

Krok	Popis a úkony účastníka	Kde / Jak	Termín / lhůta	Poznámky a podmínky
1. Zjištění informací o soutěži	Seznámení s podmínkami, seznamem bytů, minimálním nájemným a termíny.	Web MČ Praha 10 / portalaukci.cz	Dle oznámení Vyhlašovatele	Doporučeno přečíst celé „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.
2. Prohlídka bytu	Účast na fyzické nebo virtuální (Matterport) prohlídce.	Adresa bytu / online odkaz	Dle harmonogramu u nabídky	Účast na prohlídce = souhlas se stavem bytu.
3. Registrace do systému	Registrace zájemce na platformě portalaukci.cz.	Online formulář	Ihned po rozhodnutí o účasti	Nutná pro získání platebních údajů a formuláře přihlášky.
4. Složení kauce	Úhrada kauce 10 000 Kč za každý byt zvlášť.	Účet organizátora (Expose Guide s.r.o.)	Do termínu stanoveného v podmínkách	Každý byt má vlastní variabilní a specifický symbol → kauci nutno hradit samostatně za každý byt. Hromadné platby nebudou přijaty. Platba z účtu na jméno zájemce.
5. Podání přihlášky	Vyplnění a odeslání elektronické přihlášky s povinnými údaji a čestnými prohlášeními.	Online na portalaukci.cz	Do stanoveného termínu	Neúplné nebo opožděné přihlášky jsou vyřazeny.
6. Stav po podání přihlášky	Po odeslání má zájemce na portálu stav „Čeká na schválení“.	portalaukci.cz	Ihned po podání	Stav se změní až po kontrole úřadem.
6a. Kontrola a schválení účasti úřadem	Komise MČ Praha 10 kontroluje přihlášku a přílohy (potvrzení o příjmu, čestná prohlášení o bezdlužnosti a bezúhonnosti, doklad o složení kauce apod.). Po ověření úřad schválí účastníka a jeho stav na portálu se změní na „Schválen“.	Interně MČ Praha 10 / aktualizace na portálu	Obvykle do 3 pracovních dnů po uzávěrce	Do aukce postupují jen ti, kteří splnili všechny formální a finanční požadavky.
7. Zařazení do aukce	Oznámení o postupu do aukce a termínech.	E-mail / uživatelský účet	Po schválení účasti komisí	Přístup do aukční síně přes portalaukci.cz.
8. Elektronická aukce	Přihazování na vybraný byt – zvyšování nájemného.	portalaukci.cz	Konkrétní data a časy jsou uvedeny v detailu nabídky každého bytu; aukce trvá min. 60 minut.	Minimální příhoz 50 Kč; příhoz v posledních 2 minutách automaticky prodlouží aukci o 2 minuty.

9. Výsledek aukce	Po skončení aukce systém zobrazí pořadí účastníků podle jejich ID v aukčním protokolu. Každý zájemce vidí své pořadí a nabídnuté nájemné. Vítězem je nejvyšší nabídka.	Portal / aukční protokol	Ihned po aukci + následné schválení Radou MČ	Hodnotí se nabídka a ekonomická situace zájemce.
10. Schválení Radou MČ Praha 10	Schválení nájmu vítěze orgánem obce.	Interně	Po aukci	V případě neschválení → byt nebude pronajat.
11. Uzavření nájemní smlouvy	Podepsání smlouvy do 30 dnů od vyrozumění.	Úřad MČ Praha 10	Do 30 dnů od vyrozumění	Vzor smlouvy je závazný; součástí je notářský zápis s vykonatelností.
12. Složení jistiny	Doplatek do trojnásobku vysoutěženého nájemného (– 10 000 Kč kauce).	Účet MČ Praha 10 – údaje obdrží vítěz	Před podpisem smlouvy	Příklad: nájem 14 000 Kč → jistina = $3 \times 14\,000 - 10\,000 = 32\,000$ Kč.
13. Zahájení nájmu	Předání bytu a začátek nájemního vztahu.	Podle smlouvy	Po podpisu a úhradě jistiny	Nájem na dobu určitou 2 roky; možnost prodloužení bez právního nároku.
14. Vrácení kaucí ostatním zájemcům	a) Účastníci, kteří neskončili na 1.–3. místě: vrácení kauce do 10 dnů po skončení aukce. b) 2. a 3. místo: kauce zůstává u organizátora až do podpisu smlouvy vítězem. c) Vítěz odstoupí/nesplní podmínky: jeho kauce propadá ve prospěch MČ Praha 10 a 2. v pořadí může být vyzván k uzavření smlouvy.	Organizátor (Expose Guide s.r.o.) / MČ Praha 10	Dle postupu po aukci	Vrácení probíhá na účet uvedený v přihlášce. Propadá kauce nepodléhá náhradě.
15. Stížnosti, náklady a závaznost účasti	Stížnosti: Zájemce může podat stížnost komisi na průběh kvalifikační fáze. Musí uvést konkrétní porušení Podmínek; jinak se stížnost neprojedná. Náklady: Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí. Závaznost: Po podání přihlášky nelze odstoupit až do ukončení soutěže (§ 1776 odst. 1 OZ).	Komise / MČ Praha 10	Dle průběhu soutěže	Doporučeno před podáním přihlášky ověřit splnění všech podmínek a příloh.