

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



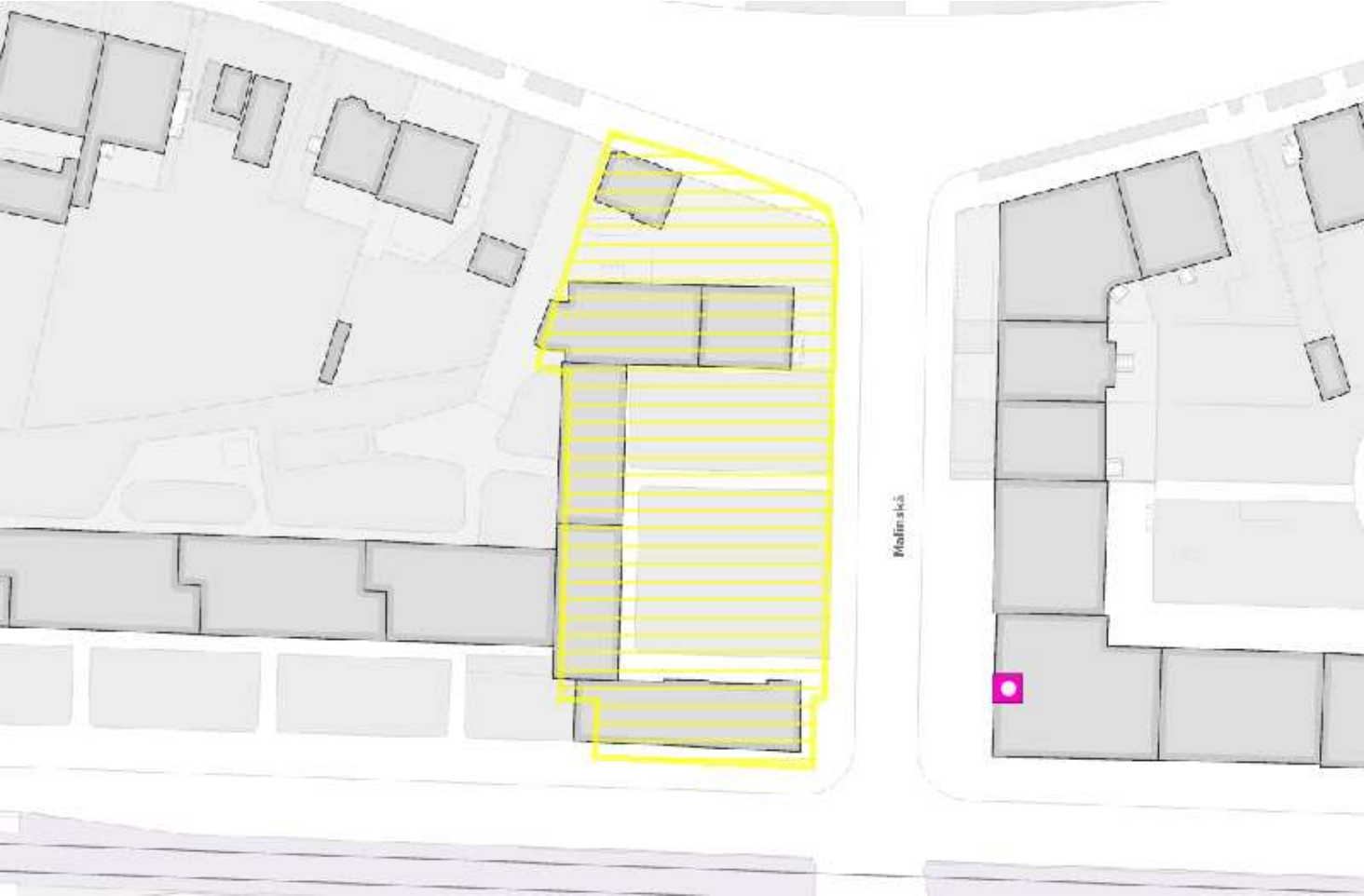
Plocha vybraného území: 1898 m²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice
počet parcel: 13

PARCELNÍ ČÍSLO

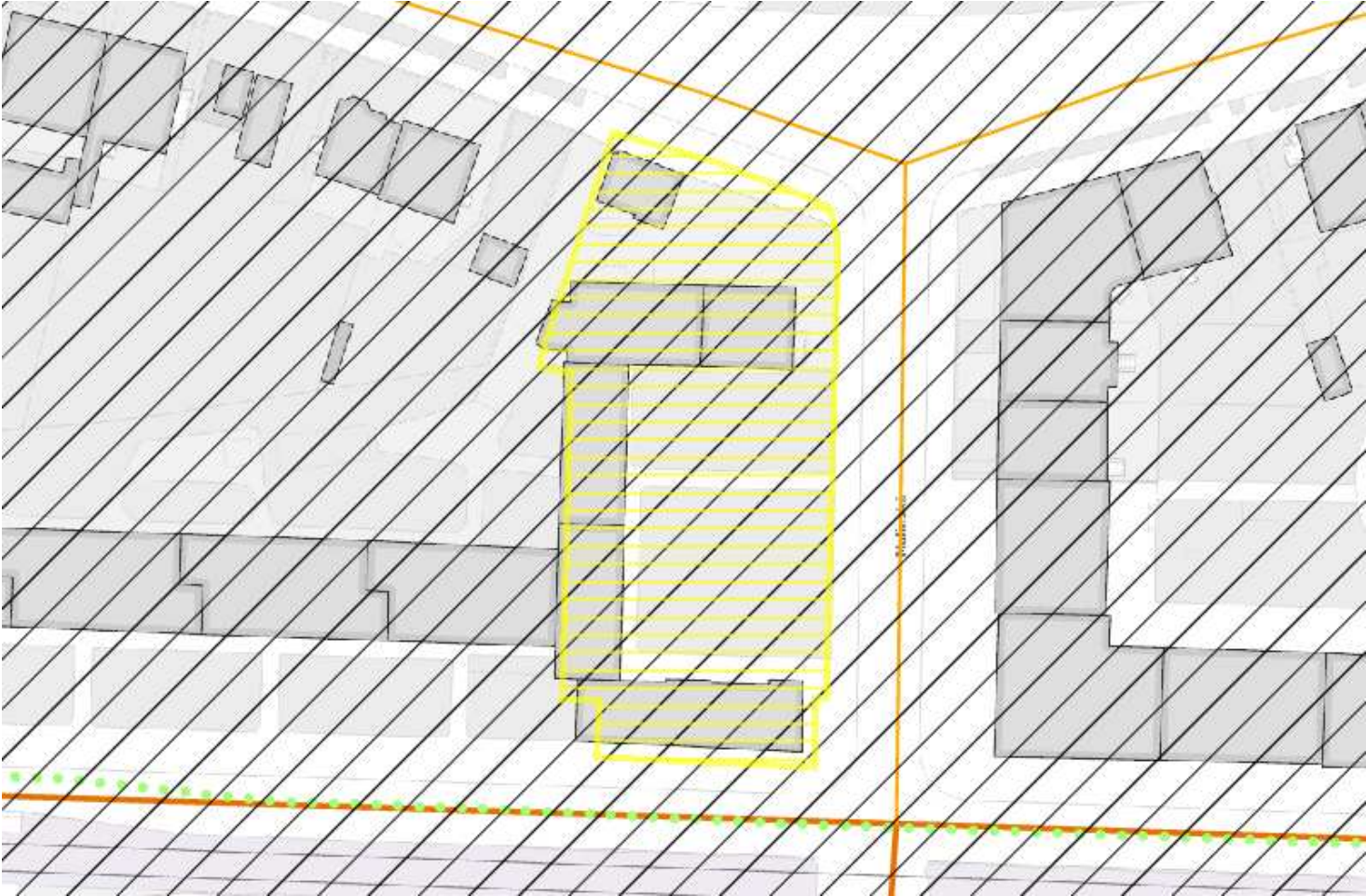
2274/1, 2274/15, 2274/16, 2274/17, 2274/18, 2274/19, 2274/4,
2275/1, 2275/2, 2275/3, 4459/1, 4459/2, 4460/2



- Úkryty CO
- Úkryty CO - trasy metra, rozdělení úseků
- Elektronická siréna
- Rotační siréna
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Zóny havarijního plánování
- Objekty důležité pro obranu státu

☐ Objekty civilní ochrany	nevyskytuje se
☐ Objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
☐ Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	nevyskytuje se
☐ Zóny havarijního plánování	nevyskytuje se

DOPRAVA



Silniční doprava

- ☐ **Dálnice včetně ochranného pásma** nevyskytuje se
- ☐ **Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** nevyskytuje se
- ☐ **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem** nevyskytuje se

- ☐ **Železniční doprava** nevyskytuje se

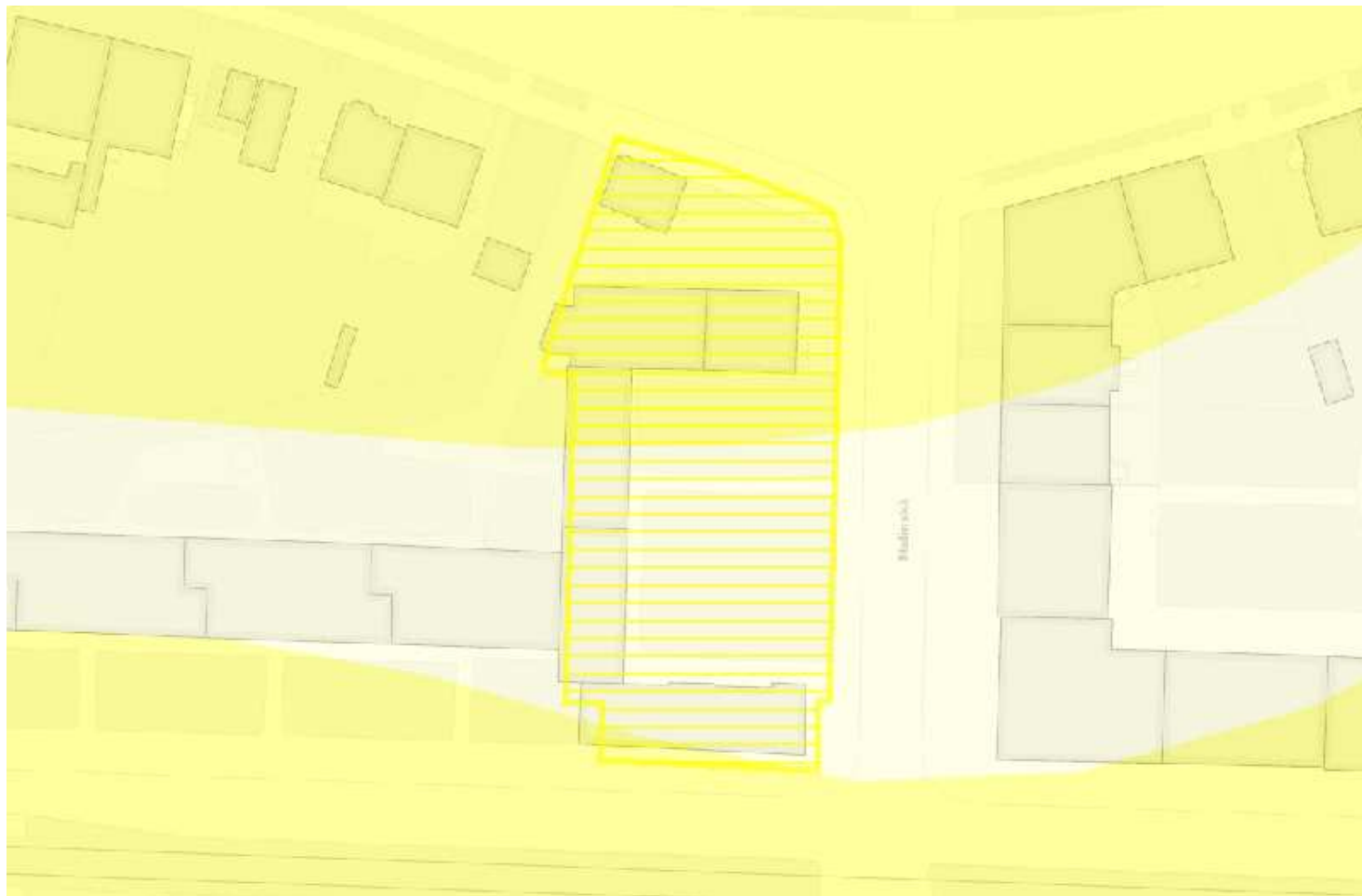
- ☐ **Letecká doprava:**
Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:
Letiště Praha-Kbely: 1898 m²
Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení: 1898.1 m²

- ☐ **Vodní doprava** nevyskytuje se



- poddolovaná území - menšího rozsahu
- sesuvy aktivní - menšího rozsahu
- sesuvy ostatní - menšího rozsahu
- stará důlní díla
- sesuvy aktivní - většího rozsahu
- sesuvy ostatní - většího rozsahu
- chráněná ložisková území
- dobývací prostory
- poddolovaná území - většího rozsahu
- Ložiska nerostných surovin
- bilancovaná ložiska (výhradní)
- evidovaná ložiska (nevýhradní)
- nebilancovaná ložiska
- schválené prognózní zdroje nerostů

☐ Chráněná ložisková území	nevyskytuje se
☐ Dobývací prostory	nevyskytuje se
☐ Ložiska nerostných surovin	nevyskytuje se
☐ Poddolovaná území	nevyskytuje se
☐ Stará důlní sídla	nevyskytuje se
☐ Sesuvy	nevyskytuje se



Kategorie radonového rizika

- přechodná (platí pro variabilní kvartérní zeminy)
- nízká
- střední
- vysoká



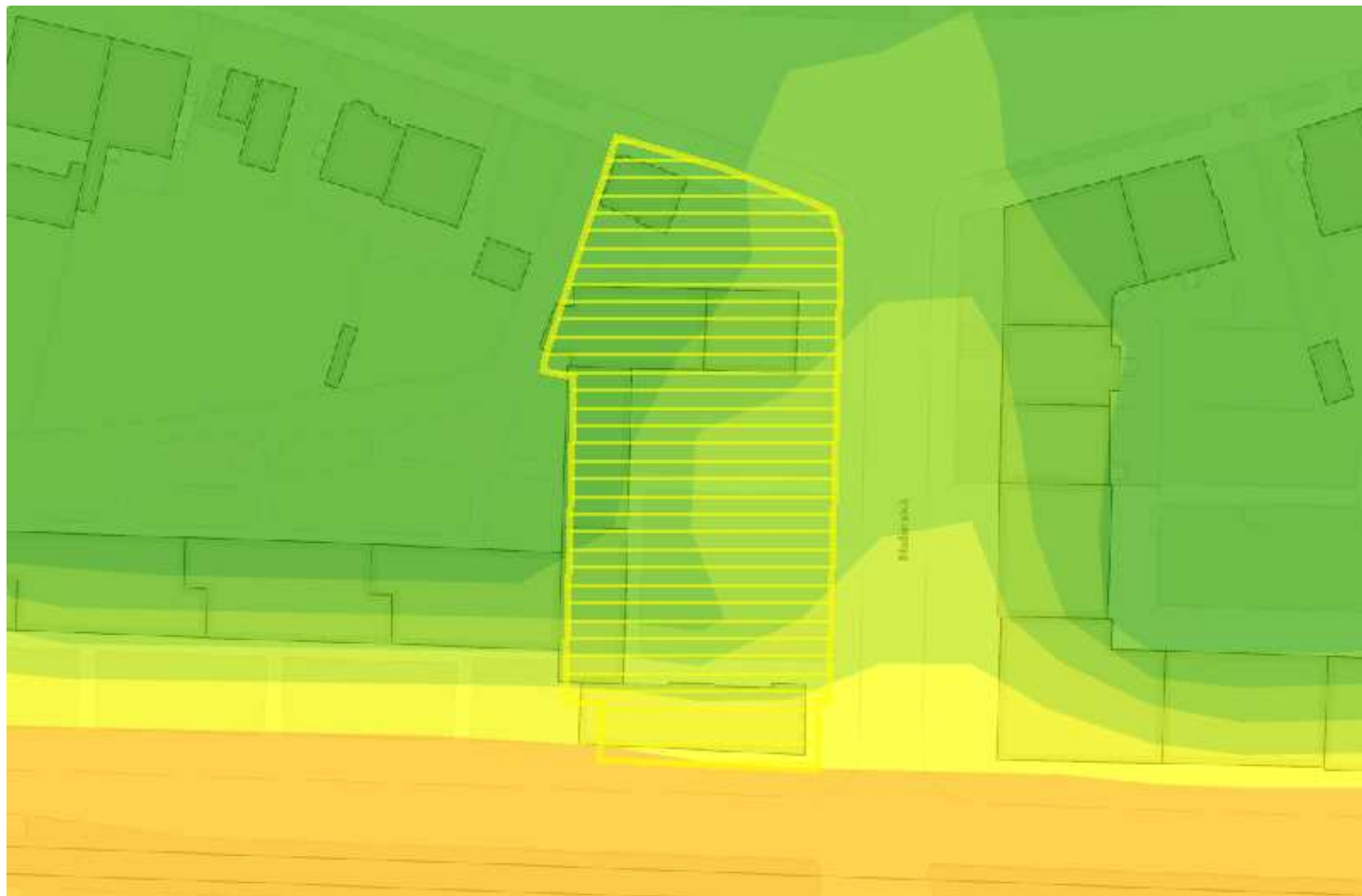
Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

-  hluková zóna B
-  hluková zóna A
-  tiché oblasti

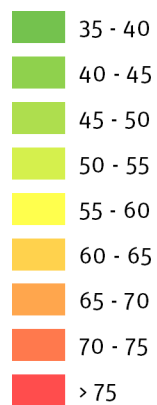
-  protihlukové valy
-  protihlukové bariéry

☐ Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

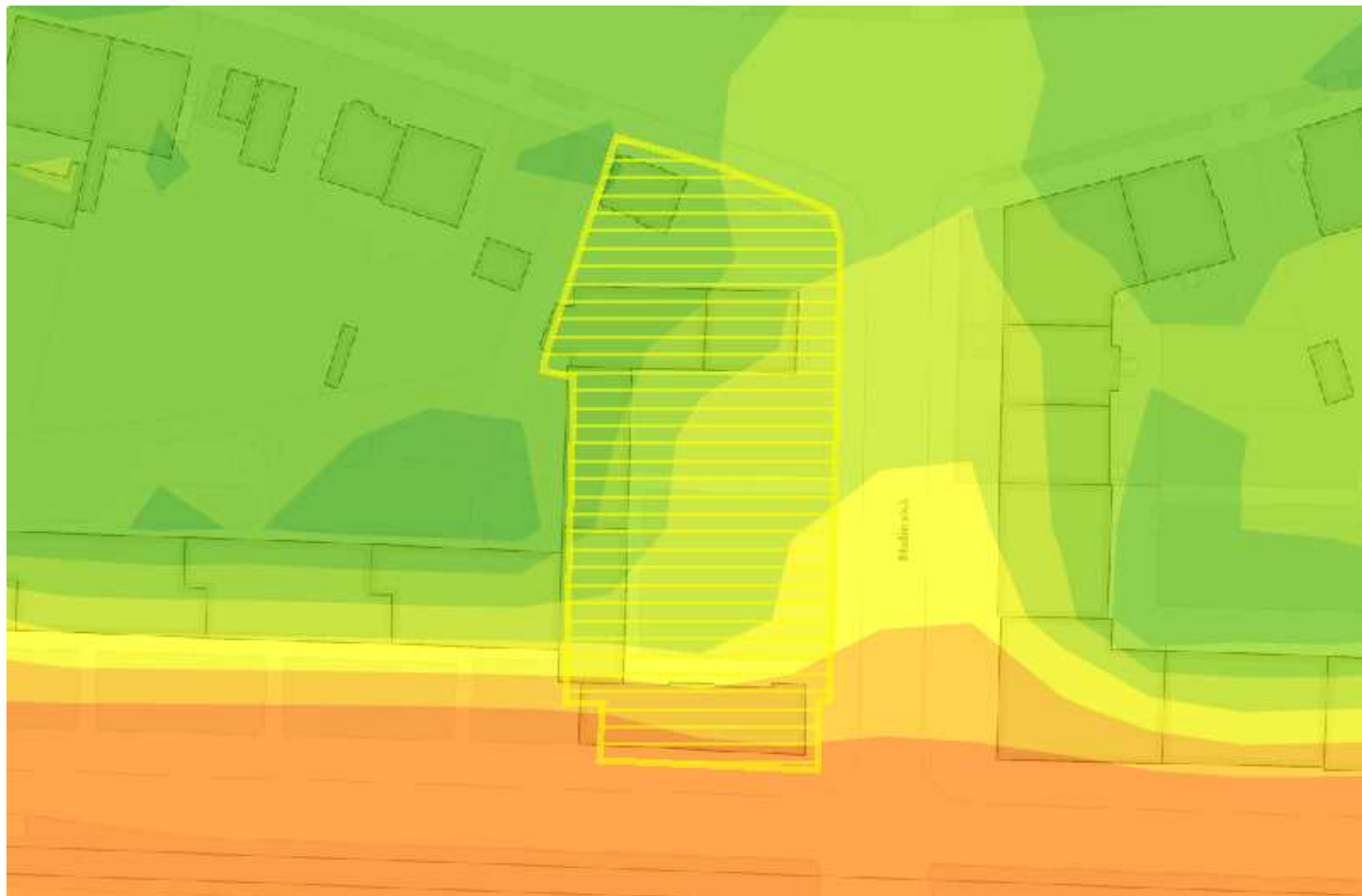
nevyskytuje se



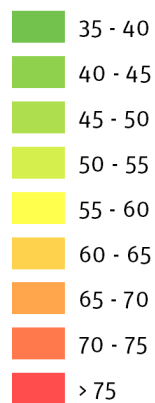
Hluková mapa - noc (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Hluková mapa - den (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



- lesy - souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy ochranné - dle Lesních hospodářských plánů a osnov
- lesy zvláštního určení - dle Lesních hospodářských plánů a osnov

☐ Lesy dle KN	nevyskytuje se
☐ Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
☐ Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
☐ Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se

ODPADY



-  zařízení nakládající s nebezpečnými odpady
-  spalovny
-  skládky
-  odpadní zařízení pro občany
-  jiná zařízení pro nakládání s odpady

-  plochy pro nakládání s odpady
-  areály skládek
-  areály spaloven
- staré zátěže území a kontaminované plochy

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY



- hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras
- maloplošná zvláště chráněná území
- ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území
- památné stromy s ochranným pásmem
- přírodní parky
- Natura 2000 - evropsky významné lokality
- přírodně hodnotné lokality
- chráněné druhy
- významné krajinné prvky - registrované
- významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy
- územní systém ekologické stability
- ochranná zona NRBK ÚSES
- bioregiony

☐ Památné stromy	nevyskytuje se
☐ Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
☐ Chráněnná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
☐ Přírodní parky	nevyskytuje se
☐ Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
☐ Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
☐ Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se

☐ Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
Přírodně hodnotné lokality	nevyskytuje se

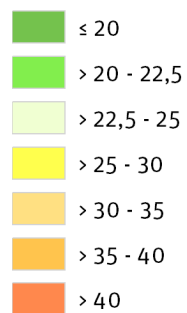
OVZDUŠÍ



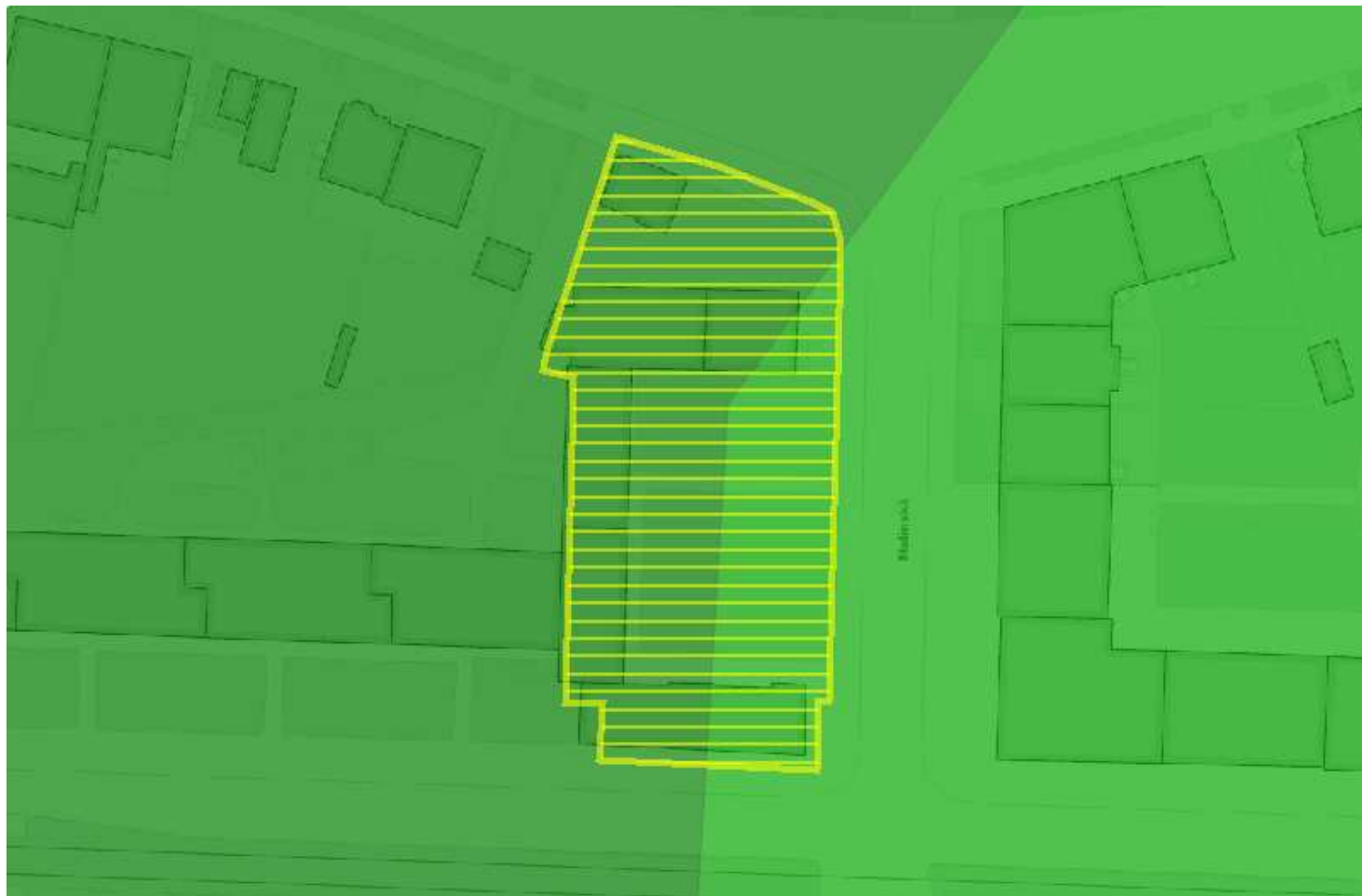
- ▲ velké zdroje znečišťování ovzduší - REZZO 1
- ▲ střední zdroje znečišťování ovzduší - REZZO 2



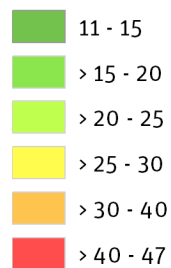
Průměrné roční koncentrace PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



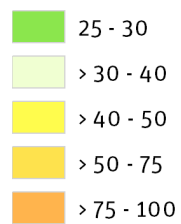
Průměrné roční koncentrace NO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace NO_x (µg/m³)



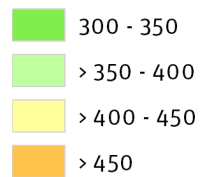
[více informací na Geoportálu Praha](#)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)

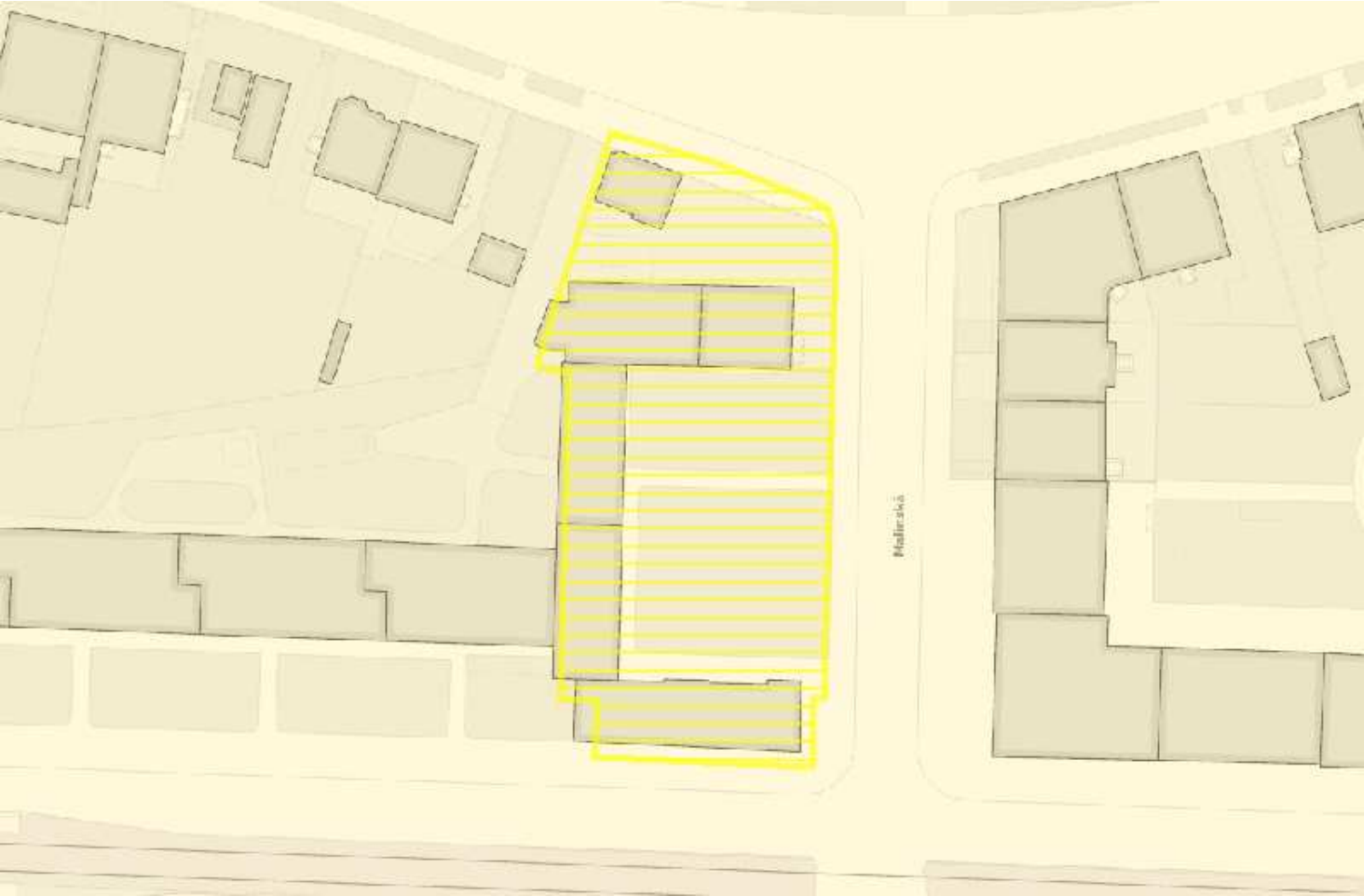


Bonita klimatu

- nejlepší
- lepší
- dobrá
- horší
- nejhorší

[více informací na Geoportálu Praha](#)

PAMÁTKY



- Archeologické lokality
- Historická jádra obcí
- Kulturní památky ověřené
- Kulturní památky neověřené
- Národní kulturní památky
- Ochranná pásma národních kulturních památek
- Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace
- Městská památková rezervace
- Vesnická památková rezervace
- Městská památková zóna
- Vesnická památková zóna
- Archeologické stopy

☐ Archeologické lokality	nevyskytuje se
☐ Historická jádra obcí	nevyskytuje se
☐ Národní kulturní památky	nevyskytuje se
☐ Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
☐ Kulturní památky	nevyskytuje se
☐ Památkové rezervace	nevyskytuje se
☐ Ochranné pásmo pražské památkové rezervace: 1898.1 m²	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



Elektřina

-  transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma nadzemních vedení VVN
-  ochranná pásma nadzemních vedení VN
-  nadzemní vedení NN
-  ochranná pásma podzemních vedení VVN
-  ochranná pásma podzemních vedení VN
-  podzemní vedení NN

Plyn, produktovody a ropovody

-  regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
-  regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
-  plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
-  bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
-  bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
-  bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  ochranná pásma STL plynovodů
-  ochranná pásma NTL plynovodů
-  ochranná pásma produktovodů
-  ochranná pásma ropovodů

Teplo

-  teplárny
-  výtopny
-  spalovny
-  blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
-  tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
-  ochranná pásma tepelných napáječů
-  ochranná pásma vysílacích zařízení
-  ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

-  elektronická komunikační zařízení
-  elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma metalických sítí
-  ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

-  ochranná pásma zdrojů vody
-  vodárenská zařízení
-  ochranná pásma vodovodních řadů
-  kanalizační zařízení
-  ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- | | |
|--|----------------|
| ☐ Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 7.5 m ²
VN podzemní: 7.5 m ² | |
| ☐ Elektrické vedení nízkého napětí: 220.8 m
Nadzemní: 220.8 m | |

Plyn, produktovody a ropovody

- | | |
|---|----------------|
| ☐ Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem | nevyskytuje se |
| ☐ Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení | nevyskytuje se |
| ☐ Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 16 m ²
Ochranné pásmo NTL plynovodů: 16 m ² | |
| ☐ Ochranná pásma produktovodů | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranná pásma ropovodů | nevyskytuje se |

Teplo

- | | |
|---|----------------|
| ☐ Tepelné zdroje včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranné pásmo tepelných napáječů: 380.1 m ² | |

Elektronické komunikace

- | | |
|---|----------------|
| ☐ Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranná pásma vysílačích zařízení | nevyskytuje se |
| ☐ Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO | |
| ☐ Ochranná pásma optických sítí: 3.1 m ² | |
| ☐ Ochranná pásma metalických sítí: 193.2 m ² | |

Vodovody

- | | |
|--|----------------|
| ☐ Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranná pásma vodovodních řadů: 22.9 m ² | |
| ☐ Ochranná pásma zdrojů vod | nevyskytuje se |

Kanalizace

- | | |
|--|----------------|
| ☐ Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ☐ Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 92.3 m ² | |

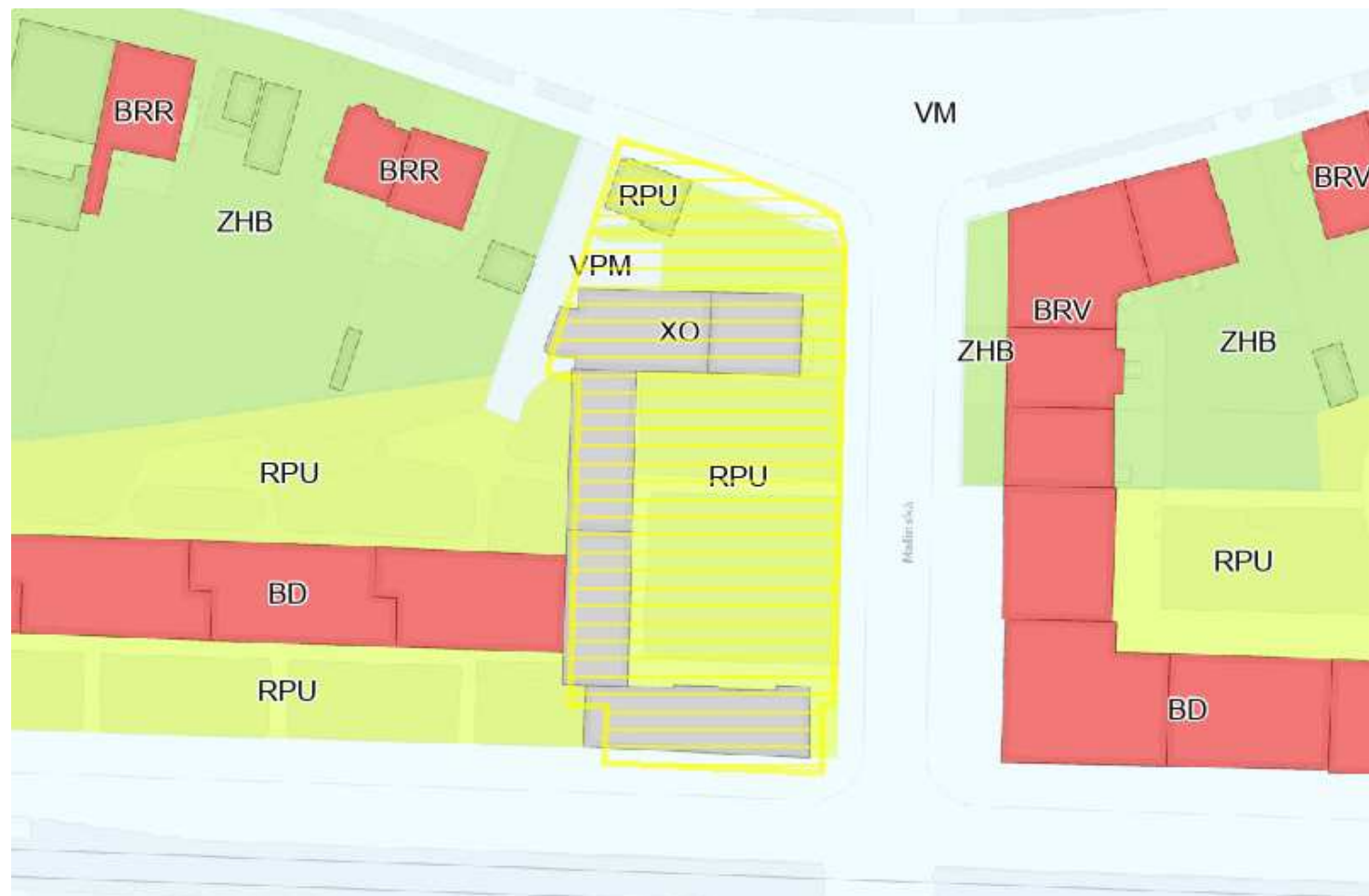
URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

- Stavební uzávěry
-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
 -  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
 -  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
 -  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
 -  vybrané ostatní stavební uzávěry

☐ Zastavěné území: 1898.1 m²	
☐ Stavební uzávěry	nevyskytuje se
☐ Území se zákazem výškových staveb	nevyskytuje se
☐ Schválené regulační plány	nevyskytuje se
☐ Hřbitovy vč. ochranného pásma	nevyskytuje se



ZL	louky, pastviny, travnatá lada
ZA	zahradnictví
ZSZ	zahrady
ZSV	vinice
ZSP	sady produkční
ZSO	sady opuštěné
ZHB	zahrady rodinných domů a činžovních vil
ZHV	zahrady a hřiště občanské vybavenosti
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keři
NZO	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keři
NNO	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři
NM	mokřadní porosty bez dřevin
ND	doprovodná vegetace
LRO	lesy
LRR	lesoparky
RPP	parky
RPH	hřbitovy

RPU	parkově upravené plochy
RAP	rekreační areály přírodní
RAS	rekreační areály sportovní
RAZ	rekreační a zahrádkové osady
RAG	golfová hřiště
RV	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
RSL	sportovní areály lokální
RSM	sportovní areály městské
OZA	polikliniky, ordinace
OZH	hygienické stanice
OZN	nemocnice
OBZ	záchranná služba
OBH	hasiči
OBP	policie
OBQ	integrovaný záchranný systém
OBA	armáda
OBV	vězeňství
OUO	místní správa

pokračování na další straně

OUM	městská správa	DPV	parkoviště vybraná
OUS	státní správa	DPR	parkoviště P+R
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence	DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	DOB	čerpací stanice pohonných hmot
OKU	kultura	DK	dálnice, Pražský okruh
OKC	církev	DV	doprava vodní
OVY	věda, výzkum	DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
OVV	vysoké školy - výuka	DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
OVK	vysoké školy kampusy	DAO	plochy s objekty vojenských letišť
OVU	vysoké školy ubytování	DAO	plochy vojenských letišť
OSS	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	DSO	plochy s objekty ostatních letišť
OSZ	školy mateřské a základní	DSO	plochy ostatních letišť
OSQ	školní areály víceetapňové	DZO	plochy s objekty železnice
OPA	sociální služby ambulantní	DZP	plochy železnice
OPP	sociální služby pobytové	DZV	železniční vlečky
QQ	polyfunkční veřejné služby	DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
BRR	rodinné domy	PRR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
BRV	činžovní vily	PRZ	zemědělská výroba
BD	bytové domy	PRS	skladování a distribuce
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy	TVV	zásobování vodou
SLU	ubytování	TVK	odkanalizování
SLR	stravování	TVC	čistírna odpadních vod
SLK	služby komunální	TVD	dešťová usazovací nádrž
SLP	pošty	TET	zásobování teplem
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky	TEE	zásobování elektrickou energií
SOL	obchody lokální	TEP	zásobování plynem
SOS	obchody - stavebniny, autobazary	TI	přenos informací
SAM	administrativa, komerční služby	TQ	polyfunkční technická infrastruktura
SOK	obchodní centra	TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
SAK	administrativní centra	TOS	nakládání s odpady - spalovny
SSY	výstaviště	PO	nakládání s odpady - skládky
SSK	kongresová centra	PT	těžba surovin
SSM	multifunkční arény a stadiony	PLP	pole produkční
SQ	polyfunkční občanské vybavení	PLU	pole - úhor
PND	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	HY	vodní toky a plochy
PNP	podnikatelské parky	VN	významné ulice, silnice
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy	VM	významné ulice, silnice
DHT	tramvajové vozovny	VC	cesty
DHA	autobusová nádraží	VPP	pěšiny
DHM	depa metra	VPN	pěší prostranství
DHG	garáže autobusů		
DPG	garáže		

pokračování na další straně

- VPM plochy manipulační a obslužné
- XS staveniště
- XD devastovaná území bez staveb, deponie
- XP nevyužívané plochy
- XO nevyužívané objekty a plochy s objekty
- XZ nevyužívané plochy s nálety dřevin
- IX nezjištěno



Počet podlaží po římsu

- 2 a méně
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7 - 8
- 9 - 12
- 13 a více

Objekty bez určeného počtu podlaží

- rodinné domy do 3 n.p.
- atypické objekty
- objekty s nestandardní výškou podlaží
- budovy s ustupujícím/podkrovním podlažím

VODSTVO



- vodní tok, kanál, náhon
- vodní plocha
- zatrubněný vodní tok
- I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl
- suchý poldr
- II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

☐ Suché poldry	nevyskytuje se
☐ Vodní plochy	nevyskytuje se
☐ Vodní toky	nevyskytuje se
☐ Ochranná pásma vodních děl	nevyskytuje se



2.48.11 bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

○ Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 1898.1 m²

- I. třída ZPF: 0 m²
- II. třída ZPF: 0 m²
- III. třída ZPF: 1898.13 m²
- IV. třída ZPF: 0 m²
- V. třída ZPF: 0 m²

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

Záplavová území pro průtok Q^n (Vltava, Berounka)

- záplavové území pro průtok Q^5 (průtok pětileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{20} (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{50} (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{100} (průtok stoleté vody s PPO)
- záplavové území pro průtok Q^{2002} (průtok v roce 2002 s PPO)

Záplavová území - drobné vodní toky

- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok Q^{100} na drobných vodních tocích

Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

☐ Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
☐ Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
☐ Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
☐ Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
☐ Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se

CENOVÁ MAPA PRAHY



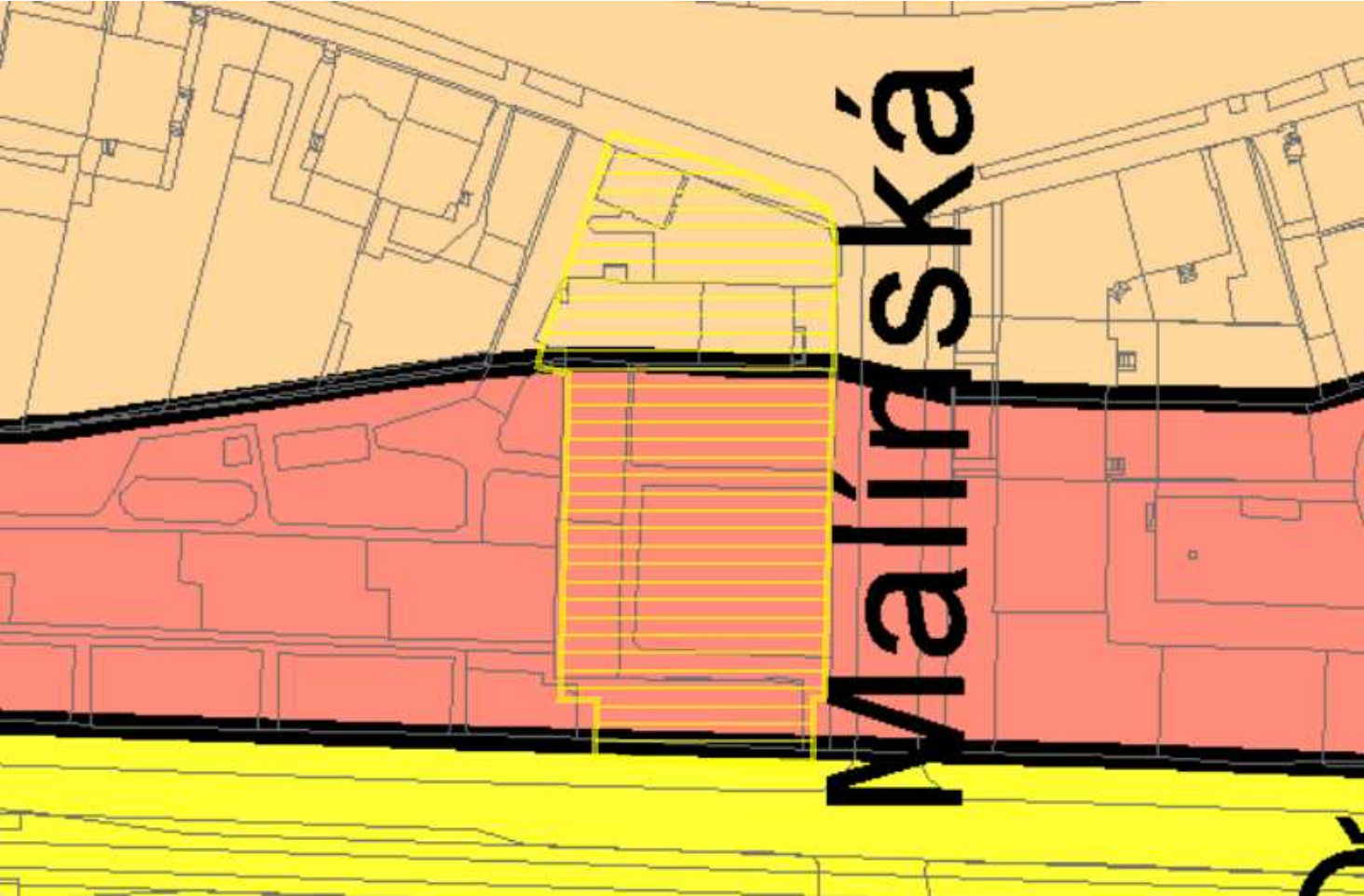
1:632

Minimální cena pozemků na vybraném území: 6000 Kč/m²

Maximální cena pozemků na vybraném území: 16000 Kč/m²

Ceny pozemků na vybraném území v Kč/m²

6000, 8040, 16000



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

Trasy a stanice metra

Lanovky

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TVV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE	ENERGETIKA
TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

TEP	TĚŽBA SUROVIN
-----	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

VOP	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
SUP	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

LR	LESNÍ POROSTY
ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
ZMK	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
IZ	IZOLAČNÍ ZELEŇ
NL	LOUKY A PASTVINY
●	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

PS	SADY, ZAHRADY A VINICE
PZA	ZAHRADNICTVÍ
PZO	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

VT	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RAMCI JINÉ PLOCHY
ZP	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

OP/SD	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
-------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

...A-K,S	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
●●●●●	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
-----	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

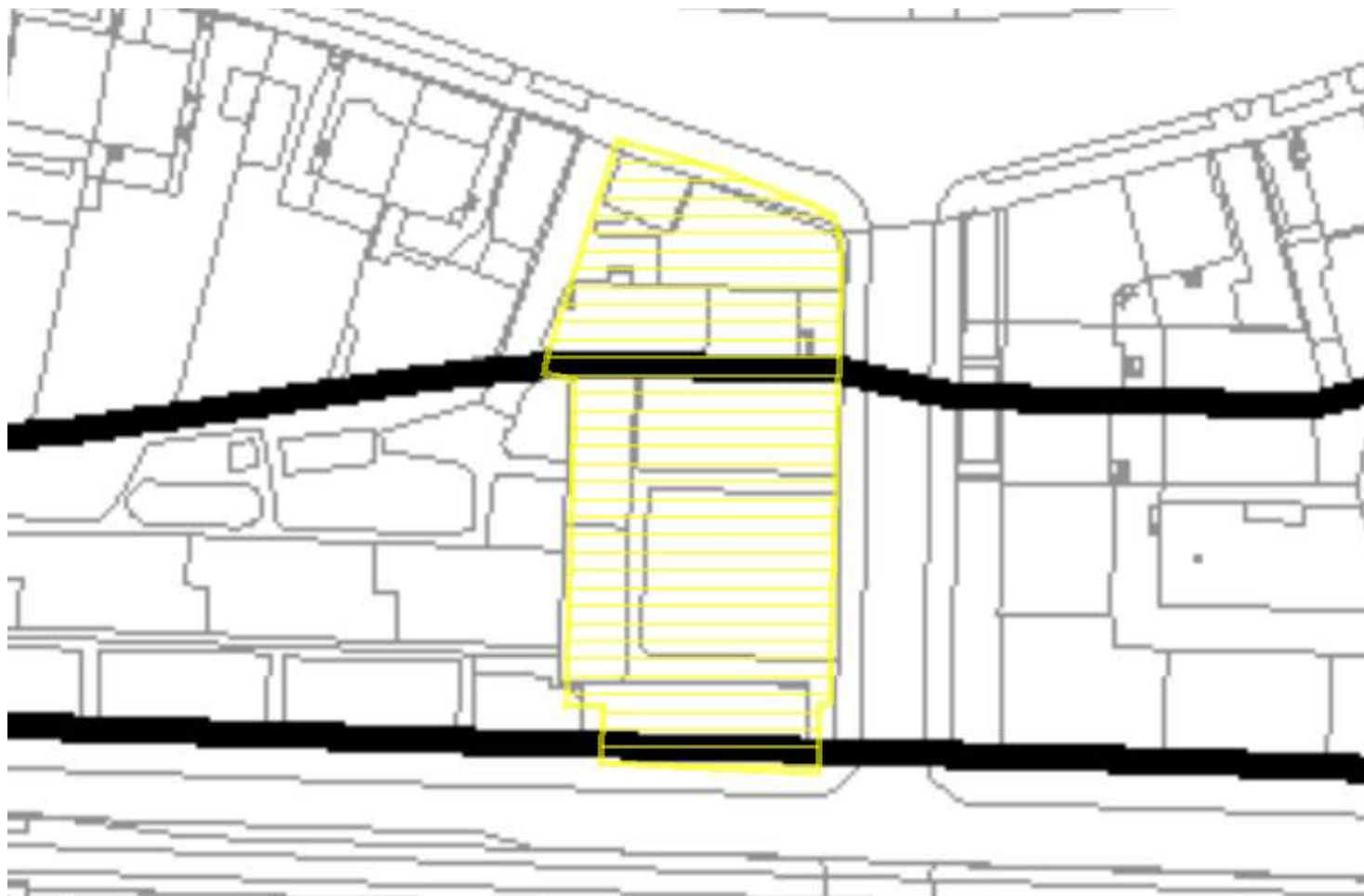
OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

----	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
-.-.-.-.-	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
-----	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
=====	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
=====	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
-----	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
-----	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
-.....-	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
-....-	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
-...-	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
-..-	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
▼▼▼▼▼	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
↑↑↑↑↑	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
↑↑	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
-----	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
○○○○	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
~~~~~	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
■ ■ ■ ■	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
□ □ □ □	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
■ ■ ■ ■	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

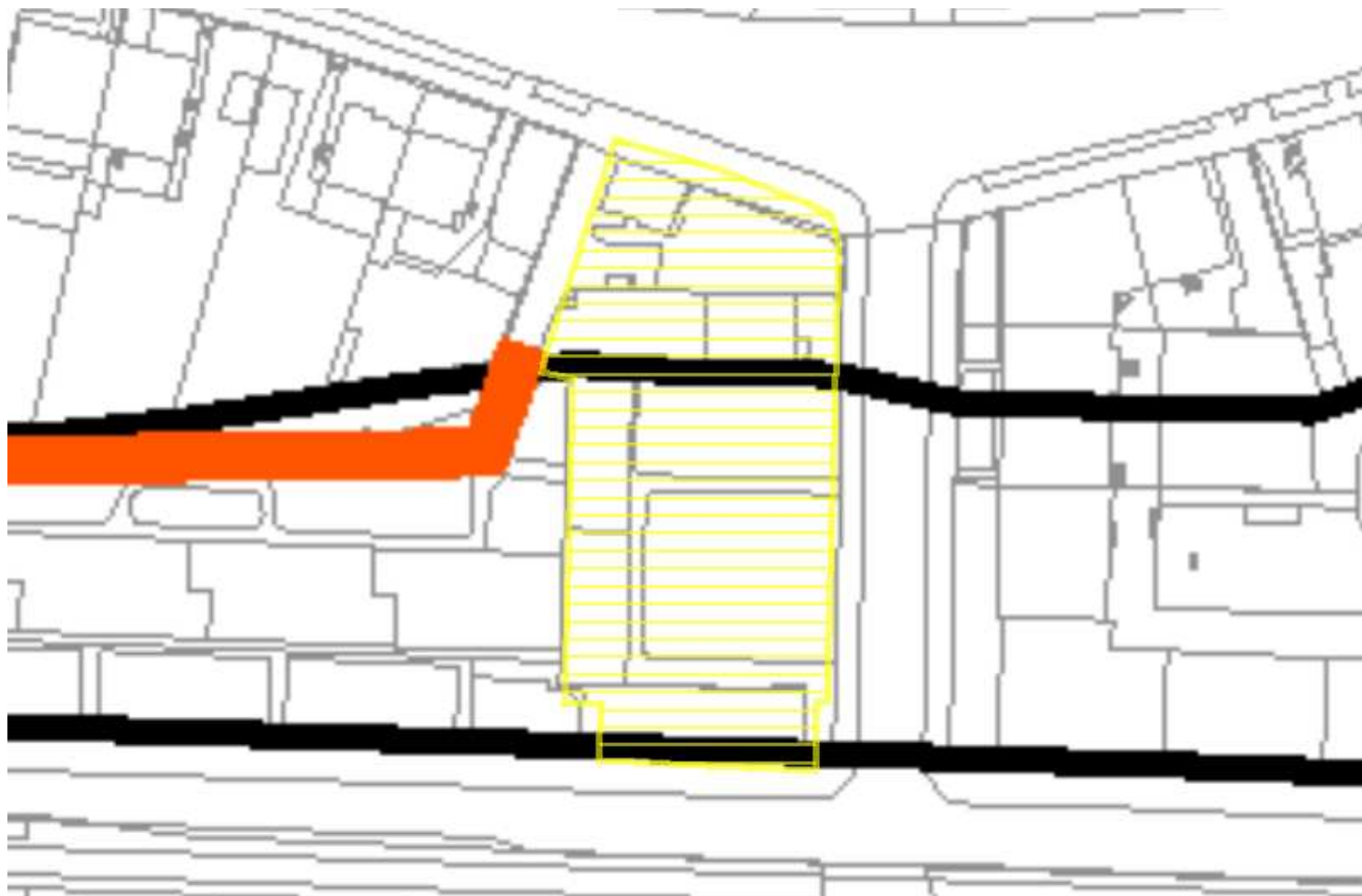
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



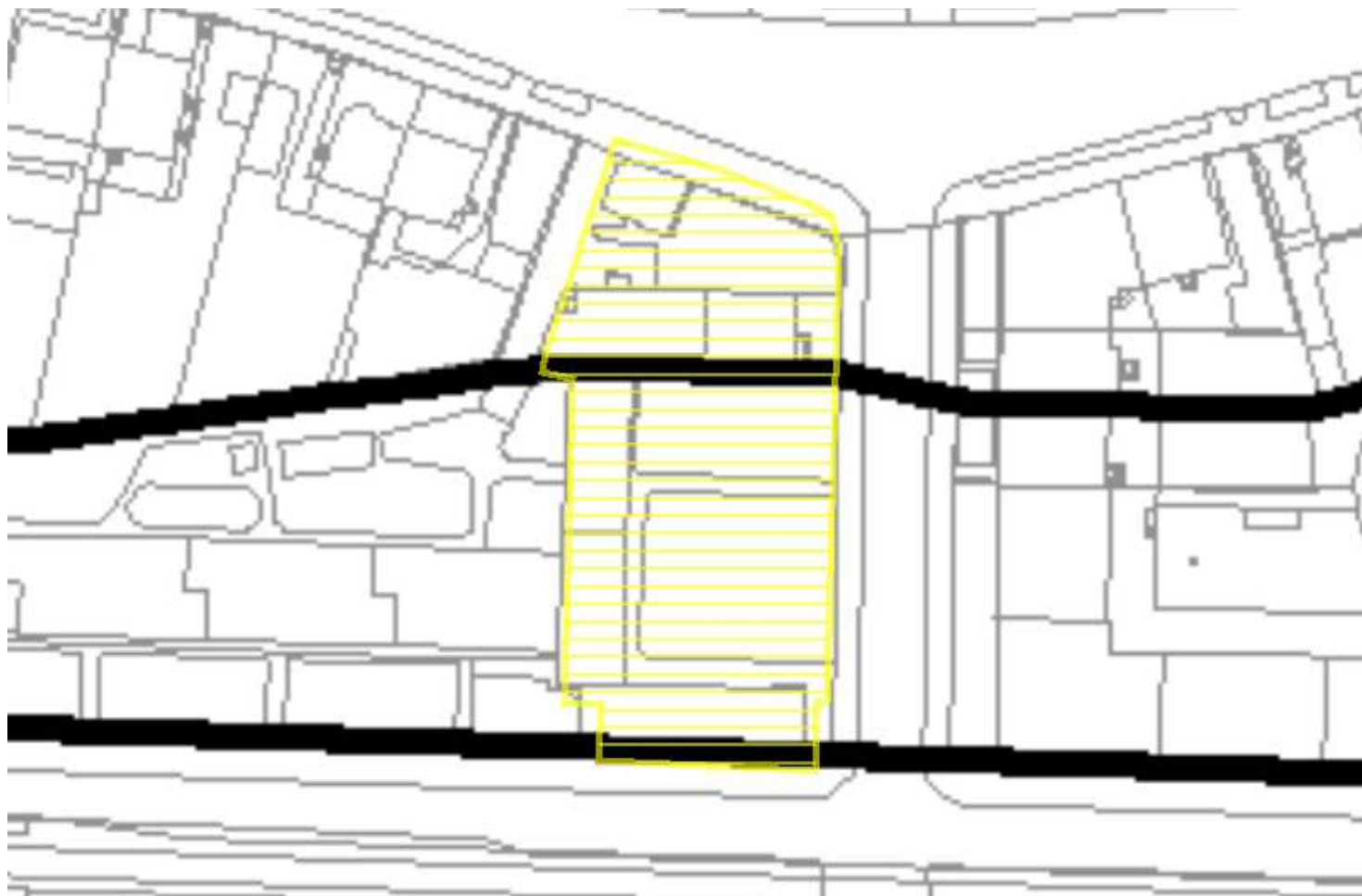
Doprava



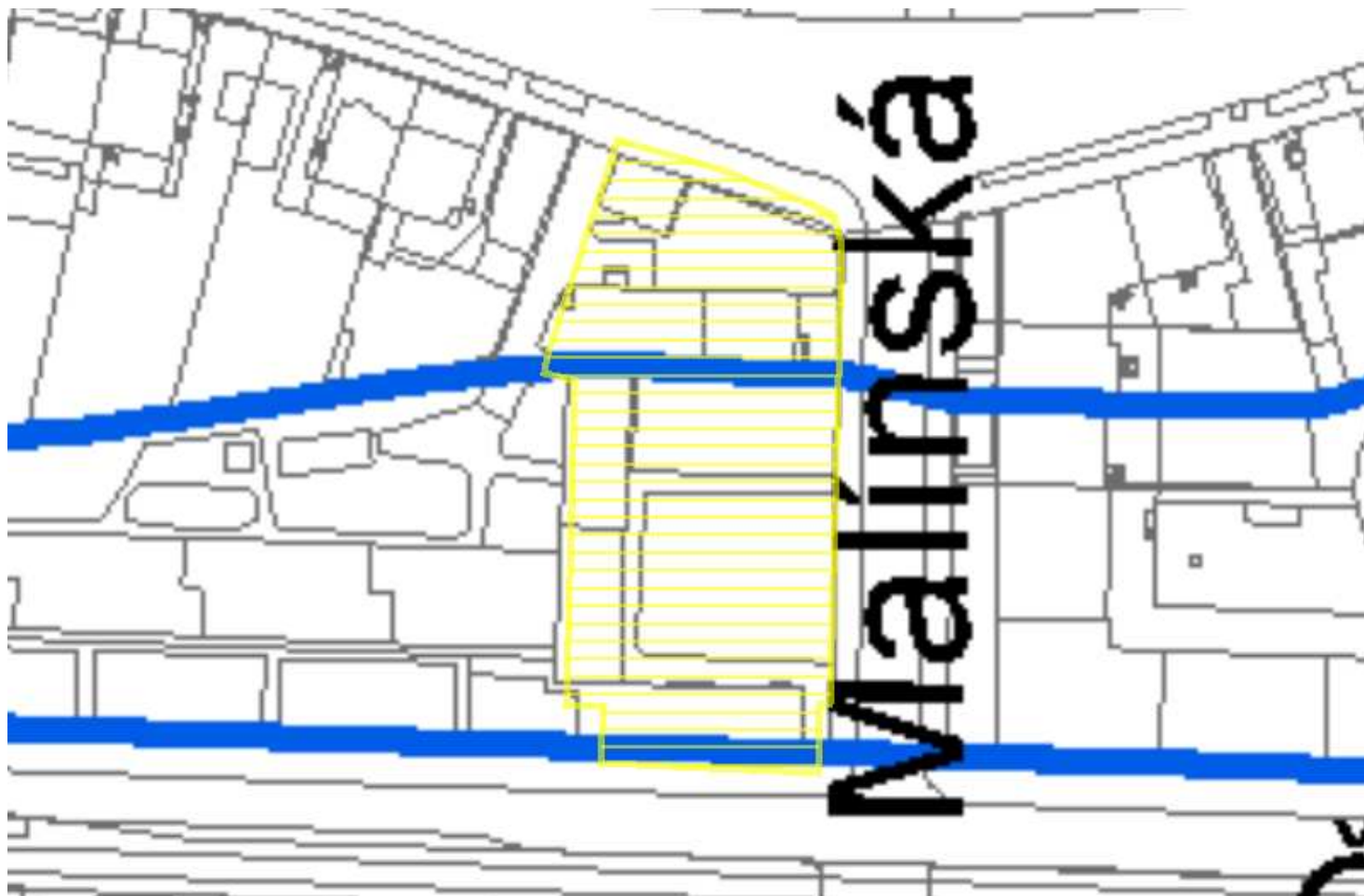
Vodní hospodářství a odpady



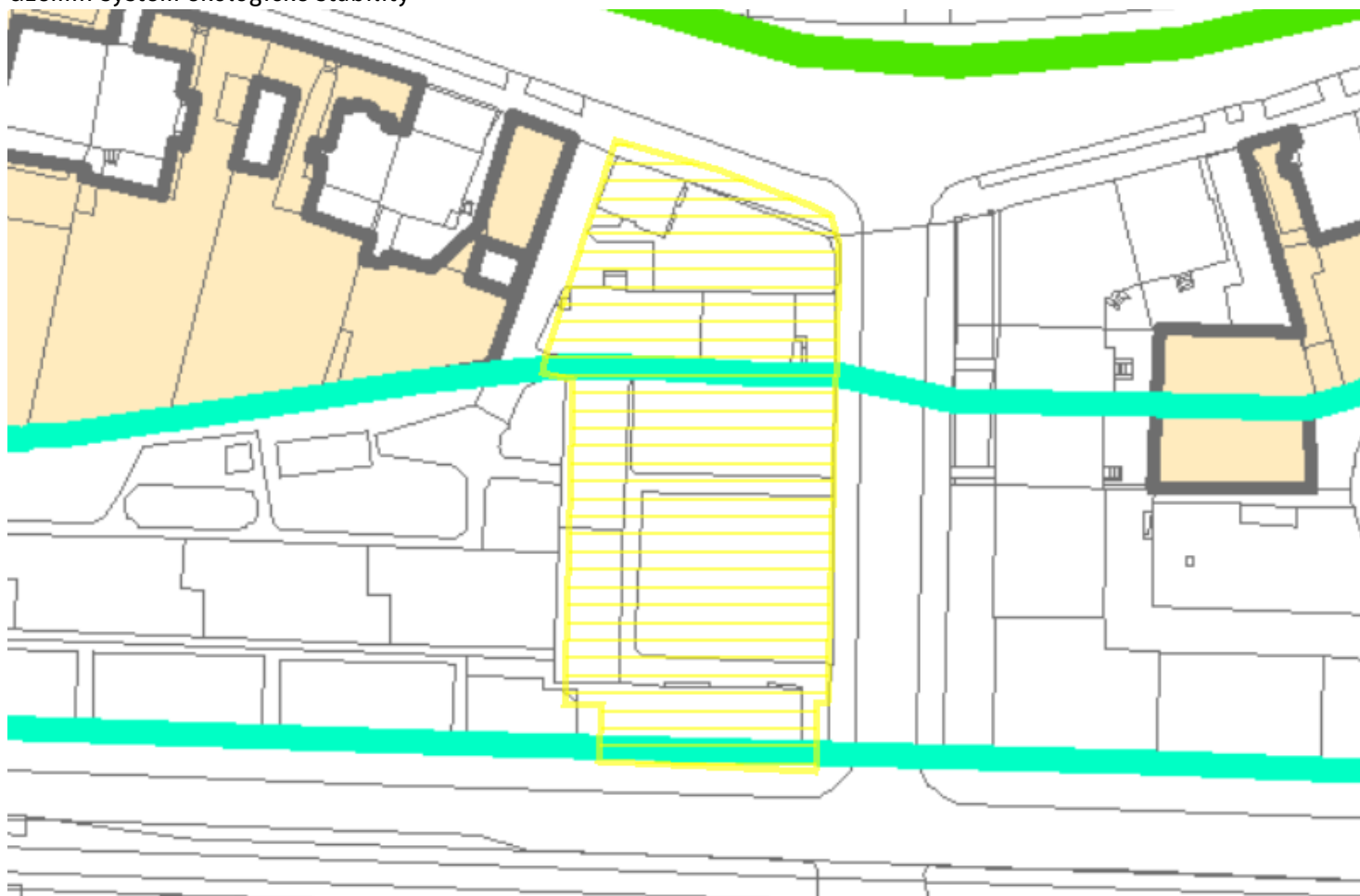
Energetika



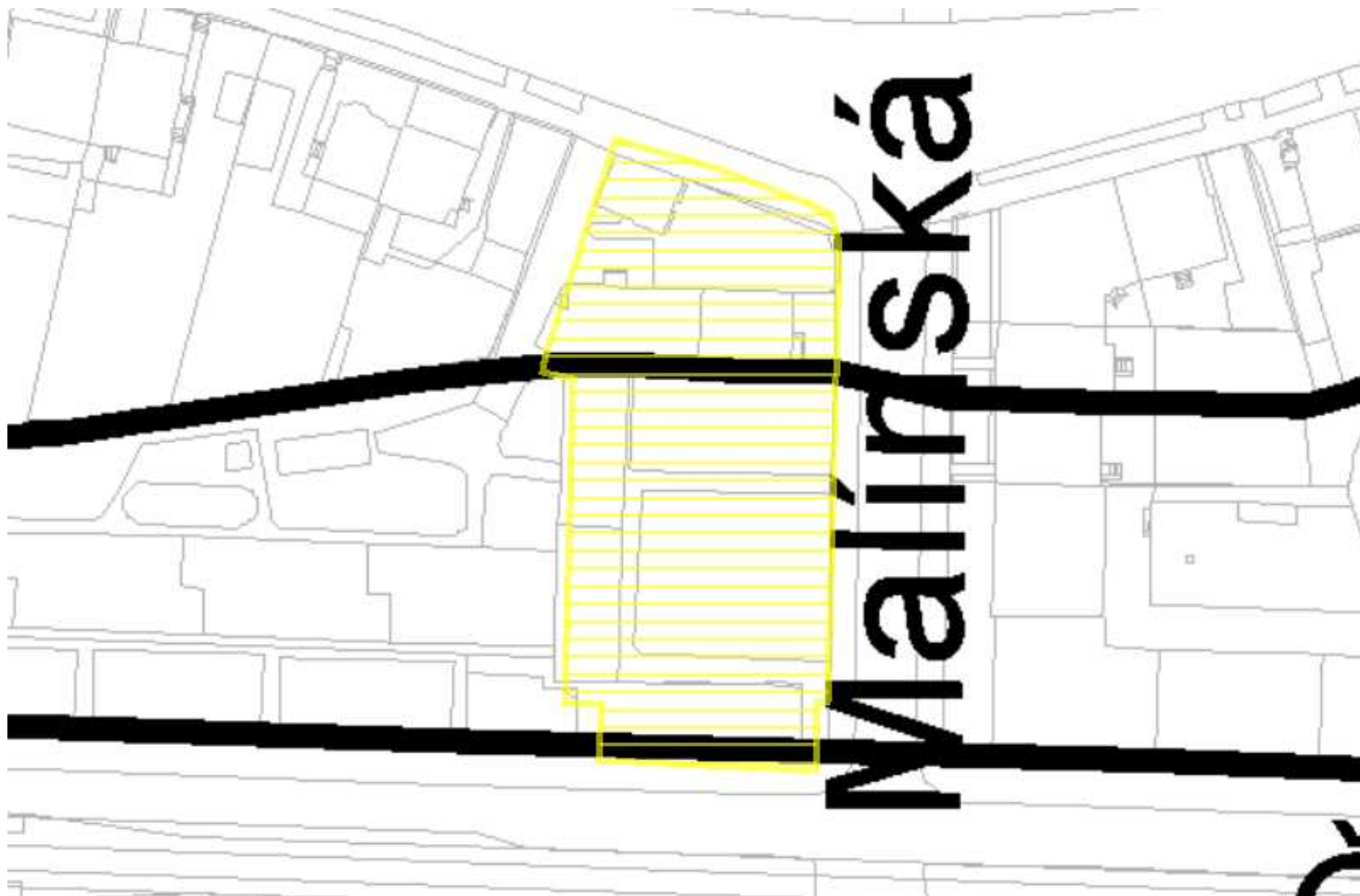
Přenos informací a kolektory



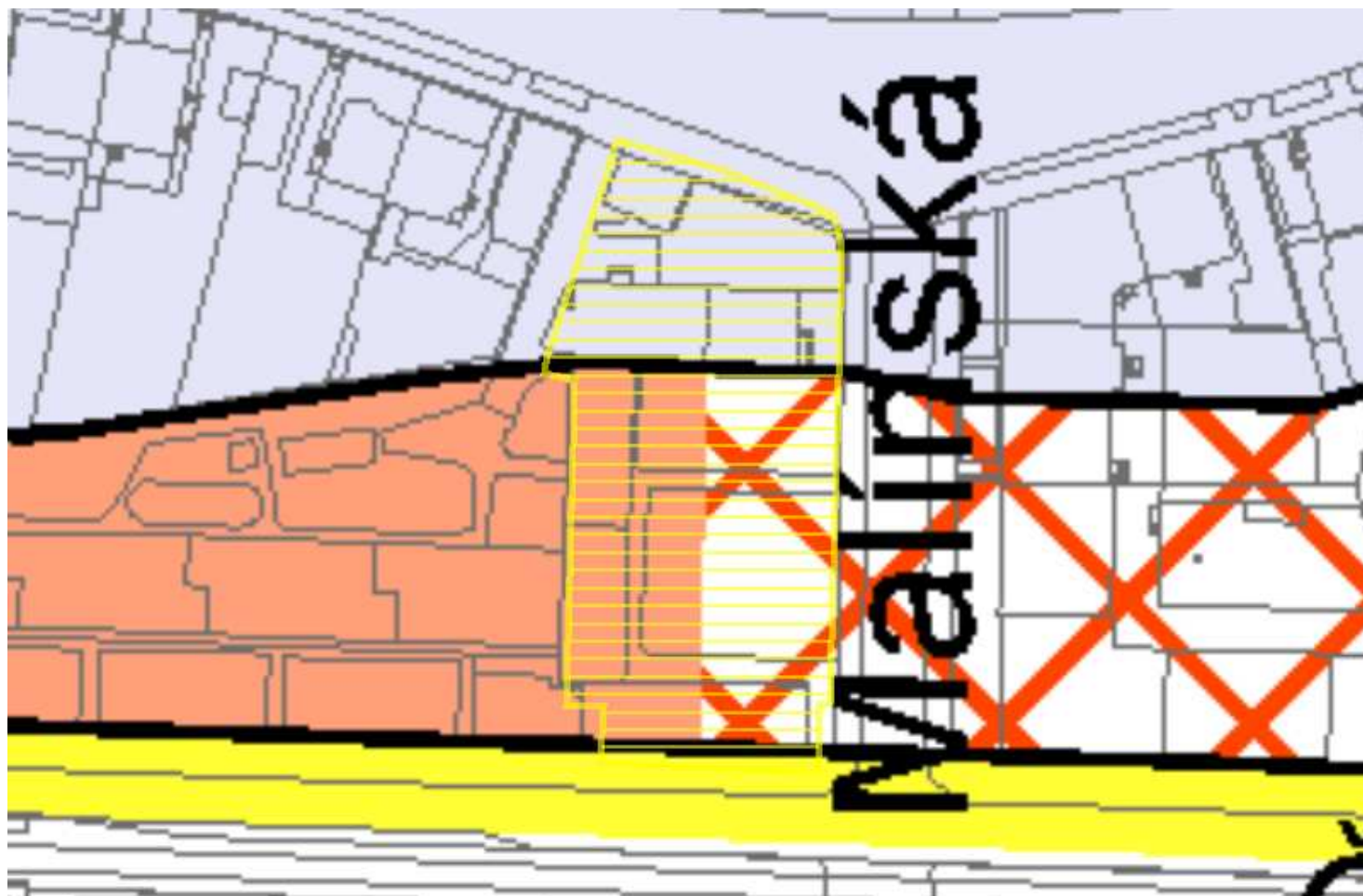
Územní systém ekologické stability







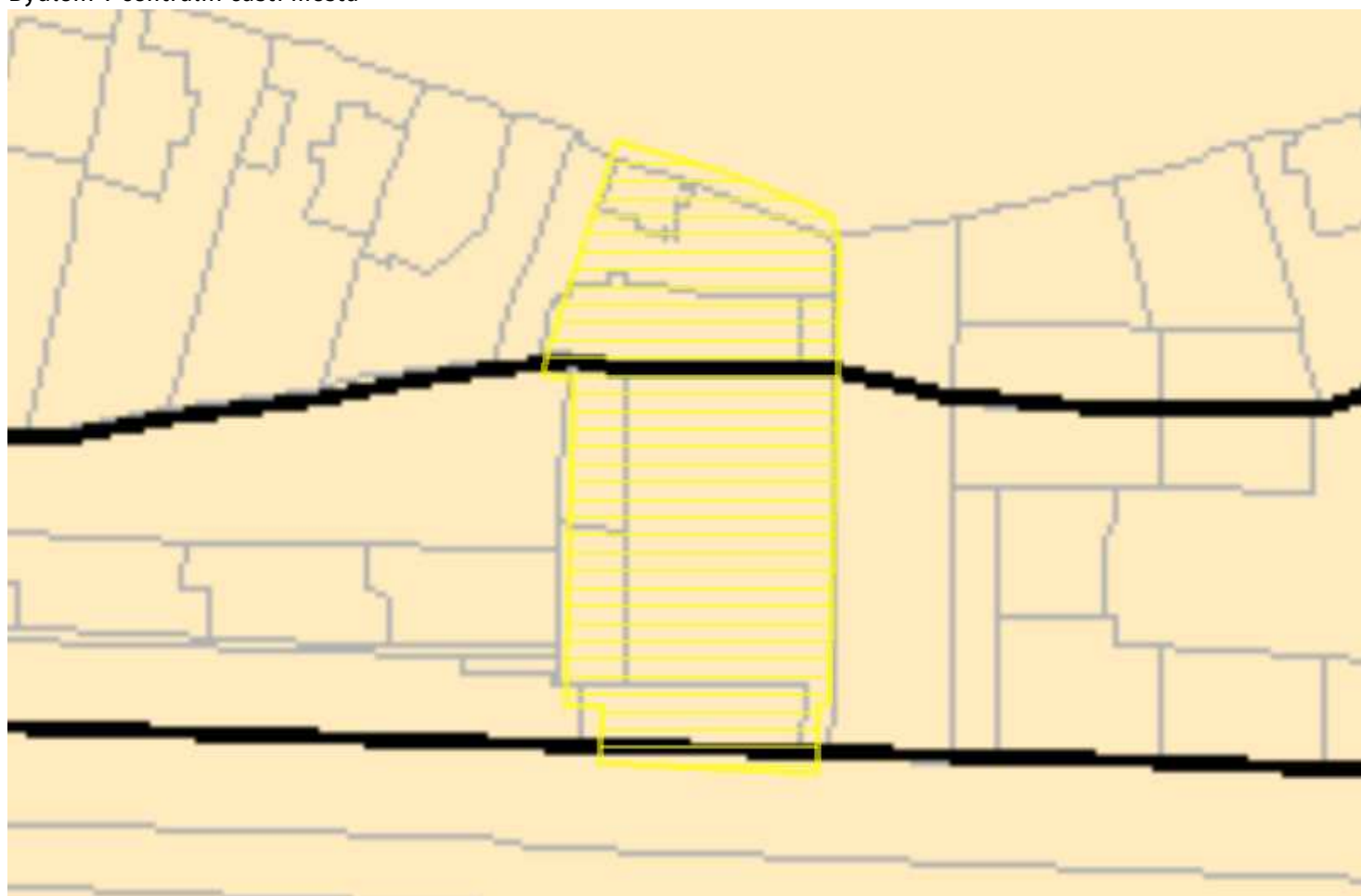
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města





# NÁVRHOVÝ HORIZONT

## Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OB, OV, S2

### **OB - čistě obytné**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy pro bydlení.**

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **OV - všeobecně obytné**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **S2 - sběrné komunikace městského významu**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.**

Sběrné komunikace funkční skupiny B5, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Není stanoveno.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby

## KOEFICIENTY PODLAŽNOSTI

atypické objekty

rodinné domy do 3 n.p.

počet podlaží = 2

počet podlaží = 3

počet podlaží = 4

počet podlaží = 5

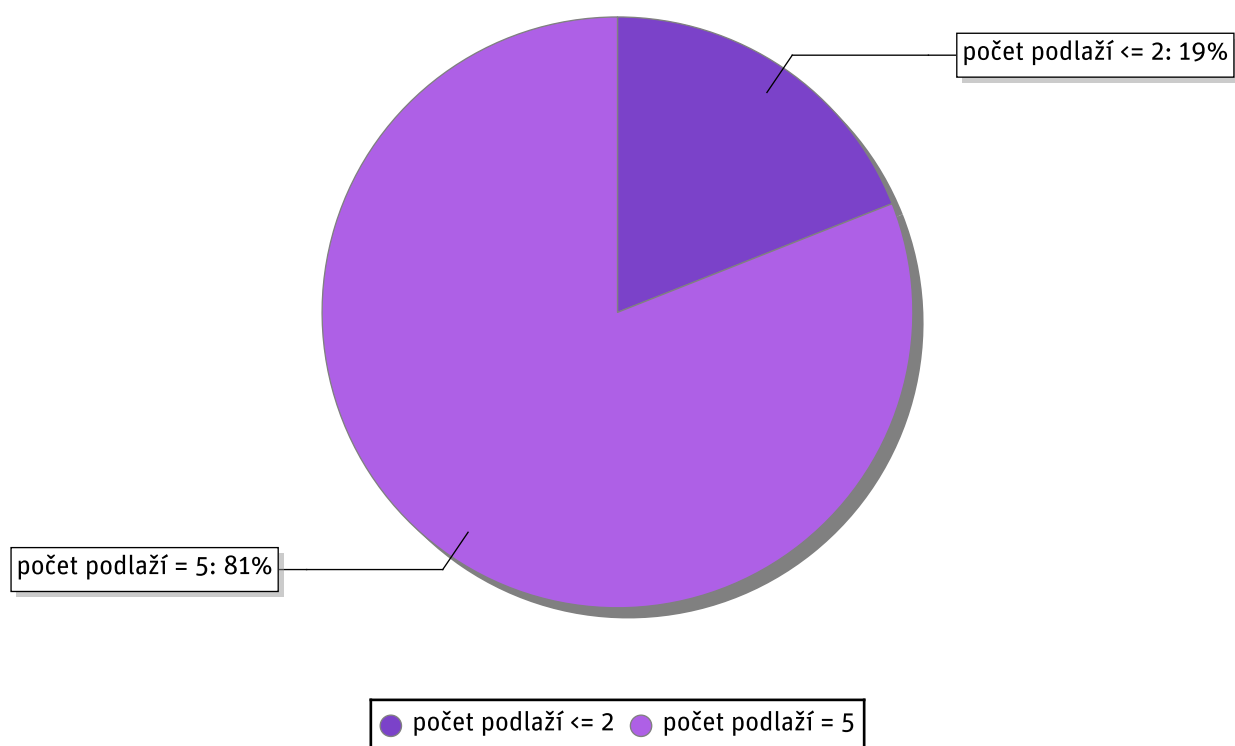
počet podlaží = 6

počet podlaží = 7 - 8

počet podlaží = 9 - 13

počet podlaží > 13

objekty s nestandardní výškou podlaží (haly)



## PODÍL VLASTNÍKŮ

ČR včetně státem ovládaných subjektů

Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ

Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů

Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů

Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů

Zbývající tuzemské právnické osoby

Tuzemské fyzické osoby

Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty

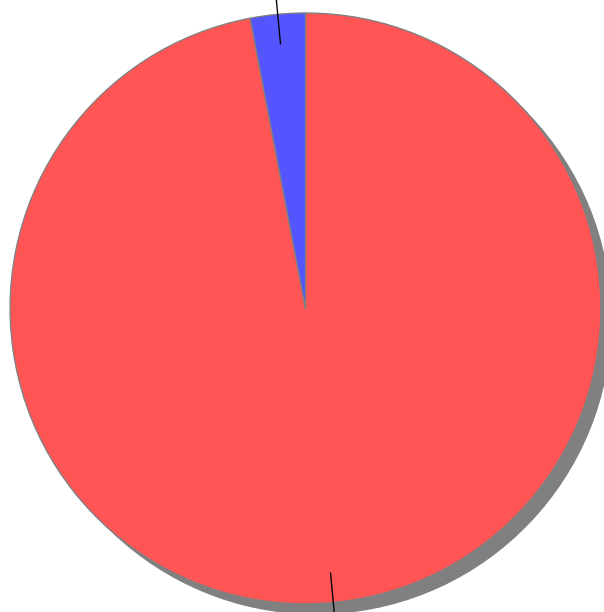
Vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin

Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva

Vlastník z KN nezjištěn

Graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin

Zbývající tuzemské právnické  
osoby: 3%



Hl.m. Praha včetně jím  
ovládaných subjektů bez MČ:  
97%

● Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ ● Zbývající tuzemské právnické osoby