

Strana první.

# Stejnopis

## Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 2. 12. 2011, slovy 2. prosince roku dvou tisícího jedenáctého, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha se sídlem Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, PSČ 101 00, totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Taťjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

### o s v ě d ě n í

### p r ů b ě h u

### p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í

### v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že :-----

Z a p r v ě :-----

#### První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Taťjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brundýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Strana druhá.

v oddělu C, vložce čísla 19070, dne 21. listopadu 2011 v 18:10 hodin v jedné třídě základní školy umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádráží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha se sídlem Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, PSČ 101 00.

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a, mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 22.221 hlas, jsou přítomni členové společenství mající 18.600 hlasů, což představuje 83,70 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího po zvednutí ruky držíc lístky s uvedeným počtem hlasů.

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2011 takto:-

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 21. listopadu 2011 o tomto obsahu:-

- 1) Zahájení – schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství a ostatních orgánů

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněsil, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 18.600 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.

Strana třetí.

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1) programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:-----

Ing. Tatjánu Kopčillovou, zplnomocněnce člena společnosti, -----

kteřá se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

Protože nikdo z členů společnosti protinávrh nevznestl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2011 takto:-----

**II. Zvolilo Ing. Tatjánu Kopčillovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, do funkce předsedajícího prvního shromáždění.-----**

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 18.600 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel oznámil, že se právě dostavil jeden nejmenovaný člen společnosti, což má vliv na usnášeníschopnost tohoto shromáždění. Stálo se tak v 18:19 hodin.-----

Prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny.-----

Konstatoval, že ze sta procent členů společnosti, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 22.221 hlas, jsou přítomni členové společnosti mající 19.230 hlasů, což představuje 86,53 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

**Z a d r u h é:**-----

### **První shromáždění řízené předsedajícím**

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Tatjana Kopčillová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

1. Přistoupil k bodu 4) programu, prohlásil, že všichni členové společnosti měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společnosti o obsahu návrhu stanov.-----

3. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2011 takto:-----

**III. Schválilo stanovy společnosti vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 21. listopadu 2011.**-----

4. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

5. Protože nikdo z členů společnosti žádný protinávrh nevzněsł, vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

6. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 19.230 hlasy pro, představujících 100%, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

7. Přistoupil k bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společnosti, a to -----  
do výboru společnosti-----

Strana pátá.

- a) paní Oksanu Růžičkovou, člena společenství,-----
  - b) pana Petra Mahovského, člena společenství,-----
  - c) Ing. Antonína Omelku, člena společenství,-----
- kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili,-----

8. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2011 takto:-----

1V. Zvolilo do funkce člena výboru společenství vlastníků jednotek:-----

- a) paní Oksanu Růžičkovou, narozenou 9. ledna 1977, bydliště Minská 771/10, Praha 10, Vršovice,-----
- b) pana Petra Mahovského, narozeného 7. července 1965, bydliště Minská 771/10, Praha 10, Vršovice,-----
- c) Ing. Antonína Omelku, narozeného 23. května 1934, bydliště Minská 771/10, Praha 10, Vršovice,-----

9. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

10. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznést, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou.-----

11. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 19.230 hlasy pro, představujících 86,53 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

12. Pokračoval v bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáta do funkce náhradníka člena výboru společenství, a to-----

- a) paní Helen Joan Sartain, člena společenství,-----
- kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

13. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2011 takto:-----

Strana šestá.

V. **Zvolilo** paní Helen Joan Sartain, narozenou 19. května 1980, bydlící v náměstí Svatopluka Čecha 1346/1, Praha 10, Vršovice, **do funkce náhradníka člena výboru společenství vlastníků jednotek.**-----

14. **Zdůraznil**, že ke zvolení náhradníka člena výboru je ze zakladáteckého dokumentu zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

15. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

16. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 19.230 hlasy pro, představujících 86,53 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

17. Pokračoval v bodu 5) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

18. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:34 hodin.-----

**Z a t ě t í:**-----

## Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příslušnými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9742 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 21. listopadu 2011, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od čtyř členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřenými opisy dvou poštovních podacích listin a prostými opisy třinácti poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 21. listopadu 2011, se vydávají pětkrát Ing. Taťjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

Strana sedmá.

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze



# OPIS

Průloha k 286/2011  
Pozemkové území 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2011 10:15:00

Vlastnictví domu a byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: C20100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Bilková Jiřina PHMR., Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	295625/104	308/7407
Businská Jiřina, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	525524/305	313/7407
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	9817/22221
Mahovský Petr, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	650707/1043	794/22221
Nový Karel a Kudrnová Helena, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	671225/0710 476105/138	619/22221
Olivová Ivona, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	755422/6009	70/2469
Omelka Antonín Ing. a Omelková Věra, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	340523/423 435311/015	67/2469
Razáková Jana, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	445731/017	602/22221
Real B a.s., Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	27919218	997/7407
Růžička Libor a Růžičková Oksana, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	680701/1706 775109/9939	602/22221
Ríhová Miroslava, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	596006/0205	313/7407
Sartain Helen Joun, náměstí Svatopluka Čecha 1346/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	805519/1914	308/7407
Snopak Tomáš, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	750108/1885	604/22221
Snábllová Ilona, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	805125/0537	67/2469
Vlasáková Jiřina, Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	265326/033	70/2469
<b>Veřejná správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 38	00063941	9817/22221

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1180/1	657	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<b>Stavby</b>				
<b>stavby</b>				
obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
vice, č.p. 771		byt.dům	památkově chráněné území	1180/1
				Podíl na
č.p. /		společných částech		
jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
771/1	byt	9743	621/22221	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2011 10:15:00

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha  
 Kat.území: 732257 Vršovice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 9742

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na	Č. listu vlastnictví
					společných částech domu a pozemku	Č. listu vlastnictví
Č.p./ Č.jednotky		Způsob využití	na LV		jednotce	Č. listu vlastnictví
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	452/22221		77
771/2	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	491/22221		77
771/3	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	452/22221		77
771/4	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	491/22221		77
771/5	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	452/22221		77
771/6	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	491/22221		77
771/7	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	452/22221		77
771/8	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	491/22221		77
771/9	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	614/22221		77
771/10	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	894/22221		77
771/11	byt					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	9743	160/22221		77
771/12	ateliér					77
	Spoluvlastníci	00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha	10425	604/22221		77
771/13	byt					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2011 10:15:00

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy, ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

jednotce

Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 750108/1885; Snopek Tomáš				
771/14	byt	10412	924/22221	
Spoluvlastníci 805519/1914; Sartain Helen Joan				
771/15	byt	10442	602/22221	
Spoluvlastníci 445731/017; Razáková Jana				
771/16	byt	10416	603/22221	
Spoluvlastníci 340523/423 435311/015; Omelka Antonín Ing. a Omelková Věra				
771/17	byt	10440	924/22221	
Spoluvlastníci 295625/104; Bilková Jiřina PHMR.				
771/18	byt	10415	602/22221	
Spoluvlastníci 680701/1706 775109/9939; Růžička Libor a Růžičková Oksana				
771/19	byt	10427	603/22221	
Spoluvlastníci 805125/0537; Šnáblová Ilona				
771/20	byt	10413	939/22221	
Spoluvlastníci 596006/0205; Říhová Miroslava				
771/21	byt	10429	630/22221	
Spoluvlastníci 265926/033; Vlasáková Jiřina				
771/22	byt	9743	619/22221	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
771/23	byt	10428	939/22221	
Spoluvlastníci 525524/305; Businská Jiřina				
771/24	byt	10417	630/22221	
Spoluvlastníci 755422/6009; Olivevá Ivona				
771/25	byt	10441	619/22221	
Spoluvlastníci 671225/0710 476105/138; Nový Karel a Kudrová Helena				
771/26	byt	10397	794/22221	
Spoluvlastníci 650707/1043; Mahovský Petr				
771/27	byt	9743	1367/22221	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
771/28	dílna nebo provozovna	9743	1770/22221	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				

Nemovitosti jsou v šrafováném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2011 10:15:00

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
				společných částech
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku
				jednotce
	771/29	ateliér - rozest.	9744	589/22221
		Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.		
	771/30	ateliér - rozest.	9744	539/22221
		Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.		
	771/31	ateliér - rozest.	9744	1004/22221
		Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.		
	771/32	ateliér - rozest.	9744	859/22221
		Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.		

B) Jiná práva - Bez zápisu

C) Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D) Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

stavba: Vršovice, č.p. 771

V-47508/2010-101

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 29.07.2010. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 04.10.2010.

V-47508/2010-101

E) Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F) Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytů a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.11.2011 10:26:06

Český úřad zeměměřičský a katastrální - ŠCD

**Katastr nemovitostí**

Ověřuji pod pořadovým číslem **P09 061567/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tauerová Martina**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne **21.11.2011**

Podpis .....



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis  
45 listový  
souhlasí doslovně s listinou  
pět listovou,  
z níž byl pořízen.

V Praze dne 21. 11. 2011





**EVA DAŇOVÁ**  
**NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK**  
pověřený notářem  
**JUDr. Radimem Draštil**

pravy  
le  
pa  
jednotce  
2010-101  
ní účinky  
2010-101  
C, poznámky  
ění  
úm na  
zápisy jsou  
stnictví byt  
movitostí ČR  
26:06  
ostí ČR  
N.

# VÝKONNÝ ŘÍDÍCÍ ÚSTAVUJÍCÍ SCHŮZE



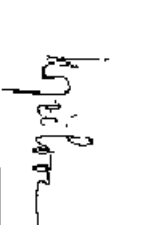


**"Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha"**

Se sídlem Praha 10, Vršovice, Minská 771/10, PSČ 101 00

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
771/1	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	621/22221	
771/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	452/22221	
771/3	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	491/22221	
771/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	452/22221	

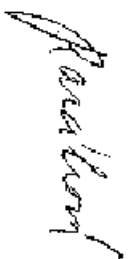






**UKL**

PRÍLOHA K Z 286/201  
ROBĚHOVÉ ČÍSLO 2



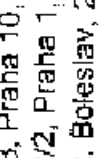
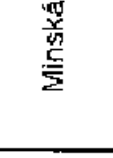
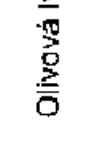
Číslo jednotky	Vlastník (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IC)	podíl	Podpis
771/5	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčilová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	491/22221	
771/6	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčilová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	452/22221	
771/7	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčilová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	491/22221	
771/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčilová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	452/22221	
771/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčilová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	491/22221	

Číslo jednotky	Vlastník	Adresa trvalého bydliště		Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
		(a) číslo popisné	adresní část			
771/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičková Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňanské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	614/22221		
771/11	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičková Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňanské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	894/22221		
771/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičková Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňanské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	160/22221		
771/13	Stropek Tomáš	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	750108/1885	604/22221		
771/14 R-N	Sartain Helen Joan	náměstí Svatopluka Čecha 1346/1, Praha 10, Vršovice, 101 00 <i>PM Zahrádkář Nové Mitrovice 103</i>	805519/1914	924/22221		





OP 412 970 26 hav. 2.6.19 80

Císlo adnotky	Vlastník (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (CZ)	EKUISSA podíl	Podpis
771/15	Razáková Jana	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	445731/017	602/22221	
771/16	SJM Omelka Antonín Ing. Omelková Věra	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	340523/423 435311/015	603/22221	
771/17	Bilková Jiřina PHMR.	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	295625/104	924/22221	
771/18	SJM Růžička Libor Růžičková Oksana	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	680701/1706 775109/9939	602/22221	
771/19	Šnáblová Eva 	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	 345220/111	603/22221	



jednotky	podpis jedinice	podpis vlastníka	(C) číslo Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis	číslo jednotky	
									(Obch. jméno společnosti)	(Obch. jméno společnosti)
771/20	Říhová Miroslava		Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	596006/0205		939/22221				
771/21	Vlasáková Jiřina PM - Jiří Vlasák		Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 dle publikovaného Anuláře	265326/033 780505/6005		630/22221				
771/22	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM		Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412		619/22221				
771/23	Busínská Jiřina		Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	525524/305		939/22221				
771/24	Olivová Ivona		Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	755422/6009		630/22221				

jednotky (Obch. jméno společnosti)

771/25	SJM Nový Karel Kudrová Helena <i>SJM Nový Karel</i>	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00 <i>U Vršovické ul. v obvodu 830/8, Praha 1</i>	671225/0710 476105/138 <i>675822/1332</i>	619/22221	
771/26	Máhovský Petr	Minská 771/10, Praha 10, Vršovice, 101 00	650707/1043	794/22221	
771/27	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopečková Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	1367/22221	
771/28	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopečková Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	1770/22221	
771/29	Real 3 a.s.	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	589/22221	

Číslo jednotky	Typ jednotky (Obch. jméno společnosti)	Rodné číslo (IČ)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastník	
					Podpis	Vlastnický podíl
771/30	Real 3 a.s.	27919218	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	539/22221	
771/31	Real 3 a.s.	27919218	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	1004/22221	
771/32	Real 3 a.s.	27919218	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	859/22221	

Za správnost: Ing. Tatjana Koptelová

V Praze dne: 21.11.2011

*Koptelová*  
*Tatjana Koptelová*



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

## Plná moc

### Zmocnitel:

Městská část Praha 10,

se sídlem : Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941, DIČ: CZ00063941

jednatel Bohumil Zoufalík, l. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

### Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.

se sídlem : Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ : 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355

zapsané v OR, vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,  
v platném znění při :

- svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- přízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č.72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



## V ý p i s

### z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10070

*Datum zápisu:* 5.června 1992

*Obchodní firma:* TOMMI-holding, spol. s r.o.

*Sídlo:* Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

*Identifikační číslo:* 452 80 355

*Právní forma:* Společnost s ručením omezeným

*Předmět podnikání:*

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady ( vyjma nebezpečných )
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- hostinská činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polívka, r.č. 631202/0385  
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 180 00  
den vzniku funkce: 5.června 1992

jednatel: PhDr. Oto Mačet, r.č. 350315/038  
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00  
den vzniku funkce: 5.června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476  
Svojsšice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polívka, r.č. 631202/0385  
Praha 8, Nad Mazankou 1390/34, PSČ 182 00  
Vklad: 600 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Mačet, r.č. 350315/038  
Praha 9, Zárybská 663, PSČ 190 00  
Vklad: 400 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU**

Ověřuji pod pořadovým číslem v 16602/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Praze dne 18.11.2010



EVA DAŇOVÁ  
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK  
pověřený notářem  
JUDr. Radimem Draštilem

# Plná moc

## Zmocnitel:

Společnost **TOMMI – holding, spol. s r.o.**  
 se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9  
 zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070  
 IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355  
 zastoupená : PhDr. Oto Magetem – jednatelem společnosti

## zplnomocňuje

## Zmocněnec:

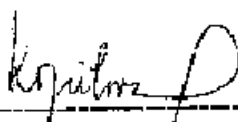
Ing. Tatjana Kopčilová  
 Bytem: Sídliště 1276  
 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01  
 RČ: 5760111412

k zastupování Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

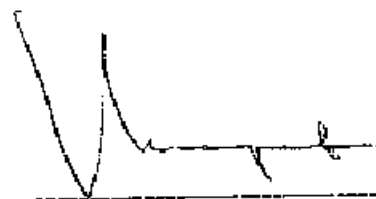
- svolování ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10
- řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnítele.  
 Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnítele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI – holding, spol. s r.o.  
 U Svobodárny 1110/12  
 190 00 Praha 9  
 IČO: 452 80 355

771/14

# PLNÁ MOC

Vlastník bytové jednotky č. 771/20 14

Jméno a příjmení: Helen Joan Sartain

RC: 8055191914

Trvale bytem: Mínska 10, Vršovice, Praha 10

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení: PETR HALLA

RC: 800607/2195

Trvale bytem: NOVÉ MĚSTO PRAHA 103

(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitelů na ustavující schůzi konané dne 21.11.2011 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedenými shromážděními.

Zájem Zmocnitelů a Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne: 21/11/11

*Helen Sartain*

Zmocnitel

*Petr Halla*

Zmocněnec



PLNÁ MOC

271/21

Vlastník bytové jednotky č: 11

Jméno a příjmení: Jiřina Vlasková

RC: 265326933

Trvale bytem: Městské Mlýnské nádraží Praha 10

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení: JIRÍ VLASÁK

RC: 7805056006

Trvale bytem: MINSKÁ 10, PRAHA 10

(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitel na ustavující schůzi konané dne 24. 11. 2011 a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze shromáždění společnosti vlastníků jednotek v domě, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedenými shromážděními.

Zájmy Zmocnitel a Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne: 24. 11. 2011

Jiřina Vlasková

Zmocnitel

Vlasák

Zmocněnec

27.11.15

Plaza ma

ČOP 115 268 404

ČOP 113 812 599

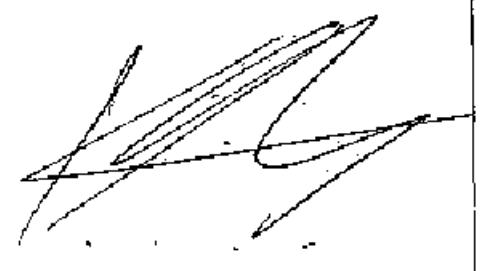
Ja, Helena Kudrová, 44-0405 / 118, Mlýnská 10,  
Karel Kozl, 644225 10410, Mlýnská 10,

Pravoměřice pař. J. K. Ducháčková  
685722 / 1144, Lypka u Václavského  
městského 8/840, PRAHA 10, ČOP 111 204 143

Je předem k sestoupení členství  
všechny, zpracování vlastního  
Mlýnská 10, Praha 10.

V Praze dne 24.11.2014

Kudrová



Plaza ma příjímá

dne 18.11.2014





**OVĚŘOVACÍ  
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tentou plus opis

Sedmí listový

souhlasí doslovně s listinou

čtrnácti listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 21. 11. 2011

**EVA DAŇOVÁ**  
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK  
pověřený notářem  
JUDr. Radimem Drástem

# OPIS

## POZVÁNKA

Příloha N2 286/2011  
Početové číslo 3

na ustavující členskou schůzi  
„Společenství vlastníků“  
Minská 771,  
Praha 10 – Vršovice

Schůze se koná dne 21. listopadu 2011 v 18,00 hod. ve třídě 1. patra jižního křídla budovy Základní školy Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, Praha 10

O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář.

Veďte s sebou občanský průkaz ( nebo cestovní pas ). V případě, že jste doposud nepředali správci kupní smlouvu na jednotku, přineste fotokopii titulní a poslední strany kupní smlouvy s vyznačením doložky katastrálního úřadu.

/Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. /

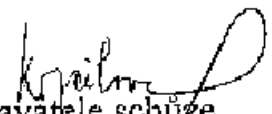
### Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci ( usnášeníschopnost schůze )
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství a ostatních orgánů

Délka trvání ustavující schůze cca 1 hodinu.

Po oficiální ustavující schůzi se bude konat krátká následná schůze společenství, na níž budou přijata důležitá rozhodnutí ( stanovení výše příspěvku na správu a opravy apod.)

Praha dne 1.11.2011

  
za svolavatele schůze  
na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.  
TOMMI - holding,  
spol. s r.o.  
SPRÁVA DOMU  
Česká 971/08, Praha 10  
DIČ: CZ45280355

Podavatel:

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o., Baškirská 1408/9, Praha 10-Vršovice, 101 00

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj\* (\* Nelhodí se skrýt)

Poč. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení <sup>1)</sup>	Dobírka <sup>1)</sup>	Udaná cena <sup>2)</sup>	Poznámka; doplňkové služby <sup>1)</sup>
1	RR 88249690 8 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 857 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Bílková Jiřina PIMDŘK. Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
2	RR 88249699 1 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 245 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Businská Jiřina Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
3	RR 88249700 8 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 190 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Mahovský Petr Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
4	RR 88249701 1 CZ 275 44.00Kč 0.010kg 479 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Nový Karel Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
5	RR 88249702 5 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 925 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Kudrová Helena Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
6	RR 88249703 9 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 569 Služby:GZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Real 3 a.s. Murmanská 1475/4 Praha 10, Vršovice 100 00			
7	RR 88249704 2 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 848 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Oliyová Ivona Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
8	RR 88249705 4 CZ 279 44.00Kč 0.010kg 498 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Omelka Antonín Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
9	RR 88249706 0 CZ 275 44.00Kč 0.010kg 893 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Omelková Věra Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
10	RR 88249707 3 CZ 275 44.00Kč 0.010kg 336 Služby:DZ,UX Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Razáková Jana Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka POST)

199 03 Praha 93

10(10K)

04.11.12 21540

1 34

Čekem zásiłek:

10(10K)

440.00Kč

Zaplaceno v hotovosti: 440.00Kč

Pratel: TOMMI - holding, spol. s r.o., Baškirská 1408/9, Praha 10-Vršovice, 101 00  
 Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj\* (\* Nehodící se škrtněte)

Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení <sup>1)</sup>	Dobírka <sup>1)</sup>	Udaná cena <sup>2)</sup>	Poznámka, doplňkové služby <sup>3)</sup>
RR 88249708 7 01 279 44,00Kč 0,010kg 857 Služby:02,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Růžička Libor Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
RR 88249705 5 01 279 44,00Kč 0,010kg 794 Služby:02,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Růžičková Oksana Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
RR 88249710 0 01 279 44,00Kč 0,010kg 316 Služby:02,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Ríhová Miroslava Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
RR 88249701 3 01 279 44,00Kč 0,010kg 721 Služby:01,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Sartain Helen Joan náměstí Svatopluka Čechů 1346/1 Praha, Vršovice, 101 00			
RR 88249712 7 01 279 44,00Kč 0,010kg 361 Služby:02,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Šnopek Tomáš Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
RR 88249703 5 01 279 44,00Kč 0,010kg 217 Služby:02,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Šnáblová Ilona Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			
RR 88249714 4 01 279 44,00Kč 0,010kg 280 Služby:02,03 Cena: 0,00 Dobírka: 0,00	Vlasáková Jiřina Minská 771/10 Praha 10, Vršovice 101 00			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

Praha 92 7(7R) 04.11.11 21540  
 1 34  
 300,00Kč  
 zaplaceno v hotovosti: 300,00Kč



**OVĚŘOVACÍ  
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

dvou listový

souhlasí doslovně s listinou

42 listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 21. 11. 2011

**EVA DAŇOVÁ**  
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK  
pověřený notářem  
JUDr. Radimem Drášilem

*[Handwritten signature]*

Zásilka dne



Marek Dvořák  
Jana Vaší

Ořísk vy

DOMNI - holding,  
společnost  
SPRÁVA DOMNÍ  
Baškinská 92/1008, Praha 10 101 00  
DIČ: CZ45280355

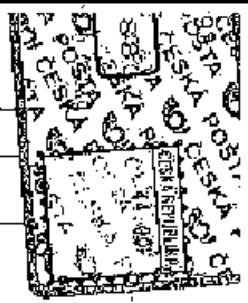
DODEJKA

POZVÁNKA

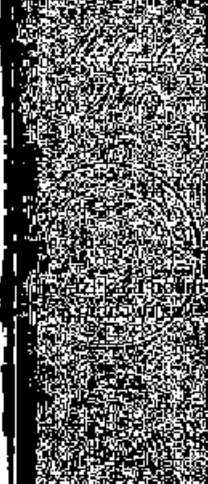
Adresát: BILKOVA Jiřina, PHM.  
Minská 771/10

101 00 PRAHA 10 - Vrsovice  
Jiřina BILKOVÁ 0402N

Potvrzuji převzetí této zásilky  
dne 8-11-2011 podpis Bilková



POZITIVNĚ JEN 10 DNI



řá Marie

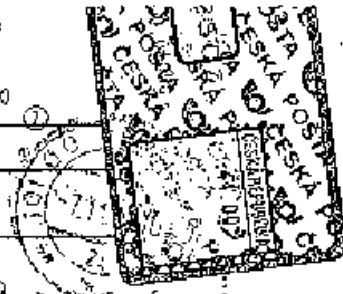
DOMNI - holding,  
společnost  
SPRÁVA DOMNÍ  
Baškinská 92/1008, Praha 10  
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

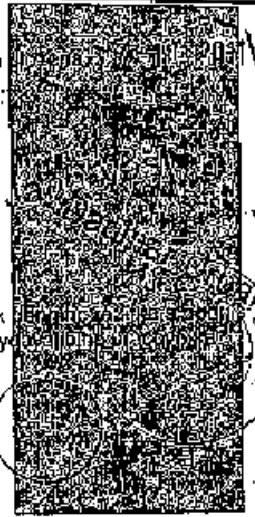
POZVÁNKA

Adresát: KUDROVÁ Helena  
7-11-2011 Minská 771/10  
Jana Vaší  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice  
KAREL NOVÝ - KUDROVÁ Helena

Potvrzuji převzetí této zásilky  
dne 14-11-2011 podpis



Zásilka dne



Ořísk vy

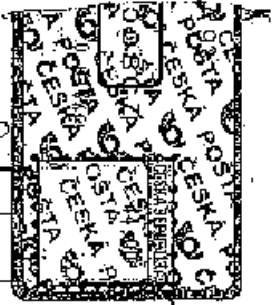
společnost  
SPRÁVA DOMNÍ  
Baškinská 92/1008, Praha 10 101 00  
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

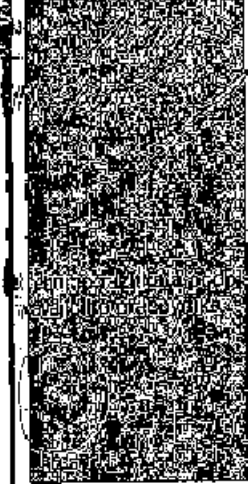
POZVÁNKA

Adresát: MAHOVSKÝ Petr  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice  
MAHOVSKÝ

11-11-2011 potvrzení této zásilky  
dne 11-11-2011 podpis



POZITIVNĚ JEN 10 DNI



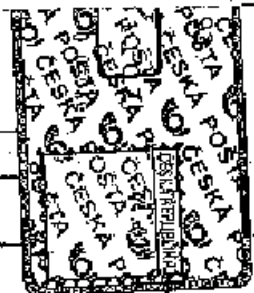
společnost  
SPRÁVA DOMNÍ  
Baškinská 92/1008, Praha 10 101 00  
DIČ: CZ45280355

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát: NOVÝ Karel  
7-11-2011 Minská 771/10  
Jana Vaší  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice  
NOVÝ KAREL

Potvrzuji převzetí této zásilky  
dne 11-11-2011 podpis

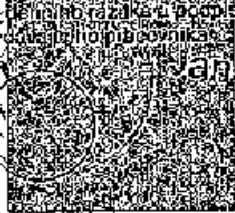




Zásilka  
dne .....



Otisk  
vy.....



na Vaši  
u

SPRÁVA DOMU  
Baškirská 971/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45180355

**DODEJKA**

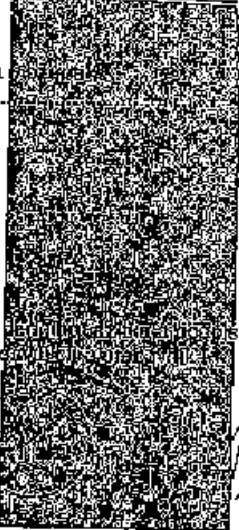
POZVÁNKA

Adresát:  
OMELKA Antonín, Ing.  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vršovice omelka

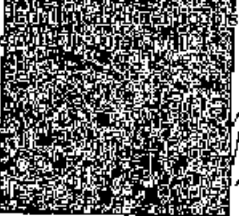
Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 27. 11. 2011 podpis *Omelka*

ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Zásilka  
dne .....



Otisk  
vy.....



na Vaši  
u

holding, spol. s r.o.  
SPRÁVA DOMU  
Baškirská 971/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45180355

**DODEJKA**

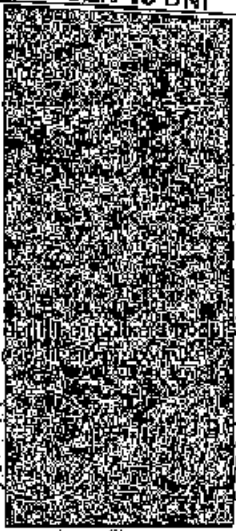
POZVÁNKA

Adresát:  
OMELKOVÁ Věra, Ing.  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vršovice omelkova

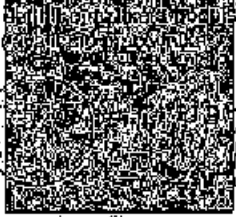
Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 27. 11. 2011 podpis *Omelkova*

ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Zásilka  
dne .....



Otisk  
vy.....



na Vaši  
u

Odesilatel:  
holding, spol. s r.o.  
SPRÁVA DOMU  
Baškirská 971/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45180355

**DODEJKA**

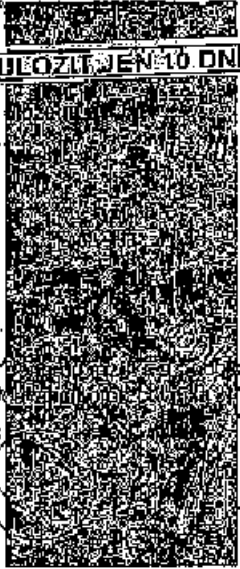
POZVÁNKA

Adresát:  
RAZÁKOVÁ Jana  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vršovice RAZAKOVA

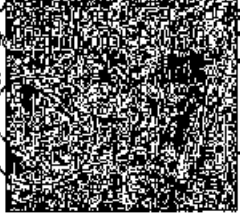
Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 27. 11. 2011 podpis *Razakova*

ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Zásilka  
dne .....



Otisk  
vy.....



Freislebenová

holding, spol. s r.o.  
SPRÁVA DOMU  
Baškirská 971/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45180355

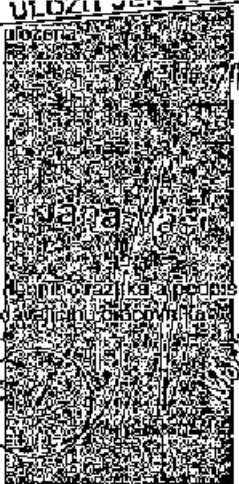
**DODEJKA**

POZVÁNKA

Adresát:  
RŮŽIČKOVÁ Dksana  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vršovice Ruzickova

Potvrzují převzetí této zásilky  
dne ..... podpis *Ruzickova*

Zásilka uložena dne 7/11



SPRÁVA DOMŮ  
Baškirská 91/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45280355

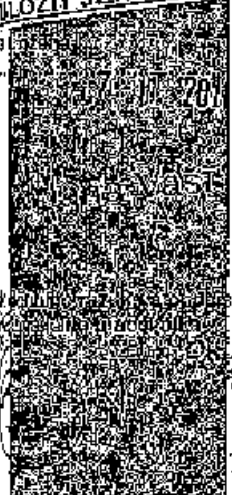
**DODEJKA**

POZVÁNKA

Adresát:  
ŘÍHOVÁ Miroslava  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 9. 11. 2011 podpis *Říhová*

ULOŽIT JEN 10 DNI



SPRÁVA DOMŮ  
Baškirská 91/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45280355

**DODEJKA**

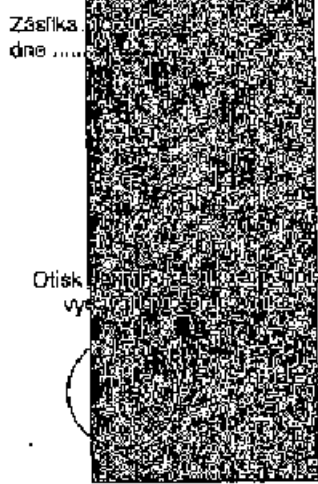
POZVÁNKA

Adresát:  
SNOPEK Tomáš  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 12. 11. 2011 podpis *Snopek*



ULOŽIT JEN 10 DNI



SPRÁVA DOMŮ  
Baškirská 91/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45280355

**DODEJKA**

POZVÁNKA

Adresát:  
ŠNABLOVÁ Eva  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 7. 11. 2011 podpis *Šnablová*

ULOŽIT JEN 10 DNI



SPRÁVA DOMŮ  
Baškirská 91/108, Praha 10, 101 00  
DIČ: CZ45280355

**DODEJKA**

POZVÁNKA

Adresát:  
VLASÁKOVÁ Jiřina  
Minská 771/10  
101 00 PRAHA 10 - Vrsovice

Potvrzují převzetí této zásilky  
dne 7. 11. 2011 podpis *Vlasáková*

ULOŽIT JEN 10 DNI

Zásilka  
dne .....



Jana Richterová

2011

Otisk  
vydavatelství  
pracovníka

Odesílatel:

TOMMI - holding,

SPRÁVA DOMŮ  
Bašpínská 9/1408, Praha 10 101 00

DODEJKA

POZVÁNKA

Adresát:

REAL 3 a.s.

Murmanska 1475/4

100 00 PRAHA 10 - Vršovice

REAL 3

Potvrzují převzetí této zásilky

dne 7-11-2011

podpis

100 00 PRAHA 10 - Vršovice

## Stanovy

Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha

### Část první

#### VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

##### Čl. I

###### Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeném v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

##### Čl. II

###### Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: **Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha**

(2) Sídlo společenství: **Minská 771/10, Praha 10, Vrřovice, PSČ 101 00**

Část druhá  
**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

Čl. III

**Správa domu a další činnosti**

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- f) prohlídek a čištění komínů,
- g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

## Čl. IV

### Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu, a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství

## Čl. V

### Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánů společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

## Část třetí

### ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

## Čl. VI

### Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci I písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby-člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let, počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.



## Čl. VII

### Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tato činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svólává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

a) schválení nebo změně stanov,

- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlaštrůky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlaštrůka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

## Čl. VIII

### Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí

výbor, musí být podepsán **předsedou** nebo v jeho zastoupení **místopředsedou** a dalším členem -výboru. Podepisuje-li předseda spolu s **místopředsedou**, je podpis místopředsedy považován za podpis **dalšího** člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni **shromážděním**. **Předsedu** a **místopředsedu** volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) **Předseda** výboru **organizuje**, **svolává** a **řídí** činnost výboru, **organizuje** **běžnou** činnost **společenství**.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí **usnesení** je zapotřebí **nadpoloviční** většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu **výslovně** uveden jeho **nesouhlas** s přijatým **usnesením**, popřípadě též **důvody** tohoto **nesouhlasu**.

(8) **Odpovědnost** člena výboru za **škodu**, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí **ustanoveními** občanského zákoníku.

(9) Výbor jako **výkonný orgán** **společenství** zejména

- a) **zajišťuje** záležitosti **společenství** ve věcech **správy domu** a **pozemku** a **dalších** činností **společenství** podle **zákona** o **vlastnictví bytů** a **těchto** **stanov**, **pokud** **nejde** o **záležitosti**, které jsou v působnosti **shromáždění**; **zajišťuje** **plnění usnesení** **shromáždění** a **odpovídá** mu za svou **činnost**,
- b) **rozhoduje** o **uzavírání smluv** ve věcech **předmětu** činnosti **společenství**, zejména k **zajištění oprav**, **pojištění domu** a **zajištění** **dobavy** **služeb** spojených s **užíváním** **jednotek**,
- c) **odpovídá** za **vedení účetnictví** a za **sestavení účetní závěrky** a za **předložení** **příznání** k **daním**, **pokud** tato **povinnost** **vyplývá** z **právních předpisů**,
- d) **připravuje** **podklady** pro **jednání** **shromáždění**, **svolává** **shromáždění**, **předkládá** **shromáždění** **zprávu** o **hospodaření** **společenství**, **zprávu** o **správě** **domu** a **pozemku** a o **dalších** **činnostech** **společenství**, které **obsahují** zejména **základní údaje** o **provedených** a **plánovaných** **opravách**, **údržbě** a **povinných** **revizích** včetně **údajů** o **použití** a **stavu** **příspěvků** na **správu** **domu** a **pozemku**,
- e) **předkládá** k **projednání** a **schválení** **účetní závěrky** a **písemné materiály**, které má **shromáždění** **projednat**,
- f) **zajišťuje** **řádné** **vedení** **písemností** **společenství**,
- g) **sděluje** **jednotlivým** **členům** **společenství** podle **usnesení** **shromáždění** **výši** **příspěvků** na **náklady** **spojené** se **správou** **domu** a **pozemku** a **výši** **záloh** na **úhradu** za **služby**,
- h) **zajišťuje** **vyúčtování** **záloh** na **úhradu** za **služby** a **vypořádání** **nedoplatků** nebo **přeplatků**,
- i) **zajišťuje** **včasné** **plnění** **závazků** **společenství** **vzniklých** ze **smluv** a **jiných** **závazků** a **povinností** **vůči**  **třetím osobám** a **včasné** **uplatňování** **pohledávek**

společenství.

- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména
- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
  - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
  - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
  - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

## Čl. IX

### Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

## Čl. X

### Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních

orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

## ČL XI

### Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením světit výboru nebo pověřenému vlastníkovvi.

## ČL. XII

### Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

## ČÁST ČTVRTÁ

### ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

## ČL. XIII

### Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

## Čl. XIV

### Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,



- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

## Čl. XV

### Zánik členství ve společenství

#### (1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

## Část pátá

### HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

## Čl. XVI

### Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodáří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

## Čl. XVII

### Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 6 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 8 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření spolčenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Tyto stanovy byly odsouhlaseny na ustavující schůzi dne 21.11.2011.

## Doložka

o

### ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Taťjānu Kopčillovou se shoduje doslovně s notářským zápisem sedmi stránkovým sepsaným dne 2. 12. 2011, slovy 2. prosince roku dvou tisíců jedenáctého, vedeným pod spisovou značkou NZ 286/2011 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem patnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem čtyř stránkovým ve spojení s prostým opisem čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem šestnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



