Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0261/RMČ/2025 ze dne 17. 4. 2025

v termínu od 28. 4. 2025 do 26. 5. 2025

14. Veřejnou soutěž na prodej volného nemovitého majetku-nebytové jednotky (dále jen „Veřejná soutěž “)

Podmínky Veřejné soutěže jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody je pověřena společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 043 16 312, se sídlem Praha 4 – Krč, Za pruhy 463/7, PSČ 140 00

Kontakt: martin@strejbar.cz
tel.: +420 774 246 076

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost EXPOSE GUIDE, s.r.o. na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !
Číslo účtu Organizátora pro složení jistoty: 2103105082/2010, variabilní symbol dle čl. 8, odst. 3

Povinnost Vítěze Veřejné soutěže zaplatit odměnu pro Organizátora, více viz čl. 10., odst. 3. Podmínek Veřejné soutěže

Zaplacení kupní ceny viz čl.10, odst.2. Podmínek Veřejné soutěže

Přihlášku do Veřejné soutěže je možné podat pouze elektronicky

V Praze dne 28. 4. 2025

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Veřejná soutěž
na prodej volného nemovitého majetku – nebytové jednotky

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 04316312
DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje následující podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude tento nemovitý majetek prodáván.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek v objektech, které byly na základě prohlášení vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, přičemž bytové jednotky byly prodány jejich oprávněným nájemcům. Část tohoto nemovitého majetku, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 těchto Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen "**Nemovitost**" či **„Nemovitosti"**), nabízí Vyhlašovatel k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nemovitostí se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Veřejná soutěž (dále jen „**Soutěž"**) je tříkolová. Soutěž na prodej specifikovaných Nemovitostí probíhá ve třech kolech. První kolo, kvalifikační fáze, začíná zveřejněním Podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10, přičemž komise posuzuje přihlášky podle stanovených požadavků. Nevyhovující přihlášky jsou vyřazeny s vrácením jistoty, zatímco vyhovující postupují do druhého kola. Druhé kolo, realizované elektronickou obálkovou metodou, vyžaduje, aby nabídky dosáhly alespoň minimální kupní ceny; Účastníci s podanou nabídkou postupují do třetího kola, pokud však nabídku podá pouze jeden Účastník, stává se vítězem Soutěže. Ve třetím kole, finální fázi, mohou Účastníci anonymně upravovat své nabídky tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí na základě nejvyšší nabídky z druhého kola až do uplynutí stanoveného termínu, kdy je Soutěž ukončena.

1 Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří Nemovitosti, které jsou specifikovány ve veřejné Soutěži a blíže popsány v příslušné dokumentaci. Detailní popis právních vztahů a případných závazků, je uveden v Podmínkách a přiložených dokumentech vztahujících se k této Soutěži.

	Seznam nebytových jednotek						
Pořadí	Ulice / k. ú.	č. p.	č. o.	č. nebytové jednotky	Výměra v m^2	Parcelní číslo	podlaží
1	Francouzská/ Vinohrady	737	60	737/11	28,50	1561	1.NP
2	Ke Strašnické / Strašnice	1795	8	1795/29	56,40	3118/48 3118/111 3118/109	1.PP
3	Moskevská / Vršovice	95	45	95/19	29,10	589	1.NP
4	Minská / Vršovice	773	8	773/23	53,60	1181	1.PP
5	Minská / Vršovice	773	8	773/25	55,70	1181	1.PP
6	Slovinská / Vršovice	994	25	994/21	50,20	682	1.NP
7	Slovinská/ Vršovice	994	25	994/23	39,80	682	1.NP

2. Nemovitosti jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že

a. na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;

b. mu není známo, že by měly Nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Nemovitosti určeny;

c. faktický stav odpovídá tomu, s čím měl Účastník možnost se seznámit v rámci prohlídky Nemovitosti;

d. není v nakládání s Nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;

e) Nemovitosti jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

2 Výše nabídky - minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitostí je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a specifikována v příloze č. 1 Podmínek (dále jen "**Minimální kupní cena**"). V rámci Soutěže bude jako požadovaná Minimální kupní cena uplatněna částka odpovídající ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

3 Stručný popis Nemovitostí

1. Základní specifikace Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nemovitostech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor tímto upozorňuje, že veškeré údaje obsažené v Podmínkách, zejména informace týkající se Nemovitostí, jejich stavu, práv a závazků na nich váznoucích či s nimi spojených, vycházejí výhradně z informací dostupných Vyhlašovateli.

4 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Nemovitosti k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem Soutěže mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a zaplatí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**").

5 Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro zájemce Organizátor v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Účastníci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následného podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem Nemovitosti. Prohlídky mimo termín jsou možné po dohodě, za úplatu dle dohody s Organizátorem.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Nemovitosti zařazené do Soutěže se uskuteční v uvedený čas na adrese Nemovitosti dle přílohy č. 1 Podmínek.

6 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o koupi jedné či více Nemovitostí bez omezení, přičemž do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku.
2. Přihlášku podává zájemce pouze jednu i v případě, že se bude ucházet o více Nemovitostí.
3. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
4. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
5. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.
6. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
   a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty;
   b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty.
7. Účastníci, právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 1 týdne. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
8. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení Účastníka,
   a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
   b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
   c) že je seznámen se stavem Nemovitosti;
   d) o beztrestnosti Účastníka a/nebo jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
   e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh

nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k zaplacení nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

f) o tom, že Účastník není v likvidaci;

g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;

h) o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze,

i) o tom, že Účastník je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu

9. Přihláška dále obsahuje **číselný kód nemovitosti, který Účastník získá při fyzické prohlídce** Nemovitost**i**. **Účastníci**, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následného podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem Nemovitost**i**.

10. Přihláška dále obsahuje Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.

11. Přihlášku, která nebude podána způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a která nebude splňovat Podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn vyřadit.

12. V případě podání společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být přihláška podepsána všemi Účastníky.

7 Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání** přihlášek **končí** dne **26.5.2025 ve 14.00 hodin**.

2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky**.**

3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.

4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.

8 Způsob složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Organizátorovi jistoty ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Nemovitosti**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Nemovitosti. Výše jistot u jednotlivých Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášku na koupi více Nemovitostí, je z důvodu jednoznačné identifikace jistot povinen složit jistotu ke každé Nemovitosti zvlášť a nelze více jistot spojit do jedné platby.

2. Jistota se skládá na bankovní účet číslo **2103105082/2010** vedený u Fio banka, a.s. Za řádné složení jistoty se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro podání přihlášek do Soutěže.**

3. Registrace Účastníka na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení jistoty. Po úspěšné registraci obdrží Účastník přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po zaplacení jistoty bude Účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k Nemovitosti, na kterou byla jistoty složena.
4. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží jistotu ve výše stanovené lhůtě, za výše uvedených podmínek nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude vyřazena. Účastníkům, kteří se nestali vítězi, bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení příslušné Soutěže, **a to na číslo účtu ze kterého byla jistota** zaplacena**; v případě složení jistoty v hotovosti na pobočce banky, bude jistota vrácena na účet uvedený v přihlášce.**
5. V případě, že vítěz příslušné Soutěže zaplatí v souladu s Podmínkami a kupní smlouvou celou Kupní cenu Nemovitosti, bude příslušná část složené jistoty použita na odměnu Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zbývající část jistoty bude vrácena vítězi do 7 pracovních dnů od prokazatelného zjištění vkladu vlastnického práva vítěze Soutěže do katastru nemovitostí.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

Za účelem zajištění prodeje volného nemovitého majetku nejvyšší nabídce stanovuje Objednatel formu veřejné Soutěže jako vícekolovou soutěž uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

	Termín zahájení	**Termín ukončení**
I. kolo	28.04.2025 10:00	26.05.2025. 14:00
II. kolo	03.06.2025 10:00	03.06.2025 16:00
III. kolo	04.06.2025 10:00	04.06.2025 16:00

1. **I. kolo: Kvalifikační fáze**

   První kolo Soutěže začíná dnem zveřejnění Podmínek Soutěže na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. V tomto kole se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy komisi jmenované Radou MČ Praha 10. Komise provádí detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky Soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky Soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do II. kola. Rozhodnutí komise o postupu či vyřazení je konečné.

2. **II. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek**

   Druhé kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší

než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze Soutěže. Všichni Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do třetího kola. Pokud ve II. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, III. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

3. **III. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek**

   Třetí kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z druhého kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek je Soutěž ukončena.

4. Na základě výsledků Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlašovatele (Zastupitelstvu MČ Praha 10) proveden proces schvalování. Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Soutěží uzavřeny kupní smlouvy. Po podpisu kupní smlouvy bude kupní smlouva, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, předložena Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti. Následně bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

10 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy, řádně podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlašovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat podpis Vítěze úředně ověřený. Nepředloží-li Vítěz Vyhlašovateli řádně podepsanou kupní smlouvu v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil, přičemž Vyhlašovatel může v takovém případě postupovat v souladu s Podmínkami Soutěže.

2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.

3. Po zaplacení Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zaplacení odměny bude provedeno ze složené jistoty. Bude-li výše odměny převyšovat složenou jistotu, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou jistotu do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Organizátora.

4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do Soutěže blíže stanovené v čl. 6. odst. 8. Podmínek Soutěže.

5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány do datové schránky vítěze nebo poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Organizátorovi

nebo Vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlašovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě zaplatí Vyhlašovateli a Organizátorovi do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené jistoty, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 8. Podmínek rovněž dává Vyhlašovateli a Organizátorovi souhlas, aby na zaplacení smluvních pokut byla použita jistota složená Vítězem.
8. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 6. tohoto článku, nebude vyzván žádný jiný Účastník Soutěže k uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel tímto výslovně prohlašuje, že v takové situaci nebude postupováno k uzavření kupní smlouvy s jiným Účastníkem, a to bez ohledu na pořadí či další podmínky stanovené v Soutěži. Tato skutečnost bude považována za ukončení příslušné Soutěže bez uzavření kupní smlouvy, přičemž Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nakládat s Nemovitostí dle svého uvážení nebo vyhlásit novou Soutěž, pokud to uzná za vhodné.

11 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i pro každou Nemovitost samostatně a bez udání důvodu.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
4. Žádný Účastník Soutěže není oprávněn odstoupit od Soutěže od okamžiku podání přihlášky až do jejího ukončení, a to v souladu s Podmínkami stanovenými touto Soutěží. Tento závazek je stanoven v souladu s ustanoveními § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Nebytových jednotek 14. Veřejné soutěže										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. nebytové jednotky	Poslední využití	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek nebytových jednotek
1	Francouzská	737	60	737/11	kancelář	28,50	1.NP	2 637 500	263 750	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 10:00 - 11:00
2	Ke Strašnické	1795	8	1795/29	kancelář	56,40	1.PP	1 173 200	117 320	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 13:00 - 14:00
3	Moskevská	95	45	95/19	ateliér	29,10	1.NP	2 221 200	222 120	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 10:00 - 11:00
4	Minská	773	8	773/23	kancelář	53,60	1.PP	2 526 400	252 640	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 13:00 - 14:00
5	Minská	773	8	773/25	kancelář	55,70	1.PP	2 402 100	240 210	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 13:00 - 14:00
6	Slovinská	994	25	994/21	provozovna	50,20	1.NP	4 921 250	492 125	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 11:30 - 12:30
7	Slovinská	994	25	994/23	sklad	39,80	1.NP	1 928 500	192 850	Termín: 10.5.2025, 24. 5. 2025 Čas: 11:30 - 12:30

Příloha č. 2 Soutěžních podmínek

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 702 195 565

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon,

	úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne