

B.



Průvodní zpráva

B. Průvodní zpráva

ING. ARCH. JAKUB MASÁK ING. ARCH. MICHALA MASÁKOVÁ

Masák & Partner

ROOSEVELTOVA 39/575, PRAHA 6 www.masak-partner.com

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce

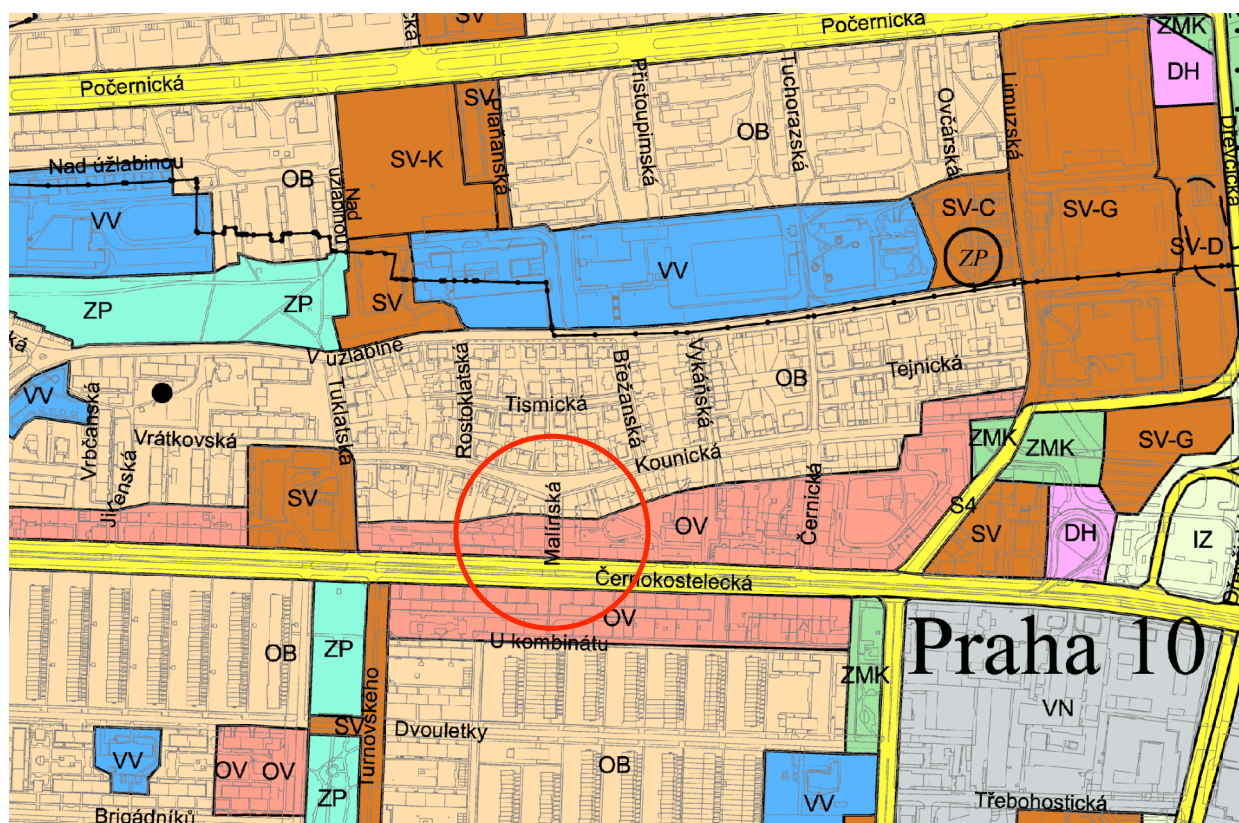
Pozemky číslo 2274/19, 2274/18, 2274/17, 2274/16, 2274/15, 2275/1

k.ú. Strašnice 731943, se nacházejí v zastavitelném území města. Navrhovaný objekt vyplňuje mezeru v řadové uliční zástavbě / nároží.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl pořízen postupem stanoveným zákonem 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhláškou 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění. Územní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999.

Do grafické části Územního plánu hlavního města Prahy (po změně Z 1000/00) byly zapracovány platné změny závazné části ÚP SÚ hl. m. Prahy schválené v ZHMP do 14.9.2006 a úpravy směrné části ÚP SÚ hl. m. Prahy provedené ke stejnému datu.



c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Územně plánovací dokumentací je využití pozemků stanoveno jako OV - všeobecně obytné a částečně jako OB – čistě obytné. Stávající předzahrádky před budovou jsou územním plánem označeny jako zvlášť chráněná zeleň. Celý areál se nachází v ochranném pásmu památkové zóny centra města.

Výstavba bytového domu je v souladu s územním plánem.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektu je pečlivě dbáno na splnění podmínek Odboru dopravy a životního prostředí a ostatních DOSS (viz. dokladová část).

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaný bytový objekt je umístěn v místě původního objektu na křížení komunikací Černokostecká, Malínská a Kounická v Praze 10. Komunikace Černokostecká je frekventovaná hlavní obousměrná komunikace. Komunikace Malínská je přímo napojená na komunikaci Černokostecká.

V průběhu provádění stavby bude kladen zvláštní důraz na minimalizaci negativních vlivů výstavby na bydlení místních obyvatel a na provoz v komunikaci Černokostecká.

Inženýrské sítě: Stávající objekt je připojen na elektrickou rozvodnou síť z ulice Kounická, kanalizační a vodovodní přípojka je v ulici Malínská. Pod stávajícím objektem směrem k ulici Malínská je veden teplovodní kanál, který zásobuje i další objekty v ulici Malínská. Předpokládá se, že pro nové připojení na technickou infrastrukturu se co v největší míře využijí stávající trasy inženýrských sítí. Dojde k přeložce teplovodního kanálu, kabelů PRE a ELTODO.

Kanalizační přípojka:

Nová kanalizační přípojka (DN 200 kamenina) je napojena na veřejný kanalizační řad jednotné kanalizace (900/1200 zděná) v ulici Malínská. Nová kanalizační přípojka je umístěna ve vzdálenosti 28,9m od jižní fasády, délka přípojky je 5,44m a je ukončena v hlavní čistící šachtě HLŠ 1.

Vodovodní přípojka:

Nová vodovodní přípojka je napojena na veřejný vodovodní řad v ulici Malínská. Napojení je provedeno z litiny TH 80 s připojením na veřejný vodovodní řad 150l, přípojka je umístěna ve vzdálenosti 18,53 od severní fasády, délka přípojky je 2,5m a je ukončena vodoměrnou sestavou s HUV v 1.PP.

Přípojka elektro slaboproud -Telefonica O2:

Napojení bude provedeno využitím volných kapacit stávajících kabelů v kabelové komoře KK 1575, která je umístěna v jižní části komunikace Černokostecké. Z KK 1575 bude vyveden nový kabel 50 XN 0,6 TCEPKPFLE, pro přechod komunikace Černokostecká bude prověřena možnost využití stávající chránící trubky z KK 1575 do severního chodníku ul. Černokostecké. Dále bude kabel veden úložně až do nového objektu, kde bude ukončen v nové skříni MIS 2.

Přípojka elektro silnoproud -PRE:

Požadovaný příkon pro objekt bude zabezpečen z trafostanice TS2158. Bude provedena přeložka stávajícího kabelu 1kV z TS 2158 do SR 43/1968, z tohoto přeloženého kabelu budou vyvedeny přípojky 1kV ke každému vchodu (SR 502 pro vchod č.1 a SS 102 pro vchod č.2). Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v místě stoupačky na přístupném místě v suterénu nebo u vstupu do objektu.

Přípojka CZT -Pražská teplárenská:

Objekt bude zásobovaný teplem z Pražské teplárenské soustavy CZT, a to novou přípojkou z přeloženého horkovodu vedeného v technické chodbě objektu. Zdrojem tepla bude nová, tlakově nezávislá výměňková stanice (VS) tepla umístěná v 1.PP novostavby. Ze navrhované VS budou připojeny okolní objekty. Pro zachování připojení okolních objektů v průběhu výstavby bude zbudována dočasná „provizorní“ přeložka po dobu výstavby. Na VS jsou rovněž připojeny demolované objekty na pozemcích 2274/15, 2274/16 a 2274/17. Přípojná kapacita demolovaných objektů bude využita pro novou výstavbu. Stávající trasa horkovodu je na mapových podkladech zakreslena jako trasa předpokládaná, neověřená, nicméně z těchto podkladů jasně vyplývá, že na překládané trase nejsou další odbočky či přípojky. Přípojka bude provedena z potrubí PN 40 s odpovídající tlakovou třídou uzavíracích armatur.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Morfologicky je lokalita prakticky rovinná, s výškovými rozdíly jen málo přes 1 metr (228,3 – 229,6 m n.m.), terén přitom generelně upadá od ulice Černokostecké směrem ke Kounické, v místě

parkového vnitrobloku je terén zřetelně mírně zvýšen oproti úrovni sousedících chodníků a vozovek ulic Malínské, Černokostelecké i Kounické.

Antropogenní sedimenty – navážky, kryjí povrch území v mocnosti do cca 2,5 m. Pod nimi zůstal poměrně plošně výrazně zachován původní půdní horizont humózních hlín v tloušťce do 0,6 m, ležící přímo na rozložených břidlicích.

Svrchní zvětralinovou zónu tvoří velmi silně zvětralé až jílovitě rozložené břidlice geotechnického typu GT4. Jedná se svrchu o šedohnědé, rezavohnědé, světlešedé jemně písčito-jílovité hlíny pevné konzistence se střípky až drobnými plochými úlomky měkké matečné horniny (eluvium břidlic), kde není ještě primární sedimentární struktura horninového masívu prakticky zřetelná. Mocnost eluvií je 1,5 – 3 metry.

Hlouběji je břidlice silně zvětralá, zřetelně tence destičkovitá až lupenitá, střípkovitě a drobně ploše úlomkovitě rozpadavá - geotyp GT5. Charakteristická je hojná jemně písčitá hlína na odlučných plochách horniny (vrstevní spáry, plochy rozpukání). Mocnost této zóny je kolísavá, mezi 0,5 – 3,5 m.

Třetí zvětralinová zóna geotypu GT6 je charakterizována slabě zvětralými a navětralými, ploše úlomkovitě rozpadavými břidlicemi (ve vrtném jádře úlomky 5-12 cm). Průzkumné sondy byly ukončeny v této zóně s tím, že hlouběji je možno očekávat již horninu minimálně této kvality nebo vyšší – ze zkušenosti s těmito jílovitými břidlicemi však lze předpokládat, že kvalita horniny již dále s hloubkou prakticky neroste.,

Z hydrogeologického hlediska se jedná o prostředí s omezenou puklinovou propustností a s velmi nízkou vydatností podzemních vod. Při daném puklinovém zvodnění je nutno počítat s určitými výkyvy úrovně hladiny podzemní vody zejména v období déle trvajících intenzivních srážek, kdy voda infiltruje do svrchní části skalního masívu a plně napojí průtočný puklinový systém, kde cirkuluje. Obecně lze říci, že průměrná kóta ustálené hladiny podzemní vody se pohybuje okolo 224,00 BpV. Směr proudění podzemní vody je v závislosti na sklonu terénu i podle hydrogeologické mapy přibližně od severu k jihu, nicméně v daných podmínkách plochého terénu předpokládám rychlost proudění velmi malou. Podle výsledku měření je místní podzemní voda silně agresivní přítomností síranových iontů, jejichž obsah byl stanoven na 4800 mg.l⁻¹.

g) poloha vůči záplavovému území

Stavební parcely neleží v záplavovém území.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

parcels č. 2274/19 – zastavěná plocha a nádvoří

parcels č. 2274/18 – zastavěná plocha a nádvoří

parcels č. 2274/17 – zastavěná plocha a nádvoří

parcels č. 2274/16 – zastavěná plocha a nádvoří

parcels č. 2274/15 – zastavěná plocha a nádvoří

parcels č. 2275/1 – zeleň

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude z ulice Kounická. Trasa pohybu nákladních aut bude koordinována dle Odboru dopravy MČ P10 a jeho požadavků. Předpokládáme, že příjezd vozů bude od komunikace Počernická a výjezd komunikací Malínská, případně Kounická do Limuzské.

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby

Po dobu výstavby bude zajištěna voda a energie z nových přípojek inženýrských sítí, které budou postupně realizovány před zahájením výstavby. Stav měření bude před zahájením práce zaznamenán a v době předání stavby bude odběr dle vodoměru odečten.

Před započítáním čerpání elektrické energie bude zbudován dočasný pilíř v blízkosti místa kde bude později osazena přípojková skříň. Na délce kabelů bude ponechána rezerva, aby se později (po výstavbě 1.NP a zbudování přípojkové skříně) mohly zavést na určené místo.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby

Navrhovaný objekt je určen k bydlení.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

d) etapizace výstavby

etapa 0001 - přeložka teplovodního kanálu

etapa 0002 - elektro přípojka,

etapa 0003 - přípojka kanalizační, vodovodní

etapa 0004 - demolice a bourací práce

etapa 0005 - spodní stavba garáže a 1.NP

etapa 0006 - vrchní stavba -bytová část

etapa 0007 - komunikace

etapa 0008 - HTÚ, ČTÚ, sadové úpravy

3. Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Zastavěná plocha je 1328m². Obestavěný prostor je 24 560m³.

V navrhovaném objektu bude umístěno 66 bytových jednotek. Tyto jednotky jsou velikostí dle tabulky v příloze č. 1, do plochy bytů nejsou započítávány balkóny a terasy.

Součástí tohoto projektu pro UR je mimo umístění vlastního objektu i umístění dočasného záporového pažení stavební jámy a kotvené pilotové stěny na vlastním pozemku. Z tohoto důvodu je vnější líc obvodových nosných stěn 2.PP - 1.NP odstoupen vždy minimálně o 500mm od hranic pozemku.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

VÝKONOVÁ BILANCE ELEKTRO:

OBJEKT	PŘÍKON ELEKTR. SPOTŘEBIČŮ [kW]		
	Pi	soud.	Pp [kW]
Byty 66x (stupeň elektrizace B1)	869	0,25	217,3
Nebytový prostor 165m ² (1.NP)	13,2	0,8	10,6
Garáže -osvětlení	12,5	0,28	3,5
Garáže -VZT	30	0,8	24
Výtah 3x	33	0,5	16,5
Vrata	4	0,2	0,8
Požární zařízení	9	0,1	0,9
Rezerva	20	1	20
C E L K E M	990,7		293,6

PARAMETRY TEPELNÉ BILANCE OBJEKTU:

Předpokládaný způsob vytápění objektu i přípravy TUV je napojením na CZT.

Celková bilance nároků energií, tepla a TUV byla stanovena předběžným výpočtem tepelných ztrát obálkovou metodou dle ČSN 730540 a ČSN 060210. Při dané geometrii objektu a dodržení požadovaných hodnot tepelně technických vlastností konstrukcí byla stanovena dle ČSN 730540 na 254,0 kW.

Potřeba tepla na přípravu teplé vody byla stanovena s ohledem na předpokládaný počet uživatelů a úklid společných prostor domu při uvažované kombinované přípravě teplé vody průtočným způsobem s akumulací na 168,0 kW.

Z výše uvedených bilancí byla stanovena předpokládaná přípojná hodnota objektu dle ČSN 060310:2007:

$$Q_{PRIP_I} = 0,7 Q_{VYT} + 0,7(Q_{VZI} + Q_{TECH}) + Q_{TV} = 0,7 \cdot 254,0 + 168,0 = 346,0 \text{ kW}$$

$$Q_{PRIP_II} = Q_{VYT} + Q_{TECH} = 254,0 + 0 = 254,0 \text{ kW}$$

$$Q_{PRIP_III} = Q_{VYT} \leq Q_{TV} = 254,0 \leq 168,0 \Rightarrow 254,0 \text{ kW}$$

Přípojná hodnota zdroje tepla byla stanovena 346,0 kW

Potřeba tepla pro vytápění:

Celkový počet dnů v otopném období 225.

Průměrná teplota v otopném období 4,3°C

Lokalita pro výpočet – Praha Karlov

Venkovní výpočtová teplota -12°C

Celková předpokládaná potřeba tepla pro **vytápění** je 554 MWh/rok = **1996,5 GJ/rok**

Potřeba tepla pro přípravu teplé vody:

Denní potřeba teplé vody 19,0 m³/den

Teplota studené vody léto = 10°C

Teplota studené vody zima = 8°C

Potřeby přípravy teplé vody 365 dní/rok

Předpokládané tepelné ztráty cirkulací charakterizované z=0,5

Celková roční potřeba tepla pro **přípravu teplé vody** je 495,5 MWh/rok = **1784,0 GJ/rok**

Celková roční předpokládaná potřeba tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je 1049,5 MWh/rok = 3780,5 GJ/rok.

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

výpočtové hodnoty:

$$q_{n1} = 153 \text{ os/den}$$

$$n_1 = 195 \text{ os}$$

$$k_d = 1,29$$

$$k_h = 1,8$$

• Výpočet potřeby vody:

$$\text{průměrná denní potřeba vody } Q_p = 29\,835 \text{ l/den} = 29,83 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{maximální denní potřeba vody } Q_{MAXd} = 38\,487 \text{ l/den} = 38,48 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{průměrná hodinová potřeba vody } Q_{MAXh} = 69\,276 \text{ l/den} = 69,27 \text{ m}^3/\text{den} = 2,88 \text{ m}^3/\text{h}$$

• Stanovení výpočtového průtoku Q_d – ostatní budovy:

$$\text{Výpočtový průtok } Q_d = 4,63 \text{ l/s}$$

$$\text{požární potřeba } Q_d = 0,8 \text{ l/s}$$

NOVÁ NÁVRHOVÁ PŘÍPOJKA LITINA TH DN 80

• Hydraulické posouzení navrženého potrubí:

$$P_{dis\min/\max} =$$

$$810\text{--}955 \text{ kPa}$$

$P_{\min F1} =$	200 kPa
$P_e =$	330 kPa (h=33,0 m)
$P_{WM} =$	30 kPa
$P_{AP} =$	100 kPa
$P_{RF} =$	150 kPa

$$P_{\text{dis min}} \geq P_{\min F1} + P_e + P_{WM} + P_{AP} + P_{RF}$$

$$810 \text{ kPa} \geq 810 \text{ kPa}$$

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Balance objektu dle ČSN 75 67 60 ČSN EN 120 56-2,3 :

1. výpočtové hodnoty dle ČSN EN 120 56-2,3:

$$A_1 = 1519 \text{ m}^2 - \text{střechy-zeleň}$$

$$A_2 = 307 \text{ m}^2 - \text{parter-zeleň/pochozí plocha}$$

$$C_1 = 0,5$$

$$C_2 = 0,3$$

$$r = 0,03 \text{ l/(s.m}^2\text{)}$$

$$k_1 = 0,5$$

- Výpočet průtoku odpadních vod:

$$\text{suma výpočtových odtoků } \Sigma DU_1 = 467,4 \text{ l/s} - \text{část bytů}$$

$$\text{průtok odpadních vod } Q_{WW1} = 10,8 \text{ l/s} - \text{část bytů}$$

$$\text{celkový průtok odpad. vod } Q_{WW} = 10,8 \text{ l/s}$$

- Výpočet odtoku dešťových vod-střecha:

$$\text{odtok dešťových vod } Q_1 = 22,78 \text{ l/s} - \text{odtok ze střech(zeleň)}$$

- Výpočet odtoku dešťových vod-parter:

$$\text{odtok dešťových vod } Q_2 = 2,76 \text{ l/s} - \text{odtok parter (zeleň/pochozí)}$$

- Výpočet odtoku dešťových a splaškových vod-návrh přípojky:

$$\text{odtok dešť. a splašk. vod } Q_{rW} = 29,10 \text{ l/s} = 0,0291 \text{ m}^3/\text{s}$$

- Posouzení návrhu:

$$\text{Návrh kamenina DN 200 při 2% 70% kap. } Q_{KAP} = 0,03360 \text{ m}^3/\text{s.}$$

$$Q_{KAP} > Q_{rW}$$

$$0,03360 > 0,0291$$

NÁVRHOVÁ PŘÍPOJKA KAMENINA DN 200 VYHOVUJE

2. Balance objektů dle ČSN 75 61 01 a Městských standardů:

- stanovení denního splaškového průtoku:

$$q_o = 180 \text{ l/os/den}$$

$$N_o = 195 \text{ připojených osob}$$

$$Q_{o24} = 180 \times 195 / 86\,400 = 0,41 \text{ l/s}$$

- stanovení maximálního hodinového průtoku:

$$k_{hn} = 5,15 - 200 \text{ připojených obyvatel}$$

$$Q_{MAXh} = 0,41 \times 5,15 = 2,09 \text{ l/s}$$

- stanovení dešťového odtoku STAV:

$S_s = 0,1426 \text{ ha}$
 $i = 205 \text{ l/s/ha}$
 $k = 0,5$ – budovy v otevřených blocích
 $Q = 0,1426 \times 205 \times 0,5 = 14,61 \text{ l/s}$

- stanovení dešťového odtoku NÁVRH:

$S_s = 0,1826 \text{ ha}$
 $i = 205 \text{ l/s/ha}$
 $k = 0,5$ – průměr návrhových ploch
 $Q = 0,1826 \times 205 \times 0,5 = 18,71 \text{ l/s}$

- Posouzení návrhu:

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že vlivem nového návrhu **DOCHÁZÍ K NOVÉMU ZATÍŽENÍ STÁVAJÍCÍ STOKY 900/1600 ZDCIH** v ulici Malínská.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

- *Vodovodní přípojka:*

LITINA TH 80

Umístění ve vzdálenosti 18,53 m od severní fasády
Délka přípojky = 2,5 m
Vodoměr s HUO umístěn v 1.PP 0,5 m za obvodovou stěnou.

- *Kanalizační přípojka:*

KAMENINA DN 200

Umístění ve vzdálenosti 28,90 m od jižní fasády
Délka přípojky po HLŠ l = 5,44 m
Společné odvodnění splaškových a dešťových vod.

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Na sousedním pozemku parc.č. 2275/2 je stávající trafostanice TS 2158 v majetku PRE Distribuce a.s.. Do této stanice vedou dva kabely VN, směry TS 3608 – TS 2158 a TS 2156 – TS 2158. Ze stanice vychází osm kabelů NN do distribuční sítě 1kV a jeden kabel pro napájení zapínacího bodu Eltodo Citelum – ZM 0606.

Bude provedena přeložka stávajícího kabelu 1kV z TS 2158 do SR 43/1968, z tohoto přeloženého kabelu budou vyvedeny přípojky 1kV ke každému vchodu.

V místě je stávající veřejné osvětlení. Stávající stožáry evid.č. 005726 a 005727 budou demontovány. V rámci úpravy chodníku budou osazeny dva nové stožáry OSV 6 se svítidly Z1. Stávající stožáry byly napojeny na stožár event.č. 005668. Stávající kabel, který je uložen v místě stavby bude zrušen, nové stožáry budou napojeny novým kabelem CYKY 4x10 ze stávajícího svět. bodu 005668. Dále je v trase ovládací kabel do ZM 0606. Tento kabel bude u stožáru event.č. 005439 přerušen a zatažen na svorkovnici do paty stožáru. Z tohoto stožáru pak bude položen nový kabel až do ZM 0606. Bude použit kabel CYKY 5x4 mm².

1. Napájení objektu elektrickou energií:

Nově vybudovaný bytový objekt, který bude vystavěn na místě původního, bude energeticky požadovat cca příkon $P_s = 300 \text{ kW}$, který bude zabezpečen z trafostanice TS2158. Vzhledem k členění objektu na dvě samostatné části, se samostatnými vchody, budou na objektu umístěny přípojkové skříně u každého vchodu (SR 502 pro vchod č.1 a SS 102 pro vchod č.2). Jednotlivé vchody objektu budou silově napojeny z příslušné přípojkové skříně kabelem 1-CYKY, který bude zaveden do elektroměrového rozvaděče. Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v místě stoupačky na přístupném místě v suterénu nebo u vstupu do objektu. Před každým elektroměrem bude osazen trojfázový jistič s jmenovitým proudem I_n dle uživatele (předpoklad – 66xbyty 25A/B/3, 3x

společná spotřeba 32A/B/3). Rozvaděče jednotlivých bytů budou osazeny uvnitř u vstupu, rozvaděče společné spotřeby budou osazeny v rozvodnách NN umístěných v prostorách garáží v suterénu.

2. Napojení objektu na telekomunikační síť:

Stávající připojení objektu prostřednictvím přípojných míst s označením 1858, 1587, 1856 budou zrušeny v délce po zemní kabelovou spojku.

Napojení nového objektu bude provedeno využitím volných kapacit stávajících kabelů v kabelové komoře KK 1575, která je umístěna v jižní části komunikace Černokostelecká. Z KK 1575 bude vyveden nový kabel 50 XN 0,6 TCEPKPFLE. Pro přechod komunikace Černokostelecká bude prověřena možnost využití stávající chránící trubky z KK 1575 do severního chodníku ul.

Černokostelecká. Dále bude kabel veden úložně až do nového objektu, kde bude ukončen v nové skříni MIS 2 Qt na zářezových svorkovnicích SID-C Quante. Skříň bude označena jako účastnický rozvaděč ÚR. Umístění skříně bude provedeno s ohledem na ukončení vnitřních rozvodů.

V trase metalického kabelu budou připoloženy 2x HDPE trubky 40/33 mm, které budou ponechány v koncovkách v KK 1575 a v novém objektu.

Vnitřní rozvody bude zajišťovat stavebník na vlastní náklady a umožní jejich bezplatné využití pro zřizování služeb společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

Každý vchod objektu bude mít samostatný datový rozvaděč RACK umístěný v technické místnosti/rozvodny NN. Do tohoto datového rozvaděče bude přivedena přípojka poskytovatele telefonních linek, hlasových a datových služeb. Objekt může být k poskytovatelům těchto služeb připojen bezdrátovou technologií (anténami na střeše) nebo zemní přípojkou (metalické i optické kabely).

g) předpokládané zahájení výstavby

Do 60 dnů od obdržení stavebního povolení s nabytou právní mocí.

h) předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 20 měsíců.

OBSAH:

1. Charakteristika území a stavebního pozemku	1
a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce	1
b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci	1
c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	1
d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	2
e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	2
f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území	2
g) poloha vůči záplavovému území	3
h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí	3
i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	3
j) zajištění vody a energií po dobu výstavby	3
2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
a) účel užívání stavby	4
b) trvalá nebo dočasná stavba	4
c) novostavba nebo změna dokončené stavby	4
d) etapizace výstavby	4
3. Orientační údaje stavby	4
a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)	4
b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody	4
c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)	5
d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod	6
e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě	7
f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	7
g) předpokládané zahájení výstavby	8
h) předpokládaná lhůta výstavby	8