

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0434/RMČ/2025 ze dne 29. 5. 2025

v termínu od 30. 5. 2025 do 11. 6. 2025

Veřejnou soutěž na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla

Podmínky Veřejné soutěže jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody je pověřena společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 04316312, se sídlem Praha 4 – Krč, Za pruhy 463/7, PSČ 140 00

Kontakt:

martin@strejbar.cz

tel.: +420 774 246 076

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost EXPOSE GUIDE, s.r.o. na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Poskytovatele pro složení jistoty: 2103105082/2010, variabilní symbol dle čl. 8 odst. 2

Povinnost Vítěze Veřejné soutěže zaplatit odměnu pro Organizátora, více viz čl. 10, odst. 3. Podmínek Veřejné soutěže

Zaplacení kupní ceny viz čl. 10, odst. 2. Podmínek Veřejné soutěže

Přihlášku do Veřejné soutěže je možné podat pouze elektronicky

V Praze dne 29. 5. 2025

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

PODMÍNKY
Veřejná soutěž
na prodej pozemků a objektů bývalého bytového
komplexu Černokostelecká / Malínská včetně práva
užití díla

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 04316312
DIČ: CZ00063941

datová schránka: cdp7smk

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje následující podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude tento nemovitý majetek prodáván.

www.portalaukci.cz

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek, konkrétně:

- pozemek parc. č. 2274/15, o výměře 246 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez č. p./č. e., jež je jeho součástí,
- pozemek parc. č. 2274/16, o výměře 125 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č. p. 1970, jež je jeho součástí,
- pozemek parc. č. 2274/17, o výměře 124 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č. p. 1969, jež je jeho součástí,
- pozemek parc. č. 2274/18, o výměře 173 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č. p. 1968, jež je jeho součástí,
- pozemek parc. č. 2274/19, o výměře 884 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2275/3, o výměře 13 m², druh pozemku ostatní plocha-zeleň,
- pozemek parc. č. 2275/1, o výměře 381 m², druh pozemku ostatní plocha-zeleň,

vše zapsáno na LV 2476, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha (dále jen „**Nemovitost**“). Vyhlašovatel nabízí Nemovitost k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.

2. Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy.

3. Veřejná soutěž (dále jen „**Soutěž**“) je tříkolová. Soutěž na prodej specifikované Nemovitosti probíhá ve třech kolech. První kolo, kvalifikační fáze, začíná zveřejněním podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10, přičemž komise posuzuje přihlášky podle stanovených požadavků. Nevyhovující přihlášky jsou vyřazeny s vrácením jistoty, zatímco vyhovující postupují do druhého kola. Druhé kolo, realizované elektronickou obálkovou metodou, vyžaduje, aby nabídky dosáhly alespoň minimální kupní ceny; Účastníci s podanou nabídkou postupují do třetího kola, pokud však nabídku podá pouze jeden Účastník, stává se vítězem soutěže. Ve třetím kole, finální fázi, mohou Účastníci anonymně upravovat své nabídky tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí na základě nejvyšší nabídky z druhého kola až do uplynutí stanoveného termínu, kdy je soutěž ukončena.

4. Zároveň Vyhlašovatel upozorňuje, že bude požadovat při budoucím prodeji Nemovitosti, aby se koupěchtivý zavázal, že provede odstranění stavby. Dále Vyhlašovatel upozorňuje, že může požadovat, aby se koupěchtivý zavázal k vytvoření konkrétních kategorií občanské vybavenosti funkčního využití parteru budoucí zástavby v místě Nemovitosti.

1 Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří tyto Nemovitosti, které jsou specifikovány v Soutěži a blíže popsány v příslušné dokumentaci. Detailní popis, včetně technického stavu, právních vztahů a případných závazků, je uveden v Podmínkách a přiložených dokumentech vztahujících se k této Soutěži.

Nemovitosti komplexu Černokostelecká / Malínská		
Parc. č.	k. ú./obec	
2274/15	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e.
2274/16	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1970
2274/17	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1969
2274/17	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1968
2274/19	Strašnice/Praha	
2275/3	Strašnice/Praha	
2275/1	Strašnice/Praha	

a to za podmínky, že kupující současně zřídí následující věcná břemena:

- břemeno přístupu k pozemkům vedeným KÚ pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to parc. č. 2275/1 a 2275/3, neboť tyto slouží jako jediný přístup k pozemku parc. č. 2274/4 a dále pro pozemek parc. č. 2275/2, kde se nachází trafostanice ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.
- břemeno vedení tepla a teplé vody vedeného z výměňkové stanice, která přísluší k pozemku parc. č. 2274/15 vedeného KÚ pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Minimální kupní cena za odkup Nemovitosti činí 31.732.000 Kč.

a dále

prodej veškerých práv k užití díla – konkrétně projektové dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení. Kompletní dokumentace zahrnuje:

- dokumentaci pro územní řízení z 06/2010 vypracované společností Masák a Partner s.r.o. na „Bytový dům Černokostelecká/Malínská“, včetně pravomocného územního rozhodnutí ze dne 23. 9. 2010.
- nedokončená dokumentace pro stavební povolení vypracovaná společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Prodej veškerých práv k užití díla výše specifikovaných je již zahrnut v Minimální kupní ceně za odkup Nemovitosti.

2. Nemovitost je blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měla Nemovitost právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je Nemovitost určena;
 - c. faktický stav odpovídá tomu, s čím měl Účastník možnost se seznámit v rámci virtuální prohlídky Nemovitosti;
 - d. není v nakládání s Nemovitostí omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. nemovitost je prázdná, tj. nepronajatá či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutá třetím osobám a fyzicky neobsazená.

2 Výše nabídky - minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a činí **31.732.000,- Kč** (dále jen „**Minimální kupní cena**“). V rámci Soutěže bude jako požadovaná Minimální kupní cena uplatněna částka odpovídající ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

3 Stručný popis Nemovitosti

1. Základní specifikace Nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nemovitosti, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor tímto upozorňuje, že veškeré údaje obsažené v Podmínkách, zejména informace týkající se Nemovitosti, jejich stavu, práv a závazků na nich váznoucích či s nimi spojených, vycházejí výhradně z informací dostupných Vyhlašovatelem.

4 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí Nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem Soutěže mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelem elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a zaplatí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

5 Prohlídka Nemovitosti

1. Prohlídka Nemovitosti je vzhledem ke stavebnětechnickému stavu zajištěna pouze virtuálně – matterport. V případě podání přihlášky do Soutěže zájemce souhlasí se stavem Nemovitosti. Fyzické prohlídky Nemovitosti nejsou možné.

6 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o koupi Nemovitosti bez omezení, přičemž do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání, včetně vyplněné přihlášky, obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.
5. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty;
 - b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty.
6. Účastníci, právnické osoby, doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 1 týdne. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
7. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení Účastníka,
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c) že je seznámen se stavem Nemovitosti;
 - d) o beztrestnosti Účastníka a/nebo jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k zaplacení nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h) o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - i) o tom, že Účastník je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu.
8. Přihláška dále obsahuje **číselný kód nemovitosti, který Účastník získá při prohlídce Nemovitosti.**

9. Příhláška dále obsahuje Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
10. Příhlášku, která nebude podána způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a která nebude splňovat Podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn vyřadit.
11. V případě podání společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být přihláška podepsána všemi Účastníky.

7 Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 11. 6. 2025 v 12.00 hodin.**
2. Příhlášku lze podat pouze elektronicky na portálu www.portalaukci.cz.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.

8 Způsob složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Organizátorovi jistotu ve výši **3 % z Minimální kupní ceny Nemovitosti**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi Nemovitosti. Výše jistoty tedy činí **951.960 Kč**.
2. Jistota se skládá na bankovní účet číslo **2103105082/2010** vedený u Fio banka, a.s. Za řádné složení jistoty se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro podání přihlášek do Soutěže**.
3. Registrace Účastníka na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení jistoty. Po úspěšné registraci obdrží Účastník přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po zaplacení jistoty bude Účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k Nemovitosti, na kterou byla jistota složena.
4. Na přihlášku, u níž Účastník nesloží jistotu ve výše stanovené lhůtě, za výše uvedených podmínek nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude vyřazena. Účastníkům, kteří se nestali vítězi, bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení příslušné Soutěže, **a to na číslo účtu, ze kterého byla jistota zaplacená; v případě složení jistoty v hotovosti na pobočce banky bude jistota vrácena na účet uvedený v přihlášce**.
5. V případě, že vítěz příslušné Soutěže zaplatí v souladu s Podmínkami a kupní smlouvou celou Kupní cenu Nemovitosti, bude příslušná část složené jistoty použita na odměnu Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zbývajících část jistoty bude vrácena vítězi do 7 pracovních dnů od prokazatelného zjištění vkladu vlastnického práva vítěze Soutěže do katastru nemovitostí.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

Za účelem zajištění prodeje volného nemovitého majetku nejvyšší nabídce stanovuje Objednatel formu veřejné Soutěže jako vícekolovou soutěž uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

	Termín zahájení	Termín ukončení
I. kolo	30. 5. 2025 10:00	11. 6. 2025 12:00
II. kolo	16. 6. 2025 10:00	16. 6. 2025 16:00
III. kolo	17. 6. 2025 10:00	17. 6. 2025 14:00

1. I. kolo: Kvalifikační fáze

První kolo veřejné soutěže začíná dnem zveřejnění Podmínek soutěže na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. V tomto kole se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy komisi jmenované Radou MČ Praha 10. Komise provádí detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do II. kola. Rozhodnutí komise o postupu či vyřazení je konečné.

2. II. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek

Druhé kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze soutěže. Všichni Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do třetího kola. Pokud ve II. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, III. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

3. III. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek

Třetí kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z druhého kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek je soutěž ukončena.

4. Na základě výsledků Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlášovatele (Zastupitelstvu MČ Praha 10) proveden proces schvalování. Po schválení bude s Vítězem Soutěže uzavřena kupní smlouva. Po podpisu kupní smlouvy bude kupní smlouva, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, předložena Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti. Následně bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

10 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy, řádně podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlášovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva

stejnopisy musí obsahovat podpis Vítěze úředně ověřený. Nepředloží-li Vítěz Vyhlášovateli řádně podepsanou kupní smlouvu v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil, přičemž Vyhlášovatel může v takovém případě postupovat v souladu s Podmínkami Soutěže.

2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Po zaplacení Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zaplacení odměny bude provedeno ze složené jistoty. Bude-li výše odměny převyšovat složenou jistotu, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou jistotu do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Organizátora.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do Soutěže blíže stanovené v čl. 6. odst. 8. Podmínek Soutěže.
5. Oznámení nebo výzva dle tohoto článku Podmínek bude zasílána do datové schránky vítěze nebo poštovní službou doporučeně na adresu uvedené v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Organizátorovi nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlášovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě zaplatí Vyhlášovateli a Organizátorovi do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené jistoty, tj. 3 % Minimální kupní ceny.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 8. Podmínek rovněž dává Vyhlášovateli a Organizátorovi souhlas, aby na zaplacení smluvních pokut byla použita jistota složená Vítězem.
8. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 6. tohoto článku, nebude vyzván žádný jiný Účastník Soutěže k uzavření kupní smlouvy. Vyhlášovatel tímto výslovně prohlašuje, že v takové situaci nebude postupováno k uzavření kupní smlouvy s jiným Účastníkem, a to bez ohledu na pořadí či další podmínky stanovené v Soutěži. Tato skutečnost bude považována za ukončení příslušné Soutěže bez uzavření kupní smlouvy, přičemž Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nakládat s Nemovitostí dle svého uvážení nebo vyhlásit novou Soutěž, pokud to uzná za vhodné.
9. Vítěz Soutěže bude mít povinnost uzavřít smlouvy o věcných břemenech vedení inženýrských sítí ve prospěch třetích osob. Od stávající výměňkové stanice je vedeno zásobování teplem a přívod TUV pro sousední objekt společenství vlastníků v kolektoru pod objektem č. p. 1969 a č. p. 1970 v k. ú. Strašnice. Další inženýrské sítě, které se v současné době na pozemcích nacházejí, bude nutné přesně identifikovat a rozhodnout o jejich zachování ve stávajících trasách nebo jejich přeložkách.
10. Vítěz Soutěže bude mít povinnost uzavřít smlouvu o věcném břemeni chůze a vjezdu přes pozemky parc. č. 2275/1 a 2275/3 v k. ú. Strašnice z důvodu zachování přístupu a příjezdu k zadnímu průčelí sousedních bytových domů nacházejících se západně podél ulice Černokostelecká.
11. Budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 2274/15 v k. ú. Strašnice, která původně sloužila jako prádelna a kotelna, nyní slouží jako výměňková stanice v 1.NP a obsluhuje bytové domy v okolí dodávkami tepla a teplé užitkové vody. V případě jejího odstranění, bude

povinností Vítěze Soutěže zajistit pro stávající odběratele náhradní zdroj tepla a TUV včetně podmínek pro jejich dodávku. Vítěz Soutěže bude mít za povinnost uzavřít s provozovatelem výměníkové stanice nezbytné smlouvy o věcném břemenu.

11 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
4. Žádný Účastník Soutěže není oprávněn odstoupit od Soutěže od okamžiku podání přihlášky až do jejího ukončení, a to v souladu s Podmínkami stanovenými touto veřejnou soutěží. Tento závazek je stanoven v souladu s ustanoveními § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitosti

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

**Nemovitosti: Bytový dům Černokostelecká – Malínská
na adrese: Malínská 1969/3, 1970/5 a Černokostelecká 1968/93**

Parc. č.	k. ú./obec	
2274/15	Strašnice/Praha	včetně budovy bez č. p. /č. e., jež je jeho součástí
2274/16	Strašnice/Praha	včetně budovy č. p. 1970, jež je jeho součástí
2274/17	Strašnice/Praha	včetně budovy č. p. 1969, jež je jeho součástí
2274/18	Strašnice/Praha	včetně budovy č. p. 1968, jež je jeho součástí
2274/19	Strašnice/Praha	
2275/3	Strašnice/Praha	
2275/1	Strašnice/Praha	



Minimální kupní cena

31 732 000,-Kč

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku č. i : xxx pro Městská část Praha 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
2274/15	246	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obć.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2274/15				
2274/16	125	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Strašnice, č.p. 1970, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2274/16				
2274/17	124	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Strašnice, č.p. 1969, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2274/17				
2274/18	173	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Strašnice, č.p. 1968, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2274/18				
2274/19	884	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
2275/1	381	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2275/3	13	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby planárenského zařízení
právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a stavebních úprav a
provádět úpravy za účelem výměny, modernizace nebo zlepšení vykonnosti, včetně
odstranění, dle článku III. a GP 3905-102/2015

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/ICO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2275/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 11:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictvi: 2476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vzťahu

V-6129/2016-101

Pořadí k 28.01.2016 12:40

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení, blíže specifikováno v článku 8. souhlasného prohlášení, dle q. pl. 3741-20/2014

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2274/19, Parcela: 2275/1

V-34847/2018-101

Pořadí k 23.05.2018 10:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2274/16, Parcela: 2274/17, Parcela: 2274/18, Parcela: 2274/19, Parcela: 2275/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §3 odst.1.

POLYZ: 1437/2000

Z-4301437/2000-101

Pro: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000

RČ/IČO: 00063941

Praha 10

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části Č.j.:P10-059614/2007 ze dne 28.05.2007.

Z-52197/2007-101

Pro: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000

RC/IČO: 00063941

Praha 10

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) P10-055038/2007 ze dne 31.05.2007.

Z-52197/2007-101

PRO: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

RC/ICO: 00064581

Praha 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

Okras: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 2476
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

e Protokol o rozdělení majetku dle zák. č. 172/1991Sb. -PVZ 550/1996.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000	RC/IČO: 00064581
Praha 1	
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000	00063941
Praha 10	

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 02.12.2008.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Ohlášení města o svěření majetku městské části P10-034139/2010 ze dne 29.04.2010.

Z-36514/2010-101

Pro: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 RČ/IČO: 00063941
Praha 10

o Smlouva kupní ze dne 23.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2012.

V-44266/2012-101

Pro: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 RČ/IČO: 00063941
Praha 10
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.05.2025 11:37:12

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů **(čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 702 195 565

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon,

	úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne