

| Otázka                                                    | Praha 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Praha 6                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kde se přihlašuji?                                        | Výhradně elektronicky na portálu portalaukci.cz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Co znamená „Odeslat žádost k účasti“?                     | První krok – projev zájmu o aukci. Zobrazí se QR kód a platební údaje pro kauci.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Kdy je přihláška opravdu podaná?                          | Po zaplacení kauce a odeslání elektronické přihlášky. Systém ukáže „přihláška podaná“, ale čeká na schválení.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| Co znamená „čeká na schválení“?                           | Komise kontroluje příjmy, bezúhonnost a bezdlužnost. Po kontrole se stav změní na „schválený“ a zájemce získá přístup do aukce.                                                                                                                                                                                                                    | Komise kontroluje bezúhonnost a bezdlužnost. Po kontrole se stav změní na „schválený“ a zájemce získá přístup do aukce. |
| Z jakého účtu musí být kauce zaplacená?                   | Výhradně z účtu vedeného na jméno zájemce. Platba z cizího účtu nebude přijata a přihláška bude vyřazena.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
| Co když pošlu kauci špatně?                               | Platba bez správných symbolů nebo jedna částka za více aukcí = přihláška nebude akceptována.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
| Kdy se vrací kauce?                                       | Nezařazení → do 5 prac. dnů, Neúspěšní → do 10 dnů, 2.–3. místo → po podpisu smlouvy vítězem.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| Kdo vítězí v aukci?                                       | Účastník s nejvyšší nabídkou nájemného a vyhovující ekonomickou situací (podle komise).                                                                                                                                                                                                                                                            | Uchazeč s nejvyšší nabídkou nájemného (bez dalšího hodnocení).                                                          |
| Jaké jsou celkové náklady na bydlení (nájemné a služby)?  | Měsíční nájemné odpovídá částce vysoutěžené v aukci. K tomu se hradí zálohy na služby (vodné, stočné, úklid, výtah apod.) uvedené v kartě bytu. Pokud nejsou data k dispozici, jedná nebo se o novostavbu – zálohy stanoví úřad po prvním vyúčtování. Plyn a elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí je přímo dodavatelům.                  |                                                                                                                         |
| Jak je to s vybavením bytů a kuchyní?                     | Byty se pronajímají v aktuálním stavu (na fotkách a Matterportu). Pokud chybí kuchyň, zřizuje ji nájemce na vlastní náklady a může ji po skončení nájmu odvézt. Všechny investice nese nájemce.                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |
| Kdo zajišťuje prohlídky bytů?                             | Prohlídky bytů zajišťuje EXPOSE GUIDE s.r.o., který odpovídá pouze za zpřístupnění bytu, evidenci účastníků a průběh prohlídky. Přítomné osoby nejsou zástupci MČ. Účastníci musí dodržet pokyny organizátora, zejména pokud je stanovena povinnost použití ochranných prostředků (roušky, návleky, přezůvky). Při nesplnění nebude umožněn vstup. |                                                                                                                         |
| Odpovídá organizátor na technické dotazy během prohlídek? | Ne. Organizátor ani osoby na prohlídkách nemají technické informace o bytech a nejsou oprávněni odpovídat na otázky typu rozvody, elektroinstalace, odpady, topení, digestoř apod. Stav bytu hodnotí zájemce podle toho, co vidí. Dotazy technického charakteru je možné zaslat e-mailem na ÚMČ.                                                   |                                                                                                                         |