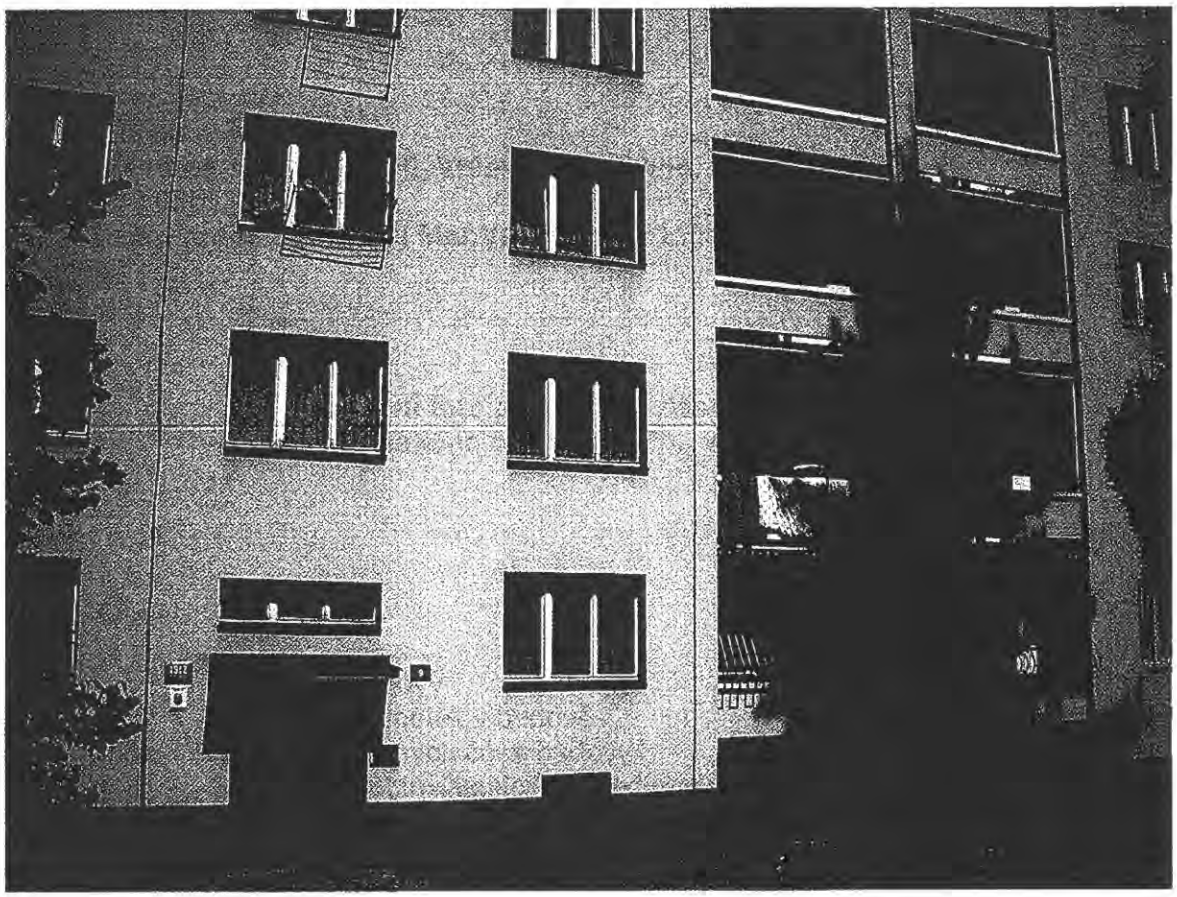
Sbírka listin č.j. V 52253/2009-101-2 V52253/09-101

Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")



Kružberská 1912,1913
PRAHA 10 - Strašnice

Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

Hlavní město Praha
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ : 00063941
zastoupená starostou Mgr.Vladislavem Lipovským

vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Obsah:

I. Označení budovy
II. Vymezení jednotek v budově
III. Určení společných částí budovy
IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
V. Označení pozemku
VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
IX. Přílohy

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991Sb., vlastníkem budovy č.p.1912, č.p. 1913, stojící na pozemcích č.parc. 2849/5, č.parc. 2849/6 a pozemků č.parc. 2849/5, č.parc. 2849/6, č.parc. 2845/15 dle nového stavu dle GP a č.parc. 2845/16 dle nového stavu dle GP, vše katastrální území Strašnice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2476, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu se dvěmi popisnými čísly , dvěma stavebními parcelami a dvěma parcelami (ostatní plocha).

Číslo popisné:	Číslo parcelní:	výměra m2	Číslo orientační:	LV:
1912	2849/5	210	9	2476
1913	2849/6	210	11	2476
	2845/16	150		2476
	2845/15	405		2476

ulice **Kružberská**
obec **Praha**
katastrální území **Strašnice**

V budově je 28 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.
Budova má 1.P.P. a 5.N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. **Jednotka č. 1912/01 je byt 1+3 umístěný v 1. N.P.**
Celková výměra jednotky je 65,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	16,30 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	65,10 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 65,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **651/15219**.

2. **Jednotka č. 1912/02 je byt 1 + 3 umístěný v 1 N.P**
Celková výměra jednotky je 68,40 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	21,80 m^2
pokoj	16,30 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**68,40 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 68,40 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **684/ 15219**.

3. **Jednotka č. 1912/03 je byt 1+2 umístěný ve 2.N.P.**
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

4. **Jednotka č. 1912/04 je byt 1+2 umístěný ve 2.N.P.**
Celková výměra jednotky je 49,30 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m^2
pokoj	16,40 m^2
pokoj	16,40 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

5. **Jednotka č. 1912/05 je byt 1 + 2 umístěný ve 2 N.P.**
Celková výměra jednotky je 52,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m²
pokoj	13,60 m2
pokoj	21,80 m²
předsíň	5,10 m²
koupelna	2,00 m²
WC	1,00 m²
celkem	**52,10 m²**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

6. **Jednotka č. 1912/06 je byt 1 + 2 umístěný ve 3. N.P.**
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

7. **Jednotka č. 1912/07 je byt 1 + 2 umístěný ve 3. N.P.**
Celková výměra jednotky je 49,30 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,7 m^2
pokoj	16,4 m^2
pokoj	16,4 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

8. **Jednotka č. 1912/08 je byt 1+2 umístěný ve 3.N.P. Celková výměra jednotky je 52,10 m^2**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	21,80 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**52,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

9. **Jednotka č. 1912/09 je byt 1 + 2 umístěný ve 4 N.P.**
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	13,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

10. **Jednotka č. 1912/10 je byt 1 + 2 umístěný ve 4. N.P. Celková výměra jednotky je 49,30 m^2**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m^2
pokoj	16,40 m^2
pokoj	16,40 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

11. Jednotka č. 1912/11 je byt 1 + 2 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 52,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,6 m^2
pokoj	21,8 m^2
pokoj	13,6 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**52,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

12. **Jednotka č. 1912/12 je byt 1+2 umístěný v 5.N.P. Celková výměra jednotky je 48,90 m^2**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

13. **Jednotka č. 1912/13 je byt 1 + 2 umístěný v 5 N.P. Celková výměra jednotky je 49,30 m^2**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m^2
pokoj	16,40 m2
pokoj	16,40 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

14. Jednotka č. 1912/14 je byt 1 + 2 umístěný v 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 52,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	21,80 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**52,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

15. Nebytová jednotka č. 1912/15 – způsob využití – sklad v 1. P.P.
Celková výměra jednotky je 17,30 m^2

název místnosti	plocha
sklad	17,30 m^2
celkem	**17,30 m^2**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 17,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **173/15219**.

16. Jednotka č. 1913/01 je byt 1+3 umístěný v 1. N.P. Celková výměra jednotky je 65,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	16,30 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**65,10 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: *bez vybavení*

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 65,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **651/15219**.

17. **Jednotka č. 1913/02 je byt 1 + 3 umístěný v 1 N.P.**
Celková výměra jednotky je 68,40 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	21,80 m^2
pokoj	16,30 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**68,40 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 68,40 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **684/15219**.

18. **Jednotka č. 1913/03 je byt 1 + 2 umístěný ve 2.N.P.**
Celková výměra jednotky je 52,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	21,80 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**52,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

19. Jednotka č. 1913/04 je byt 1 + 2 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 49,30 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,7 m^2
pokoj	16,4 m^2
pokoj	16,4 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

20. Jednotka č. 1913/05 je byt 1 + 2 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

21. **Jednotka č. 1913/06 je byt 1 + 2 umístěný ve 3.N.P. Celková výměra jednotky je 52,10 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m²
pokoj	21,80 m²
pokoj	13,60 m²
předsíň	5,10 m²
koupelna	2,00 m²
WC	1,00 m²
celkem	**52,10 m²**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

22. **Jednotka č. 1913/07 je byt 1 + 2 umístěný ve 3.N.P.**
Celková výměra jednotky je 49,30 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m^2
pokoj	16,40 m^2
pokoj	16,40 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

23. Jednotka č. 1913/08 ve byt 1 + 2 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

24. Jednotka č. 1913/ 09 je byt 1 + 2 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 52,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m²
pokoj	21,80 m²
pokoj	13,60 m²
předsíň	5,10 m²
koupelna	2,00 m²
WC	1,00 m²
celkem	**52,10 m²**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

25. Jednotka č. 1913/10 je byt 1+2 umístěný ve 4.N.P. Celková výměra jednotky je 49,30 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m^2
pokoj	16,40 m^2
pokoj	16,40 m^2
předsíň	4,80 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**49,30 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

26. Jednotka č. 1913/11 je byt 1 + 2 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

27. Jednotka č. 1913/12 je byt 1 + 2 umístěný ve 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 52,10 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	13,60 m^2
pokoj	21,80 m^2
předsíň	5,10 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**52,10 m^2**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,10 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **521/15219**.

28. Jednotka č. 1913/13 je byt 1 + 2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 49,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	8,70 m²
pokoj	16,40 m²
pokoj	16,40 m²
předsíň	4,80 m²
koupelna	2,00 m²
WC	1,00 m²
celkem	**49,30 m²**

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **493/15219**.

29. Jednotka č. 1913/14 je byt 1+2 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 48,90 m^2

název místnosti	plocha
kuchyň	8,60 m^2
pokoj	18,50 m^2
pokoj	13,60 m^2
předsíň	5,20 m^2
koupelna	2,00 m^2
WC	1,00 m^2
celkem	**48,90 m^2**
balkon	2,80 m^2

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,90 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **489/15219**.

30. Nebytová jednotka č. 1913/15 – způsob využití - sklad v 1.P.P.
Celková výměra jednotky je 18,00 m^2

název místnosti	plocha
sklad	18,00 m^2
celkem	**18,00 m^2**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 18,00 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **180/15219.**

31. Nebytová jednotka č. 1913/16 –způsob využití - sklad v 1.P.P. Celková výměra jednotky je 17,20 m^2

název místnosti	plocha
sklad	17,20 m^2
celkem	**17,20 m^2**

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 17,20 m^2.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **172/15219.**

Určení společných částí budovy
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
b) střecha,
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie,terasy a balkony přímo přístupné z bytů,výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie,terasy a balkony přináleží
e) okna a dveře,balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
f) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

Budova Kružberská 1912/9, 1913/11 je napojena topným kanálem STK z výměníkové stanice VS 91 Kružberská (P.T., a.s.)
Společné napájecí místo je osazeno měřičem spotřeby tepla.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č.1912/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 651/15219
Jednotka č.1912/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 684/15219
Jednotka č.1912/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1912/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1912/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1912/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1912/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1912/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1912/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219

Jednotka č.1912/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1912/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č 1912/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1912/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1912/14	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1912/15 - NP	spoluvlastnický podíl o velikosti 173/15219
Jednotka č.1913/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 651/15219
Jednotka č.1913/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 684/15219
Jednotka č.1913/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1913/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1913/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1913/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1913/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1913/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1913/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1913/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1913/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1913/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 521/15219
Jednotka č.1913/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 493/15219
Jednotka č.1913/14	spoluvlastnický podíl o velikosti 489/15219
Jednotka č.1913/15 - NP	spoluvlastnický podíl o velikosti 180/15219
Jednotka č.1913/16 - NP	spoluvlastnický podíl o velikosti 172/15219

Celkem.....15219/15219

V. Označení pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: **Strašnice**
parcelní čísla: **2849/5, 2849/6,2845/15,2845/16**
pozemky jsou zastavěny budovou č.p.: **1912, 1913**, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.
Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, **list vlastnictví č. 2476**.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám práva právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el.energie a právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemkům tak, že výlučné vlastnictví k pozemkům bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1.Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod.,hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.
Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3.Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
b) daň z nemovitostí,
c) pojištění domu,
d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
e) náklady na správce domu,
f) spotřeba energií ve společných částech domu,
g) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7.Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je TOMMI – holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12,Praha 9, 190 00, IČ 452 80 355.

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

a) technicko-administrativní správa domu
b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5.Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky

jednotek dohodnuto jinak.

7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.

8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
    a) živelní
    b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne - 8 -10- 2009

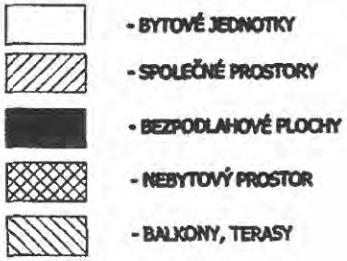
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

.....

starosta městské části Prahy 10 – Mgr. Vladislav Lipovský

Příloha č.1 k Prohlášení vlastníka domů č.p.1912, 1913

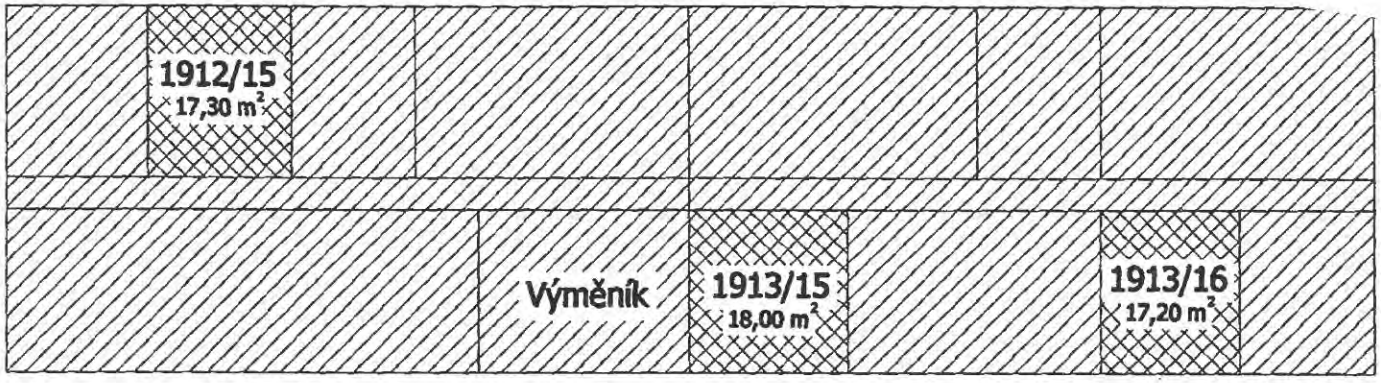
ČÍSLO POPISNÉ: 1912, 1913
ULICE: KRUŽBERSKÁ
KAT.ÚZEMÍ: STRAŠNICE
OBEC: PRAHA 10



1.P.P

Kružberská 9

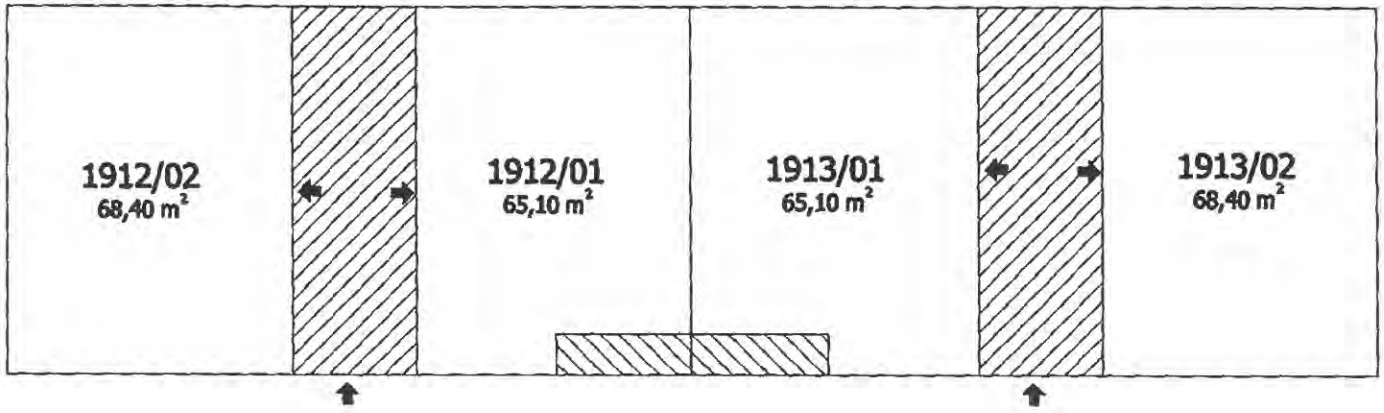
Kružberská 11



1.N.P

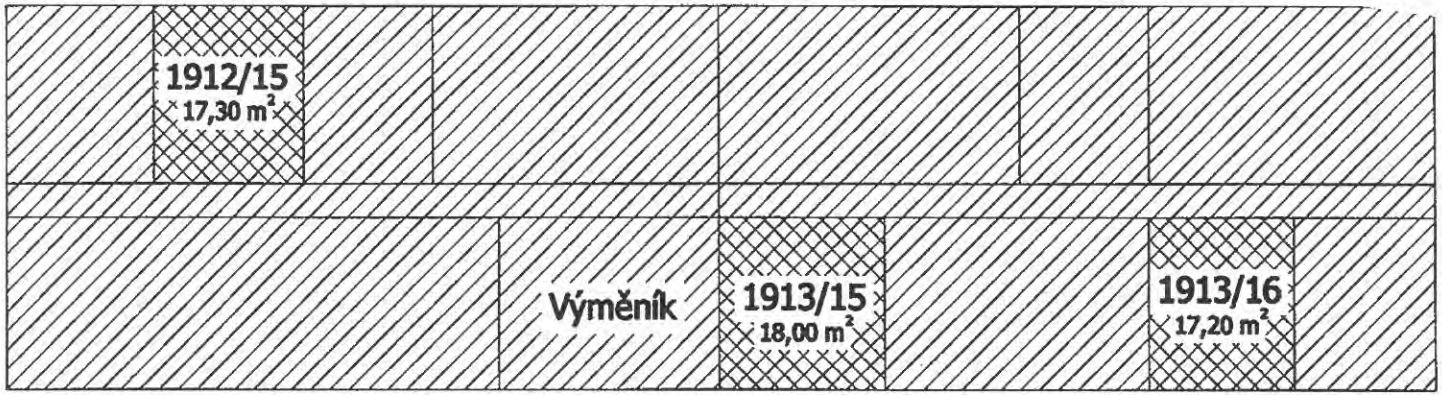
Kružberská 9

Kružberská 11



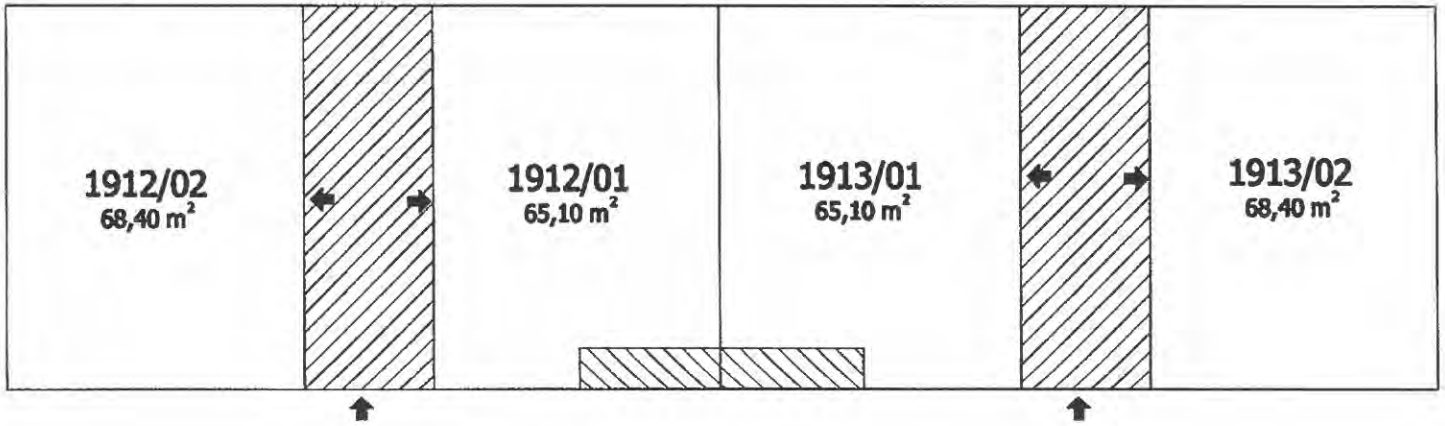
1.P.P

Kružberská 9 Kružberská 11



1.N.P

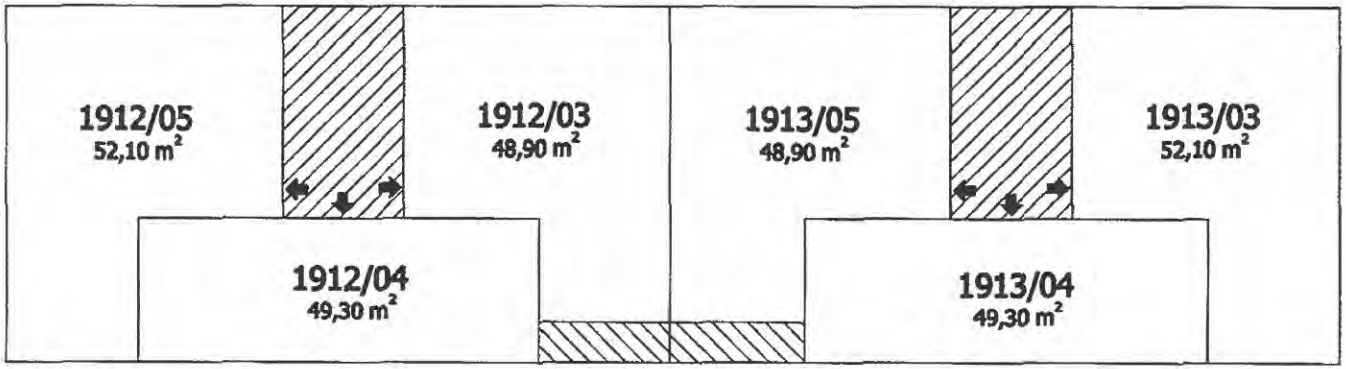
Kružberská 9 Kružberská 11



2.N.P

Kružberská 9

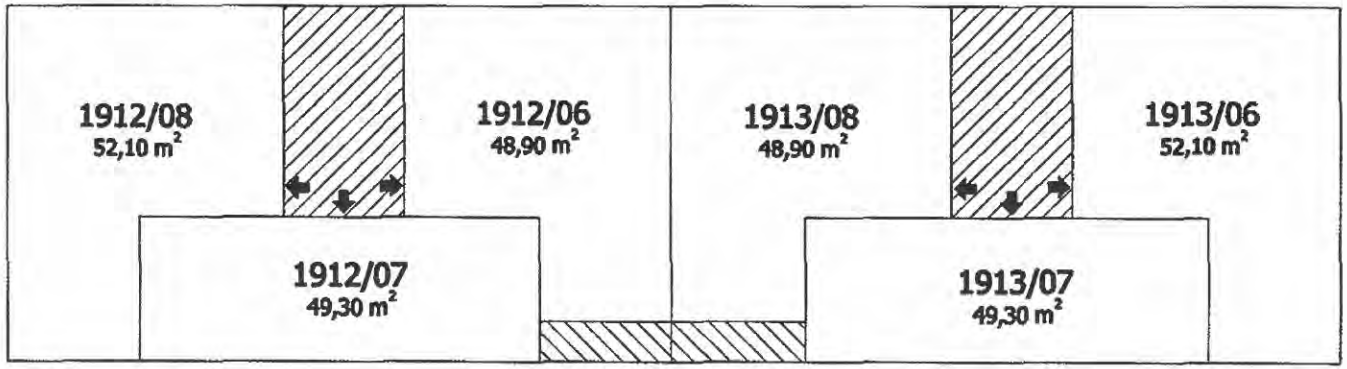
Kružberská 11



3.N.P

Kružberská 9

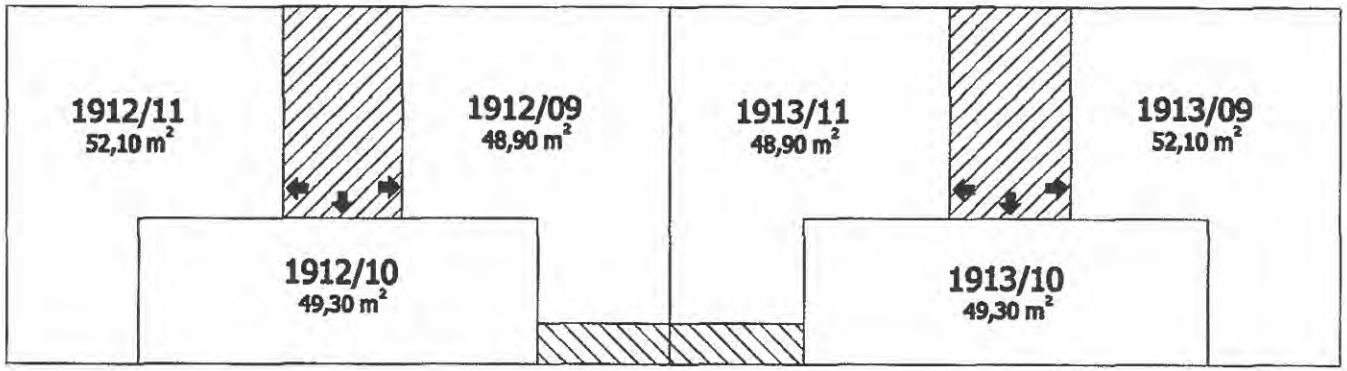
Kružberská 11



4.N.P

Kružberská 9

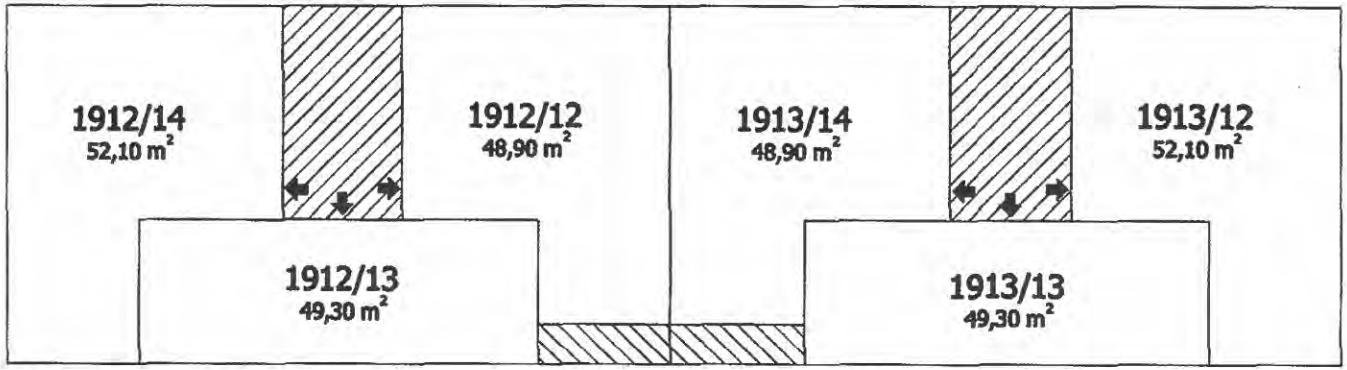
Kružberská 11



5.N.P

Kružberská 9

Kružberská 11



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Nabyv.	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Dílí předdělí z pozemku označ.v kat.území	dův.pozem.evid.	Číslo LV	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2845/7		48 59	ost. plocha / zeleň	2845/7		22 34	ost. plocha / zeleň	1	2	2845/7		655		22 34	
				2845/15		4 05	ost. plocha / zeleň	2	2	2845/7		655		4 05	
				2845/16		1 50	ost. plocha / zeleň	2	2	2845/7		655		1 50	
				2845/17		20 70	ost. plocha / zeleň	3	2	2845/7		655		20 70	
		48 59				48 59									

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

datum: 8. 07. 2009

číslo: 941/2009

Ing. Jan BENDÍK
Podle § 5 zákona č. 200/1994 Sb. úředně oprávněný zeměměřický inženýr

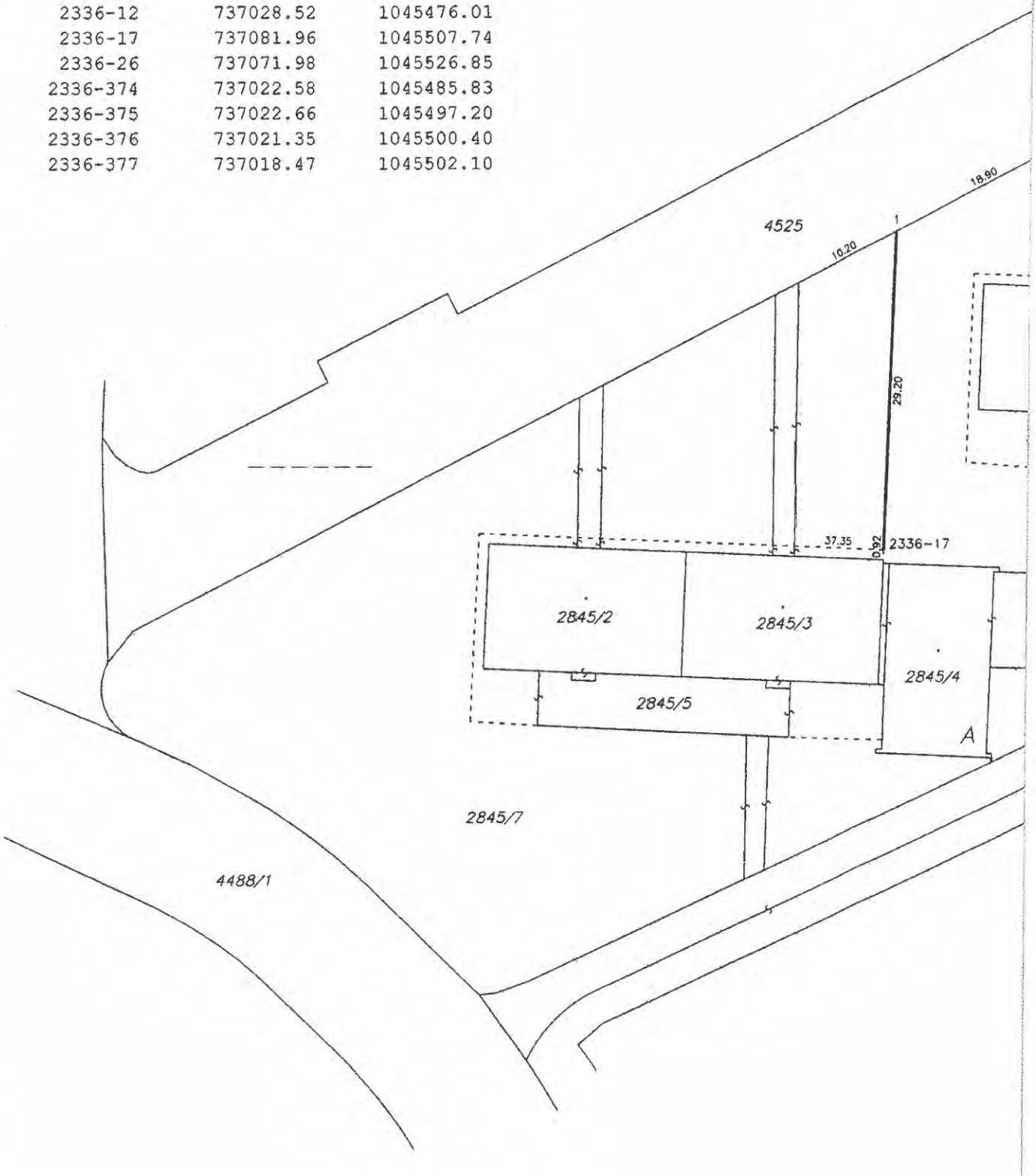
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

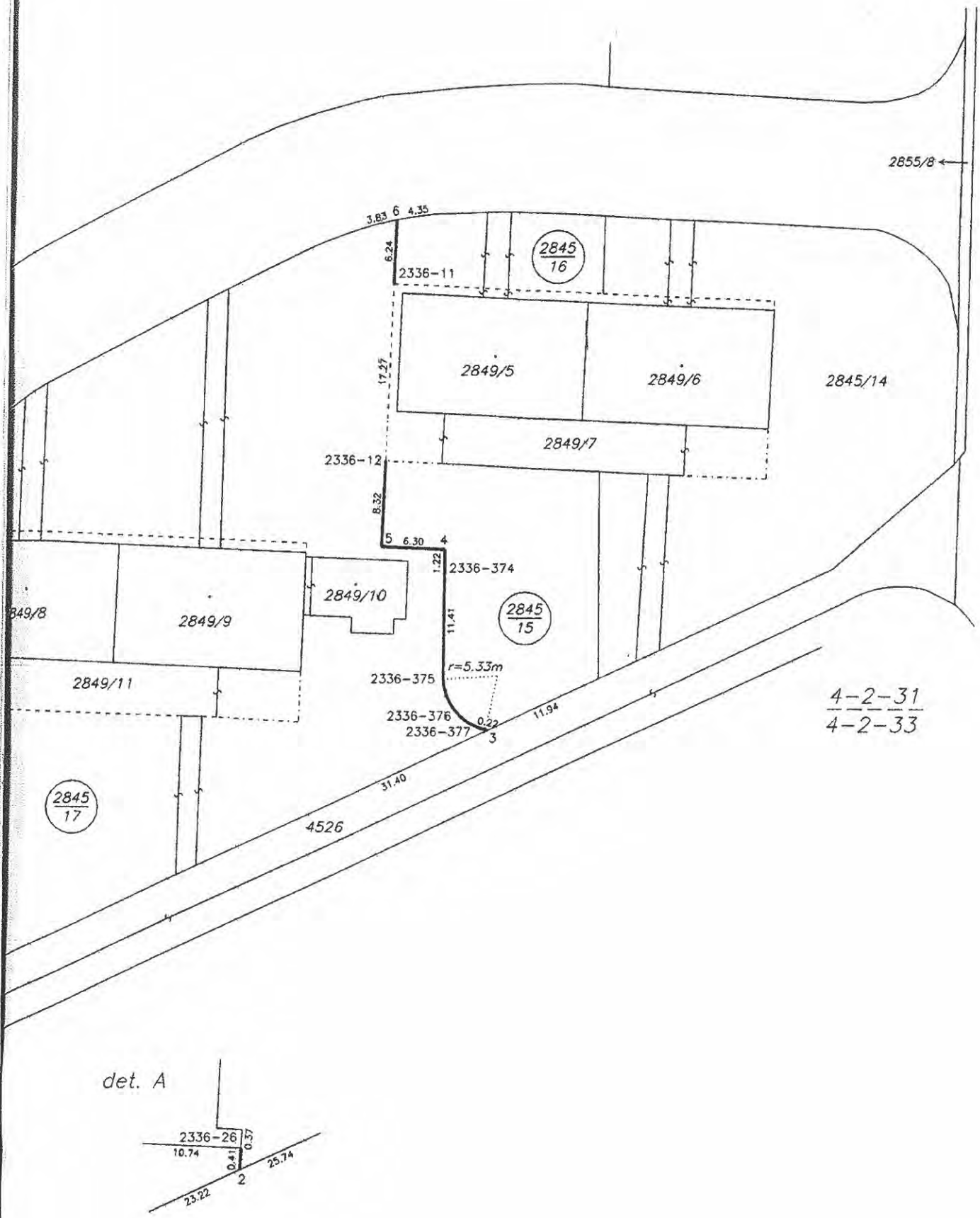
GEOMETRICKÝ PLÁN pro:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
rozdělení pozemku		
Zhotovil: **Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199** Devonská 3, 152 00 Praha 5, tel: 251 815 860		
Číslo plánu: **2480-104/2006**		
Okres:		
Obec: **Praha**		
Kat.území: **STRAŠNICE**		
Mapový list: **Praha 4-2/31,33**		
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souř.v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Jan Bendík**	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: PETRA KOPECKÁ
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **obrubníky**	Dne: **29.8.2006** Číslo: **104/2006** Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 20-03-2007 Číslo: 919/2007 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Katastrální úřad pro hlavní město Praha
Katastrální pracoviště Praha
13

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)
1	737080.76	1045478.55
2	737072.00	1045527.27
3	737018.24	1045502.14
4	737022.57	1045484.60
5	737028.87	1045484.34
6	737027.54	1045452.56
2336-11	737027.80	1045458.80
2336-12	737028.52	1045476.01
2336-17	737081.96	1045507.74
2336-26	737071.98	1045526.85
2336-374	737022.58	1045485.83
2336-375	737022.66	1045497.20
2336-376	737021.35	1045500.40
2336-377	737018.47	1045502.10




2855/8
3.83
6
4.35
6.24
2336-11
2845/16
17.27
2849/5
2849/6
2845/14
2849/7
2336-12
8.32
5
6.30
4
1.22
2336-374
2849/8
2849/9
2849/10
2845/15
11.41
r=5.33m
2849/11
2336-375
2336-376
2336-377
0.22
3
11.94
4-2-31
4-2-33
2845/17
31.40
4526

det. A
2336-26
0.37
10.74
0.41
2
25.74
23.22

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp. zn. : V- 52253/2009 - 101

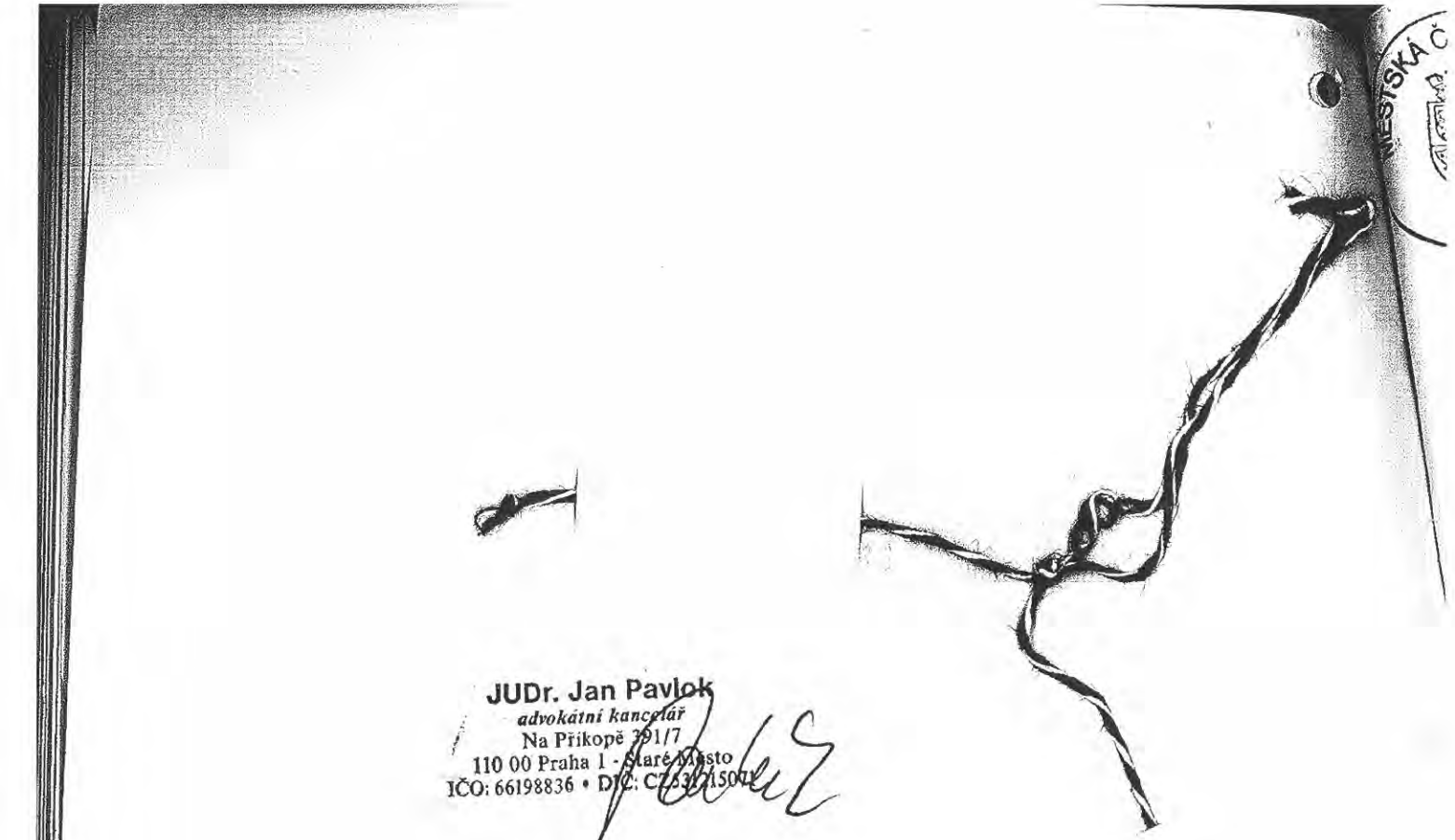
Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne ..... 07-12-2009 .....

Právní účinky vkladu vznikly dnem **14.10.2009**

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Právní odd. I
JUDr. Blanka Medunová
právník katastrálního úřadu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha 63



JUDr. Jan Pavlok
advokátní kancelář
Na Příkopě 391/7
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 66198836 • DIČ: CZ5312175071

JUDr. Jan Pavlok
advokátní kancelář
Na Příkopě 391/7
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 66198836 • DIČ: CZ5312175071