

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10,

IČO: 00063941,

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800

(dále jen „Prodávající“)

a

XXX

RČ / IČO: XXX

bytem / se sídlem: XXX

Bankovní spojení: XXX

ID DS: XXX

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Prodávající nakládá v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů s Nemovitostí, jak je tento pojem blíže definován v článku 2 této Smlouvy, hlavního města Prahy, které mu byly svěřeny do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;
- B. Kupující je subjektem, který se zúčastnil Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody na prodej Nemovitosti, vyhlášeného Prodávajícím a stal se na základě zohlednění výše ceny konečným vítězem celé Veřejné soutěže;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem a účelem této smlouvy je dohoda o převodu vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem a stanovení podmínek prodeje nemovitostí do vlastnictví Kupujícího.

2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

Předmětem prodeje dle této Smlouvy je prodej nemovitosti tvořený:

- pozemkem parc. č. 1362, jehož součástí je stavba č. p. 595
- pozemkem parc. č. 1363/1
- pozemkem parc. č. 1363/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e.

vše zapsáno v k. ú. Strašnice, na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jako „Nemovitost“).

3. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena za Nemovitosti

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena Nemovitostí, kterou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu, odpovídá ceně nabídnuté Kupujícím elektronickou obálkovou metodou v rámci veřejné soutěže na prodej Nemovitostí (dále jen „**Veřejná soutěž**“), na základě které se Kupující stal vítězem.

Prodávající a Kupující souhlasí s tím, že kupní cena, kterou Kupující zaplatí Prodávajícímu za Nemovitost, činí částku ve výši XXX Kč (slovy: XXX korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2 Splatnost Kupní ceny

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující je povinen celou Kupní cenu ve výši XXX Kč zaplatit Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy od Prodávajícího k jejímu zaplacení, a to na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, pod variabilním symbolem XXX.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupní cena se považuje za řádně zaplacenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující není oprávněn plnit svůj peněžitý závazek ve výši Kupní ceny stanovené v bodu 3.1 odst. druhém započtením vůči případnému peněžitému závazku Prodávajícího či složením plnění do notářské úschovy.

4. PRODEJ NEMOVITOSTI

4.1 Prodej Nemovitosti

Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost specifikovanou v čl. 2 této Smlouvy do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující touto Smlouvou Nemovitost od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu v souladu s článkem 3. této Smlouvy.

4.2 Vybavení Nemovitosti

Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti bez vnitřního vybavení. Předmětem prodeje nejsou žádné movité věci, jež se v Nemovitosti či na nich nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy, s výjimkou věcí, které tvoří příslušenství Nemovitosti.

4.3 Stav Nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitost a Kupující Nemovitost kupuje „jak stojí a leží“ ve smyslu ustanovení § 1918 NOZ.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že ke dni účinnosti této Smlouvy:

- a) je Městskou částí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- b) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a že tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího;
- c) výlučným vlastníkem Nemovitosti je hlavní město Praha a Nemovitost jím není držena ve prospěch žádné třetí osoby;
- d) neexistují vůči příslušnému finančnímu úřadu žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitosti a z Nemovitosti je za každé uplynulé období řádně zaplacen daň z nemovitosti;
- e) mu není známo, že by na Nemovitosti vážla věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v katastru nemovitostí nebo jsou uvedena v příloze této smlouvy.

5.2 Prohlášení Kupujícího

- a) Kupující prohlašuje, že se se stavem Nemovitosti důkladně obeznámil její prohlídkou na místě samém a je mu znám její současný faktický a technický stav.
- b) Kupující dále prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při činění právního jednání, zejména poté při nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky.
- c) Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je takéž dobře seznámen s obsahem podmínek Veřejné soutěže, tyto vzal na vědomí a zavazuje se je celé dodržet.

6. VKLAD

6.1 Převod vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2 Návrh na vklad vlastnického práva

Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Prodávající do dvou (2) týdnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:

- Kupní cena bude Kupujícím řádně a včas zaplacená v souladu s touto smlouvou a;
- Prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky HMP č. 55/2000, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy

Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí Kupující.

6.3 Součinnost

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost při řešení všech případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

7.1 Předání a převzetí

Prodávající předá a kupující převezme Nemovitost do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno příslušným katastrálním úřadem vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího.

Za den předání Nemovitosti se pro účely této Smlouvy pokládá třicátý (30.) den ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění osvědčující zápis vkladu jeho vlastnického práva k Nemovitosti.

V den předání a převzetí Nemovitosti strany podepíší protokol o předání a převzetí Nemovitosti Kupujícím (předávací protokol).

Prodávající se zavazuje informovat dodavatele služeb a médií vztahujících se k Nemovitosti o převodu vlastnického práva k nim a poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k administrativnímu i faktickému převodu dodavatelských smluv.

7.2 Nebezpečí škody na Nemovitosti

Na Kupujícího přechází nebezpečí vzniku škody na Nemovitosti v den předání Nemovitosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

V případě, že Kupující nesplní svou povinnost, uvedenou v čl. 3. této Smlouvy a nezaplatí ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu, stává se tento povinným zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 053 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní pokuta může být zaplacená jednostranným zápočtem ze strany Prodávajícího vůči jistotě, kterou Kupující složil u organizátora Veřejné soutěže ceny ve výši 1 053 000,- Kč, k čemuž dává Kupující Prodávajícímu podpisem této Smlouvy svůj výslovný souhlas.

V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 3. této Smlouvy má dále Prodávající právo od této Smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení Kupujícímu do datové schránky či na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávajícímu v takovém případě nevzniká nárok vůči Kupujícímu na zaplacení jakýchkoliv nákladů v souvislosti s Veřejnou soutěží či uzavřením Smlouvy.

8.2 Účinnost

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8.3 Oddělitelnost

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 30 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

8.4 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Smluvní strany v této souvislosti souhlasí a současně se zavazují, že po podpisu veškerých originálů této Smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí, budou všechna vyhotovení kupních smluv uložena u Prodávajícího. Po provedení vkladu vlastnického práva poté vydá Prodávající jeden stejnopis Kupujícímu.

8.5 Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

8.6 Doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, datovou schránkou nebo doporučenou listovní zásilkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

- a) při doručování osobně:
dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- b) datovou schránkou;
- c) při doručování poštou:
dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování;

Pro doručování platí adresy uvedené v záhlaví Smlouvy s tím, že případné změny sídla a tím i adresy pro doručování, musí být oznámeny druhé straně písemně bez zbytečného odkladu.

9 ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní jednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne:

V Praze dne:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
vedoucí odboru majetkoprávního
Bc. Jakub Brzoň

XXX