

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025

v termínu od 5. 11. 2025 do 4. 12. 2025

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE – Č.2

(dále jen „Veřejná soutěž“)

Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 vyhlašuje Veřejnou soutěž zakončenou Aukcí

Kontakt: nikola.kostelkova@praha10.cz

Telefon: (+420) **267 093 249**

Kontakt pro dotazy k prohlídkám a aukci: (+420) **222 160 730**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu pro složení kauce:

2103105082/2010, vedený u Fio banky, a.s.,

údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.

Přihlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky dle Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 5. 11. 2025

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

PODMÍNKY

„VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 2/2025

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž (dále jen „Soutěž“) na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preamble

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Byty“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Soutěž je jednokolová. Kvalifikační fáze, začíná zveřejněním podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10. Případní zájemci o nájem Bytů podávají přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise Soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky Kvalifikační fáze Soutěže a postupují do 1. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 1. kola Soutěže. 1. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „Aukce“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 11 níže uvedených Bytů:

Adresa	Dispozice BJ	Nájemní podlahová plocha / celková plocha	Podlaží	Č. BJ	Nejnižší podání ¹⁾
Jakutská 854/12	1+0	22,40/30,20	5	25	4 300 Kč
Nad Vodovodem 2031/40	2+1	51,69/52,69	2	4	8 500 Kč
Nad Vodovodem 2032/42	2+1	51,69/52,69	2	4	8 500 Kč
Nad Vodovodem 2032/42	2+1	51,69/52,69	4	10	8 500 Kč
Raffaelova 1989/1	2+1	52,50/54,50	2	6	8 700 Kč
Nad Vodovodem 2033/44	2+1	53,25/55,60	4	11	8 800 Kč
Útulná 2027/12	2+1	53,23/55,84	5	14	8 800 Kč

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Ruská 562/20	1+1	61,55/61,55	1	5	10 200 Kč
Za Strašnickou voz. 821/2	2+1	61,40/62,80	2	6	10 100 Kč
Útulná 2026/10	3+1	69,96/72,57	1	2	11 500 Kč
Kružberská 1910/5	3+1	73,10/74,10	1	1	12 000 Kč

¹⁾Nejnižší podání = (výše nájemného bez služeb)

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální cena za 1 m² Bytů byla stanovena ve výši 165,-Kč/m² (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytů

- Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
- Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.
- Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci Soutěže

- Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k nájmu **fyzickým osobám**. Zájemcem Soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:

- občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
- občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.

Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.

2. Zájemcem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce Organizátor v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku, kterou zájemce získá po registraci na platformě „**portalaukci.cz**“. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kaucí;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c) o seznámení se se stavem Bytu;
 - d) o bezúhonnosti Zájemce;
 - e) o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f) o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - g) o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha hl. m. Praze;
 - h) o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné;
 - i) o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.
 - j) **doložení výše příjmů, Zaměstnanci** předkládají Potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele; **Podnikatelé** dokládají své daňové přiznání za poslední účetní období; **Důchodci** místo doložení příjmu od zaměstnavatele předkládají důchodový výměr.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kaucí. Způsoby složení kaucí jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželi postačuje podepsání této přihlášky jedním ze zájemců. Nájemní smlouva bude pak podepsána všemi společnými nájemci.

VII. Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek** končí dne **27. 11. 2025 v 14.00 hodin**.
2. **Přihlášky** lze podat **pouze elektronicky**.
3. **Vyplněním přihlášky** a jejím potvrzením **se stává přihláška podanou**, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným **po termínu**, nebude Vyhlašovatel přihlížet a **budou vyřazeny** ze Soutěže.

VIII. Způsoby složení kaucí

1. Zájemce je povinen složit Vyhlašovatel **kauci** ve výši **10 000,-Kč** na každý Byt (jednotku), o který má zájem. Složení této kaucí mu umožňuje účastnit se soutěží týkajících se Bytů, na které kauci složil.
2. Kauci je nutno složit na účet organizátora 2103105082/2010, vedený u Fio banky, a.s., Za **řádné složení kaucí** se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v termínu stanoveném pro podání přihlášek do Soutěže, tzn. musí být připsána na bankovní účet Organizátora. V případě zahraniční platby si organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.**
3. **Registrace zájemce na platformě portalaukci.cz je podmínkou pro složení kaucí.** Po úspěšné registraci obdrží zájemci přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po uhrazení kaucí bude zájemce automaticky zařazen do aukční síně, která se vztahuje k Bytu, pro který byla kauce složena.
4. **Po registraci na portalaukci.cz a odeslání žádosti o účast v konkrétní aukci systém automaticky přidělí Zájemci jedinečný variabilní a specifický symbol.**

Každá aukce má vlastní **variabilní a specifický symbol**, a proto je nutné uhradit kauci samostatně pro každý byt s příslušnými symboly.

Platby, které nebudou obsahovat přidělený variabilní a specifický symbol, nebo budou zaslány v jedné částce za více aukcí, nebudou systémem správně přiřazeny k danému účastníkovi ani k aukční síni a přihláška nebude akceptována.

Kauce musí být složena bankovním převodem z účtu vedeného **na jméno Zájemce**. Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky, výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí ve prospěch výše uvedeného účtu.

Přihlášky, u nichž nebude kaucí připsána ve stanovené výši, lhůtě nebo bez správných identifikačních symbolů, nebudou do soutěže zařazeny a budou odmítnuty.

5. **Zájemcům, kteří nebyli vybráni** pro účast v Aukci, **bude kaucí vrácena do 5 pracovních dnů** ode dne vyřazení. **Zájemcům, kteří se zúčastnili Aukce, ale nestali se Vítězi, bude kaucí vrácena nejpozději do 10 dnů** od dne konání Aukce. **Zájemcům, kteří se umístili na 2. a 3. místě, bude kaucí vrácena po podpisu nebo odstoupení Vítěze od smlouvy.**

IX. Průběh Soutěže a výběr Vítěze

1. **Kvalifikační fáze Soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek** na Úřední desce ÚMČ P10 **do vyhodnocení přihlášek Zájemců**. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi Soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky Soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení kaucí. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do 1. kola Soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. **Rozhodnutí komise** o zařazení Zájemců do 1. kola Soutěže nebo případné vyřazení Zájemců ze Soutěže **je konečné**.
2. **1. kolo Soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům**, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Zájemců. **Každá Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.**

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí jsou Zájemcům sděleny prostřednictvím zveřejnění v **detailu nabídky**, kde jsou u jednotlivých bytů uvedeny přesné termíny zahájení a ukončení příslušné aukce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se soutěžit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. **Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč**. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem (dále jen „Vítěz“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „Nejvyšší nájemné“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena a ekonomická situace zájemce.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o., přičemž ustanovení těchto Podmínek Soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti

registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 1. kolo Soutěže skončí pro každý Byt zvláště pro Vítěze, až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení Soutěže Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi (**nevztahuje se na Zájemce, kteří se umístili na 2. a 3. místě**), končí Soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zájemce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Zájemce povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.

Příklad: pokud Vítěz vysoutěží nájemné ve výši 14 000 Kč, výše jistiny bude $3 \times 14\,000 - 10\,000$ (kauce) = 32 000 Kč.

3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Soutěže dále pronajímán.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek Soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
6. Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajátý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednaný. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil.
7. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.

8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
9. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
 - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
 - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.
 - d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
10. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
11. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Zájemce a Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu Soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh Kvalifikační fáze soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
4. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit ze Soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této Soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	1	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Jakutská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	854	Velikost:	1+0
č.o.:	13	Podlahová plocha pro nájem	26,30
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	30,20
Číslo bytu:	25	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	4 300,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	100 Kč	osoba/měsíc
Celkem	3 670 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	2	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Nad Vodovodem	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2031	Velikost:	2+1
č.o.:	40	Podlahová plocha pro nájem	51,69
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	52,69
Číslo bytu:	4	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	8 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 11:50 hod. do 13:10 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osoba/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 570 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	3	Správní firma:	Praha 10 – Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Nad Vodovodem	Kategorie:	stnd.
Č.p.:	2032	Velikost:	2+1
č.o.:	42	Podlahová plocha pro nájem	51,69
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	52,69
Číslo bytu:	4	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	8 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 11:50 hod. do 13:10 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	osobu/měsíc
Celkem	3 570 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	4	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Nad Vodovodem	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2032	Velikost:	2+1
č.o.:	42	Podlahová plocha pro nájem	51,69
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m2	52,69
Číslo bytu:	10	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	8 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 11:50 hod. do 13:10 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	není
Celkem		3 570 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	5	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Raffaelova	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1989	Velikost:	2+1
č.o.:	1	Podlahová plocha pro nájem	52,50
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	54,50
Číslo bytu:	6	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	8 700,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	100 Kč	osobu/měsíc
Celkem	3 670 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	6	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Nad Vodovodem	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2033	Velikost:	2+1
č.o.:	44	Podlahová plocha pro nájem	53,25
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m2	55,60
Číslo bytu:	11	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	8 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 11:50 hod. do 13:10 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 570 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	7	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Útulná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2027	Velikost:	2+1
č.o.:	12	Podlahová plocha pro nájem	53,23
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	55,84
Číslo bytu:	14	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	8 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 11:50 hod. do 13:10 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	osobu/měsíc
Celkem		3 570 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz , a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	8	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Ruská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	562	Velikost:	1+1
č.o.:	20	Podlahová plocha pro nájem	61,55
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	61,55
Číslo bytu:	5	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	10 200,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 15.11. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	600 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	WAW	hradí nájemce	
Teplá voda	bojler	hradí nájemce	
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc	
STA	-	byt. jednotku/měsíc	
Výtah	-	není	
Celkem		1 050Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	9	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Za Straš. vozovnou	Kategorie:	stnd.
č.p.:	821	Velikost:	2+1
č.o.:	2	Podlahová plocha pro nájem	61,40
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	62,80
Číslo bytu:	6	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	10 100,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	600 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	není
Celkem		3 470 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	10	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Útulná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2026	Velikost:	3+1
č.o.:	10	Podlahová plocha pro nájem	69,96
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	72,57
Číslo bytu:	2	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	11 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 11:50 hod. do 13:10 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	30 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	není
Celkem		3 580 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz , a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0857/RMČ/2025 ze dne 30. 10. 2025)

Pořadové č. bytu:	11	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Kružberská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1910	Velikost:	3+1
č.o.:	5	Podlahová plocha pro nájem	73,10
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	74,10
Číslo bytu:	1	Nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)	12 000,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 15.11. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	30 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	osobu/měsíc
Celkem		3 580 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 27. 11. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Příloha č. 1

Č.	Adresa	Dispozice	Celková plocha m ²	Obytná plocha m ²	Podlaží	Č. bytu	Poznámka	Výtah	Prohlídka
1	Jakutská 854/12	1+0	30,20	22,40	5	25	sklep není	N	15.11.2025 10,00 - 11,20
2	Nad Vodovodem 2031/40	2+1	52,69	51,69	2	14	sklep 2 m ²	N	15.11.2025 11,50 - 13,10
3	Nad Vodovodem 2032/42	2+1	52,69	51,69	2	4	sklep 2 m ²	A	15.11.2025 11,50 - 13,10
4	Nad Vodovodem 2032/42	2+1	52,69	51,69	4	10	sklep 2 m ²	N	15.11.2025 11,50 - 13,10
5	Raffaelova 1989/1	2+1	54,50	53,50	2	6	sklep 2 m ²	N	15.11.2025 10,00 - 11,20
6	Nad Vodovodem 2033/44	2+1	55,60	53,25	4	11	sklep 2 m ²	N	15.11.2025 11,50 - 13,10
7	Útulná 2027/12	2+1	55,84	53,23	5	14	sklep 2 m ²	A	15.11.2025 11,50 - 13,10
8	Ruská 562/20	1+1	61,55	61,55	1	5	sklep není	N	15.11.2025 10,00 - 11,20
9	Za Straš. voz. 821/2	2+1	62,80	61,40	2	6	sklep 2,8 m ²	N	15.11.2025 10,00 - 11,20
10	Útulná 2026/10	3+1	72,57	69,96	1	2	sklep 2 m ²	A	15.11.2025 11,50 - 13,10
11	Kružberská 1910/5	3+1	74,10	73,10	1	1	sklep 2 m ²	A	15.11.2025 10,00 - 11,20