

JUDr. RADIM DRÁŠIL
notář v Praze
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71

NZ 205/2017
N 183/2016

Strana první.

S t e j n o p i s

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 7. 4. 2017, slovy sedmého dubna roku dvou tisícího sedmnáctého, jmenovaným notářem. -----

Č Á S T A

Svolavatelé shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice** se sídlem Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 12257, totiž paní Marie Petrů, předseda výboru a paní Miluše Hlaváčková, člen výboru, požádali mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání shromáždění vlastníků jednotek a vydal -----

o s v ě d ě n í

p r ů b ě h u

č á s t i s h r o m á Ź d ě n í

s p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů

Osvědčuji tímto, že: -----

Strana druhá.

Z a p r v é : -----

Shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel shromáždění, totiž paní Marie Petřů, narozená 6. března 1974, bydliště Praha 10, Strašnice, Průběžná 1941/62, předseda výboru, **dne 8. června 2016** v 19:17 hodin v sušárně umístěné v prvním podzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Průběžná 56, zahájil konání shromáždění Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice se sídlem Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 12257. -----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které vykonávají členská práva a povinnosti. -----

Svolavatel zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 31.521 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 28.773 hlasy, což představuje 91,28 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s počtem hlasů. -----

Svolavatel přistoupil k bodu 1. programu shromáždění, připomenul přítomným členům společenství program shromáždění a přednesl návrh svolavatelů, aby se shromáždění usneslo dne 8. června 2016 takto: -----

I. Schválilo program shromáždění, které se koná dne 8. června 2016 o tomto obsahu: -----

1. Zahájení shromáždění a schválení programu -----
2. Volba orgánů shromáždění -----
3. Změna stanov společenství vlastníků -----

Strana třetí.

4. Volba výboru společenství vlastníků -----
5. Schválení účetní uzávěrky společenství vlastníků za rok 2015 -----
6. Schválení plánu a rozpočtu společenství vlastníků na rok 2016 -----
7. Různé -----

Svolavatel zdůraznil, že k přijetí všech předpokládaných usnesení je podle stanov s odvoláním na zákon **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství s výjimkou předpokládaného rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu, k němuž je **zapotřebí 75 % hlasů přítomných členů** společenství a bez výjimky předpokládaného rozhodnutí o volbách kandidátů do orgánu společenství, k němuž bude podle nového znění stanov **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných členů** společenství. -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatelů. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatelů byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.773 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel prohlásil shromáždění za zahájené. -----

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatelů na kandidáta, a to: -----

na předsedu shromáždění Ing. Michala Knappa, člena společenství, -----
který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. -----

Svolavatel přednesl návrh od svolavatelů, aby se shromáždění usneslo dne 8. června 2016 takto: -----

II. Zvolilo Ing. Michala Knappa, narozeného 5. prosince 1982, bydliště Praha 5, Radlice, Na Farkáně 132/9, **do funkce předsedy shromáždění.** -----

Strana čtvrtá.

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatelů. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatelů byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.773 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel pokračoval v bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatelů na kandidáta, a to: -----

na zapisovatele shromáždění paní Radku Šubertovou, nečlena společenství, -----

která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila. -----

Svolavatel přednesl návrh od svolavatelů, aby se shromáždění usneslo dne 8. června 2016 takto: -----

III. Zvolilo paní Radku Šubertovou, narozenou 12. května 1949, bydliště Praha 10, Strašnice, Průběžná 1939/58, **do funkce zapisovatele shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatelů. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatelů byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.773 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel předal slovo předsedajícímu shromáždění. -----

Strana pátá.

Z a d r u h é : -----

Shromáždění řízené předsedajícím

Předsedající shromáždění, totiž Ing. Michal Knapp, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu shromáždění: -----

1. Přistoupil k bodu 3. programu -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "IV." je součástí „ČÁSTI C“ tohoto notářského zápisu. -----

2. Přistoupil k bodu 4. programu. -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "V." je součástí „ČÁSTI D“ tohoto notářského zápisu. -----

3. Pokračoval v bodu 4. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. -----

4. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah té části programu shromáždění vlastníků jednotek, v jejímž průběhu bylo rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbách členů do orgánu společenství s tím, že shromáždění bude pokračovat v programu bez účasti notáře. Stalo se tak v 19:45 hodin. -----

ČÁST B

Svolavatelé shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice** se sídlem Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 12257, totiž paní Marie Petrů, předseda výboru a paní Miluše Hlaváčková, člen výboru, požádali mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání těch částí shromáždění, v jejichž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánu společenství a vydal -----

**o s v ě d ě n í
r o z h o d n u t í
s h r o m á Ź d ě n í
s p o l e ě n s t v í v l a s t n í k ů**

Z a p r v ě : -----

Předsedající

- - - Přítomen je účastník podle svého prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis sepisován, jehož totožnost mi byla úředně prokázána, který je svolný k tomu, abych jeho osobu identifikoval rodným číslem. -----

Pan Michal **K n a p p**, narozený 5. prosince 1982, bydliště Praha 5, Radlice, Na Farkáně 132/9, pobytem tamtéž, rodné číslo 821205/0176, který byl podle svého prohlášení zvolen shromážděním do funkce předsedy shromáždění, -----

nadále jako předsedající. -----

Právnícká osoba, působnost a způsobilost k přijetí rozhodnutí

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, potvrzuji, že -----

I. Existenci společenství Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice, jsem si ověřil z výpisu z obchodního rejstříku ve spojení s ověřeným opisem zápisu ze shromáždění vlastníků konaného dne 29. srpna 2013, prohlášením o odstoupení z funkce člena a předsedy výboru, prohlášením o odstoupení z funkce člena výboru, prezenční listinou z tohoto shromáždění a zápisem ze zasedání výboru ze dne 2. května 2016, obsažených v příloze číslo 1 tohoto notářského zápisu. -----

II. Působnost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánu společenství jsem si ověřil podřazením takových jednání pod příslušná ustanovení **občanského zákoníku České republiky**. -----

III. Způsobilost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánu společenství jsem si ověřil: -----

- jednak z prezenční listiny shromáždění ve spojení s plnými mocemi udělenými od dvaceti pěti členů pro zplnomocněnce, plnou mocí udělenou od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro dalšího zplnomocněnce a výpisem zplnomocněnce jednoho člena společenství – právnické osoby z veřejného rejstříku, jež jsou obsaženy v příloze číslo 3 tohoto notářského zápisu **s odvoláním na** výpis vlastnictví domu s jednotkami z katastru nemovitostí České republiky z listu vlastnictví, jenž obsahuje aktuální seznam členů společenství, obsažený v příloze číslo 2 tohoto notářského zápisu, ve spojení s výpisem z obchodního rejstříku a dalšími listinami citovanými v odstavci „I.“ tohoto článku notářského zápisu, -----
- jednak z pozvánky na shromáždění obsahující jeho program a údaje o vyvěšení, svěšení a odeslání všem členům společenství, obsažené v příloze číslo 4 tohoto notářského zápisu, -----
- jednak ze zakladatelského dokumentu v úplném znění, obsaženého ve stanovách schválených dne 16. prosince 2010, vydaného výborem společenství dne 8. června 2016, -----
- jednak z návrhů předpokládaných rozhodnutí, -----
- jednak ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly v průběhu předcházející části shromáždění, -----
- jednak z čestného prohlášení o způsobilosti a bezúhonnosti a čestného prohlášení o neexistenci překážky pro výkon funkce člena orgánu ve společenství, vydaného paní Marií Petřou, paní Miluší Hlaváčkovou, Ing. Jiřím Rolinkem, Ing. Martinem Saidlem, Ph.D. a panem Tomášem Fuxou ze dne 8. června 2016, -----

a to tak, že jsem zjistil, že shromáždění bylo svoláno oprávněnými osobami, že termín a program jednání shromáždění byly oznámeny členům společenství řádně a včas, že přítomni jsou členové společenství, kteří mají více hlasů, než kolik stanoví pro rozhodování shromáždění zákon a stanovy, že shromáždění zvolilo svého předsedu a zvolilo svého zapisovatele, že pozvánka na shromáždění obsahuje zákonem stanovené náležitosti a tato zjištění jsem podřadil pod příslušná ustanovení právního řádu České republiky. -----

ČÁST C

Z a p r v ě : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž Ing. Michal Knapp, **dne 8. června 2016** v 19:22 hodin v sušárně umístěné v prvním podzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Průběžná 56, zahájil konání té části shromáždění Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice se sídlem Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814,

Strana osmá.

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 12257, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 31.521 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 28.773 hlasy, což představuje 91,28 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky držíc lístek s počtem hlasů. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

3. Změna stanov společenství vlastníků -----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon **zapotřebí 75 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program zasedání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. -----

Strana devátá.

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é : -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu **s odvoláním na článek „Za prvé“ ČÁSTI B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy a zakladatelským dokumentem pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž Ing. Michal Knapp, přistoupil k bodu 3. programu zasedání takto: -----

1. Prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s návrhem na změnu stanov seznámit předem, neboť byl k nahlédnutí u svolavatelů tohoto shromáždění od zveřejnění pozvánky do zahájení shromáždění a každý z členů jej obdržel v písemné nebo elektronické podobě předem. -----

2. Přednesl návrh od výboru společenství, aby se shromáždění usneslo dne 8. června 2016 takto: -----

IV. Změnilo a doplnilo zakladatelský dokument společenství vlastníků jednotek obsažený ve stanovách schválených dne 16. prosince 2010 tak, že dosavadní jeho znění obsažené ve člancích „Čl. I“ až „Čl. XVIII“ a „Přílohách č. 1 a č.2“ se zcela zrušuje a nahrazuje se novým úplným zněním ze dne 8. června 2016 takto: -----

Stanovy Společenství vlastníků domu č. p. 1938 až 1941 ve Strašnicích v Praze

(dále jen „společenství vlastníků“)

ČÁST PRVNÍ

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemků; při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

(2) Společenství vlastníků je založeno za účelem správy bytového domu s budovami č. p. 1938, 1939, 1940 a 1941 v části obce Praha 10, Strašnice, který tvoří součást pozemků parc. č. 3153, 3155/1, 3155/2, 3161 a dále správy pozemků parc. č. 3152/2 a 4481/18 v katastrálním území Strašnice (to vše dále jen „dům a pozemek“), jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 15177 pro obec Praha a katastrální území Strašnice.

(3) Vlastnické právo k jednotkám ve shora uvedeném domě s byty nabyli všichni vlastníci podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravovaly některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňovaly se některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), tento zákon také vymezuje pojmy byt a nebytový prostor. Jednotkou se rozumí byt nebo nebytový prostor jako vymezená část bytového domu uvedeného v odst. 2 tohoto článku stanov.

Čl. II

Název a sídlo společenství vlastníků

- (1) Název zní: „Společenství vlastníků domu č. p. 1938 až 1941 ve Strašnicích v Praze“
- (2) Sídlem je: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00.

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Čl. III

Obecné vymezení správy domu a pozemků

- (1) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemcích sloužících všem spoluvlastníkům domu.
- (2) Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku.

Čl. IV

Správa domu a pozemku z hlediska provozního a technického

- (1) Společenství vlastníků je oprávněno vykonávat činnosti týkající se správy domu a pozemků z hlediska provozního a technického, kterými se rozumí zejména zajišťování:
- a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
 - d) revizí společných částí technických sítí, tj. rozvodů elektrické energie, plynu, vody odvodu odpadních vod, tepla včetně radiátorů a teplé užitkové vody, společných zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a případně dalších technických zařízení podle vybavení domu,

- e) opravy společných částí technických sítí ve stejném rozsahu s výjimkou radiátorů a s výjimkou případných rozvodů technických sítí uvnitř jednotek, které si pořizuje a udržuje vlastník jednotky, případně s jeho souhlasem nájemce,
- f) revizí a oprav krytu CO v rozsahu odpovídajícím pro kryty CO,
- g) prohlídek a čištění větracích šachet,
- h) administrativních a operativně technických činností spojených se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství vlastníků z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu,
- j) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

Čl. V

Správa domu a pozemku z hlediska správních činností

(1) Společenství vlastníků je oprávněno vykonávat činnosti týkající se správy domu a pozemků z hlediska správních činností, kterými se rozumí zejména:

- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů,
- b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání; vedení s tím souvisejících evidencí,
- c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků,
- d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků a z usnesení shromáždění v souladu s právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků,
- e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
- f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,

g) vedení přesné evidence společných prostor uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, a to pro účely bezpečnosti a případné možnosti rychlé informovanosti pro potřeby záchranného systému. Ze stejných důvodů je společenství vlastníků povinno vést evidenci o používání (či nepoužívání) plynu v bytě.

Čl. VI

Oprávnění sjednávat smlouvy

(1) Pro účely správy domu a pozemku je společenství vlastníků oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména:

- a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
- c) pojištění domu,
- d) nájmu společných částí domu,
- e) nájmu jednotek, pokud jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství vlastníků, a
- f) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství vlastníků oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.

(2) Společenství vlastníků dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

Čl. VII

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) Společenství vlastníků zajišťuje provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu převážně samo, a to prostřednictvím svého výboru, popř. pověřených členů společenství vlastníků. Usnese-li se na tom shromáždění společenství vlastníků (dále jen „shromáždění“), může společenství vlastníků zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy s osobou pověřenou správou domu (dále jen „správce“), kterou může být fyzická nebo právnická osoba.

Strana čtrnáctá.

(2) Smlouva se správcem obsahuje:

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) cenu za služby poskytované správcem,
- c) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- d) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství vlastníků příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím vlastníků zmocněn k jejich uzavírání,
- e) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- f) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- g) povinnost správce umožnit každému vlastníku jednotky nahlédnout a seznámit se s listinami uvedenými v čl. X odst. 1 stanov a vykonávat práva člena společenství vlastníků, za podmínek stanovených stanovami,
- h) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství vlastníků plynoucí z právních předpisů a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

ČL. VIII

Vznik členství

(1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky.

Strana patnáctá.

(2) Za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

(3) Členy společenství vlastníků se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vlastníků vzniklo. Jejich členství vzniká:

a) dnem vzniku společenství vlastníků v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce či nejpozději dnem vzniku společenství vlastníků,

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství vlastníků.

Čl. IX

Seznam členů společenství vlastníků

(1) Společenství vlastníků vede seznam členů společenství vlastníků. V seznamu členů společenství vlastníků musí být u každého člena společenství vlastníků uvedeno:

a) jméno a příjmení/název právnické osoby

b) datum narození/ v případě právnické osoby IČO, je-li přiděleno

c) adresa místa trvalého pobytu/sídla, uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k pozemku a domu,

d) doručovací adresa, na které vlastník jednotky přebírá poštu, (dále jen doručovací adresa), v případě, že není shodná s adresou místa trvalého pobytu,

e) společný zástupce, v případě spoluvlastnictví jednoty, nebo jednotky ve společném jmění manželů,

f) váha hlasu při hlasování na shromáždění ve vztahu k jednotce.

(2) Seznam členů společenství vlastníků je zpřístupněn členům společenství vlastníků způsobem uvedeným v čl. X odst. 2 stanov.

(3) Členy společenství vlastníků, jejichž členství vznikne za trvání společenství vlastníků, zapíše společenství vlastníků do seznamu členů společenství vlastníků neprodleně poté, kdy člen společenství vlastníků oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky, nebo kdy se společenství vlastníků dozví o této skutečnosti jiným způsobem.

(4) Každý člen, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od společenství vlastníků na jeho náklady potvrzení s výpisem ze seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly vymazány. Namísto zemřelého člena může o potvrzení požádat jeho manžel, dítě nebo rodič, a není-li žádný z nich, může o vydání potvrzení žádat jiná osoba blízká nebo dědic, prokáží-li zájem hodný právní ochrany.

(5) Seznam členů může být uveřejněn se souhlasem všech členů, kteří jsou v něm zapsáni. Při uveřejnění neúplného seznamu členů musí být z něho patrné, že je neúplný.

Čl. X

Členská práva a povinnosti

(1) Člen společenství vlastníků má práva vlastníka jednotky a člena společenství vlastníků uvedená v příslušných ustanoveních právních předpisů a těchto stanov a má zejména právo:

a) účastnit se veškeré činnosti společenství vlastníků způsobem a za podmínek stanovených právními předpisy a těmito stanovami,

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,

c) volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,

d) předkládat orgánům společenství vlastníků návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství vlastníků a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, přičemž splatnost případných přeplatků je nejpozději do sedmi měsíců od skončení zúčtovacího období,

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím vlastníků a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,

g) seznámit se, jak společenství vlastníků hospodaří a jak dům nebo pozemky spravuje,

h) nahlížet do účetních knih a dokladů společenství vlastníků.

(2) V případě, že člen společenství vlastníků chce uplatnit své právo a nahlédnout a seznámit se s listinami uvedenými v čl. X odst. 1 stanov, bude domluven takový způsob uplatnění tohoto práva, který bude vyhovovat jak společenství vlastníků, tak členu společenství vlastníků, případně osobě, která na základě smlouvy zajišťuje činnosti spojené se správou domu. V případě, že způsob uplatnění tohoto práva nebude dohodnut, rozhodne o způsobu uplatnění práva shromáždění.

(3) Člen společenství vlastníků má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství vlastníků uvedené v příslušných ustanoveních právních předpisů a těchto stanovách, zejména má povinnost

a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství vlastníků schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,

b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,

c) hradit stanovené zálohy na úhrady za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,

d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,

e) řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu,

f) udržovat svůj byt, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání,

g) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství vlastníků; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek,

h) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,

i) umožnit instalaci a údržbu pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,

j) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 dny předem,

k) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovvi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství vlastníků pro potřeby správy domu,

l) oznamovat společenství vlastníků všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy ke změně došlo (viz odst. 10 tohoto článku),

m) předat výboru nebo pověřenému členu společenství vlastníků ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,

n) udržovat na svůj náklad ležaté rozvody vody a plynu v jednotce ve stavu odpovídajícím příslušným bezpečnostním předpisům.

(4) Člen společenství vlastníků má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt, jakož i užívat společné části domu, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.

(5) Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, je společenství vlastníků oprávněno činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

(6) Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků.

(7) Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto, jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií, a pro odečet naměřených hodnot.

(8) Při poškození jednotky prováděním prací podle čl. X. odst. 7 stanov, nahradí vlastníku jednotky škodu společenství vlastníků. Prováděl-li však tyto práce ve svém zájmu jen některý vlastník jednotky, nahradí škodu sám.

(9) Kdo nabyt jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy místa trvalého pobytu, doručovací adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, společenství vlastníků nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.

(10) Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu společenství vlastníků změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a doručovací adresu této osoby.

(11) Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu společenství vlastníků jméno a doručovací adresu kteréhokoli vlastníka nebo nájemce v domě.

(12) Na návrh společenství vlastníků nebo dotčeného vlastníka jednotky může soud nařídit prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek.

Čl. XI

Spoluvlastnictví jednotky

(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly.

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění vyžaduje písemnou formu. Spoluvlastníci jednotky jsou povinni společenství vlastníků jednotek bezodkladně doručit zmocnění udělené jejich společnému zástupci. V případě, že se spoluvlastníci na společném zástupci nedohodnou, jsou spoluvlastníci povinni požádat o rozhodnutí v této věci soud a bezodkladně doručit společenství vlastníků pravomocné soudní rozhodnutí.

(3) Práva a povinnosti člena společenství vlastníků vykonává společný zástupce. Společný zástupce je mimo jiné oprávněn zúčastnit se zasedání shromáždění společenství vlastníků a vykonávat na něm práva člena společenství vlastníků, zejména podávat jménem spoluvlastníků jednotky návrhy a hlasovat o jednotlivých usneseních. Všichni spoluvlastníci jednotky mají právo být na zasedání shromáždění přítomni, práva člena společenství vlastníků však nevykonávají. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Čl. XII

Zánik členství ve společenství vlastníků

(1) Členství ve společenství vlastníků zaniká:

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství vlastníků – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství vlastníků – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství vlastníků,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví právní předpisy.

(2) Společné členství ve společenství vlastníků zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství vlastníků neprodleně oznámit výboru společenství vlastníků.

ČÁST ČTVRTÁ

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Čl. XIII

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství vlastníků jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor,
- c) kontrolní komise.

(2) Nejvyšší orgán společenství vlastníků je shromáždění. Statutárním orgánem je výbor, kontrolním orgánem je kontrolní komise.

(3) Výbor a kontrolní komise jsou volenými orgány společenství vlastníků. Způsobilým být členem voleného orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.

(4) Funkce člena voleného orgánu je bezúplatná.

Čl. XIV

Shromáždění

(1) Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství vlastníků. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží.

(2) Výbor svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Výbor svolá shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to ve lhůtě do třiceti dnů od doručení podnětu, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Je-li zasedání svoláno z podnětu vlastníků jednotek, může být pořad zasedání změněn jen se souhlasem toho, kdo podnět podal.

(3) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství vlastníků na jimi sdělenou e-mailovou adresu. Pozvánka se současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství vlastníků. Písemná pozvánka musí být zaslána a vyvěšena ve lhůtě nejméně třiceti dnů před jeho konáním. Z pozvánky musí být zřejmé místo, čas a pořad

zasedání. Místo a čas zasedání se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnosti členů se jej účastnit. Nejsou-li k pozvánce připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit na místě určeném v pozvánce.

(4) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Stane-li se tak méně než týden před oznámeným datem zasedání, nahradí společenství vlastníků členům, kteří se na zasedání dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. Je-li zasedání svoláno podle odst. 2 věta druhá, může být odvoláno či odloženo jen na návrh nebo se souhlasem toho, kdo k němu dal podnět.

(5) Člen společenství vlastníků může zmocnit jiného člena společenství vlastníků nebo kteroukoliv jinou osobu, aby ho zastupovala při účasti na shromáždění nebo na všech shromážděních, a to včetně hlasování. Zmocnění musí mít písemnou formu, zastoupení podle generální plné moci se připouští. V případě zastoupení se zástupce člena společenství vlastníků na shromáždění prokáže občanským průkazem nebo jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a aktuálním výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, jde-li o právnickou osobu, a plnou mocí udělenou členem společenství vlastníků, za kterého se shromáždění účastní, nebyla-li plná moc k účasti na všech shromážděních předložena společenství vlastníků dříve. Podpisy na plné moci nemusejí být úředně ověřeny.

(6) Do působnosti shromáždění patří:

a) změna stanov,

b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,

c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,

d) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu s výsledky plnění rozpočtu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,

f) rozhodování

- o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
- o změně účelu užívání domu nebo bytu,
- o změně podlahové plochy bytu,
- o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
- o změně podílu na společných částech,
- o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
- o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, převyšují-li náklady částku stanovenou v čl. XVI odst. 12 stanov,

g) udělování předchozího souhlasu,

- k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
- k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou v čl. XVI odst. 12 stanov, nebo k jinému nakládání s nimi,
- k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
- k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,

h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,

i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(7) Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže zákon vyžaduje vyšší počet hlasů.

(8) Zasedání shromáždění zahájí předseda výboru nebo pověřený člen výboru. V případě svolání zasedání shromáždění z podnětu vlastníků jednotek podle odst. 2 věty druhé tohoto článku zahájí zasedání shromáždění člen společenství vlastníků zmocněný těmito vlastníky jednotek. Kdo zasedání zahájí, ověří, zda je členská schůze schopna se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání a zapisovatele. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen, ledaže shromáždění rozhodne o předčasném ukončení. Shromáždění hlasuje veřejně, zvednutím ruky. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. Před přijetím každého usnesení zjistí předseda zasedání počet přítomných členů, po hlasování uvede, počet souhlasných hlasů pro přijetí usnesení. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání v písemné pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství vlastníků oprávněných o ní hlasovat.

(9) Výbor zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání shromáždění ve lhůtě do 14 dnů od jeho ukončení a vyvěsí jej na domovních vývěškách společenství vlastníků. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřilo shromáždění. Ze zápisu musí být patrné:

a) kdo zasedání svolal,

b) jak, kdy se konalo,

c) kdo je zahájil a kdo mu předsedal,

d) jaké případné členy orgánu shromáždění zvolilo,

- e) plné znění přijatých usnesení,
- f) uvedení počtu přítomných členů a počtu souhlasných hlasů při přijetí každého usnesení
- g) kdy byl zápis vyhotoven.

Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Záписы včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musejí být uschovány u předsedy výboru. Každý člen může nahlížet do zápisů ze zasedání za podmínek určených v článku X. odst. 2 stanov, toto právo lze vykonat v sídle společenství vlastníků nebo v prostorách, které společenství vlastníků vyčlení ze společných prostor jako archiv, a který má předseda výboru k dispozici pod vlastním uzamčením. Pokud o to člen společenství vlastníků požádá, jsou mu zápisy ze zasedání shromáždění zasílány na jeho e-mailovou adresu, bezprostředně po vyhotovení zápisu.

(10) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.

(11) Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

Čl. XV

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

(1) Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které náleží do působnosti shromáždění, mimo zasedání, s výjimkou rozhodnutí o změně stanov.

(2) Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření činí patnáct dní.

(3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

(4) Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.

(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. XVI

Výbor

(1) Výbor je statutárním orgánem společenství vlastníků. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství vlastníků a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství vlastníků s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je pětičlenný. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Společenství vlastníků zastupuje navenek předseda výboru, v době nepřítomnosti předsedy místopředseda výboru. Ostatní členové výboru mohou zastupovat společenství vlastníků v rozsahu svého pověření výborem. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno vždy dvěma členy výboru, z nichž jedním musí být vždy předseda výboru nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. Podpisy se připojují k názvu společenství vlastníků a každý z podepisujících připojí údaj o své funkci.

(3) Funkční období členů výboru činí pět let a počíná zvolením do funkce. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním, mohou být do své funkce voleni opětovně. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je i odvolává.

(4) Členem výboru může být i fyzická osoba, která není členem společenství vlastníků. Je-li členem výboru jiná právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji ve výboru zastupovala, jinak právnickou osobu zastupuje člen jejího statutárního orgánu.

(5) Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se může stát členem výboru, oznámila-li to předem společenství vlastníků, to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynuly alespoň tři roky. Byl-li osvědčen úpadek osoby, která je již členem výboru, oznámí to tato osoba bez zbytečného odkladu společenství vlastníků. Nedošlo-li k oznámení, může se domáhat každý, kdo na tom má právní zájem, aby člena výboru z funkce odvolal soud. To neplatí, rozhodlo-li společenství vlastníků, poté, co se o osvědčení úpadku této osoby dozvědělo, že má ve funkci setrvat.

(6) Kdo přijme funkci člena výboru, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. Člen výboru vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena výboru, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

(7) Výbor zasedá podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. Zasedání výboru je oprávněn svolat každý člen výboru. Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je způsobilý se usnášet za přítomnosti většiny členů, rozhoduje většinou hlasů zúčastněných. O průběhu jednání výboru a o jeho rozhodnutích se pořídí zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, přílohu zápisu tvoří listina přítomných. O náležitostech zápisu platí přiměřeně čl. XIV odst. 9 stanov. Je-li rozhodnutí přijato, zaznamená se na žádost člena výboru, který návrhu odporoval, jeho odchylný názor. Byl-li návrh přijat za neúčasti některého z členů, je tento člen výboru oprávněn dozvědět se obsah rozhodnutí. Zápisy ze zasedání výboru jsou k dispozici členům společenství vlastníků k nahlédnutí za podmínek uvedených v čl. X odst. 2 stanov. Pokud o to člen společenství vlastníků požádá, jsou mu zápisy ze zasedání výboru zasílány na jeho e-mailovou adresu, bezprostředně po vyhotovení zápisu.

(8) Má-li společenství vlastníků zaměstnance je pověřen právním jednáním vůči zaměstnancům předseda výboru.

(9) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Nenahradil-li člen výboru společenství vlastníků škodu, kterou jí způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství vlastníků za jeho dluh v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společenství vlastníků nemůže domoci.

(10) Výbor jako výkonný orgán společenství vlastníků zejména:

a) zajišťuje záležitosti společenství vlastníků ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství vlastníků podle právních předpisů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o pojištění domu,

c) rozhoduje o zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek v souladu s usnesením shromáždění o schválení druhu služeb,

d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

e) připravuje podklady pro zasedání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění návrh rozpočtu, zprávu o hospodaření společenství vlastníků s výsledky plnění rozpočtu, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství vlastníků, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,

f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

g) zajišťuje řádné vedení písemností společenství vlastníků,

- h) sděluje jednotlivým členům společenství vlastníků podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vlastníků vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství vlastníků.

(11) Výbor jako statutární orgán společenství vlastníků zejména:

- a) v souladu s právními předpisy, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání za společenství vlastníků navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) za společenství vlastníků vymáhá plnění povinností uložených členům společenství vlastníků,
- d) plní povinnosti podle právních předpisů ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků jednotek vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem,
- e) v případě změny prohlášení podle § 1166 o. z., zajistí vyhotovení úplného znění a bez zbytečného odkladu je založí do sbírky listin vedené příslušným katastrálním úřadem,

(12) V působnosti výboru je dále rozhodování:

- a) o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 10 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 10 000 Kč,
- b) o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 1000 Kč v průměru na každou jednotku; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech,

(13) Členství ve výboru končí:

- a) uplynutím funkčního období,
- b) odvoláním z funkce,
- c) odstoupením z funkce,
- d) ztrátou způsobilosti být členem výboru

e) případně jiným způsobem stanoveným právními předpisy nebo stanovami.

(14) Odstoupí-li člen voleného orgánu ze své funkce prohlášením došlým společenství vlastníků, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení.

(15) Členové výboru, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy výboru do nejbližšího zasedání shromáždění.

(16) Nemá-li výbor dostatečný počet členů potřebný k rozhodování, jmenuje na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, chybějící členy soud na dobu, než budou noví členové povoláni postupem určeným ve stanovách; jinak soud jmenuje společenství vlastníků opatrovníka, a to i bez návrhu, kdykoli se o tom při své činnosti dozví. Soud jmenuje společenství vlastníků opatrovníka, a to i bez návrhu, jsou-li zájmy člena statutárního orgánu v rozporu se zájmy společenství vlastníků a nemá-li společenství vlastníků jiného člena orgánu schopného ho zastupovat. Tyto stanovy ve smyslu § 488 o. z. určují, že v tomto případě má být tímto opatrovníkem jmenován někdo ze členů společenství vlastníků.

Čl. XVII

Kontrolní komise

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství vlastníků, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství vlastníků a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství vlastníků nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo jí pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství vlastníků a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka jednotky potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise je ze své činnosti odpovědná pouze shromáždění a je nezávislá na výboru.

(2) Kontrolní komise je tříčlenná a volí jí shromáždění stejným postupem, jakým se volí výbor. Funkční období členů kontrolní komise je pětileté. Pro ukončení členství v kontrolní komisi platí přiměřeně ustanovení stanov upravující ukončení členství ve výboru. Ze svých členů si kontrolní komise volí svého předsedu, který svolává a řídí jednání kontrolní komise.

(3) Pro způsobilost být členem kontrolní komise platí stejná ustanovení stanov jako pro způsobilost být členem výboru; stejně tak pro způsob jednání kontrolní komise se použijí přiměřeně ustanovení těchto stanov upravující jednání výboru.

(4) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:

- a) kontroluje, zda společenství vlastníků jednotek a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu s právními předpisy a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství vlastníků a ke zprávě výboru v této věci, určené k projednání na schůzi shromáždění,

- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) předkládá výboru svá zjištění o nedostatecích, které odhalila při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů k jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(3) Případná kontrolní činnost výboru nemůže nahrazovat činnost kontrolní komise.

ČÁST PÁTÁ

URČENÍ PRVNÍCH ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Čl. XVIII

Prvními členy výboru byli zvoleni

Michal Knapp, Praha 10, Strašnice, Průběžná 1940/60, PSČ 100 00

Ing. Stanislava Seidlová, Strašnice, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00

Ing. Ljubomír Texl, Strašnice, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00

Nad'a Široká, Strašnice, Průběžná 1940/60, PSČ 100 00

JUDr. Radoslava Šubertová, Strašnice, Průběžná 1939/58, PSČ 100 00.

ČÁST ŠESTÁ

PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Čl. XIX

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí jsou upravena v čl. III až VII těchto stanov a vyplývají také z dalších ustanovení stanov upravujících práva a povinnosti členů vlastníků jednotek a působnost orgánů společenství vlastníků.

Čl. XX

Pravidla pro užívání společných částí – domovní řád

- (1) Společenství vlastníků vydává pravidla pro užívání společných částí – domovní řád (dále jen „domovní řád“).
- (2) Domovní řád schvaluje shromáždění na návrh výboru. Výbor odpovídá za zveřejnění domovního řádu vyvěšením na domovních vývěškách, a to bez zbytečného odkladu po jeho schválení.
- (3) Domovní řád mají povinnost dodržovat všichni členové společenství vlastníků, kteří zároveň odpovídají za to, že domovní řád bude dodržován i všemi ostatními uživateli příslušných jednotek v domě. O sankcích uplatňovaných při nedodržování domovního řádu rozhoduje shromáždění.

ČÁST SEDMÁ

PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, PRO PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU A ÚHRADU CEN SLUŽEB A PRO ZPŮSOB URČENÍ JEJICH VÝŠE PLACENÉ JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY JEDNOTEK

Čl. XXI

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků

- (1) Příjmem společenství vlastníků jsou zejména:
- a) příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku podle čl. XXII stanov,
 - b) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku podle čl. XXII stanov,
 - c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle čl. XXIII stanov, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,
 - d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků,
 - e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků,

f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh, a

g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků.

(2) Příjmem společenství vlastníků nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství vlastníků; jde zejména o tyto příjmy

a) nájemné z pronájmu společných částí domu,

b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a

c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.

(3) Výdaje společenství vlastníků jsou náklady na správu domu a pozemku.

(4) Návrh rozpočtu připravuje výbor a předkládá ho ke schválení shromáždění tak, aby shromáždění o schválení rozpočtu rozhodlo nejpozději do 20. prosince roku předcházejícího tomu, pro který se rozpočet schvaluje.

(5) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření s finančními prostředky v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na opravy nebo stavební úpravy společných částí domu plánované v budoucích letech.

(6) Výsledky plnění rozpočtu schvaluje shromáždění v rámci schválení zprávy o hospodaření společenství vlastníků.

Čl. XXII

Pravidla pro příspěvky na správu domu a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

(1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku ve výši a lhůtě určené shromážděním.

(2) Na každou jednotku stejně se rozvrhnou:

a) náklady na vedení účetnictví,

b) náklady na vlastní správní činnost podle čl. V stanov,

c) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství vlastníků,

d) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,

- e) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, např. počítač včetně softwarového vybavení a jeho případné odpisy,
- f) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemku, například vybavení, kancelářské potřeby, poštovné, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena,
- g) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.

(3) Ostatní náklady na správu domu a pozemku se rozvrhnou podle podílu na společných částech.

(4) Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků vydá vlastníkově jednotky na jeho žádost potvrzení, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, případně že takové dluhy nejsou.

Čl. XXIII

Pravidla pro příspěvky na úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

(1) Otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „služby“) a postup při určování záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, upravují zvláštní právní předpisy.

(2) Službami jsou zejména dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu (je-li v domě zřízen), osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění odpadních kanálů, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění větracích šachet a odvoz komunálního odpadu.

(3) O druhu poskytovaných služeb, výši záloh, lhůtě placení záloh a o způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky rozhoduje shromáždění. Změna způsobu rozúčtování je možná vždy až po uplynutí účtovacího období.

(4) Nerozhodne-li shromáždění jinak, určí poskytovatel služeb měsíční zálohy za jednotlivé služby jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního účtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.

(5) Nerozhodne-li shromáždění jinak, rozúčtují se náklady na služby takto:

- a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody,

- b) provoz a čištění větracích šachet v poměru podle užívané plochy jednotek,
- c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,
- d) tepelná energie na vytápění v jednotce podle zvláštního právního předpisu,
- e) poskytování teplé užitkové vody v jednotce podle zvláštního právního předpisu,
- f) provoz výtahu (pokud je v domě zřízen), osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob podle čl. X. odst. 10 stanov rozhodných pro rozúčtování.

(6) V souladu s čl. X odst. 1 písm. e) má každý člen společenství vlastníků právo obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, přičemž splatnost případných přeplatek, je nejpozději do sedmi měsíců od skončení zúčtovacího období,

(7) Příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na úhradu za služby platí členové společenství vlastníků v měsíčních částkách stanovených výborem na účet společenství vlastníků, a to nejpozději do 15. příslušného měsíce.

(8) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, a to v termínech podle bodu (6) tohoto článku. Stejným bodem se řídí i splatnost případných přeplatek a nedoplatek.

(9) Zprávu o stavu a použití příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor, spolu se zprávou o hospodaření a s návrhem na schválení účetní závěrky, ke schválení shromáždění. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího účetního roku.

ČÁST OSMÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Tyto stanovy byly schváleny na zasedání shromáždění společenství vlastníků dne 8.6.2016 a nabývají účinnosti dnem 8.6.2016.

(2) Tyto stanovy jsou druhou úplnou verzí stanov společenství vlastníků; ruší se jimi ustanovení první verze stanov schválená na ustavujícím shromáždění dne 18.11.2010.

(3) Ve věcech ve stanovách neupravených platí právní úprava podle českých obecně závazných právních předpisů

3. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 21.580, slovy dvacet jeden tisíc pět set osmdesát. -----

Strana třicátá třetí.

4. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od výboru společenství. -----

5. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od výboru společenství byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 23.154 hlasy pro, představujících 80,47 %, proti bylo 5.619 hlasů, představujících 19,53 % a nikdo se hlasování nezdržel. -----

6. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 3. programu zasedání shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. Stalo se tak v 19:29 hodin. -----

Z a č t v r t é : -----

Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST D

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž Ing. Michal Knapp, **dne 8. června 2016** v 19:32 hodin v sušárně umístěné v prvním podzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Průběžná 56, zahájil konání té části shromáždění Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice se sídlem Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 12257, v jejímž průběhu bude rozhodováno o volbě kandidátů do výboru společenství. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, kteří jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 31.521 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 28.773 hlasy, což představuje 91,28 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky držíc lístek s počtem hlasů. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

4. Volba výboru společenství vlastníků-----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program zasedání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o volbě kandidátů do výboru společenství. -----

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na zasedání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Strana třicátá pátá.

Z a d r u h é : -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu **s odvoláním na článek „Za prvé“ ČÁSTI B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy a zakladatelským dokumentem pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž Ing. Michal Knapp, přistoupil k bodu 4. programu zasedání takto: -----

1. Protože někteří z členů společenství svoji kandidaturu nebo kandidaturu jiného člena do funkce člena výboru společenství navrhli, přednesl návrh od nejmenovaných členů společenství na kandidáty do funkce člena výboru společenství vlastníků jednotek, a to -----

a) paní Marii Petrů, člena společenství, -----

b) paní Miluši Hlaváčkovou, člena společenství, -----

c) Ing. Jiřího Rolinka, nečlena společenství, -----

d) Ing. Martina Saidla, Ph.D., nečlena společenství, -----

e) pana Tomáše Fuxu, člena společenství, -----

kteří se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili. -----

2. Přednesl návrh od nejmenovaných členů společenství, aby se shromáždění usneslo dne 8. června 2016 takto: -----

V. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství: -----

a) paní Marii Petřů, narozenou 6. března 1974, bydliště Praha 10, Strašnice, Průběžná 1941/62, -----

b) paní Miluši Hlaváčkovou, narozenou 11. července 1949, bydliště Praha 10, Strašnice, Průběžná 1941/62, -----

c) Ing. Jiřího Rolinka, narozeného 27. února 1955, bydliště Praha 10, Strašnice, Průběžná 1941/62, -----

d) Ing. Martina Saidla, Ph.D., narozeného 19. října 1974, bydliště Praha 10, Vršovice, Mexická 691/3, -----

e) pana Tomáše Fuxu, narozeného 27. května 1984, bydliště Praha 10, Strašnice, Průběžná 1940/60. -----

3. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 14.387 slovy čtrnáct tisíc tři sta osmdesát sedm. -----

4. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od nejmenovaných členů společenství ve všech písmenech najednou. -----

5. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od nejmenovaných členů společenství byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 28.773 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel. -----

6. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 4. programu zasedání shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o volbě kandidátů do výboru společenství vlastníků jednotek. Stalo se tak v 19:40 hodin. -----

Z a ě t v r t ě : -----

Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy

a

zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST E

Z a p r v é : -----

Publikace

Stejnopis tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu části shromáždění společenství vlastníků a osvědčení rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu společenství vlastníků z obchodního rejstříku ve spojení s ověřeným opisem zápisu ze shromáždění vlastníků konaného dne 29. srpna 2013, prohlášením o odstoupení z funkce člena a předsedy výboru, prohlášením o odstoupení z funkce člena výboru, prezenční listinou z tohoto shromáždění a zápisem ze zasedání výboru ze dne 2. května 2016, ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od dvaceti pěti členů pro zplnomocněnce, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro dalšího zplnomocněnce a ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce jednoho člena – právnické osoby z veřejného rejstříku, ověřeným opisem pozvánky na shromáždění obsahující program shromáždění a údaje o jejím vyvěšení, svěšení a odeslání všem členům společenství, se vydává jedenkrát Ing. Michalu Knappovi, předsedajícímu shromáždění společenství vlastníků s tím, že navíc se vydává stejnopis jedenkrát v elektronické podobě pro Městský soud v Praze, který vede rejstřík společenství vlastníků jednotek. -----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, předsedajícím přečten, po přečtení jím schválen a na důkaz toho bude předsedajícím vlastnoručně podepsán a nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán. -----

Ing. Michal Knapp v.r.

L. S. JUDr. Radim Drášil v. r.

notář v Praze

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 12257

Datum zápisu:	29. prosince 2010
Datum vzniku:	3. září 2010
Spisová značka:	S 12257 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice
Sídlo:	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	247 85 814
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
předseda výboru:	MICHAL KNAPP, dat. nar. 5. prosince 1982 Na Farkáně I 132/9, Radlice, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 18. listopadu 2010 Den vzniku členství: 18. listopadu 2010
místopředseda výboru:	Ing. STANISLAVA SEIDLOVÁ, dat. nar. 11. března 1944 Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 19. listopadu 2010 Den vzniku členství: 18. listopadu 2010
člen výboru:	ANDREA SOBOTKOVÁ, dat. nar. 15. března 1982 Sezimova 402/11, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku členství: 20. září 2011
člen výboru:	MILUŠE HLAVÁČKOVÁ, dat. nar. 11. července 1949 Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 20. září 2011
člen výboru:	MARIE PETRŮ, dat. nar. 6. března 1974 Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 25. října 2012

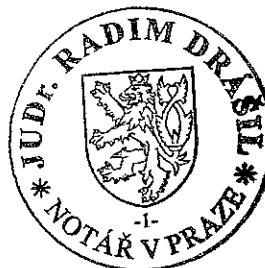
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 467/2016**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Zoubková Martina**

V Praze dne 08.06.2016

Podpis



MARTINA ZOUBKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Zápis z jednání shromáždění
Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,
IČO 247 85 814,
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 12257

Shromáždění se koná dne 29. srpna 2013 od 19 hodin v krytu CO a bylo svoláno výborem společenství s tímto programem:

1. Stav rekonstrukcí domu a výhled k 31.12.2013
2. Plán údržby a oprav v roce 2014 jako podklad pro finanční plán
3. Volba nových členů výboru
4. Projednání bodů, na které nezbyl čas při shromáždění v dubnu
5. Další dle podnětů z řad vlastníků

Místopředseda výboru Ing. Stanislava Seidlová zahájila shromáždění, jehož se zúčastnili členové Společenství, podepsaní v listině přítomných, která tvoří přílohu tohoto zápisu a je jeho nedílnou součástí. Zároveň konstatovala, že na jednání je přítomno všech 46 členů Společenství, majících stoprocentní podíl na společném vlastnictví domu a že je tudíž shromáždění usnášeníschopné. Zapisování a sečtení hlasování u jednotlivých bodů se ujal ing. Michal Knapp, diktování podle jednotlivých zvednutých hlasovacích lístků se ujala za kontrolní komisi paní Novotná.

Ad 1/

a/ Shromáždění schvaluje níže uvedený konkrétní rozsah rekonstrukcí s tím, že jde o investice bez změny uspořádání domu a bez změny celkové výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Konkrétně jde o rekonstrukce v rozsahu, schváleném hlasováním per rollam, pouze s upřesněním konkrétních finančních částek:

- rekonstrukci elektroinstalací společných částí domu v rozsahu1.054.000,- Kč,
- zateplení obálky domu včetně půdy a terasy v rozsahu3.519.657,- Kč,
- stavební dozor150.000,- Kč,
- dodávku a montáž schodišťových a sklepních oken spol.prostor341.557,- Kč,
- vymalování společných prostor schodišť a sklepů531.384,- Kč,
- oprava dveří ve sklepech a nová mříž 50.000,- Kč,
- nové zateplení rozvodů tepla z výměníku ke stoupačkám 68.000,- Kč,
- pasportizace radiátorů a seřízení topení kohouty pod stupačkami 152.500,- Kč,
- měřidla na patě z výměníku k nám 100.000,- Kč,
- energetický audit před a po rekonstrukci 146.000,- Kč,
- rezerva na vícenáklady 672.441,- Kč,
- úvěrové náklady včetně vinkulace a splátek 425.071,- Kč,
- C E L K E M7.210.609,- Kč
- V tom vlastní zdroje celkem 2.210.609,- Kč
- Úvěr 5.000.000,- Kč.

Shromáždění úvěr ve výši 5.000.000,- Kč schvaluje a souhlasí s jeho přijetím od Československé obchodní banky, a.s., u níž má veden běžný účet.

Tento souhlas vyjadřuje 45 přítomných, majících 23699/31521 hlasů, tj. 75,18 %,
Proti není nikdo. Hlasování se zdržuje 1 přítomný se 7822/31521 hlasy, tj. 24,82 %

b/ Shromáždění bere na vědomí, že práce by měly být dokončeny do konce tohoto roku, kdy také bude vyčerpán úvěr. Případné nedodělky k dokončení v roce 2014 budou hrazeny z vlastních zdrojů, které se převedou z roku 2013 do roku 2014.

Ad 2/

a/ Shromáždění souhlasí s tím, aby i pro rok 2014 byly ponechány zálohy na správu ve výši 150,- Kč/jednotku/měsíc a zálohy na opravy a rekonstrukce ve výši 28,- Kč/m2/měsíc, jak je tomu v současnosti.

Tento souhlas vyjadřuje 100 % přítomných, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

b/ Shromáždění bere na vědomí, že takto vybrané zálohy na správu budou činit v roce 2014 úhrnně 93.600,- Kč a budou použity na pojištění domu, bankovní poplatky z běžného účtu, kancelářské potřeby, paušální náklady členů výboru i poplatky a náklady na výpisy z rejstříku společenství vlastníků jednotek a výpisy z katastru nemovitostí, pokud budou potřeba pro řádný chod společenství, a to včetně ověření jejich kopií a ověřování podpisů členů výboru. Tento souhlas vyjadřuje 100 % přítomných, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

c/ Shromáždění v návaznosti na schválený bod 2a/ bere na vědomí, že vybrané zálohy na opravy a rekonstrukce budou v roce 2014 činit v úhrnu ...1.059.105,60 Kč. Souhlasí s následujícím použitím:

Roční úhrn splátek úvěru bude	- 889.800,00 Kč,
bankovní poplatky na úvěrovém účtu by neměly překročit	- 6.000,00 Kč,
odborný posudek k vysušení základů domu	- 30.000,00 Kč,
oprava výmolů ve dvoře před průjezdem	- 20.000,00 Kč,
protidešťová ochrana světlíků ve dvoře	- 30.000,00 Kč,
výstavba chybějících sklepních kójí v č.p.1938	- 20.000,00 Kč,
oprava dveří do sklepních prostor v č.p.1938	-14.000,00 Kč,
neočekávané opravy a odstraňování havárií	-49.305,60 Kč.

Souhlas s tímto použitím vyjadřuje 100 % přítomných, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

d/ Shromáždění si je vědomo povinnosti společenství platit faktury za jednotlivé služby včas a v plné výši. Proto, pokud dodavatel oznámí zvýšení cen pro rok 2014 nebo pokud je předpoklad, že jednotka má zálohu na službu tak nízkou, že vznikne při ročním vyúčtování nedoplatek větší než 3 tisíce Kč, dává shromáždění výboru plnou moc toto zvýšení cen či předpokládaný nedoplatek promítnout do úpravy záloh za služby v evidenčním listě jednotky. S tímto zmocněním souhlasí 100 % přítomných, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

e/ Shromáždění bere na vědomí, že Pražská teplárenská, a.s., jako dodavatel tepla pro celý blok s popisnými čísly 1938 až 1944, tomuto bloku snižuje odběrový diagram na dodávku tepelné energie z dosavadních 2.905 GJ na 2599 GJ. Naše SVJ má dle m2 započitatelné plochy z tohoto odběrového diagramu podíl ve výši 56,007 %.

ad 3/

Z pětičlenného výboru odstoupil Ing. Michal Knapp, který má v úmyslu se odstěhovat. Pro pracovní vytížení odstupuje i JUDr. Andrea Sobotková.

a/ Výbor navrhuje za člena výboru zvolit paní Zuzanu Novotnou, která jako vlastník nebytové jednotky může být platným zástupcem vlastníků nebytů a která se osvědčila ve funkci vedoucí kontrolní komise. Výbor tuto změnu funkcí projednal s navrhovanou paní Novotnou a ta se zvolením za člena výboru souhlasí. Pro zvolení paní Novotné do výboru souhlasí 100% vlastníků, nikdo není proti ani se nezdržel hlasování.

b/ Z řad vlastníků vzešel návrh na zvolení dalšího člena výboru paní Vlastu Hanzlovou, vlastníci jednotky 1938/1. S tímto návrhem souhlasí všichni přítomní, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování. Paní Hanzlová tuto funkci přijala.

c/ jako náhradu za paní Novotnou v kontrolní komisi vzešel z pléna návrh na Mgr. Martina Frische, navrhovaný nemá proti zvolení námitek a je zvolen všemi vlastníky. Nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

Ad 4/

a/ Shromáždění vlastníků souhlasí s tím, aby výnosy roku 2013 z pronájmů společných prostor byly po zdanění převedeny do fondu oprav roku 2014. Souhlasí všichni přítomní, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

b/ Shromáždění souhlasí s tím, aby finanční prostředky, vybrané v roce 2013 jako zálohy na správu a na opravy, které v tomto roce nebudou utraceny, byly převedeny k použití do roku 2014. Souhlas vyjadřuje 100% vlastníků, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

Ad 5/

a/ Shromáždění bere na vědomí, že se jako zdravotní pomůcka na schodištích v některých budovách s největší pravděpodobností budou zřizovat pojízdné plošiny a to nikoliv na náklad společenství, ale na náklad těch, kteří je budou používat a kteří na jejich pořízení mohou požádat i o sociální příspěvek. Vlastníci si jsou vědomí, že žádný úraz ani jiný hendikep nebude opravňovat ty, kteří na plošinu nepřispějí, k jejímu využívání. Jde o akci, která by se realizovala v roce 2014, kdy by také na jarním shromáždění žádali zřizovatelé těchto pomůcek o souhlas pro konkrétní společné prostory, kterých by se to týkalo..

b/ Vlastníkům se připomíná jejich povinnost hlásit všechny změny v počtu bydlících, nahlásit jména nájemců a případně i spojení na ně, aby bylo možno správně rozpočítávat náklady na služby i promptně odstraňovat havarie a škody na majetku.

c/ Shromáždění souhlasí s tím, aby se se s paní Novotnou, která zajišťuje úklid společných prostor, sepsal dodatek ke smlouvě o platnosti smlouvy na dobu neurčitou. Souhlas dávají všichni vlastníci, nikdo není proti ani se nezdržuje hlasování.

d/ Manželé Petrů jako vlastníci bytu 1941/10 přikoupili pro své nezletilé syny jednotku 1941/12 a žádají ostatní vlastníky z č.p.1941 o souhlas pořídit v posledním patře prosklení, které by bylo možno v případě požáru rozrazit, ale které by umožnilo bezpečné používání obou bytů, byt nesousedících.
Z celkových 10 dalších vlastníků z č.p.1941, užívajících společný prostor schodiště, se shromáždění účastní 10 a ti všichni s navrhovanou změnou souhlasí, nikdo z nich se hlasování nezdržuje ani není proti.

e/ Slečna Romana Tůmová, která koupila bytovou jednotku 1940/09, by ráda v rámci rekonstrukce tohoto bytu zrušila příčky mezi kuchyní a ložnicí a mezi chodbou a ložnicí. Nejde o nosné zdi a tudíž nepotřebuje stavební povolení. Byla výborem poučena, že pokud zbourá příčky, nesmí při tom narušit podhledové překladové nosníky, protože by tím narušila statiku domu. Shromáždění bere na vědomí, že sl. Tůmová tímto splnila svoji ohlašovací povinnost vůči našemu společenství vlastníků.

f/ Výbor vlastníků připomíná jejich zákonnou povinnost platit zálohy na správu, opravy a služby včas, čili tak, aby platby došly na účet společenství do 15.dne v měsíci, dále je upozorňuje na skutečnost, že v souladu se zákonem po upomínce a upomínce před žalobou bude podávat návrh na platební rozkaz, který soud projednává ve zkráceném řízení a který je splatný do 3 dnů, při jeho nezaplacení pak následuje návrh na exekuci. Tento postup platí pro všechny vlastníky bez výjimky.

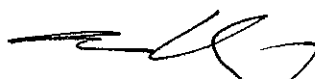
6/

Na podnět Ing. Michala Knappa se znovu hlasuje o zrušení poměrových měřidel na radiátorech a používání metody levnější a přesnější podle m3.
Pro zrušení poměrových měřidel je 43 vlastníků s 22039/31521 hlasů, tj. 69,92 %, proti byli 3 vlastníci s 8939/31521 hlasy, tj. 28,36%, zdržel se hlasování jeden vlastník s hlasem 1,72% .
Zákonná potřeba 75% tak není dosažena a díky tomu není změna přijata.

Další připomínky nejsou a shromáždění je ukončeno.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina vč. plných mocí a tabulky sčítání hlasů

Zapsala: Zuzana Novotná 

Ověřily: Ing. Stanislava Seidlová 

Marie Petrů 

Miluše Hlaváčková 

Výboru Společenství pro dům s budovami
č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice
Průběžná 1941/62
Praha 10, PSČ 100 00

Prohlášení o odstoupení z funkce člena a předsedy výboru

Já, níže podepsaný Michal Knapp, r. č. 821205/0176, trvale bytem Praha 10, Strašnice, Průběžná 1940/60, PSČ 100 00 tímto prohlašuji, že

odstupuji

z funkce člena a předsedy výboru Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem Průběžná 1941/62, Praha 10, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“). Žádám, aby výbor SVJ projednal moje odstoupení z funkce člena a předsedy výboru na své nejbližší schůzi dne 13.5.2013 a abych k tomuto datu byl z funkce člena a předsedy výboru SVJ uvolněn.

V Praze dne 8.5.2013

.....
Michal Knapp

Potvrzuji převzetí prohlášení o odstoupení:

V Praze dne 9.5.2013

Za výbor SVJ:

..... 9.5.13
Stanislava Seidlová – místopředsedkyně výboru

Já,

Andrea Sobotková, nar. 15.3.1982

bytem Průběžná 60, Praha 10

odstupuji tímto z funkce člena výboru Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10, IČ 24785814, se sídlem Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10.

V Praze dne 29.8.2013



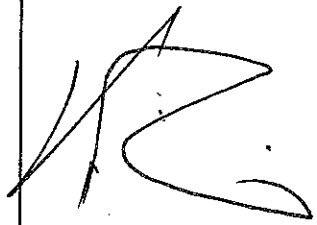
.....
Andrea Sobotková

PREZENČNÍ LISTINA

str.1

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění

Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,
se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
1	1941/8	Březina Václav	181/10507	543/31521	1,722661	
2	1939/2	Cirus Petr	10/553	570/31521	1,808318	na základě přiložené moci
3	1938/5	Čech Tomáš	132/10507	396/31521	1,256305	na základě přiložené moci
4	1938/4	Doležalová Pavla	123/10507	369/31521	1,170648	na základě přiložené moci
5	1938/7	Fendrichová Bohdana	123/10507	369/31521	1,170648	NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉ PLNĚ MOCI
6	1940/4	Frisch Martin Mgr.	550/31521	550/31521	1,744869	

PREZENČNÍ LISTINA

str.2

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění

Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,

se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10,

IČ 247 85 814

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,

oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
7	1939/7	Haase Jan	547/31521	547/31521	1,735351	na každé přiložené moci Haase
8	1938/1	Hanzlová Vlasta	177/10507	531/31521	1,684591	Hanzlová
9	1938/9	Hieková Alenka	541/31521	541/31521	1,716316	na každé přiložené moci Hieková
10	1941/4	Hlaváčková Miluše	542/31521	542/31521	1,719489	Hlaváčková
11	4b.j.+4neb	Hlavní město Praha	7822/31521	7822/31521	24,815202	na každé přiložené moci Město Praha
12	1940/5	Horn dominik, DIS	10/553	570/31521	1,808318	zestoupení na každé přiložené moci Horn D.

PREZENČNÍ LISTINA

str.3

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění

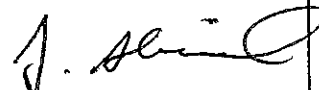
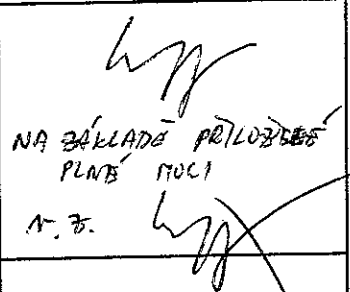
Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,

se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10,

IČ 247 85 814

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,

oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
13	1941/6	Hůzl Jan	542/31521	542/31521	1,719489	
14	1940/3	Jandová Jitka, MUDr.	550/31521	550/31521	1,744869	
15	1939/1	Jurtinová Jaroslava	547/31521	547/31521	1,735351	<i>zastoupená na základě přiložené plně moci</i> 
16	1940/8	Kinclová Marie	10/553	570/31521	1,808318	
17	1940/12	Knapp Michal a Knappová Jana (SJM)	550/31521	550/31521	1,744869	<i>hpy</i> NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉ PLNĚ MOCI A. Z. 
18	1938/8	Kraková Monika	132/10507	396/31521	1,256305	

PREZENČNÍ LISTINA

str.4

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění

Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,

se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10,

IČ 247 85 814

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,

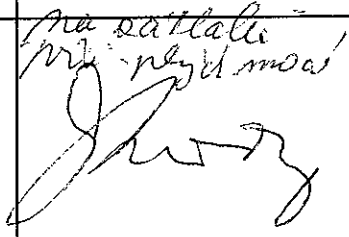
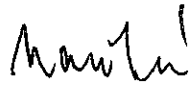
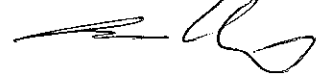
oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
19	1939/3	Krauz Václav Ing.	547/31521	547/31521	1,735351	na základě přiložené plné moci Krauz Václav Ing.
20	1941/5	Krejča František	181/10507	543/31521	1,722661	na základě přiložené plné moci Krejča František
21	1940/6	Krejčí Vladimír Ing. (1/2)	275/31521	275/31521	0,872434	na základě přiložené plné moci Krejčí Vladimír Ing.
22	1939/5	Krotká Lucie Ing.	10/553	570/31521	1,808318	na základě přiložené plné moci Krotká Lucie Ing.
23	1940/1	Kubíček Josef a Kubíčková Hana (SJM)	550/31521	550/31521	1,744869	NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉ Kubíček Josef a Kubíčková Hana (SJM)
24	1941/14	Le Thanh Tung a Nguyen Thi Thao (SJM)	730/31521	730/31521	2,315916	Thao

PREZENČNÍ LISTINA

str.5

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění
Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,
se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
25	1939/6	Macek Jan MVDr. a Macková Helena (SJM)	547/31521	547/31521	1,735351	na základě průběžné plně moci 
26	1939/14	Novotná Zuzana	240/10507	720/31521	2,284191	Martina 
27	1940/7	Pajma Zdeněk a Pajmová Zdenka (SJM)	550/31521	550/31521	1,744869	n. z. na základě plně moci 
28	1939/12	Papírková Martina	547/31521	547/31521	1,735351	zastupem na základě plně moci 
29	1938/2	Pelantová Tůmová Lenka	368/31521	368/31521	1,167476	na základě přiložené plně moci Tat. R. 
30	1941/10	Petrů Jan MUDr. a Petrů Marie (SJM)	542/31521	542/31521	1,719489	zastupem na základě přiložené plně moci Pleu Pleu 

PREZENČNÍ LISTINA

str.6

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění
Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,
se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10, IČ 247 85 814
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
31	1939/9	Podzemský Jan a Podzemská Eva (SJM)	547/31521	547/31521	1,735351	na káhlade mil. plni' moa' Podzem J Podzem J
32	1939/11	Raichová Alena	10/553	570/31521	1,808318	Raich
33	1941/11	Rolinková Libuše	181/10507	543/31521	1,722661	na káhlade milozem plni' moa' Rolink
34	1941/3	Růtová Eva Bc.	542/31521	542/31521	1,719489	Ru
35	1938/10	Růžicková Blanka	556/31521	556/31521	1,763903	Ruzicka
36	1941/7	Seidlová Stanislava Ing.	542/31521	542/31521	1,719489	Seidlov

PREZENČNÍ LISTINA

str.7

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění

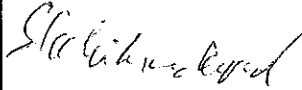
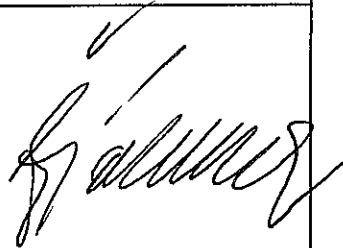
Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,

se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10,

IČ 247 85 814

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,

oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
37	1939/4	Slabihoudková Milada	547/31521	547/31521	1,735351	
38	1940/11	Sobotková Andrea	10/553	570/31521	1,808318	
39	1941/1	Starovičová Helena Ing.	542/31521	542/31521	1,719489	
40	1939/10	Šálková Milada	547/31521	547/31521	1,735351	
41	1940/10	Šířoká Naďa	550/31521	550/31521	1,744869	
42	1939/8	Šubertová Karolina Ing.	10/553	570/31521	1,808318	

PREZENČNÍ LISTINA

str.8

přítomných vlastníků jednotek na shromáždění

Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 Strašnice,

se sídlem Průběžná 1941/62, 100 00 Praha 10,

IČ 247 85 814

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,

oddíl S, vložka 12257

pořad. číslo	jednotka číslo	vlastník/spoluvlastníci jednotky (SJM či podíl na jednotce)	podíl na spol. částech domu dle KN	váha hlasu dle podílu	váha hlasu v %	podpisy
43	1940/6	Šveřepová Markéta Ing. (1/2)	275/31521	275/31521	0,872434	na základě přiložené plné moci. Kříž
44	1938/3	Tatar Ivo	541/31521	541/31521	1,716316	na základě přiložené plné moci. Tatar I.
45	1941/9	Textl Ljubomír Ing. a Textlová Jindra Ing. (SJM)	542/31521	542/31521	1,719489	na základě přiložené plné moci 2x Hlaváč
46	1941/2	Wišo Milan a Wišová Alena Ing. (SJM)	181/10507	543/31521	1,722661	zastupem' na základě plné moci přiložené moci. Wišo
xx	celkem	46 vlastníků	xxx	31521/31521	100,000000	xxxxx
		z nich zde účastno	xxx	/31521		

str.9

İÇ 247 85 814

oddíl S, vložka 12257

[illegible]

ZÁPIS
ze zasedání výboru svolaného k volbě předsedy výboru

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice, se sídlem Průběžná 1941/62, Praha 10, PSČ 100 00 (dále jen „Společenství“), sepsaný dne 2.5.2016 v sídle Společenství.

V souladu s článkem VIII., odst. 3 stanov Společenství bylo svoláno zasedání výboru Společenství (dále jen „výbor“) ke zvolení předsedy výboru.

Výbor se sešel v následujícím složení:

- Marie Petřů, nar. 6.3.1974, trvale bytem Praha 10, Strašnice, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00
- Miluše Hlaváčková, nar. 11.7.1949, trvale bytem Praha 10, Strašnice, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00

S ohledem na to, že po rezignaci dvou členů výboru (z nichž jeden z členů byl předsedou výboru) a skončení volebního období jedné členky výboru (do té doby místopředsedkyně výboru) zůstaly ve výboru SVJ pouze 2 členky, sešel se výbor v tomto omezeném složení k volbě předsedy výboru tak, aby bylo možno zajistit svolání shromáždění SVJ k volbě nového výboru SVJ a jednání výboru v neodkladných věcech do té doby, než se funkce ujme nový výbor.

K jedinému bodu programu – volba předsedy výboru:

Pí Miluše Hlaváčková navrhla zvolení pí Marie Petřů předsedou výboru. Pí Marie Petřů s návrhem souhlasila. V následném hlasování byl návrh jednomyslně přijat a pí Marie Petřů se stala předsedkyní výboru.

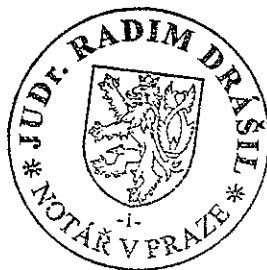
V Praze, dne 2.5.2016

Předseda výboru:

.....
Marie Petřů

Členka výboru:

.....
Miluše Hlaváčková



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

devíti listový

souhlasí doslovně s listinou

sedmnácti listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 8.6.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OPIS

Příloha NZ 205/2017
pořadové číslo 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bajtlerová Věra, Livornská 421, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	625904/0337	547/63042
Bednářová Jana JUDr., Františka Diviše 759/26, Uhřetěves, 10400 Praha 10	675629/0354	547/31521
Beneš Jaroslav Ing., Teplická 268/44, Střížkov, 19000 Praha 9	880105/0412	547/31521
Břusková Alena, Dobřejovická 367, 25243 Průhonice	525127/193	541/63042
Cirus Petr, U kříže 610/16, Jinonice, 15800 Praha 5	850910/0512	10/553
Čech Tomáš, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	881013/0417	132/10507
Čermák Lukáš, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	770414/0235	541/31521
Doležalová Pavla, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	735626/0538	123/10507
Fendrichová Bohdana, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	745603/0505	123/10507
Frisch Martin Mgr., Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	730711/0492	550/31521
Fuxa Tomáš, Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	840527/0610	10/553
Hanzlová Vlasta, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	665225/6369	177/10507
Hlaváčková Miluše, Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	495711/193	542/31521
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	1873/10507
Horn Dominik DiS., U Motelu 396, 25243 Průhonice	751117/0502	10/553
Hůzl Jan, Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	540720/1910	542/31521
Jandová Jitka MUDr., Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	345731/081	550/31521
Jůna Petr, Hostýnská 2042/13, Strašnice, 10000 Praha, Česká republika	840331/0487	5/553
Jurtinová Jaroslava, Průběžná 1939/58, Strašnice, 10000 Praha 10	555716/0037	547/31521
Kinclová Marie, Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	836209/0033	10/553
SJM Knapp Michal Ing. a Knappová Jana Ing., Na Farkáně I 132/9, Radlice, 15000 Praha 5	821205/0176 835404/0277	550/31521
Kraková Monika, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	805810/0776	132/10507
Krauz Václav Ing., Hudečkova 1094/7, Podolí, 14000 Praha 4	570327/1640	547/31521
Krejča František, Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	300208/013	181/10507
Krejčí Vladimír Ing., Žitomířská 640/3, Vršovice, 10100 Praha 10	590324/0420	275/31521
SJM Kubiček Josef a Kubičková Hana, Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	290924/053 385821/409	550/31521
SJM Le Thanh Tung a Nguyen Thi Thao, Radošovická 1331/2, Strašnice, 10000 Praha 10	741013/3918 785911/3944	730/31521
Milostná Romana, Chrustova 263/14, Slezská Ostrava, 71300 Ostrava	855901/6037	5/553

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Müllerová Blanka, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	705310/0450	368/31521
	Novotná Zuzana, Hrusická 2525/32, Záběhllice, 14100 Praha 4	615306/2146	240/10507
SJM	Pajma Zdeněk a Pajmová Zdenka, Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	441128/070 446222/064	550/31521
	Pavlatová Martina, Průběžná 1939/58, Strašnice, 10000 Praha 10	775525/0041	547/31521
SJM	Petrů Jan MUDr. a Petrů Marie, Radhoštská 1828/12, Žižkov, 13000 Praha 3, Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	740621/0075 745306/0516	1084/31521
SJM	Podzemský Jan a Podzemská Eva, Průběžná 1939/58, Strašnice, 10000 Praha 10	481003/121 536105/050	547/31521
	Raichová Alena, Průběžná 1939/58, Strašnice, 10000 Praha 10	395321/074	10/553
	Rolinková Libuše, Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	306102/485	181/10507
	Růtová Eva Bc., Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	815227/2524	542/31521
	Růžička Jiří, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	670413/2413	556/31521
	Řihová Martina, Brandlín 52, 38001 Volfířov	595411/0976	541/63042
	Saidl Martin Ing., Mexická 691/3, Vršovice, 10100 Praha 10	741019/0513	547/31521
	Samková Jana Ing., Škábova 3052/10, Záběhllice, 10600 Praha 10	585205/2448	271/63042
	Seidlová Stanislava Ing., Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	445311/019	542/31521
	Slabihoudek Jiří Ing., Klapáalkova 2241/7, Chodov, 14900 Praha 4	590413/1706	547/63042
	Starovičová Helena Ing., Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	325206/765	542/31521
	Šindelářová Karolina Ing., Průběžná 1939/58, Strašnice, 10000 Praha 10	855605/0096	10/553
	Široká Nada, Průběžná 1940/60, Strašnice, 10000 Praha 10	555317/0282	550/31521
	Šveřepová Markéta Ing., Bělčická 2824/10, Záběhllice, 14100 Praha 4	645718/0697	275/31521
	Tatar Ivo, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	810101/0148	541/31521
	Texl Ljubomír Ing., Průběžná 1941/62, Strašnice, 10000 Praha 10	290730/476	271/21014
	Tůmová Romana, Průběžná 1938/56, Strašnice, 10000 Praha 10	845320/0580	550/31521
	Tymich Alexandr, Vinohradská 797/82, Vinohrady, 13000 Praha 3	940809/0032	10/553
SJM	Wišo Milan a Wišová Alena Ing., Želivecká 3023/19, Záběhllice, 10600 Praha 10	520618/202 535527/388	181/10507
	1. Slezská nemovitostní s.r.o., Masarykova třída 352/27, Město, 74601 Opava	27813797	181/10507

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

00063941

1873/10507

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3152/2	65	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
3153	199	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 1938, 1939, 1940, 1941, byt.dům				
3155/1	227	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 1938, 1939, 1940, 1941, byt.dům				
3155/2	227	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 1938, 1939, 1940, 1941, byt.dům				
3161	227	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 1938, 1939, 1940, 1941, byt.dům				
4481/18	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Strašnice, č.p. 1938, 1939, 1940, 1941	byt.dům	3153	památkově chráněné území
		3155/1	
		3155/2	
		3161	

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1938/1	byt	16609	byt.z.	531/31521	
Spoluvlastníci 665225/6369; Hanzlová Vlasta					
1938/2	byt	16615	byt.z.	368/31521	
Spoluvlastníci 705310/0450; Müllerová Blanka					
1938/3	byt	16618	byt.z.	541/31521	
Spoluvlastníci 810101/0148; Tatar Ivo					
1938/4	byt	16779	byt.z.	369/31521	
Spoluvlastníci 735626/0538; Doležalová Pavla					
1938/5	byt	16621	byt.z.	396/31521	
Spoluvlastníci 881013/0417; Čech Tomáš					
1938/6	byt	17947	byt.z.	541/31521	
Spoluvlastníci 770414/0235; Čermák Lukáš					
1938/7	byt	16724	byt.z.	369/31521	
Spoluvlastníci 745603/0505; Fendrichová Bohdana					
1938/8	byt	16622	byt.z.	396/31521	
Spoluvlastníci 805810/0776; Kraková Monika					
1938/9	byt	16611	byt.z.	541/31521	
Spoluvlastníci 525127/193; Břusková Alena					

1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
595411/0976; Říhová Martina					1/2
1938/10	byt	16610	byt.z.	556/31521	
Spoluvlastníci 670413/2413; Růžička Jiří					
1939/1	byt	15516	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 555716/0037; Jurtinová Jaroslava					
1939/2	byt	15592	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 850910/0512; Cirus Petr					
1939/3	byt	15515	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 570327/1640; Krauz Václav Ing.					
1939/4	byt	15514	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 625904/0337; Bajtlerová Věra					1/2
590413/1706; Slabihoudek Jiří Ing.					1/2
1939/5	byt	15527	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 840331/0487; Jůna Petr					1/2
855901/6037; Milostná Romana					1/2
1939/6	byt	15513	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 675629/0354; Bednářová Jana JUDr.					
1939/7	byt	15512	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 880105/0412; Beneš Jaroslav Ing.					
1939/8	byt	15510	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 855605/0096; Šindelářová Karolina Ing.					
1939/9	byt	15511	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 481003/121 536105/050; Podzemský Jan a Podzemská Eva					
1939/10	byt	15595	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 741019/0513; Saidl Martin Ing.					
1939/11	byt	15485	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 395321/074; Raichová Alena					
1939/12	byt	15493	byt.z.	547/31521	
Spoluvlastníci 775525/0041; Pavlatová Martina					
1939/13	jiný nebytový prostor	15178	byt.z.	2460/31521	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA					
00063941; Městská část Praha 10					
1939/14	jiný nebytový prostor	16266	byt.z.	720/31521	
Spoluvlastníci 615306/2146; Novotná Zuzana					
1939/15	jiný nebytový prostor	15178	byt.z.	200/31521	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA					
00063941; Městská část Praha 10					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1940/1	byt	15593	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 290924/053 385821/409; Kubiček Josef a Kubičková Hana					
1940/2	byt	17897	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 940809/0032; Tymich Alexandr					
1940/3	byt	15517	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 345731/081; Jandová Jitka MUDr.					
1940/4	byt	15486	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 730711/0492; Frisch Martin Mgr.					
1940/5	byt	15584	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 751117/0502; Horn Dominik DiS.					
1940/6	byt	15494	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 590324/0420; Krejčí Vladimír Ing.					
645718/0697; Šveřepová Markéta Ing.					
1940/7	byt	15489	byt.z.	550/31521	1/2
Spoluvlastníci 441128/070 446222/064; Pajma Zdeněk a Pajmová Zdenka					
1940/8	byt	15490	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 836209/0033; Kinclová Marie					
1940/9	byt	16964	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 845320/0580; Tůmová Romana					
1940/10	byt	15518	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 555317/0282; Široká Naďa					
1940/11	byt	15634	byt.z.	570/31521	
Spoluvlastníci 840527/0610; Fuxa Tomáš					
1940/12	byt	15519	byt.z.	550/31521	
Spoluvlastníci 821205/0176 835404/0277; Knapp Michal Ing. a Knappová Jana Ing.					
1941/1	byt	15484	byt.z.	542/31521	
Spoluvlastníci 325206/765; Starovičová Helena Ing.					
1941/2	byt	15506	byt.z.	543/31521	
Spoluvlastníci 520618/202 535527/388; Wišo Milan a Wišová Alena Ing.					
1941/3	byt	15505	byt.z.	542/31521	
Spoluvlastníci 815227/2524; Růtová Eva Bc.					
1941/4	byt	15504	byt.z.	542/31521	
Spoluvlastníci 495711/193; Hlaváčková Miluše					
1941/5	byt	15502	byt.z.	543/31521	
Spoluvlastníci 300208/013; Krejča František					
1941/6	byt	15508	byt.z.	542/31521	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce		
Spoluvlastníci 540720/1910; Hůzl Jan							
1941/7	byt	15594	byt.z.	542/31521			
Spoluvlastníci 445311/019; Seidlová Stanislava Ing.							
1941/8	byt	15507	byt.z.	543/31521			
Spoluvlastníci 27813797; 1. Slezská nemovitostní s.r.o.							
1941/9	byt	15501	byt.z.	542/31521			
Spoluvlastníci 585205/2448; Samková Jana Ing.							1/4
290730/476; Texl Ljubomír Ing.							3/4
1941/10	byt	15558	byt.z.	542/31521			
Spoluvlastníci 740621/0075 745306/0516; Petrů Jan MUDr. a Petrů Marie							
1941/11	byt	15491	byt.z.	543/31521			
Spoluvlastníci 306102/485; Rolinková Libuše							
1941/12	byt	15558	byt.z.	542/31521			
Spoluvlastníci 740621/0075 745306/0516; Petrů Jan MUDr. a Petrů Marie							
1941/13	jiný nebytový prostor	15178	byt.z.	2066/31521			
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA							
00063941; Městská část Praha 10							
1941/14	jiný nebytový prostor	16264	byt.z.	730/31521			
Spoluvlastníci 741013/3918 785911/3944; Le Thanh Tung a Nguyen Thi Thao							
1941/15	jiný nebytový prostor	15178	byt.z.	893/31521			
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA							
00063941; Městská část Praha 10							

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Strašnice, č.p. 1938,
1939, 1940, 1941

V-61964/2009-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
13.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2009.

V-61964/2009-101

o Změna výměr obnovou operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2016 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3161

Z-91977/2013-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

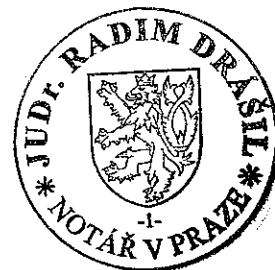
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.06.2016 17:01:51

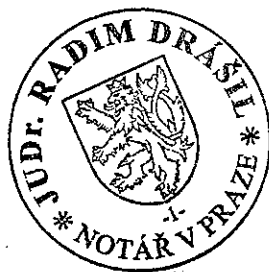
Ověřuji pod pořadovým číslem V 468/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Praze dne 8.6.2016

Podpis Razítko



MARTINA ZOUBKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
čtyř listový
souhlasí doslovně s listinou
čtyř listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 8.6.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

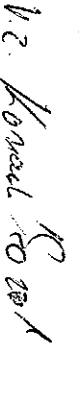
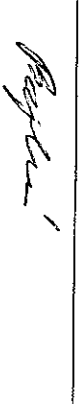
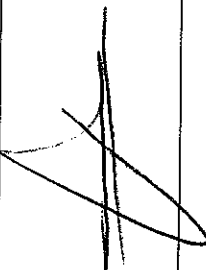
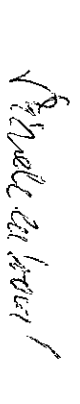
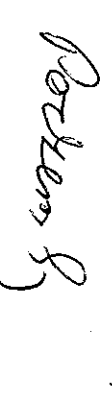
Prezenční listina

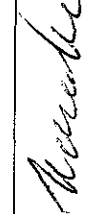
účastníků shromáždění
Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice,
konaného dne 8.6.2016

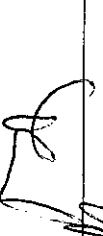
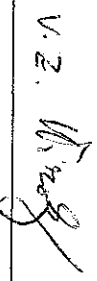
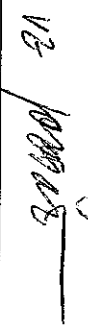
Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka Obchodní firma společnosti	Trvalé bydliště/sídlo	Vlastnický podíl	Podpis
1938/1	Hanzlová Vlasta	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	177/10507	
1938/2	Müllerová Blanka	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	368/31521	
1938/3	Tatar Ivo	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	541/31521	
1938/4	Doležalová Pavla	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	123/10507	
1938/5	Čech Tomáš	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	132/10507	
1938/6	Černák Lukáš	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	541/31521	
1938/7	Fendrichová Bohdana	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	123/10507	
1938/8	Kraková Monika	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	132/10507	
1938/9	Břusková Alena Říhová Martina	Dobřejovická 367, 252 43 Příhonice Brandlín 52, 380 01 Volfov	541/63042 541/63042	
1938/10	Růžička Jiří	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	556/31521	

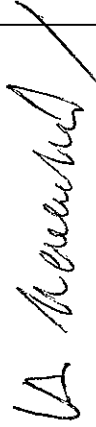
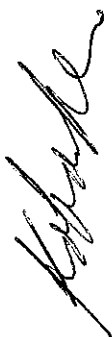
OPIS

Příloha NZ205/2017
pořadové číslo 3

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka Obchodní firma společnosti	Trvalé bydliště/sídlo	Vlastnický podíl	Podpis
1939/1	Jurčinová Jaroslava	Průběžná 1939/58, Strašnice, 100 00 Praha 10	547/31521	
1939/2	Cirus Petr	U kříže 610/16, Jinonice, 158 00 Praha 5	10/553	
1939/3	Krauz Václav Ing.	Hudečkova 1094/7, Podolí, 140 00 Praha 4	547/31521	
1939/4	Bajtlarová Věra	Livovnská 421, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10	547/63042	
	Slabihoudek Jiří Ing.	Klapálkova 2241/7, Chodov, 149 00 Praha 4	547/63042	
1939/5	Jůna Petr	Hostýnská 2042/13, Strašnice, 100 00 Praha 10	5/553	
	Milostná Romana	Chrustova 263/14, Slezská Ostrava, 713 00 Ostrava	5/553	
1939/6	Bednářová Jana JUDr.	Františka Diviše 759/26, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	547/31521	
1939/7	Beneš Jaroslav Ing.	Teplická 268/44, Střížkov, 190 00 Praha 9	547/31521	
1939/8	Šindelářová Karolína Ing.	Průběžná 1939/58, Strašnice, 100 00 Praha 10	10/553	
1939/9	SJM Podzemský Jan a Podzemská Eva	Průběžná 1939/58, Strašnice, 100 00 Praha 10	547/31521	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka Obchodní firma společnosti	Trvalé bydliště/sídlo	Vlastnický podíl	Podpis
1939/10	Saidl Martin Ing.	Mexická 691/3, Vršovice, 101 00 Praha 10	547/31521	
1939/11	Raichová Alena	Průběžná 1939/58, Strašnice, 100 00 Praha 10	10/553	
1939/12	Pavlatová Martina	Průběžná 1939/58, Strašnice, 100 00 Praha 10	547/31521	
1939/14	Novotná Zuzana	Hrušická 2525/32, Záběhlice, 141 00 Praha 4	240/10507	
1940/1	SJM Kubiček Josef a Kubičková Hana	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	550/31521	
1940/2	Tymich Alexandr	Vinohradská 797/82, Vinohrady, 130 00 Praha 3	10/553	
1940/3	Jandová Jitka MUDr.	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	550/31521	
1940/4	Frisch Martin Mgr.	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	550/31521	
1940/5	Horn Dominik DiS.	U Motelu 396, 252 43 Průhonice	10/553	
1940/6	Krejčí Vladimír Ing. Šveřepová Markéta Ing.	Žitomířská 640/3, Vršovice, 101 00 Praha 10 Bělčík 2824/10, Záběhlice, 141 00 Praha 4	275/31521 275/31521	
1940/7	SJM Pajma Zdeněk a Pajmová Zdenka	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	550/31521	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka Obchodní firma společnosti	Trvalé bydliště/sídlo	Vlastnický podíl	Podpis
1940/8	Kinclová Marie	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	10/553	
1940/9	Tůmová Romana	Průběžná 1938/56, Strašnice, 100 00 Praha 10	550/31521	
1940/10	Šířoká Nad'a	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	550/31521	
1940/11	Fuxa Tomáš	Průběžná 1940/60, Strašnice, 100 00 Praha 10	10/553	
1940/12	SJM Knapp Michal Ing. a Knappová Jana Ing.	Na Farbkáně I 132/9, Radlice, 150 00 Praha 5	550/31521	
1941/1	Starovičová Helena Ing.	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	
1941/2	SJM Wišo Milan a Wišová Alena Ing.	Želivecká 3023/19, Záběhlice, 106 00 Praha 10	181/10507	
1941/3	Růřová Eva Bc.	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	
1941/4	Hlaváčková Miliuše	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	
1941/5	Krejča František	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	181/10507	
1941/6	Hůzl Jan	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	

Číslo jednotky	Jméno a příjmení vlastníka Obchodní firma společnosti	Trvalé bydliště/sídlo	Vlastnický podíl	Podpis
1941/7	Seidlová Stanislava Ing.	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	
1941/8	1. Slezská nemovitostní s.r.o.	Masarykova třída 352/27, Město, 746 01 Opava	181/10507	
1941/9	Samková Jana Ing. Texl Ljubomír Ing.	Škábova 3052/10, Záběhlice, 106 00 Praha 10 Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	271/63042 271/21014	
1941/10	SJM Petrů Jan MUDr. a Petrů Marie	Radhošťská 1828/12, Žižkov, 130 00 Praha 3 Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	 
1941/11	Rošinková Libuše	Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	181/10507	
1941/12	SJM Petrů Jan MUDr. a Petrů Marie	Radhošťská 1828/12, Žižkov, 130 00 Praha 3 Průběžná 1941/62, Strašnice, 100 00 Praha 10	542/31521	
1941/14	SJM Le Thanh Tung a Nguyen Thi Thao	Radošovická 1331/2, Strašnice, 100 00 Praha 10	730/31521	
1939/13 1939/15 1941/13 1941/15	Hlavní město Praha Městská část Praha 10 – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1 Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00, Praha 10	2460/31521 200/31521 2066/31521 893/31521	

A Pruse dne 8. 6. 2016

za správnost notariálně

Reo

Stavitel

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: *Libuše Rolinková*
Trvale bytem: *Průběžná 62*
Datum nar.: *2.11.1930*
Vlastník jednotky č.: *11*
(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: *Ing. Jiří Rolinek*
Trvale bytem: *Průběžná 62*
Datum nar.: *27.2.1955*
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.

Libuše Rolinková

Zmocnitel

Ing. Jiří Rolinek

Zmocněnec

V Praze dne *8.6.2016*

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: **Tomáš Fuxa**

Trvale bytem: Průběžná 1940/60, 100 00, Praha 10 - Strašnice

Datum nar.: 27.5.1984

Vlastník jednotky č.:11

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: **Lenka Jarošová**

Trvale bytem: Průběžná 1940/60, 100 00, Praha 10 - Strašnice

Datum nar.: 10.3.1986

(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zplnomocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 100

Poř.č.: 10001-0122-0122

Uznan podpis na listině za vlastní: Tomáš Fuxa

Datum a místo narození: 27.05.1984, Beroun, CZ

Adresa pobytu: Praha 10

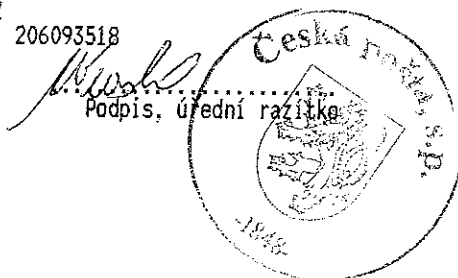
Průběžná 1940/60, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206093518

Občanský průkaz

Praha 100 dne 05.06.2016

Weisheitlová Hana



Zmocnitel

Zmocněnec

V Praze dne 30.5.2016

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

PETR JUNA, nar. dne 31.3.1984, trvale bytem HOSTYŇSKÁ 2042/13, PRAHA 10
ROMANA MILOSTNÝ, nar. dne 1.9.1985, trvale bytem LAPOUNOVA 14, 4300 OSTRAVA

spoluvlastníci jednotky/~~manžele~~ mající ve společném jmění jednotku č. 5 v domě č. p. 1939/58
v PRŮBEŽNÁ 58, PRAHA 10
(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní PETR JUNA
nar. dne 31.3.1984, trvale bytem HOSTYŇSKÁ 2042/13, PRAHA 10

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V PRAZE dne 8.6.2016

.....
zastoupení (podpisy)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 8.6.2016

.....
zástupce (podpis)

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

Zdena Pajmová, nar. dne 22.12.1944, trvale bytem Praha 10, Průběžná 60

Zdeněk Pajma, nar. dne 28.11.1944, trvale bytem PRŮBĚŽNÁ 1940, PRAHA 10

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 7 / v domě č. p. 1940

v Průběžná, Praha 10

(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c n ě n ě m e

pana/paní Zdeněk Pajma

nar. dne 28.11.1944, trvale bytem Praha 10, Průběžná 60

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjačřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

v Praze dne 8.6.2016

Pajma

zastoupení (podpisy)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

v Praze dne 8.6.2016

Pajma Zdeněk

zástupce (podpis)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Ing. František Krejča

Trvale bytem: Průběžná 1941/62, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00

Datum nar.: 8. 2. 1930

Vlastník jednotky č.: 1941/05

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: Petr Krejča

Trvale bytem: Na Výměnkách 111, Říčany – Pacov, PSČ 251 01

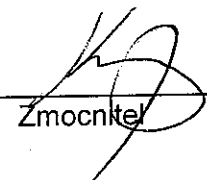
Datum nar.: 31. 7. 1990

(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zplnomocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.



Zmocnitel



Zmocněnec

V Pacově dne 7. 6. 2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Mgr. Bohdana FENDRICHOVÁ,
Trvale bytem: Průběžná 1938/56, 100 00 Praha 10 Strašnice
Datum nar.: 3.6.1974
Vlastník jednotky č.: 1938/56 č.7
(dále jen „Zmocnitel“)

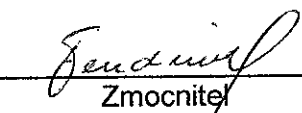
Zmocněnec:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří ŠULC,
Trvale bytem: Sportovní 600, 289 24 Milovice
Datum nar.: 18.4.1970
(dále jen „Zmocněnec“)

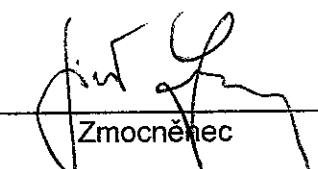
Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.



Zmocnitel



Zmocněnec

V Praze dne 8.6.2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: JIŘÍ RUŽIČKA
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1941/62, 100 00, PRAHA 10
Datum nar.: 13.4. 1964
Vlastník jednotky č.: 10
(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: ROMAN BECHYNE
Trvale bytem: JENECED' 14, PRAHA 6 - LIZOČ 16100
Datum nar.: 23.1. 1949
(dále jen „Zmocněnec“)

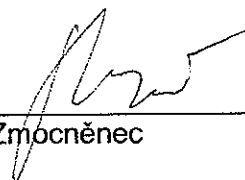
Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.



Zmocnitel



Zmocněnec

V Praze dne 8.6. 2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: NADĚ ŠIROKÁ
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1940/60, PRAHA 10, 100 00
Datum nar.: 14.3.1955
Vlastník jednotky č.: 1940/10
(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: JAN ŠIROKÝ
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1940/60, PRAHA 10, 100 00
Datum nar.: 23.3.1981
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném dne **8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedeně zmocnění v plném rozsahu přijímá.

Nadě Široká

Zmocnitel

Jan Široký

Zmocněnec

V Praze dne 5.6.2016

SVJ Průběžná č. 1938-1941

100 00 Praha 10 - Strašnice

Průběžná 1941/62

Plná moc

(zmocnění)

tímto zmocňuji

moji manželku paní Ing. Alenu Wišovou, žijící se mnou ve společné domácnosti, k mému zastupování pro schvalování usnesení shromáždění vlastníků jednotek a ke všem úkonům s tím spojeným, a to vše naším jménem a v náš prospěch.

Tuto plnou moc uděluji pro shromáždění konané dne 07.06.2016 z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí.



Milan Wišo

trvale bytem Želivecká 19/3023, 106 00 Praha 10

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Ing Alena Wišová

Praze dne 06.06.2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum nar.:

Vlastník jednotky č.:

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum nar.:

(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

V Praze dne.....

6 / 6 / 16

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

Le Thanh Tung....., nar. dne 10.10.1974, trvale bytem Radošovice 1331/2, Praha 10, 100 01
Nguyen Thi Thao....., nar. dne 11.9.1978, trvale bytem Radošovice 1331/2, Praha 10, 100 01

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1941/14 v domě č. p. 1941
v Průběžná 62, Strašnice, Praha 10, 100 00
(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní JOHANA NOVOŤNÁ
nar. dne 6.3.1961, trvale bytem HALICKÁ 82 141 00 Praha 4

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

.....
(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 7.6.2016

.....
.....
zastoupení (podpisy)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 7.6.2016

.....
.....
zástupce (podpis)

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

BAJTLEROVÁ VĚRA, nar. dne 4.9.1962, trvale bytem LIVORNSKÁ 421, PRAHA 10
SLABIHADEK JIŘÍ ING., nar. dne 13.4.1959, trvale bytem KLADÁLKOVA 2241/7, PRAHA 14

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1939/4 v domě č. p. 1939

v PRŮBĚŽNÉ ULICI, PRAHA 10
(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní BAJTLEROVOU VĚRU
nar. dne 4.9.1962, trvale bytem LIVORNSKÁ 421, PRAHA 10

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

.....
(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V PRAZE dne 5.6.2016

Pajlun'
.....
zastoupení (podpis)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 5.6.2016

Pajlun'
.....
zástupce (podpis)

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

JAN PODZEMSKÝ, nar. dne 3.10.48, trvale bytem P10 - PRŮBĚŽNÁ 58

EVA PODZEMSKÁ, nar. dne 5.11.53, trvale bytem P10 - PRŮBĚŽNÁ 58

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 9/..... v domě č. p. 1939...

v PRŮBĚŽNÁ - PRAHA 10

(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní EVU PODZEMSKOU

nar. dne 5.11.1953, trvale bytem P-10 PRŮBĚŽNÁ 1939/58

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

.....
(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

v PRAZE dne 8.6.2016

Jan Podzemský Podzemský
zastoupení (podpisy)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

v PRAZE dne 8.6.2016

Podzemský
zástupce (podpis)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: JAN PETRŮ
Trvale bytem: RADHOŠŤSKA 12, P-3
Datum nar.: 21.6. 1944
Vlastník jednotky č.: 10 a 12
(dále jen „Zmocnitel“)

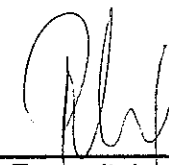
Zmocněnec:

Jméno a příjmení: MARIE PETRŮ
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 62, P-10
Datum nar.: 6.3. 1944
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.



Zmocnitel



Zmocněnec

V Praze dne 7.6.2016

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní,

Marketa Šveřepová, nar. dne 18.7.1964, trvale bytem Praha 4, Bětkovská 2824/10

Vladimír Krejčí, nar. dne 24.3.1959, trvale bytem Praha 10, Žitomirská 3

spoluvlastníci jednotky/~~manželé~~ mající ve společném jmění jednotku č. 6, 1940 v domě č. p. 60

v Praze 10, Průběžná 60

(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní Vladimíra Krejčího

nar. dne 24.3.1959, trvale bytem Praha 10, Žitomirská 3

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

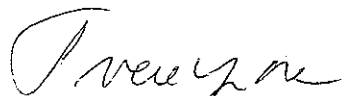
(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

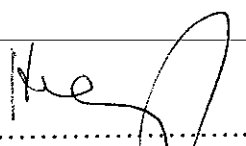
Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

v Praze dne 4.6.2016


zastoupení (podpis)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

v Praze dne 4.6.2016


zástupce (podpis)

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

.....*Hana Kubičková*....., nar. dne *1938*, trvale bytem *Průběžná*.....

.....*Josef Kubiček*....., nar. dne *1929*, trvale bytem *Průběžná*.....

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. *1160* v domě č. p. *1940*

v *Průběžné Praha 10*

(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní *Hana Kubičková*.....

nar. dne *21.8.1938*, trvale bytem *Průběžná 60/1940 Praha 10*

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

.....
(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V *Praze* dne *8.6.2016*

.....*Kubičková*.....
zastoupení (podpisy)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V *Praze* dne *8.6.2016*

.....*Hana Kubičková*.....
zástupce (podpis)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum nar.:

Vlastník jednotky č.:

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum nar.:

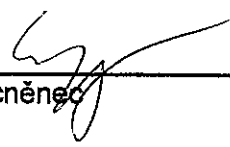
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

V Praze dne 8.6.16

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení:MARIE KINCLDVA'.....
Trvale bytem:PRŮBĚŽNÁ' 1940, PRAHA 10.....
Datum nar.:9. 12. 1983.....
Vlastník jednotky č.:8. 1. 1940.....
(dále jen „Zmocnitel“)

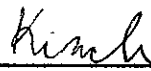
Zmocněnec:

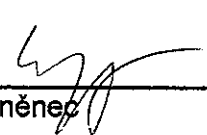
Jméno a příjmení:MICHAEL KNAPP.....
Trvale bytem:NA FARKÁNĚ I 132, PRAHA 5.....
Datum nar.:5. 12. 1982.....
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném dne **8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

V Praze dne.....29. 5. 16.....

PLNÁ MOC
(zmocnění společného zástupce)

My, níže podepsaní

JANA KNAPPOVÁ, nar. dne 4.4.1983, trvale bytem NA FARKAŇĚ I 132/9, PRAHA 5

MICHAL KNAPP, nar. dne 5.12.1982, trvale bytem NA FARKAŇĚ I 132/9, PRAHA 5

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 121/1940 v domě č. p. 1940

v PRAZE 10 - STRAŠNICÍCH, ul. PRŮBĚŽNÁ
(ulice, město)

(dále jen „zastoupení“)

z m o c ň u j e m e

pana/paní MICHALA KNAPPA

nar. dne 5.12.1982, trvale bytem NA FARKAŇĚ I 132/9 PRAHA 5

(dále jen „zástupce“)

k tomu, aby ve smyslu § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jako společný zástupce vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků výše uvedené jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků:

Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice, se sídlem: Průběžná 1941/62, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00, IČO: 247 85 814

(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V PRAZE dne 6.6.2016

Jana Knappová
zastoupení (podpis)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 6.6.2016

zástupce (podpis)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: JAROSLAVA JURTINOVÁ
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1939/58 PRAHA 10 100 00
Datum nar.: 16. 4. 1955
Vlastník jednotky č.: 1939 / 1
(dále jen „Zmocnitel“)

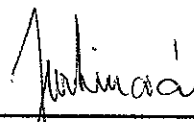
Zmocněnec:

Jméno a příjmení: STANISLAVA SEIDLOVÁ
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1941/62, PRAHA 10, 100 00
Datum nar.: 11. 3. 1944
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném dne **8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

V Praze dne 6. 6. 2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: PAVLA DOJEŽALOVÁ
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1938/56, PRAHA 10, 100 00
Datum nar.: 26.6.1973
Vlastník jednotky č.: 1938/4
(dále jen „Zmocnitel“)

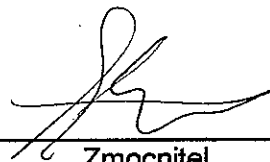
Zmocněnec:

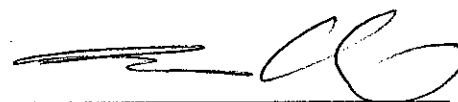
Jméno a příjmení: STANISLAVA PEIDLHOVA
Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 1941/62, 100 00 PRAHA 10
Datum nar.:
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

8.6.2016
V Praze dne.....

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: PETR CÍRUS
Trvale bytem: U KRÍŽE 610/16, PRAHA 5
Datum nar.: 10.9.1985
Vlastník jednotky č.: 02
(dále jen „Zmocnitel“)

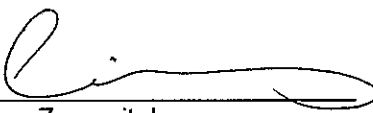
Zmocněnec:

Jméno a příjmení: LUCIE KOVÁŘÍKOVÁ
Trvale bytem: OSTAŠOVA 529, 284 01 KUTNÁ HORA
Datum nar.: 30.4.1986
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zplnomocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném dne **8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

V Praze dne 4.6.2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Ing. Václav Krauz
Trvale bytem: Praha 4, Podolí, Hudečkova 1094/7
Datum nar.: 24.3.1957
Vlastník jednotky č.: 1939/03
(dále jen „Zmocnitel“)

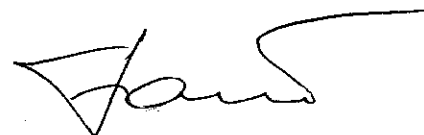
Zmocněnec:

Jméno a příjmení: Marie Krauzová
Trvale bytem: Praha 10, Průběžná 1939/58
Datum nar.: 24.4.1934
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném dne **8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protinávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.



Zmocnitel



Zmocněnec

V Praze dne 28.5.2016

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: MONIKA KRAKOVÁ

Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 56, PRAHA 10

Datum nar.: 10.8.1980

Vlastník jednotky č.: 8

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: MILUŠE HLAVÁČKOVÁ

Trvale bytem: PRŮBĚŽNÁ 62 PRAHA 10

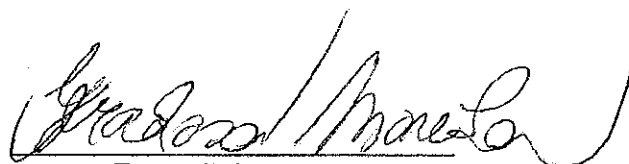
Datum nar.: 11.7.1949

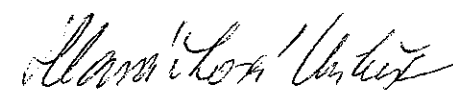
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele na shromáždění **Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice**, IČO 247 85 814, se sídlem Praha 10, Průběžná 1941/62, PSČ 100 00 (dále jen „SVJ“), konaném **dne 8.6.2016 od 19:00 hod.**, a to v plném rozsahu výkonu členských práv a povinností Zmocnitele na tomto shromáždění, tj. zejména k účasti na shromáždění, hlasování na něm, uplatňování návrhů a protínávrhů k bodům programu shromáždění SVJ, k navrhování případných doplnění programu shromáždění SVJ a k přijímání písemných podkladů.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímá.


Zmocnitel


Zmocněnec

V Praze dne 31.5.2016

PLNÁ MOC

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

Se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38, Praha 10

Zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty Městské části Praha 10

jakožto zmocnitel

zmocňuje

Obchodní společnost **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38, Praha 10

IČ: 27205703, DIČ: CZ27205703

zapsanou v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712,

zastoupenou Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva, a JUDr. Josefem Veselým, členem představenstva

jakožto zmocněnce

k tomu, aby za něj prováděla veškerá právní jednání při činnostech souvisejících s členstvím zmocnitele ve společenství vlastníků (všech, jichž je členem) při výkonu jeho práv a povinností, jak vyplývají z obecně závazných právních předpisů (§ 1175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a stanov dotčených společenství vlastníků jako právnických osob (§ 1194 občanského zákoníku), zejména k účasti na shromáždění vlastníků a hlasování na nich v zastoupení zmocněnce jako jejich člena, podávání návrhů a žádostí a jiným právním jednáním bez omezení.

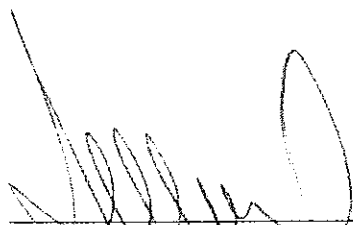
Tato plná moc se vystavuje v souvislosti s mandátní smlouvou mezi zmocnitelem a zmocněncem uzavřenou dne 30.4.2013 a platí na dobu neurčitou (do odvolání).

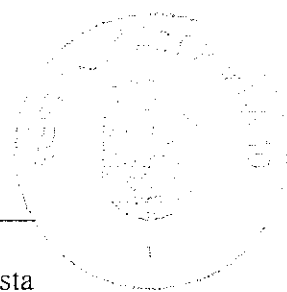
Zmocněnec prohlašuje, že zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec je oprávněn nechat se pro jakékoliv jednání zastoupit kterýmkoliv svým pracovníkem, příp. jinou osobou, kterou k tomu písemně zmocní.

V Praze dne:

- 2 -09- 2014


Městská část Praha 10
Mgr. Bohumil Zoufalík, starosta



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

PRAHA 10 – Majetková, a.s., se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zastoupená Mgr. Bohdanem Urbanem, ředitelem, nar. dne 12. 10. 1973, trvale bytem Jabloňová 1726/73, PSČ 106 00, Praha 10 – Záběhlice (dále jen „zmocnitel“),

pověřený výkonem práv a právním jednáním za Městskou část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941 na základě plné moci udělené dne 28. 5. 2014

tímto zmocňuje

Zdenku Kohoutkovou, nar. dne 17. 4. 1957, bytem Vršovická 1229/25, 101 00 Praha 10

k tomu, aby jej zastupovala při výkonu práv a povinností a při právním jednání souvisejících s členstvím Městské části Praha 10 ve společenství vlastníků (všech, jich je členem), a to v rozsahu:

- Účastí na shromážděních vlastníků jakožto nejvyšších orgánů společenství vlastníků a hlasování na něm v zastoupení Městské části Praha 10 jako jejich člena;
- Podávání návrhů a žádostí na těchto shromážděních;

Zmocnitel prohlašuje, že zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

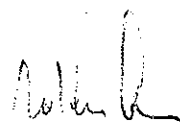
V Praze dne 4.12. 2015

V Praze dne 7.12. 2015

Substituční plnou moc přijímám.



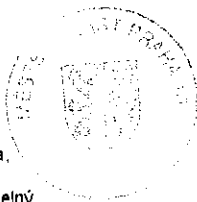
/jméno, příjmení pověřené osoby/



PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Bohdan Urban, ředitel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 2358/2015

tato úplná kópíe obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 16.12.2015 Vidimaci provedl/a
Markéta Eckhardtová



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9712

Datum zápisu:	20. prosince 2004
Spisová značka:	B 9712 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 10138
Identifikační číslo:	272 05 703
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. MARTIN SLAVÍK, dat. nar. 21. prosince 1976
Počernická 633/93, Malešice, 108 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 25. května 2015
Den vzniku členství: 23. května 2015

místopředseda

představenstva:

Mgr. DAVID EKSTEIN, dat. nar. 5. listopadu 1973
Na hroudě 1864/69, Strašnice, 100 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 25. května 2015
Den vzniku členství: 23. května 2015

člen představenstva:

Mgr. TOMÁŠ STANĚK, dat. nar. 6. dubna 1970
Neapolská 324, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Den vzniku členství: 26. srpna 2015

Počet členů:

3

Statutárním orgánem společnosti je její tříčlenné představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení společnosti a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti vždy:
a) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva nebo
b) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva

Dozorčí rada:

předseda dozorčí

rady:

Ing. JAN ŠNAJDR, dat. nar. 3. ledna 1971
Moskevská 516/49, Vršovice, 101 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 8. září 2016
Den vzniku členství: 1. září 2016

člen dozorčí rady:

MUDr. MARKÉTA JIRÁSKOVÁ, dat. nar. 25. února 1949
Vilová 280/10, Strašnice, 100 00 Praha 10
Den vzniku členství: 17. prosince 2014

**místopředseda
dozorčí rady:**

KATEŘINA PEŠTOVÁ, dat. nar. 11. září 1983
 Káranská 511/38, Malešice, 108 00 Praha 10
 Den vzniku funkce: 4. srpna 2015
 Den vzniku členství: 29. dubna 2015

Počet členů: 3

Jediný akcionář:

Městská část Praha 10, IČ: 000 63 941
 Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

Akcie:

170 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
 Převoditelnost akcií je omezena; převod akcií na jméno je podmíněn souhlasem
 jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená v čl. 9.1. stanov společnosti.

Základní kapitál:

170 000 000,- Kč
 Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Představenstvo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712, schválilo dne 12. 9. 2011 projekt fúze sloučením, v jehož důsledku došlo k fúzi sloučením společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice se společností PRAHA 10 - Reality, a.s., IČ 282 12 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13373, a společností PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., IČ 282 12 860, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13368, do nástupnické společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice. Na společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice přešlo obchodní jmění zanikající společnosti PRAHA 10 - Reality, a.s., IČ 282 12 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 a zanikající společnosti PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., IČ 282 12 860, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13.6.2016, došlo ke sloučení, při kterém na společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, identifikační číslo 27205703, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností PRAHA 10 - Stravování, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 10138, identifikační číslo 28214064 a PRAHA 10 - Zdraví, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, identifikační číslo 28192036.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 180/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

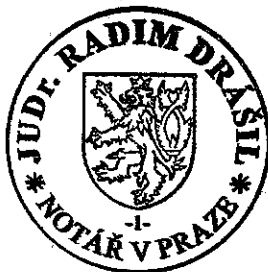
Ověřující osoba: **Huňáček Martin Mgr.**

V Praze dne 06.02. 2017

Podpis



Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento členný opis
osmnácti listový

souhlasí doslovně s listinou
členný listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 6.2.2017

OPIS

Pozvánka

Příloha NZ 205/2014
pořadové číslo 4

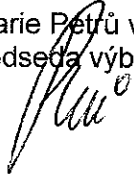
na shromáždění Společenství pro dům s budovami č. p. 1938 až 1941 Praha 10 – Strašnice („společenství vlastníků“), které se bude konat **dne 8.6.2016 od 19:00 hodin** v zasedací místnosti v podzemním podlaží budovy č. p. 1938 v ulici Průběžná, Praha 10, PSČ 100 00.

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění a schválení programu
2. Volba orgánů shromáždění
3. Změna stanov společenství vlastníků
4. Volba výboru společenství vlastníků
5. Schválení účetní uzávěrky společenství vlastníků za rok 2015
6. Schválení plánu a rozpočtu společenství vlastníků na rok 2016
7. Různé

Výbor společenství vlastníků

Marie Petřů v. r.
předseda výboru



Miluše Hlaváčková v. r.
člen výboru

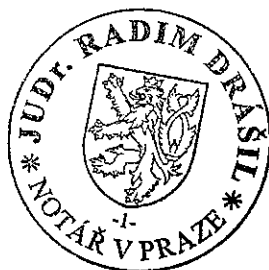


6.5.2016

Odesláno všem členům společenství a
vypsáno ve všech vchodech domů
dne 6.5. 2016. *Pu°*
Monič

Prášeno dne 8.6. 2016

Pu°
Monič



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 8.6. 2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Kafk

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne 7. 4. 2017, slovy sedmého dubna roku dvou tisícího sedmnáctého, se shoduje doslovně s notářským zápisem třiceti sedmi stránkovým sepsaným dne 7. 4. 2017, slovy sedmého dubna roku dvou tisícího sedmnáctého, vedeným pod spisovou značkou **NZ 205/2017 a obsahuje opisy příloh**, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem devatenácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem osmi stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem třiceti šesti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3 a ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----

L. S. JUDr. Radim Drášil
notář v Praze