



DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
(dále jen „Dohoda“)

uzavřena dle ust. § 1169 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „obč. zák.“),
mezi:

Tomášem Hronkem, r.č. 910402/0024
bytem Kolátorova 1466/14, Břevnov, 169 00 Praha 6,

Městskou částí Praha 10, IČO: 000 63 941
se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha
zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

manželi
JUDr. Janem Komárkem, r.č. 780830/3052 a **Annou Vrdlovcovou**, r.č. 835721/3392
oba bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Jitkou Doležalovou Jedelskou, r.č. 745102/0896
bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

manželi
Zdeňkem Brožem, r.č. 400201/156 a **Marií Brožovou**, r.č. 445219/009
oba bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Kryštofem Janem Kubešem, r.č. 021028/0004
bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Lucii Emou Kubešovou, r.č. 045705/4455
bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Ing. Ondřejem Trávníčkem, r.č. 870421/2011
bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

manželi
akad. soch. Petrem Michalem, r.č. 530224/296 a **Irenou Michalovou**, r.č. 535209/290
oba bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

manželi
Karlem Košnarem, r.č. 790719/0104 a **Magdalenou Košnarovou**, r.č. 845912/0087
oba bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Ing. Alešem Kubíkem, r.č. 901114/0501
bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

manželi
Jaroslavem Stejskalem, r.č. 541108/0741 a **Marcelou Stejskalovou**, r.č. 595911/0113
oba bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Janou Bat'chovou, r.č. 405515/100
bytem č. p. 22, 251 67 Pětihosty,

Martinou Minhovou, r.č. 695331/0045
bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

Janem Kozákem, r.č. 910823/0989
bytem Ve Žlábkách 2631, 276 01 Mělník,

manželi

Bojanem Jovandičem, r.č. 701221/9940 a **Ing. Martinou Jovandičovou Trejbalovou**, r.č. 716002/0450

oba bytem Jana Přibíka 950/9, Vysočany, 190 00 Praha 9, a

Martinem Karlem, r.č. 750807/3452

bytem U vodojemů 1179, 543 01 Vrchlabí

(dále společně také „**Vlastníci**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Vlastníci prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek Na Mičáncích 713, IČO: 025 10 944, se sídlem Na Mičáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle S vložce 15128 (dále jen „**Společenství vlastníků jednotek**“). Stanovy Společenství vlastníků jednotek tvoří Přílohu č. 5 této Dohody.

2. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:

- **pozemku parc. č. 744**, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 713, bytový dům (dále jen „**Pozemek**“), a
- **stavby č. p. 713**, bytový dům, která stojí na Pozemku (dále jen „**Budova**“),

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. **11547**, pro obec Praha, k. ú. **Vršovice**, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (Pozemek a Budova dále též společně jako „**Předmětné nemovitosti**“), přičemž:

- i. **Tomáš Hronek** je vlastníkem jednotky č. 713/1, kterou je byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů (dále jen „**z. o vl. bytů**“), vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 483/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 1**“).

Jednotka 1 je zapsána na listu vlastnictví č. 11930 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ii. **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, je vlastníkem jednotky č. 713/2, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 479/12959 na společných částech Budovy a Pozemku, přičemž správa je svěřena Městské části Praha 10 (dále jen „**Jednotka 2**“).

Jednotka 2 je zapsána na listu vlastnictví č. 11548 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iii. **JUDr. Jan Komárek** a **Anna Vrdlovcová** mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/3, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 481/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 3**“), a jednotku č. 713/4, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 433/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 4**“).

Jednotka 3 a Jednotka 4 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14392 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iv. **Jitka Doležalová Jedelská** je vlastníkem jednotky č. 713/5, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1030/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 5**“).

Jednotka 5 je zapsána na listu vlastnictví č. 11931 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- v. **Zdeněk Brož a Marie Brožová** mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/6, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 730/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 6**“).

Jednotka 6 je zapsána na listu vlastnictví č. 11933 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vi. **Kryštof Jan Kubeš a Lucie Ema Kubešová** jsou spoluvlastníky jednotky č. 713/7, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 885/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 7**“).

Kryštof Jan Kubeš má ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Jednotce 7.

Lucie Ema Kubešová má ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Jednotce 7.

Jednotka 7 je zapsána na listu vlastnictví č. 11932 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vii. **Ing. Ondřej Trávníček** je vlastníkem jednotky č. 713/8, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1187/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 8**“).

Jednotka 8 je zapsána na listu vlastnictví č. 12078 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- viii. **akad. soch. Petr Michal a Irena Michalová** mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/9, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 720/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 9**“).

Jednotka 9 je zapsána na listu vlastnictví č. 11934 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ix. **Karel Košnar a Magdalena Košnarová** mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/10, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1097/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 10**“).

Jednotka 10 je zapsána na listu vlastnictví č. 11935 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- x. **Ing. Aleš Kubík** je vlastníkem jednotky č. 713/11, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1061/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 11**“).

Jednotka 11 je zapsána na listu vlastnictví č. 11936 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xi. **Jaroslav Stejskal a Marcela Stejskalová** mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/12, kterou je byt, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na

Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 734/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 12**“).

Jednotka 12 je zapsána na listu vlastnictví č. 12035 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xii. **Jana Bat'chová** je vlastníkem jednotky č. 713/13, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1063/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 13**“).

Jednotka 13 je zapsána na listu vlastnictví č. 12478 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiii. **Martina Minhová** je vlastníkem jednotky č. 713/14, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 1090/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 14**“).

Jednotka 14 je zapsána na listu vlastnictví č. 12259 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiv. **Jan Kozák** je vlastníkem jednotky č. 713/15, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 736/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 15**“).

Jednotka 15 je zapsána na listu vlastnictví č. 14583 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xv. **Bojan Jovandić a Ing. Martina Jovandičová Trejbalová** mají ve společném jmění manželů jednotku č. 713/16, kterou je jiný nebytový prostor, vymezenou dle z. o vl. bytů, vymezenou v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 266/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 16**“).

Jednotka 16 je zapsána na listu vlastnictví č. 15841 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xvi. **Martin Karel** je vlastníkem jednotky č. 713/17, kterou je rozestavěná jednotka, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 484/12959 na společných částech Budovy a Pozemku (dále jen „**Jednotka 17**“).

Jednotka 17 je zapsána na listu vlastnictví č. 14998 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Dne 14.02.2013 učinila Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha, prohlášení vlastníka ve smyslu z. o vl. bytů, které bylo změněno změnou prohlášení vlastníka na základě Smlouvy o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ze dne 31.10.2017, s níž vyslovilo souhlas usnesením ze dne 12.05.2016 většinou 79,7 % hlasů Společenství vlastníků jednotek (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), a Vlastníci jednotek mají zájem učinit následující změnu Prohlášení vlastníka spočívající zejména v:

- a. Vzniku nové jednotky č. **713/4**, o výměře 110,55 m², která vznikla sloučením původní jednotky č. 713/3 a původní jednotky č. 713/4, ve společném jmění manželů JUDr. Jana Komárka, r.č. 780830/3052, a Anny Vrdlovcové, r.č. 835721/3392, oba bytem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 10100 Praha 10;
- b. Vzniku nové jednotky č. **713/3**, o výměře 51,60 m², vymezené v 1. P.P. Budovy ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha;

- c. Vzniku nové jednotky č. **713/18**, o výměře 32,10 m², která vznikla rozdělením, resp. oddělením části prostor z jednotky č. 713/11, ve vlastnictví Ing. Aleše Kubíka, r.č. 901114/0501, Na Mičáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
- d. Změně podlahových ploch jednotek, tedy ve změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, tj. Budovy a Pozemku.

4. Vlastníci touto Dohodou tímto mění Prohlášení vlastníka v níže uvedeném rozsahu.

2. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I. ZMĚNA BODU „I. Označení budovy“

1. Bod I. Prohlášení vlastníka – Označení budovy se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„I. Označení budovy a pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. a) a e) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:
 - **pozemku parc. č. 744**, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 713, bytový dům (dále jen „**pozemek**“), a
 - **stavby č. p. 713**, bytový dům, která stojí na Pozemku (dále jen „**dům**“),to vše v k. ú. **Vršovice** zapsáno na listu vlastnictví č. **11547**, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V Budově je vymezeno sedmáct (17) bytových jednotek a jeden (1) nebytový prostor. Budova má čtyři (4) nadzemní podlaží.
3. K Budově nepatří žádné další samostatné objekty.“

II. ZMĚNA BODU „II. Vymezení jednotek v budově“

1. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, dochází tak ke vzniku **jednotky č. 713/4** sloučením původní jednotky č. 713/3 a původní jednotky č. 713/4, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody. Nově vzniklá jednotka č. 713/4, byt, je ve společném jmění manželů JUDr. Jana Komárka, r.č. 780830/3052, a Anny Vrdlovcové, r.č. 835721/3392, oba bytem Na Mičáncích 713/11, Vršovice, 10100 Praha 10.
2. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, dochází tak ke vzniku **jednotky č. 713/18** oddělením části prostor z jednotky č. 713/11, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody. Stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 10, odbor stavební, ze dne 07.03.2022, č.j. P10-086226/2022 tvoří Přílohu č. 1 této Dohody. Nově vzniklou jednotku č. 713/18, byt, nabývá do výlučného vlastnictví Ing. Aleš Kubík, r.č. 901114/0501, bytem Na Mičáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10.
3. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka, kdy dále vymezují v Budově novou jednotku, **jednotku č. 713/3**, byt, vymezenou v 1. P.P. Budovy, kterou nabývá do výlučného vlastnictví dle dohody Vlastníků HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, kdy svěřenou správu bude vykonávat Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha, jak vyplývá ze schéma podlaží Budovy, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody.

4. Vlastníci touto Dohodou dále mění Prohlášení vlastníka tak, že mění výměry jednotlivých jednotek a spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemku, tj. Budovy a Pozemku.
5. Bod II. Prohlášení vlastníka – Vymezení jednotek v budově se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci domu tímto určují prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona o vl. bytů:

1. **Jednotka č. 713/1 je byt 2+kk umístěný v 1. P.P.**
Celková výměra jednotky je 55,35 m²

název místnosti	plocha
chodba	6,30 m ²
obývací pokoj s kuchyní	23,65 m ²
ložnice	17,50 m ²
koupelna s WC	7,90 m ²
celkem	55,35 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 55,35 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5535/144480**.

2. **Jednotka č. 713/2 je byt 3+1 umístěný v 1. P.P.**
Celková výměra jednotky je 67,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyně	14,85 m ²
pokoj	16,50 m ²
pokoj	15,70 m ²
pokoj	10,00 m ²
předsíň	5,80 m ²
koupelna a WC	4,75 m ²
celkem	67,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 67,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **6760/144480**.

3. **Jednotka č. 713/3 je byt 1+1 umístěný v 1.P.P.**
Celková výměra jednotky je 51,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	20,25 m ²
pokoj	21,75 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,30 m ²
předsíň	4,20 m ²
celkem	51,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 51,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5160/144480**.

**4. Jednotka č. 713/4 je byt 4+kk umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 110,55 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	13,50 m ²
pokoj	10,40 m ²
obývací pokoj s kuchyní	37,45 m ²
pokoj	19,50 m ²
předsíň	11,60 m ²
koupelna	3,50 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
spiž	1,10 m ²
chodba	6,60 m ²
komora	3,00 m ²
celkem	110,55 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 110,55 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11055/144480**.

**5. Jednotka č. 713/5 je byt 3+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 107,65 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,10 m ²
pokoj	18,95 m ²
pokoj	33,90 m ²
pokoj	16,25 m ²
předsíň	12,60 m ²
koupelna + WC	7,85 m ²
celkem	107,65 m²
balkon	4,80 m ²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 107,65 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **10765/144480**.

6. Jednotka č. 713/6 je byt 2+1 umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky je 76,45 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,50 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	21,55 m ²
předsíň	13,20 m ²
koupelna	4,05 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,15 m ²
celkem	76,45 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 76,45 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7645/144480**.

7. Jednotka č. 713/7 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.

Celková výměra jednotky je 96,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj	17,80 m ²
pokoj	22,35 m ²
pokoj	20,50 m ²
předsíň	14,60 m ²
koupelna	3,30 m ²
WC	1,00 m ²
spiž	1,15
celkem	96,70 m²
balkon	1,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 96,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **9670/144480**.

8. **Jednotka č. 713/8 je byt 4+1 umístěný ve 2.N.P.**
Celková výměra jednotky je 124,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,70 m ²
pokoj	16,60 m ²
pokoj	26,60 m ²
pokoj	19,50 m ²
pokoj	20,30 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	7,60 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	4,60 m ²
celkem	124,10 m²
balkon	2,60 m ²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 124,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **12410/144480**.

9. **Jednotka č. 713/9 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.**
Celková výměra jednotky je 77,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,40 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	22,50 m ²
předsíň	13,20 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	77,20 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7720/144480**.

**10. Jednotka č. 713/10 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 113,45 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,25 m ²
pokoj	33,90 m ²
pokoj	22,15 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsíň	15,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,15 m ²
spíž	1,20 m ²
celkem	113,45 m²
balkon	1,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 113,45 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11345/144480**.

**11. Jednotka č. 713/11 je byt 3+kk umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
koupelna	5,70 m ²
obývací pok. s kuchyní	28,00 m ²
pokoj	18,10 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	4,90 m ²
šatna	2,30 m ²
WC	2,40 m ²
celkem	77,90 m²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7790/144480**.

12. Jednotka č. 713/12 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.

Celková výměra jednotky je 78,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	18,65 m ²
pokoj	16,40 m ²
pokoj	22,65 m ²
předsíň	13,60 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	78,00 m²
balkon	1,80 m ²
balkon	8,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 78,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7800/144480**.

13. Jednotka č. 713/13 je byt 4+1 umístěný ve 4. N.P.

Celková výměra jednotky je 109,45 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,15 m ²
pokoj	27,35 m ²
pokoj	19,00 m ²
pokoj	16,90 m ²
pokoj	15,70 m ²
předsíň	12,60 m ²
koupelna +WC	9,75 m ²
celkem	109,45 m²
balkon	2,60 m ²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 109,45 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 10945/144480.

**14. Jednotka č. 713/14 je byt 3+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 113,35 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	34,20 m ²
pokoj	22,00 m ²
pokoj	19,90 m ²
předsíň	15,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	1,15 m ²
celkem	113,35 m²
balkon	1,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 113,35 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 11335/144480.

**15. Jednotka č. 713/15 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 77,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,40 m ²
pokoj	16,10 m ²
pokoj	22,50 m ²
předsíň	13,60 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	77,20 m²
balkon	1,80 m ²
balkon	8,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 7720/144480.

16. Jednotka č. 713/16, jiný nebytový prostor – způsob využití – kancelář, umístěná v 1. P.P.

Celková výměra jednotky je 24,30 m²

název místnosti	plocha
kancelář	22,00 m ²
koupelna s WC	2,30 m ²
celkem	24,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 24,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 2430/144480.

17. Jednotka č. 713/17 je byt 2+kk umístěný v 1.P.P.

Celková výměra jednotky je 51,85 m²

název místnosti	plocha
zádveří	8,05 m ²
ložnice	16,00 m ²
obývací pokoj s kuchyní	21,50 m ²
koupelna s WC	6,30 m ²
celkem	51,85 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 51,85 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5185/144480**.

**18. Jednotka č. 713/18 je byt 1+kk umístěný v 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 32,10 m²**

název místnosti	plocha
předsíň	7,60 m ²
pokoj a kuchyně	20,50 m ²
koupelna a WC	4,00 m ²
celkem	32,10 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 32,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **3210/144480**."

III. ZMĚNA BODU „III. Určení společných částí budovy“

1. Bod III. Prohlášení vlastníka se zcela nahrazuje následujícím zněním:

**„III. Určení společných částí Budovy
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona o vl. bytů)**

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí,
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí,
- f) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva."

IV. ZMĚNA BODU „IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek“

1. Bod IV. Prohlášení vlastníka se zcela nahrazuje následujícím zněním:

**„IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona o vl. bytů)**

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou pro každou jednotku následující:

Jednotka č. 713/1	spoluvlastnický podíl o velikosti 5535/144480
Jednotka č. 713/2	spoluvlastnický podíl o velikosti 6760/144480
Jednotka č. 713/3	spoluvlastnický podíl o velikosti 5160/144480
Jednotka č. 713/4	spoluvlastnický podíl o velikosti 11055/144480
Jednotka č. 713/5	spoluvlastnický podíl o velikosti 10765/144480
Jednotka č. 713/6	spoluvlastnický podíl o velikosti 7645/144480
Jednotka č. 713/7	spoluvlastnický podíl o velikosti 9670/144480
Jednotka č. 713/8	spoluvlastnický podíl o velikosti 12410/144480
Jednotka č. 713/9	spoluvlastnický podíl o velikosti 7720/144480
Jednotka č. 713/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 11345/144480
Jednotka č. 713/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 7790/144480
Jednotka č. 713/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 7800/144480
Jednotka č. 713/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 10945/144480
Jednotka č. 713/14	spoluvlastnický podíl o velikosti 11335/144480
Jednotka č. 713/15	spoluvlastnický podíl o velikosti 7720/144480
Jednotka č. 713/16	spoluvlastnický podíl o velikosti 2430/144480
Jednotka č. 713/17	spoluvlastnický podíl o velikosti 5185/144480
Jednotka č. 713/18	spoluvlastnický podíl o velikosti 3210/144480

V. ZMĚNA BODU „V. Označení pozemku“, změna číslování bodů VI., VII. a VIII

1. Bod V. Prohlášení vlastníka se ruší bez náhrady.
2. Bod VI. Prohlášení vlastníka se mění na bod „V.“, bod VII. Prohlášení vlastníka se mění na bod „VI. a bod VIII Prohlášení vlastníka se mění na bod VII.“.

VI. ZMĚNA BODU „VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce“

1. Bod VIII. odst. 1 Prohlášení vlastníka se mění následovně:

„1. Správu domu a pozemku vykonává Společenství vlastníků jednotek Na Mičáncích 713, IČO: 025 10 944, se sídlem Na Mičáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle S vložce 15128 (dále jen „**Společenství**“). Společenství je oprávněno pověřit výkonem správy osobu odlišnou od Společenství.“

2. Bod VIII. odst. 2 Prohlášení vlastníka se mění následovně:

„2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem o vl. bytů, resp. občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami Společenství.“

3. Bod VIII. odst. 9 Prohlášení vlastníka se ruší bez náhrady.
4. Zbýlá ustanovení bodu VIII., resp. bodu VII. (vzhledem ke zrušení bodu V. Prohlášení vlastníka a změně číslování následujících bodů) Prohlášení vlastníka zůstávají změnou nedotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vlastníci žádají, aby podle této Dohody a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí změny, jak jsou vymezeny výše.

2. Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha, prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 svým usnesením č. 3/7/2023 ze dne 3. 4. 2023 schválilo uzavření této Dohody.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v devatenácti (19) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z Vlastníků, přičemž Kryštof Jan Kubeš a Lucie Ema Kubešová obdrží každý po jednom (1) vyhotovení, a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Vlastníků bude použit pro potřeby Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, katastrálního pracoviště Praha.
4. Osoby oprávněné z věcného práva vyjadřují svůj souhlas se změnou Prohlášení vlastníka ve smyslu ust. § 1169 odst. 1 obč. zák. v Příloze č. 4 této Dohody.
5. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Kolaudační souhlasy, stavební povolení;
 - b. Příloha č. 2 – Úplné znění prohlášení vlastníka;
 - c. Příloha č. 3. – Schéma podlaží určující polohu bytů na jednotlivých podlažích, spolu s údaji o podlahových plochách bytů;
 - d. Příloha č. 4 – Souhlas osob oprávněných z věcných práv se změnou Prohlášení;
 - e. Příloha č. 5 – Stanovy Společenství vlastníků jednotek.
6. Pokud by Katastrální úřad hlavního města Prahy, katastrální pracoviště Praha, vydal v souvislosti s vkladem této Dohody do katastru nemovitostí záporné rozhodnutí, zavazují se Vlastníci uzavřít bez zbytečného odkladu dohodu novou, přičemž nová dohoda bude uzavřena za stejných podmínek a se stejným účelem jako tato Dohoda.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Vlastníků.
8. Vlastníci shodně prohlašují, že Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z Vlastníků, nevýhodných podmínek. Vlastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a podpisem této Dohody na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Dohody vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Dohodě své vlastnoruční podpisy.

Podpisy Vlastníků následují na další straně

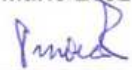
Vlastníci:

V Praze dne 27.6.2023


Tomáš Hronek


Anna Vrdlovcová


Marie Brožová


Ing. Ondřej Trávníček

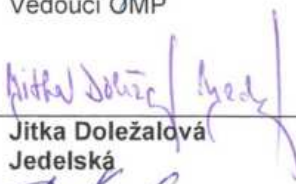

Karel Košnar

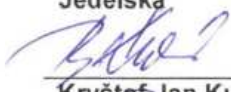

Jaroslav Stejskal

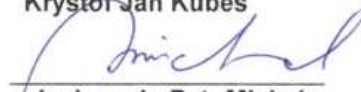

Martina Minhová


Ing. Martina Jovandičová
Trejbalová

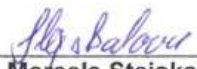

Městská část Praha 10,
Bc. Jakub Brzoň
Vedoucí OMP


Jitka Doležalová
Jedelská


Kryštof Jan Kubeš

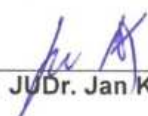

akad. soch. Petr Michal


Magdalena Košnarová


Marcela Stejskalová

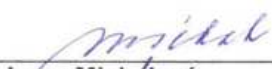

Jan Kozák


Martin Karel

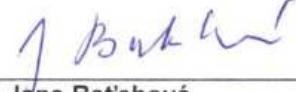

JUDr. Jan Komárek


Zdeněk Brož


Lucie Ema Kubešová


Irena Michalová


Ing. Aleš Kubík


Jana Bat'chová


Bojan Jovandić

advokátů vedeném Českou advok

1. 1940, místo narození Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 254897, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.
2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

o prohlášeních o pravosti podpisu

advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jan Komárek, nar. 30. 8. 1978, místo narození Hradec Králové, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 254897, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/141/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Anna Vrdlovcová, nar. 21. 7. 1983, místo narození Rychnov nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208837492, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/142/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jitka Doležalová Jedelská, nar. 2. 1. 1974, místo narození Mělník, okr. Mělník, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214930604, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/143/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Petr Michal, nar. 24. 2. 1953, místo narození Praha 5, Praha 5, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 204107022, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/144/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Irena Michalová, nar. 9. 2. 1953, místo narození Přerov, okr. Přerov, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 203847993, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/145/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jana Bařchová, nar. 15. 5. 1940, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Pětihosty č.p. 22, 251 67 Pětihosty, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 206368046, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/146/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Martina Minhová, nar. 31. 3. 1969, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 215416219, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/139/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Zdeněk Brož, nar. 1. 2. 1940, místo narození Praha 7, Praha 7, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 206254897, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/140/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jan Komárek, nar. 30. 8. 1978, místo narození Hradec Králové, okr. Hradec Králové, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208837467, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/141/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Anna Vrdlovcová, nar. 21. 7. 1983, místo narození Rychnov nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208837492, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/142/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jitka Doležalová Jedelská, nar. 2. 1. 1974, místo narození Mělník, okr. Mělník, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214930604, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/143/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Petr Michal, nar. 24. 2. 1953, místo narození Praha 5, Praha 5, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 204107022, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/144/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Irena Michalová, nar. 9. 2. 1953, místo narození Přerov, okr. Přerov, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 203847993, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



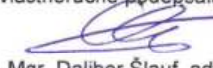
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/145/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jana Bařchová, nar. 15. 5. 1940, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Pětihosty č.p. 22, 251 67 Pětihosty, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 206368046, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/146/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Martina Minhová, nar. 31. 3. 1967, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 215416219, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/151/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jan Kozák, nar. 23. 8. 1991, místo narození Mělník, okr. Mělník, bytem Ve Žlábkách 2631, 276 01 Mělník, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 210288960, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/152/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Aleš Kubík, nar. 14. 11. 1990, místo narození Praha 10, Praha 10, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 212717739, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/153/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Magdalena Košnarová, nar. 12. 9. 1984, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 212296014, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/154/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Karel Košnar, nar. 19. 7. 1979, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 212282677, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/147/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Jaroslav Stejskal, nar. 8. 11. 1954, místo narození Ledeč nad Sázavou, okr. Havlíčkův Brod, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 203863029, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/148/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Marcela Stejskalová, nar. 11. 9. 1959, místo narození Praha 4, Praha 4, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 202682002, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



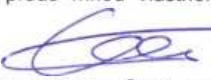
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/149/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Barbara Kubešová, nar. 1. 7. 1974, místo narození Praha 4, Praha 4, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 213373196, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



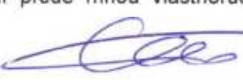
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/150/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Tomáš Hronek, nar. 2. 4. 1991, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Kolátorova 1466/14, 169 00 Praha 6, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214663442, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023


Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/155/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Ondřej Trávníček, nar. 21. 4. 1987, místo narození Ostrov, okr. Karlovy Vary, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 206467557, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/156/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Bojan Jovandič, nar. 21. 12. 1970, místo narození BIH, bytem Jana Přibíka 950/9, 190 00 Praha 9, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 214559738, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/157/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Marie Brožová, nar. 19. 2. 1944, místo narození Horčápsko, okr. Příbram, bytem Na Mičáncích 713/11, 101 00 Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 206096467, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/158/2023

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Martina Jovandíková Trejbalová, nar. 2. 10. 1971, místo narození Praha 8, Praha 8, bytem Jana Přibíka 950/9, 190 00 Praha 9, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 211303299, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 29. června 2023



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



Plná moc

Já, Kryštof Jan Kubeš, narozen dne 28.10.2002 v Praze, bytem Praha 10, Na Míčáncích 713/11 tímto uděluji plnou moc Ing. Barbaře Kubešové, narozené dne 1.7.1974, bytem tamtéž k zastupování při veškerých úkonech spojených s jednáním SVJ Na Míčáncích 713/11 jako majitele ½ části bytové jednotky č. 7

Dne 17.6.2023 na Dobříši.

Kryštof Jan Kubeš

Plnou moc tímto přijímám

Ing. Barbara Kubešová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10100-0366-0228
Podle ověř. knihy pošt: Praha 101
Uznal podpis na listině za vlastní: Kryštof Jan Kubeš

Datum a místo narození: 28.10.2002, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, Na Míčáncích 713/11, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
214768822

Praha 101 dne 17.06.2023
Netušil Martin

Podpis, úřední razítko



Plná moc

Já, Lucie Ema Kubešová, narozena dne 5.7.2004 v Praze, bytem Praha 10, Na Míčáncích 713/11 tímto uděluji plnou moc Ing. Barbaře Kubešové, narozené dne 1.7.1974, bytem tamtéž k zastupování při veškerých úkonech spojených s jednáním SVJ Na Míčáncích 713/11 jako majitele ½ části bytové jednotky č. 7

Dne 26.6.2023 na Dobříši.



Lucie Ema Kubešová

Plnou moc tímto přijímám



Ing. Barbara Kubešová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Dobříš
Vlastnoručně podepsal: Lucie Ema Kubešová

Poř.č.: 26301-0205-0069

Datum a místo narození: 05.07.2004, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha, Vršovice, Na Míčáncích 713/11, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
214889054

Dobříš dne 26.06.2023
Beranová Lucie



jednorázová **PLNÁ MOC** k zastupování na shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Na Míčáncích 713
se sídlem Na Míčáncích 713/11, 101 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 02510944.

konaném dne 27. června 2023

Já **Martin KAREL**, datum narození 7. srpna 1975,
trvale bytem U Vodojemů 1179, 54301 Vrchlabí, jako níže podepsaný(á) **zmocnitel** a
vlastník jednotky č. 17, na adrese Na Míčáncích 713/11, 101 00 Praha 10 Vršovice
zmocňuji

paní (**zmocněnce**) Jitka Doležalová Jedelská, datum narození 2. ledna 1974,
trvale bytem Na Míčáncích 713/11, 101 00 Praha 10 Vršovice,

aby se mým jménem vyjadřoval(a) k

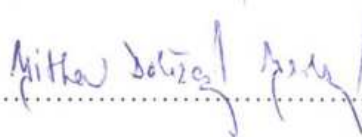
- 1) Bod č. 2. Projednání a schválení Dohody o změně Prohlášení vlastníka domu a zároveň, aby mým jménem hlasovala **PRO PŘIJETÍ schválení Dohody o změně Prohlášení vlastníka domu** (ve znění rozeslaném 5.6.2023 vlastníkům bytových jednotek)
- 2) Bod č. 4. Schválení účetní uzávěrky a hospodaření za rok 2022, aby mým jménem hlasovala **PRO PŘIJETÍ**

V Praze dne 24. června 2023

podpis zmocnitele:



Plnou moc přijímám, což stvrzuji svým podpisem



Vyhotoveno ve 3 stejnopisech (1 pro Společenství vlastníků jednotek Na Míčáncích 713, 1 pro paní Jitku Doležalovou Jedelskou, 1 pro p. Martina Karla)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
/lastnoručně podepsal: Karel Martin

Poř.č.: 10100-0367-0055

Datum a místo narození: 07.08.1975, Jilemnice, okr. Semily, CZ

Adresa pobytu: Vrchlabí, okr. Trutnov, U Vodojemů 1179, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
215826367

Praha 101 dne 24.06.2023
Kubičková Blanka

Podpis, úřední razítko



Rada MČ Praha 10

3. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10

15

Dne

**Návrh na opravu Prohlášení vlastníka jednotek domu č. p. 713, č. o. 11,
k. ú. Vršovice, obec Praha**

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 – žádost SVJ ze dne 5. 10. 2016

č. 2 – tabulka současných a navrhovaných výměr jednotek včetně podílů

č. 3 – současné Prohlášení vlastníka na KN

č. 4 – návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka včetně grafické části

č. 5 – současný výpis z KN

č. 6 – výzva SVJ k výstavbě půdních bytů včetně zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 11. 04. 2022

č. 7 – část zápisu z jednání KMN ze dne 14. 3. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracoval:

Petr Stejskal, vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na opravu Prohlášení vlastníka jednotek domu č. p. 713, č. o. 11, k. ú. Vršovice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka mezi všemi vlastníky jednotek na LV 11547 k. ú. Vršovice, obec Praha, ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka, dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2023

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-121210/2023

Důvodová zpráva

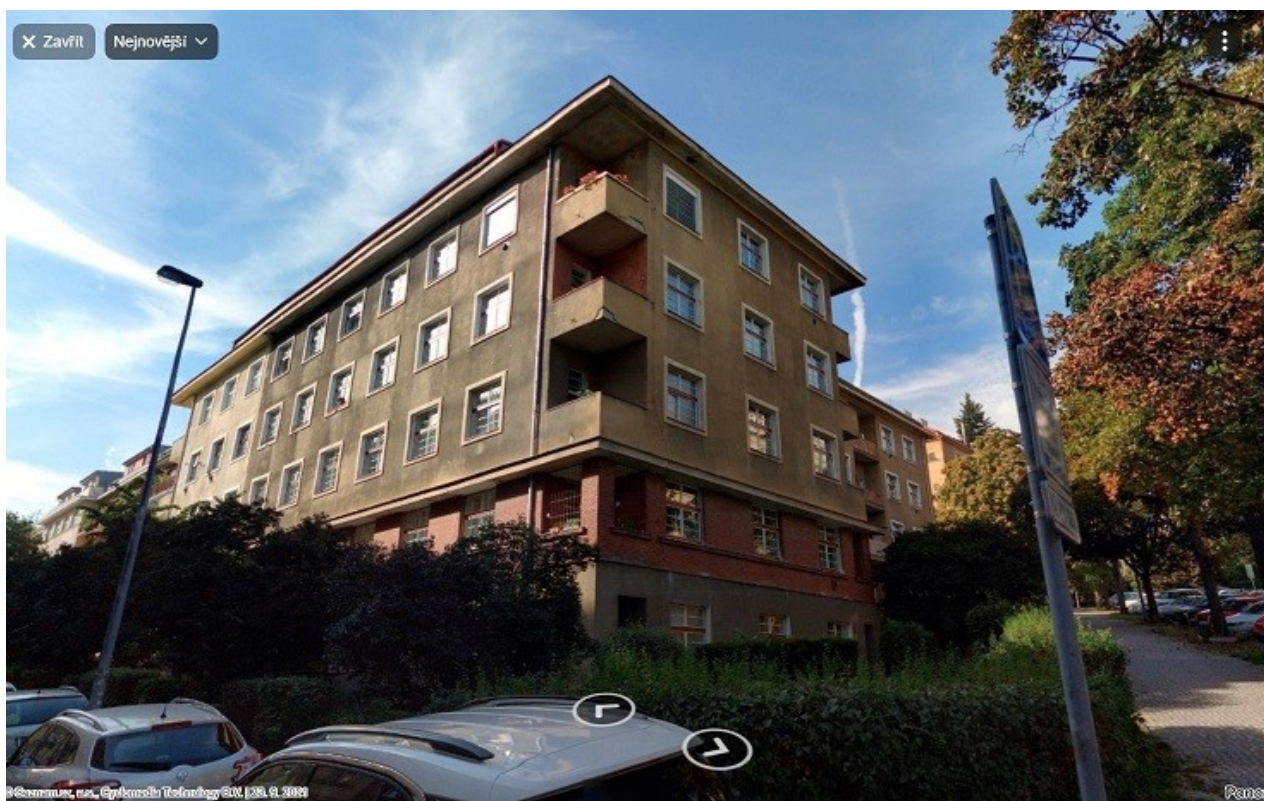
Dne 5. 10. 2016 se na Oddělení prodeje bytového fondu (tehdejší vedoucí Ing. Marek Hejský) obrátil Ing. Karel Košnar Ph.D., tehdejší předseda SVJ, s žádostí o opravu Prohlášení vlastníka v nemovitosti v ul. Na Míčáncích 713/11, Praha 10 – Vršovice (jedná se o nemovitou kulturní památku).

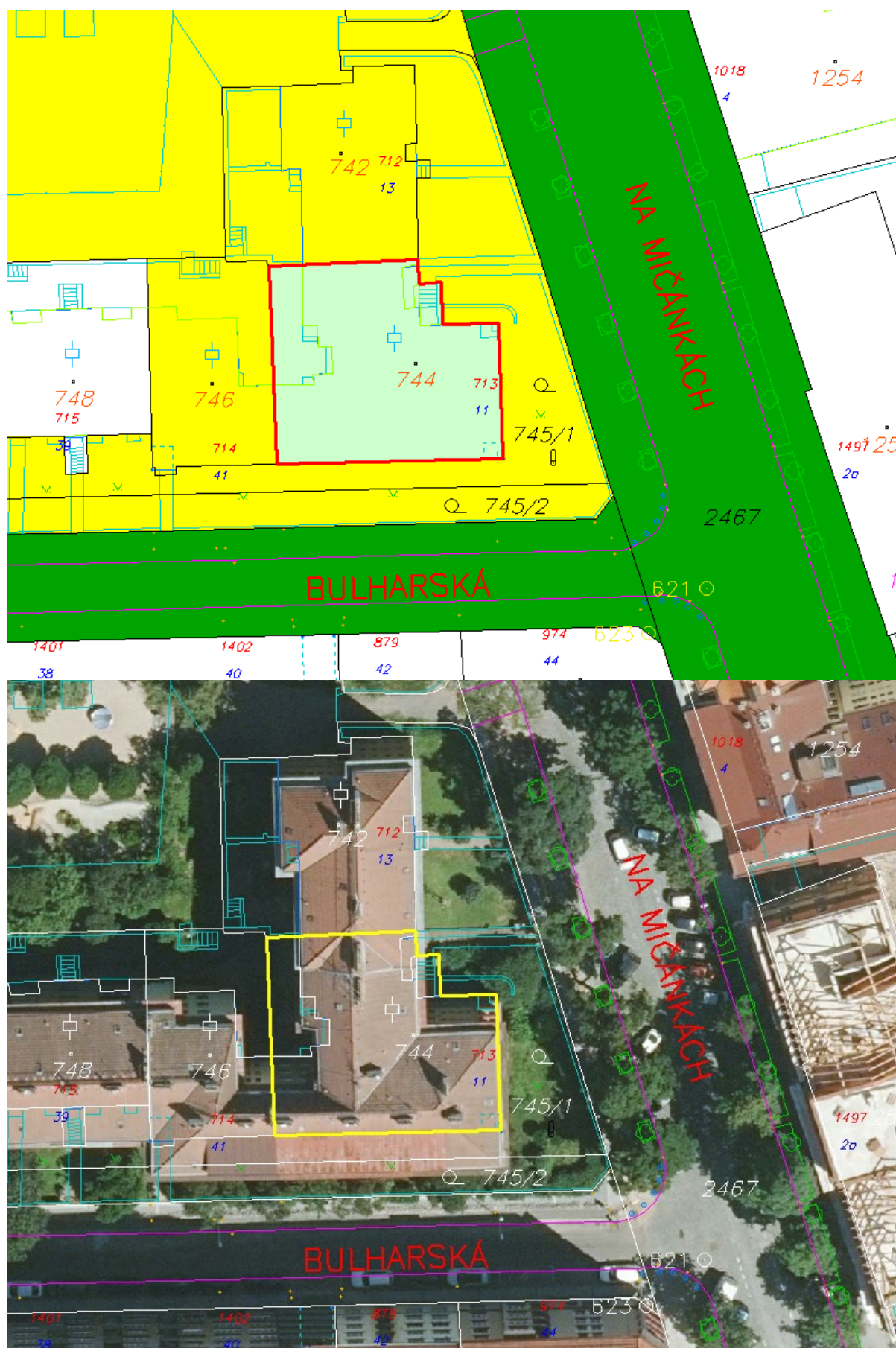
Prohlášení vlastníka v KN neodpovídá skutečnému stavu jednotek v nemovitosti č. p. 713 k. ú. Vršovice. Konkrétně MČ Praha 10 je nyní v Prohlášení vlastníka uvedena jako správce (vlastník hl. m. Praha) jednotky 713/02 o velikosti 47,90m² ve skutečnosti však má ve správě bytovou jednotku č. 713/02 o velikosti 67,60m² a bytovou jednotku č. 713/03 o velikosti 51,60m². V současnosti jsou obě bytové jednotky prázdné a nepronajaté.

Dům č. p. 713, č. o. 11 v ulici Na Míčáncích v k. ú. Vršovice potřebuje celkovou opravu a to především v suterénu domu, kde vzhledem k svažitému okolnímu terénu a již nefunkčním odtokovým trativodům, dochází k podmačení a voda se dostává do zdiva domu.

Společenství vlastníků jednotek Na Míčáncích 713, IČO: 02510944, se sídlem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10 (dále jen jako „SVJ“) má záměr opravu financovat z prostředků, které získá prodejem prázdných půdních prostor, kde by prostřednictvím stavebníka chtělo vybudovat 5 bytových jednotek.

Oddělení výkonu vlastnických práv ve spolupráci s AK Šlauf s.r.o. (textová část) a Projekty Jílek s.r.o. (grafická část) v roce 2022 – 2023 připravilo návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka a je domluveno s předsedkyní výboru SVJ, že v případě schválení této dohody v ZMČ všichni vlastníci jednotek tento návrh podepíší a SVJ jej vloží na KN.





OMP ÚMČ Praha 10 stejně jako u dalších podobných žádostí SVJ, kde je MČ P10 minoritním vlastníkem několika jednotek v nemovitosti, a kde SVJ zamýšlí výstavbu půdních bytů, aby provedlo rekonstrukci nemovitosti, doporučuje:

- 1) schválení opravy Prohlášení vlastníka formou podpisu Dohody o změně prohlášení vlastníka
- 2) poté zahájit prodej volných bytových jednotek č. 713/02 a č. 713/03

Prodejem bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praze 10, by se MČ Praha 10 nemusela zavazovat k podpisu smlouvy o výstavbě půdních bytových jednotek a s tím spojeným smluvních pokut, které v každé takové smlouvě jsou uvedeny.

Materiál byl schválen na jednání RMČ P10 dne 23. 3. 2023 usnesením č. 0173/RMČ/2023.

Úplné znění prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů (dále jen „**zákon o vl. bytů**“), vyhotovené v souladu s ust. § 1220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obsah:

- I. Označení budovy a pozemku
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku
- VI. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
- VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
- VIII. Přílohy

I. Označení budovy a pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. a) a e) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:

- **pozemku parc. č. 744**, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 713, bytový dům (dále jen „**pozemek**“), a
- **stavby č. p. 713**, bytový dům, která stojí na pozemku (dále jen „**dům**“),

to vše v k. ú. **Vršovice** zapsáno na listu vlastnictví č. **11547**, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. V Budově je vymezeno sedmnáct (17) bytových jednotek a jeden (1) nebytový prostor. Budova má čtyři (4) nadzemní podlaží.
3. K Budově nepatří žádné další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci domu tímto určují prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona o vl. bytů:

1. **Jednotka č. 713/1 je byt 2+kk umístěný v 1. P.P.**
Celková výměra jednotky je 55,35 m²

název místnosti	plocha
chodba	6,30 m ²
obývací pokoj s kuchyní	23,65 m ²
ložnice	17,50 m ²
koupelna s WC	7,90 m ²
celkem	55,35 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 55,35 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5535/144480**.

2. **Jednotka č. 713/2 je byt 3+1 umístěný v 1. P.P.**
Celková výměra jednotky je 67,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,85 m ²
pokoj	16,50 m ²
pokoj	15,70 m ²
pokoj	10,00 m ²
předsíň	5,80 m ²
koupelna a WC	4,75 m ²
celkem	67,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 67,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **6760/144480**.

**3. Jednotka č. 713/3 je byt 1+1 umístěný v 1.P.P.
Celková výměra jednotky je 51,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	20,25 m ²
pokoj	21,75 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,30 m ²
předsíň	4,20 m ²
celkem	51,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 51,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5160/144480**.

**4. Jednotka č. 713/4 je byt 4+kk umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 110,55 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	13,50 m ²
pokoj	10,40 m ²
obývací pokoj s kuchyní	37,45 m ²
pokoj	19,50 m ²
předsíň	11,60 m ²
koupelna	3,50 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	1,10 m ²
chodba	6,60 m ²
komora	3,00 m ²
celkem	110,55 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 110,55 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11055/144480**.

**5. Jednotka č. 713/5 je byt 3+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 107,65 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,10 m ²
pokoj	18,95 m ²
pokoj	33,90 m ²
pokoj	16,25 m ²
předsíň	12,60 m ²
koupelna + WC	7,85 m ²
celkem	107,65 m²
balkon	4,80 m ²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 107,65 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **10765/144480**.

**6. Jednotka č. 713/6 je byt 2+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 76,45 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,50 m ²
pokoj	18,50 m ²
pokoj	21,55 m ²
předsíň	13,20 m ²
koupelna	4,05 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,15 m ²
celkem	76,45 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 76,45 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7645/144480**.

**7. Jednotka č. 713/7 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 96,70 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj	17,80 m ²
pokoj	22,35 m ²
pokoj	20,50 m ²
předsíň	14,60 m ²
koupelna	3,30 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,15
celkem	96,70 m²
balkon	1,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 96,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **9670/144480**.

**8. Jednotka č. 713/8 je byt 4+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 124,10 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	15,70 m ²
pokoj	16,60 m ²
pokoj	26,60 m ²
pokoj	19,50 m ²
pokoj	20,30 m ²
předsíň	12,00 m ²
koupelna	7,60 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	4,60 m ²
celkem	124,10 m²
balkon	2,60 m ²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 124,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **12410/144480**.

9. Jednotka č. 713/9 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.

Celková výměra jednotky je 77,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,40 m ²
pokoj	18,40 m ²
pokoj	22,50 m ²
předsíň	13,20 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	77,20 m²
balkon	2,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7720/144480**.

10. Jednotka č. 713/10 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P.

Celková výměra jednotky je 113,45 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,25 m ²
pokoj	33,90 m ²
pokoj	22,15 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsíň	15,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,15 m ²
spíž	1,20 m ²
celkem	113,45 m²
balkon	1,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 113,45 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11345/144480**.

**11. Jednotka č. 713/11 je byt 3+kk umístěný ve 3.N.P.
Celková výměra jednotky je 77,90 m²**

název místnosti	plocha
koupelna	5,70 m ²
obývací pok. s kuchyní	28,00 m ²
pokoj	18,10 m ²
pokoj	16,50 m ²
předsíň	4,90 m ²
šatna	2,30 m ²
WC	2,40 m ²
celkem	77,90 m²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7790/144480**.

- 12. Jednotka č. 713/12 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.**
Celková výměra jednotky je 78,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	18,65 m ²
pokoj	16,40 m ²
pokoj	22,65 m ²
předsíň	13,60 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,10 m ²
celkem	78,00 m²
balkon	1,80 m ²
balkon	8,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 78,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **7800/144480**.

- 13. Jednotka č. 713/13 je byt 4+1 umístěný ve 4. N.P.**
Celková výměra jednotky je 109,45 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,15 m ²
pokoj	27,35 m ²
pokoj	19,00 m ²
pokoj	16,90 m ²
pokoj	15,70 m ²
předsíň	12,60 m ²
koupelna +WC	9,75 m ²
celkem	109,45 m²
balkon	2,60 m ²
balkon	5,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 109,45 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **10945/144480**.

- 14. Jednotka č. 713/14 je byt 3+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 113,35 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	34,20 m ²
pokoj	22,00 m ²
pokoj	19,90 m ²
předsíň	15,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,10 m ²
spíž	1,15 m ²
celkem	113,35 m²
balkon	1,80 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 113,35 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **11335/144480**.

- 15. Jednotka č. 713/15 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 77,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	18,40 m ²
pokoj	16,10 m ²
pokoj	22,50 m ²
předsíň	13,60 m ²
koupelna	4,10 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	77,20 m²
balkon	1,80 m ²
balkon	8,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 77,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku

o velikosti id. **7720/144480**.

16. Jednotka č. 713/16, jiný nebytový prostor – způsob využití – kancelář, umístěná v 1. P.P.

Celková výměra jednotky je 24,30 m²

název místnosti	plocha
kancelář	22,00 m ²
koupelna s WC	2,30 m ²
celkem	24,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 24,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **2430/144480**.

17. Jednotka č. 713/17 je byt 2+kk umístěný v 1.P.P.

Celková výměra jednotky je 51,85 m²

název místnosti	plocha
zádveří	8,05 m ²
ložnice	16,00 m ²
obývací pokoj s kuchyní	21,50 m ²
koupelna s WC	6,30 m ²
celkem	51,85 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 51,85 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **5185/144480**.

18. Jednotka č. 713/18 je byt 1+kk umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky je 32,10 m²

název místnosti	plocha
předsíň	7,60 m ²
pokoj a kuchyně	20,50 m ²
koupelna a WC	4,00 m ²
celkem	32,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 32,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. **3210/144480**.

III. Určení společných částí Budovy

(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona o vl. bytů)

1. Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí,
- okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí,
- rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona o vl. bytů)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou pro každou jednotku následující:

Jednotka č. 713/1	spoluvlastnický podíl o velikosti	5535/144480
Jednotka č. 713/2	spoluvlastnický podíl o velikosti	6760/144480
Jednotka č. 713/3	spoluvlastnický podíl o velikosti	5160/144480
Jednotka č. 713/4	spoluvlastnický podíl o velikosti	11055/144480
Jednotka č. 713/5	spoluvlastnický podíl o velikosti	10765/144480
Jednotka č. 713/6	spoluvlastnický podíl o velikosti	7645/144480
Jednotka č. 713/7	spoluvlastnický podíl o velikosti	9670/144480

Jednotka č. 713/8	spoluvlastnický podíl o velikosti	12410/144480
Jednotka č. 713/9	spoluvlastnický podíl o velikosti	7720/144480
Jednotka č. 713/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	11345/144480
Jednotka č. 713/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	7790/144480
Jednotka č. 713/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	7800/144480
Jednotka č. 713/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	10945/144480
Jednotka č. 713/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	11335/144480
Jednotka č. 713/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	7720/144480
Jednotka č. 713/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	2430/144480
Jednotka č. 713/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	5185/144480
Jednotka č. 713/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	3210/144480.

V. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku

(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona o vl. bytů)

1. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva:

- 1) právo sjednaného odběru studené vody
- 2) právo sjednaného odběru plynu
- 3) právo sjednaného odběru el.energie
- 4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem I. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VI. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami

(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona o vl. bytů)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen „**správa**“) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství, popřípadě správce, je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství, popřípadě správce, sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství, popřípadě správce, jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správu domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství, popřípadě správce, každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství, případně správce, zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen „**služby**“), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství, popřípadě správce, v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěroví a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).
8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce

(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona o vl. bytů)

1. Správu domu a pozemku vykonává Společenství vlastníků jednotek Na Míčáncích 713, IČO: 025 10 944, se sídlem Na Míčáncích 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle S vložce 15128 (dále jen „**Společenství**“). Společenství je oprávněno pověřit výkonem správy osobu odlišnou od Společenství.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu,
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu,
- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu,
- d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků.

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem o vl. bytů, resp. občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami Společenství.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku Společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov Společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní,
 - b) odpovědnostní.

VIII. Přílohy

1. Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek, tvoří přílohu tohoto prohlášení.

V Praze dne _____

**Společenství vlastníků jednotek Na
Míčáncích 713**
Anna Vrdlovcová, předseda výboru

Příloha č. 1 k prohlášení o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám domu č.p. 713

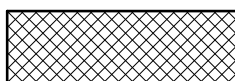
ČÍSLO POPISNÉ : 713
ULICE : Na Míčánkách
KAT. ÚZEMÍ : Vršovice
OBEC : Hlavní město Praha



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY



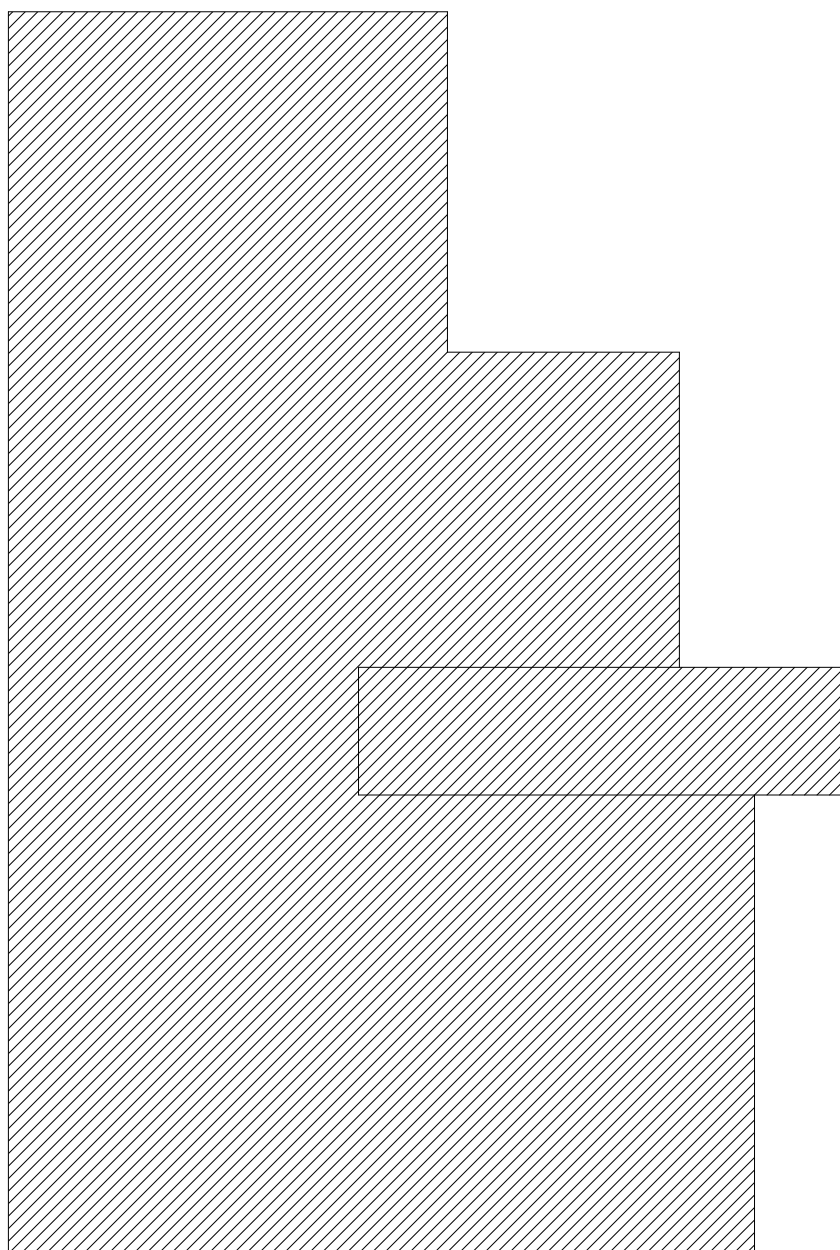
- NEBYTOVÉ PROSTORY



- BALKONY, TERASY

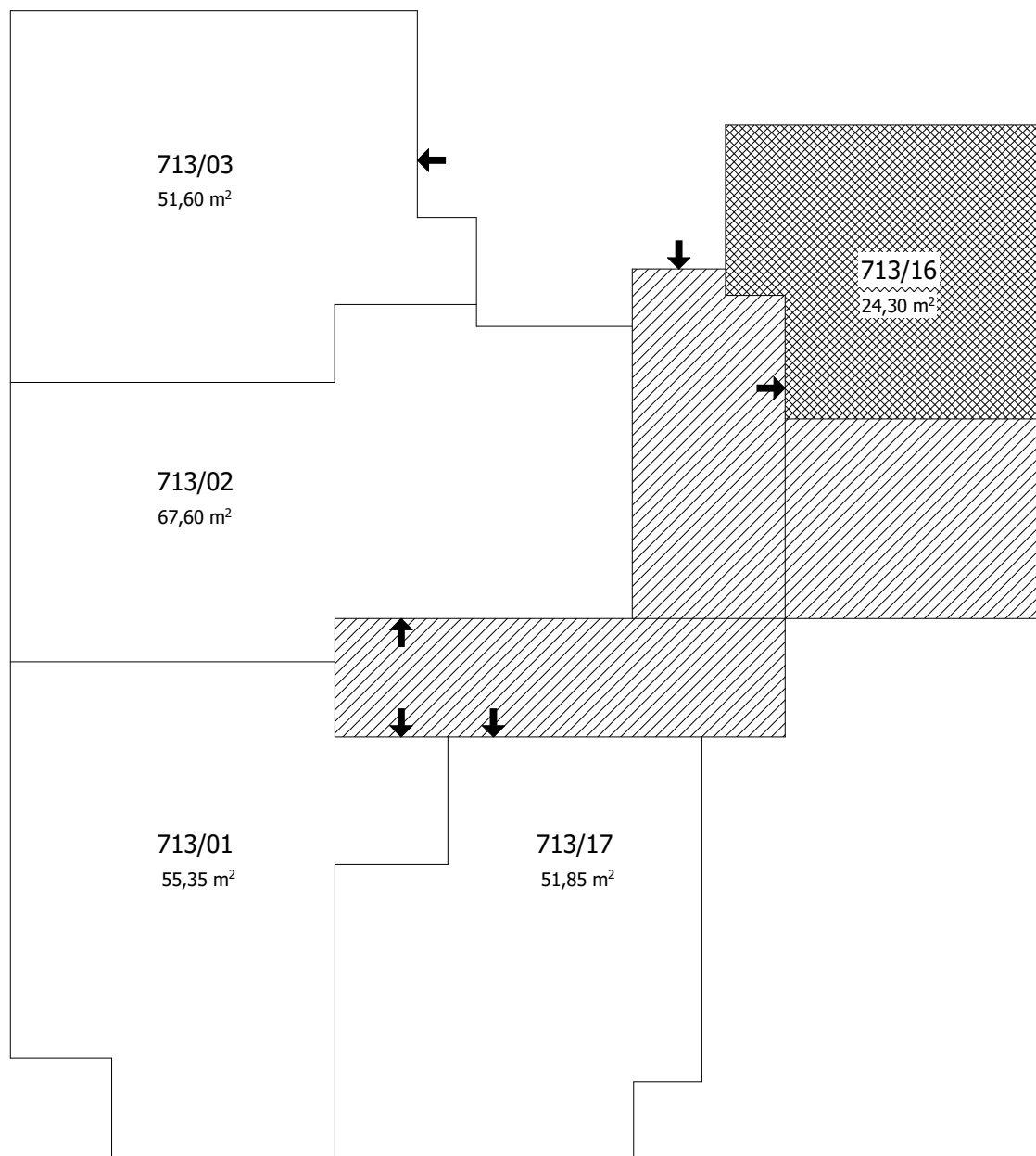
2.PP

Na Míčáncách 11



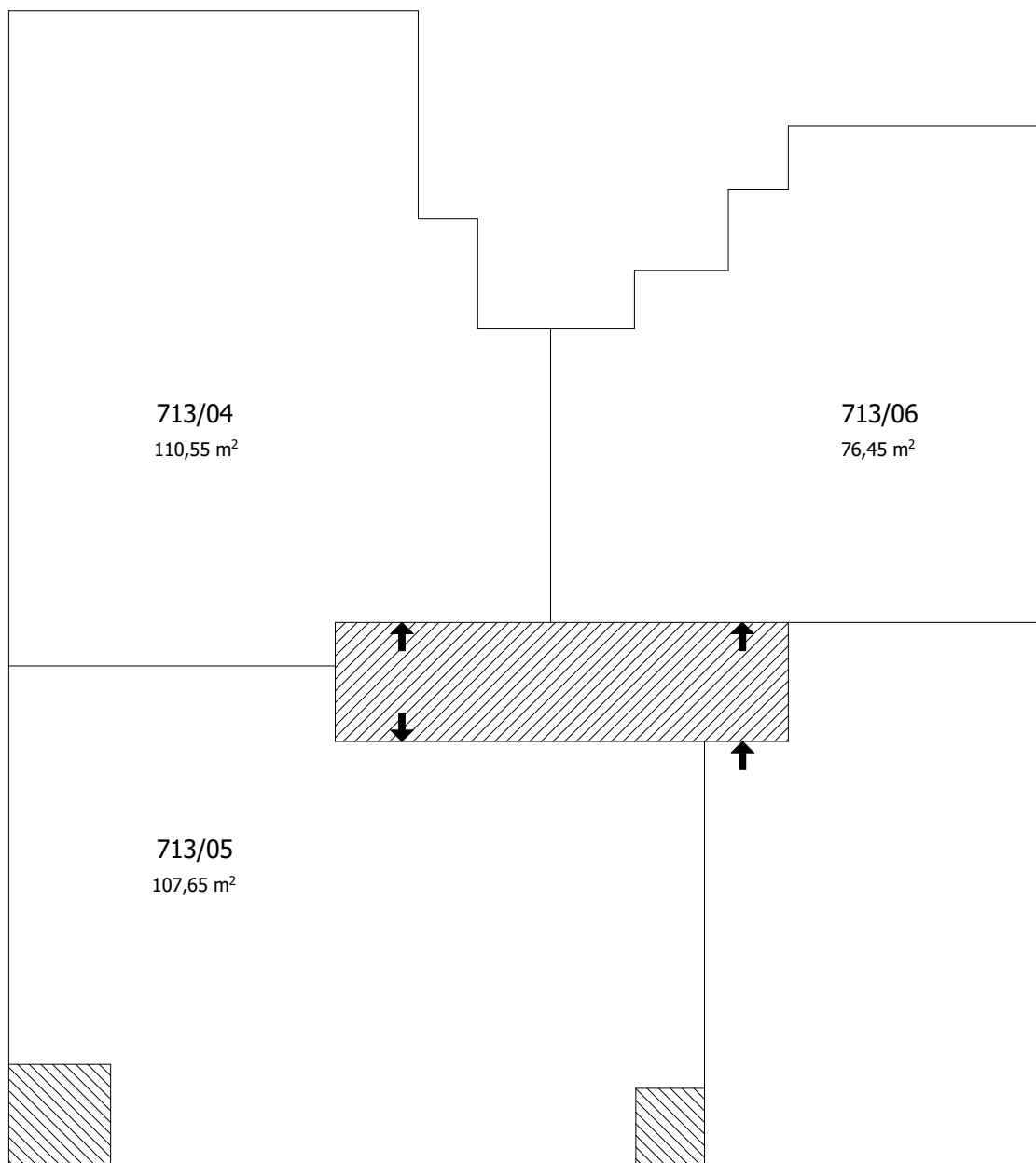
1.PP

Na Míčáncách 11



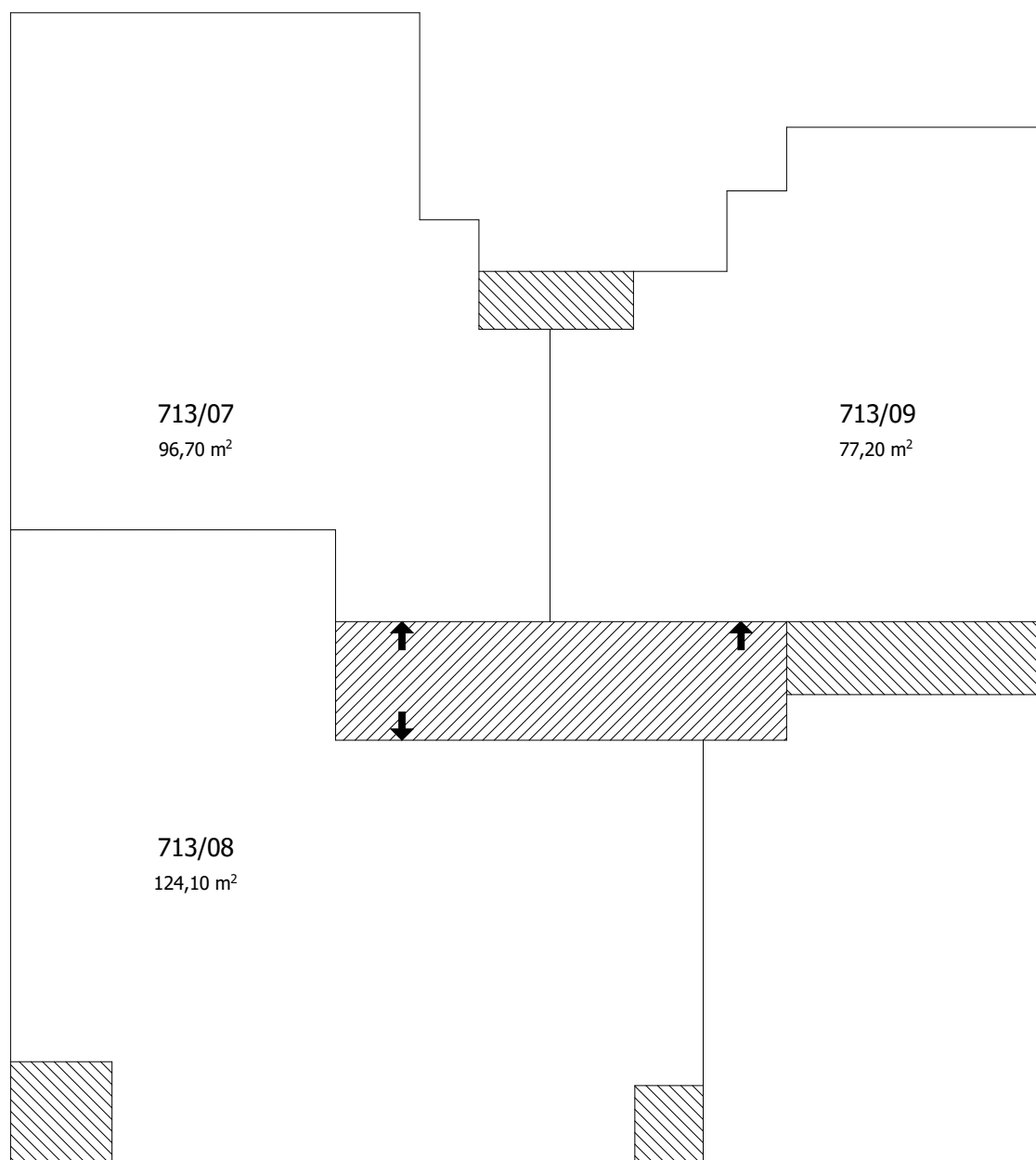
1.NP

Na Míčáncách 11



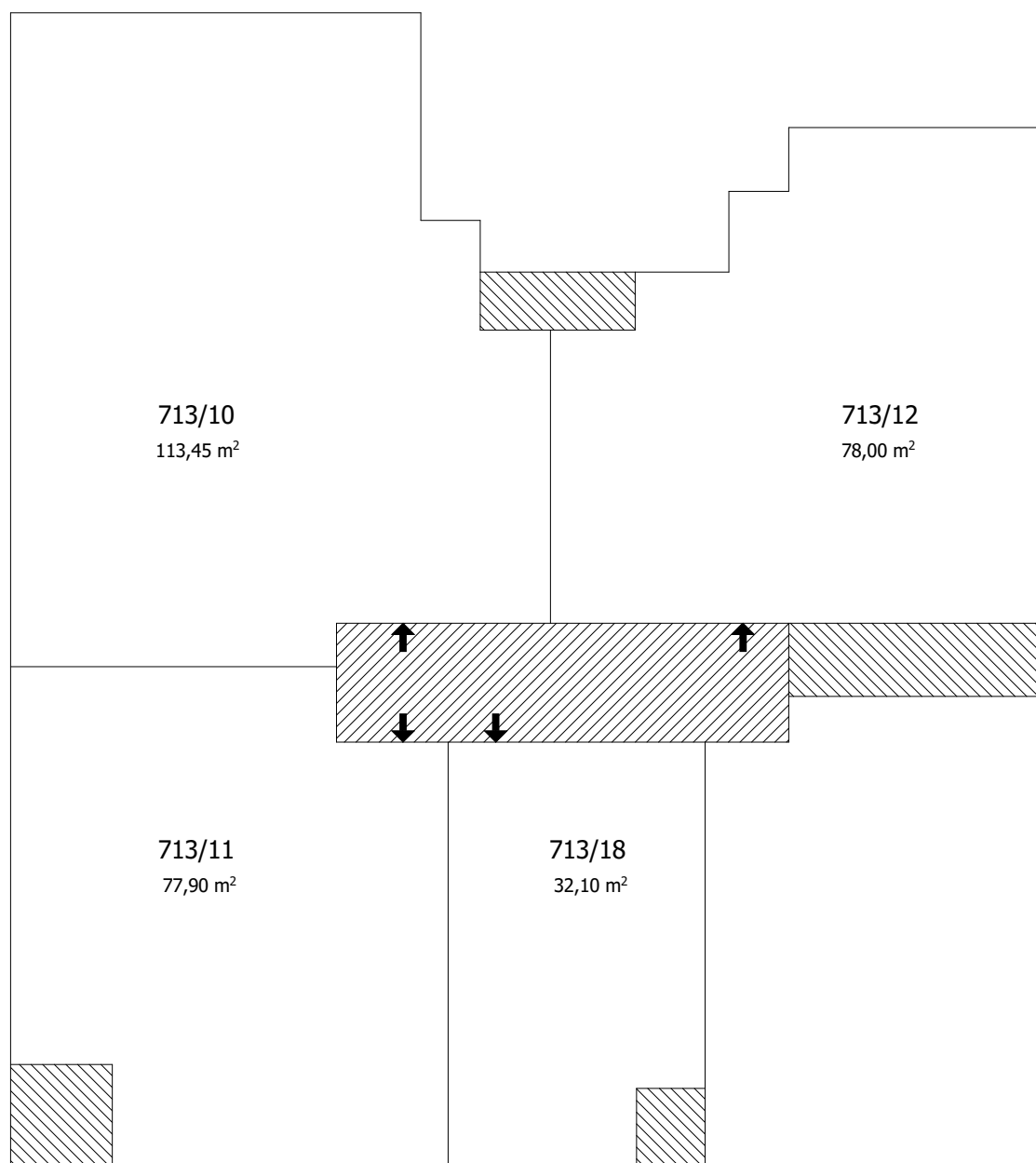
2.NP

Na Míčáncách 11



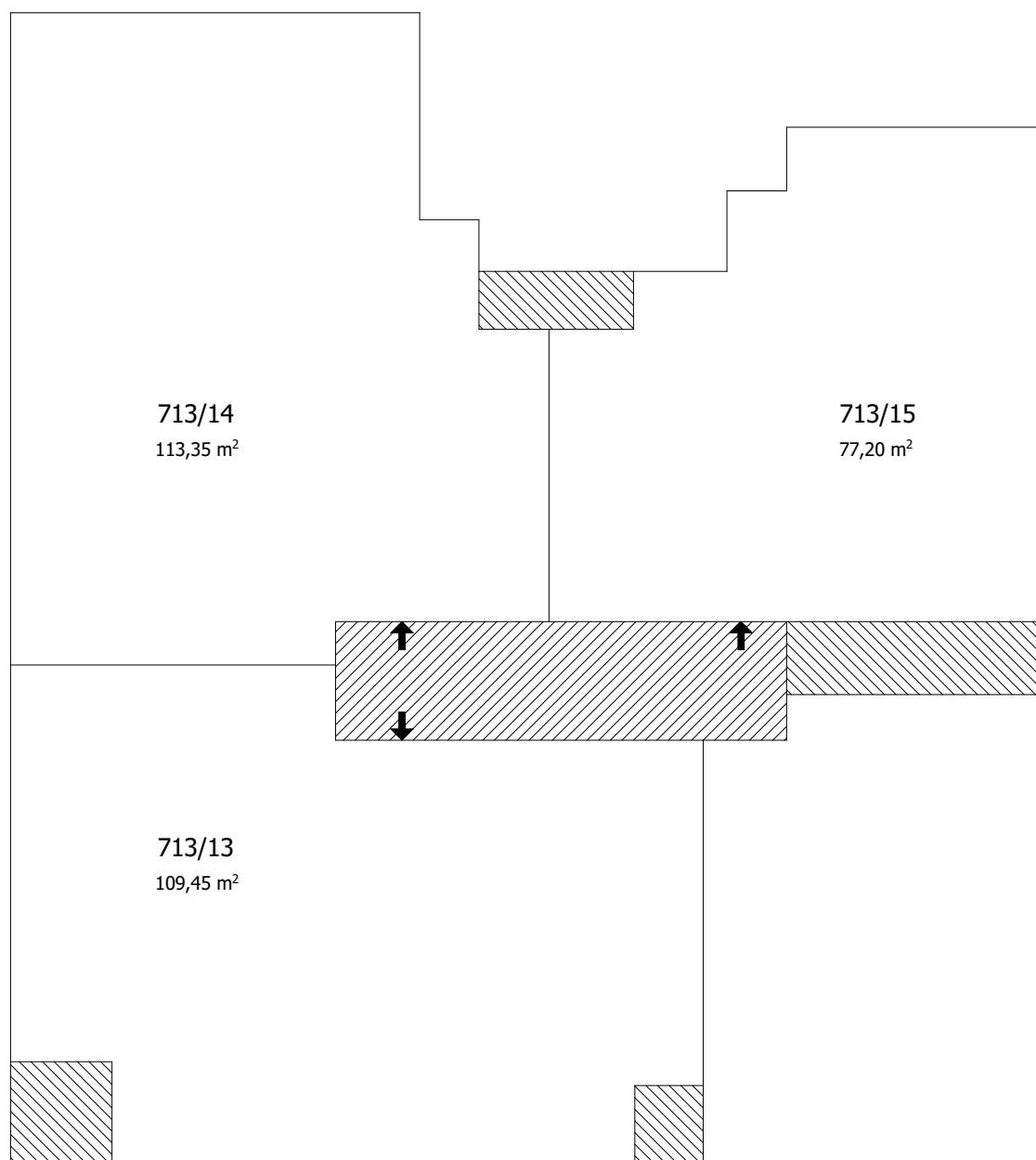
3.NP

Na Míčáncách 11



4.NP

Na Míčáncách 11



5.NP

Na Míčáncách 11

