605121/0508	397/17388
Mendliková Marcela MUDr., Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	535521/064	797/17388
Moravec Zbyněk, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	510629/231	95/2898
Novák Václav, 28. pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	491021/059	393/17388
Riklová Vladislava, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	806103/0175	185/5796
Pittnerová Ivana, Kusoova 245/76, Liberec - Liberec V - Křišťanov, 460 05 Liberec 5	795409/2564	197/17388
Brucký Lukáš, Nová 1414/52, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3	780613/2906	197/17388
Sciferťová Jiřina, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	385520/012	2/63
Stárková Věra, Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	256209/715	197/4347
Svobodová Alena, 28. Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	515801/024	397/17388
SJM Vepřek Jaromír Ing. CSc. a Vepřeková Alena RNDr. PhDr. CSc., Dvacátého Osmého Pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10, 28. pluku 464/39, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	270729/461 295203/769	265/5796
Čiřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	00063941	7195/17388
SJM = společně jménem manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	spůsob využití	spůsob ochrany
1305/3	382	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněná území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2009 09:26:51

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 7483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1305/6	89 ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy			
Spůsob využití			
Spůsob ochrany			
Na parcele			
Vršovice, č.p. 464	byt.dům	památkově chráněné území	1305/3
			Podíl na
č.p./ č.jednotky	Spůsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku
			jednotce
464/1	byt	7484	7570/173880
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
00063941; Městská část Praha 10			
464/2	byt	7484	5690/173880
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
00063941; Městská část Praha 10			
464/3	byt	9100	3830/173880
Spoluvlastníci 491021/059; Novák Václav			
464/4	byt	8717	7950/173880
Spoluvlastníci 270729/461 295203/760; Vepřek Jaromír Ing. CSc. a Vepřeková Alena RNDr. PhDr. CSc.			
464/5	byt	8724	7510/173880
Spoluvlastníci 485320/061; Ečerová Jana			
464/6	byt	8723	5700/173880
Spoluvlastníci 510629/231; Moravec Zbyněk			
464/7	byt	8710	5580/173880
Spoluvlastníci 235616/075; Franclová Anna			
464/8	byt	8716	7940/173880
Spoluvlastníci 805121/0508; Kulhánková Zuzana			
515801/024; Svobodová Alena			
464/9	byt	7484	7510/173880
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
00063941; Městská část Praha 10			
464/10	byt	8712	5670/173880
Spoluvlastníci 275609/013; Kočová Libuše			
464/11	byt	8718	5510/173880
Spoluvlastníci 450915/122; Hlubuček Ladislav			
464/12	byt	8719	7940/173880
Spoluvlastníci 291101/072 305311/106; Hoza Václav a Havlíková Judita			
464/13	byt	7484	7490/173880
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
00063941; Městská část Praha 10			
464/14	byt	7484	5700/173880
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			

1/2
1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2009 09:26:51

Vyhotoveno datovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9, zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 732257 Vršovice

List. vlastnictví: 7483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

část obce, č. budovy

způsob využití způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

č.p./ č.jednotky	způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemky	jednotce
		00063941; Městská část Praha 10.		
464/15.	byt	8850	5550/173880	
	Spoluvlastníci 806103/0175; Piklová Vladislava			
464/16	byt	8720	7970/173880	
	Spoluvlastníci 535521/064; Mendliková Marcola MUDr.			
464/17	byt	7484	7500/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			
464/18	byt	7484	5680/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			
464/19	byt	8714	5520/173880	
	Spoluvlastníci 385520/012; Seifortová Jiřina			
464/20	byt	8722	7900/173880	
	Spoluvlastníci 355819/041; Černá Jiřina			
464/21.	byt	7484	3640/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			
464/22	byt	8721	3940/173880	
	Spoluvlastníci 795409/2564; Pittnerová Ivana			
	780613/2906; Prudký Lukáš			
464/23	byt	8713	5540/173880	
	Spoluvlastníci 296130/441; Houdková Olga PhDr.			
464/24	byt	8715	7880/173880	
	Spoluvlastníci 256209/715; Stárková Věra			
464/25.	byt	7484	3820/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			
464/26	byt	7484	4120/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			
464/27	byt	7484	5290/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			
464/28	byt	7484	7940/173880	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
	00063941; Městská část Praha 10			

1/2

1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2009 09:26:51

Vyhotoveno dělkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 7483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

z. povinnost k.

o věcné břemeno užívání

půdní vestavby 4 bytových jednotek v domě čp. 464

Bytové družstvo občanů Vršovic,

Parcela: 1305/3

Z-5500599/1999-101

nám. Svatopluka Čecha 1367/12,

Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha

101, RČ/IČO: 00034746

Lístina vznik práva ze zákona zákon č. 42/1992

POLVZ:599/1999

Z-5500599/1999-101

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vršovice, č.p. 464

V-16619/2008-101

Lístina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2008.

V-16619/2008-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.09.2009 09:44:16

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 285/9/2009-Ří, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Říhová Milena

V Praze dne 22.09.2009

Podpis



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento čtyř opis
tyř listový

souhlasí doslovně s listinou

pěti listovou.

z níž byl pořízen.




V Praze dne 22.9.2009

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drašílem


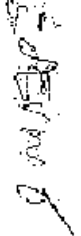

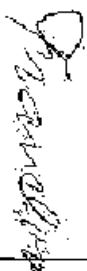


Prezenční listina ustavující schůze

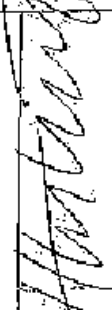




Společenství 28. pluku 464, Praha 10

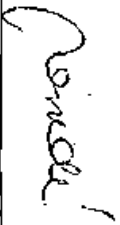


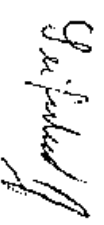

se sídlem 28. pluku 464 / 39, Praha 10 - Višovice


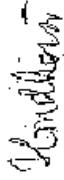
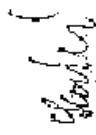



Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
464/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Míroslava Soudilová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Míroslava Soudilová – PM	00063754 – 001 00064581 705424/5605	7570/173880	
464/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Míroslava Soudilová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Míroslava Soudilová – PM	00063754 – 001 00064581 705424/5605	5690/173880	
464/3	Václav Novák	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	491021/059	3830/173880	


Příloha N2 495/2009
Dobažové číslo 2

464/4	ŠTĀL Ing. Jaromír Vepřek RNDr. PhDr. Alena Něpřeková CSČ	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	270729/461 295203/760	7950/173880	
464/5 Přij. S.	Jana Ečerová M. Jurešová Ečerová	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00 -9-	485320/061 845408/0294	7510/173880	
464/6	Zbyněk Moravec.	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	510629/231	5700/173880	
464/7	Anna Francelová	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	235616/095	5580/173880	
464/8	Zuzana Kulhánková Alena Svobodová	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	805121/0508 515801/024	7940/173880	12. 12. 
464/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Šouřilová – EMT	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Šouřilová – PM	00063754 - 001 00064581 705424/5605	7510/173880	


464/10	Libuše Kečová	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	275609/013	5670/173880	
464/11	Ladislav Hlubuček	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	450915/122	5510/173880	
464/12	SJM Václav Hoza Judita Havlíková	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	291101/072 505311/106	7940/173880	
464/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudílová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudílová – PM	00063754 – 001 00064581 705424/5605	7490/173880	
464/14	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudílová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudílová – PM	00063754 – 001 00064581 705424/5605	5700/173880	
464/15	Vladislava Píkllová	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	806103/0175	5550/173880	Píklva

464/16	MUDr. Marcela Mendliková	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	535521/064	7970/173880	
464/17	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	00063754 –001 00064581 705424/5605	7500/173880	
464/18	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	00063754 –001 00064581 705424/5605	5680/173880	
464/19	Jiřina Seifertová	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	385520/012	5520/173880	
464/20	Jiřina Černá	28. pluku 464 / 39 Praha 10, 100 00	355819/041	7900/173880	
464/21	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	00063754 –001 00064581 705424/5605	3640/173880	

464/22	Ivana Piřinerov Lukáš Prudk	Hrušova 245/76, Liberec Nov 143/4/52, Štrekov	795409/2564 780613/2906	3940/173880	1/2 
464/23	PhM. Olga Houdková	28. pluku 464/39 Praha 10, 100 00	296130/441	5540/173880	
464/24	Vra Strkov	28. pluku 464/39 Praha 10, 100 00	256209/715	7880/173880	
464/25	Mstsk část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilov – PM	Mstsk část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilov – PM	00063754 –001 00064581 705424/5605	3820/173880	
464/26	Mstsk část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilov – PM	Mstsk část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilov – PM	00063754 –001 00064581 705424/5605	4120/173880	
464/27	Mstsk část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilov – PM	Mstsk část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilov – PM	00063754 –001 00064581 705424/5605	5290/173880	

464/28	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Miroslava Soudilová – PM	00063754-001 00064581 705424/5605	7940/173880	
--------	---	---	---	-------------	---

Dne 22.9. 2009 zprávovala Soudilová Miroslava


Miroslava Soudilová



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,

se sídlem: Vrsovická 1429/68, Praha 10, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

jednající Bohumilem Zoufalíkem, l. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ: 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355

zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka I0070

k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při :

- svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- řízení ustavující schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.



Zmocnitel:

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

92



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5.června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSC 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- úbytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukové - obrazových záznamů a jejich nenahrávaných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

jednatel: PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojšice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu
jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Maget, r.č. 350315/038
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Overuji pod pořadovým číslem 358/2008/B, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Overující osoba: Blábolilová Jana

Praze 9 dne 29.09. 2008

Podpis



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 9,
pořadové číslo vidimace 13943/08
tento úplný a částečný/á opis/kopie obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou z níž byla pořízena a tato je
přypisem ověřenou vidimovanou listinou opisem nebo kopíí
pořízenou ze spisu vizuopisem, obsahující 4 stran
V Praze dne 15.10.2008

Libuše Hlaváčková



V Praze dne : 21.3.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Společnost TOMMI-holding spol. s r.o.
se sídlem : U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
zastoupená : Milan Polívka, jednatel; PhDr. Oto Magel, jednatel
IČ: 45280355, DIČ: CZ452280355

zplnomocňuje

Zmocněnec:

Miroslava SOUDILOVÁ
Bytem : Štefánikova 259/51
Praha 5, 150 00
RČ: 705424/5605

k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb.
v platném znění při :

- a) Svolaování ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z nájmu, kde vykonává vlastnické právo MC Praha 10.
- b) Řízení ustavující schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- c) Zastupování MC Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech.
- d) Zastupování MC Praha 10 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti nezajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Zájem zmocnitěle a zmocněnce nejsou v rozporu.

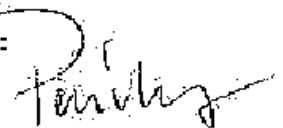
Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnitěle.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocněnec :



Zmocnitel:



TOMMI-holding spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9
IČ: 452 80 355

PLNÁ MOČ

Uplnomocniuji svoji dceru Michalu Kuzarovou dat. 8.11.1987,
s.č. 875 108 0294, č. OP 111335053, bytem LŠ. plukw 464/39,
Pustka 10. Le. vstoup. aut. a vč. s.č. na jednotku "Společnost
plastické jednotky" LŠ. plukw 464/39, Pustka 10 - Vrsovice,
která se loží dne 12. 9. 2009.

Jednat. se o jednotku 464/5 (754m²) 2NP - 1. patř.

Jana Kuzarová
LŠ. plukw 464/39
Pustka 10 - Vrsovice
s.č. 485320/069
č. OP 106263471

V Praze dne 15. 9. 2009

Já Michala Kuzarovu puzimánu spoluvocicánu na čestí "společnostu plastické
jednotky."

5.9.2009 V PRAZE E. Kuzarová



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
šesti listový
souhlasí doslovně s listinou
dvacíti listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 22.9.2009

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážílem

Kaf

POZVÁNKA

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“

28. pluku 464 / 39, Praha 10 – Strašnice

Schůze se koná dne 22. 9. 2009 v 18,45 hod., v budově v Základní škole Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10 – v I. patře jižního křídla. O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář. Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas) a kupní smlouvu na jednotku.

(Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba.)

Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (uspášení schopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství

Délka trvání schůze cca 2 hodiny. Přílohou pozvánky na ustavující schůzi společenství jsou vzorové stanovy společenství.

Případné připomínky k přiloženým návrhům dokumentů možno uplatnit nejpozději do 22. 9. 2009 u svolavatele tak, aby mohly být do konečného znění k projednání na schůzi zapracovány.

Po oficiální ustavující schůzi se může konat krátká, následná schůze společenství, na níž budou přijata důležitá rozhodnutí.

Praha dne 3. 9. 2009

za svolavatele schůze
na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

TOMMI - holding,

spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bastáňská 911/108, Praha 10
IČO: CZ49230355

ODESLATEL: TOMMI - hodding, spol. s r.o., Vršovická 1429/68, Praha 10
 DATUM:

Podací číslo	Jméno a příjmení adresáta (název organizace)	Ulice, číslo domu	Místo určení (PSC)	Dobírka Kč/h	Hmotnost kg/g	Udaná cena Vložená částka Kč/h	Vyplatě Kč/h	pozn.
23457	Jiřina Černá	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
88	Jana Ečerová	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
89	Anna Franclová	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
90	Ladislav Hlubuček	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		104		491	
91	Olga Houdková	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		104		491	
92	Václav Hoza	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
93	Libuše Kočová	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
94	Ilena Kodešová	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
95	Zuzana Kulhánková	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
96	Marcela Mendilková	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
97	Zbyněk Moravec	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
98	Vladislava Pílková	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
99	Jiřina Seifertová	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
100	Věra Starková	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		104		491	
1	Jaromír Vepřek	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		103		491	
30402	Alena Svobodová	28. pluku 464 / 39	Praha 10 100 00		104		491	

2010
 4-9.09.20
 2010



**OVĚROVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento čluný opis
jednolistový
soulučí doslovně s listinou
dvou listovou,
z níž byl pořízen.

V Praze dne 22.9.2009

Ing. JAGOSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Draštilem

Kafk

Zásilka číslo: [redacted]
 dne: [redacted]

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMU
 Bažkirska 9/140K, Praha 10
 DIČ: CZ45280355 (7)

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: **PAN**
HOZA VACLAV
28. PLUKU 464139
PRAHA - VRŠOVICE
 100,00

Potvrzují převzetí této zásilky
 dne: **16.9.97** podpis: [signature]

Jana Korčáková
atáková

Zásilka číslo: [redacted]
 dne: [redacted]

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMU
 Bažkirska 9/140K, Praha 10
 DIČ: CZ45280355 (7)

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: **PANI**
EČEROVA JANA
DVACÁTÉHO OSMEHO PLUKU
464139
PRAHA - VRŠOVICE
 100,00

Potvrzují převzetí této zásilky
 dne: **17.9.97** podpis: [signature]

Jana Korčáková

Zásilka číslo: [redacted]
 dne: [redacted]

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMU
 Bažkirska 9/140K, Praha 10
 DIČ: CZ45280355 (7)

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: **PAN**
Ing. VEDŘEK, CSC
28. PLUKU 464139
PRAHA - VRŠOVICE
 100,00

Potvrzují převzetí této zásilky
 dne: **17.9.97** podpis: [signature]

Jana Korčáková

Zásilka
dne
Odesílatel
Jana Korčáková
100 00
PRAHA - VŘESOVICE

Odesílatel: spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bažkirska 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355 ①

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: PAN
MORAVEC ZBYNEK
2. PLUKU 464/39
PRAHA - VŘESOVICE

100 00

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 1/10/10 podpis: MORAVEC

Zásilka
dne
Odesílatel
Jana Korčáková
100 00
PRAHA - VŘESOVICE

Odesílatel: TOMMA - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bažkirska 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355 ①

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: PANI
FRANCOVA ANNA
DVACATEHO OSMEHO PLUKU 464/39
PRAHA - VŘESOVICE

100 00

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 1/10/10 podpis: FRANCOVA

Zásilka
dne
Odesílatel
Jana Korčáková
100 00
PRAHA - VŘESOVICE

Odesílatel: TOMMA - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMŮ
Bažkirska 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355 ①

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: PAN
HLUBOZEK LADISLAV
DVACATEHO OSMEHO PLUKU 464/39
PRAHA - VŘESOVICE

100 00

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 1/10/10 podpis: HLUBOZEK

Zás
dne

Odes



Jana Štefáková

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Bakčinská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

Adresát: **STANOVY + POZVÁNKA**
PANI
ŠTEFÁKOVÁ JANA
28. PLUKU 464/39
PRAHA - VEŠOVICE

100 00
Potvrzují převzetí této zásilky
dne 9. 9. 2009 podpis

Zás
dne

Odes



Jana Štefáková

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Bakčinská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

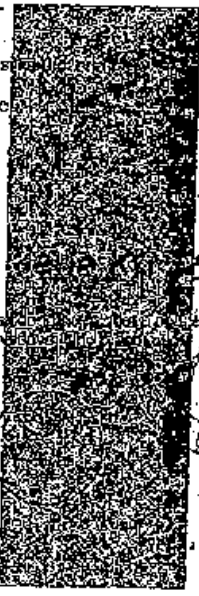
DODEJKA

Adresát: **STANOVY + POZVÁNKA**
PANI
Ph. M. HOUDKOVÁ OLGA
DVACÁTÉHO OSMÉHO PLUKU 464/39
PRAHA - VEŠOVICE

100 00
Potvrzují převzetí této zásilky
dne 8. 9. 2009 podpis

Zás
dne

Odes



Jana Štefáková

Odesílatel: **TOMMI - holding,**
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Bakčinská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

Adresát: **STANOVY + POZVÁNKA**
PANI
SEIFERTOVÁ JIŘINA
28. PLUKU 464/39
PRAHA - VEŠOVICE

100 00
Potvrzují převzetí této zásilky
dne 8. 9. 2009 podpis

Zás
dne

Ods



Handwritten signature

Jana Korčáková

100000

Odeslatel: **SPRÁVA DOMU**
 spol. s r.o.
 Bažkirska 971408, Praha 10
 DIČ: CZ45280355

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: **PANI**
SVĚTOBODOVÁ ALENA
 28. PLUKU 464/39
 PRAHA - VŘESOVICE

100 00.

Potvrzuji převzetí této zásilky
 dne 9-09-2009 podpis *[Signature]*

Zás
dne

Ods



Handwritten signature

Jana Korčáková

100000

Odeslatel: **SPRÁVA DOMU**
 spol. s r.o.
 Bažkirska 971408, Praha 10
 DIČ: CZ45280355

DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: **PANI**
ČERNÁ JIŘINA
 28. PLUKU 464/39
 PRAHA - VŘESOVICE

100 00.

Potvrzuji převzetí této zásilky
 dne 6-09-2009 podpis *[Signature]*

Zás
dne

Ods



Handwritten signature

Jana Korčáková

1419

Odeslatel: **TOMMI - holding**
 spol. s r.o.
 Bažkirska 971408, Praha 10
 DIČ: CZ45280355

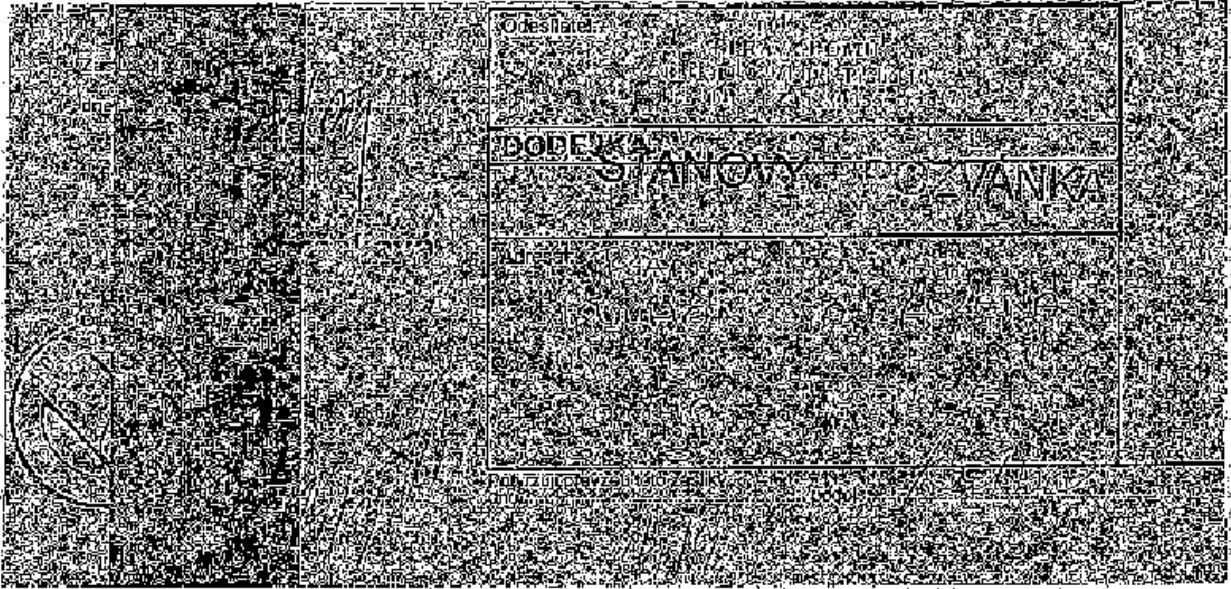
DODEJKA

STANOVY + POZVÁNKA

Adresát: **PANI**
HUDR. MENDLIKOVÁ MARCELA
 28. PLUKU 464/39
 PRAHA - VŘESOVICE

100000

Potvrzuji převzetí této zásilky
 dne 14/9 podpis *[Signature]*



Stanovy společenství vlastníků pro dům 28. pluku 464 / 39, Praha 10 - Vršovice

Část první

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení.

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spolivlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemků a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství.

(1) Název společenství: Společenství 28. pluku 464, Praha 10

(2) Sídlo společenství: 28. pluku 464/39, Praha 10 - Vršovice, PSČ 10000

Část druhá
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Č. III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku
- b) údržby a oprav společných částí domu, protipožárního zabezpečení domu, včetně hromogvodů,
- c) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- f) prohlídek a čištění komínů,
- g) administrativní a operačně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- i) další činnosti, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidencí plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidencí nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

Část třetí

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze - odstranit fyzická osoba, která je členem nebo nečlenem - doplnit společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII

Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadí jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nespíni-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

a) schválení nebo změně stanov,

- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII

Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí

výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem -výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemnosti společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek

společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména

- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv, a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX.

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X.

Kontrolní komise, revizor

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních

orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

ČL. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

ČL. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpозději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu

členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplateků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník

- alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
 - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

Část pátá

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s

užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho

skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)].
Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních
měsíců po uplynutí účtovacího období.

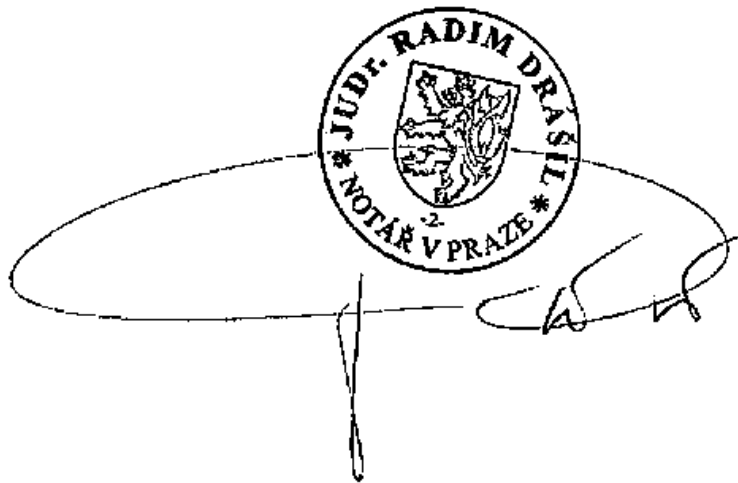
(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá
výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s
návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních
prostředků se převádí do následujícího roku.

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro paní Miroslavu Soudilovou se shoduje doslovně s notářským zápisem sedmi stránkovým sepsaným dne 13.11. 2009, slovy třináctého listopadu roku dvou tisícího devátého, vedeným pod spisovou značkou NZ 485/2009 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem třinácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem tří stránkovým ve spojení s prostým opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem šestnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



The image shows a circular notary seal and a handwritten signature. The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "JUD. RADIM DRÁŠIL" at the top and "NOTÁŘ V PRAZE" at the bottom, separated by two small stars. In the center of the seal is a heraldic coat of arms featuring a lion rampant on a shield. Below the seal, there is a handwritten signature in black ink, which appears to be "RADIL".