



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 046715/2010/Ta
Č.j.: P10-070712/2010
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093331

V Praze, dne 23.9.2010

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.6.2010 podala společnost

PRAHA10 - Development, a.s., IČ 28189949, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci **Masák a Partner, s.r.o., IČ 27086631,**
Rooseveltova č.p. 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Bytový dům Černokostelecká - Malínská"
Praha 10 - Strašnice,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2274/15, 2274/16, 2274/17, 2274/18, 2274/19 vše-zastavěná plocha a nádvoří, 2275/1-ostatní plocha (vlastní stavba), parc.č. 4459/1, 4459/2-ostatní plocha (inženýrské sítě) v katastrálním území Strašnice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bytový dům bude tvořen třemi křídly ve tvaru písmene „U“ (vnitřní dvůr mezi křídly bude rovnoběžně s ul. Malínská) a bude umístěn na pozemcích parc. č. 2274/15, 2274/16, 2274/17,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- 2274/18, 2274/19, 2275/1 v k.ú. Strašnice (dále jen čísla parcelní bez uvedení kat. území) na ploše odstraňovaných budov s č.p. 1968, 1969, 1970 a objektu občanské vybavenosti.
2. Bytový dům bude mít společně dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží (2. PP až 1.NP) o půdorysném rozměru max. 29,50 m x 56,50 m. Od úrovně 2. NP bude střecha garáží ozeleněná a bude tvořit vnitřní dvůr. Přístup do dvora bude z ul. Kounická venkovním schodištěm.
 3. Jižní-nejvyšší křídlo objektu o rozměrech max. 21,50 m x 19,10 m navazující na štítovou stěnu stávajícího bytového domu č.p. 2013 bude desetipodlažní s ustupujícím 9. a 10. NP. Západní křídlo objektu o rozměrech max. 33,40 m x 7,40 m bude třípodlažní, východní křídlo objektu o rozměrech max. 56,90 m x 15,60 m bude sedmi podlažní s ustupujícím 6. a 7. NP.
 4. Odstupy bytového domu od stávající zástavby budou následující: Jižní fasáda domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 5,00 m od hranice pozemků parc.č. 2274/18 a 4460/2 – ul. Černokostelecká, východní fasáda bude na hranici s pozemkem parc.č. 4459/2 – ul. Malínská, severní fasáda východního křídla bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 4459/1 – ul. Kounická, západní fasáda bude na hranici pozemků parc.č. 2274/17 a parc.č. 2274/9 navazovat na stěnu stávajícího domu č.p. 2013, s přesahem 3,50 m jižně (směr k ul. Černokostelecká) a s přesahem 30,40 m severně (směr k ul. Kounická) k uliční a dvorní fasádě domu č.p. 2013. Vzájemné odstupy mezi jednotlivými křídly budou následující: vzdálenost mezi západním a východním křídlem domu, tj. šířka vnitřního dvora bude 7,60 m.
 5. Zastřešení bude plochými střechami s ozeleněním, střechy nad ustupujícími podlažími budou tvořit terasy.
 6. Výškové uspořádání stavby ve výškovém systému Balt po vyrovnání ($\pm 0,00$ m = 229,26 m n.m.):

- úroveň podlahy 2.P.P.	-5,04 m = 224,22 m n.m.
- úroveň podlahy 1.P.P.	- 2,14 m = 227,12 m n.m.
- úroveň podlahy 1.N.P.	+ 0,76 m = 230,02 m n.m.
- úroveň podlahy 2.N.P.	+ 3,61 m = 232,87 m n.m.
- úroveň podlahy 3.N.P.	+ 6,61 m = 235,87 m n.m.
- úroveň podlahy 4.N.P.	+ 9,61 m = 238,87 m n.m.
- úroveň vrcholu ploché střechy nad 3.N.P.	+ 10,91 m = 240,17 m n.m.
- úroveň podlahy 5.N.P.	+ 12,61 m = 241,87 m n.m.
- úroveň podlahy 6.N.P.	+ 15,61 m = 244,87 m n.m.
- úroveň podlahy 7.N.P.	+ 18,61 m = 247,87 m n.m.
- úroveň vrcholu ploché střechy nad 6.N.P.	+ 19,91 m = 249,17 m n.m.
- úroveň podlahy 8.N.P.	+ 21,61 m = 250,87 m n.m.
- úroveň podlahy 9.N.P.	+ 24,61 m = 253,87 m n.m.
- úroveň podlahy 10.N.P.	+ 27,61 m = 256,87 m n.m.
- úroveň vrcholu ploché střechy	+ 31,81 m = 261,07 m n.m.
 7. Doprava v klidu pro navržené funkce domu bude zajištěna ve dvou podzemních podlažích a v prvním nadzemním podlaží v hromadné garáži celkem pro 73 automobilových stání, z toho min. 4 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro 7 stání (návštěvníků) z celkového počtu bude v 1. NP domu zajištěn veřejný přístup. Pro zásobování komerčních prostor bude při ul. Černokostelecká vyhrazeno 1 odstavné stání.
 8. Bytový dům bude připojen na komunikaci ul. Malínská dvěma nově budovanými vjezdy do prostoru hromadných garáží. Na jižní, východní a severní hranice bloku bytového domu budou navazovat zpevněné plochy chodníku, nezpevněné plochy jižním směrem do ul. Černokostelecká budou využity pro zeleň.
 9. Bytový dům bude připojen novou kanalizační přípojkou KT DN 200 o délce 5,50 m na stávající jednotnou kanalizační stoku 900/1600 ZDCIH v ul. Malínská.
 10. Bytový dům bude připojen novou vodovodní přípojkou litina TH 80 o délce 2,50 m na stávající vodovodní řad v ul. Malínská.

11. Bytový dům bude připojen na vedení elektro přes dvě přípojkové skříně (SR 502 pro vchod č.1 a SR 102 pro vchod č.2) přes přeložku kabelu 1kV, který bude napojen na stávající trafostanici TS 2158 v ul. Kounická.
12. Bude provedena přeložka veřejného osvětlení v ul. Malínská (po odstranění dvou stávajících stožárů veřejného osvětlení č. 005726 a č. 005727). Nové vedení veřejného osvětlení, včetně dvou nových stožárů OSV 6 se svítidly Z1 bude napojeno na stávající stožár č. 005668 na nároží ul. Malínská a Kounická. Nový ovládací kabel VO bude veden v ul. Malínská a napojen na stávající stožár na nároží ul. Malínská Kounická (pravá strana).
13. Bytový dům bude napojen na soustavu CZT Pražské teplárenské novou přípojkou z přeloženého horkovodu vedeného z části v technické chodbě 1.PP západního křídla domu a z části v zemi před jižní stěnou domu s napojením na stávající vedení CZT v chodníku ul. Malínská. Zdrojem tepla bude nová výměníková stanice tepla umístěná v 1. PP domu.
14. Barevné a materiálové řešení stavby: hlavní hmota domu do 1. NP – pohledový beton, od 2. NP obklad z cihelných pásků, v ustupujících podlažích a na západní fasádě bude obklad z velkoformátových desek cetris v šedivé barvě.
15. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby bylo zabezpečeno, že při provádění, užívání a údržbě stavby nedojde k narušení sousedních objektů.
16. Kontejnery na komunální odpad budou umístěny na vlastním pozemku při vchodech do objektu.
17. Projekt pro stavební povolení bude zpracován tak, že po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčenou komunikaci Malínská a Černokostelecká (část komunikace sousedící se stavbou).
18. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
 - podrobný popis způsobu veřejného přístupu na parkovací (návštěvníká) stání v 1.NP domu
 - vyznačení hmatových prvků pro slabozraké a nevidomé osoby na řešených chodnících
 - detailní řešení konkrétních návrhů protihlukových opatření, která zabezpečí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (jednotlivé obytné místnosti domu) z dopravy okolních komunikací a dráhy (zejména automobilová tramvajová doprava ulice Černokostelecká)
 - vyhodnocení hluku z provozu všech zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, výměníková stanice, výtahy, provoz garážových vrat apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a chráněném venkovním prostoru staveb
 - podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže z demoliční a stavební činnosti konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru přilehlého obytného domu a chráněném venkovním prostoru staveb
 - projekt sadových úprav ve formě osazovacího plánu
 - podrobné požární bezpečnostní řešení stavby a projekt polostabilního hasicího zařízení s podrobným výpočtem dodávaného množství vody pro mobilní požární techniku
 - dokumentaci stavební jámy včetně jejího pažení a zakreslení jisticích kotev, včetně příčných řezů v ul. Malínská
 - věcný a časový harmonogram přeložky dotčeného úseku stávajícího horkovodu
 - samostatný výkres přeložky veřejného osvětlení s popisem el. zařízení
19. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

PRAHA10 - Development, a.s., Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 9.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Bytový dům o dvou podzemních a max. deseti nadzemních podlažích, zastřešení plochou střechou, se šedesáti šesti bytovými jednotkami, a komerčními plochami v části prvního nadzemního podlaží. Dvě podzemní a první nadzemní podlaží budou využita pro garáže. Přístup do domu bude dvěma vstupy z ul. Malínská, vstup č. 1. se schodištěm a dvěma výtahy, vstup č. 2 se schodištěm a výtahem. Část bytů bude přístupná přes ochoz při dvorní fasádě domu. Vjezd a výjezd ke garážím bude z ul. Malínská.

Součástí stavby bude přeložka teplovodního kanálu, přípojka elektro, kanalizační přípojka, komunikace, zpevněné plochy. Z důvodu umístění záporového pažení stavební jámy a kotvené pilotové stěny na vlastním pozemku bude vnější líc obvodových nosných stěn 2.PP až 1. NP odstoupen vždy minimálně o 500mm od hranic pozemků.

- Funkce a kapacita stavby:**
- 2.PP, 1. PP a 1.NP – celkem 73 garážových stání (z toho min.4 stání pro parkování osob s omezenou schopností pohybu), sklepy a technické prostory
 - 1.NP – vjezdy a výjezdy ke garážím, 1 stání vyhrazeno pro zásobování, komerční plochy max. 190 m² (obchody, služby, administrativa), vstup, zázemí domu,
 - 2.NP až 10. NP - celkem 66 bytů (28 bytů o jedné místnosti, 30 bytů do 100 m², 8 bytů nad 100 m²)

zastavěná plocha : 1328 m²
obestavěný prostor : 24 560 m³

Projektant: Ing.arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA 03 086

Žádné pobytové ani obytné místnosti se nenachází v přímém kontaktu s podložím, jsou odděleny podlažím větraných garáží, opatření proti pronikání radonu z podloží jsou stanovena v podm. č. 19 výrokové části tohoto územního rozhodnutí. Zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na systém CZT.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém část navrhované stavby leží, určeno pro funkční využití „polyfunkční území OB-čistě obytné“ (menší severní část) a část pro funkční využití „polyfunkční území OV-všeobecně obytné“ (větší jižní část), s nimiž je navržena funkce stavby v souladu. Stávající předzahrádky před budovou jsou územním plánem označeny jako zvlášť chráněná zeleň.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. o OTTP), a to zejména dle:

- čl. 4 - umístování staveb: Navrhovaná stavba je umístována do území se smíšeným charakterem bytové zástavby, tj. bloky bytových domů v jižní části, směrem k severu stávající zástavbu tvoří nízkopodlažní rodinné domy. Území je charakteristické vysokou zastavěností, která je doplněna zpevněnými plochami a plochami zeleně. Posuzovaná stavba svým výškovým a hmotovým členěním odpovídá struktuře lokality. Provozem bytového domu nebude obtěžováno okolí a ohrožena

bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích, neboť dopravní přetížení stávající komunikační sítě nebude významné;

- čl. 9 - připojení stavby na pozemní komunikaci: bytový dům bude připojen na kapacitně vyhovující komunikaci ul. Malínská dvěma vjezdy;
- čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno celkem 73 parkovacích stání. Z řešeného počtu stání jsou min. 4 stání navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Další 1 odstavné stání je vyhrazeno pro zásobování. V celkovém počtu stání jsou zahrnuta odstavná stání pro byty i parkovací stání pro komerční plochy a návštěvníky. Veřejná přístupnost návštěvnických stání bude doložena v dalším stupni řízení v souladu s podmínkou č.18. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn;
- čl. 11 - připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení: navrhovaný bytový dům bude napojen na veřejný vodovod, na jednotnou kanalizaci, na distribuční síť elektro, horkovod, elektronické komunikace i na pozemní komunikace;
- s čl.13- architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením, včetně řešení fasád, na charakter prostředí, do kterého se umísťuje;
- s čl. 50, odst.1- stavby pro bydlení a individuální rekreaci: dům bude vybaven v 1. NP prostory pro zajištění funkcí souvisejících s bydlením –kočárkárna, prostor pro ukládání odpadu

Pro vzájemné odstupy staveb byla rozhodnutím pod spis.zn. OST 042539/2010/Ta ze dne 21.6.2010 povolena výjimka z čl. 8 odst. 2 vyhl.OTPP, týkající se vzdálenosti východní fasády jižní části navrhovaného bytového domu s ustupujícím posledním podlažím při ul. Malínské od západní fasády stávajícího bytového domu č.p. 1770, 1771, Malínská 2, 4.

Pro oslunění navrhované domu byla rozhodnutím pod spis.zn. OST 042538/2010/Ta ze dne 21.6.2010 povolena výjimka z čl. 23 odst. 2, 24 odst. 1 vyhl.OTPP, týkající se proslunění a denního osvětlení bytů a obytných místností v navrhované stavbě.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s ustanovením § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 73 odstavných a parkovacích stání je určeno min. 4 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Podle Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu nejsou pozemky parc. č. 2274/15, 2274/16, 2274/17, 2274/18, 2274/19, 2275/1, k.ú. Strašnice dotčeny stavbou součástí ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků dle § 86 odst. 3 stavebního zákona: Souhlas s navrhovanou stavbou dalo Hl.m.Praha zastoupené OSM MHMP – č.j. OSM/VP/105956/10/kaš ze dne 10.2.2010- vlastníci pozemků parc.č. 2275/1, 4459/1, 4459/2, 4460/2, k. ú. Strašnice. Souhlas s navrhovanou stavbou MČ Praha 10 jako vlastníka-svěřeného správce pozemků je součástí plné moci ze dne 4.3.2010.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Rozhodnutí OD ÚMČ Praha 10 - zn. P10-059163/2010 ze dne 26.8.2010
- Závazné stanovisko OD ÚMČ Praha 10 - zn. P10-046706/2010 ze dne 9.7.2010
- Závazné stanovisko ČR-SEI – zn. 471-10.11/09/010.103/Pe ze dne 16.12.2009
- Souhlas Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. V.HK/1878/68542/10 ze dne 2.8.2010
- Souhlas Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. V.HK/3184/45685/09 ze dne 19.11.2009
- Závazné stanovisko MHMP OKP – zn. MHMP 674313/2009/Alu ze dne 31.8.2009

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

- Závazné stanovisko MHMP OOP – z.n. S-MHMP-0517340/2010/1/OOP/VI ze dne 28.6.2010
- Závazné stanovisko MHMP OOP – z.n. S-MHMP-664595/2009/1/OOP/VI ze dne 15.9.2009
- Závazné stanovisko MHMP OKŘ – z.n. S-MHMP 665978/2009/OKR ze dne 8.9.2009
- Závazné stanovisko OŽP ÚMČ Praha 10 - zn. P10-064504/2009 ze dne 21.9.2009
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy - č.j. HSAA-3496-566/ODVS-2010 ze dne 14.4.2010
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy - č.j. HSAA-9439-1863/ODZS-2009 ze dne 31.8.2009
- Stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy – zn. 100130/34V1292/2211 ze dne 13.10.2009
- Vyjádření TSK hl. m. Prahy – svodná komise – zn. TSK/01812/09/2200/Bo ze dne 6.11.2009
- Vyjádření TSK hl. m. Prahy – koordinace – zn. 1933/09/2600/Man ze dne 9.9.2009
- Vyjádření PVS a. s. – zn. 3542/10/2/02 ze dne 14.7.2010
- Vyjádření PVK a. s. – zn. PVK/N13274/OTPČ/10 ze dne 26.7.2010
- Vyjádření PVK a. s. – zn. PVK18890/OTPČ/09 ze dne 14.8.2009
- Vyjádření Pražské teplárenské a. s. – zn. EU/625/2010/EPu ze dne 26.4.2010
- Vyjádření PREDistribuce a. s. – zn. S132509 ze dne 20.7.2010
- Vyjádření PREDistribuce a. s. – zn. S24200/1234/2009 ze dne 28.7.2009
- Vyjádření ELTODO-CITELUM s.r.o. – zn. EC 0400/5412/09 ze dne 16.10.2009
- Vyjádření Policie ČR – č.j. KRPA-37709-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 15.9.2009
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a. s. – č. j. 100364/09/CPH/V00 ze dne 10.9.2009 + razítko na situaci
- Vyjádření NIP1 ČR o. s. – zn. 163/09 ze dne 18.8.2009

Vyjádření razítkem na situaci:

- NETPROSYS s. r. o. + RWE Transgas Net s. r. o. ze dne 10.6.2009
- T-Systems ČR, a.s. ze dne 16.6.2009
- Cabel Media s.r.o. ze dne 4.6.2009
- CentroNet, a.s. ze dne 23.6.2009
- ČD-Telematika a.s. – ze dne 11.6.2009
- ČEPS a.s. ze dne 19.6.2009
- České radiokomunikace a.s. ze dne 2.7.2009
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.6.2009
- Dial Telecom a. s. – ze dne 8.6.2009
- DP-Metro - ze dne 16.6.2009
- DP-tramvaje – ze dne 16.6.2009
- ELTODO-CITELUM s.r.o. – ze dne 10.6.2009
- GTS Novera a. s. – 10.7.2009
- Invitel International CZ s. r. o. – ze dne 16.6.2009
- Kolektory Praha, a.s. – ze dne 15.6.2009
- MV ČR – ze dne 3.6.2009
- Pražská teplárenská a. s. – ze dne 4.6.2009
- Pražská plynárenská distribuce a. s. - ze dne 10.6.2009
- PVK-sítě – ze dne 17.6.2009
- PREDistribuce a.s. – ze dne 17.6.2009
- Sitel s. r. o. – ze dne 24.6.2009
- Sloane Park Property Trust a.s. – ze dne 11.6.2009
- STE(ČezNet Services) – ze dne 8.6.2009
- Telefónica O2 Czech Republic a. s. – ze dne 17.7.2009
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a. s. ze dne 17.6.2009
- TISCALI Telekomunikace – ze dne 24.6.2009
- T-Mobile Czech Republic a. s. – ze dne 12.6.2009
- TSK-dopravní signalizace – ze dne 9.6.2009
- UPC Česká republika a. s. – ze dne 17.6.2009
- Vodafone Czech Republic a. s. – ze dne 4.6.2009
- VOLNÝ, a.s. – ze dne 10.6.2009

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- VUSS Praha ze dne 8.6.2009

Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí byly následující studie:

- Podrobný radonový průzkum – K+K průzkum s.r.o. z data květen 2009
- Stavebně konstrukční část, technická zpráva – Němec Polák, spol. s r.o. z data 07/2009
- Studie proslunění – A.W.A.L. z data 05/2010
- Studie denního osvětlení – A.W.A.L. z data 06/2010

Požadavky pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí byly zapracovány do podmínek výrokové části tohoto územního rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu s § 87 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 29.7. do 16.8.2010, žadatel, obec a dotčené orgány byly o zahájení územního řízení informovány oznámením ze dne 22.7.2010 (vypraveným dne 28.7.2010) jednotlivě. K projednání žádosti stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 2.9.2010. Současně byli účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. **Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Útvarem rozvoje hl.m.Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků/správců sítí - PREDistribuce a.s., Telefonica O2 a.s., Pražská teplárenská a.s. a PVS a.s. - dále uvedení vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena – Zoubková Šárka, Dundová Jitka, Růžičková Marie, Ing. Holubová Stanislava, JUDr. Žlebková Michaela, Holubová Markéta, Gottfried Jan, Gottfriedová Jana, Mgr. Gottfried Martin, Tomančáková Daniela, Tomančáková Monika, Hlavní město Praha zastoupené Odborem správy majetku MHMP, MČ Praha 10 zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, vlastníci pozemků a nemovitostí na pozemcích parc.č. 2274/4 až 2274/9, k.ú. Strašnice, dále je účastníkem **podle písm. c) MČ Praha 10** zast. starostou Mgr. Vladislavem Lipovským.

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníka řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou nárožní stavbou nebudou občanskými sdruženími chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody. Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

- Hromadné garáže budou vzhledem k tomu, že s nacházejí ve více než jednom podzemním podlaží vybaveny elektrickou požární signalizací.
- Plochy garážových stání nebudou odvodněny do veřejné jednotné kanalizace.

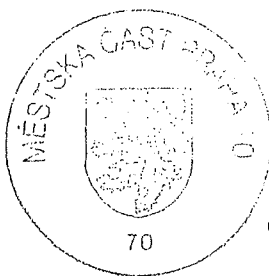
- Z důvodu výstavby objektu v ochranném pásmu kanalizačního sběrače v ulici Malínská bude před zahájením stavebních prací i po jejich skončení provedena prohlídka sběrače televizní kamerou (včetně pořízení záznamu a písemného protokolu) na náklady investora.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby a změně ve využití území podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:250 v jednom vyhotovení žadateli.**
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.
- Před podáním žádosti o stavební povolení předloží žadatel odboru dopravy ÚMČ Praha 10 doklad o projednání staveništní dopravy s TSK hl. m. Prahy.
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová

vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Masák a Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx
2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
8. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
12. Státní Energetická Inspekce, IDDS: hq2aev4

ostatní

13. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101