

**DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**

(dále jen „Dohoda“)

sepsaná dle ust. § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)
dotčeným vlastníkem:

HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
vlastník jednotek č. 444/13, č. 444/15 a č. 444/16
(dále jen „Dotčený vlastník“ nebo „HLMP“)

se souhlasem většiny hlasů všech níže uvedených vlastníků jednotek

manžele (SJM)

Dmitrij Lukín, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

a

Anna Nědolužko, bytem Sekaninova 447/14, Nusle, 128 00 Praha 2,
vlastník jednotky č. 444/01

(dále jen „Vlastník 1“)

a

Alena Provazníková, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/02

(dále jen „Vlastník 2“)

a

Ing. Gabriela Husslíková, bytem Parková 1625, 583 01 Chotěboř,
vlastník jednotky č. 444/03

(dále jen „Vlastník 3“)

a

Ing. Marek Reimer, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 444/04

(dále jen „Ing. Marek Reimer“)

a

Pavla Klenorová, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 444/04

(dále jen „Pavla Klenorová“)

(Ing. Marek Reimer a Pavla Klenorová dále jen „Vlastník 4“)

a

MgA. Pavla Podsedníková, bytem Budečská 974/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 444/05

(dále jen „MgA. Pavla Podsedníková“)

a

Ing. Petr Zeman, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 444/05

(dále jen „Ing. Petr Zeman“)

(MgA. Pavla Podsedníková a Ing. Petr Zeman dále jen „Vlastník 5“)

a

Adam Konopiský, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/06

(dále jen „Vlastník 6“)

a

Zdeněk Bílek, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. 2/3 na jednotce č. 444/07
(dále jen „Zdeněk Bílek“)

a

Věra Mocová, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. 1/6 na jednotce č. 444/07
(dále jen „Věra Mocová“)

a

Michal Vitek, bytem Chabařovická 1321/15, Kobylisy, 182 00 Praha 8,
vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. 1/6 na jednotce č. 444/07
(dále jen „Michal Vitek“)

(Zdeněk Bílek, Věra Mocová a Michal Vitek dále jen „Vlastník 7“)

a

Daniela Krixová, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/08
(dále jen „Vlastník 8“)

a

Mgr. Yvona Zaicová, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/09
(dále jen „Vlastník 9“)

a

Jana Vejlupek, bytem Radlická 187/51, Smíchov, 150 00 Praha 5,
vlastník jednotky č. 444/10
(dále jen „Vlastník 10“)

a

manželé (SJM)

Ing. Petr Konopiský, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,

a

MUDr. Iva Konopiská, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/11
(dále jen „Vlastník 11“)

a

Drahomíra Titěrová, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/12
(dále jen „Vlastník 12“)

a

MUDr. Iva Konopiská, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10,
vlastník jednotky č. 444/14
(dále jen „Vlastník 13“)

(dále společně také „Vlastníci“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dotčený vlastník a Vlastníci prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků Kodaňská 444/11, Praha 10, IČO: 030 60 641, se sídlem Kodaňská 444/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 15533 (dále jen „**Společenství vlastníků jednotek**“). Stanovy Společenství vlastníků jednotek tvoří Přílohu č. 2 tohoto Prohlášení.

2. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:

- **pozemku parc. č. 394**, zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba č. p. 444, bytový dům (dále jen „**Pozemek**“), a
- **budovy č.p. 444**, bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. 394, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Budova**“),

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. **11843**, pro obec Praha, k. ú. **Vršovice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (Pozemek a Budova dále též společně jako „**Předmětné nemovitosti**“), přičemž:

- i. **Vlastník 1** je vlastníkem jednotky č. 444/1, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 1059/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 1**“).

Jednotka 1 je zapsána na listu vlastnictví č. 13696 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ii. **Vlastník 2** je vlastníkem jednotky č. 444/2, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 1059/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 2**“).

Jednotka 2 je zapsána na listu vlastnictví č. 12497 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iii. **Vlastník 3** je vlastníkem jednotky č. 444/3, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 448/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 3**“).

Jednotka 3 je zapsána na listu vlastnictví č. 12492 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iv. **Vlastník 4** je vlastníkem jednotky č. 444/4, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 763/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 4**“).

Jednotka 4 je zapsána na listu vlastnictví č. 12489 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- v. **Vlastník 5** je vlastníkem jednotky č. 444/5, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 847/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 5**“).

Jednotka 5 je zapsána na listu vlastnictví č. 15994 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vi. **Vlastník 6** je vlastníkem jednotky č. 444/6, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 455/10272

na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 6“).

Jednotka 6 je zapsána na listu vlastnictví č. 12499 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vii. **Vlastník 7** je vlastníkem jednotky č. 444/7, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 607/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 7“).

Jednotka 7 je zapsána na listu vlastnictví č. 12498 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- viii. **Vlastník 8** je vlastníkem jednotky č. 444/8, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 601/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 8“).

Jednotka 8 je zapsána na listu vlastnictví č. 13369 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ix. **Vlastník 9** je vlastníkem jednotky č. 444/9, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 478/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 9“).

Jednotka 9 je zapsána na listu vlastnictví č. 12500 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- x. **Vlastník 10** je vlastníkem jednotky č. 444/10, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 451/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 10“).

Jednotka 10 je zapsána na listu vlastnictví č. 12639 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xi. **Vlastník 11** je vlastníkem jednotky č. 444/11, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 802/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 11“).

Jednotka 11 je zapsána na listu vlastnictví č. 12491 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xii. **Vlastník 12** je vlastníkem jednotky č. 444/12, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 807/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 12“).

Jednotka 12 je zapsána na listu vlastnictví č. 12495 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiii. **Vlastník 13** je vlastníkem jednotky č. 444/14, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 180/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „Jednotka 14“).

Jednotka 14 je zapsána na listu vlastnictví č. 14740 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiv. **HLMP** je vlastníkem jednotky č. 444/13, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 1350/10272 na

společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 13**“), jednotky č. 444/15, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 285/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 15**“), a jednotky č. 444/16, způsob využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v Budově postavené na Pozemku, zahrnující podíl o velikosti id. 80/10272 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 16**“).

Jednotka 13, Jednotka 15 a Jednotka 16 jsou svěřeny do správy Městské části Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vínohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha (dále jen „**Městská část Praha 10**“).

Jednotka 13, Jednotka 15 a Jednotka 16 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11844 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(výše uvedené jednotky dále také společně „**Stávající jednotky**“).

3. Dne 26.03.2013 učinila Městská část Praha 10 prohlášení vlastníka ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, kterým v Budově vymezila Stávající jednotky (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), přičemž současní Vlastníci jednotek mají zájem učinit následující změny Prohlášení vlastníka spočívající v:
 - a. vzniku nové jednotky 17, která vznikne odštěpením od současné Jednotky 13, kdy zároveň dojde ke zmenšení podlahové plochy stávající Jednotky 13, jak je blíže specifikováno dále v bodě 2., I. této Dohody;
 - b. změně vymezení správce Budovy v bodu VIII. Prohlášení vlastníka;
 - c. změně přílohy k Prohlášení vlastníka; přílohou Prohlášení vlastníka jsou ve smyslu čl. VIII Prohlášení vlastníka schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek (dále jen „**Příloha Prohlášení vlastníka**“).
4. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka a Přílohu Prohlášení vlastníka v níže uvedeném rozsahu.

2. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I. ZMĚNA BODU „II. Vymezení jednotek v budově“

1. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka tak, že rozdělují Jednotku 13, kdy oddělením od současné Jednotky 13 vzniká jednotka 17 a zároveň se zmenšuje podlahová výměra Jednotky 13.
2. Bod II. Prohlášení vlastníka – Údaje o jednotce se nahrazuje v rozsahu Jednotky 13 následujícím zněním:

„ 13. Nebytová jednotka č. 444/13, způsob užívání dílna, je umístěná v 1. N.P.

Celková výměra jednotky je 81,00 m²

<i>název místnosti</i>	<i>plocha</i>
<i>dílna</i>	<i>32,30 m²</i>
<i>dílna</i>	<i>20,50 m²</i>
<i>dílna</i>	<i>16,60 m²</i>
<i>chodba</i>	<i>10,50 m²</i>
<i>WC</i>	<i>1,10 m²</i>
<i>celkem</i>	<i>81,00 m²</i>

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 81,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 810/10272."

3. V bodě II. Prohlášení vlastníka – Vymezení jednotek v budově se za vymezení Jednotky 16 vkládá vymezení nově vznikající jednotky 17, a to v následujícím znění:

„ 17. Nebytová jednotka č. 444/17, způsob užívání dílna, je umístěná v 1. N.P.

Celková výměra jednotky je 54,00 m²

název místnosti	plocha
dílňa	22,00 m ²
dílňa	23,70 m ²
chodba	5,00 m ²
WC	1,10 m ²
WC	1,00 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	54,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 54,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 540/10272."

4. Veškeré ostatní Stávající jednotky, vyjma změn uvedených shora v tomto bodě Dohody, zůstávají beze změn.

II. ZMĚNA BODU „VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce“

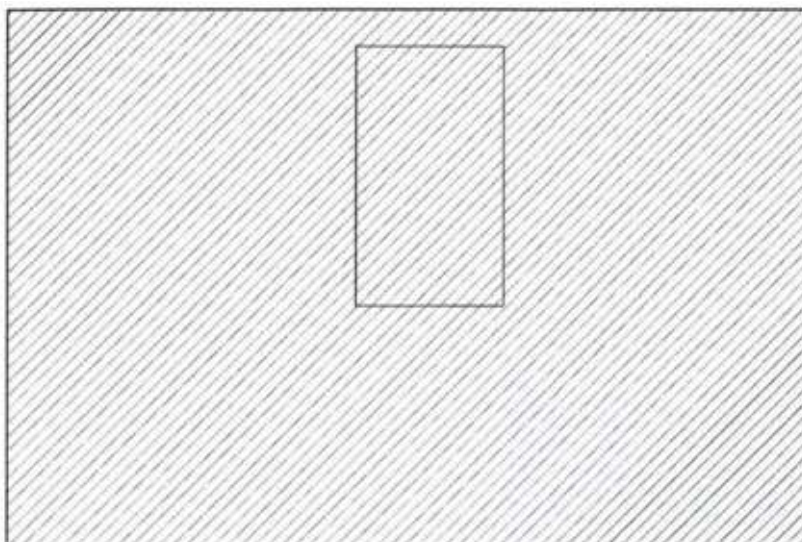
1. Vlastníci touto Dohodou dále mění bod „VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce“ Prohlášení vlastníka, kdy novým správcem Budovy je společnost Austis-real, s.r.o., IČ 257 02 548, se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5 – Slivenec.
2. Bod VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce Prohlášení vlastníka zůstává ve zbylém rozsahu nezměněn.

III. ZMĚNA PŘÍLOHY K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Vlastníci touto Dohodou mění i Přílohu Prohlášení vlastníka tak, že se celá Příloha Prohlášení vlastníka zrušuje, a nahrazuje se následujícím zněním:

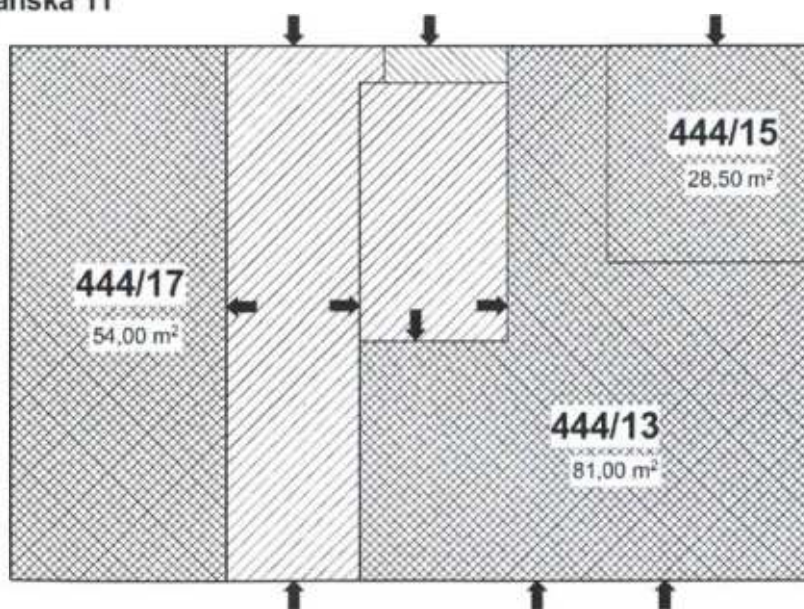
1. PP

Kodaňská 11

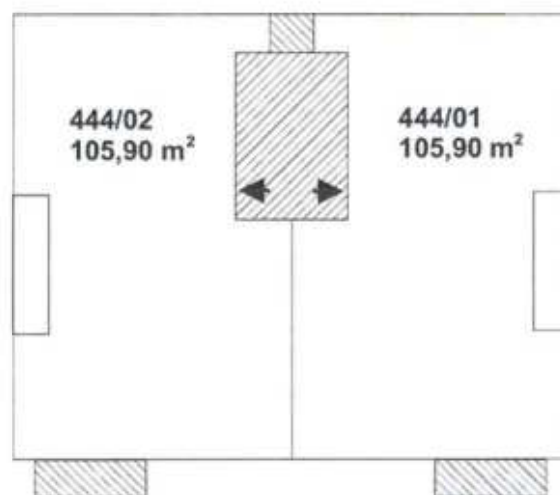


1. NP

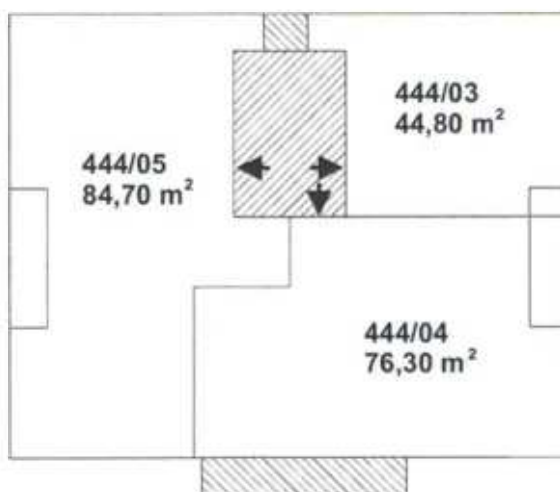
Kodaňská 11



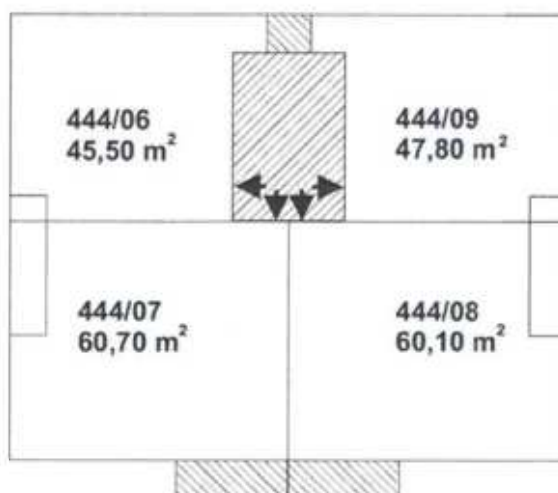
2.N.P
Kodaňská 11



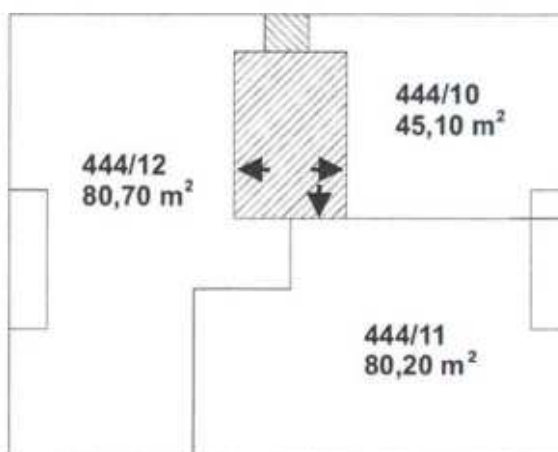
3.N.P
Kodaňská 11



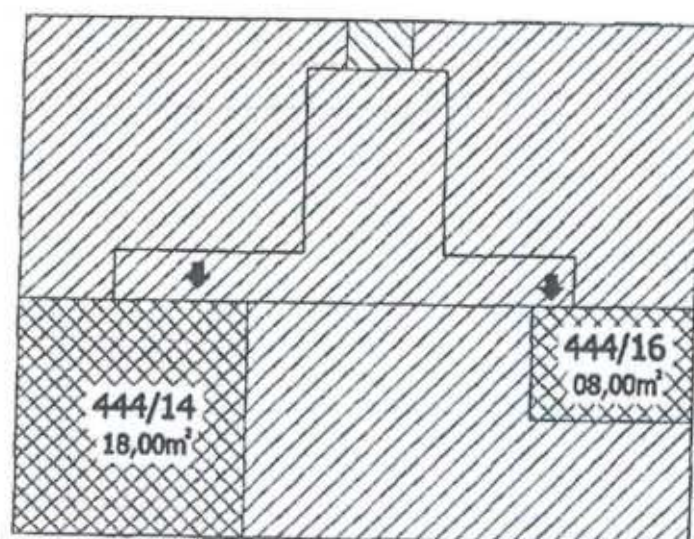
4.N.P
Kodaňská 11



5.N.P
Kodaňská 11



6.N.P.
Kodaňská 11



3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vlastníci dále prohlašují, že v souladu s čl. VI odst. 3 písm. a) stanov Společenství vlastníků jednotek musí být každá změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám schválena shromážděním Společenství vlastníků jednotek. V souladu s čl. VI odst. 13 písm. b) stanov Společenství vlastníků jednotek je pro změnu prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám zapotřebí souhlas tříčtvrtěční většiny hlasů přítomných členů Společenství vlastníků jednotek. Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek, kterým byl vysloven souhlas s výše uvedenými změnami Prohlášení vlastníka, tvoří přílohu č. 3 této Dohody.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení, které bude použito pro potřeby Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, katastrálního pracoviště Praha.
3. Přílohami této Dohody jsou:
 - a. Příloha č. 1 – Úplné znění prohlášení vlastníka vč. schématu podlaží určující polohu bytů na jednotlivých podlažích, spolu s údaji o podlahových plochách bytů (tj. včetně přílohy prohlášení);
 - b. Příloha č. 2 – Stanovy Společenství vlastníků jednotek;
 - c. Příloha č. 3 – Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek, kterým byl vysloven souhlas se změnou Prohlášení vlastníka.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy tuto Dohodu podepsal poslední z Vlastníků, jehož podpisem byla splněna podmínka ust. § 1169 občanského zákoníku, tedy jehož podpisem došlo k vyslovení souhlasu se změnou Prohlášení vlastníka ve znění dle této Dohody nadpoloviční většinou hlasů všech Vlastníků.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Vlastníků.
6. Vlastníci shodně prohlašují, že Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoli z Vlastníků, nevýhodných podmínek. Vlastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a podpisem této Dohody na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Dohody vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Dohodě své vlastnoruční podpisy.

Vlastníci:

V Praze dne 24.09.2024



Městská část Praha 10,
zast. Bc. Jakub Brzoň
vedoucí OMP

Dmitrij Lukin

Anna Nédolužko

Alena Provazníková

Ing. Gabriela
Husslíková

Ing. Marek Reimer

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Prahy 10

Stránka 12 z 13

V Praze dne

25.9.2024

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0452-0071-7
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: Alena Provazníková

Datum a místo narození: 29.09.1952, Karlovy Vary, CZ

Adresa pobytu: Kodaňská 444/11, Praha 10, Vršovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216322323

Praha 101 dne 03.09.2024
Krivačková Pavlína

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/2980/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Marek Reimer, 25.11.1984, Děčín

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Vršovice, Kodaňská 444/11

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
na území České republiky*

Občanský průkaz 212106963

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 4.9.2024

Legalizaci provedl/a
Hana Vávrová

Jméno a příjmení ověřující osobu, která legalizaci provádí (nebo otiisk menovky)
Otiisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Razítko úřední razítka a podpis ověřující osoby
* Nehodící se škrtněte

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11005-0390-0053-9
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05
Vlastnoručně podepsal: Pavla Klenorová

Datum a místo narození: 24.10.1964, Děčín, CZ

Adresa pobytu: Kodaňská 444/11, Praha 10, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210305218

Praha 05 dne 11.09.2024
Klementová Martina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0450-0231-8
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: Anna Nédoluzko

Datum a místo narození: 21.04.1978, Šolíkovo, RU

Adresa pobytu: Sekaninova 447/14, Praha 2, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
204926590

Praha 101 dne 05.09.2024
Jančík Filip

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0450-0232-4
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: Dmitrij Lukin

Datum a místo narození: 28.04.1974, Kaliningrad, RU

Adresa pobytu: Kodaňská 444/11, Praha 10, CZ

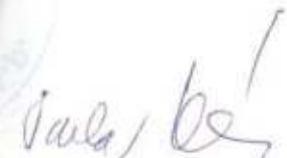
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
212472862

Praha 101 dne 05.09.2024
Jančík Filip

Podpis, úřední razítko



3237187
Podpis, úřední razítko


Pavla Klenorová

MgA. Pavla
Podsedníková

Ing. Petr Zeman


Adam Konopiský

Zdeněk Bílek

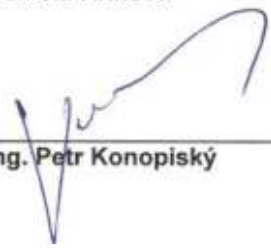
Věra Mocová

Michal Vitek

Daniela Krixová

Mgr. Yvona Zaicová

Jana Vejlupek


Ing. Petr Konopiský


MUDr. Iva Konopiská

Drahomíra Titěrová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0452-0235-9
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: Adam Konopiský

Datum a místo narození: 19.09.1988, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Kodaňská 444/11, Praha, Vršovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
215398850

Praha 101 dne 06.09.2024
Kenešová Gabriela

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 33501-0043-0131-0
Podle ověřovací knihy pošty: Nepomuk 1
Vlastnoručně podepsal: PETR KONOPISKÝ

Datum a místo narození: 30.01.1962, SLANÝ, CZ

Adresa pobytu: KODAŇSKÁ 444/11, PRAHA, VRŠOVICE, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
215377743

Nepomuk 1 dne 07.09.2024
Fremrová Eva

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 33501-0043-0131-0
Podle ověřovací knihy pošty: Nepomuk 1
Vlastnoručně podepsal: IVA KONOPISKÁ

Datum a místo narození: 20.10.1958, OSTŘÍ MNO LÁBEN, CZ

Adresa pobytu: KODAŇSKÁ 444/11, PRAHA, VRŠOVICE, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216724074

Nepomuk 1 dne 07.09.2024
Fremrová Eva

Podpis, úřední razítko

Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Níže uvedení vlastníci

SJM Lukin Dmitrij a Nědolužko Anna

Lukin Dmitrij, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

Nědolužko Anna, bytem Sekaninova 447/14, Nusle, 12800 Praha 2

vlastníci jednotky č. 444/01

a

Provazníková Alena, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník jednotky č. 444/02

a

Husslíková Gabriela Ing., bytem Parková 1625, 58301 Chotěboř

vlastník jednotky č. 444/03

a

Reimer Marek Ing., bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. ½ na jednotce č. 444/04

a

Klenorová Pavla, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. ½ na jednotce č. 444/04

a

Podsedníková Pavla MgA., bytem Budečská 974/6, Vinohrady, 12000 Praha 2

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. ½ na jednotce č. 444/05

a

Zeman Petr Ing., bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. ½ na jednotce č. 444/05

a

Konopiský Adam, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník jednotky č. 444/06

a

Bílek Zdeněk, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. 2/3 na jednotce č. 444/07

a

Mocová Věra, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. 1/6 na jednotce č. 444/07

a

Vítek Michal, bytem Chabařovická 1321/15, Kobylisy, 18200 Praha 8

vlastník spoluvlastnického podílu o vel. id. 1/6 na jednotce č. 444/07

a

Krixová Daniela, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník jednotky č. 444/08

a

Zaicová Yvona Mgr., bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10

vlastník jednotky č. 444/09

a

Vejlupek Jana, bytem Radlická 187/51, Smíchov, 15000 Praha 5

vlastník jednotky č. 444/10

a

SJM Konopiský Petr Ing. a Konopiská Iva MUDr., oba bytem Kodaňská 444/
Vršovice, 10100 Praha 10
vlastníci jednotky č. 444/11

a

Titěrová Drahomíra, bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10
vlastník jednotky č. 444/12

a

Konopiská Iva MUDr., bytem Kodaňská 444/11, Vršovice, 10100 Praha 10
vlastník jednotky č. 444/14

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1
vlastník jednotek č. 444/13, č. 444/15, č. 444/16 a č. 444/17

(všichni společně dále jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastníci“)

vydávají dle § 4 zákona toto prohlášení vlastníka budovy

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy na pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

Výše uvedená
nemovitost
č. 394, a
Katastr
vlastník
a fun

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm. a) zákona)

Výše uvedení vlastníci prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky níže specifikovaných nemovitostí, a to budovy č.p. 444, bytového domu, postavené na pozemku parc. č. 394, a pozemku parc. č. 394, vše pro katastrální území Vršovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 11843, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s jedním popisným číslem a jednou parcelou.

Údaje o budově:

Číslo popisné:	Číslo parcelní:	Výměra m ² :	Číslo orientační:	LV:
444	394	549	11	11843

ulice: **Kodaňská**
obec: **Praha**
katastrální území: **Vršovice**

V budově je 12 bytových jednotek a 5 nebytových jednotek. Budova má 5. N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově

(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona:

1. Jednotka č. 444/01 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.

Celková výměra jednotky je 105,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	18,10 m ²
pokoj	26,00 m ²
pokoj	22,00 m ²
předsíň	14,00 m ²
koupelna	2,90 m ²
WC	1,70 m ²
spíž	1,00 m ²
komora v bytě	4,00 m ²
celkem	105,90 m²
balkon	3,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 105,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **1059/10272**.

2. Jednotka č. 444/02 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 105,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj	18,10 m ²
pokoj	26,00 m ²
pokoj	22,00 m ²
předsíň	14,00 m ²
koupelna	2,90 m ²
WC	1,70 m ²
spíž	1,00 m ²
komora v bytě	4,00 m ²
celkem	105,90 m²
balkon	3,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 105,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **1059/10272**.

3. Jednotka č. 444/03 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 44,80 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m ²
pokoj	21,00 m ²
předsiň	1,80 m ²
Koupelna s WC	4,00 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **448/10272**.

4. Jednotka č. 444/04 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 76,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	18,20 m ²
pokoj	21,30 m ²
pokoj	23,00 m ²
předsíň	8,50 m ²
koupelna s WC	3,30 m ²
spíž	2,00 m ²
celkem	76,30 m²
balkon	6,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 76,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **763/10272**.

5. Jednotka č. 444/05 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 84,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj	22,60 m ²
pokoj	24,70 m ²
předsíň	10,00 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	2,00 m ²
spiž	1,00 m ²
komora v bytě	5,40 m ²
celkem	84,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 84,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **847/10272**.

6. Jednotka č. 444/06 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P
Celková výměra jednotky je 45,50 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m ²
pokoj	21,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelna s WC	3,50 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	45,50 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 45,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **455/10272**.

7. Jednotka č. 444/07 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 60,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	25,00 m ²
pokoj	21,00 m ²
předsíň	8,50 m ²
koupelna s WC	4,30 m ²
komora v bytě	1,90 m ²
celkem	60,70 m²
balkon	2,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 60,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **607/10272**.

8. Jednotka č. 444/08 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 60,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	19,50 m ²
pokoj	26,20 m ²
předsíň	8,20 m ²
koupelna s WC	4,30 m ²
komora v bytě	1,90 m ²
celkem	60,10 m²
balkon	2,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 60,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **601/10272**.

9. Jednotka č. 444/09 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra je 47,80 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m ²
pokoj	23,20 m ²
předsíň	2,30 m ²
koupelna s WC	4,30 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	47,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 47,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **478/10272**.

10. Jednotka č. 444/10 je byt 1+1 umístěný v 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 45,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,50 m ²
pokoj	22,50 m ²
předsíň	2,10 m ²
koupelna s WC	2,00 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	45,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 45,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **451/10272**.

11. Jednotka č. 444/11 je byt 2+1 umístěný v 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 80,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	22,00 m ²
pokoj	23,30 m ²
pokoj	18,40 m ²
předsíň	9,00 m ²
koupelna s WC	3,50 m ²
komora v bytě	4,00 m ²
celkem	80,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 80,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **802/10272**.

12. Jednotka č. 445/11
Celková výměra je 80,20 m²

12. Jednotka č. 444/12 je byt 2+1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 80,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,80 m ²
pokoj	26,30 m ²
pokoj	23,80 m ²
předsíň	5,80 m ²
koupelna	3,00 m ²
WC	1,00 m ²
komora v bytě	4,00 m ²
celkem	80,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 80,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **807/10272**.

13. Nebytová jednotka č. 444/13, způsob užívání dílna, je umístěná v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 81,00 m²

14. Nebyť
Celk

název místnosti	plocha
dílňa	32,30 m ²
dílňa	20,50 m ²
dílňa	16,60 m ²
chodba	10,50 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	81,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 81,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **810/10272**.

stěná v 1. N.P.

14. Nebytová jednotka č. 444/14, způsob užívání ateliér, je umístěná v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 18,00 m²

název místnosti	plocha
ateliér	18,00 m ²
celkem	18,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 18,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **180/10272**.

15. Nebytová jednotka č. 444/15, způsob užívání sklad, je umístěná v 1. N. p.
Celková výměra jednotky je 28,50 m²

16. Nebytová jednotka č. 444/15, způsob užívání sklad, je umístěná v 1. N. p.
Celková výměra jednotky je 28,50 m²

název místnosti	plocha
sklad	19,15 m ²
sklad	7,15 m ²
komora	1,10 m ²
komora	1,10 m ²
celkem	28,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 28,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **285/10272**.

stěná v 1. N.P.

16. Nebytová jednotka č. 444/16, způsob užívání kancelář, je umístěná v 6.N.P.
Celková výměra jednotky je 8,00 m²

název místnosti	plocha
kancelář	8,00 m ²
celkem	8,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 8,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **80/10272**.

17. Nebytová jednotka č. 444/17, způsob užívání dílna, je umístěná v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 54,00 m²

název místnosti	plocha
dílňa	22,00 m ²
dílňa	23,70 m ²
chodba	5,00 m ²
WC	1,10 m ²
WC	1,00 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	54,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 54,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **540/10272**.

Společnými částmi
a) základ
b) střech
c) hlavní
d) vchod
e) z
f)

III. Určení společných částí

(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchod, schodiště, chodby, sklepní kóje, lodžie, terasy a balkony přímo přístupné z bytů, výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým lodžie, terasy a balkony přináležejí,
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí,
- f) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(podle § 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 444/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 1059/10272
Jednotka č. 444/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 1059/10272
Jednotka č. 444/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 448/10272
Jednotka č. 444/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 763/10272
Jednotka č. 444/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 847/10272
Jednotka č. 444/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 455/10272
Jednotka č. 444/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 607/10272
Jednotka č. 444/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 601/10272
Jednotka č. 444/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 478/10272
Jednotka č. 444/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 451/10272
Jednotka č. 444/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 802/10272
Jednotka č. 444/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 807/10272
Jednotka č. 444/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 810/10272
Jednotka č. 444/14	spoluvlastnický podíl o velikosti 180/10272
Jednotka č. 444/15	spoluvlastnický podíl o velikosti 285/10272
Jednotka č. 444/16	spoluvlastnický podíl o velikosti 80/10272
Jednotka č. 444/17	spoluvlastnický podíl o velikosti 540/10272

V. Označení pozemku (§4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemek v katastrálním území: Vršovice
Parcelní číslo: 394, zastavěná plocha a nádvoří
Pozemky jsou zastavěny budovou č. p.: 444, ve které se vymezují jednotky podle zákona
Pozemky jsou v: podílovém spoluvlastnictví výše uvedených vlastníků

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§4 odst. 2 písm. f) zákona)

1. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva:

- 1) právo sjednaného odběru studené vody
- 2) právo sjednaného odběru plynu
- 3) právo sjednaného odběru el. energie
- 4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Společenství prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeném pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastníci tímto prohlášením upravují práva pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen „správa“) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako jsou např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi. Příspěvky na

správu domu ur
na odměn čle
částkou za je
2. Výbor spole
každý dům
má ve s
povinni
3. Výbor
domu
zdr
let
u

správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměn členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklad na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správce domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevýčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen „služby“), a to vše ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínu jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je Austis-real, s.r.o. IČ 25702548, se sídlem K Austisu 680154 00 Praha 5 – Slivenec.

Práva a povinnosti správce jsou podobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu,
 - b) sjednávání smluv souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu,
 - c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu,
 - d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků.
2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
- a) živelní,
 - b) odpovědnostní.

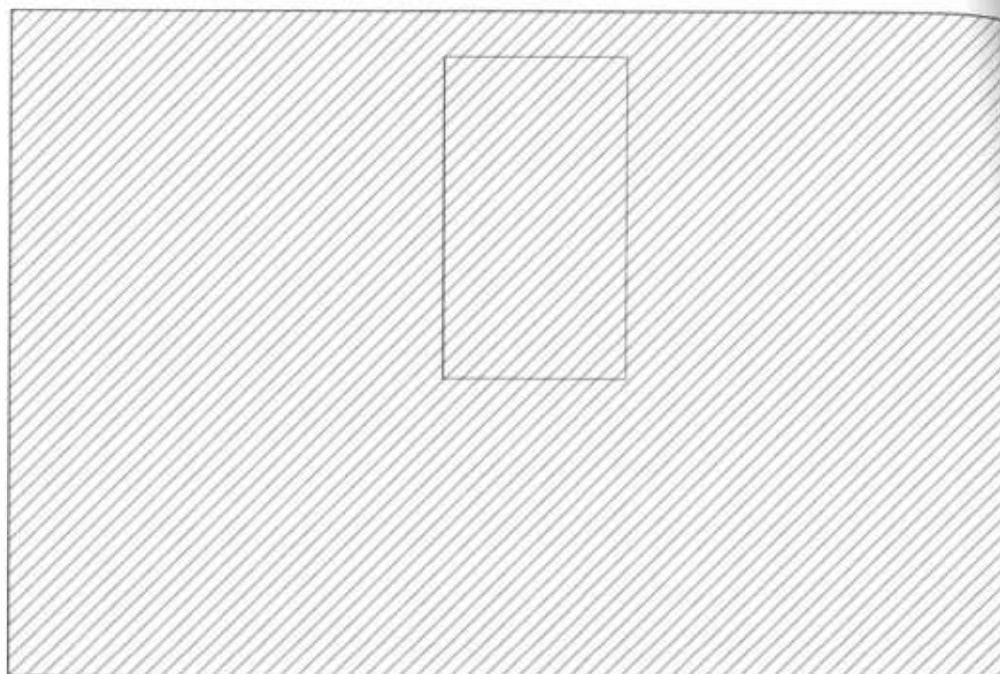
IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve dvou originálních výtiscích, z nichž jeden obdrží katastrální úřad a jeden výtisk Společenství.

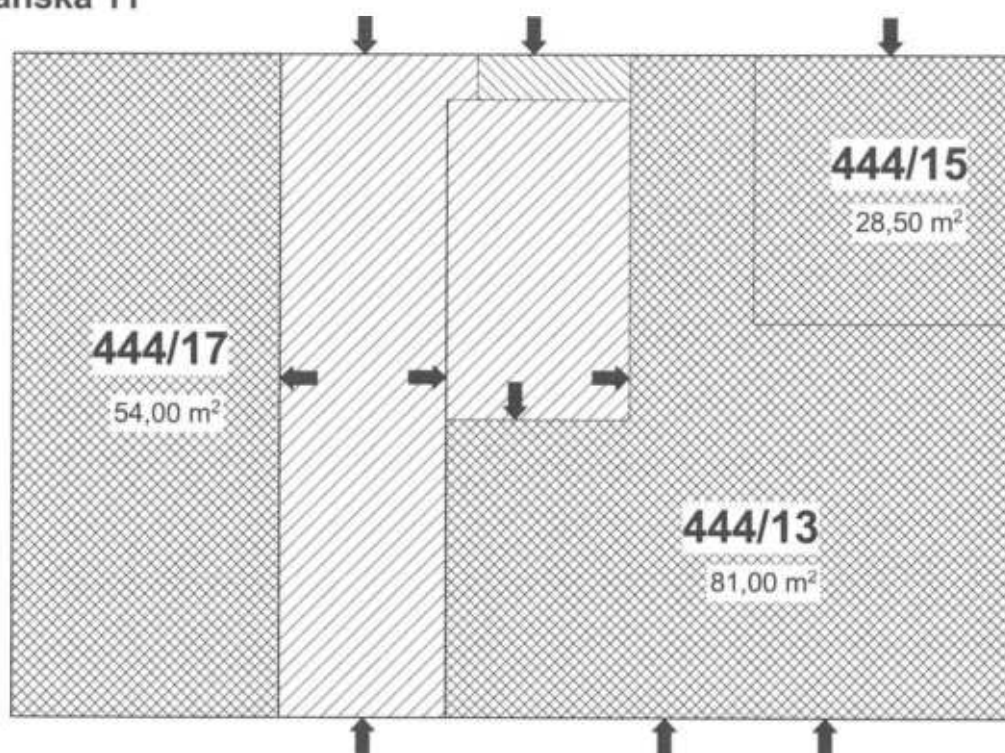
1. PP

Kodaňská 11

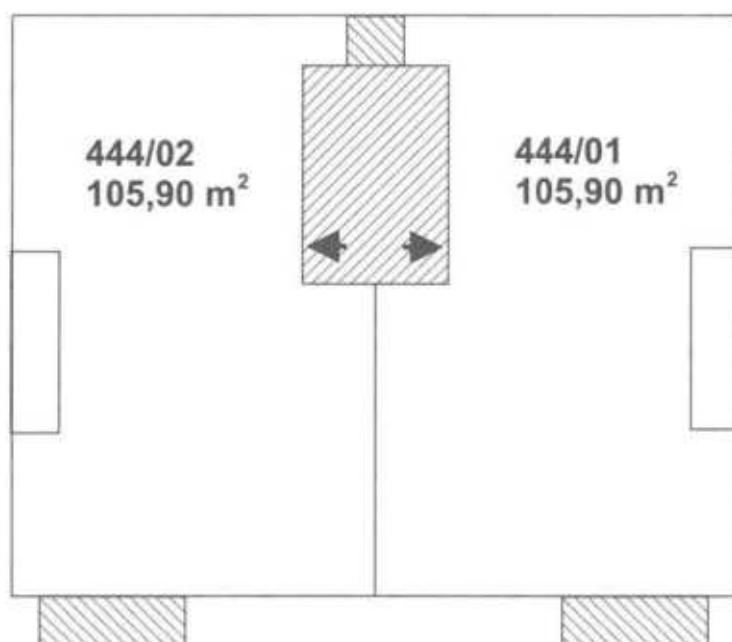


1. NP

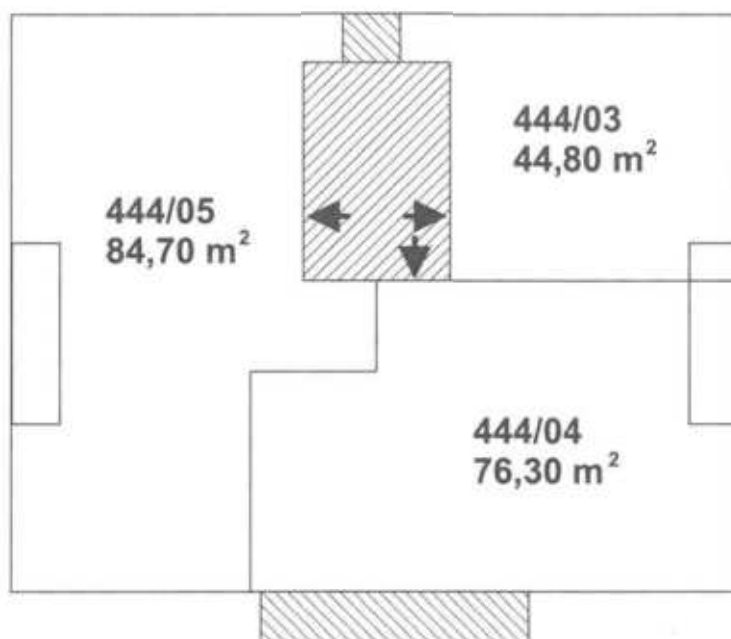
Kodaňská 11



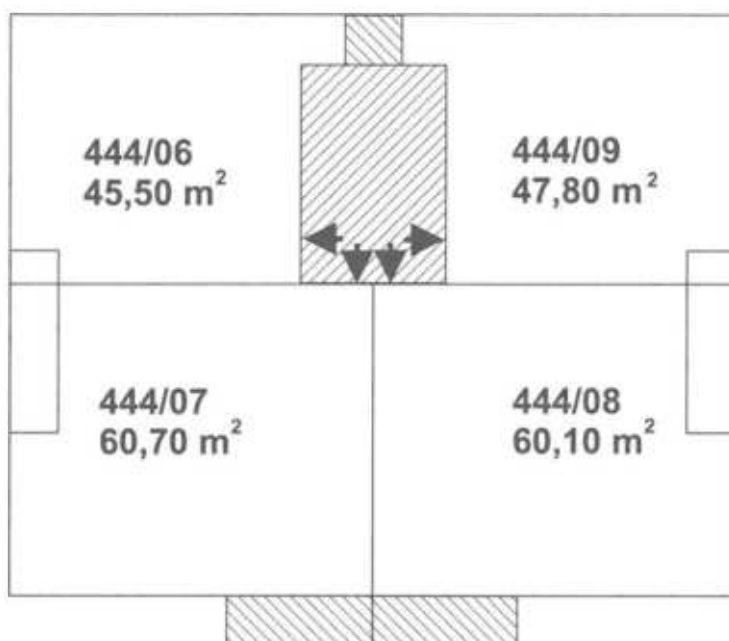
2.N.P
Kodaňská 11



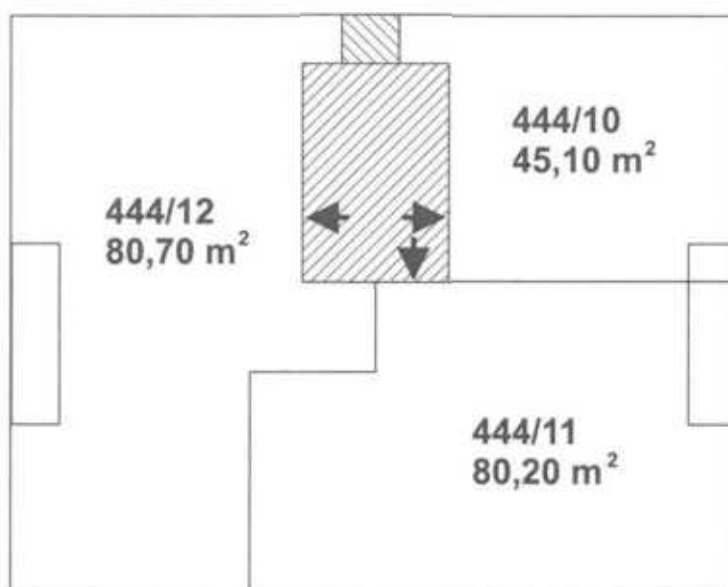
3.N.P
Kodaňská 11



4.N.P
Kodaňská 11



5.N.P
Kodaňská 11



6.N.P.
Kodaňská 11

