

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025

v termínu od 7. 5. 2025 do 5. 6. 2025

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE – Č.1

(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha

Kontakt: nikola.kostelkova@praha10.cz

Telefon: +420 267 093 249

Kontakt pro dotazy k prohlídkám a aukci: +420 774 246 076

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Vyhlašovatele pro složení kauce:

2103105082/2010,

variabilní symbol viz podmínky

Příhlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 7. 5. 2025

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 1/2025

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise veřejné soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „**Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 11 níže uvedených Bytů:

Adresa	Dispozice BJ	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha	Podlaží	Č. BJ	Nejnižší podání ¹⁾
Murmanská 1246/13	1+1	41,84/42,59	5	11	6 900 Kč
Francouzská 464/62	1+1	49,90/51,50	4	14	8 200 Kč
Sportovní 824/12	1+1	57,35/60,50	5	12	9 500 Kč
Útulná 2026/10	2+1	51,69/52,69	5	13	8 500 Kč
Dukelská 1152/7	2+1	51,30/53,90	1	2	8 500 Kč
Dukelská 1151/5	2+1	51,50/54,10	2	4	8 500 Kč

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Raffaelova 1992/7	2+1	53,90/54,90	5	13	8 900 Kč
Dukelská 1150/3	2+1	52,50/55,10	2	3	8 700 Kč
Útulná 2027/12	2+1	53,23/55,84	5	14	8 800 Kč
Raffaelova 1990/3	3+1	62,60/63,60	5	13	10 300 Kč
Průběžná 1840/21	3+1	65,25/67,90	5	15	10 800 Kč

¹⁾Nejnižší podání = (výše nájemného bez služeb)

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální cena za 1 m² Bytů byla stanovena ve výši 165,-Kč/m² (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytů

- Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
- Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Vyhlašovatele.
- Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

- Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
 - občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.

2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelovi přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku, kterou zájemce získá po registraci na portále portalaukci.cz. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytu;
 - d. o bezúhonnosti Zájemce;
 - e. o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné;
 - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



- j. doložení výše příjmů, **Zaměstnanci** předkládají Potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele; **Podnikatelé** dokládají své daňové přiznání za poslední účetní období; **Důchodci** místo doložení příjmu od zaměstnavatele předkládají důchodový výměr.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
 6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kaucí. Způsoby složení kaucí jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
 7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželé postačuje podepsání této přihlášky jedním ze zájemců. Nájemní smlouva bude pak podepsána všemi společnými nájemci.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 30. 5. 2025 v 14.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Způsoby složení kaucí

1. Zájemce je povinen složit Vyhlašovatel **kauci** ve výši **30 000,-Kč** bez ohledu na to, o který Byt má zájem. Zájemce se tak **na základě složení kaucí ve výši 30 000,-Kč může účastnit Aukce o všechny byty** vyhlášené ve Veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až **do momentu, kdy se stane vítězem Aukce**.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 2103105082/2010 u Fio banka, a.s.** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 30. 5. 2025 do 14,00 hod.**
3. **Registrace zájemce na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení kaucí.** Po úspěšné registraci obdrží zájemci přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po uhrazení kaucí bude zájemce automaticky zařazen do aukční síně, která se vztahuje k bytu, pro který byla kauce složena.
4. Pokud zájemce není registrován na portalaukci.cz použije jako **variabilní symbol ID aukce a specifický symbol datum narození ve formátu DDMMYYYY**. Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky, výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Zájemce nesloží kauci ve výši stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

5. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne vyřazení z veřejné soutěže, **a to na číslo účtu ze kterého byla kauce hrazena.** Pokud byla kauce hrazena v hotovosti nebo jiným způsobem bude pro vrácení kauce rozhodující číslo účtu, které Zájemce uvedl v přihlášce.
6. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, nebo nebyli v pořadí na 2. a 3. místě, bude kauce vrácena nejpozději 10 dnů ode dne konání aukce, ze které vzejde vítězný uchazeč, a to na číslo účtu ze kterého byla kauce hrazena. Pokud byla kauce hrazena v hotovosti nebo jiným způsobem bude pro vrácení kauce rozhodující číslo účtu, které Zájemce uvedl v přihlášce.
7. **Zájemcům, kteří se umístili na 2. a 3. místě, bude kauce vrácena nejpozději do 60 dnů od ukončení aukce.** Vrácení kauce proběhne na číslo účtu, ze kterého byla kauce původně hrazena, nebo na číslo účtu uvedené v přihlášce. Pokud byla kauce hrazena v hotovosti nebo jiným způsobem bude pro vrácení kauce rozhodující číslo účtu, které Zájemce uvedl v přihlášce.

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze veřejné soutěže

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi veřejné soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení kaucí. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Rozhodnutí komise o zařazení Zájemců do 2. Kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Zájemců. Každá Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu uvedeného na Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „Nejvyšší nájemné“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena a ekonomická situace zájemce.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvlášť, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlášovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zájemce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Zájemce povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.
3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Veřejné soutěže dále pronajímán.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednat nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
6. Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajít byt vyklidit a

předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednaný. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil.

7. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.
8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchýlně od těchto pravidel.
9. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
 - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
 - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.
 - d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
10. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
11. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Zájemce a Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Proti rozhodnutí komise se může Zájemce do 3 dnů odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez dalšího projednání.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



5. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejná soutěž až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	1	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Murmanská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1246	Velikost:	1+1
č.o.:	13	Podlahová plocha pro nájem	41,84
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	42,59
Číslo bytu:	11	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	6 900,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400,-	osobu/měsíc
Teplo	1500,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	600,-	osobu/měsíc
Úklid	120,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-	osobu/měsíc
STA	24,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah		není
Celkem	2 794 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	2	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Francouzská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	464	Velikost:	1+1
č.o.:	62	Podlahová plocha pro nájem	49,90
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m2	51,50
Číslo bytu:	14	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 200,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700,-	osobu/měsíc
Teplo	2 000,-	hradí nájemce
Teplá voda	1 000,-	hradí nájemce
Úklid	150,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	130,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-	osobu/měsíc
STA	24,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah	100,-	není
Celkem	4 154 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- 1.** pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
- 2.** nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	3	Správní firma:	Praha 10 – Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Sportovní	Kategorie:	stnd.
Č.p.:	824	Velikost:	1+1
č.o.:	12	Podlahová plocha pro nájem	57,35
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	60,50
Číslo bytu:	12	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	9 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc
Teplo	2 000,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	600,-	osobu/měsíc
Úklid	90,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	160,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-	osobu/měsíc
STA	22,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah	100,-	osobu/měsíc
Celkem	3 522 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	4	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Útulná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2026	Velikost:	2+1
č.o.:	10	Podlahová plocha pro nájem	51,69
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	52,69
Číslo bytu:	13	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc
Teplo	1 500,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700,-	osobu/měsíc
Úklid	110,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	40,-	osobu/měsíc
STA	24,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah		není
Celkem	2 974 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	5	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Dukelská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1152	Velikost:	2+1
č.o.:	7	Podlahová plocha pro nájem	51,30
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	53,90
Číslo bytu:	2	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc
Teplo	2 000,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	1 000,-	osobu/měsíc
Úklid	130,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	70,-	osobu/měsíc
STA	20,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah		není
Celkem		3 820 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	6	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Dukelská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1151	Velikost:	2+1
č.o.:	5	Podlahová plocha pro nájem	51,50
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	54,10
Číslo bytu:	4	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc
Teplo	1 800,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	900,-	osobu/měsíc
Úklid	120,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	70,-	osobu/měsíc
STA	20,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah		není
Celkem		3 510 Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	7	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Raffaelova	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1992	Velikost:	2+1
č.o.:	7	Podlahová plocha pro nájem	53,90
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m ²	54,90
Číslo bytu:	13	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 900,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 17. 5. 2025 od 13:00 hod. do 14:20 hod.	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc	
Teplo	1 300,-	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	600,-	osobu/měsíc	
Úklid	100,-	osobu/měsíc	
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc	
Společná elektřina	40,-	osobu/měsíc	
STA	24,-	byt. jednotku/měsíc	
Výtah	60,-	osobu/měsíc	
Celkem		2 724 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**
bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	8	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Dukelská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1150	Velikost:	2+1
č.o.:	3	Podlahová plocha pro nájem	52,50
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m ²	55,10
Číslo bytu:	3	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 700,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	600,-	osobu/měsíc
Teplo	1 800,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	1 000,-	osobu/měsíc
Úklid	200,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	70,-	osobu/měsíc
STA	20,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah		není
Celkem	3 790 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**
bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	9	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Útulná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2027	Velikost:	2+1
č.o.:	12	Podlahová plocha pro nájem	53,23
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m ²	55,84
Číslo bytu:	14	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc
Teplo	1 500,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700,-	osobu/měsíc
Úklid	110,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	40,-	osobu/měsíc
STA	24,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah		není
Celkem	2 974 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**
bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	10	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Raffaelova	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1990	Velikost:	3+1
č.o.:	3	Podlahová plocha pro nájem	62,60
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m ²	63,60
Číslo bytu:	13	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 300,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400,-	osobu/měsíc
Teplo	1 500,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	500,-	osobu/měsíc
Úklid	90,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	100,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	40,-	osobu/měsíc
STA	24,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah	60,-	osobu/měsíc
Celkem	2 714 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:**
bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0312/RMČ/2025 ze dne 30. 4. 2025)

Pořadové č. bytu:	11	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Průběžná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1840	Velikost:	3+1
č.o.:	21	Podlahová plocha pro nájem	65,25
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	67,90
Číslo bytu:	15	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 17. 5. 2025 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500,-	osobu/měsíc
Teplo	2 000,-	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	600,-	osobu/měsíc
Úklid	70,-	osobu/měsíc
Domovní odpad	150,-	osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-	osobu/měsíc
STA	33,-	byt. jednotku/měsíc
Výtah	80,-	osobu/měsíc
Celkem	3 483 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 2103105082/2010 údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz, a to nejpozději do 30. 5. 2025 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



č.	Adresa	Dispozice	Celková plocha m2	Obytná plocha m2	Podlaží	Č. bytu	Poznámka	Výtah	Prohlídky
1	Murmanská 1246/13, Praha 10	1+1	42,59	25,97	5	11	sklep 1,50 m2	N	17.5.2025 10,00 - 11,20
2	Francouzská 464/62, Praha 10	1+1	50,38	33,00	4	14	sklep 2 m2	A	17.5.2025 10,00 - 11,20
3	Sportovní 824/12, Praha 10	1+1	60,50	36,00	5	12	sklep 3 m2	A	17.5.2025 10,00 - 11,20
4	Útulná 2026/10, Praha 10	2+1	52,69	43,35	5	13	sklep 2 m2	N	17.5.2025 13,00 - 14,20
5	Dukelská 1152/7, Praha 10	2+1	53,86	42,74	1	2	sklep 4 m2	N	17.5.2025 10,00 - 11,20
6	Dukelská 1151/5, Praha 10	2+1	54,53	42,10	2	4	sklep 4 m2	N	17.5.2025 10,00 - 11,20
7	Raffaelova 1992/7, Praha 10	2+1	54,90	46,90	5	13	sklep 2 m2	A	17.5.2025 13,00 - 14,20
8	Dukelská 1150/3, Praha 10	2+1	55,10	46,60	2	3	sklep 4 m2	N	17.5.2025 10,00 - 11,20
9	Útulná 2027/12, Praha 10	2+1	55,84	41,64	5	14	sklep 2 m2	N	17.5.2025 13,00 - 14,20
10	Raffaelova 1990/3, Praha 10	3+1	63,60	53,60	5	13	sklep 2 m2	A	17.5.2025 13,00 - 14,20
11	Průběžná 1840/21, Praha 10	3+1	67,90	54,60	5	15	sklep 3 m2	A	17.5.2025 13,00 - 14,20