

# Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



## Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

|                   |          |                                                |                                                        |
|-------------------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Pořadové č. bytu: | 1        | Správní firma:                                 | Praha 10 - Majetková a.s.<br>Vinohradská 163, Praha 10 |
| Ulice:            | Jakutská | Kategorie:                                     | stnd.                                                  |
| č.p.:             | 854      | Velikost:                                      | 1+0                                                    |
| č.o.:             | 13       | Podlahová plocha pro nájem                     | 26,30                                                  |
| Podlaží:          | 5.NP     | Celková plocha v m2                            | 30,20                                                  |
| Číslo bytu:       | 25       | Nejnižší podání<br>(výše nájemného bez služeb) | 4 300,00 Kč                                            |
|                   |          |                                                |                                                        |

| Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod. |                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:                      |                 |                     |
| Vodné stočné                                                          | 700 Kč          | osobu/měsíc         |
| Teplo                                                                 | 1700 Kč         | byt. jednotku/měsíc |
| Teplá voda                                                            | 700 Kč          | osobu/měsíc         |
| Úklid                                                                 | 150 Kč          | osobu/měsíc         |
| Domovní odpad                                                         | 150 Kč          | osobu/měsíc         |
| Společná elektřina                                                    | 150 Kč          | osobu/měsíc         |
| STA                                                                   | 20 Kč           | byt. jednotku/měsíc |
| Výtah                                                                 | 100 Kč          | osoba/měsíc         |
| <b>Celkem</b>                                                         | <b>3 670 Kč</b> |                     |

| Městská část Praha 10 upozorňuje, že                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                   | pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod. |
| 2.                                                                                                                                   | nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“                                                                                                         |
| Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <a href="https://www.praha10.cz/">(informace i na https://www.praha10.cz/ )</a>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10. |                                                                                                                                                                                                                                                               |

Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor